总 说 明

工程名称：翡翠林天峰北苑路片区雨污分流工程

一、工程概况：

1、本工程是翡翠林天峰北苑路片区雨污分流工程，主要工作内容：拆除工程：沥青砼及砼路面、人行道拆除、绿化清除等；土石方工程：管沟土方开挖、回填等；管网工程：污水管道，DN100、DN160UPVC 190M，DN200-DN400 实壁 PE 管约 870M，雨水管道，DN200-DN400HDPE 管约 300M，DN100UPVC 雨水立管 400M，各种检查井约 141 座等；道路工程：沥青砼及混凝土、人行道道路恢复、绿化恢复等。

2、工　　期：见招标文件。

3、施工地点：丹阳市翡翠林天峰北苑路片区。

二、工程招标范围：

翡翠林天峰北苑路片区雨污分流工程图纸及清单内所有内容。

三、编制依据：

1、（GB/T50500-2024）《建设工程工程量清单计价标准》、《市政工程工程量计算标准》(GB/T50857-2024)；

2、《江苏省建设工程费用参考》及其它现行相关文件；

3、与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料；

四、工程类别及取费标准：

工程类别：（市政）通用项目、道路、排水、生活垃圾卫生填埋、城镇老旧小区改造、历史文化街区改造

安全施工费率	1.9%
文明施工费率	1.05%
环境保护费率	1.2%
增值税	9%
临时设施费	1.65%

五、措施项目费：

投标人应仔细自行踏勘现场充分考虑施工过程中产生的各项费用，投标报价时不应局限于招标人明确的各项施工措施费，中标后施工措施费不再增列新的项目。

六、暂列金额：考虑到发包人在施工合同协议签订时，尚未确定或者不可预见的在施工过程中所需材料、设备、服务的采购，以及施工过程中合同约定的各种工程价款调整因素出现时的工程价款调整以及索赔、现场签证确认的费用，暂列金额合计费用**共 4.00 万元。**

七、施工单位需严格执行《镇江市城市建筑垃圾管理办法》。

八、施工单位施工时应对已做好成品保护工作，如有损坏需承担相应的修复和赔偿费用。

九、分部分项工程量清单对工程项目特征及具体做法只做重点描述，详细情况见相关标准图集。

十、工程量及计价说明：

1、工程计价采用 GB/T50500-2024 清单计价，计税方式采用苏建函价苏建函价 2025_2 号文增值税一般计税法；

2、投标单位应根据现场情况充分考虑运距风险及装车方式，自主报价，结算时不再调整运费单价（甲方原因除外）。

十一、其它说明事项：

1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准，投标人应结合现场情况，充分考虑拆除及施工风险及相应措施，自主报价；

2、交通运输情况：以现场踏勘情况为准；

3、未尽事宜详见清单描述、设计图纸及规范。

2026 年 7 月 7 日