城区雨水管网修复工程三片区
工程清单编制说明

一、工程概况：

本工程位于镇江市丹徒区。项目建设内容主要包括雨水管的开挖修复、非开挖内衬整修、内衬点修，检查井室提升，维修、新建检查井，工程性清疏等；一体化泵站工程等。

二、招标范围：

工程招标范围：图纸及清单范围内的工作内容工程。

三、编制依据：

1、建设单位提供的设计图纸及委托方相关要求。

2、《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)；《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》(GB/T50854-2024)；《通用安装工程工程量计算标准》(GB/T50856-2024)；《市政工程工程量计算标准》(GB/T50857-2024)、《江苏省建设工程费用参考》（2026）、《江苏省建筑与装饰工程消耗量》(2026 版)、《江苏省市政工程消耗量》(2026 版)、《江苏省通用安装工程消耗量》(2026 版)、《江苏省建设工程施工机具台班费用编制参考表》(2026 版)、《2025 江苏省城镇排水管道非开挖修复工程估价表》、《2024 江苏省古建筑修缮工程消耗量定额》、《2013 江苏省市政设施养护维修定额》。

3、《省住房城乡建设厅费用参考文件人工工资调整内容》(苏建价[2026]76 号)、《省住房和城乡建设厅关于实施《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)及 9 本工程量计算标准有关事宜的公告》((2025)第 12 号)、省市有关文件等。

4、材料价格参考 2026 年镇江市造价管理部门发布的《镇江工程造价信息》第 7 期价格并结合市场行情。

5、截止 2026 年 9 月前江苏省镇江市相关工程造价计价文件以及相关图集；

四、工程类别及取费标准、质量：

1、工程类别：管网修复工程按通用项目、道路、排水工程工程取费；一体化泵站设备及安装工程按安装工程取费。

2、安全生产措施费按《江苏省建设工程费用参考》（2026）执行，具体费率如下：市政工程　　1.9%

通用安装工程　　2.9%

3、安全生产措施费的费率为下限值，投标方可根据项目实际确定费率。除安全生产措施费、综合税金按镇江市规定费率计取外，其余由各投标单位自主报价。投标方应根据施工图进行实地勘查，充分考虑现场实际可预见的施工困难和特殊性，一旦中标后，保证采取一切措施按甲方要求实施到位，不得以任何理由要求甲方增加任何费用。同时，各投标单位应充分了解有关工程施工的相关情况，如现场临时水电的位置、水压、电容量等，一旦中标，则视为中标单位完全接受本清单编制说明和招标文件的要求和现场现状。

4、本工程采用一般计税方法计价，工程税率 9%。

5、本工程质量标准要求：合格。

五、材料价格取定：

1、材料价格参考《镇江市工程造价信息》2026 年第 7 期,结合市场价与市场波动等因素综合考虑。中标人采购的材料应符合国家的相关质量标准，材料进场前必须提供批次合格证明、质保证明，并提交业主、审计、监理以及相关监管部门以备平行检查和监管；

2、报价由各投标人根据招标文件要求和工程具体情况，结合市场行情、自身实力和管理水平等因素自主报价,充分考虑市场风险,一旦中标不得变更（政

策性文件除外)。

六、暂列金及暂估价：

各单位工程暂列金详见各单位工程清单，

暂估价详见各单位工程清单。

七、其他说明

1、工程量清单中项目特征、工作内容描述的完整程度，准确性，不影响中标人按相应规范要求施工；投标报价时应结合设计图纸、技术标准规范、本单位施工方案等综合考虑施工的全部工作内容报价。

2、施工现场条件需投标人通过现场踏勘获得。

3、本项目管道硬质固结物清理拟采用〞水力冲洗＋机械破碎〞相结合的清理工艺：先以高压水冲洗管道，将泥浆带出；对无法冲洗清除的硬质固结物，采用管道机器人进入管内破碎后，再冲洗至附近检查井集中收集，装车外运。最高限价已考虑固结物及管道泥浆的外运弃置以及环保无害化处理费用。淤泥及固结物需集中装车外运至环保处理点做环保无害化处理，环保无害化处理需严格遵守环保部门的标准及要求。招标人不提供弃土/淤泥、取土、预制、堆放场地等位置，由投标人自行考虑。多余土方、固结物、淤泥及建筑垃圾外运(含弃置)、环保无害化处理、购土的运输距离、土资源费等由各投标单位自主报价，工程结算时以投标报价为依据。

4、各投标单位投标报价时注意凡是有利用土方的综合单价中均应考虑该土源的挖、装、运、填的相关费用。

5、本工程砼采用商品砼，砂浆为预拌砂浆。

6、对于有关造价方面文件和相关规定,请各投标单位向造价管理部门咨询。

7、最高限价措施费已考虑二次搬运、交通组织维护、协管、脚手架、围挡、施工排水、临时接水接电、特殊施工降效、便道等费用，均为总价包干项目，投标单位踏勘现场自主报价，结算不得调整。

8、大型机械进出场及安拆费用由各投标单位自行结合施工组织设计进行合理分配，相关价格均包含在投标报价综合单价内，竣工结算时不因台数、型号等原因而增加造价。

八、主要材料推荐厂家、品牌范围（推荐选用品牌或选择市场相同品牌档次的产品）：

序号	材料名称	品牌 1	品牌 2	品牌 3
1	PE100 管（PN0.8 SDR21）	中财	联塑	伟星
2	Ⅱ级承插混凝土管	荣诚	华通	江边
3	不锈钢快速锁、双胀环	快速锁 ®	万拓	跃创
4	铸铁井盖	晨丹	华南	冠珺
5	铸铁雨水篦子	方圆	兴方	巨康

江苏国联项目管理集团有限公司

2026.09.29