

城铁惠山站区铁路桥村洛社师范区块污水改造工程

招标控制价编制说明

1、工程概况：城铁惠山站区铁路桥村洛社师范区块污水改造工程（以下简称“本工程”）由城际铁路惠山站区管理委员会（以下简称“招标人”）投资建设,位于无锡市惠山区。本工程主要包括：DN225 UPVC 加筋管 1827m、DN300 UPVC 加筋管 402m、DN225 PE 管牵引施工 226m、DN300 PE 管牵引施工 137m、600*600 检查井 116 座、Φ1000 检查井 34 座、混凝土场地修补 2067.35m² 等。招标要求工期详见招标文件。

2、编制依据：

2.1 文件依据：根据江苏省科佳工程设计有限公司设计的《城铁惠山站区铁路桥村洛社师范区块污水改造工程》施工图纸及招标文件等相关资料。

2.2 计价依据：

① 工程量计算按照《江苏省市政工程计价定额》（2014 年）的工程量计算规则计算；

② 分项工程工、料、机的消耗量套用《江苏省市政工程计价定额》（2014 年）的定额消耗量，材料的价格按《无锡工程造价信息》2017 年第 4 期建设工程材料信息指导价计算（无信息价的材料按招标控制价编制期间的市场价计算）；

③ 取费按照现行的《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）营改增版中规定的费率及有关规定计算。

2.3 工程类别：按相应的规定计取。

2.4 暂列金额：140000 元。

3、其它说明：

3.1 本工程按照增值税一般计税法取费、计价。

3.2 本工程人工费按苏建函价〔2016〕570 号文进行调整，二类工为 82 元/工日，机

械人工为 90 元/工日，招标控制价中已按照以上价格进行计算。

3.3 本招标控制价按常用的、合理的施工方法、施工方案进行编制。

江苏翔顺工程管理咨询有限公司

2017 年 05 月 10 日