扬州中诺工程咨询管理有限公司

扬诺（审）字 2026015 号

关于《仪征市创业路工程》
工程量清单及最高投标限价审核咨询成果报告书

江苏扬州化学工业园区管理办公室：

扬州中诺工程咨询管理有限公司接受贵单位委托，为仪征市创业路工程审核工程量清单及最高投标限价。现将最高投标限价情况报告如下：

一、 工程概况

工程名称：仪征市创业路工程。

工程概况：本工程为创业路西延，总体呈东西走向，东起现状创业路，向西延伸，终点至经五路（兴盛路），道路全长 463.918m，道路全宽 11m，沥青道路路幅宽度为 9m，道路两侧为 1m 土路肩，另将道路北侧两处厂区出入口纳入本次设计范围。创业路为区域内规划城市次干路，设计速度定为 30Km/h；设计内容包括道路、排水、交安、路灯等。

二、 审核依据

1、由扬州嘉泰工程项目管理有限公司编制的《仪征市创业路工程》工程量清单、最高投标限价及编制报告；

2、关于执行《省住房城乡建设厅关于<建设工程工程量清单计价规范>(GB50500-2024)及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见》的通知（扬工管[2026]15 号）。

3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T50500-2024）。

4、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）、《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T50856-2024）、市政工程工程量计算

标准（GB/T50857-2024）、园林绿化工程工程量计算标准（GB/T50858-2024）等。

5、《江苏省建设工程费用参考》（2026年）、《江苏省建设工程施工机具台班费用参考表》（2026）、《江苏省建筑与装饰工程消耗量》（2026年）、《江苏省通用安装工程消耗量》（2026年）、《江苏省市政工程消耗量》(2026版)、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》(2007版)等。

6、材料价优先采用同期工程所在地造价主管部门发布的工程造价信息不含税价格；工程造价信息未发布价格的材料，结合多家合格供应商工程批量供货报价，遵循市场公允原则综合取定。材料单价均为不含增值税到场价格，包含采购、运输、装卸及采购保管费用，增值税按各类材料适用税率另行计取。

7、苏建价站〔2026〕27号文《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》。

8、《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》（苏建价（2025）2号文）。

9、国家及省发布的现行相关施工验收规范、标准图集。

10、江苏省及扬州市的现行计价文件。

三、审核责任

委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方：对标底审核报告的真实性、合法性负责。

四、审核说明

（一）一般说明

1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准。

2、交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

3、环境保护要求；满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

4、本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行。

5、工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算。

6、本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据。

7、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

8、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

（二）特殊说明

编制单位工程量清单及最高投标限价编制说明详见扬州嘉泰工程项目管理有限公司《仪征市创业路工程》工程量清单及最高投标限价的编制报告。

审核说明：

1、分部分项工程清单计价

共性问题：

（1）部分人工价调整不准确，已修改；

（2）余方或废渣外运运距各单位工程不统一，已调整。

土方工程：

（1）土方开挖、弃置工程量按照图纸工程量调整；

（2）地基处理沙石回填工程量调整；；

（3）考虑沥青路面铣刨的废渣弃置。

道路工程：

（1）卸荷板数量按照最新图纸工程量调整。

排水工程：

（1）塑料管按照最新图纸调整相应工程量及规格；

（2）检查井、雨水口等按照最新图纸调整相应工程量及做法；

（3）换填部位土工布工程量调整。

路灯工程：

（1）路灯数量按照最新图纸修改；

（2）砌筑井数量按照最新图纸修改；

（3）路灯光源、配电箱及电缆单价调整。

交安工程：

（1）对 Gr-B-2E 波形护栏及端头拆分并重新组价。

消防工程：

（1）给水调整了 D273 管道 的单价。

2、措施项目清单计价

总价措施项目：

（1）安全生产费按照下限值计取：

（2）其他总价措施费按照相关费率区间中间值计取。

单价措施项目：

（1）道路工程增加压路机大型机械进出场费；

3、其它项目清单计价

（1）暂列金额：暂列金额按分部分项3%的计取；

（2）暂估价

①材料暂估价：无；

②专业工程暂估价：无；

（3）计日工清单：无；

（4）总承包服务费：无。

4、税金项目清单

税金：按规定费率计取。

五、工程结论：

编制单位编制的最高投标限价为8879828.33元；

审核单位审定的最高投标限价为8793845.03元。

附件：

1、最高投标限价

2、招标工程量清单

项目负责人（签字盖章）：

扬州中诺工程咨询管理有限公司（公章）

2026年9月21日

主题词：工程量清单、最高投标限价、审核、报告

抄　送：江苏扬州化学工业园区管理办公室

共计：　4　份