

兴化市循环经济环保科技示范项目 焚烧发电工房工程编制说明

一、工程概况：101号建筑物焚烧发电工房工程建筑面积20736m²，框整体为抗震墙+框结构,屋顶采用大空间钢桁架,局部为钢筋混凝土框架结构。

二、编制依据：

1、工程量计算依据：中国五洲设计院有限公司设计的图纸及变更。

2、计价依据：计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB-50500-2013）《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）及现行有关规定

3、材料价格：《泰州市工程造价管理》（2016年第10期）及兴化市场价。

4、人工价格：苏建函价[2016]570号文件。

5、取费按苏建价[2016]154号文件的一般计税方法执行。

三、其他须说明的问题：

1、砼按商砼计算，水泥按散装水泥计算，垂直运输考虑1台塔吊,工期为210天。

2、基础挖土按满堂开挖，场地自然标高按相对标高-1.6M，多余土方不外运。

3、吊顶内的墙面、天棚未考虑粉刷，墙面粉刷按伸入吊顶内200mm计入。

4、彩色压型钢板墙及屋面部分由投标人自行深化设计并报价，报价应包含屋面保温、采光天窗和天沟。

5、焚烧间钢构架及设备钢平台需由专业厂家负责设计安装。

6、其他做法要求见项目特征。

7、整个标段的暂列金为229万元。

8、工程类别：101号建筑物焚烧发电工房按一类工程取费，现场安全文明施工措施费只计取基本费。

二〇一六年十一月十一日

兴化市循环经济环保科技示范项目水泵房工程 编制说明

一、工程概况：取水泵房工程建筑面积109m²，综合水泵房工程建筑面积486m²，框架剪力墙结构。

二、编制依据：

1、工程量计算依据：中国五洲设计院有限公司设计的图纸及变更。

2、计价依据：计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB-50500-2013）《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）及现行有关规定。

3、材料价格：《泰州市工程造价管理》（2016年第10期）及兴化市场价。

4、人工价格：苏建函价[2016]570号文件。

5、取费按苏建价[2016]154号文件的一般计税方法执行。

三、其他须说明的问题：

1、砼按泵送商砼计算；水泥按散装水泥计算。

2、基础挖土按满堂开挖，场地自然标高按设计室外标高、多余土方不外运。

3、钢质乙级防火门按492元/m²、铝合金门按480元/m²、铝合金窗按480元/m²、防滑地砖（600*600）按50元/m²、内墙瓷砖（300*600）按60元/m²、外墙面砖（150*300）按50元/m²、平台不锈钢管栏杆按180元/m、泡沫玻璃板(A级隔热层)50厚按560元/m³、耐擦洗涂料饰面按30元/m²（以上价格均为含税价）。

4、其他做法要求见项目特征。

5、工程类别：按二类工程取费；现场安全文明施工措施费只计取基本费。

二〇一六年十一月十一日

兴化市循环经济环保科技示范项目工程编制说明

一、工程概况：高架引桥工程建筑面积85.11m²，烟囱工程建筑面积868.7m²，框架剪立墙结构。

二、编制依据：

1、工程量计算依据：中国五洲设计院有限公司设计的图纸及变更。

2、计价依据：计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB-50500-2013）《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）及现行有关规定。

3、材料价格：《泰州市工程造价管理》（2016年第10期）及兴化市场价。

4、人工价格：苏建函价[2016]570号文件。

5、取费按苏建价[2016]154号文件的一般计税方法执行。

三、其他须说明的问题：

1、砼按泵送商砼计算；烟囱计算垂直运输按塔吊，高架引桥未考虑垂直运输，水泥按散装水泥计算。

2、基础挖土按满堂开挖，场地自然标高按设计室外标高，多余土方不外运。

3、高架引桥.桥上扶手灯具选用成型产品或由生产厂家设计加工未列入预算。

4、高架引桥未考虑粉刷。

5、其他做法要求见项目特征。

6、室外散水台阶没有计算。

7、烟囱工程外墙未考虑粉刷，内墙9.00米以上未考虑粉刷。

8、烟囱工程剪力墙钢筋按剪力墙墙身配筋表计算。

9、工程类别：高架引桥按三类工程取费，烟囱工程按二类工程取费；现场安全文明施工措施费只计取基本费。

二〇一六年十一月十一日

油泵房、地下油库工程 编制说明

一、工程概况：

油泵房建筑面积：40.96m²，框架结构、一层。

二、编制依据：

1、中国五洲工程设计集团有限公司设计的兴化市循环经济环保科技示范项目当中的油泵房及地下油库图纸。

2、《建设工程工程量清单计价规范》、《江苏省建筑与装饰工程计价表》（2014）及现行有关规定。

3、苏建函价[2016]570号及兴化市定额管理站工期核定单。

4、《泰州工程造价管理》（2016年第10期）及兴化市场价。

5、取费按苏建价[2016]154号文件的一般计税方法执行。

三、其它说明：

1、砼按商砼计算，水泥按散装水泥计算；垂直运输按卷扬机，工期按30天计算。

2、本工程现场自然地坪标高为-1.6m，油泵房工程计算室内回填土回填至±0.00，不考虑室外回填。油库工程图纸标注区域内按设计要求回填至标高-0.2m，其余区域不考虑回填。

3、地面向上外墙做法，按水泥砂浆抹面，深灰色仿石面砖(或浅灰色丙烯酸涂料)计算。

4、甲级防火门按550元/m²、铝合金窗按480元/m²；铝合金纱窗按70元/m²；浅绿色防滑玻璃砖按50元/m²、内墙瓷砖按50元/m²、深灰色仿石面砖按50元/m²。平台、台阶不锈钢管栏杆、扶手按180元/m。泡沫玻璃板(A级隔热层)50厚按560元/m³。
(以上价格均为含税价)

5、耐擦洗涂料饰面按30元/m²、水性耐擦洗涂料顶棚按30元/m²、浅灰色丙烯酸涂料按30元/m²、白色涂料按30元/m²。
(以上价格均为含税价)

6、本说明未详之处详见预算清单特征说明。

7、工程类别：建筑工程三类取费。现场安全文明施工措施费只计取基本费。

二〇一六年十一月十一日

兴化市循环经济环保科技示范项目

编制说明

1. 建设方提供的循环经济环保科技示范项目安装工程图纸;
2. 2013 年《江苏省建设工程工程量清单计价规范》;
3. 2014 年《江苏省安装工程计价表》;
4. 江苏省住房和城乡建设厅《关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价【2016】570 号）;
5. 江苏省住房和城乡建设厅《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价【2016】154 号）。
6. 材料价格按《泰州工程造价管理》2016 年第 10 期指导价并结合市场行情计取。洁具、空调为甲供设备; 灯具为建设单位指定品牌乙方购买（品牌：亚明、雷士、欧普、华荣、宝临、森本）
- 7、暂估专业工程包含消防系统（含水炮）、电信、综合布线等）。

二〇一六年十一月十一日