新民路东延工程

工程量清单及最高投标限价审核报告

工程造价咨询报告书

苏诚信工咨（2026）1008063 号

委托单位：扬州市运和城市更新有限公司

审计单位：江苏诚信工程咨询管理有限公司

联系电话：025-84210121

传真号码：025-83601132

电子信箱：jscxgc@sina.com

咨询报告书编号：苏诚信工咨（2026）1008063 号

咨询项目委托方全称：扬州市运和城市更新有限公司

咨询企业法定住所：南京市鼓楼区龙园西路 15 号 2 楼

邮　　编：210018　　联系电话：025-83601132

咨询作业期：2026 年 11 月 06 日---2026 年 11 月 09 日

法定代表人：花冬虎　　技术负责人：赵　祥

项目负责人：林春勇　　执业资格：一级造价工程师　从事专业：土建

专业咨询员：王　飞　　执业资格：一级造价工程师　从事专业：安装

专业咨询员：王　静　　执业资格：二级造价工程师　从事专业：土建

江苏诚信工程咨询管理有限公司

苏诚信工咨（2026）1008063号

新民路东延工程报告

扬州市运和城市更新有限公司：

我公司受贵单位委托，我公司本着“客观公正、诚实信用”的原则，审核了贵单位提供的新民路东延工程最高投标限价审核。送审资料的真实性与合规性由建设单位负责，我公司的责任是对其发表审核意见。我们的审核是依据《工程造价咨询单位执业行为准则》和《工程造价咨询业务操作规程》的规定进行的。在审核过程中实施了抽查验算工程量、对照项目相关文件、查阅有关计价标准等我们认为必要的审核程序。现将审核情况报告如下：

一、工程概况：

1、工程名称：新民路东延工程；

2、本次设计施工主要内容为：设计图示范围起点为观潮路，向东延伸，终点为太平路，道路全长 358.73m，道路规划红线标准宽度 20m，设计图示范围内道路、排水、交安、景观等；

3、建设单位：扬州市运和城市更新有限公司。

二、审核依据：

1.江苏志诚工程咨询管理有限公司出具的本项目最高投标限价编制说明，招标图纸；

2.《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T50500-2024）、《江苏省建设工程费用参考》、《江苏省市政工程消耗量》（2026）、《江苏省安装工程消耗量》（2026）；

3.人工单价：人工工资按苏建价〔2026〕185号文计取；材料价格：《扬州工程造价管理》（2026年第9期），《扬州工程造价管理》中未列入的材料价格按市场价计入。

4.税金按苏建函价（2019）178号文件一般计税模式计取；

5.国家、省市颁布的与工程造价有关的法规、文件、规定；

6.其他相关资料。

三、送审最高投标限价审核说明：

（一）一般说明

1.施工现场情况：以现场踏勘情况为准；

2.交通运输情况：以现场踏勘情况为准；

3.环境保护要求； 满足省、 市及当地政府对环境保护的相关要求和规定；

4.本工程投标报价按 《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求， 使用表格及格式按 《建设工程工程量清单计价标准》 (GB/T 50500-2024)要求执行；

5.本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础；

6.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准；

7.分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

（二）特殊说明

1. 拆除、余方及灰土运距均按 10km 计量， 投标人自行考虑运输距离和消纳场地，并保证满足项目地政府对环保的要求；

2. 土方利用率方面，道路按设计文件， 排水按70%；

3. 12%灰土由场外集中搅拌， 灰土回填均考虑 10km 运距；4. 交通组织维护协管按5000 元含税包干价，包含但不限于警示，交通组织、维护、引导、疏导、协管等；

5. 临时接水电费按5000元含税包干价，临时接水接电的项目特征：由承包人自行协调解决，并包干使用，如业主协调，则扣除相关费用；

6. 施工围挡按全封闭计量，1） 护栏类型：投标人自行考虑；2） 护栏高度：满足安全文明防扬尘办要求； 3） 其他：包含铺挂草皮、文明宣传等；4） 图纸提供方案仅供参考具体由投标人自行深化考虑（围挡要求满足扬州市邗江区扬尘污染防治实施方案等扬州

各项检查)；

7. 基坑基槽支护：按拉森钢板桩 100m 计量， 结算按实调整；

8. 小区道路原状回复： 按细粒式沥青砼 （AC-13C） 4cm， 粗粒式沥青砼 （ AC-20c) 6cm， c30 混凝土厚度： 20cm 计入， 结算按实调整；

9. 降水排水：按轻型井点降水6套 15天，方案必须得到业主认可后方可实施；

10.封堵气囊，综合各种管道、各种管径的封堵，包干使用；

11.混凝土按商品混凝土计算另计 15 元/m3 的运费， 砂浆按预拌砂浆计算；

12.路灯不在本次编制范围；

13.信号控制系统箱及电警落地机柜不在本次编制范围：

14.网线按超五类考虑，光纤按8芯考虑；

15.安全生产措施费按下限值计取，文明施工费、环境保护费、临时设施费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、已完工程及设备保护费、建筑工人实名制费用按专业标准以中间值计取。计算基础为：分部分项合计-除税工程设备费；

16.大型机械设备进退场按一台次考虑，按项计量，结算时不调整；

17.环境保护税未计取。

四、审核说明：

1.土方工程及道路工程大型机械进退场费不计管理费利润，已调整；

2.土方工程涉及土方开挖需外运清单增加外运描述，已调整；

3.河塘再生集料回填定额调整，已调整；

4.道路工程按质论价费不计，已调整；

5.围挡等材料按扬州市9月市场信息价及参考价调整市场价，已调整；

6.指路标志牌、路名牌数量有误，已调整；

7.RVV电线套取定额有误，已调整；

8.监控相机、前段储存的材料类别调成设备。

五、审核结论：

新民路东延工程最高投标限价审核送审价6127553.08元，本次审核后总价为5985271.70元，核减142281.38元。

附件：

1. 审核后新民路东延工程最高限价审核明细；

江苏诚信工程咨询管理有限公司

项目负责人：

报告日期：2026年1月9日

主题词：最高限价 审核 报告

抄 送：相关单位

共印：4份