

江苏唯诚建设咨询有限公司

苏唯造发〔2016〕16100581号

关于运河南路(春江路—规划道路)排水工程 工程量清单及招标控制价编制的咨询报告

扬州市洁源排水有限公司：

我公司受贵方委托，对运河南路(春江路—规划道路)排水工程进行工程量清单及招标控制价编制。我方根据委托方提供的相关资料，依据现行的国家和地方关于建设工程造价的相关法律、法规、计量计价标准等政策性文件，按《江苏省工程造价咨询业务指导规程》等规定进行编制。现编制工作已经完成，出具正式的咨询成果文件，将有关情况报告如下：

一、工程概况：

1. 项目名称：运河南路(春江路—规划道路)排水工程；
2. 工程规模：约 1090 米污水管道；
3. 结构类型及主要特征：排水
4. 安全文明施工要求：要求创建市级文明工地；

5. 质量要求：合格；
6. 工期要求：按招标文件。

二、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB50854-2013）、通用安装工程工程量计算规范（GB50856-2013）；
3. 省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及其9本工程量计算规范的贯彻意见（苏建价〔2014〕448号）；
4. 关于执行《省住房城乡建设厅关于〈建设工程工程量清单计价规范〉（GB50500-2013）及其9本工程量计算规范的贯彻意见》的通知（扬建工〔2014〕20号）
5. 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014年）；
6. 《江苏省安装工程计价定额》（2014年）；
7. 《江苏省建设工程费用定额》（2014年）；
8. 《扬州市建筑工程质量通病防治办法》；
9. 材料价格依据《扬州工程造价管理》2016年10月，部分材料、设备参照市场调查价；
10. 省住房城乡建设厅《关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价〔2016〕154号）；
11. 本项目的的设计文件、地基勘探报告；
12. 招标文件；
13. 委托方对本项目工程量清单及招标控制价编制的相关

要求及规定的书面文件；

14. 委托方对我方在咨询过程中提出的问题的答复意见；
15. 其它现行的国家和地方的关于工程造价的相关规定。

三、主要工作过程

我方收到委托方提供的设计图纸等相关资料后，组成造价咨询项目组，编制造价咨询工作计划书，开始造价咨询工作；在工作过程中考察了工程现场，向委托方提交了本造价咨询过程中对设计文件、编制范围等的疑问以及需要委托方决定的重要事项的书面文件；委托方召开了针对本项目造价咨询工作的答疑会，提供了相关问题的答复意见；我方对造价咨询成果文件进行了三级复核，复核后提交委托方审查，2016年11月8日出具正式的造价咨询成果文件。

四、编制范围

- 1、市政工程；
- 2、详细内容见工程量清单总说明。

五、其它需要说明的事项

- 1、发包人提供材料设备情况：无。
- 2、暂定价情况
 - 2.1 材料（工程设备）暂估价：无。
 - 2.2 专业工程暂估价：无。
- 3、暂列金额情况：详见暂列金额明细表。
- 4、安全文明施工费计取情况：考虑市级文明工地。
- 5、赶工措施费情况：不计取。

6、其它未详之处见工程量清单总说明和招标控制价总说明。

六、编制结论：

1、工程量清单：详见附件 3

2、招标控制价：

本项目招标控制价为人民币 ￥3060150.87 元。

招标控制价（大写）：叁佰零陆万零壹佰伍拾圆捌角柒分

3、招标控制价汇总见附件 1，招标控制价明细详见附件 2。

附件：1. 建设工程招标控制价编制汇总表

2. 招标控制价

3. 招标工程量清单

项目负责人署名（造价师执业章）：

江苏唯诚建设咨询有限公司

二〇一六年十一月八日

主题词：工程量清单 招标控制价 编制

抄送：

共印： 3 份