

新锡路北延（锡沪路-锡虞路）污水工程

清单编制说明

一、工程概况：

工程名称：新锡路北延（锡沪路-锡虞路）污水工程

建设地点：起于锡沪路，终于锡虞路

工程规模：本工程沿新锡路铺设污水管道，全线长约 3500m，最大管径 d800，用开挖、顶管及定向钻进三种施工方式，最终接入锡沪路现状 d800 污水管道。

招标范围：施工图纸范围内的市政工程

质量标准：一次性验收通过，100%合格

二、工程量清单编制依据：

1)、招标人提供的图纸。

2)、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500~2013、2014《江苏省市政工程计价表》、《江苏省建设工程费用定额》（2014）。

3)、《江苏省建设工程工程量清单计价项目指引》中规定的工程量按市政类型编制的，包括但不限于计价规范附录“工程内容”中列举的分项工程计量范围内完成本分项工程应有工作内容。

4)、苏建价[2016]154 号营改增文件。

5)、项目特征说明：

项目指引“工程内容、项目特征”中列举分项工程计量范围内完成本分项工程应有工作内容，凡说明了的工作内容均应包括在报价范围中；清单项目特征描述中没有体现完全的，施工过程中必须发生的工作内容所需的费用结合相应的施工图应包括在投标报价的综合单价内（项目特征中有明确描述的以描述的内容为准）。

三、其他须说明的问题：

1、本工程道路工程同步实施，污水工程回填至道路结构层底高程，道路基层与底基层由道路单位实施，具体实施由建设方确认，工程量的增加与减少投标人不得提出异议。

2、清单项目特征中未尽事宜按施工图纸。

3、材料价格按当前信息价（除税价）及市场询价进入，税金均按 2016 年 5 月 1 日

后营改增规定 11%计取。

4、本工程地处施工场地有限，交叉施工段落较多，建筑材料进场要考虑二次搬运费及交叉施工作业，投标单位一定要在施工组织设计方面要到现场仔细踏勘，应充分考虑保证居民生活的正常秩序、出入的人身安全和财产安全，并且在投标报价中应考虑这部分所包含的施工增加费用。

5、凡本清单项目特征描述模糊或没有描述的清单项目一律按设计图纸总说明和分部节点说明做法为标准。

四、暂列金额

本工程暂列金额 70 万元整，其中 7 万元计入 001-大型土石方工程其他项目清单与计价汇总表中，63 万计入 002-管网工程其他项目清单与计价汇总表中。

五、不可竞争费按下表规定：

内 容	计算基础	土石方工程 (%)	管网工程 (%)
现场安全文明施工措施费(基本费)	分部分项工程费	1.4	1.5
现场安全文明施工措施费(增加费)	分部分项工程费	0	0.4
现场安全文明施工措施费(奖励费)	分部分项工程费	0	0
工程排污费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	0	0
建筑安全监督管理费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	0	0
社会保障费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	1.3	2
住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	0.24	0.34
税金		11	11