

深化排水达标区马山街道阖闾社区（白药山）控源截污工程项目 招标控制价编制说明

一、编制依据：

- 1、无锡市滨湖区马山街道办事处编制的深化排水达标区马山街道阖闾社区（白药山）控源截污工程项目《设计图纸》、《施工招标文件》、《工程量清单》。
- 2、建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）。
- 3、江苏省建设厅颁布的《江苏省市政工程计价定额》（2014版）及《江苏省建设工程费用定额》（2014版）营改增后调整内容、建设局定额站颁发的执行文件、锡建建市〔2016〕3号、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价〔2016〕154号）及相关附件。
- 4、材料价格参照《无锡工程造价信息》二〇一六年第六期市场信息价。

二、编制说明：

- 1、管理费、利润：按三类工程取费。
- 2、HDPPE管品牌按杭州“锦程”考虑，材料价格按信息价的70%计取。600*600mm成品检查井、Φ900模块式检查井按市场价计入。
- 3、本工程所用混凝土均按非泵送商品混凝土考虑。
- 4、不可竞争费及规费费率表

序号	费用类别		计算基础	道路、排水工程 (%)
1	规 费 费 率 (%)	工程排污费率	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0
2		社会保障费率	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2
3		公积金率		0.34
4	现场安全文明施工措施费率 (%)	基本费率	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.5
5		标化增加费费率		0
6	税金费率 (%)		分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供材料和甲供设备/1.01	11

临时设施费按分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费的1.6%计取。

- 5、本工程人工工资单价按苏建函价〔2016〕117号执行。
- 6、预留金按70000元列入其他项目清单暂列金额中。