最高投标限价总说明

工程名称：扬州市广陵区 GZ477 地块房地产开发项目　　第 1 页 共 2 页

一、项目概况

1. 建设地点及用地规模：扬州市广陵区东至规划纵二路，南至[illegible]二路，西至宝塔路沿路绿地，北至南部快速通道，总用地面积 30170m²。

2. 建设规模及内容：本项目由 7 栋多层住宅楼（其中 2#、3#、7#八层、1#、4#、5#、6#三层），2 栋单层公共建筑（S1#配电房、S2#为水泵房），3 栋多层公共建筑（8#、9#、10#为酒店）及一层地下室组成，总用地面积 30170.00m2，总建筑面积 69342.25m2（其中地上建筑面积 45907.01m2，地下建筑面积 23435.24m2）。住宅结构体系为剪力墙结构，其余为框架结构。

3. 计划工期：详见招标文件规定。

4. 现场实际情况：投标人自行查看。

5. 交通条件：交通便利。

6. 环境保护要求：必须符合当地环保部门对噪音、粉尘、污水、垃圾的限制或处理的要求，执行采用商品砼、预拌砂浆、禁止现场搅拌结构层灰土等的规定。

二、工程范围

设计图纸范围内的大型土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、土建工程、钢结构工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、智能化工程、电梯工程、三网有线工程、供电工程、泛光照明工程、太阳能光伏发电工程、室外配套工程、市政工程、景观工程、绿化工程、海绵工程等工程量清单和最高投标限价。

三、最高投标限价编制依据

1.《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024)及配套计算标准；

2. 省住房和城乡建设厅关于实施《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024)及 9 本工程量计算标准有关事宜的公告；

3. 建设单位提供的扬州市广陵区 GZ477 地块房地产开发项目施工图设计文件（电子版）；

4.《江苏省建筑与装饰工程消耗量》（2026 年）、《江苏省市政工程消耗量》（2026 年）、《江苏省通用安装工程消耗量》（2026 年）、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007 年）；

最高投标限价总说明

工程名称：扬州市广陵区 GZ477 地块房地产开发项目

5.《江苏省建设工程施工机具台班费用参考表》；

6.《江苏省建设工程费用参考》；

7. 工程量清单及工程量清单总说明；

8.材料价格参照《扬州工程造价管理》2026 年第 7 期信息价及扬州地区 2026《建筑与装饰工程》配套材料基价编制，信息价及基价中没有的材料价格，经市场询价编制；

9.税金按苏建函价〔2019〕178 号文件一般计税模式计取；

10.与招标工程相关的技术标准规范；

11.工程特点及交付标准、地勘水文资料、现场情况；

12.合理施工工期及常规施工工艺、顺序；

13.其他相关资料。

四、工程质量

本项目工程质量要求详见招标文件。

五、咨询结论：

本工程最高投标限价总价为 343495558.20 元（其中暂列金额不含税 26238646.71 元，专业工程暂估价 2781500.00 元（含增值税）），大写人民币叁亿肆仟叁佰肆拾玖万伍仟伍佰伍拾捌元贰角，具体详见最高投标限价汇总表。