

高邮市汤庄镇敬老院改扩建项目工程量清单和最高投标 限价编制统一口径

1、电动车棚工程

1)、土方:平整场地、人机配合挖基坑土方、基坑回填;

2)、砼结构: C15 垫层、C30 钢筋砼独基;

3)、钢结构: 预埋件 Q235B 热镀锌型钢及 M24Q235 螺栓; Q235B 镀锌工字钢 H200*100*4*5 钢柱; H(100-200)*100*4*5 Q235B 镀锌工字钢钢梁; HG/YG1/YG2 方钢 100*50*2/D89x3/D48x2.5 钢支撑; 膜结构屋面; 防锈漆一遍、灰色氟碳漆饰面;

4)、柱头处理: 50 厚 C30 微膨胀细石砼浇实;

5)、综合单价(除税价): 膜结构屋面按 120 元/m²;

2、配电房土建工程

1)、土方:平整场地、人机配合挖基槽土方、基槽回填;

2)、砌体: Mb10 水泥砂浆砌筑 MU20 承重型混凝土实心砖基础; Mb7.5 混合砂浆砌筑 MU20 承重型混凝土空心砖墙体;

3)、砼结构: C15 垫层、C30 钢筋砼条基、C25 钢筋砼梁及楼板、C25 钢筋砼构造柱及圈梁;

4)、门窗: 成品防火门(含五金等)、成品铝合金普通玻璃;

5)、屋面刚性层: 50 厚 C30 细石混凝土保护层, 内配冷拔 $\Phi 14$ 双向@150, 设分格缝缝宽 20, 内填 DSM15 砂浆(1:3 水泥砂浆), 纵横间距 $\leq 10\text{m}$; 3.0 厚弹性体(SBS)改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎; 20 厚 DPM15 砂浆(1:3 水泥砂浆)找平; 最薄处 30 厚 LC50 轻骨料混凝土, 找坡 3%; 钢筋混凝土屋面板, 随打随抹平;

6)、水泥砂浆楼地面: 素土夯实, 100mm 厚碎石垫层; 60mm 厚 C20 砼基层;

7)、内墙面抹灰: 10 厚 1:0.3:3 水泥石灰膏砂浆抹面、15 厚 1:1:6 水泥石灰膏砂浆打底、刷界面处理剂一道;

8)、外墙面抹灰: 6 厚 DPM20 砂浆(1:2.5 水泥砂浆)压实抹平、1.5 厚聚氨酯防水涂料、12 厚 DPM15 砂浆(1:3 水泥砂浆)抹平;

9)、水泥砂浆抹雨篷面;

10)、内墙面及顶面乳胶漆:抹灰面、成品腻子及白色乳胶漆各两遍;

11)、外墙面:抹灰面,刮腻子,涂刷封底,分格,喷涂真石漆两遍,涂刷罩光漆两遍;

12)、室外散水及坡道;

13)、综合单价(除税价):3.0厚弹性体(SBS)改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎按45元/m²;成品铝合金普通玻璃按432.52元/m²;

3、围墙 15m

1)、土方:人机配合挖基槽土方、基槽回填;

2)、砌体:DMM7.5预拌专用砂浆砌筑MU5混凝土实心砖基础;Mb7.5混合砂浆砌筑MU20承重型混凝土空心砖墙体;

3)、砼结构:C15垫层、C30钢筋砼条基、C25钢筋砼构造柱及圈梁;

4)、门:成品不锈钢大门(含五金);

5)、抹灰:10厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆抹面、15厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底、刷界面处理剂一道;

6)、抹灰面油漆(外墙涂料):抹灰面、成品耐方耐子粉、底涂一遍、面涂两遍;

7)、综合单价(除税价):成品不锈钢大门(含五金)按551.91元/m²;

4、室外道路改造工程

1)、拆除:原有彩钢瓦房拆除,附近的围墙也拆,具体详见设计及业主要求,为包干费用;原有配电房拆除,具体详见设计及业主要求,为包干费用;部分完好的健身器材及防护网移位,移直房屋西侧,具体详见设计及业主要求,为包干费用;

2)、水泥混凝土道路一:100厚C25混凝土,按4m~6m分仓跳格浇筑,纵向每格25m~30m设1道伸缝。缝宽20~30,内填沥青砂子或沥青处理,松木条嵌缝;100厚天然级配砂石垫层;路基碾压,压实系数>93%;

3)、水泥混凝土道路二: 120 厚 C25 混凝土,按 4m~6m 分仓跳格浇筑,纵向每格 25m~30m 设 1 道伸缝。缝宽 20~30,内填沥青砂子或沥青处理,松木条嵌缝; 150 厚天然级配砂石垫层; 路基碾压,压实系数>93%;

4)、拆除路面: 旧路面拆除,15cm 厚; 拆除旧路面基层,碎石及半刚性基层,厚 30cm 厚; 建筑渣物挖机装车自卸汽车外运 3km;

5)、综合单价(除税价): 原有彩钢瓦房拆除,附近的围墙也拆,具体详见设计及业主要求,为包干费用按 1000 元/项;原有配电房拆除,具体详见设计及业主要求,为包干费用按 2000 元/项;部分完好的健身器材及防护网移位,移直房屋西侧,具体详见设计及业主要求,为包干费用按 3000 元/项;

5、室外电气安装

1)、车棚用电: 配电箱、管线敷设、明装插座;

2)、电房外接电: 管线敷设; 接线井 4 座;

3)、路灯: 小区增加灯太阳能板路灯 3 套;

4)、室外消防: DN100 钢丝网骨架塑料复合管、室外地上式消火栓;

5)、给水: 管道及阀门安装;

6)、主要材料价格(除税价): 钢丝网骨架塑料复合管 DN100 按 27.43 元/m、螺纹阀门 DN100 按 620 元/个、螺纹阀门 DN80 按 480 元/个、地上式消火栓按 860 元/套、灯架(灯具配 40wled 小金豆,太阳能板为 150w.单晶)按 560 元/套、金属杆(6 米.上口 $\varnothing$ 60,下口 $\varnothing$ 140.厚度为 3mm)按 950 元/根、AL1 明装配电箱按 650 元/台;

6、室外雨污水工程

1)、挖沟槽土方: 人机配合挖沟槽土方;

2)、回填: 素土夯填, 原土利用;

3)、余方弃置: 余土弃方,挖机装车自卸汽车外运 10km;

4)、雨水管道: 100 厚中粗砂垫层、180 度中粗砂基础、回填采用中粗砂回填至管顶以上 500mm 具体做法详苏 S01-2012-96 并参见图纸水施-01; HDPE 实壁管 dn300; 热熔焊接; 闭水试验。100 厚中粗

砂垫层、管道两侧 300mm 及上部按 200mm 中粗砂回填；PVC 管 DN200；胶水粘接； ϕ 700 雨水检查井（流槽式） 平均深度 $H=1.68\text{m}$ （详见苏 S01-2021-159）；乙型单算雨水口 苏 S01-2021-292，平均深度 $H=1.4\text{m}$ ；

5）、污水管道：100 厚中粗砂垫层、180 度中粗砂基础、回填采用中粗砂回填至管顶以上 500mm 具体做法详苏 S01-2012-96 并参见图纸水施-01；HDPE 实壁管 dn200；热熔焊接；闭水试验。100 厚中粗砂垫层、管道两侧 300mm 及上部按 200mm 中粗砂回填；PVC 管 DN160；胶水粘接； ϕ 700 污水检查井（流槽式） 平均深度 $H=1.5\text{m}$ （详见苏 S01-2021-159）；

6）、主要材料价格（除税价）：PVC 管 DN200 按 73.67 元/m、PVC 管 DN160 按 48.28 元/m、HDPE 实壁管 dn300 按 83.42 元/m、HDPE 实壁管 dn200 按 49.34 元/m；

7、其它说明

1）、本项目采用商品砼，砂浆按预拌考虑；

2）、按质论价、建筑工人实名制、特殊施工降效、交通组织维护、协管不计；

