

扬建威预[2016]1204 号

运河南路 2#污水提升泵站工程招标控制价 编制报告

扬州经济技术开发区开发总公司：

受贵单位委托，对扬州经济技术开发区开发总公司运河南路 2#污水提升泵站工程招标控制价进行编制。依据《江苏省工程造价咨询业务指导规程》，结合该工程的实际情况，实施了计算工程量、查阅有关定额标准等必要的编制程序。现将编制情况报告如下：

一、工程概况

该项目为运河南路 2#污水提升泵站工程，招标控制价编制范围为运河南路 2#污水提升泵站工程及室外配套工程。

二、编制依据

- 1、江苏省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知及附件（苏建价[2016]154 号）。
- 2、《江苏省建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013。
- 3、《江苏省房屋建筑与装饰工程量清单计价规范》GB50854-2013。
- 4、2014 年《江苏省建筑与装饰工程计价定额》。

5、2014 年《江苏省安装工程计价定额》。

6、国家、省、市级以上(含市级)主管部门的相关文件与规定。

7、材料价格参照《扬州工程造价管理》2017 年第 5 期指导价计入，部分材料参照市场调查价。

8、其它相关的工程造价法规。

三、编制说明

(一) 市政土建部分

1、该项目沉井按市政构筑物三类工程取费，土建按三类工程取费，室外道路排水按三类取费。

2、各类措施费费率按文件执行，赶工措施费及工程按质论价费不计，现场安全文明施工费奖励费按市级标准计入。

3、挖掘机进退场费在室外道路、排水及土建工程各考虑 1 次。

4、泵房降水按轻型井点降水计算，降水周期按 20 天考虑，支管 82 根。室外管道降水按轻型井点降水计算，降水周期按 8 天考虑，支管 291 根。沉井工程降水按深井降水考虑，降水周期 20 天，深井井点 4 座，井点降水按一套计 35 天计算。

5、所有混凝土按非泵送混凝土考虑，砂浆按预拌砂浆考虑。

6、本项目预留金按 10%计入。

7、D820*10 钢管按 1000 元/m 计算，D630*10 钢管按 800 元/m 计算，HDPE 双壁波纹管（抗压等级 10Kg/m）按 SN8 级别计算。

8、专业工程暂估：花式围墙暂按 800 元/m 考虑，计 102800.0 元。电动对夹式蝶阀及支墩按 10000.0 元计算。临时用电（箱变）120000.0

元计算，室外绿化、路灯按 100000.0 元计算，工作井及接收井按 10000 元计算。

9、其他未说明处详见本招标控制价。

（二）安装部分

1、安全文明施工费按《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）（营改增）中规定的相应费率计取，本项目按市级建筑安全文明施工标准化考虑，结算时按造价管理部门核定的标准调整，未经核定，不得计取。

2、夜间施工费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护、临时设施费按《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）（营改增）中规定的相应费率计取。

3、规费、税金按扬州有关文件执行（营改增）。

4、人工单价按当期指导价执行。

5、材料价格按《扬州工程造价管理》（2017 年 5 月）指导价计入，《扬州工程造价管理》没有的材料价格按照市场询价后计入。

6、按业主提供《扬州市建筑设计研究院有限公司》最新设计图纸计算。

7、预留监控摄像头暗管，由配电房电缆沟外墙开始计算，长度按图纸所示长度计算。

8、配电房至浮球液位计线管，由配电房电缆沟外墙开始计算，算至沉井池底。

9、声光报警器箱线管，由配电房电缆沟外墙开始计算，未考虑预留长度。

- 10、室外供电电缆预留长度，按每个配电箱 2 米计算。
- 11、室外供电挖沟槽宽度按 0.6 米计算。
- 12、室外给水管，算至外墙 1.5 米处。
- 13、室外给水挖沟槽宽度按 0.6 米计算。
- 14、管道外防腐采用环氧煤沥青漆二道。
- 15、预留金按分部分项合计的 10%计算。
- 16、其他未说明处详见招标文件及本预算。

四、编制结论

本工程招标控制总价为 482.21 万元。

附件：1、建设工程招标控制价汇总表；

2、工程招标控制价书。

项目负责人：

江苏建威建设管理有限公司

二〇一七年六月十五日

主题词：工程 招标控制价 编制 报告

抄送： 各相关单位

共 4 份