

江苏苏中兴工程造价咨询有限公司

苏中兴仪标审字(2026)3号



关于仪征经济开发集团有限公司头邦路项目 工程最高投标限价审核报告

仪征经济开发集团有限公司：

我们接受委托，对仪征经济开发集团有限公司头邦路项目工程最高投标限价进行审核。贵单位的责任是提供真实、合法、完整的资料。我们的审核是依据《建设工程造价咨询规范》及《江苏省工程造价咨询业务指导规程》(2021版)进行的。在审核过程中，我们结合该工程的实际情况，实施了验算工程量、查阅有关定额标准和我们认为必要的计算程序。现将最高投标限价情况报告如下：

一、工程概况

仪征经济开发集团有限公司头邦路项目工程位于仪征城区内，道路长605米。

二、审核依据

1、设计图纸：

仪征经济开发集团有限公司提供的头邦路项目工程设计施工图纸。

2、清单规范：本工程的工程量清单审核依据下列规范：

- A、《建筑工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）及相关规定；
- B、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）及相关规定；
- C、《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T50856-2024）及相关规定；
- D、《市政工程工程量计算标准》（GB/T50857-2024）及相关规定；
- E、《园林绿化工程工程量计算标准》（GB/T50858-2024）及相关规定；
- F、《仿古建筑工程工程量计算标准》（GB/T50855-2024）及相关规定；

3、使用定额:本工程的清单组价使用下列计价定额:

- A、《江苏省建筑与装饰工程消耗量》(2026年版)及相关规定;
- B、《江苏省安装工程消耗量》(2026年版)及相关规定;
- C、《江苏省市政工程消耗量》(2026年版)及相关规定;
- D、《江苏省建设工程费用参考》(2026年版)及相关规定;
- E、《江苏省建设工程施工机具台班费用参考表》(2026年版)及相关规定;

4、《扬州工程造价管理》(2026年06期)及市场价;

5、人工按2026费用参考表考虑;

6、本工程采用的税制为:(D)

A、简易计税;

B、苏建价〔2016〕154号;

C、苏建函价〔2018〕298号;

D、苏建函价〔2019〕178号;

7、其它相关的工程造价规定等。

三、审核责任

委托方:对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方:对标底编制报告的真实性、合法性负责。

四、审核说明

1、一般说明

(1) 施工现场情况:以现场踏勘情况为准。

(2) 交通运输情况:以现场踏勘情况为准。

(3) 环境保护要求:满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

(4) 本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价标准》和相应计算标准的规定及要求,使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价标准》要求执行。

(5) 工程量清单中的每一个项目,都需填入综合单价及合价;不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目(项目特征及工作内容相同)的报价应统一,如有差异,按最低一个报价进行结算。

(6) 本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算标准”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据。

(7) 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

(8) 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

(9) 清单项目特征中备注“清单量同消耗量”的，是指清单工程量按《江苏省市政工程消耗量》（2026年）中相应计算规则计算。

(10) 投标人可根据工程实际与施工组织设计进行增补措施项目，结算时，除工程变更引起施工方案改变外，承包人不得以招标工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目。

2、审核说明

(1) 总价措施费：按江苏省建设工程费用参考中费率取中间值计算。

(2) 安全生产费：按江苏省建设工程费用参考中费率计算。

(3) 暂列金额：预留金按分部分项工程费的5%计取。

(4) 管理费、利润：按江苏省建设工程费用参考中费率取中间值计算。

(5) 定额工期：按《江苏省建设工程施工工期定额》（2026年版）计算工期187天。

(6) 财政局复审：扬建价管【2024】4号，混凝土运费自行考虑；目前按照20元/M3；

(7) 其他：详见原编制说明及财政局回复意见。

五、编制结论

本工程原报最高投标限价为:14710498.03元;审定最高投标限价为:14489623.4元;核增:元;核减:220874.63元。

- 附件 1、建设工程最高投标限价审核汇总表;
2、工程最高投标限价预算书;

项目负责人: (署名及资格专用章)



江苏中兴工程造价咨询有限公司



二〇二六年七月二十九日

主题词: 工程 招标 控制 审核 报告

抄 送: