

江苏中瑞建设项目管理有限公司

苏瑞扬标字[2026]第 0015 号

关于仪征市城区供水管网设施改造工程工程量清单及最高投标限价的编制报告

仪征市建辰工程项目管理咨询有限公司：

我公司接受贵单位委托，对仪征市城区供水管网设施改造工程工程量清单及最高投标限价进行编制。我方根据委托方提供的施工图纸等相关资料，依据现行的国家和地方关于建筑工程造价的相关法律、法规、计量计价标准等政策性文件，按《江苏省工程造价咨询业务指导规程》等规定进行编制。现编制工作已经完成，出具正式的咨询成果文件，将有关情况汇报如下：

一、项目概况：

项目名称：仪征市城区供水管网设施改造工程

项目地址：仪征市真州镇

建设单位：仪征市建辰工程项目管理咨询有限公司

安全文明施工标准：满足本市安全文明施工标准

本次主要施工内容：本项目改造弘桥路、渡江路、国庆路供水管网，管径 DN200-DN400，长度为 3.526km；增设 154 个智能流量监测仪、20 个智能压力监测仪等，实时监测供水管网的流量、压力等指标，及时、准确地掌握管网运行状态；对现有备用水源泵房水泵基础进行改造，并加装变频控制系统；对黎明小区、辉煌真景、扬子家园、博览家、和谐东园、星源和谐家园、碧荷湾、和景印象城、同力建设等 9 个小区二次供水泵房进行改造。

二、编制依据:

- 1、建设单位提供的本项目的施工图纸;
- 2、建设工程工程量清单计价标准 (GBT50500-2024);
- 3、江苏省市政工程消耗量 (2026);
- 4、江苏省通用安装工程消耗量 (2026);
- 5、2026版《江苏省建设工程费用参考》;

四、编制说明:

(一)、分部分项工程费

- 1、本工程工程量依据建设单位提供的图纸中工程量计算, 结算时按实调整;
- 2、根据委托方要求, 实际施工时所发生的成品保护等费用由投标人自行考虑, 结算时不再另行增加费用;
- 3、本工程城市管网部分按照市政工程取费; 安装部分按照安装工程取费; 泵房改造部分按照土建工程取费;
- 4、材料设备品牌详见附表;

(二)、措施项目费

- 1、安全生产费参照 2026 版《江苏省建设工程费用参考》取定;
- 2、文明施工费、环境保护、临时设施、夜间施工增加、冬雨季施工增加、已完工程及设备保护等措施项目费用参照 2026 版《江苏省建设工程费用参考》中间值取定。

(三) 其它项目清单

- 1、暂列金额 (预留金): 86.2056 万元 (除税);
- 2、暂估价
 - 1) 材料暂估价: 21 万元 (除税)
 - 2) 专业工程暂估价: 无;

3、计日工清单：无；

(四) 管理费、利润

管理费、利润参照 2026 版《江苏省建设工程费用参考》中间值取定

四、编制结果：

经仪征市政府投资评审中心审核，本项目最高投标限价为 20361756.25 元（大写：贰仟零叁拾陆万壹仟柒佰伍拾陆元贰角伍分）。

附件：工程量清单及最高投标限价

项目负责人签字并盖章：



江苏中瑞建设项目管理有限公司

二〇二六年九月一日



主题词：仪征市城区供水管网设施改造工程 工程量清单及最高投标限价

报 送：仪征市住房和城乡建设局、仪征市建辰工程项目管理咨询有限公司

主要材料设备品牌表

序号	设备材料类别	品牌
1	智能控制变频调速成套供水设备	格兰富、威派格、青岛三利、熊猫泵业、南方泵业、安徽舜禹
2	生活给水变频泵	格兰富、KSB、荏原；电机要求：1、能效不低于现行标准《中小型三相异步电动机能效限定值及节能评价值》GB18613-2020中二级要求；2、电机要求具备有效的低碳产品认证证书；3、无稳流罐系统需采用集成智能电控及无级变速系统的智能
3	成品隔膜式气压罐	GWS、ZILMET、VAREM
4	水质监测机柜内设备	默飞世尔、岛津、梅特勒托利多、一目、远感科技（厂方可共享药剂配方）
5	电磁流量计	DN200及以上：科隆、E+H、西门子； DN200以下：横河、美仪、重庆川仪、三川、中科君达。
6	低压电器开关及PLC控制元件	ABB、施耐德、西门子
7	UPS电源	山特、科士达、科华
8	照明灯具	雷士照明、欧普照明、FSL佛山照明、阳光照明
9	监控系统设备	海康威视、大华股份、宇视科技
10	门禁	海康威视、大华股份、熵基科技
11	空调	格力、美的、海信、海尔
12	阀门、伸缩节等给水附件	阀门：苏州纽威、上海冠龙、中核苏阀、良工阀门 管道：福兰特、正康、道成、武进不锈钢、久立

