

精神医院污水处理工程-风机房、综合用房项目清单编制说明

一、 工程概况

本项目坐落在江苏无锡，项目包括风机房、综合用房 2 个工程；其中风机房建筑面积 33.07 平方；综合用房 58.52 平方。

二、工程量清单编制依据：

- 1、江苏省纺织工业设计研究院有限公司提供的 2016 年 5 月份建筑施工图、江苏省纺织工业设计研究院有限公司提供的 2016 年 6 月份工艺流程图。
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013。
- 3、江苏省无锡市的有关文件。

三、暂列金额、专业工程暂估价及材料暂定价

- 1、暂列金额按 1.5 万元，在综合用房工程其他项目清单的暂列金额中计入。
- 2、专业工程暂估价列入在综合用房工程其他项目清单的专业工程暂估价中计入。
- 3、材料暂定价无

四、其他需说明的问题：

1、本清单所列工程数量作为投标的共同基础，投标单位在投标时不能做任何改动，但不作为最终结算与支付的依据。

2、项目指引“工程内容、项目特征”中列举分项工程计量范围内完成本分项工程应有工作内容，凡说明了的工作内容均应包括在报价范围中；清单项目特征描述中没有体现完全的，施工过程中又必须发生的工作内容所需的费用结合相应的施工图及施工规范要求应包括在投标报价的综合单价内。

3、自进场之日起，中标人应全面负责照管、维护本工程和用于本工程的材料、设备以及工地范围内既有设施，直至工程竣工验收通过，移交手续完备。施工期间，如发生损失，应由中标人负责赔偿。

4、对于施工过程中出现的渣土、建筑垃圾及外人倾倒的建筑、生活垃圾等均由中标人清运，费用自理。

5、材料有信息价的是按照《无锡工程造价信息》2017 年第三期除税指导价

计入，无信息价的是按照除税市场价计入。

6、人工单价是按照《江苏省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价》苏建函价〔2016〕570号文计入。

五、土建部分说明

1、包括：风机房、综合用房工程共2个单位工程

2、土方计算规则：按实际方量计算

3、钢筋计算规则：按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013。

4、装饰部分主要做法、界面划分：综合用房按甲方要求，增加原遗留活动板房拆除报废清单；风机房按甲方回复按平面尺寸 5.2*5 米进行编制；外墙砌体依据甲方回复按 240MU20 蒸压灰砂砖编制；铝合金门窗依据甲方回复按 60 系列断桥隔热铝型材，5+9A+5 中空玻璃编制；综合用房地坪按甲方回复，保留原板房地砖，故综合用房中未编制地坪；外墙面砖按甲方回复按 195*45 劈离砖编制；内墙、天棚、外墙涂料按甲方回复按腻子+涂料编制（具体遍数详清单）；屋面水泥彩瓦依据甲方回复按 420*332mm 编制。

5、图纸上有但未计入的如：无。

6、详细技术要求参见图纸、清单

六、安装部分说明

1、包括给排水、电气工程共1个单位工程

2、具体界面划分、施工范围：为精神医院污水处理工艺图中新建风机房、综合楼的设备及配套管线；电池流量计、余氯测定仪、浮球开关及显示盘、刮泥机按甲方回复均为利用原有的；AP 电柜的引入电源电缆不计入这次招标范围；综合楼接地装置按设计图利用原有的。

3、图纸上有但未计入的如：AP 电柜的引入电源电缆。

4、附品牌表

5、详细技术要求参见图纸、清单

七、投标人不得将下列不可竞争费用改变标准计取：

内容	计算基础	土建 (%)	安装 (%)
现场安全文明施工措施费(基本费率)	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	3.1	1.5
现场安全文明施工措施费(省级标准化增加费)		0.7	0.3
工程排污费			
社会保障费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3.2	2.4
住房公积金		0.53	0.42
税金 均为 11%			

十一、材料品牌表详见附件

1、材料品牌表附件中所有专业的材料品牌，投标单位仅能且必须选择其中一种，加盖公章上传至商标标中，否则视为未能实质性响应招标文件，作为无效投标文件。

2、中标单位所采购材料必须符合设计图纸、技术规格书及相关规定的要求，如发现中标单位所采购材料不符合要求，甲方可要求中标方更换直至符合要求为止

材料品牌表

序号	设备材料名称	品牌一	品牌二	品牌三	备注	投标选用品牌/型号
1	电线、电缆	远东	江南	喜爱		
2	灯具	三立	松本	亚牌	质保期3年，光源与灯具同品牌	
3	钢管	宝钢	天津钢铁	江苏赐瑞		
4	开关插座	鸿雁	TCL	松日		
5	微型断路器	施耐德	海格	西门子		
6	FRP管	雁荡	环琪	鼎耐		
7	阀门	杰克龙	标一	沪工		
8	曝气器	依爱	山鹰	利达		
9	风机	上虞风机	上风	开立	变频控制，变频器与电机需配套，质保期2年	
10	潜水泵	南方	连成	开利		
11	机械格栅	蓝深	福临	派尼尔		
12	活性炭吸附塔	东莞市中金环保	广州市佰镀通风	东莞市居峰环保		