工程造价咨询报告书



咨询项目全称 扬州高新区全域环境提升一期工程

咨询业务类别 最高投标限价审核

咨询报告日期 2026 年 9 月 29 日

咨询报告编号 苏江标审［2026］0434 号

江苏江南梁鸿建设咨询有限公司

咨询报告书编号：苏江标审［2026］0434 号

咨询项目委托方全称：扬州高新技术产业开发区综合服务中心

咨询企业法定住所：无锡市湖滨街 15 号蠡湖科研大厦 17 层

邮　　编　： 214074　　**联系电话：**88706517

咨询作业期：2026 年 09 月 24 日至 2026 年 09 月 29 日

法定代表人：过　飞　　**技术负责人（专业负责人）：**毛闻员

项目负责人：陆永森　　**执业资格：**一级造价工程师　　**从事专业：**土建

专业咨询员：冷小慧　　**执业资格：**一级造价工程师　　**从事专业：**土建

咨 询 报 告 书 目 录

序号	文 件 内 容	文件作者	页码	备 注
1	工程造价咨询报告	陆永森	1-6	
2	工程最高投标限价审核意见书	陆永森	7	
3	工程最高投标限价审定书	陆永森	8-23	

江苏江南梁鸿建设咨询有限公司

苏江标审［2026］0434 号

关于扬州高新区全域环境提升一期工程
最高投标限价审核报告

扬州高新技术产业开发区综合服务中心：

我司接受贵单位委托，派出陆永森等人对扬州高新区全域环境提升一期工程的最高投标限价进行了审核。贵单位的责任是提供真实、合法、完整的工程最高投标限价资料。我司的责任是就贵单位提供的最高投标限价资料，依据国家、地方和行业主管部门颁发的工程造价方面的适时规定，对该工程最高投标限价造价进行审核，并发表审核意见。在审核过程中，我们根据贵单位提供的关于该工程的最高投标限价资料，对该工程最高投标限价所涉及的实物工程内容进行了计价依据核实、计价方式核准、价格审定及材料用量分析等必要的审核程序，现将审核情况报告如下：

一、工程概况

1、工程名称：扬州高新区全域环境提升一期工程

2、工程地点：扬州高新区

3、建设单位：扬州高新技术产业开发区综合服务中心

4、工程内容：含绿化、景观、安装等。

二、审核依据

1、贵单位与我司签订的《工程造价咨询合同》；

2、发包人提交的工程最高投标限价书、招标文件、清单编制说明、最高投标限价编制说明等最高投标限价资料（均为电子版）；

3、价格依据：

① 定额与取费依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2024），《江苏省建筑与装饰工程消耗量》（2026 版），《江苏省安装工程消耗量》（2026 版），《江苏省市政工程消耗量》（2026 版），《江苏省园林定额》（2007 版），《江苏省建设工程费用参考》（2026 版），《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》及附件（苏建函价〔2019〕178 号文），与建设项目相关的国家、行业和地方有关技术标准和质量验收规范等。

三、审核说明

本次最高投标限价审核范围为扬州高新区全域环境提升一期工程，本项目包含绿化、景观、安装等工作内容。

1、本工程按一般计税方法计价；

2、管理费、利润按照各专业工程最低值取费；

3、安全生产按照工程专业计取；

4、文明施工、环境保护、临时设施、冬雨季施工等费用按照各专业工程中间值计取；

5、现场余土外运运距按照 7km 考虑；

6、种植土含平整到位，按照除税价 18 元/m3 计入；

7、其余事项详见最高投标限价书。

四、最高投标限价审核原则及审核方法

1、最高投标限价审核原则

（1）遵守政府和行业主管部门有关工程造价咨询的法规、规范、标准和指导规程。

（2）实事求是、客观、公正

（3）诚信服务，规范执业

2、审核方法

（1）清单工程量未做修改，以审核单价是否合理为主；

（2）工程造价的主体模式仍和最高投标限价的模式相同。

五、审核结果

根据我们的审核，扬州高新区全域环境提升一期工程送审最高投标限价造价为11769030.04元，审定最高投标限价造价为9986846.90元，核减金额为1782183.14元，核减率为15.1%。

六、主要核减原因

1、大型土方按编制口径调至最低值；

2、绿化工程中已考虑种植土回填，土球直径大于120cm的定额扣除种植土含量；

3、部分苗木参考扬州周边城市信息价调整;

4、市政工程中拆除人行道清单特征“运距：投标人自行考虑”修改为“弃置地点及外运运距投标人自行考虑”；

七、有关情况说明

1、审核咨询结果使用范围：本报告专为委托单位所使用，并为本报告所列明的目的而作。未经我公司同意，不得向委托方、建设方和报告审查部门之外的单位和个人提供。本报告的全部或部分内容不得发表于任何公开媒体上。

2、本审核报告解释权归本报告出具单位。

附件：1、工程造价最高投标限价审核书（共7页）

项目负责人（签字盖章）：

江苏江南梁鸿建设咨询有限公司（盖章）

2026年9月29日

主题词：扬州高新区全域环境提升一期工程　最高投标限价　审核

主　送：扬州高新技术产业开发区综合服务中心

抄　送：扬州高新技术产业开发区综合服务中心

共印：3 份