

标 底 编 制 说 明

工程名称：滨湖区马山街道 Z·MS3 排水达标区复查工程群丰片区控源截污工程(一标段)
标底编制说明.doc 标底编制说明.doc

一、工程概况

滨湖区马山街道 Z·MS3 排水达标区复查工程群丰片区控源截污工程(一标段)，包含群丰社区新城控源截污工程和群丰社区庙下控源截污工程。群丰社区新城控源截污工程位于古竹路东侧，为群丰社区及安置房，该地块内总管堵塞严重，DN300 污水总管不能满足要求；因此总管（古竹路）废除，在原管位上新排 DN400 管，未接管的私房重新接管处理，北侧安置房重新铺设污水管道，不经过一期安置房，直接接入古竹路污水总管。群丰社区庙下控源截污工程，该地块位于环山河东侧，包含灵山办公区、群丰新城及庙下，2009 年截污时未进行雨污分流，现将新排污水管接入现

本次道路修复设计结构为：

12cm C30 水泥混凝土（ $f_r \geq 4.5\text{MPa}$ ）

10cm 碎石垫层

适用范围：砼道路及场地。

本次污水管道主干管为 DN400HDPE 双壁波纹管。

二、招标控制价编制依据

1)、施工图纸。

2)、招标文件。

3)、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、2014 年《江苏省建设工程费用定额》及苏建价[2016]154 号营改增文件。

4)、江苏省建设厅颁发的 2014《江苏省市政工程计价表》。

5)、无锡市建设局有关文件。

三、招标控制价编制说明

1、暂列金：预留金：9 万元。

2、材料价格按无锡市建设局造价处 2017 第 1 期造价信息，特殊材料按市场价格。管材价格按甲方要求在江特、公元、中财三个品牌中任选一个考虑。

3、拆除物外运按 10 公里计。

4、本招标控制价人工费按江苏省住房与城乡建设厅文件苏建函价〔2016〕570 号，《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》，人工单价调整为 82 元/工

日，机械工按 90 元/工日作调整。

四：投标人不得将下列不可竞争费用改变标准计取：（结算时根据有关规定按照不同类别调整）

序号	费用类别		计算基础	大型土石方工程	道路雨污水工程
1	规费费率（%）	工程排污费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0	0
2		社会保障费		1.3	2
3		住房公积金		0.24	0.34
4	现场安全文明施工措施费费率（%）	基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.5	1.5
5		增加费		0	0
6	税金（%）		分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	11	11