

江苏省句容中等专业学校学生餐厅改扩建工程控制价 编制说明

一、工程概况：本工程由江苏省句容中等专业学校负责建设，施工内容包含新建食堂操作区 1148.72m²；改建食堂 962.14m²；新建钢筋砼挡土墙 30.0m；新建道路 908.62m²；新做砖砌排水沟 97.21m 等。

二、编制依据

1、业主提供的图纸及相应技术要求。

2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）、《江苏省建筑与装饰工程消耗量》（2026 年）、《江苏省通用安装工程消耗量》（2026 年）及与之相配套的省市有关法规、文件。

3、本工程税金按苏建价【2019】178 号文营改增后内容执行，计税方式采用一般计税方式。

4、工程材料价格按《镇江市工程造价信息》2026 年第 6 期发布的信息价计入，对近期市场变化较大或缺少的材料价格采用市场询价，并作调整。

5、工程管理费、利润根据《江苏省建设工程费用参考》（2026）中计取。

6、人工工资标准按苏建函价〔2026〕76 号文件规定计取。

三、控制价编制需说明的问题：

（一）土建工程

- 1、食堂操作区按业主设计图纸计算, 包含土建、装饰工程；
- 2、钢筋砼挡土墙按 17J008-P136-路堤墙 A-XDA5 计算；
- 3、排水沟按图集 24J306-3-23-2 计算；
- 4、砂浆全部采用预拌砂浆；

5、砼模板按复合模板计算。

(二) 安装工程

1、室外进户电缆不算，仅算预埋管。

2、弱电管线已算。弱电插座、监控设备等需深化设计，未算。

3、空调、暖通、一体化隔油提升设备、热水系统等设备询市场价计入。

