茶园路西延道路工程工程量清单编制说明

一、工程概况：

本工程为茶园路西延道路工程，建设地点句容开发区境内。

二、招标范围：土方、道路、给排水、路灯、通信、电力、交通设施等

三、编制依据：

1、本工程根据建设单位提供的图纸及相关要求编制；

2、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）及配套计算标准

3、《江苏省市政工程消耗量》（2026 年）、《江苏省建设工程费用组成规则》、《江苏省建设工程费用参考》（2026 年）（一般计税）。

4、与招标工程相关的技术标准规范；

5、镇江市 2026 年 7 月份造价信息句容地区的信息价并结合市场价及镇江市现行相关计价文件。

6、人工单价按苏建价〔2026〕76 号文件执行。

四、工程质量及工期要求：质量要求：合格，工期详见招标文件。

五、工程类别及取费标准：

本工程按江苏省及镇江市有关文件取费，采用一般计税法，除措施项目中安全生产费（投标时大于或等于招标清单所列费率，具体费率及基数详见招标清单所示）、增值税（税率 9%）按要求计取外，其余由各投标单位自主报价。

六、人工、材料、机械费、管理费、利润：

所有人、材、机、管理费、利润均由各投标单位根据工程具体情况、企业管理水平并考虑风险因素自主报价；各投标单位根据本企业自身情况，自主报价今后不作调整（暂定价、专业工程暂估价除外，政策性调整除外）。

七、措施费：

1、对清单中所列的措施项目，投标人可根据工程实际与施工组织设计进行增补，但不应更改清单已列措施项目。结算时，除工程变更引起施工方案改变外，投标人不得新增措施项目。

八、本工程砂浆均采用预拌砂浆，砼均采用预拌商品砼

九、工程量清单项目特征与图纸不一致的以项目特征为准，项目特征描述不详的以图纸和现行施工规范为准。