

工程量清单及最高投标限价 编制说明

工程名称：电工器材厂宿舍地块周边路网完善工程-新阳路供电管沟工程

共 3 页

一、工程概况

本工程位于镇江经开区新阳路，内容主要包括电力管道铺设、工作井浇筑等。在道路西侧绿化带下敷设一道 9DN200 排管。电缆排管遇道路交叉口设置三通或四通井与既有(规划)道路电力管线接口，每隔 250-300 米设置 6DN200 过街排管一道。

二、工程招标范围

详见招标文件。

三、工程量清单编制依据

1、江苏中祺电气有限公司出具的电工器材厂宿舍地块周边路网完善工程-新阳路供电管沟设计服务工程施工图纸。

2、本工程采用工程量清单计价方式。执行《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024)及配套计算标准、省住房和城乡建设厅关于实施《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)及 9 本工程量计算标准有关事宜的公告、《江苏省建筑与装饰工程消耗量》(2026)、《江苏省通用安装工程消耗量》(2026)、《江苏省市政工程消耗量》(2026)、《江苏省建设工程费用组成规则》及《江苏省建设工程费用参考》(2026)、招标文件等。

3、措施费中建筑工人实名制费用按《江苏省建设工程费用参考》(2026)执行。

4、税金按苏建函价[2019]178 号文执行，按一般计税计入。

5、执行截止 2026 年 8 月中旬前省、市有关工程造价计价文件。

四、工程质量要求达到合格标准

质量要求详见图纸和招标文件，另需满足验收规范要求。

五、工程取费

最高投标限价按通用项目、道路、排水工程取费，安全生产措施费按《江苏省建设工程费用参考》(2026)计算（费率 1.9%），税金按苏建函价[2019]178 号文计算（费率 9%）。

六、人工、材料、机械费

最高投标限价中材料价格参考 2026 年镇江市造价管理部门发布的《镇江工程造价信息》第 7 期并结合市场行情。

七、措施费

除措施项目清单中所列项目外，投标人根据施工组织设计、施工方案等并结合工程实际、工期、设计要求综合考虑措施施工过程中采取的必要措施，相关的费用均视为包含在相应投标报价中。

八、其他项目费：

①暂列金额：15 万元。

②专业工程暂估价：7-10#井支护 270320 元（含税价格）。

九、其他说明：

1、本工程清单中开挖沟槽土方每侧增加工作面宽度暂按市政工程工程量计算标准相关规定计算。挖沟槽土方清单工程量按设计图示基础尺寸(含垫层)底面积另加工作面面积乘以开挖深度，以体积计算，不包括放坡，工程量结算时按实调整。投标单位根据施工组织设计考虑放坡系数并自主报价。

2、本工程所有土方（含余土弃置、素土调配等）只计算一次挖运，投标单位根据企业实际情况自主报价。招标人不提供弃土、取土、预制、堆放场地等位置，由投标人自行考虑。多余土方外运的运输距离等由各投标单位自报，结算时不调整；综合单价包含挖、装、运、卸等全部费用，含运输路线范围内的道路保洁、施工便道、弃土位置的平整费，弃土场由投标单位自行解决，弃土场管理需符合安全文明施工相关要求。

3、投标人的所有建筑材料报价应为到达工程现场价格，投标报价中还应包含任何情况下的场内运输费用。

4、本工程清单中管道垫层为 C15、管道包封为 C30、砼工作井为 C30，所有砼按非泵送商品砼计算；管道管枕按成品塑料隔离块计算；工作井中铁件、支架、接地均采用热浸镀锌型材制作；井盖采用直径 950 铸铁圆形井盖（防水防盗）计价。

5、设计图纸中标注管道长度暂按包封及管道安装长度计算，结算时按照实际施工长度计

算。

6、本项目固化粉煤灰经与建设单位沟通，固化剂采用专用固化剂，需满足设计强度要求和甲方工期要求。

7、本项目 1#-6#井的支护费用按每座井分开列项计算，清单单位为“项”，费用包干计算，投标单位根据施工组织设计自主报价，结算不做调整。

8、本项目根据现场实际情况，施工用电考虑自发电，清单中已按自发电考虑电价；投标单位根据施工组织设计自主报价，结算不另行增加费用。

9、本项目各投标人在投标前自行前往踏勘现场，并充分了解现场状况，投标报价中应充分考虑各方面因素及施工过程中采取的必要措施，费用包含在相应投标报价中。

10、对于有关造价方面文件和相关规定，请各投标单位向造价管理部门咨询。

2026 年 8 月 28 日