工程造价咨询报告书

咨询项目全称：扬州革命烈士纪念馆提升改造工程

咨询业务类别：工程量清单和最高投标限价编制

咨询报告日期：2026年9月22日

江苏苏中兴工程造价咨询有限公司

咨 询 报 告 书 编 号： 苏中工咨标字（2026）151号

咨询项目委托方全称： 扬州市革命烈士陵园管理处

咨询企业法 定 住 所： 扬州市文昌中路20号文昌国际大厦5楼

邮　　编： 225000　　联系电话： 0514-85100608

咨询作业期： 2026年7月29日 至 2026年9月22日

法定代表人： 庄玮　　技术负责人： 裴华山

项目负责人： 李俊　　执业资格： 注册造价师　　从事专业： 安装

专业咨询员： 彭小清　　执业资格： 注册造价师　　从事专业： 土建

专业咨询员： 陆家荟　　执业资格： 注册造价师　　从事专业： 安装

咨询报告书目录

第　　页

序号	文件内容	文件作者	页码	备注
1	工程量清单及最高投标限价编制咨询成果报告书			
2	建设工程最高投标限价编制汇总表			
3	工程最高投标限价			
4	其它技术资料			
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				

江苏苏中兴工程造价咨询有限公司

苏中工咨标字（2026）第151号

关于扬州革命烈士纪念馆提升改造工程
工程量清单及最高投标限价编制咨询成果报告书

扬州市革命烈士陵园管理处：

我司接受贵单位委托，为扬州革命烈士纪念馆提升改造工程编制工程量清单及最高投标限价。现将最高投标限价情况报告如下：

一、工程概况

1.项目名称：扬州革命烈士纪念馆提升改造工程

2.建设地点：扬州市邗江区平山堂东路16号

3.项目概况：扬州革命烈士纪念馆提升改造工程部分主要包括烈士陵园纪念馆内装饰、数字化功能提升改造，档案室、阅览室改造，文化墙制作等工程。

4.编制范围及内容：本项目纪念馆提升改造工程的土建、安装等工程，编制范围以施工图及配套说明、招标文件及技术要求（含图纸答疑）和工程量清单说明为准；

5.计划工期：详见招标文件；

6.交通条件：交通便利，有道路通入施工现场；

7.环境保护要求：必须符合当地环保部门对噪音、粉尘、污水、垃圾的限制或处理的要求。

二、编制依据

1. 招标图纸及委托方（或设计院）提供的清单；

2.《建设工程工程量清单计价标准》(GBT50500-2024)；

3.江苏省住房和城乡建设厅关于实施《建设工程工程量清单计价标准》(GBT50500-2024)及9本工程量计算标准有关事宜的公告；

4.《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）；

5.《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T50856-2024）；

6.《市政工程工程量计算标准》（GB/T50857-2024）；

7.《园林绿化工程工程量计算标准》（GB/T50858-2024）；

8.《江苏省建筑与装饰工程消耗量》(2026)、《江苏省通用安装工程消耗量》(2026)、《江苏省市政工程消耗量》（2026）、《江苏园林定额》（2007）；

9.《江苏省建设工程费用组成规则》及《江苏省建设工程费用参考》(2026)；

10. 与招标工程相关的技术标准规范；

11. 工程特点及交付标准、地勘水文资料、现场情况；

12. 合理的施工工期及常规施工工艺、顺序；

13. 工程价格信息及造价资讯、工程造价数据及指数；

14. 其他相关资料。

三、编制责任

委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方：对标底编制报告的真实性、合法性负责。

通信地址:扬州市文昌中路18号文昌国际大厦5楼
邮政编码:225000 电话：0514-85100608 传真:0514-87106028

四、编制说明

（一）一般说明

1. 施工现场情况：以现场踏勘情况为准。

2. 交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

3. 环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

4. 本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算标准”的规定进行计算的，仅作为投标单位投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据。

5. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

6. 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

7. 工程量清单应与招标文件、招标项目图纸等文件结合起来查阅与理解，工程量清单中所描述的项目特征仅为招标人对该分部分项工程特征的概述，而非是工程特征的全面描述，工程量清单特征描述不全时，应结合设计图纸、招标文件，并应当综合考虑专业技术要求、施工规范、地方规章等要求，所产生的费用计入投标报价中。清单特征中未描述的，但24计价标准中注明的工程内容，承包人在报价中应充分考虑“工程内容”而产生的费用，列入相应报价中。

（二） 特殊说明

1、分部分项工程项目清单计价

（1）装饰工程

通信地址：扬州市文昌中路18号文昌国际大厦5楼
邮政编码：225000 电话：0514-85100608 传真：0514-87106028

A、现场展柜拆除并根据甲方要求运输，拆除原有沙盘，拆除原渡江战役模拟现状（含拆除仿真战壕、沙袋掩体、铁丝网、战士群雕等全部内容），地面原基层及PVC面层拆除，原卫生间室内及档案室内拆除等，包含图纸范围内所有拆除项，拆除至符合施工要求，不考虑残值回收，拆除后垃圾清理及外运，运距由施工单位自行考虑，该项内容结算时不调整。

B、除渡江战役墙面外，其他区域墙面阻燃墙布、踢脚线、地面坪（自流平+地胶）更换工程量按照图纸标注工程量计入；

C、渡江战役雕塑部分内容按照设计院提供的清单计入，具体要求及效果详见设计院图纸、扬州数据局审批的初步设计等内容，该项含设计、制作、运输、安装并满足验收要求及专家评审要求，该项内容结算时不调整。档案室及阅览室装饰工程量按照委托方提供的清单计入；

D、管理处文化墙按照委托方提供的清单计入，墙面涂料修补工程量按照777 ㎡，做法按照刷一遍涂料计入。

（2）安装工程

A、原顶部灯具更换，管线沿用原有线路，新增部分管线；

B、安装：新增插座的管线沿用原有线路，新增部分管线，原有插座不需要拆除；

C、本次新增的设备管线图纸内未标注回路，这部分的管线在设备清单内考虑，调试也在设备清单内考虑。

2.措施项目清单计价

（1）安全生产费用的提取和使用执行《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资【2022】136号）及有关文件执行，最高投标限价按《江苏省建设工程费用参考》中费率计算；

（2）最高投标限价中，文明施工、环境保护、临时设施费、夜间施工费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护和建筑工人实名制按《扬州市建设工程管理中心文件》扬工管（2026）15号文，单独发包装饰工程费率中间值计入；

（3）脚手费及其他大型机械进出场及安拆，由投标人视项目情况自主报价；

（4)投标人可根据工程实际与施工组织设计进行增补措施项目自行报价，但不得更改本清单中已列措施项目。

3、其他项目清单计价

（1）暂列金额：详见暂列金额明细表；

（2）专业工程暂估价：详见专业工程暂估价明细表；

（3）计日工清单：无；

（4）总承包服务费：无；

（5）合同中约定的其他项目：无。

（三）、其他说明

1、增值税：按一般计税法（税率9%）计算；

2、本项目中的所有砼按商品砼、所有砂浆按预拌砂浆考虑。凡项目特征中砂浆标号和配比如按传统方式标注的，由投标人按相关标准自行换算为预拌砼、砂浆品种；

3、本工程措施项目包括但不限于降水排水、环境保护、临时设施、夜间施工、垂直运输机械、大型机械进退场及成品保护等为完成工程项目施工，发生于该工程施工前、施工过程中的技术、生活、安全等方面的非工程实体项目。投标人可根据现场考察情况及实际情况确定具体措施项目内容，进行增补，自行报价；但不应更改招标人已列措施项目。结算时，除

工程变更引起施工方案改变外，承包人不得以招标工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目。措施费投标人须全面考虑，除招标文件中另有规定外，如有漏项，按投标人让利考虑；

4、施工图未注明施工方法的项目，请投标人按自身施工经验及相应规范做法自行组价，并列入综合单价内；

5、本工程量清单不应视为完美无缺的投标依据，应与招标文件、图纸、地勘报告、工程现场等结合起来查阅与理解，工程量清单中所描述的项目特征与图纸中的描述互为补充；

6、本说明未尽事宜，以计价标准、计价管理办法、工程量计算标准、招标文件及有关法律法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

五、最高投标限价总价

本工程的最高投标限价总价为 359.14 万元(其中土建为 195.06 万元，安装为 164.08 万元)。

附件：1.建设工程最高投标限价编制汇总表；

2.工程最高投标限价。

项目负责人（签字盖章）：李俊

江苏苏中兴工程造价咨询有限公司（盖章）

2026 年 9 月 22 日

主题词：　最高投标限价价　编制　报告

抄　送：

共印：　3 份

通信地址：扬州市文昌中路 18 号文昌国际大厦 5 楼
邮政编码：225000　　电话：0514-85100608　　传真：0514-87106028

建设工程最高投标限价编制汇总表

2026年9月22日

建设单位	扬州市革命烈士陵园管理处		建筑面积（m^2）	0.00
工程名称	扬州革命烈士纪念馆提升改造工程		结构层次	
工程类别	土建		批准投资额	
	安装		单方造价（元/M2）	
编制范围				
编制单位	江苏苏中兴工程造价咨询有限公司			

最高投标限价组成（万元）	合计	其中			
		土建工程	安装工程		
最高投标限价	359.14	195.06	164.08		

编制说明：详见工程量清单及最高投标限价报告。

定额工期_____D	要求工期_____D	提前_____%	抢工费用_____元

主要及特殊材料消耗用量	材料名称		单位	数量	材料名称		单位	数量
	钢材	钢材	t			商品砼	m^3	
	木材	木材	m^3					
	水泥	水泥	t					

江苏苏中兴工程造价咨询有限公司