

扬建威预[2016]1107 号

竹西路(江都北路~运河北路)污水压力管道工程 招标控制价编制报告

扬州市洁源排水有限公司：

我们接受委托，对贵单位竹西路(江都北路~运河北路)污水压力管道工程招标控制价进行编制。编制依据是《江苏省工程造价咨询业务指导规程》。在编制过程中，结合该工程的实际情况，实施了计算工程量、查阅有关定额标准等我们认为必要的编制程序。现将编制情况报告如下：

一、工程概况

该项目为竹西路（江都北路~运河北路）污水压力管道工程，招标控制价编制范围为竹西路（江都北路~运河北路）污水压力管道工程。管网采用直径 720 拖拉管钢管，局部采用埋设管，埋设深度按 2.6m 计算。

二、编制依据

1、江苏省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知及附件（苏建价[2016]154 号）。

2、《江苏省建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013。

- 3、《江苏省房屋建筑与装饰工程量清单计价规范》GB50854-2013。
- 4、2014 年《江苏省建筑与装饰工程计价定额》。
- 5、2014 年《江苏省安装工程计价定额》。
- 6、国家、省、市级以上(含市级)主管部门的相关文件与规定。
- 7、材料价格参照《扬州工程造价管理》2016 年第 10 期指导价计入，部分材料参照市场调查价。
- 8、其它相关的工程造价法规。

三、编制说明

- 1、该项目按市政排水二类工程取费。
- 2、各类措施费费率按文件执行，赶工措施费及工程按质论价费不计，现场安全文明施工费奖励费按省级标准计入。
- 3、挖掘机进退场费在市政大型土石方工程中计算 1 次。
- 4、管网降水按井点降水计算，降水周期按 20 天考虑。
- 5、所有混凝土按非泵送混凝土考虑，砂浆按预拌砂浆考虑。
- 6、本项目预留金按 10%计入。
- 7、按 200 米长度考虑分段拉管，道路考虑破除及恢复 15 米*2 米。
- 8、管道考虑内外防腐，内防采用两底（富锌与铁红）两面（环氧煤沥青），外防采用 3 油 2 布。
- 9、在拉管沿线考虑注浆，工程量按 1.3 倍管径截面减管截面后体积算。
- 10、土方运距按 3Km 计算。
- 11、其他未说明处详见本招标控制价。

四、编制结论

本工程招标控制总价为 470.25 万元。

附件：1、建设工程招标控制价汇总表；

2、工程招标控制价书。

项目负责人：

江苏建威建设管理有限公司

二〇一六年十一月二十八日

主题词：工程 招标控制价 编制 报告

抄送： 各相关单位

共 4 份