

最高投标限价

招 标 人：镇江城市建设产业集团有限公司 (盖章)

2026年09月01日

工程名称：大桥家园物业移交维修工程

标段名称：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

最高投标限价

最高投标限价(小写)：15508507.14

(大写)：壹仟伍佰伍拾万捌仟伍佰零柒元壹角肆分

编制人：王青云

(造价专业人员签字及盖章)

审核人：陶小双

(签字及盖章)

编制单位：镇江华航工程咨询有限公司

(盖章)

法定代表人

或其授权人：苏益平

(签字或盖章)

招标人：镇江城市建设产业集团有限公司

(盖章)

法定代表人

或其授权人：杨恒网

(签字或盖章)

编制时间：2026年09月01日

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：大桥家园物业移交维修工程

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算					
项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
	大桥家园物业移交维修工程-土建				
01B001	天台杂物清理	清运至地面指定地点并外运	m3		
01B002	门扇油漆脱落	1、铲除破损涂料； 2、重新喷涂防火涂料。	m2	按设计图示洞口尺寸以面积计算	
01B003	超压排气活门	超压排气活门	处	按设计图示洞口尺寸以面积计算	
01B004	小区围墙栏杆私开洞口/损坏变形	1、拆除损坏变形栏杆； 2、同规格栏杆更换。	m	按设计图示以栏杆、栏板中心线长度计算	
01B005	小区围墙墙体开裂	拆除重建，详见图纸，含涂料	m	按设计图示以栏杆、栏板中心线长度计算	
01B006	小区围墙墙体破损修复	1、铲除脱落处，并外运至指定地点； 2、刷界面处理剂一道； 3、12厚1：3水泥防水砂浆打底；	m2	按设计图示以栏杆、栏板中心线长度计算	
01B007	人防隔墙打孔	1、拆除私接充电电缆； 2、修复破损墙面和孔洞。	处		
01B008	屋面排水口堵塞	1、检查、人工清除堵塞物；2、增加雨水篦子	处		
01B009	混凝土防护门铰页座无羊毛毡、铜垫片	1、清理铰页座； 2、安装羊毛毡、铜垫片。	处		
	大桥家园物业移交维修工程-市政				
04B001	排查所有室外管道	排查所有室外管道，找出堵塞原因	m		

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：大桥家园物业移交维修工程

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
04B002	疏通管道	疏通堵塞管道	m		
	大桥家园物业移交维修工程-交通设施				
04B001	悬牌吊架	角钢(方通)悬牌吊架, 详见图纸	个	按设计图示数量计算	
04B002	车位线	车位线 5300*2400*150黄色冷喷 详见图纸	个	按设计图示数量计算	
04B003	护角	护角 70*70*1000, 角铁护角详 见图纸	根	按设计图示数量计算	
04B004	车位编号	黄色冷喷 详见图纸	个	按设计图示数量计算	
04B005	箭头	箭头 长300cm黄色冷喷 详见图 纸	个	按设计图示数量计算	
04B006	橡胶挡车器	550*160*110高级橡胶挡车器, 详见图纸	对	按设计图示数量计算	
04B007	限高杆	直径76*3000, 钢管贴反光膜, 详 见图纸	根	按设计图示数量计算	
04B008	橡胶减速坡	500x350x50, 高级橡胶(设置与 出入口及车行交叉 口前后), 详见图纸	m	按设计图示数量计算	
04B009	室内鱼眼睛	室内鱼眼睛 直径80, pvc镜面(设置与出入口及车行交叉 口), 详见图纸	面	按设计图示数量计算	

注: 1 采用国家及行业工程量计算标准的, 应明确相应国家及行业标准的名称及编号;
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的, 应列明工程量清单的详细计算规则。

工程名称：大桥家园物业移交维修工程

标段名称：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

最高投标限价

最高投标限价（小写）：15508507.14

（大写）：壹仟伍佰伍拾万捌仟伍佰零柒元壹角肆分

编制人：王青云



审核人：陶小双



编制单位：镇江华航工程咨询有限公司

法定代表人
或其授权人：苏益平



(造价专业人员签字及盖章)

(签字及盖章)

(盖章)

(签字或盖章)

招标人：镇江城市建设产业集团有限公司 (盖章)

法定代表人
或其授权人：杨恒网 (签字或盖章)

编制时间：2026年09月01日

工程项目汇总表

工程名称：大桥家园物业移交维修工程

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	大桥家园物业移交维修工程	15508507.14	857420	311919.33
合计		15508507.14	857420	311919.33

单项工程汇总表

工程名称：大桥家园物业移交维修工程

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	土建	5888333.66	857420	143684.04
2	市政	1061012.01		15848.4
3	交通设施	347542.14		5318.74
4	绿化	1865130.33		13934.59
5	给排水	1298538.8		29760.47
6	消防	3296065.27		77176.5
7	电梯	636662.65		13222.63
8	安防	1115222.28		12973.96
合计		15508507.14	857420	311919.33

单位工程汇总表

工程名称：土建

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	3781158.94
1.1	土石方工程	21600
1.2	砌筑工程	99204.9
1.3	门窗工程	781031.3
1.4	屋面及防水工程	450598.64
1.5	楼地面装饰工程	609337
1.6	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	170895.28
1.7	油漆、涂料、裱糊工程	1476965.82
1.8	其他装饰工程	159476
1.9	补充分部	12050
2	措施项目	462358.18
2.1	其中：安全生产	143684.04
3	其他项目	1229420
3.1	其中：暂列金额	372000
3.2	其中：专业工程暂估价	857420
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	415396.54
合 计		5888333.66

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		土石方工程					21600	
1	010103003001	建筑垃圾外运	屋面人工清运至地面指定地点，并装车外运	m3	240	90	21600	
		砌筑工程					99204.9	
2	010401010001	排水沟清理及疏通	1、拆除盖板； 2、清除杂物、泥沙等，检查排水口； 3、冲洗排水沟。	m	4800	20	96000	
3	010401010002	机动车库排水沟盖板	1、拆除破损盖板，并运至指定地点； 2、修补排水沟，更换同规格D400铸铁盖板。	m	30	106.83	3204.9	
		门窗工程					781031.3	
4	010801004001	屋面门	1、拆除损坏门，运至指定地点； 2、更换/安装同规格门。	樘	46	1399.15	64360.9	
5	010801004002	防火门涂料脱落	1、铲除破损涂料； 2、重新喷涂防火涂料。	樘	600	166.54	99924	
6	010801004003	木质防火门更换	1、拆除损坏防火门； 2、更换同规格甲级防火门	樘	40	1452.54	58101.6	
7	010801004004	木质防火门更换	1、拆除损坏防火门； 2、更换同规格乙级防火门。	樘	80	1257.91	100632.8	
8	010801004005	防火门五金件缺失	安装同规格闭门器、门锁	樘	260	303.38	78878.8	
9	01B001	天台杂物清理	清运至地面指定地点并外运	m3	900	120	108000	
10	01B002	门扇油漆脱落	1、铲除破损涂料； 2、重新喷涂防火涂料。	m2	160	110.01	17601.6	
11	011507001001	铰页座螺栓异常	安1、检查螺栓松动、螺纹情况； 2、拧紧螺栓/更换螺栓/对生锈螺栓进行除锈清理。装密封板	个	10	50	500	
12	01B003	超压排气活门	超压排气活门	处	4	600	2400	
13	010802001001	单元门（含门禁）维修	1、人工整形、更换损坏配件； 2、涂刷两道防锈漆； 3、涂刷两道银粉漆。	樘	5	500	2500	
14	010802003001	入户门	1、拆除损坏入户门； 2、更换同规格入户门。	樘	20	1631.63	32632.6	
15	010802004001	门扇无法启闭	1、检修判断启闭故障原因（变形、零件锈蚀/老化、闭门器失效等）； 2、根据故障原因进行维修（钢板修补变形区域、更换老化零件、除锈润滑等）。	樘	57	200	11400	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
16	010807001001	公区窗扇更换	1、拆除原损坏玻璃/窗框，并运至指定地点； 2、更换/安装同规格玻璃/窗框/整窗； 3、成品铝合金窗断桥隔热铝型材。	m2	100	540.96	54096	
17	010807001002	公区窗户玻璃更换	1、拆除原损坏玻璃，并运至指定地点； 2、更换/安装同规格玻璃。6+9A+6中空玻璃窗	m2	300	265.66	79698	
18	010807003001	金属百叶窗	1、拆除损坏的空调百叶； 2、安装/更换空调百叶。	扇	150	468.7	70305	
		屋面及防水工程					450598.64	
19	011506001001	阳光棚玻璃	1、拆除损坏的玻璃； 2、更换同规格夹胶安全玻璃； 3、品牌304不锈钢驳接爪挂件。	m2	58	461.18	26748.44	
20	011503001001	楼梯、前室扶手栏杆	更换同规格栏杆。	m	10	260	2600	
21	011503001002	楼梯、前室扶手栏杆	人工整形栏杆。	m	10	100	1000	
22	010901008001	屋面变形缝	1、拆除伸缩缝盖板； 2、更换同规格盖板。做法详见苏J03-2006-1/20,衬垫材料聚乙烯泡沫塑料	m	80	143.79	11503.2	
23	010903002001	墙面涂膜防水	刷界面剂一遍，聚氨酯防水涂料二遍	m2	2850	59.02	168207	
24	010902001001	屋面卷材防水	1.5厚反应粘结型高分子防水卷材一道（自带保护层）	m2	2000	48.09	96180	
25	010902002001	屋面涂膜防水	涂刷JS水泥基防水涂膜1.5mm厚	m2	2000	40.45	80900	
26	011101001001	水泥砂浆楼地面	屋面查找漏水点，清理破损的防水材料，清理基层； 2、20厚1：3水泥砂浆找平；	m2	2000	31.73	63460	
		楼地面装饰工程					609337	
27	011101003001	地下车库坡道破损改造	1、清理原坡道表面防滑层； 2、界面处理打磨； 3、环氧底漆，环氧中途砂浆找平； 4、撒石英砂防滑层； 5、环氧橘皮面层。	m2	630	80	50400	
28	011101004001	机动车库地面	1、清理松散、开裂混凝土，并运至指定地点； 2、裂缝较小的地面采用聚合物砂浆注浆处理后打磨； 3、50厚C30混凝土找平层（找平层具体厚度可根据现场调整） 4、恢复金刚砂面层+密封固化剂	m2	3500	89.81	314335	
29	011101004002	注入防水胶	打孔注防水胶，	孔	2200	25	55000	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
30	011101006001	非机动车库坡道破损	1、清理破损砂浆面层，并运至指定地点； 2、30厚C30混凝土找平； 3、1:2防水砂浆，抹深锯齿形礅礫。	m2	1600	109.38	175008	
31	011102003001	块料楼地面	1、铲除损坏的地砖，并运至指定地点； 2、在铲除后的地面/打磨后的地面抹20厚1:2干硬性水泥砂浆； 3、撒素水泥面（洒适量清水） 3、8-10厚地面砖，干水泥擦缝。	m2	100	145.94	14594	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					170895.28	
32	011202001001	非机动车道墙体破损	1、铲除脱落破损处墙面涂料，并运至指定地点； 2、刷界面剂一遍，防水涂料两遍； 3、满批白水泥腻子两遍，磨平； 4、乳胶漆两遍。	m2	2068	77.41	160083.88	
33	011203003001	块料墙、柱面	1、铲除损坏的墙面瓷砖，并运至指定地点； 2、基层处理 3、5厚1:2专用胶水泥砂浆粘结层； 4、贴同规格、颜色的内墙饰面砖； 5、白水泥擦缝。	m2	60	180.19	10811.4	
		油漆、涂料、裱糊工程					1476965.82	
34	011403001001	抹灰面油漆	铲除墙面腻子、涂料	m2	17556	5.19	91115.64	
35	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.界面处理（喷浆一度）； 2.防水涂料2遍 3.20厚1:1:6混合砂浆粉刷，二遍成活	m2	3000	72.59	217770	
36	011403001002	抹灰面油漆	白色内墙乳胶漆两遍	m2	17556	10.78	189253.68	
37	011403001003	抹灰面油漆	满批防霉腻子二遍，抹平； 刷无机涂料二遍	m2	5850	27.45	160582.5	
38	011201001002	铲除渗水抹灰	铲除渗水部分面层至坚实砌体 / 混凝土基层，垃圾外运	m2	3200	16.57	53024	
39	011201001003	墙、柱面一般抹灰女儿墙	涂刷5厚抗裂砂浆一道 5厚抗裂砂浆，内埋标准耐碱玻纤网格布； 20厚C20水泥防水砂浆找平；	m2	2700	76.65	206955	
40	011404001001	墙面喷刷涂料	满批白水泥腻子二遍，磨平； 弹性外墙涂料二遍。	m2	2700	45.34	122418	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
41	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1、补修渗水部位，10厚防水砂浆整体找平； 2、基层满刷界面处理剂一道； 3、1.0厚JS聚合物水泥防水涂料； 4、5厚抗裂砂浆，内埋标准耐碱玻纤网格布；	m2	500	110.92	55460	
42	011403003001	铲除脱落破损处墙面涂料	1、铲除脱落破损处墙面腻子、涂料，并运至指定地点；	m2	4300	5.19	22317	
43	011201001005	墙、柱面一般抹灰	刷界面处理剂一道； 5厚抗裂砂浆，内埋标准耐碱玻纤网格布；	m2	4300	32.66	140438	
44	011404001002	墙面喷刷涂料	柔性耐水腻子两道，外墙弹性耐候面漆	m2	4800	45.34	217632	
		其他装饰工程					159476	
45	011503001003	小区围墙金属栏杆锈蚀	1、清理、除锈； 2、涂刷同色防锈漆、面漆；	m	400	29.16	11664	
46	01B004	小区围墙栏杆私开洞口/损坏变形	1、拆除损坏变形栏杆； 2、同规格栏杆更换。	m	100	300	30000	
47	01B005	小区围墙墙体开裂	拆除重建，详见图纸，含涂料	m	30	756.18	22685.4	
48	01B006	小区围墙墙体破损修复	1、铲除脱落处，并外运至指定地点； 2、刷界面处理剂一道； 3、12厚1:3水泥防水砂浆打底；	m2	200	63.25	12650	
49	011504001001	管道井、管道防火封堵	防火胶泥封堵	处	426	20.85	8882.1	
50	011504001002	开洞封堵	1、防火胶泥封堵（小洞口） 2、先用加气混凝土砌块砖封堵，再参考内墙涂料做法（较大洞口）	个	20	34.4	688	
51	011504001003	门胶垫	1、清理槽口； 2、安装新胶条，确保压缩均匀且不漏光。	m	50	50	2500	
52	011504001004	活门槛	1、清理槽口； 2、安装新胶条，确保压缩均匀且不漏光。	个	15	200	3000	
53	011504002001	安装检修口盖	安装检修口盖	个	20	300	6000	
54	011506003001	休憩坐凳	1、拆除座椅，运至指定地点； 2、更换同规格、同样式座椅。防腐木镀锌钢详见图纸 180cm*57cm*79cm含基础	个	22	1200	26400	
55	011506003002	硬景台盆	材质及样式同现状	个	5	500	2500	
56	011507001002	楼层指示牌	1、拆除损坏的指示牌，并运至指定地点； 2、更换/安装同规格楼层指示牌。	个	23	80	1840	
57	011507001003	铭牌缺失	铭牌制作、安装	个	15	80	1200	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
58	01B007	人防隔墙打孔	1、拆除私接充电电缆； 2、修复破损墙面和孔洞。	处	20	160	3200	
59	011507001004	引导标识牌	增加引导标识牌	个	19	150	2850	
60	011507001005	密封板	安装密封板	处	5	500	2500	
61	011507001006	油网滤尘器	安装铭牌/新增油网滤尘器	处	3	150	450	
62	011507001007	铰页座螺栓异常	1、检查螺栓松动、螺纹情况； 2、拧紧螺栓/更换螺栓/对生锈螺栓进行除锈清理	个	5	50	250	
63	011507001008	门扇无法开启至90°	1、检修判断故障原因（管道/消防箱阻挡、闭门器设置不当、铰链不匹配、结构变形等）； 2、根据故障原因进行维修（管道/消防箱移位、更换调整闭门器/铰链、校正润滑等）。	樘	5	300	1500	
64	011507004001	信报箱	拆除破损信报箱； 更换同规格信报箱。	个	50	220	11000	
65	011103003001	健身场地	50厚彩色透水混凝土 80厚C30混凝土 150厚级配碎石，压实度≥91 土基压实，压实度≥90%	m2	55	140.3	7716.5	
		补充分部					12050	
66	01B008	屋面排水口堵塞	1、检查、人工清除堵塞物；2、增加雨水篦子	处	92	100	9200	
67	01B009	混凝土防护门铰页座无羊毛毡、铜垫片	1、清理铰页座； 2、安装羊毛毡、铜垫片。	处	57	50	2850	
合计							3781158.94	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：土建

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		土石方工程								
1	010103003001	建筑垃圾外运	屋面人工清运至地面指定地点，并装车外运	m3		90				90
		砌筑工程								
2	010401010001	排水沟清理及疏通	1、拆除盖板； 2、清除杂物、泥沙等，检查排水口； 3、冲洗排水沟。	m		20				20
3	010401010002	机动车库排水沟盖板	1、拆除破损盖板，并运至指定地点； 2、修补排水沟，更换同规格D400铸铁盖板。	m	2.68	103.05	0.03	0.73	0.34	106.83
		门窗工程								
4	010801004001	屋面门	1、拆除损坏门，运至指定地点； 2、更换/安装同规格门。	樘	201.1	1119.12		53.79	25.14	1399.15
5	010801004002	防火门涂料脱落	1、铲除破损涂料； 2、重新喷涂防火涂料。	樘	100.91	26.03		26.99	12.61	166.54
6	010801004003	木质防火门更换	1、拆除损坏防火门； 2、更换同规格甲级防火门	樘	109.46	1300.11		29.28	13.69	1452.54
7	010801004004	木质防火门更换	1、拆除损坏防火门； 2、更换同规格乙级防火门。	樘	109.46	1105.48		29.28	13.69	1257.91
8	010801004005	防火门五金件缺失	安装同规格闭门器、门锁	樘	72.8	202		19.48	9.1	303.38
9	01B001	天台杂物清理	清运至地面指定地点并外运	m3		120				120
10	01B002	门扇油漆脱落	1、铲除破损涂料； 2、重新喷涂防火涂料。	m2	67.29	16.31		18	8.41	110.01
11	011507001001	铰页座螺栓异常	安1、检查螺栓松动、螺纹情况； 2、拧紧螺栓/更换螺栓/对生锈螺栓进行除锈清理。装密封板	个		50				50
12	01B003	超压排气活门	超压排气活门	处		600				600
13	010802001001	单元门（含门禁）维修	1、人工整形、更换损坏配件； 2、涂刷两道防锈漆； 3、涂刷两道银粉漆。	樘		500				500

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
14	010802003001	入户门	1、拆除损坏入户门； 2、更换同规格入户门。	樘	141.39	1434.69	0.04	37.83	17.68	1631.63
15	010802004001	门扇无法启闭	1、检修判断启闭故障原因（变形、零件锈蚀/老化、闭门器失效等）； 2、根据故障原因进行维修（钢板修补变形区域、更换老化零件、除锈润滑等）。	樘		200				200
16	010807001001	公区窗扇更换	1、拆除原损坏玻璃/窗框，并运至指定地点； 2、更换/安装同规格玻璃/窗框/整窗； 3、成品铝合金窗断桥隔热铝型材。	m2	40.04	485.2		10.71	5.01	540.96
17	010807001002	公区窗户玻璃更换	1、拆除原损坏玻璃，并运至指定地点； 2、更换/安装同规格玻璃。6+9A+6中空玻璃窗	m2	90.84	139.16		24.3	11.36	265.66
18	010807003001	金属百叶窗	1、拆除损坏的空调百叶； 2、安装/更换空调百叶。	扇	48.29	401.45		12.92	6.04	468.7
		屋面及防水工程								
19	011506001001	阳光棚玻璃	1、拆除损坏的玻璃； 2、更换同规格夹胶安全玻璃； 3、品牌304不锈钢驳接爪挂件。	m2	99.87	320.88	0.89	26.95	12.59	461.18
20	011503001001	楼梯、前室扶手栏杆	更换同规格栏杆。	m		260				260
21	011503001002	楼梯、前室扶手栏杆	人工整形栏杆。	m		100				100
22	010901008001	屋面变形缝	1、拆除伸缩缝盖板； 2、更换同规格盖板。做法详见苏J03-2006-1/20，衬垫材料聚乙烯泡沫塑料	m	44.04	82.46		11.78	5.51	143.79
23	010903002001	墙面涂膜防水	刷界面剂一遍，聚氨酯防水涂料二遍	m2	17.29	34.94		4.63	2.16	59.02
24	010902001001	屋面卷材防水	1.5厚反应粘结型高分子防水卷材一道（自带保护层）	m2	9.07	35.46		2.43	1.13	48.09
25	010902002001	屋面涂膜防水	涂刷JS水泥基防水涂膜1.5mm厚	m2	9.57	27.13		2.56	1.19	40.45
26	011101001001	水泥砂浆楼地面	屋面查找漏水点，清理破损的防水材料，清理基层； 2、20厚1：3水泥砂浆找平；	m2	10.98	15.37	0.77	3.14	1.47	31.73
		楼地面装饰工程								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
27	011101003001	地下车库坡道破损改造	1、清理原坡道表面防滑层； 2、界面处理打磨； 3、环氧底漆，环氧中途砂浆找平； 4、撒石英砂防滑层； 5、环氧橘皮面层。	m2		80				80
28	011101004001	机动车库地面	1、清理松散、开裂混凝土，并运至指定地点； 2、裂缝较小的地面采用聚合物砂浆注浆处理后打磨； 3、50厚C30混凝土找平层（找平层具体厚度可根据现场调整） 4、恢复金刚砂面层+密封固化剂	m2	33.94	39.25	2.37	9.72	4.53	89.81
29	011101004002	注入防水胶	打孔注防水胶，	孔		25				25
30	011101006001	非机动车库坡道破损	1、清理破损砂浆面层，并运至指定地点； 2、30厚C30混凝土找平； 3、1:2防水砂浆，抹深锯齿形礅礫。	m2	62.3	17.24	3.86	17.7	8.28	109.38
31	011102003001	块料楼地面	1、铲除损坏的地砖，并运至指定地点； 2、在铲除后的地面/打磨后的地面抹20厚1：2干硬性水泥砂浆； 3、撒素水泥面（洒适量清水） 3、8-10厚地面砖，干水泥擦缝。	m2	49.81	70.7	4.22	14.46	6.75	145.94
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
32	011202001001	非机动车道墙体破损	1、铲除脱落破损处墙面涂料，并运至指定地点； 2、刷界面剂一遍，防水涂料两遍； 3、满批白水泥腻子两遍，磨平； 4、乳胶漆两遍。	m2	30.22	35.32		8.09	3.78	77.41
33	011203003001	块料墙、柱面	1、铲除损坏的墙面瓷砖，并运至指定地点； 2、基层处理 3、5厚1:2专用胶水泥砂浆粘结层； 4、贴同规格、颜色的内墙饰面砖； 5、白水泥擦缝。	m2	77.63	71.83	0.19	20.81	9.73	180.19
		油漆、涂料、裱糊工程								
34	011403001001	抹灰面油漆	铲除墙面腻子、涂料	m2	3.72			1	0.47	5.19
35	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.界面处理（喷浆一度）； 2.防水涂料2遍 3.20厚1：1：6混合砂浆粉刷，二遍成活	m2	28.65	31.51	0.85	7.89	3.69	72.59

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
36	011403001002	抹灰面油漆	白色内墙乳胶漆两遍	m2	5.77	2.75		1.54	0.72	10.78
37	011403001003	抹灰面油漆	满批防霉腻子二遍，抹平； 刷无机涂料二遍	m2	14.16	7.73		3.79	1.77	27.45
38	011201001002	铲除渗水抹灰	铲除渗水部分面层至坚实砌体 / 混凝土基层，垃圾外运	m2	11.9			3.18	1.49	16.57
39	011201001003	墙、柱面一般抹灰女儿墙	涂刷5厚抗裂砂浆一道5厚抗裂砂浆，内埋标准耐碱玻纤网格布； 20厚C20水泥防水砂浆找平；	m2	35.19	26.28	0.98	9.68	4.52	76.65
40	011404001001	墙面喷刷涂料	满批白水泥腻子二遍，磨平； 弹性外墙涂料二遍。	m2	17	21.66		4.55	2.13	45.34
41	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1、补修渗水部位，10 厚防水砂浆整体找平； 2、基层满刷界面处理剂一道； 3、1.0 厚 JS 聚合物水泥防水涂料； 4、5 厚抗裂砂浆，内埋标准耐碱玻纤网格布；	m2	42.98	49.71	0.98	11.76	5.49	110.92
42	011403003001	铲除脱落破损处墙面涂料	1、铲除脱落破损处墙面腻子、涂料，并运至指定地点；	m2	3.72			1	0.47	5.19
43	011201001005	墙、柱面一般抹灰	刷界面处理剂一道； 5厚抗裂砂浆，内埋标准耐碱玻纤网格布；	m2	14.23	12.66	0.13	3.85	1.79	32.66
44	011404001002	墙面喷刷涂料	柔性耐水腻子两道，外墙弹性耐候面漆	m2	17	21.66		4.55	2.13	45.34
		其他装饰工程								
45	011503001003	小区围墙金属栏杆锈蚀	1、清理、除锈； 2、涂刷同色防锈漆、面漆；	m	15.96	6.94		4.26	2	29.16
46	01B004	小区围墙栏杆私开洞口/损坏变形	1、拆除损坏变形栏杆； 2、同规格栏杆更换。	m		300				300
47	01B005	小区围墙墙体开裂	拆除重建，详见图纸，含涂料	m	343.82	263.81	9.76	94.58	44.21	756.18
48	01B006	小区围墙墙体破损修复	1、铲除脱落处，并外运至指定地点； 2、刷界面处理剂一道； 3、12厚1：3水泥防水砂浆打底；	m2	39.7	6.78	0.85	10.85	5.07	63.25
49	011504001001	管道井、管道防火封堵	防火胶泥封堵	处	8.8	8.6		2.35	1.1	20.85

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
50	011504001002	开洞封堵	1、防火胶泥封堵（小洞口） 2、先用加气混凝土砌块砖封堵，再参考内墙涂料做法（较大洞口）	个	13.2	16.02		3.53	1.65	34.4
51	011504001003	门胶垫	1、清理槽口； 2、安装新胶条，确保压缩均匀且不漏光。	m		50				50
52	011504001004	活门槛	1、清理槽口； 2、安装新胶条，确保压缩均匀且不漏光。	个		200				200
53	011504002001	安装检修口盖	安装检修口盖	个		300				300
54	011506003001	休憩坐凳	1、拆除座椅，运至指定地点； 2、更换同规格、同样式座椅。防腐木镀锌钢详见图纸180cm*57cm*79cm含基础	个		1200				1200
55	011506003002	硬景台盆	材质及样式同现状	个		500				500
56	011507001002	楼层指示牌	1、拆除损坏的指示牌，并运至指定地点； 2、更换/安装同规格楼层指示牌。	个		80				80
57	011507001003	铭牌缺失	铭牌制作、安装	个		80				80
58	01B007	人防隔墙打孔	1、拆除私接充电电缆； 2、修复破损墙面和孔洞。	处		160				160
59	011507001004	引导标识牌	增加引导标识牌	个		150				150
60	011507001005	密封板	安装密封板	处		500				500
61	011507001006	油网滤尘器	安装铭牌/新增油网滤尘器	处		150				150
62	011507001007	铰页座螺栓异常	1、检查螺栓松动、螺纹情况； 2、拧紧螺栓/更换螺栓/对生锈螺栓进行除锈清理	个		50				50
63	011507001008	门扇无法开启至90°	1、检修判断故障原因（管道/消防箱阻挡、闭门器设置不当、铰链不匹配、结构变形等）； 2、根据故障原因进行维修（管道/消防箱移位、更换调整闭门器/铰链、校正润滑等）。	樘		300				300
64	011507004001	信报箱	拆除破损信报箱； 更换同规格信报箱。	个		220				220

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
65	011103003001	健身场地	50厚彩色透水混凝土 80厚C30混凝土 150厚级配碎石，压实度≥91 土基压实，压实度≥90%	m2	35.03	78.36	9.45	11.9	5.56	140.3
		补充分部								
66	01B008	屋面排水口堵塞	1、检查、人工清除堵塞物；2、增加雨水篦子	处		100				100
67	01B009	混凝土防护门铰页座无羊毛毡、铜垫片	1、清理铰页座；2、安装羊毛毡、铜垫片。	处		50				50

材料暂估单价及调整表

工程名称：土建

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：土建

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		143684.04	
2	011601007001	文明施工		45373.91	
3	011601008001	环境保护		17015.22	
4	011601006001	临时设施		54826.8	
5	011601010001	冬雨季施工增加		4726.45	
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		945.29	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制		1985.11	
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
15	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
16	011601001001	脚手架		193801.36	
合计				462358.18	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：土建

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	3781158.94	3.8	143684.04						
2	011601007001	文明施工	3781158.94	1.2	45373.91						
3	011601008001	环境保护	3781158.94	0.45	17015.22						
4	011601006001	临时设施	3781158.94	1.45	54826.8						
5	011601010001	冬雨季施工增加	3781158.94	0.125	4726.45						
6	011601011001	夜间施工增加	3781158.94								
7	011601012001	特殊地区施工	3781158.94								
8	011601013001	二次搬运	3781158.94								
9	011601014001	已完工程及设备保护	3781158.94	0.025	945.29						
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	3781158.94								
11	011601016001	按质论价	3781158.94								
12	011601017001	建筑工人实名制	3781158.94	0.0525	1985.11						
13	011601018001	特殊施工降效	3781158.94								
14	011601019001	协管	3781158.94								
15	011601003001	其他大型机械进出场及安拆									
16	011601001001	脚手架			193801.36						
合计					462358.18						-

其他项目清单计价表

工程名称：土建

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	372000			详见本标准表E. 4. 2
2	专业工程暂估价	857420			详见本标准表E. 4. 3
3	计日工				详见本标准表E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表E. 4. 5
5	合同中约定的其他项目				
合计		1229420			-

暂列金额明细表

工程名称：土建

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额			372000			
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	372000			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：土建

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2		
1	凉亭社区建设单位具体选择确定	180000	1620	181620					
2	垃圾分类亭社区建设单位具体选择确定	10000	900	10900					
3	宣传栏（红色物业宣传栏等）社区具体选择确定	20000	1800	21800					
4	楼梯间违规占用项目清除	250000	22500	272500					
5	公共区域违建拆除	160000	14400	174400					
6	非机动车充电车棚	180000	16200	196200					
合 计		800000	57420	857420					-

总承包服务费计价表

工程名称：土建

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：土建

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：土建

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	4615517.12	9	415396.54
合计					415396.54

发包人提供材料一览表

工程名称：土建

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称: 土建

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称：土建

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：市政

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	834126.43
1.1	室外配套	467752.66
1.2	雨污水管网	366373.77
2	措施项目	73279.08
2.1	其中：安全生产	15848.4
3	其他项目	66000
3.1	其中：暂列金额	66000
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	87606.5
合 计		1061012.01

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：市政标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		室外配套					467752.66	
1	041001001001	拆除路面	清理原道路结构层至基层，运送至指定，地点运距及其他相关费用由投标单位自主报价	m2	200	36.53	7306	
2	040203006001	沥青混凝土	4cm AC-13C沥青混凝土	m2	570	49.95	28471.5	
3	040203006002	沥青混凝土	6cm AC-20C沥青混凝土	m2	570	68.69	39153.3	
4	040203009001	抗裂贴	接缝处骑缝贴48cm宽抗裂贴	m2	50	26.67	1333.5	
5	040203004001	粘层	乳化沥青 0.3kg/m2	m2	570	1.08	615.6	
6	040203007001	水泥混凝土	土基压实，压实度≥93%；15cm C25混凝土配筋双层双向Ø10@150	m2	570	162.33	92528.1	
7	041001001002	拆除路面	清理原车运距及其他相关费用由投标单位自主报价位面层，运送至指定地点，	m2	350	11.63	4070.5	
8	040202008001	砂砾石	5cm1：1砂石回填	m2	350	17.8	6230	
9	040204001001	人行道块料铺设	10cm砼预制砖；3cm M10水泥砂浆	m2	350	80.16	28056	
10	041001002001	拆除人行道	拆除破损的花岗岩，运至地面指定地点，并外运，运距及其他相关费用由投标单位自主报价	m2	174	7.08	1231.92	
11	040204001002	人行道块料铺设	1. 3cm花岗岩面板； 2、3cm M10水泥砂浆； 3、100cm厚C20细石混凝土垫层 4、100厚级配碎石垫层 5、素土夯实，压实度≥93%	m2	174	228.23	39712.02	
12	041001002002	拆除人行道	拆除破损的道砖，清理原铺装至基层，运送至指定地点；运距及其他相关费用由投标单位自主报价	m2	1782	7.43	13240.26	
13	040204001003	人行道块料铺设	1、6cm砼预制砖 2、3cm M10水泥砂浆； 3、原结构层，整平压实（≥93%），若局部下沉较多，采用1：1砂石回填；	m2	1782	86.66	154428.12	
14	041001005001	拆除侧、平(缘)石	拆除破损路牙石,并运至指定地点，运距及其他相关费用由投标单位自主报价	m	120	6.75	810	

[illegible]

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：市政

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		室外配套								
1	041001001001	拆除路面	清理原道路结构层至基层，运送至指定，地点运距及其他相关费用由投标单位自主报价	m2	14.67	0.11	12.5	6.46	2.79	36.53
2	040203006001	沥青混凝土	4cm AC-13C沥青混凝土	m2	2.86	42.45	2.74	1.33	0.57	49.95
3	040203006002	沥青混凝土	6cm AC-20C沥青混凝土	m2	2.63	62.02	2.35	1.18	0.51	68.69
4	040203009001	抗裂贴	接缝处骑缝贴48cm宽抗裂贴	m2	2.62	21.99	0.87	0.83	0.36	26.67
5	040203004001	粘层	乳化沥青0.3kg/m2	m2	0.02	1.02	0.03	0.01		1.08
6	040203007001	水泥混凝土	土基压实，压实度≥93%；15cm C25混凝土配筋双层双向Ø10@150	m2	23.83	128.33	1.54	6.03	2.6	162.33
7	041001001002	拆除路面	清理原车运距及其他相关费用由投标单位自主报价位面层，运送至指定地点，	m2	2.69	0.01	5.98	2.06	0.89	11.63
8	040202008001	砂砾石	5cm1：1砂石回填	m2	1.31	14.01	1.52	0.67	0.29	17.8
9	040204001001	人行道块料铺设	10cm砼预制砖；3cm M10水泥砂浆	m2	20.44	52.41	0.27	4.92	2.12	80.16
10	041001002001	拆除人行道	拆除破损的花岗岩，运至地面指定地点，并外运，运距及其他相关费用由投标单位自主报价	m2	2.9		2.39	1.25	0.54	7.08
11	040204001002	人行道块料铺设	1.3cm花岗岩面板； 2、3cm M10水泥砂浆； 3、100cm厚C20细石混凝土垫层 4、100厚级配碎石垫层 5、素土夯实，压实度≥93%	m2	41.01	166.49	5.06	10.94	4.73	228.23
12	041001002002	拆除人行道	拆除破损的道砖，清理原铺装至基层，运送至指定地点；运距及其他相关费用由投标单位自主报价	m2	2.34		3.19	1.32	0.58	7.43
13	040204001003	人行道块料铺设	1、6cm砼预制砖 2、3cm M10水泥砂浆； 3、原结构层，整平压实（≥93%），若局部下沉较多，采用1：1砂石回填；	m2	21.24	55.8	1.79	5.47	2.36	86.66

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
14	041001005001	拆除侧、平(缘)石	拆除破损路牙石，并运至指定地点，运距及其他相关费用由投标单位自主报价	m	3.25		1.79	1.2	0.51	6.75
15	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1、22cmC35路缘石(80x12)； 2、3cm M10水泥砂浆； 3、原结构层，整平压实；	m	9.81	28.04	0.01	2.33	1.01	41.2
16	041001009001	拆除井盖	拆除破损井盖，并运至指定地点；	座		50				50
17	040504001001	砌筑井	Φ700，重型铸铁井盖，圆形井盖	座	68	277.59	0.39	16.24	7.01	369.23
18	041001009002	拆除井盖	拆除破损方形井盖，并运至指定地点；	座		40				40
19	040504001002	砌筑井	更换同规格井盖，600*600钢纤维井盖	座	68	155.79	0.39	16.24	7.01	247.43
20	041001009003	拆除井盖	拆除破损雨水箅，并运至指定地点；	座		40				40
21	040504001003	砌筑井	清理修补雨水箅井，更换同规格铸铁雨水井箅	座	72.1	200.92	0.39	17.22	7.43	298.06
		雨污水管网								
22	04B001	排查所有室外管道	排查所有室外管道，找出堵塞原因	m		10				10
23	04B002	疏通管道	疏通堵塞管道	m		50				50
24	041001001003	拆除路面	锯缝机切缝，破除路面并运至指定地点；运距及其他相关费用由投标单位自主报价	m2	3.43	0.57	17.85	5.05	2.18	29.08
25	040101002001	挖沟槽土方	投标人考察现场，自行考虑	m3	9.21		5.59	3.51	1.51	19.82
26	040103002001	一般回填方	1.填方来源：利用原土 2.密实度：满足设计要求	m3	31.3	0.06		7.43	3.21	42
27	040103003001	余方弃置	运距投标人自行考察含渣土消纳、处置费用	m3	0.28	0.05	25.03	6.01	2.6	33.97
28	040501005001	塑料管	HDPE排水管，管径按原管道	m	23.25	72.59		5.52	2.38	103.74
29	040303002001	混凝土基础	1、混凝土强度等级：C25混凝土包封 2、模板	m3	124.45	367.01	29.82	36.64	15.81	573.73

材料暂估单价及调整表

工程名称：市政

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：市政

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	041201019001	安全生产		15848.4	
2	041201017001	文明施工		8758.33	
3	041201018001	环境保护		10009.52	
4	041201016001	临时设施		13763.09	
5	041201020001	冬雨季施工增加		1668.25	
6	041201021001	夜间施工增加			
7	041201022001	特殊地区施工			
8	041201023001	二次搬运			
9	041201024001	已完工程及设备保护		83.41	
10	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	041201026001	按质论价			
12	041201027001	建筑工人实名制		262.75	
13	041201028001	特殊施工降效			
14	041201029001	交通组织维护			
15	041201030001	协管			
16	041201012001	其他大型机械进出场及安拆		22885.33	
合计				73279.08	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：市政

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	041201019001	安全生产	834126.43	1.9	15848.4						
2	041201017001	文明施工	834126.43	1.05	8758.33						
3	041201018001	环境保护	834126.43	1.2	10009.52						
4	041201016001	临时设施	834126.43	1.65	13763.09						
5	041201020001	冬雨季施工增加	834126.43	0.2	1668.25						
6	041201021001	夜间施工增加	834126.43								
7	041201022001	特殊地区施工	834126.43								
8	041201023001	二次搬运	834126.43								
9	041201024001	已完工程及设备保护	834126.43	0.01	83.41						
10	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护	834126.43								
11	041201026001	按质论价	834126.43								
12	041201027001	建筑工人实名制	834126.43	0.0315	262.75						
13	041201028001	特殊施工降效	834126.43								
14	041201029001	交通组织维护	834126.43								
15	041201030001	协管	834126.43								
16	041201012001	其他大型机械进出场及安拆			22885.33						
合计					73279.08						-

其他项目清单计价表

工程名称：市政

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	66000			详见本标准表E. 4. 2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E. 4. 3
3	计日工				详见本标准表E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表E. 4. 5
5	合同中约定的其他项目				
合计		66000			-

暂列金额明细表

工程名称：市政

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额			66000			
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	66000			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：市政

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：市政

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：市政

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：市政

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	973405.51	9	87606.5
合计					87606.5

发包人提供材料一览表

工程名称：市政

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称: 市政

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称：市政

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：交通设施

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	279933.8
1.1	道路工程	119093.8
1.2	补充分部	160840
2	措施项目	16912.2
2.1	其中：安全生产	5318.74
3	其他项目	22000
3.1	其中：暂列金额	22000
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	28696.14
合 计		347542.14

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：交通设施

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		道路工程					119093.8	
1	040205002001	停车场标志	1、类型：停车场标志 2、材质：A3钢结构柱架、热镀锌防腐处理表面喷塑，铝合金底板标牌、采用IV类反光膜 3、规格尺寸： ：Φ200*2*3000mm单立柱、矩型双面标志牌600X1000，板厚1.5mm（停车场标志），基础800*800*1000mm 4、基础、垫层：材料品种、厚度：C25钢筋砼基础（含土方开挖及回填） 5、其他：详见图纸	套	6	2663.3	15979.8	
2	040205003001	停车场管理规定标志牌	停车场管理规定停车场管理规定 2000*1000*1.5铝板贴工程级反光膜，详见图纸	块	3	1200	3600	
3	040205003002	导向标指示牌	导向标指示牌 900×400*1.2铝板贴工程级反光膜，详见图纸	块	50	40	2000	
4	040205003003	圆形指示牌	圆形指示牌 Φ600×1.2铝板贴工程级反光膜，详见图纸	块	50	60	3000	
5	040205003004	出口指示牌	出口指示牌 600×400×1.2铝板贴工程级反光膜，详见图纸	块	30	60	1800	
6	040205003005	出入口龙门牌	出入口龙门牌 6000×800×1.2铝板贴工程级反光膜，详见图纸	块	3	1000	3000	
7	040205007001	标线	1、名称：热熔反光标线（包含车道边缘线、路牙警示线、车道分界线、禁停网格线及停车位线等） 2、工艺：厚度2.00±0.2mm 3、工作内容：划线 4、其他：详见图纸	m2	2050	36.32	74456	
8	040205007002	通道线及中线	通道线及中线，线宽15cm黄色冷喷 详见图纸	m2	420	14.9	6258	
9	040205007003	禁停标线	禁停线禁停线黄色冷喷（车行出入口前后设置）详见图纸	m2	200	45	9000	
		补充分部					160840	
10	04B001	悬牌吊架	角钢(方通)悬牌吊架，详见图纸	个	100	20	2000	
11	04B002	车位线	车位线 5300*2400*150黄色冷喷 详见图纸	个	1000	45	45000	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	04B003	护角	护角 70*70*1000, 角铁护角详见图纸	根	800	40	32000	
13	04B004	车位编号	黄色冷喷 详见图纸	个	1000	6	6000	
14	04B005	箭头	箭头 长300cm黄色冷喷 详见图纸	个	200	55	11000	
15	04B006	橡胶挡车器	550*160*110高级橡胶挡车器, 详见图纸	对	950	50	47500	
16	04B007	限高杆	直径76*3000, 钢管贴反光膜, 详见图纸	根	12	200	2400	
17	04B008	橡胶减速坡	500x350x50, 高级橡胶 (设置与出入口及车行交叉 口前后), 详见图纸	m	162	70	11340	
18	04B009	室内鱼眼睛	室内鱼眼睛 直径80, pvc镜面 (设置与出入口及车行交叉 口), 详见图纸	面	20	180	3600	
合计							279933.8	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：交通设施

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		道路工程								
1	040205002001	停车场标志	1、类型：停车场标志 2、材质：A3钢结构柱架、热镀锌防腐处理表面喷塑，铝合金底板标牌、采用IV类反光膜 3、规格尺寸：Φ200*2*3000mm单立柱、矩型双面标志牌 600X1000，板厚1.5mm（停车场标志），基础800*800*1000mm 4、基础、垫层：材料品种、厚度：C25钢筋砼基础（含土方开挖及回填） 5、其他：详见图纸	套	180.88	2247.53	127.73	82.28	24.88	2663.3
2	040205003001	停车场管理规定标志牌	停车场管理规定 停车场管理规定 2000*1000*1.5铝板贴工程级反光膜，详见图纸	块		1200				1200
3	040205003002	导向标指示牌	导向标指示牌 900×400*1.2铝板贴工程级反光膜，详见图纸	块		40				40
4	040205003003	圆形指示牌	圆形指示牌 Φ600×1.2铝板贴工程级反光膜，详见图纸	块		60				60
5	040205003004	出口指示牌	出口指示牌 600×400×1.2铝板贴工程级反光膜，详见图纸	块		60				60
6	040205003005	出入口龙门牌	出入口龙门牌 6000×800×1.2铝板贴工程级反光膜，详见图纸	块		1000				1000
7	040205007001	标线	1、名称：热熔反光标线（包含车道边缘线、路牙警示线、车道分界线、禁停网格线及停车位线等） 2、工艺：厚度2.00±0.2mm 3、工作内容：划线 4、其他：详见图纸	m2	1.45	24.16	9.85	0.66	0.2	36.32
8	040205007002	通道线及中线	通道线及中线，线宽15cm黄色冷喷 详见图纸	m2	1.45	9.1	3.49	0.66	0.2	14.9

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
9	040205007003	禁停标线	禁停线禁停线黄色冷喷（车行出入口前后设置）详见图纸	m2		45				45
		补充分部								
10	04B001	悬牌吊架	角钢(方通)悬牌吊架，详见图纸	个		20				20
11	04B002	车位线	车位线 5300*2400*150黄色冷喷详见图纸	个		45				45
12	04B003	护角	护角 70*70*1000，角铁护角详见图纸	根		40				40
13	04B004	车位编号	黄色冷喷 详见图纸	个		6				6
14	04B005	箭头	箭头 长300cm黄色冷喷 详见图纸	个		55				55
15	04B006	橡胶挡车器	550*160*110高级橡胶挡车器，详见图纸	对		50				50
16	04B007	限高杆	直径76*3000，钢管贴反光膜，详见图纸	根		200				200
17	04B008	橡胶减速坡	500x350x50，高级橡胶（设置与出入口及车行交叉口前后），详见图纸	m		70				70
18	04B009	室内鱼眼睛	室内鱼眼睛 直径80，pvc镜面（设置与出入口及车行交叉口），详见图纸	面		180				180

材料暂估单价及调整表

工程名称：交通设施

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：交通设施

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		16912.2	
1	041201019001	安全生产		5318.74	
2	041201017001	文明施工		2939.3	
3	041201018001	环境保护		3359.21	
4	041201016001	临时设施		4618.91	
5	041201020001	冬雨季施工增加		559.87	
6	041201021001	夜间施工增加			
7	041201022001	特殊地区施工增加			
8	041201023001	二次搬运			
9	041201024001	已完工程及设备保护		27.99	
10	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	041201026001	按质论价			
12	041201027001	建筑工人实名制		88.18	
13	041201028001	特殊施工降效			
14	041201029001	交通组织维护			
15	041201030001	协管			
合计				16912.2	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：交通设施

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
		通用措施项目			16912.2						
1	041201019001	安全生产	279933.8	1.9	5318.74						
2	041201017001	文明施工	279933.8	1.05	2939.3						
3	041201018001	环境保护	279933.8	1.2	3359.21						
4	041201016001	临时设施	279933.8	1.65	4618.91						
5	041201020001	冬雨季施工增加	279933.8	0.2	559.87						
6	041201021001	夜间施工增加	279933.8								
7	041201022001	特殊地区施工增加	279933.8								
8	041201023001	二次搬运	279933.8								
9	041201024001	已完工程及设备保护	279933.8	0.01	27.99						
10	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护	279933.8								
11	041201026001	按质论价	279933.8								
12	041201027001	建筑工人实名制	279933.8	0.0315	88.18						
13	041201028001	特殊施工降效	279933.8								
14	041201029001	交通组织维护	279933.8								
15	041201030001	协管	279933.8								
合计					16912.2						-

其他项目清单计价表

工程名称：交通设施

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	22000			详见本标准表E. 4. 2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E. 4. 3
3	计日工				详见本标准表E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表E. 4. 5
5	合同中约定的其他项目				
合计		22000			-

暂列金额明细表

工程名称：交通设施

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额			22000			
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	22000			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：交通设施

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

计日工表

工程名称：交通设施

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)		调整金额 ±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

总承包服务费计价表

工程名称：交通设施

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：交通设施

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：交通设施

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	318846	9	28696. 14
合计					28696. 14

发包人提供材料一览表

工程名称：交通设施

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称：交通设施

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称：交通设施

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：绿化

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	1548287.62
1.1	土石方工程	646870
1.2	绿化工程	901417.62
2	措施项目	42841.12
2.1	其中：安全生产	13934.59
3	其他项目	120000
3.1	其中：暂列金额	120000
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	154001.59
合 计		1865130.33

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：绿化

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		土石方工程								
1	010103003001	垃圾清运	暂估、具体量以现场实际情况为准。平均按0.8m高算，垃圾清运、现场环境整理运距及其他相关费用由投标单位自主报价	m3		80				80
2	010103003002	绿化清理	暂估、具体量以现场实际情况为准；清理范围与对象：对现状绿化范围内Φ<10的杂树(例如杂树、桑树、竹子、杂草及藤蔓类)地上部分树干、枝、叶及地下根系并确保无再生能力。裸露的各类垃圾进行全面彻底的清除。	m3		60				60
		绿化工程								
3	050101005001	整理绿化用地	整理绿化用地，平整松土	m2	3.26		0.32	0.83	0.48	4.89
4	050103001001	中大型中大型乔木修剪树木修剪	严重影响通风采光的乔木，可进行适当的回缩修剪(参照《江苏省城市树木修剪技术指南》4.7)	株	256		351.96	64.64	37.76	710.36
5	050103001002	小型乔木修剪	严重影响通风采光的乔木，可进行适当的回缩修剪(参照《江苏省城市树木修剪技术指南》4.7)	株		50				50
6	050103003001	竹子修剪	专业队伍进行修剪	m2		40				40
7	050103003002	灌木修剪	专业队伍进行修剪	m2		5				5
8	050103016001	播植草(灌木)籽	百慕大，养护期：三级养护一年	m2	9.47	1.61		2.39	1.4	14.87

材料暂估单价及调整表

工程名称：绿化

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：绿化

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	050406004001	安全生产		13934.59	
2	050406002001	文明施工		7741.44	
3	050406003001	环境保护		9289.73	
4	050406001001	临时设施		8515.58	
5	050406005001	冬雨季施工增加		1935.36	
6	050406006001	夜间施工增加			
7	050406007001	特殊地区施工			
8	050406008001	二次搬运			
9	050406009001	已完工程及设备保护		774.14	
10	050406010001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	050406011001	按质论价			
12	050406012001	建筑工人实名制		650.28	
13	050406013001	特殊施工降效			
14	050406014001	协管			
15	050404002001	其他大型机械进出场及安拆			
合计				42841.12	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：绿化

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	050406004001	安全生产	1548287.62	0.9	13934.59						
2	050406002001	文明施工	1548287.62	0.5	7741.44						
3	050406003001	环境保护	1548287.62	0.6	9289.73						
4	050406001001	临时设施	1548287.62	0.55	8515.58						
5	050406005001	冬雨季施工增加	1548287.62	0.125	1935.36						
6	050406006001	夜间施工增加	1548287.62								
7	050406007001	特殊地区施工	1548287.62								
8	050406008001	二次搬运	1548287.62								
9	050406009001	已完工程及设备保护	1548287.62	0.05	774.14						
10	050406010001	既有建(构)筑物、设施保护	1548287.62								
11	050406011001	按质论价	1548287.62								
12	050406012001	建筑工人实名制	1548287.62	0.042	650.28						
13	050406013001	特殊施工降效	1548287.62								
14	050406014001	协管	1548287.62								
15	050404002001	其他大型机械进出场及安拆									
合计					42841.12						-

其他项目清单计价表

工程名称：绿化

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	120000			详见本标准表E. 4. 2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E. 4. 3
3	计日工				详见本标准表E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表E. 4. 5
5	合同中约定的其他项目				
合计		120000			-

暂列金额明细表

工程名称：绿化

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额			120000			
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	120000			-

计日工表

工程名称: 绿化

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)		调整金额 ±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

总承包服务费计价表

工程名称：绿化

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：绿化

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：绿化

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	1711128.74	9	154001.59
合计					154001.59

发包人提供材料一览表

工程名称：绿化

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称: 绿化

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
 (适用于价格指数调差法)

工程名称：绿化
 标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：给排水

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	1039265.21
1.1	房屋内部维修-安装	549063.9
1.2	房建给排水设施	148562.54
1.3	通风空调工程	309559.49
1.4	室外路灯	32079.28
2	措施项目	62054.79
2.1	其中：安全生产	29760.47
3	其他项目	90000
3.1	其中：暂列金额	90000
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	107218.8
合 计		1298538.8

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		房屋内部维修-安装					549063.9	
1	030413013001	灯具面板损坏/缺失	线路检查检测；拆除原面板开关；新装开关面板；同类型更换。	套	190	23.88	4537.2	
2	030413001001	普通照明灯具损坏不亮/缺失	线路检查检测；拆除原有灯具；新装灯具；同规格类型更换。	套	2378	60.16	143060.48	
3	030413001002	配电房、设备房、机房灯具损坏/缺失	拆除损坏灯具；新装同类型灯具。	套	150	79.89	11983.5	
4	030410005001	避雷带锈蚀	除锈、清理；涂刷两道防锈漆；涂刷两道银粉漆；如锈蚀严重/锈蚀区域较多，全部更换。	m	4476	1.2	5371.2	
5	030410005002	避雷带断裂	局部焊接修复；如避雷带断裂较多，全部更换。	m	20	28.12	562.4	
6	030413006001	航标灯破损、不亮	拆除破损、不亮的航标灯；更换同规格航标灯	套	92	2688.96	247384.32	
7	030412003001	电缆桥架锈蚀	1.名称：除锈、清理；涂刷两道防锈漆；涂刷两道银粉漆。	m	550	37.8	20790	
8	030412004001	电线（私接乱拉）	1、拆除私接乱拉电线；2、修复破损墙面和孔洞	处	560	133.08	74524.8	
9	030413001003	配电房线柜空开防弧板缺失	配电房线柜空开防弧板缺失更换	个	100	5	500	
10	030402011001	照明控制箱空开烧坏	照明控制箱空开烧坏更换（暂定100台）	台	100	61.91	6191	
11	030413001004	灯罩缺失	安装新灯罩（暂定200套）	套	200	26.62	5324	
12	030412003002	桥架盖板缺失	补安更换装桥架	m	500	57.67	28835	
		房建给排水设施					148562.54	
13	031001008001	雨污水管断裂	更换雨污水管道DN100	m	2050	31	63550	
14	031001008002	集水井检修口盖缺失	安装检修口盖	个	15	45.32	679.8	
15	030109001001	集水坑提升泵损坏	更换提升泵，恢复排水功能	处	3	4861.34	14584.02	
16	030901001001	地下室排污泵管道锈蚀严重	对锈蚀管道全面除锈、刷防腐漆处理	处	32	127.24	4071.68	
17	031003014001	雨水斗缺失	1.名称：安装雨水斗	个	30	64.24	1927.2	
18	031001008003	用户改接乱接（阳台雨污水等）	根据现场重新接管	m	1000	26.21	26210	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
19	031001008004	管道井、管道防火封堵不严密	防火胶泥封堵	处	426	14.13	6019.38	
20	031001008005	太阳能热水器给水管漏水	1.名称：封堵给水管； 暂按30根	根	30	106.47	3194.1	
21	030109001002	储藏室处排污泵损坏	更换损坏提升泵	处	4	4861.34	19445.36	
22	031001008006	厨房下水违规外接消防水带直接排水	整改并重新敷设厨房排水管	处	3	310.52	931.56	
23	031001008007	厕所下水管道沉降导致堵塞	查堵塞原因（如杂物堆积、管道老化等），针对性处理	处	32	248.42	7949.44	
		通风空调工程					309559.49	
24	030703011001	风口损坏	1、拆除损坏的风口； 2、型号1000*800。	个	8	488.61	3908.88	
25	030702001001	防排烟系统风管锈蚀	1.名称：风管除锈；防 锈漆两道，银粉漆两道。	m2	140	54.08	7571.2	
26	030702001002	防排烟系统风管破损	1、拆除破损风管； 2、风管尺寸2500*400。	m2	20	268.82	5376.4	
27	030108001001	防排烟系统风机故障	1.名称：排查风机故障； 维修故障风机。	台	21	1624.69	34118.49	
28	030108001002	防排烟系统风机故障	1.名称：排查风机故障； 更换故障风机。	台	21	5585.12	117287.52	
29	030703001001	防排烟系统防火阀故障/损坏	1、拆除故障/损坏的防火 阀 2、型号2500*400	个	60	1217.7	73062	
30	030703011002	风口损坏	1、拆除损坏的空调百叶； 2、安装/更换空调百叶	个	150	454.9	68235	
		室外路灯					32079.28	
31	030413010001	路灯，灯杆锈蚀	打磨路灯灯杆锈蚀处； 涂刷同色防锈漆、面漆	套	40	106.47	4258.8	
32	030413010002	路灯，灯具损坏	拆除路灯灯具；安装同 规格、类型灯具	套	32	869.39	27820.48	
合计							1039265.21	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：给排水

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		房屋内部维修-安装								
1	030413013001	灯具面板损坏/缺失	线路检查检测；拆除原面板开关；新装开关面板；同类型更换。	套	11.72	5.04		5.42	1.7	23.88
2	030413001001	普通照明灯具损坏不亮/缺失	线路检查检测；拆除原有灯具；新装灯具；同规格类型更换。	套	29.04	13.48		13.43	4.21	60.16
3	030413001002	配电房、设备房、机房灯具损坏/缺失	拆除损坏灯具；新装同类型灯具。	套	29.04	33.21		13.43	4.21	79.89
4	030410005001	避雷带锈蚀	除锈、清理；涂刷两道防锈漆；涂刷两道银粉漆；如锈蚀锈蚀严重/锈蚀区域较多，全部更换。	m	0.56	0.3		0.26	0.08	1.2
5	030410005002	避雷带断裂	局部焊接修复；如避雷带断裂较多，全部更换。	m	13.1	6.45	0.61	6.06	1.9	28.12
6	030413006001	航标灯破损、不亮	拆除破损、不亮的航标灯；更换同规格航标灯	套	444.35	1974.66		205.52	64.43	2688.96
7	030412003001	电缆桥架锈蚀	1.名称：除锈、清理；涂刷两道防锈漆；涂刷两道银粉漆。	m	17.66	9.42		8.16	2.56	37.8
8	030412004001	电线（私接乱拉）	1、拆除私接乱拉电线；2、修复破损墙面和孔洞	处		133.08				133.08
9	030413001003	配电房线柜空开防弧板缺失	配电房线柜空开防弧板缺失更换	个		5				5
10	030402011001	照明控制箱空开烧坏	照明控制箱空开烧坏更换（暂定100台）	台	24.63	22.32		11.39	3.57	61.91
11	030413001004	灯罩缺失	安装新灯罩（暂定200套）	套		26.62				26.62
12	030412003002	桥架盖板缺失	补安更换装桥架	m		57.67				57.67
		房建给排水设施								
13	031001008001	雨污水管断裂	更换雨污水管道DN100	m	8.94	16.63	0.01	4.13	1.29	31
14	031001008002	集水井检修口盖缺失	安装检修口盖	个		45.32				45.32
15	030109001001	集水坑提升泵损坏	更换提升泵，恢复排水功能	处	1680.18	2012.64	147.82	777.08	243.62	4861.34
16	030901001001	地下室排污泵管道锈蚀严重	对锈蚀管道全面除锈、刷防腐漆处理	处	59.59	31.44		27.57	8.64	127.24
17	031003014001	雨水斗缺失	1.名称：安装雨水斗	个	33.74	10.01		15.6	4.89	64.24

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
18	031001008003	用户改接乱接（阳台雨水污水等）	根据现场重新接管	m	5.96	16.63	0.01	2.75	0.86	26.21
19	031001008004	管道井、管道防火封堵不严密	防火胶泥封堵	处	4.4	7.05		2.04	0.64	14.13
20	031001008005	太阳能热水器给水管漏水	1.名称：封堵给水管；暂按30根	根		106.47				106.47
21	030109001002	储藏室处排污泵损坏	更换损坏提升泵	处	1680.18	2012.64	147.82	777.08	243.62	4861.34
22	031001008006	厨房下水违规外接消防水带直接排水	整改并重新敷设厨房排水管	处		310.52				310.52
23	031001008007	厕所下水管道沉降导致堵塞	查堵塞原因（如杂物堆积、管道老化等），针对性处理	处		248.42				248.42
		通风空调工程								
24	030703011001	风口损坏	1、拆除损坏的风口； 2、型号1000*800。	个	143.91	243.04	14.23	66.56	20.87	488.61
25	030702001001	防排烟系统风管锈蚀	1.名称：风管除锈；防锈漆两道，银粉漆两道。	m2	25.97	12.32		12.02	3.77	54.08
26	030702001002	防排烟系统风管破损	1、拆除破损风管； 2、风管尺寸2500*400。	m2	77.76	126.44	17.37	35.97	11.28	268.82
27	030108001001	防排烟系统风机故障	1.名称：排查风机故障；维修故障风机。	台	900.11	103.85	73.91	416.3	130.52	1624.69
28	030108001002	防排烟系统风机故障	1.名称：排查风机故障；更换故障风机。	台	1350.17	3303.85	110.87	624.45	195.78	5585.12
29	030703001001	防排烟系统防火阀故障/损坏	1、拆除故障/损坏的防火阀 2、型号2500*400	个	355.1	371.1	275.77	164.24	51.49	1217.7
30	030703011002	风口损坏	1、拆除损坏的空调百叶； 2、安装/更换空调百叶	个	143.91	209.33	14.23	66.56	20.87	454.9
		室外路灯								
31	030413010001	路灯，灯杆锈蚀	打磨路灯灯杆锈蚀处；涂刷同色防锈漆、面漆	套		106.47				106.47
32	030413010002	路灯，灯具损坏	拆除路灯灯具；安装同规格、类型灯具	套	179.39	549.16	31.86	82.97	26.01	869.39

材料暂估单价及调整表

工程名称：给排水

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：给排水

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		51634.43	
1	031401009001	安全生产		29760.47	
2	031401010001	文明施工		6157.34	
3	031401011001	环境保护		3078.67	
4	031401012001	临时设施		11288.46	
5	031401021001	冬雨季施工增加		769.67	
6	031401020001	夜间施工增加			
7	031401017001	特殊地区施工增加			
8	031401013001	二次搬运			
9	031401015001	已完工程及设备保护		256.56	
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	031401023001	按质论价			
12	031401024001	建筑工人实名制		323.26	
13	031401025001	特殊施工降效			
14	031401026001	协管			
		专业措施项目		10420.36	
15	031401001002	脚手架		10420.36	
合计				62054.79	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：给排水

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
		通用措施项目			51634.43						
1	031401009001	安全生产	1026223.23	2.9	29760.47						
2	031401010001	文明施工	1026223.23	0.6	6157.34						
3	031401011001	环境保护	1026223.23	0.3	3078.67						
4	031401012001	临时设施	1026223.23	1.1	11288.46						
5	031401021001	冬雨季施工增加	1026223.23	0.075	769.67						
6	031401020001	夜间施工增加	1026223.23								
7	031401017001	特殊地区施工增加	1026223.23								
8	031401013001	二次搬运	1026223.23								
9	031401015001	已完工程及设备保护	1026223.23	0.025	256.56						
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	1026223.23								
11	031401023001	按质论价	1026223.23								
12	031401024001	建筑工人实名制	1026223.23	0.0315	323.26						
13	031401025001	特殊施工降效	1026223.23								
14	031401026001	协管	1026223.23								
		专业措施项目			10420.36						
15	031401001002	脚手架			10420.36						
合计					62054.79						-

其他项目清单计价表

工程名称：给排水

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	90000			详见本标准表E. 4. 2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E. 4. 3
3	计日工				详见本标准表E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表E. 4. 5
5	合同中约定的其他项目				
合计		90000			-

暂列金额明细表

工程名称：给排水

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额			90000			
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	90000			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：给排水

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

计日工表

工程名称：给排水

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)		调整金额 ±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

总承包服务费计价表

工程名称：给排水

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：给排水

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：给排水

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	1191320	9	107218.8
合计					107218.8

发包人提供材料一览表

工程名称：给排水

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称: 给排水

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称：给排水

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：消防

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	2661258.49
1.1	给排水消防设施	893909.02
1.2	消防设施	1767349.47
2	措施项目	152654.6
2.1	其中：安全生产	77176.5
3	其他项目	210000
3.1	其中：暂列金额	210000
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	272152.18
合 计		3296065.27

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		给排水消防设施					893909.02	
1	030901010001	消防箱箱体损坏	1、拆除原有箱体； 2、安装同规格新消防箱体；	套	68	1368.89	93084.52	
2	030901010002	消防箱玻璃损坏/缺失	更换同规格消防箱玻璃	套	300	133.08	39924	
3	030901010003	消防箱枪头缺失	1.名称：新增消防箱枪头	套	450	39.92	17964	
4	030901010004	消防箱水带缺失	1.名称：新增消防箱水带	套	320	205.07	65622.4	
5	030901010005	消防箱软管盘缺失	1.名称：装消防箱软管卷盘	套	90	108.24	9741.6	
6	030901010006	灭火器缺失、灭火器过期	1.名称：新装/更换同规格灭火器 2.型号、规格：灭火器规格4kg	套	2962	78.89	233672.18	
7	030901010007	消火栓箱灭火器缺失	参照给排水设计说明增设灭火器	套	886	78.89	69896.54	
8	030901010008	消火栓箱消火栓锈蚀	1.名称：拆除锈蚀消火栓； 安装同规格消火栓。	套	50	1368.89	68444.5	
9	030601002001	试验消火栓箱压力表缺失或损坏	1、拆除损坏压力表； 2、更换同规格压力表。	台	23	134.81	3100.63	
10	030901001001	自动喷水灭火系统水压不足	1、管道水压不足排查（小区整体进行打压试验，分段分批）； 2、针对由问题管道进行维修/更换。	栋	19	4436.06	84285.14	
11	030901003001	自喷系统喷淋头损坏	更换喷头，K=80,68° C直立型或吊顶型喷头（暂定500个）	个	500	55.1	27550	
12	030901001002	消防管道管件严重锈蚀	1.名称：拆除锈蚀管件； 安装同等规格型号管件。暂定500个	个	500	167.24	83620	
13	030901001003	室外地下消防管道漏水	1.名称：管道漏水检查； 拆除漏水管件及管道； 更换同规格管道/管件； 管道刷油	m	300	132.25	39675	
14	031002001001	消防水池远程液位显示仪故障	1.名称：远程液位显示仪故障检查； 远程液位显示仪维修/更换。	个	1	923.27	923.27	
15	030901001004	消防管道油漆脱落	1.名称：管道刷樟丹防锈漆两道，红色面漆一道（暂按5000米考虑）	m	5000	10.66	53300	
16	030108001001	屋面稳压系统故障	1.名称：屋面稳压系统故障排查； 屋面稳压系统故障修复； 零、配件或稳压系统设备更换	套	1	3105.24	3105.24	
		消防设施					1767349.47	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
17	030904003001	消防箱手报故障	拆除故障手报，安装同规格、品牌消防栓按钮	个	60	198.71	11922.6	
18	030413002001	应急照明灯具损坏	1. 名称：拆除损坏的应急照明灯具；安装同规格应急照明灯具。	套	1878	107.74	202335.72	
19	030413002002	应急照明灯具缺失（T8灯管）	1. 名称：新增应急照明灯具（T8灯管）	套	190	6.31	1198.9	
20	030413002003	应急疏散指示灯具损坏或缺失	1. 名称：拆除损坏的应急疏散指示灯具；安装同规格应急疏散指示灯具。	套	1878	107.74	202335.72	
21	030904001001	烟感/温感故障	参考电气设计说明更换烟感温感（烟感型号JTY-GD-YJ1601 温感型号JTW-BCD-YJ1612）	个	500	127.38	63690	
22	030904003002	手报/消报故障	参考电气设计说明更换手报、消报（手报型号J-SAP-M-YJ1631）	个	160	181.39	29022.4	
23	030405014001	防火卷帘门控制柜故障	拆除故障控制柜，咨询厂家安装同规格、品牌控制柜	台	3	2494.01	7482.03	
24	030904007001	防排烟系统控制柜控制回路/模块故障	控制回路修复/故障模块更换	个	42	518.02	21756.84	
25	030904005001	消防电话损坏	消防电话损坏更换	个	5	96.19	480.95	
26	030904007002	风机房、配电间、专变房双电源转换装置全部故障	风机房、配电间、专变房双电源转换装置全部故障更换（暂定80个）	个	80	310.52	24841.6	
27	030904017001	火灾报警系统消防主机故障	维修火灾报警系统消防主机	台	5	5000	25000	
28	030904003003	防火卷帘门按钮损坏/缺失	拆除故障按钮；安装同规格按钮（含盒子）	个	20	191.39	3827.8	
29	030904017002	火灾报警系统消防电源箱故障	1. 名称：消防电源箱排查故障；防电源箱故障修复；零、配件或电源箱更换	台	5	487.97	2439.85	
30	030909003001	火灾自动报警系统回路检修	1. 名称：火灾自动报警系统回路故障检修；火灾自动报警系统回路故障修复；零、配件或线路更换	条	15	3061.74	45926.1	
31	030904007003	火灾自动报警系统输入输出模块缺失/故障	1. 名称：拆除故障模块；安装同规格模块	个	480	398.02	191049.6	
32	030904017003	火灾自动报警系统消防主机回路板故障	1. 名称：拆除故障消防主机回路板；安装同规格消防主机回路板	块	3	1774.42	5323.26	
33	030904004001	声光警报丢失/故障	1. 名称：拆除故障声光报警；安装同规格声光报警	个	20	298	5960	
34	030413002004	应急灯具和疏散指示配电箱回路故障	1. 名称：回路故障排查；回路故障维修（含线路拆除、更换）。	回路数	42	2218.03	93157.26	
35	030409001001	电力电缆	1. 名称：电源线 NH-YJV-2*4	m	1200	14.32	17184	
36	030409002001	控制电缆	1. 名称：信号总线 NH-KVV-2x2.5	m	2000	11.15	22300	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
37	030409002002	控制电缆	1. 名称: 电话线 NH-KVVP-2x2.5	m	800	11.86	9488	
38	030409002003	控制电缆	1. 名称: 广播线 NH-KVVP-2x2.5	m	1200	11.86	14232	
39	030409002004	控制电缆	1. 名称: 手动控制线 NH-KVV-4x2.5	m	3000	17.24	51720	
40	030409001002	电力电缆	1. 名称: 电源线 NH-YJV-4*35+1*16	m	4000	152.62	610480	
41	030409001003	电力电缆	1. 名称: 电源线 NH-YJV-5*10	m	1400	57.13	79982	
42	030409001004	电力电缆	1. 名称: 电源线 NH-YJV-5*4	m	640	27.43	17555.2	
43	030909003002	自动报警系统调试	1. 点数: 小区消防系统调试	系统	1	6657.64	6657.64	
合计							2661258.49	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：消防

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		给排水消防设施								
1	030901010001	消防箱箱体损坏	1、拆除原有箱体； 2、安装同规格新消防箱体；	套	175.85	1085.82	0.39	81.33	25.5	1368.89
2	030901010002	消防箱玻璃损坏/缺失	更换同规格消防箱玻璃	套		133.08				133.08
3	030901010003	消防箱枪头缺失	1.名称：新增消防箱枪头	套		39.92				39.92
4	030901010004	消防箱水带缺失	1.名称：新增消防箱水带	套		205.07				205.07
5	030901010005	消防箱软管盘缺失	1.名称：装消防箱软管卷盘	套		108.24				108.24
6	030901010006	灭火器缺失、灭火器过期	1.名称：新装/更换同规格灭火器 2.型号、规格：灭火器规格4kg	套	12.04	59.49	0.04	5.57	1.75	78.89
7	030901010007	消火栓箱灭火器缺失	参照给排水设计说明增设灭火器	套	12.04	59.49	0.04	5.57	1.75	78.89
8	030901010008	消火栓箱消火栓锈蚀	1.名称：拆除锈蚀消火栓；安装同规格消火栓。	套	175.85	1085.82	0.39	81.33	25.5	1368.89
9	030601002001	试验消火栓箱压力表缺失或损坏	1、拆除损坏压力表； 2、更换同规格压力表。	台	48.22	56.84	0.46	22.3	6.99	134.81
10	030901001001	自动喷水灭火系统水压不足	1、管道水压不足排查（小区整体进行打压试验，分段分批）； 2、针对由问题管道进行维修/更换。	栋		4436.06				4436.06
11	030901003001	自喷系统喷淋头损坏	更换喷头，K=80,68° C直立型或吊顶型喷头（暂定500个）	个	19.88	22.94	0.21	9.19	2.88	55.1
12	030901001002	消防管道管件严重锈蚀	1.名称：拆除锈蚀管件；安装同等规格型号管件。暂定500个	个	31.36	113.38	3.45	14.5	4.55	167.24
13	030901001003	室外地下消防管道漏水	1.名称：管道漏水检查；拆除漏水管件及管道；更换同规格管道/管件；管道刷油	m	44.7	58.97	1.42	20.68	6.48	132.25
14	031002001001	消防水池远程液位显示仪故障	1.名称：远程液位显示仪故障检查；远程液位显示仪维修/更换。	个	36	865.11	0.29	16.65	5.22	923.27
15	030901001004	消防管道油漆脱落	1.名称：管道刷樟丹防锈漆两道，红色面漆一道（暂按5000米考虑）	m	4.74	3.04		2.19	0.69	10.66

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
16	030108001001	屋面稳压系统故障	1. 名称：屋面稳压系统故障排查；屋面稳压系统故障修复；零、配件或稳压系统设备更换	套		3105.24				3105.24
		消防设施								
17	030904003001	消防箱手报故障	拆除故障手报，安装同规格、品牌消防栓按钮	个	78.77	72.03	0.06	36.43	11.42	198.71
18	030413002001	应急照明灯具损坏	1. 名称：拆除损坏的应急照明灯具；安装同规格应急照明灯具。	套	32.73	55.13		15.14	4.74	107.74
19	030413002002	应急照明灯具缺失（T8灯管）	1. 名称：新增应急照明灯具（T8灯管）	套		6.31				6.31
20	030413002003	应急疏散指示灯具损坏或缺失	1. 名称：拆除损坏的应急疏散指示灯具；安装同规格应急疏散指示灯具。	套	32.73	55.13		15.14	4.74	107.74
21	030904001001	烟感/温感故障	参考电气设计说明更换烟感温感（烟感型号JTY-GD-YJ1601 温感型号JTW-BCD-YJ1612）	个	43.52	57.18	0.24	20.13	6.31	127.38
22	030904003002	手报/消报故障	参考电气设计说明更换手报、消报（手报型号J-SAP-M-YJ1631）	个	78.77	54.7	0.06	36.44	11.42	181.39
23	030405014001	防火卷帘门控制柜故障	拆除故障控制柜，咨询厂家安装同规格、品牌控制柜	台	280.83	2034.9	7.68	129.88	40.72	2494.01
24	030904007001	防排烟系统控制柜控制回路/模块故障	控制回路修复/故障模块更换	个	204.39	188.21	1.25	94.53	29.64	518.02
25	030904005001	消防电话损坏	消防电话损坏更换	个	16.01	70.42	0.04	7.4	2.32	96.19
26	030904007002	风机房、配电间、专变房双电源转换装置全部故障	风机房、配电间、专变房双电源转换装置全部故障更换（暂定80个）	个		310.52				310.52
27	030904017001	火灾报警系统消防主机故障	维修火灾报警系统消防主机	台		5000				5000
28	030904003003	防火卷帘门按钮损坏/缺失	拆除故障按钮；安装同规格按钮（含盒子）	个	78.77	64.7	0.06	36.44	11.42	191.39
29	030904017002	火灾报警系统消防电源箱故障	1. 名称：消防电源箱排查故障；防电源箱故障修复；零、配件或电源箱更换	台		487.97				487.97
30	030909003001	火灾自动报警系统回路检修	1. 名称：火灾自动报警系统回路故障检修；火灾自动报警系统回路故障修复；零、配件或线路更换	条	1812.86	41.64	105.93	838.45	262.86	3061.74
31	030904007003	火灾自动报警系统输入输出模块缺失/故障	1. 名称：拆除故障模块；安装同规格模块	个	204.39	68.21	1.25	94.53	29.64	398.02

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
32	030904017003	火灾自动报警系统消防主机回路板故障	1. 名称：拆除故障消防主机回路板；安装同规格消防主机回路板	块		1774.42				1774.42
33	030904004001	声光警报丢失/故障	1. 名称：拆除故障声光报警；安装同规格声光报警	个	101.34	135.09		46.87	14.7	298
34	030413002004	应急灯具和疏散指示配电箱回路故障	1. 名称：回路故障排查；回路故障维修（含线路拆除、更换）。	回路数		2218.03				2218.03
35	030409001001	电力电缆	1. 名称：电源线 NH-YJV-2*4	m	3.02	8.54	0.92	1.4	0.44	14.32
36	030409002001	控制电缆	1. 名称：信号总线 NH-KVV-2x2.5	m	3.63	5.31		1.68	0.53	11.15
37	030409002002	控制电缆	1. 名称：电话线 NH-KVVP-2x2.5	m	3.63	6.02		1.68	0.53	11.86
38	030409002003	控制电缆	1. 名称：广播线 NH-KVVP-2x2.5	m	3.63	6.02		1.68	0.53	11.86
39	030409002004	控制电缆	1. 名称：手动控制线 NH-KVV-4x2.5	m	3.63	11.4		1.68	0.53	17.24
40	030409001002	电力电缆	1. 名称：电源线 NH-YJV-4*35+1*16	m	7.91	138.84	1.06	3.66	1.15	152.62
41	030409001003	电力电缆	1. 名称：电源线 NH-YJV-5*10	m	3.02	51.35	0.92	1.4	0.44	57.13
42	030409001004	电力电缆	1. 名称：电源线 NH-YJV-5*4	m	3.02	21.65	0.92	1.4	0.44	27.43
43	030909003002	自动报警系统调试	1. 点数：小区消防系统调试	系统	4044.07	31.18	125.62	1870.38	586.39	6657.64

材料暂估单价及调整表

工程名称：消防

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：消防

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		133901.22	
1	031401009001	安全生产		77176.5	
2	031401010001	文明施工		15967.55	
3	031401011001	环境保护		7983.78	
4	031401012001	临时设施		29273.84	
5	031401021001	冬雨季施工增加		1995.94	
6	031401020001	夜间施工增加			
7	031401017001	特殊地区施工增加			
8	031401013001	二次搬运			
9	031401015001	已完工程及设备保护		665.31	
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	031401023001	按质论价			
12	031401024001	建筑工人实名制		838.3	
13	031401025001	特殊施工降效			
14	031401026001	协管			
		专业措施项目		18753.38	
15	031401001002	脚手架		18753.38	
合计				152654.6	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：消防

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
		通用措施项目			133901.22						
1	031401009001	安全生产	2661258.49	2.9	77176.5						
2	031401010001	文明施工	2661258.49	0.6	15967.55						
3	031401011001	环境保护	2661258.49	0.3	7983.78						
4	031401012001	临时设施	2661258.49	1.1	29273.84						
5	031401021001	冬雨季施工增加	2661258.49	0.075	1995.94						
6	031401020001	夜间施工增加	2661258.49								
7	031401017001	特殊地区施工增加	2661258.49								
8	031401013001	二次搬运	2661258.49								
9	031401015001	已完工程及设备保护	2661258.49	0.025	665.31						
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	2661258.49								
11	031401023001	按质论价	2661258.49								
12	031401024001	建筑工人实名制	2661258.49	0.0315	838.3						
13	031401025001	特殊施工降效	2661258.49								
14	031401026001	协管	2661258.49								
		专业措施项目			18753.38						
15	031401001002	脚手架			18753.38						
合计					152654.6						-

其他项目清单计价表

工程名称：消防

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	210000			详见本标准表E. 4. 2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E. 4. 3
3	计日工				详见本标准表E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表E. 4. 5
5	合同中约定的其他项目				
合计		210000			-

暂列金额明细表

工程名称：消防

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额			210000			
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	210000			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：消防

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：消防

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：消防

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：消防

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	3023913.09	9	272152.18
合计					272152.18

发包人提供材料一览表

工程名称：消防

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称: 消防

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0(元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
 (适用于价格指数调差法)

工程名称：消防
 标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：电梯

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	511152.9
1.1	电梯维修	511152.9
2	措施项目	22941.27
2.1	其中：安全生产	13222.63
3	其他项目	50000
3.1	其中：暂列金额	50000
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	52568.48
合 计		636662.65

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		电梯维修					511152.9	
1	030107001001	电梯风扇（故障）	1、风扇；2、更换、安装损坏的风扇	只	46	196.27	9028.42	
2	030107001002	轿厢顶棚破损	1. 名称：更换轿厢顶棚（铝塑板吊顶）	m2	138	221.8	30608.4	
3	030107001003	机房空调（故障、缺失）	更换故障、缺失空调	台	46	1774.42	81623.32	
4	030107001004	电梯/机房照明灯（不亮）	1、拆除灯具；2、更换、安装不亮的照明灯具	个	46	159.7	7346.2	
5	030107001005	呼梯按钮（故障）	更换电梯招呼盒	个	67	53.23	3566.41	
6	030107001006	井道照明（缺失）	安装同规格类型照明（按图纸恢复）	处	47	443.61	20849.67	
7	030107001007	电梯五方通话（故障）	专业维修人员更换调试	台	3	1774.58	5323.74	
8	030107001008	电梯底坑（漏水）	1、排查小区内所有电梯，找出有积水电梯； 2、清除积水； 3、根据积水原因进行维修（如更换排水泵等）	台	46	443.61	20406.06	
9	030109001001	泵	1. 名称：潜污泵拆除更换 2. 型号：参照原设备参数 3. 规格：含水泵控制箱	台	46	2990.68	137571.28	
10	030107001009	钢丝绳磨损	更换、安装同规格类型钢丝绳，具体由现场确定	m	5000	18.5	92500	
11	030107001010	钢丝绳油污、生锈	专用清洗剂清理油污；专用除锈剂除锈	台	33	266	8778	
12	030904007001	电梯消防联动模块	电梯消防联动模块检修、更换	个	30	88.72	2661.6	
13	030107001011	涨紧轮生锈、钢丝绳延长未收重锤拖地	更换、安装同规格类型涨紧轮；检修钢丝绳	台	24	487.97	11711.28	
14	030107001012	限速器、对重缓冲器、轿厢缓冲器、极限开关短接、失效	更换、安装同规格类型限速器、对重缓冲器、轿厢缓冲器、极限开关	套	2	3575.46	7150.92	
15	030107001013	对重护板缺失	安装同规格类型对重护板	项	3	532.33	1596.99	
16	030107001014	轿厢调平层	轿厢调平层	项	31	1375.18	42630.58	
17	030107001015	轿厢地面损坏	铺同规格塑胶板地面	台	47	283.91	13343.77	
18	030107001016	轿厢清理	清理恢复	台	47	159.7	7505.9	
19	030107001017	标识牌缺失	增加标识牌	套	47	147.88	6950.36	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
合计							511152.9	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：电梯

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		电梯维修								
1	030107001001	电梯风扇（故障）	1、风扇；2、更换、安装损坏的风扇	只		196.27				196.27
2	030107001002	轿厢顶棚破损	1.名称：更换轿厢顶棚（铝塑板吊顶）	m2		221.8				221.8
3	030107001003	机房空调（故障、缺失）	更换故障、缺失空调	台		1774.42				1774.42
4	030107001004	电梯/机房照明灯（不亮）	1、拆除灯具；2、更换、安装不亮的照明灯具	个		159.7				159.7
5	030107001005	呼梯按钮（故障）	更换电梯招呼盒	个		53.23				53.23
6	030107001006	井道照明（缺失）	安装同规格类型照明（按图纸恢复）	处		443.61				443.61
7	030107001007	电梯五方通话（故障）	专业维修人员更换调试	台		1774.58				1774.58
8	030107001008	电梯底坑（漏水）	1、排查小区内所有电梯，找出有积水电梯； 2、清除积水； 3、根据积水原因进行维修（如更换排水泵等）	台		443.61				443.61
9	030109001001	泵	1.名称：潜污泵拆除更换 2.型号：参照原设备参数 3.规格：含水泵控制箱	台	1016.17	1283.26	73.93	469.98	147.34	2990.68
10	030107001009	钢丝绳磨损	更换、安装同规格类型钢丝绳，具体由现场确定	m		18.5				18.5
11	030107001010	钢丝绳油污、生锈	专用清洗剂清理油污；专用除锈剂除锈	台		266				266
12	030904007001	电梯消防联动模块	电梯消防联动模块检修、更换	个		88.72				88.72
13	030107001011	涨紧轮生锈、钢丝绳延长未收重锤拖地	更换、安装同规格类型涨紧轮；检修钢丝绳	台		487.97				487.97
14	030107001012	限速器、对重缓冲器、轿厢缓冲器、极限开关短接、失效	更换、安装同规格类型限速器、对重缓冲器、轿厢缓冲器、极限开关	套		3575.46				3575.46
15	030107001013	对重护板缺失	安装同规格类型对重护板	项		532.33				532.33
16	030107001014	轿厢调平层	轿厢调平层	项		1375.18				1375.18
17	030107001015	轿厢地面损坏	铺同规格塑胶板地面	台		283.91				283.91
18	030107001016	轿厢清理	清理恢复	台		159.7				159.7

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
19	030107001017	标识牌缺失	增加标识牌	套		147.88				147.88

材料暂估单价及调整表

工程名称：电梯

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：电梯

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		22941.27	
1	031401009001	安全生产		13222.63	
2	031401010001	文明施工		2735.72	
3	031401011001	环境保护		1367.86	
4	031401012001	临时设施		5015.48	
5	031401021001	冬雨季施工增加		341.96	
6	031401020001	夜间施工增加			
7	031401017001	特殊地区施工增加			
8	031401013001	二次搬运			
9	031401015001	已完工程及设备保护		113.99	
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	031401023001	按质论价			
12	031401024001	建筑工人实名制		143.63	
13	031401025001	特殊施工降效			
14	031401026001	协管			
		专业措施项目			
15	031401001002	脚手架			
合计				22941.27	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：电梯

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
		通用措施项目			22941.27						
1	031401009001	安全生产	455952.9	2.9	13222.63						
2	031401010001	文明施工	455952.9	0.6	2735.72						
3	031401011001	环境保护	455952.9	0.3	1367.86						
4	031401012001	临时设施	455952.9	1.1	5015.48						
5	031401021001	冬雨季施工增加	455952.9	0.075	341.96						
6	031401020001	夜间施工增加	455952.9								
7	031401017001	特殊地区施工增加	455952.9								
8	031401013001	二次搬运	455952.9								
9	031401015001	已完工程及设备保护	455952.9	0.025	113.99						
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	455952.9								
11	031401023001	按质论价	455952.9								
12	031401024001	建筑工人实名制	455952.9	0.0315	143.63						
13	031401025001	特殊施工降效	455952.9								
14	031401026001	协管	455952.9								
		专业措施项目									
15	031401001002	脚手架									
合计					22941.27						-

其他项目清单计价表

工程名称：电梯

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	50000			详见本标准表E. 4. 2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E. 4. 3
3	计日工				详见本标准表E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表E. 4. 5
5	合同中约定的其他项目				
合计		50000			-

暂列金额明细表

工程名称：电梯

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额			50000			
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	50000			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：电梯

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：电梯

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：电梯

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：电梯

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	584094.17	9	52568.48
合计					52568.48

发包人提供材料一览表

工程名称：电梯

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率 (%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一 (适用于价格信息调差法)

工程名称: 电梯

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称：电梯

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：安防

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	925219.84
1.1	E.6 安全防范系统	646709.98
1.2	出入口控制系统	214107.96
1.3	UPS不间断电源系统	64401.9
2	措施项目	27919.87
2.1	其中：安全生产	12973.96
3	其他项目	70000
3.1	其中：暂列金额	70000
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	92082.57
合 计		1115222.28

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安防

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		E.6 安全防范系统				646709.98		

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
1	030506010001	监控摄像设备	1. 名称：400万像素高空抛物摄像机；传感器类型：1/2.7英寸CMOS；像素：400万；最大分辨率：2688×1520；最低照度：0.002lux（彩色模式）；0.0002lux（黑白模式）；镜头类型：电动变焦；镜头焦距：2.7mm~13.5mm；镜头光圈：F1.6；视场角：水平：102.6°~30.5°；垂直：54.2°~17.3°；对角：122.4°~35°；高空抛物：抛物检测；烟雾检测；树叶检测；AI编码：H.264：支持；H.265：支持*包含智能编码；宽动态：120dB；走廊模式：90°/270°（在2688×1520分辨率及以下支持）；音频接口：支持；报警事件：无SD卡；SD卡空间不足；SD卡出错；SD卡寿命不足；网络断开；IP冲突；非法访问；动态检测；视频遮挡；虚焦侦测；音频异常侦测；声强突变；电压检测；场景变更；外部报警；安全异常；抛物检测；烟雾检测；树叶检测；接入标准：ONVIF（Profile S & Profile G & Profile T）；CGI；GB/T28181（双国标）；大华云联；预览最大用户数：20个（总带宽：80M）；最大Micro SD卡：1TB；除雾功能：支持；RS-485接口：1个（波特率范围：1200bps~115200bps）；音频输入：1路（RCA头）；音频输出：1路（RCA头）；报警输入：3路（支持对接湿接点报警输出（直流3~5V电位，最大5mA电流）；支持对接干接点报警输出）；报警输出：2路（湿接点，支持直流最大12V电位，0.3A电流）；模拟输出接口：1路（CVBS输出 BNC接口）；供电方式：DC12V（±30%）；PoE（802.3af）；防护等级：IP67；防腐蚀等级：普通防护*该级别的产品适用于不需要特定防腐保护的区域。	台	28	1071.35	29997.8	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
2	030506010002	监控摄像设备	1. 名称：400万像素红外筒形摄像机；传感器类型：1/3英寸CMOS；像素：400万；最大分辨率：2560×1440；最低照度：0.01lux（彩色模式）；0.001lux（黑白模式）；0lux（补光灯开启）；最大补光距离：50m（红外）；补光灯：2颗（红外灯）；镜头类型：定焦；镜头焦距：3.6mm；镜头光圈：F2.0；视场角：水平：78°；垂直：43°；对角：92°；周界防范：绊线入侵；区域入侵；AI编码：H.264；支持；H.265：支持*包含超级AI编码技术，智能编码技术；宽动态：支持；内置麦克风：支持，内置1个麦克风；报警事件：网络断开；IP冲突；非法访问；动态检测；视频遮挡；音频异常侦测；智能动检（人）；安全异常；接入标准：ONVIF（Profile S & Profile T）；CGI；GB/T28181；大华云联；预览最大用户数：6个（总带宽：24M）；供电方式：DC12V（±30%）；PoE（802.3af）；防护等级：IP67；防腐蚀等级：普通防护*该级别的产品适用于不需要特定防腐保护的区域。	台	133	741.35	98599.55	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
3	030506010003	监控摄像设备	1. 名称：400万像素电梯半球摄像机；传感器类型：1/2.9英寸CMOS；像素：400万；最大分辨率：2688×1520；最低照度：0.002lux（彩色模式）；0.0002lux（黑白模式）；0lux（补光灯开启）；最大补光距离：10m（红外）；补光灯：1颗（红外灯）；1颗（暖光灯）；镜头类型：定焦；镜头焦距：2.8mm；镜头光圈：F1.6；视场角：水平：102°；垂直：54°；对角：121°；电瓶车入梯：支持对电瓶车进入电梯行为的检测。当电梯内有电瓶车推入触发设定规则时，联动声光报警，实现事中震慑，并联动梯控系统阻止电梯关门，有效干预；支持一个光电式楼层传感器，可检测电梯所在楼层、运行方向和速度，支持电瓶车禁止入梯楼层可设；智能编码：H.264：支持；H.265：支持；宽动态：120dB；走廊模式：90°/270°；自适应镜头校正（图像矫正）：支持；内置麦克风：支持，内置1个麦克风；内置扬声器：支持，内置1个扬声器；报警事件：无SD卡；SD卡空间不足；SD卡出错；网络断开；IP冲突；非法访问；动态检测；视频遮挡；场景变更；音频异常侦测；电压检测；外部报警；安全异常；接入标准：ONVIF（Profile S & Profile G & Profile T）；CGI：GB/T28181-2022（双国标）；大华云联；预览最大用户数：20个（总带宽：64M）；最大Micro SD卡：256GB；RS-485接口：1个（波特率范围：1200bps~115200bps）；报警输入：1路（支持对接湿接点报警输出（直流3~5V电位，最大5mA电流）；支持对接干接点报警输出）；报警输出：1路（干接点，支持直流最大60V电位，1A电流/交流最大125V电位，0.5A电流）；电源返送：支持DC12V电源返送，最大电流	台	46	613.75	28232.5	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			165mA, 峰值电流700mA; 供电方式: DC12V/PoE; 防腐蚀等级: 普通防护 *该级别的产品适用于不需要特定防腐保护的区域。					
4	030506010004	监控摄像设备	1. 名称: 摄像机支架; 产品尺寸: 190.0mm×88.0mm×58.0mm (长×宽×高); 外观颜色: 白色; 承重: 1.0kg; 安装方式: 壁挂; 可选倾角: 竖直: -60°~0°; 旋转角度: 水平: 0°~360°; 适配机型: 请参考选型; 工作温度: -40℃~+60℃; 防腐蚀等级: 普通防护	台	161	112.12	18051.32	
5	030506010005	监控摄像设备	1. 名称: 监控二合一防雷器 2. 规格: 传输速率: 网络接口: 1000Mbps; 端口: RJ45网络端口电源端口; 产品尺寸: 101.2mm×78.5mm×29.1mm; 温度范围: -30℃~+60℃; 防水等级: IP20	台	68	83.36	5668.48	
6	030412005001	接线箱	1. 名称: 室内监控箱 2. 规格: 500*400*250明装壁挂箱体, 镀锌钢板喷塑材质, 壁厚1.0, 箱内含空开、导轨式电源插座*4、导轨式12V10A开关电源*1、4芯光纤熔接盒*1, 0.5米单模尾纤*4 3. 安装形式: 明装	个	8	591.41	4731.28	
7	030506010006	监控摄像设备	1. 名称: 监控立杆 2. 规格: 定制4米高金属喷塑监控立杆, 含2根0.5米横杆及地笼300*300*800钢筋砼 (不小于), 基础预埋件	台	34	710.92	24171.28	
8	030412005002	接线箱	1. 名称: 立杆终端箱 2. 规格: 400*300*180, 抱箍安装, 镀锌钢板喷塑材质, 壁厚0.8, 箱内含空开、导轨式电源插座*4、导轨式12V5A开关电源*1、4芯光纤熔接盒*1, 0.5米单模尾纤*4 3. 安装形式: 明装	个	34	591.41	20107.94	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
9	030502010001	光纤收发器	1. 名称：4口千兆光纤收发器（发送） 2. 规格：工业级光纤收发器：百兆1光4电 单模双纤 传输距离≥20km，传输波长1310nm 光接口SC，导轨式安装结构，宽频电压，双路电源DC12-52V，宽温工作环境-40℃-80℃	个	65	136.7	8885.5	
10	030502010002	光纤收发器	1. 名称：单口千兆光纤收发器（接收） 2. 规格：10/100M自适应光纤收发器：单模双纤1310nm 25km SC光接口 内置电源	个	65	110.09	7155.85	
11	030502010003	光纤收发器框	1. 名称：光纤收发器框 2. 规格：单台支持不低于14个收发器槽位，内置电源集中供电	个	5	195.19	975.95	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	030506015001	录像设备	1. 名称：256路硬盘录像机（带高抛分析功能） 2. 规格：主处理器：工业级微控制器； 操作系统：嵌入式Linux操作系统； 后智能分析：支持后智能人脸检测、人脸识别、视频结构化、周界防范、智能动检、车牌比对； 前智能分析：支持前智能人脸检测、人脸识别、视频结构化、周界防范、智能动检、立体行为分析、工装检测、人群分布、人数统计、热度图、车牌识别、声音检测、视频质量诊断、车辆密度、物品监控； 周界后智能性能（路数）：同源模式：32路，每路绘制10规则线异源模式：24路，每路绘制10规则线； 周界前智能性能（路数）：全通道（最大处理64个事件/秒）； 人脸检测后智能性能（1080P）（路数）：同源模式：8路，单路同时最多检测12张人脸异源模式：5路，单路同时最多检测12张人脸； 人脸识别后智能性能（1080P）（路数）：同源模式：1. 前端人脸检测+后端人脸比对支持32路图片流，最多同时处理32张/秒人脸；2. 后端人脸检测+后端人脸比对支持8路视频流，最多同时处理16张/秒人脸 异源模式：1. 前端人脸检测+后端人脸比对支持16路图片流，最多同时处理16张/秒人脸；2. 后端人脸检测+后端人脸比对支持5路视频流，最多同时处理10张/秒人脸； 人脸识别前智能性能（路数）：全通道（最大处理64个事件/秒）； 结构化后智能性能（1080P）（路数）：8路； 接入路数：256路； 分辨率：32MP；24MP；16MP；12MP；8MP；6MP；5MP；4MP；3MP；1080p；720p；960p；D1；CIF； 解码能力：不开智能：2路32MP@30fps；2路24MP@30fps；4路16MP@30fps；5路12MP@30fps；8路8MP@30fps；11路6MP@30fps；12路5MP@30fps；16路4MP@30fps；开智能：1路32MP@30fps；1路24MP@30fps；2路16MP@30fps；2路12MP@30fps；3路8MP@30fps；5路6MP@30fps；6路	台	1	22298.23	22298.23	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			5MP@30fps; 7路 4MP@30fps; RAID: RAID0/1/5/6/10; 报警输入: 32路; 报警输出: 16路; 硬盘接口: 24个 SATA, 单盘最大20T; RS-485接口: 2个(1个半双工串行AB接口, 1个全双工串行接口); 网络接口: 4个 (10M/100M/1000M/2500M以太网口, RJ-45)					
13	030506015002	录像设备	1. 名称: 8T监控级硬盘 2. 规格: 单盘容量: 8TB; 缓存: 256MB; 转速: 5400RPM; 硬盘接口: SATA	台	24	3415.76	81978.24	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
14	030501019001	服务器	1. 名称：安防管理平台一体机 2. 规格：集成基础管理、视频、门禁、报警、可视对讲、停车、访客等多个业务系统，国产化服务器，内置安全数据库，保障敏感数据安全，系统采用开放架构，易部署、易使用、易维护、易扩展、灵活开放。 一、软件参数 1、性能规格：单台支持视频1100路、门禁及门口机共计256路、室内机3000路、停车10进10出，500车位、园区卡口20路，访客机5路，可通过分布式部署扩展设备接入能力； 2、业务扩展性：可通过购买模块扩容：客流、考勤、信息发布、业务数据网关、社区数据中心、国标网关等业务系统； 3、开放兼容性：平台开放兼容，提供对外接口满足各类三方系统对接需求； 4、安全数据库 （1）内置安全数据库，可切换至不同安全等级的数据库，提供不同等级的数据存储、传输和计算加密； （2）可对数据库进行运行参数监控与管理配置，包括安全指标大屏、数据迁移、备份/还原等； 5、视频监控 （1）支持视频实时预览、录像回放、上墙、热成像、雷球联动、资源重组等； （2）支持在浏览器中进行多路无插件视频预览、录像回放，设备对讲、精准定位、抓图、本地录像、声音控制、窗口分割、全屏、自适应、预置点等，可自动查找录像存储位置； 6、门禁管理 （1）支持门禁权限下发状态统计，可实时展示未完成、等待下发、下发中、下发失败的授权记录数，可感知权限下发的预计完成时间，同时可按照人、卡、生物特征等授权类型统计权限下发记录； （2）支持门禁设备能力集管理，可依据设备的能力集操作相应的业务，如：卡片鉴权、人脸鉴权、指纹鉴权、一人多脸、快速核验等； 7、访客管理 （1）访客预约概览，支持展示访客今日在访人数、即将来访人数、已离访人数等； （2）访客审核标准自定义，移动端审核、访客机审核等按需调整，满	台	1	28583.84	28583.84	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			足不同访客场景下的业务需求； (3) 支持自定义配置访客预约信息及字段是否必填，任意调整字段顺序、位置，并且可以预览排列效果； 8、停车管理 (1) 停车支持配置按次、日租、时长、时段、组合、节假日收费规则； (2) 平台一键快速上云，实现停车电子支付、电子发票、停车优惠券、云坐席； 9、人员布控 (1) 支持人员内部库与部门绑定，部门下的人员自动同步到内部库中，一脸多库，证件号码相同的人员可添加到多个库中； (2) 支持人脸复核功能，按人脸设备和人脸库进行人脸复核，如设备人脸数据和平台下发的不对应，可再次下发同步； 10、系统运维 (1) 系统运维监管，设备在线状态监控统计、录像完整性监控统计等，保障平台系统稳定运行； 11、移动端 (1) APP 支持鸿蒙操作系统，可进行移动端实时视频预览、音频对讲、录像回放、远程开关门； (2) 支持APP/H5 访客预约，根据来访信息、访客信息、被访者信息进行预约，同时以短信方式通知访客，可线上查看预约审核进度； 二、硬件参数 1、处理器：Hygon 3250 2.8G 8C 90W CPU×1； 2、硬盘：2T 7.2k 3.5 SATA 6 GB 硬盘×2； 3、内存：32G内存（2根16GB DDR4 UDIMM 内存条） 4、接口：1个RJ-45管理接口，位于机箱后部；2个USB 3.0接口位于机箱后部，2个USB3.0位于机箱前部，1个USB2.0接口，位于机箱内部；1个VGA接口，位于机箱后部；1个SD卡插槽，位于机箱内部					

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
15	030501015001	交换机	1. 名称: 48口接入交换机 2. 规格: 交换容量: 336Gbps; 包转发率: 132Mpps; 业务端口: 具备48个10/100/1000BASE-T电口、4个1G BASE-X SFP端口; 环网协议: STP、RSTP、ERPS; VLAN功能: 支持; 链路聚合: 支持静态链路聚合、LACP链路聚合; 供电方式: 100~240VAC, 50/60Hz, 2A; 空载功耗: ≤17.5W; 满载功耗: ≤60W; PoE: 不涉及; 安装方式: 桌面式、机架式安装; 工作湿度: 5%~95%RH(无凝结); 工作温度: -10℃~55℃;	台	2	4788.33	9576.66	
16	030502008001	配线架	1. 名称: 96芯光纤配线架 2. 规格: 19"标准安装, 96芯, SC/PC单模满配(含SC/PC法兰盘及SC/PC-1.5m单模12芯束状尾纤), 高度4U	架	3	1573.37	4720.11	
17	030502005001	光缆	1. 名称: 单模4芯室外光缆 2. 规格: 4芯单模室外中芯束管式铠装光缆, G652D光纤, PE外护套, 架空或管道敷设 3. 敷设方式: 穿管/架空	m	22750	2.92	66430	
18	030502012001	光纤接续	1. 接续方式: 四芯室外单模光纤两头满融, 含熔纤配件	芯	520	45.24	23524.8	
19	030502003001	双绞线缆	1. 名称: 超五类四对非屏蔽双绞线 2. 规格: 材质: 聚酯纤维; 材质: 无氧铜(99.97%); 导体结构: 0.50mm±0.01mm; 线规: 24AWG; 绝缘材质: HDPE; 护套材料: PVC; 护套颜色: 灰色; 长度: 305m±2m; 执行标准: YD/T 1019-2023; 绝缘层原色: 8芯, 蓝/白蓝、橙/白橙、绿/白绿、棕/白棕; 包装方式: 305m/箱, 2箱/防护箱(1包2)	m	7015	4.15	29112.25	
20	030502007001	跳线、跳纤	1. 名称: 网络跳线	条	20	31.77	635.4	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
21	030412004001	配线	1. 名称: 电源线 2. 配线形式: 穿管 3. 型号: RVV3*4.0mm ² , 地下车库及室外立杆电源线, 并联	m	3500	18.29	64015	
22	030412004002	配线	1. 名称: 摄像机电源线 2. 配线形式: 穿管 3. 型号: RVV2*1.0mm ² , 摄像机电源线	m	4200	4.41	18522	
23	030412001001	配管	1. 名称: 穿线管 2. 规格: PVC20 3. 配置形式: 暗配	m	3100	9.48	29388	
24	030412001002	配管	1. 名称: 穿线管 2. 规格: PVC25 3. 配置形式: 暗配	m	600	14.42	8652	
25	030412001003	配管	1. 名称: 穿线管 2. 规格: PE32 3. 配置形式: 埋地	m	1200	10.58	12696	
		出入口控制系统					214107.96	
26	030506019001	停车场管理设备	1. 名称: 出入口-400万变焦LED柜式抓拍显示一体机 2. 规格: 显示屏尺寸: 320.0mm×160.0mm×15.0mm (高×宽×厚); 传感器类型: 1/3英寸CMOS; 图像分辨率: 2688×1520 (不包含OSD黑边); 视频压缩标准: H.265; H.264B; H.264M; H.264H; MJPEG; 二维码显示: 支持; 屏幕坏点检测: 不支持; 抓拍距离: 2.5m~6m; 除雾功能: 支持自动除雾; 供电方式: AC110-230V; 镜头: 标配; 镜头类型: 变焦; 镜头焦距: 2.7mm~13.5mm	台	12	5240.63	62887.56	
27	030506019002	停车场管理设备	1. 名称: 出入口右向直臂道闸 (3米) 2. 规格: 杆件类型: 直杆; 支持杆长: 3米; 起杆速度: 2s; 电机类型: 直流无刷; 防砸功能: 支持, 线圈防砸, 雷达防砸; 断电抬杆: 不支持; 遇阻反弹: 支持; 防撞功能: 不支持; 断电手摇: 支持; 远程遥控: 支持遥控器远程开关, 最大距离50m (空旷无干扰); 供电方式: AC220V±10%; 工作温度: -30℃~+65℃; 防护等级: IP54; 安装方式: 底部膨胀螺丝固定安装	台	8	3873.42	30987.36	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
28	030506019003	停车场管理设备	1. 名称：出入口-防砸雷达 2. 规格：发射频率：77GHz~81GHz； 检测区域：0.3m~6m（可调）； 防砸区域：0~2m（可调）； 检测目标：人、车； 在线调试：支持（串口、APP通过wifi进行调试）； 升级功能：支持（串口、APP通过wifi在线升级）； 工作电压：DC9 - 12V	台	12	893.74	10724.88	
29	030506019004	停车场管理设备	1. 名称：出入口右向折臂道闸（1.5米-1.5米）含杆件 2. 规格：杆件类型：折臂杆； 支持杆长：3米； 起杆速度：2s； 电机类型：直流无刷； 防砸功能：支持，线圈防砸，雷达防砸； 断电抬杆：不支持； 遇阻反弹：支持； 防撞功能：不支持； 断电手摇：支持； 远程遥控：支持遥控器 远程开关，最大距离50m（空旷无干扰）； 供电方式：AC220V±10%； 工作温度：-30℃~+65℃； 防护等级：IP54； 安装方式：底部膨胀螺丝固定安装； 杆件颜色：红白相间； 杆件外壳材料：金属（铝）； 杆件尺寸：3000.0mm×100.0mm×45.0mm（长×宽×高）	台	4	3873.42	15493.68	
30	030506019005	停车场管理设备	1. 名称：室外广告门（室外）含人行道闸一体机配件 2. 规格：产品类型：广告门； MCBF：>100万次； 通道宽度：875mm~1375mm； 功耗：≤2W（待机），≤120W（工作）； 产品尺寸：1300mm×178mm×1565.5mm（长×宽×高）	台	2	3488.24	6976.48	
31	030506006001	出入口目标识别设备	1. 名称：广告门刷卡立柱 2. 规格：产品尺寸：750mm×110mm×110mm（长×宽×高）	台	2	259.92	519.84	
32	030506006002	出入口目标识别设备	1. 名称：广告门按钮立柱 2. 规格：产品尺寸：750mm×110mm×110mm（长×宽×高）	台	2	259.92	519.84	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
33	030506019006	停车场管理设备	1. 名称: 道闸安全岛浇筑 2. 规格: 1800*800*150mm, 地面植筋C30混凝土浇筑	m3	1.94	798.5	1549.09	
		LED大屏显示系统					84449.23	
34	030505017001	显示设备	1. 名称: P3室外LED双基色显示屏 2. 规格: 显示尺寸4000*2500mm, , 面积10m², 异步控制, 含双立柱及地笼、基础: 直径150mm, 壁厚5mm, 高1000mm, 不锈钢材质2套	m2	10	6396.22	63962.2	
35	030505016001	显示设备	1. 名称: 异步控制系统 2. 规格: 室外双基色LED屏控制系统	台	2	3560.13	7120.26	
36	030412005003	接线箱	1. 名称: 防水箱体 2. 规格: 不锈钢箱体, 标准厚度1.2mm, 4米宽, 2.5米高 3. 安装形式: 明装	个	2	2865.65	5731.3	
37	030501023001	软件	1. 名称: 控制软件 2. 规格: LED系统播控软件	套	1	1562.9	1562.9	
38	030501019002	服务器	1. 名称: 控制电脑 2. 规格: CPU: i5-12400(6核/2.5GHz) x1; CPU: i5-12400 ×1; 内存: 8G DDR4 3200 ×1; SSD硬盘1: 256G SATA SSD ×1; 硬盘2: 无HDD盘 ×1; 显卡: 2G独显 R7 430 半高 ×1; DVD光驱: 无光驱 ×1; 电源: 200W TFX ×1; 显示器: 23.8英寸 ×1; 键鼠: 有线键鼠 ×1; 操作系统: Win10 Home 不激活 ×1;	台	1	6072.57	6072.57	
		UPS不间断电源系统					64401.9	
39	030406002001	EPS、UPS电源	1. 名称: UPS主机 2. 容量(kV·A): 20KVA三进单出高频UPS主机	套	1	13267.61	13267.61	
40	030406001001	蓄电池	1. 名称: 蓄电池 2. 规格: 12V100AH铅酸免维护蓄电池	个	16	743.16	11890.56	
41	030406001002	蓄电池	1. 名称: 电池柜 2. 规格: A16蓄电池柜, 含电池柜空开	个	1	1704.43	1704.43	
42	030416029001	其他项目调试	1. 名称: UPS不间断电源系统调试	系统	1	1207.62	1207.62	
		综合管网工程					36331.68	
43	010101001001	挖单独土方	1. 土类别: 室外管线沟开挖回填 三类土	m3	280	31.47	8811.6	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
44	010401007001	砖检查井	1、名称：手孔井砌筑 2、规格：600*600*800mm弱电手孔井，含井圈制作、井盖	座	13	851.76	11072.88	
45	030412001004	配管	1.名称：穿线管 2.规格：PE50 3.配置形式：埋地	m	880	18.69	16447.2	
合计							925219.84	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：安防

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		E.6 安全防范系统								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
1	030506010001	监控摄像设备	1. 名称：400万像素高空抛物摄像机； 传感器类型：1/2.7英寸CMOS； 像素：400万； 最大分辨率：2688×1520； 最低照度：0.002lux（彩色模式）； 0.0002lux（黑白模式）； 镜头类型：电动变焦； 镜头焦距：2.7mm～13.5mm； 镜头光圈：F1.6； 视场角：水平：102.6°～30.5°； 垂直：54.2°～17.3°； 对角：122.4°～35°； 高空抛物：抛物检测； 烟雾检测； 树叶检测； AI编码：H.264：支持； H.265：支持*包含智能编码； 宽动态：120dB； 走廊模式：90°/270°（在2688×1520分辨率及以下支持）； 音频接口：支持； 报警事件：无SD卡； SD卡空间不足； SD卡出错； SD卡寿命不足； 网络断开； IP冲突； 非法访问； 动态检测； 视频遮挡； 虚焦检测； 音频异常检测； 声强突变； 电压检测； 场景变更； 外部报警； 安全异常； 抛物检测； 烟雾检测； 树叶检测； 接入标准：ONVIF（Profile S & Profile G & Profile T）； CGI； GB/T28181（双国标）； 大华云联； 预览最大用户数：20个（总带宽：80M）； 最大Micro SD卡：1TB； 除雾功能：支持； RS-485接口：1个（波特率范围：1200bps～115200bps）； 音频输入：1路（RCA头）； 音频输出：1路（RCA头）； 报警输入：3路（支持对接湿接点） 报警输出（直流3～5V电位，最大5mA电流）； 支持	台	133.65	854.01	2.5	61.81	19.38	1071.35

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
			对接干接点报警输出）； 报警输出：2路（湿接点，支持直流最大12V电位，0.3A电流）； 模拟输出接口：1路（CVBS输出BNC接口）； 供电方式：DC12V（±30%）；PoE（802.3af）； 防护等级：IP67； 防腐蚀等级：普通防护*该级别的产品适用于不需要特定防腐保护的区域。							

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
2	030506010002	监控摄像设备	1. 名称：400万像素红外筒形摄像机； 传感器类型：1/3英寸CMOS； 像素：400万； 最大分辨率：2560×1440； 最低照度：0.01lux（彩色模式）；0.001lux（黑白模式）； 0lux（补光灯开启）； 最大补光距离：50m（红外）； 补光灯：2颗（红外灯）； 镜头类型：定焦； 镜头焦距：3.6mm； 镜头光圈：F2.0； 视场角：水平：78°；垂直：43°；对角：92°； 周界防范：绊线入侵；区域入侵； AI编码：H.264：支持；H.265：支持*包含超级AI编码技术；智能编码技术； 宽动态：支持； 内置麦克风：支持，内置1个麦克风； 报警事件：网络断开；IP冲突；非法访问；动态检测； 视频遮挡；音频异常侦测；智能动检（人）；安全异常； 接入标准：ONVIF（Profile S & Profile T）；CGI；GB/T28181； 大华云联； 预览最大用户数：6个（总带宽：24M）； 供电方式：DC12V（±30%）；PoE（802.3af）； 防护等级：IP67； 防腐蚀等级：普通防护*该级别的产品适用于不需要特定防腐保护的区域。	台	133.65	524.01	2.5	61.81	19.38	741.35

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
3	030506010003	监控摄像设备	1. 名称：400万像素电梯半球摄像机； 传感器类型：1/2.9英寸CMOS； 像素：400万； 最大分辨率：2688×1520； 最低照度：0.002lux（彩色模式）； 0.0002lux（黑白模式）； 0lux（补光灯开启）； 最大补光距离：10m（红外）； 补光灯：1颗（红外灯）；1颗（暖光灯）； 镜头类型：定焦； 镜头焦距：2.8mm； 镜头光圈：F1.6； 视场角：水平：102°；垂直：54°；对角：121°； 电瓶车入梯：支持对电瓶车进入电梯行为的检测。当电梯内有电瓶车推入触发设定规则时，联动声光报警，实现事中震慑，并联动梯控系统阻止电梯关门，有效干预； 支持一个光电式楼层传感器，可检测电梯所在楼层、运行方向和速度，支持电瓶车禁止入梯楼层可设； 智能编码：H.264：支持；H.265：支持； 宽动态：120dB； 走廊模式：90°/270°； 自适应镜头校正（图像矫正）：支持； 内置麦克风：支持，内置1个麦克风； 内置扬声器：支持，内置1个扬声器； 报警事件：无SD卡；SD卡空间不足；SD卡出错；网络断开；IP冲突；非法访问；动态检测；视频遮挡；场景变更；音频异常侦测；电压检测；外部报警；安全异常； 接入标准：ONVIF（Profile S & Profile G & Profile T）；CGI；GB/T28181-2022（双国标）； 大华云联； 预览最大用户数：20个（总带宽：64M）；	台	80.29	483.96	0.73	37.13	11.64	613.75

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
			最大Micro SD卡：256GB； RS-485接口：1个（波特率范围：1200bps~115200bps）； 报警输入：1路（支持对接湿接点） 报警输出（直流3~5V电位，最大5mA电流）；支持对接干接点报警输出）； 报警输出：1路（干接点，支持直流最大60V电位，1A电流/交流最大125V电位，0.5A电流）； 电源返送：支持DC12V电源返送，最大电流165mA，峰值电流700mA； 供电方式：DC12V/PoE； 防腐蚀等级：普通防护*该级别的产品适用于不需要特定防腐保护的区域。							
4	030506010004	监控摄像设备	1. 名称：摄像机支架；产品尺寸：190.0mm×88.0mm×58.0mm（长×宽×高）； 外观颜色：白色； 承重：1.0kg； 安装方式：壁装； 可选倾角：竖直：-60°~0°； 旋转角度：水平：0°~360°； 适配机型：请参考选型； 工作温度：-40℃~+60℃； 防腐蚀等级：普通防护	台	33.44	58.36		15.47	4.85	112.12
5	030506010005	监控摄像设备	1. 名称：监控二合一防雷器 2. 规格：传输速率：网络接口：1000Mbps； 端口：RJ45网络端口电源端口； 产品尺寸：101.2mm×78.5mm×29.1mm； 温度范围：-30℃~+60℃； 防水等级：IP20	台	17.4	55.39		8.05	2.52	83.36

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
6	030412005001	接线箱	1. 名称：室内监控箱 2. 规格：500*400*250明装壁挂箱体，镀锌钢板喷塑材质，壁厚1.0，箱内含空开、导轨式电源插座*4、导轨式12V10A开关电源*1、4芯光纤熔接盒*1，0.5米单模尾纤*4 3. 安装形式：明装	个	86.99	451.58		40.23	12.61	591.41
7	030506010006	监控摄像设备	1. 名称：监控立杆 2. 规格：定制4米高金属喷塑监控立杆，含2根0.5米横杆及地笼 300*300*800钢筋砼（不小于），基础预埋件	台	70.17	533.51	64.61	32.46	10.17	710.92
8	030412005002	接线箱	1. 名称：立杆终端箱 2. 规格：400*300*180，抱箍安装，镀锌钢板喷塑材质，壁厚0.8，箱内含空开、导轨式电源插座*4、导轨式12V5A开关电源*1、4芯光纤熔接盒*1，0.5米单模尾纤*4 3. 安装形式：明装	个	86.99	451.58		40.23	12.61	591.41
9	030502010001	光纤收发器	1. 名称：4口千兆光纤收发器（发送） 2. 规格：工业级光纤收发器：百兆1光4电 单模双纤传输距离≥20km，传输波长1310nm 光接口SC，导轨式安装结构，宽频电压，双路电源DC12-52V，宽温工作环境-40℃-80℃	个	2.17	133.22		1	0.31	136.7
10	030502010002	光纤收发器	1. 名称：单口千兆光纤收发器（接收） 2. 规格：10/100M自适应光纤收发器：单模双纤1310nm 25km SC光接口 内置电源	个	2.17	106.61		1	0.31	110.09
11	030502010003	光纤收发器框	1. 名称：光纤收发器框 2. 规格：单台支持不低于14个收发器槽位，内置电源集中供电	个		195.19				195.19

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
12	030506015001	录像设备	1. 名称：256路硬盘录像机（带高抛分析功能） 2. 规格：主处理器：工业级微控制器； 操作系统：嵌入式Linux操作系统； 后智能分析：支持后智能人脸检测、人脸识别、视频结构化、周界防范、智能动检、车牌比对； 前智能分析：支持前智能人脸检测、人脸识别、视频结构化、周界防范、智能动检、立体行为分析、工装检测、人群分布、人数统计、热度图、车牌识别、声音检测、视频质量诊断、车辆密度、物品监控； 周界后智能性能（路数）：同源模式：32路，每路绘制10规则线异源模式：24路，每路绘制10规则线； 周界前智能性能（路数）：全通道（最大处理64个事件/秒）； 人脸检测后智能性能（1080P）（路数）：同源模式：8路，单路同时最多检测12张人脸异源模式：5路，单路同时最多检测12张人脸； 人脸识别后智能性能（1080P）（路数）：同源模式：1. 前端人脸检测+后端人脸比对支持32路图片流，最多同时处理32张/秒人脸；2. 后端人脸检测+后端人脸比对支持8路视频流，最多同时处理16张/秒人脸 异源模式：1. 前端人脸检测+后端人脸比对支持16路图片流，最多同时处理16张/秒人脸；2. 后端人脸检测+后端人脸比对支持5路视频流，最多同时处理10张/秒人脸； 人脸识别前智能性能（路数）：全通道（最大处理64个事件/秒）； 结构化后智能性能（1080P）（路数）：8路； 接入路数：256路； 分辨率：32MP；24MP；16MP；12MP；8MP；6MP；5MP；4MP；3M	台	1670.9	19532.71	79.55	772.79	242.28	22298.23

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
			P; 1080p; 720p; 960p; D1; CIF; 解码能力: 不开智 能: 2路 32MP@30fps; 2路 24MP@30fps; 4路 16MP@30fps; 5路 12MP@30fps; 8路 8MP@30fps; 11路 6MP@30fps; 12路 5MP@30fps; 16路 4MP@30fps; 开智 能: 1路 32MP@30fps; 1路 24MP@30fps; 2路 16MP@30fps; 2路 12MP@30fps; 3路 8MP@30fps; 5路 6MP@30fps; 6路 5MP@30fps; 7路 4MP@30fps; RAID: RAID0/1/5/ 6/10; 报警输入: 32路; 报警输出: 16路; 硬盘接口: 24个 SATA, 单盘最大 20T; RS-485接口: 2个 (1个半双工串行 AB接口, 1个全双 工串行接口); 网络接口: 4个 (10M/100M/1000M /2500M以太网口 , RJ-45)							
13	030506015002	录像设备	1. 名称: 8T监控级 硬盘 2. 规格: 单盘容量 : 8TB; 缓存: 256MB; 转速: 5400RPM; 硬盘接口: SATA	台		3415.76				3415.76

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
14	030501019001	服务器	1. 名称：安防管理平台一体机 2. 规格：集成基础管理、视频、门禁、报警、可视对讲、停车、访客等多个业务系统，国产化服务器，内置安全数据库，保障敏感数据安全，系统采用开放架构，易部署、易使用、易维护、易扩展、灵活开放。 一、软件参数 1、性能规格：单台支持视频1100路、门禁及门口机共计256路、室内机3000路、停车10进10出，500车位、园区卡口20路，访客机5路，可通过分布式部署扩展设备接入能力； 2、业务扩展性：可通过购买模块扩容：客流、考勤、信息发布、业务数据网关、社区数据中心、国标网关等业务系统； 3、开放兼容性：平台开放兼容，提供对外接口满足各类三方系统对接需求； 4、安全数据库 （1）内置安全数据库，可切换至不同安全等级的数据库，提供不同等级的数据存储、传输和计算加密； （2）可对数据库进行运行参数监控与管理配置，包括安全指标大屏、数据迁移、备份/还原等； 5、视频监控 （1）支持视频实时预览、录像回放、上墙、热成像、雷球联动、资源重组等； （2）支持在浏览器中进行多路无插件视频预览、录像回放，设备对讲、精准定位、抓图、本地录像、声音控制、窗口分割、全屏、自适应、预置点等，可自动查找录像存储位置； 6、门禁管理 （1）支持门禁权限下发状态统计，可实时展示未完成、等待下发、下发中、下发失败的授权记录数，可感知权限下发的预计完成时间，同时可按照人、卡、生物特征等授权类型统计权限下发记录； （2）支持门禁设	台	43.01	28514.06	0.64	19.89	6.24	28583.84

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
			备能力集管理，可依据设备的能力集操作相应的业务，如：卡片鉴权、人脸鉴权、指纹鉴权、一人多脸、快速核验等； 7、访客管理 （1）访客预约概览，支持展示访客今日在访人数、即将来访人数、已离访人数等； （2）访客审核标准自定义，移动端审核、访客机审核等按需调整，满足不同访客场景下的业务需求； （3）支持自定义配置访客预约信息及字段是否必填，任意调整字段顺序、位置，并且可以预览排列效果； 8、停车管理 （1）停车支持配置按次、日租、时长、时段、组合、节假日收费规则； （2）平台一键快速上云，实现停车电子支付、电子发票、停车优惠券、云坐席； 9、人员布控 （1）支持人员内部库与部门绑定，部门下的人员自动同步到内部库中，一脸多库，证件号码相同的人员可添加到多个库中； （2）支持人脸复核功能，按人脸设备和人脸库进行人脸复核，如设备人脸数据和平台下发的不对应，可再次下发同步； 10、系统运维 （1）系统运维监管，设备在线状态监控统计、录像完整性监控统计等，保障平台系统稳定运行； 11、移动端 （1）APP 支持鸿蒙操作系统，可进行移动端实时视频预览、音频对讲、录像回放、远程开关门； （2）支持APP/H5访客预约，根据来访信息、访客信息、被访者信息进行预约，同时以短信方式通知访客，可线上查看预约审核进度； 二、硬件参数 1、处理器：Hygon 3250 2.8G 8C 90W CPU×1； 2、硬盘：2T 7.2k 3.5 SATA 6 GB 硬盘×2；							

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
			3、内存：32G内存（2根16GB DDR4 UDIMM 内存条） 4、接口：1个RJ-45管理接口，位于机箱后部； 2个USB 3.0接口位于机箱后部，2个USB3.0位于机箱前部，1个USB2.0接口，位于机箱内部； 1个VGA接口，位于机箱后部； 1个SD卡插槽，位于机箱内部							
15	030501015001	交换机	1. 名称：48口接入交换机 2. 规格：交换容量：336Gbps； 包转发率：132Mpps； 业务端口：具备48个 10/100/1000BASE-T电口、4个1G BASE-X SFP端口； 环网协议：STP、RSTP、ERPS； VLAN功能：支持； 链路聚合：支持静态链路聚合、LACP链路聚合； 供电方式：100~240VAC, 50/60Hz, 2A； 空载功耗：≤17.5W； 满载功耗：≤60W； PoE：不涉及； 安装方式：桌面式、机架式安装； 工作湿度：5%~95%RH(无凝结)； 工作温度：-10℃~55℃；	台	477.4	4006.51	14.4	220.8	69.22	4788.33
16	030502008001	配线架	1. 名称：96芯光纤配线架 2. 规格：19"标准安装，96芯，SC/PC单模满配（含SC/PC法兰盘及SC/PC-1.5m单模12芯束状尾纤），高度4U	架	619.09	552.24	25.94	286.33	89.77	1573.37
17	030502005001	光缆	1. 名称：单模4芯室外光缆 2. 规格：4芯单模室外中芯束管式铠装光缆，G652D光纤，PE外护套，架空或管道敷设 3. 敷设方式：穿管/架空	m	0.89	1.47	0.02	0.41	0.13	2.92
18	030502012001	光纤接续	1. 接续方式：四芯室外单模光纤两头满融，含熔纤配件	芯	10.21	24.76	4.07	4.72	1.48	45.24

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
19	030502003001	双绞线缆	1. 名称：超五类四对非屏蔽双绞线 2. 规格：材质：聚酯纤维； 材质：无氧铜（99.97%）； 导体结构：0.50mm±0.01mm； 线规：24AWG； 绝缘材质：HDPE； 护套材料：PVC； 护套颜色：灰色； 长度：305m±2m； 执行标准：YD/T 1019-2023； 绝缘层原色：8芯，蓝/白蓝、橙/白橙、绿/白绿、棕/白棕； 包装方式：305m/箱，2箱/防护箱（1包2）	m	0.89	2.69	0.03	0.41	0.13	4.15
20	030502007001	跳线、跳纤	1. 名称：网络跳线	条	5.62	21	1.74	2.6	0.81	31.77
21	030412004001	配线	1. 名称：电源线 2. 配线形式：穿管 3. 型号：RVV3*4.0mm²，地下车库及室外立杆电源线，并联	m	1	16.68		0.46	0.15	18.29
22	030412004002	配线	1. 名称：摄像机电源线 2. 配线形式：穿管 3. 型号：RVV2*1.0mm²，摄像机电源线	m	0.74	3.22		0.34	0.11	4.41
23	030412001001	配管	1. 名称：穿线管 2. 规格：PVC20 3. 配置形式：暗配	m	4.84	1.7		2.24	0.7	9.48
24	030412001002	配管	1. 名称：穿线管 2. 规格：PVC25 3. 配置形式：暗配	m	7.33	2.64		3.39	1.06	14.42
25	030412001003	配管	1. 名称：穿线管 2. 规格：PE32 3. 配置形式：埋地	m	4.19	3.84		1.94	0.61	10.58
		出入口控制系统								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
26	030506019001	停车场管理设备	1. 名称：出入口-400万变焦LED柜式抓拍显示一体机 2. 规格：显示屏尺寸：320.0mm×160.0mm×15.0mm（高×宽×厚）； 传感器类型：1/3英寸CMOS； 图像分辨率：2688×1520（不包含OSD黑边）； 视频压缩标准：H. 265；H. 264B；H. 264M；H. 264H； MJPEG； 二维码显示：支持； 屏幕坏点检测：不支持； 抓拍距离：2.5m~6m； 除雾功能：支持自动除雾； 供电方式：AC110-230V； 镜头：标配； 镜头类型：变焦； 镜头焦距：2.7mm~13.5mm	台	23.87	5202.26		11.04	3.46	5240.63
27	030506019002	停车场管理设备	1. 名称：出入口向右直臂道闸（3米） 2. 规格：杆件类型：直杆； 支持杆长：3米； 起杆速度：2s； 电机类型：直流无刷； 防砸功能：支持，线圈防砸，雷达防砸； 断电抬杆：不支持； 遇阻反弹：支持； 防撞功能：不支持； 断电手摇：支持； 远程遥控：支持遥控器远程开关，最大距离50m（空旷无干扰）； 供电方式：AC220V±10%； 工作温度：-30℃~+65℃； 防护等级：IP54； 安装方式：底部膨胀螺丝固定安装	台	286.44	3402.21	10.76	132.48	41.53	3873.42

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
28	030506019003	停车场管理设备	1. 名称：出入口-防砸雷达 2. 规格：发射频率：77GHz~81GHz；检测区域：0.3m~6m（可调）；防砸区域：0~2m（可调）；检测目标：人、车； 在线调试：支持（串口、APP通过wifi进行调试）；升级功能：支持（串口、APP通过wifi在线升级）；工作电压：DC9-12V	台	381.92	263.95	15.85	176.64	55.38	893.74
29	030506019004	停车场管理设备	1. 名称：出入口向右折臂道闸（1.5米-1.5米）含杆件 2. 规格：杆件类型：折臂杆；支持杆长：3米；起杆速度：2s；电机类型：直流无刷；防砸功能：支持，线圈防砸，雷达防砸；断电抬杆：不支持；遇阻反弹：支持；防撞功能：不支持； 断电手摇：支持；远程遥控：支持遥控器远程开关，最大距离50m（空旷无干扰）；供电方式：AC220V±10%；工作温度：-30℃~+65℃；防护等级：IP54；安装方式：底部膨胀螺丝固定安装；杆件颜色：红白相间；杆件外壳材料：金属（铝）；杆件尺寸：3000.0mm×100.0mm×45.0mm（长×宽×高）	台	286.44	3402.21	10.76	132.48	41.53	3873.42
30	030506019005	停车场管理设备	1. 名称：室外广告门（室外）含人行道闸一体机配件 2. 规格：产品类型：广告门；MCBF：>100万次；通道宽度：875mm~1375mm；功耗：≤2W（待机），≤120W（工作）；产品尺寸：1300mm×178mm×1565.5mm（长×宽×高）	台	572.88	2545.82	21.52	264.96	83.06	3488.24

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
31	030506006001	出入口目标识别设备	1. 名称：广告门刷卡立柱 2. 规格：产品尺寸：750mm×110mm×110mm（长×宽×高）	台	7.15	248.42		3.31	1.04	259.92
32	030506006002	出入口目标识别设备	1. 名称：广告门按钮立柱 2. 规格：产品尺寸：750mm×110mm×110mm（长×宽×高）	台	7.15	248.42		3.31	1.04	259.92
33	030506019006	停车场管理设备	1. 名称：道闸安全岛浇筑 2. 规格：1800*800*150mm，地面植筋C30混凝土浇筑	m3	185.97	490.32	9.22	86.02	26.97	798.5
		LED大屏显示系统								
34	030505017001	显示设备	1. 名称：P3室外LED双基色显示屏 2. 规格：显示尺寸4000*2500mm，，面积10m²，异步控制，含双立柱及地笼、基础：直径150mm，壁厚5mm，高1000mm，不锈钢材质2套	m2	208.96	6036.77	23.55	96.64	30.3	6396.22
35	030505016001	显示设备	1. 名称：异步控制系统 2. 规格：室外双基色LED屏控制系统	台	334.18	3003.73	19.2	154.56	48.46	3560.13
36	030412005003	接线箱	1. 名称：防水箱体 2. 规格：不锈钢箱体，标准厚度1.2mm，4米宽，2.5米高 3. 安装形式：明装	个	226.5	2501.55		104.76	32.84	2865.65
37	030501023001	软件	1. 名称：控制软件 2. 规格：LED系统播控软件	套	34.99	1501.32	5.34	16.18	5.07	1562.9
38	030501019002	服务器	1. 名称：控制电脑 2. 规格：CPU：i5-12400(6核/2.5GHz) ×1； CPU：i5-12400 ×1； 内存：8G DDR4 3200 ×1； SSD硬盘1：256G SATA SSD ×1； 硬盘2：无HDD盘 ×1； 显卡：2G独显 R7 430 半高 ×1； DVD光驱：无光驱 ×1； 电源：200W TFX ×1； 显示器：23.8英寸 ×1； 键鼠：有线键鼠 ×1； 操作系统：Win10 Home 不激活 ×1；	台	36	6014.06	0.64	16.65	5.22	6072.57
		UPS不间断电源系统								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
39	030406002001	EPS、UPS电源	1. 名称：UPS主机 2. 容量(kV·A)：20KVA三进单出高频UPS主机	套	422.69	12560.27	27.87	195.49	61.29	13267.61
40	030406001001	蓄电池	1. 名称：蓄电池 2. 规格：12V100AH铅酸免维护蓄电池	个	49.67	654.15	9.17	22.97	7.2	743.16
41	030406001002	蓄电池	1. 名称：电池柜 2. 规格：A16蓄电池柜，含电池柜空开	个	639.98	603.4	72.26	295.99	92.8	1704.43
42	030416029001	其他项目调试	1. 名称：UPS不间断电源系统调试	系统	542.25	3.97	331.98	250.79	78.63	1207.62
		综合管网工程								
43	010101001001	挖单独土方	1. 土类别：室外管线沟开挖回填 三类土	m3	17.18		3.85	7.95	2.49	31.47
44	010401007001	砖检查井	1、名称：手孔井砌筑 2、规格：600*600*800mm弱电手孔井，含井圈制作、井盖	座	229.72	482.48		106.25	33.31	851.76
45	030412001004	配管	1. 名称：穿线管 2. 规格：PE50 3. 配置形式：埋地	m	5.88	9.24		2.72	0.85	18.69

材料暂估单价及调整表

工程名称：安防

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：安防

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		22509.81	
1	011601009001	安全生产		12973.96	
2	011601007001	文明施工		2684.27	
3	011601008001	环境保护		1342.13	
4	011601006001	临时设施		4921.16	
5	011601010001	冬雨季施工增加		335.53	
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工增加			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		111.84	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制		140.92	
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
		专业措施项目		5410.06	
15	031401001001	脚手架		5410.06	
合计				27919.87	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：安防

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
		通用措施项目			22509.81						
1	011601009001	安全生产	447378.02	2.9	12973.96						
2	011601007001	文明施工	447378.02	0.6	2684.27						
3	011601008001	环境保护	447378.02	0.3	1342.13						
4	011601006001	临时设施	447378.02	1.1	4921.16						
5	011601010001	冬雨季施工增加	447378.02	0.075	335.53						
6	011601011001	夜间施工增加	447378.02								
7	011601012001	特殊地区施工增加	447378.02								
8	011601013001	二次搬运	447378.02								
9	011601014001	已完工程及设备保护	447378.02	0.025	111.84						
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	447378.02								
11	011601016001	按质论价	447378.02								
12	011601017001	建筑工人实名制	447378.02	0.0315	140.92						
13	011601018001	特殊施工降效	447378.02								
14	011601019001	协管	447378.02								
		专业措施项目			5410.06						
15	031401001001	脚手架			5410.06						
合计					27919.87						-

其他项目清单计价表

工程名称：安防

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	70000			详见本标准表E. 4. 2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E. 4. 3
3	计日工				详见本标准表E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表E. 4. 5
5	合同中约定的其他项目				
合计		70000			-

暂列金额明细表

工程名称：安防

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额			70000			
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	70000			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：安防

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：安防

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：安防

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：安防

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	1023139.71	9	92082.57
合计					92082.57

发包人提供材料一览表

工程名称：安防

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称： 安防

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0(元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称：安防

标段：大桥家园安置房小区物业管理移交维修项目施工总承包

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	