

最高投标限价

招 标 人： 镇江文化旅游产业集团有限责任公司 (盖章)

2026年07月28日

工程名称：三山风景名胜区旅游服务基地项目

标段名称：三山风景名胜区旅游服务基地项目

最高投标限价

最高投标限价(小写)：9205244.88

(大写)：玖佰贰拾万伍仟贰佰肆拾肆元捌角捌分

编制人：宋慧鹏、黄勇

(造价专业人员签字及盖章)

审核人：郑红云

(签字及盖章)

编制单位：中企华建友工程管理有限公司

(盖章)

法定代表人

或其授权人：张洪海

(签字或盖章)

招标人：镇江文化旅游产业集团有限责任公司

(盖章)

法定代表人

或其授权人：1

(签字或盖章)

编制时间：2026年07月28日

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：三山风景名胜區旅游服务基地项目

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算					
项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
	三山风景名胜區旅游服务基地水街等区域建筑物缺陷维修工程-1#修缮工程				
01B001	铝合金立柱修补	1. 其他工艺要求：1、拼缝、窗边交接处填补耐候密封胶 2、更换同色立柱构建 3、剔除立柱原有老化密封胶、失效胶条，清理表面污渍、积垢及起皮旧涂层 4、拆除窗户关联立柱、拆除破损立柱	m	按设计图示洞口尺寸以面积计算	
01B002	出屋面管道 / 透气帽防水加强	1、管根四周打耐候密封胶，完工后闭水复检 2、增设防水附加层，分层铺贴防水层上翻至管道根部 3、剔除管根老化、起鼓防水层，清理基层	个		
01B003	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m		

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：三山风景名胜区旅游服务基地项目

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
	三山风景名胜区旅游服务基地水街等区域建筑物缺陷维修工程-2#修缮工程				
01B001	铝合金立柱修补	1. 其他工艺要求：1、拼缝、窗边交接处填补耐候密封胶 2、更换同色立柱构建 3、剔除立柱原有老化密封胶、失效胶条，清理表面污渍、积垢及起皮旧涂层 4、拆除窗户关联立柱、拆除破损立柱	m	按设计图示洞口尺寸以面积计算	
01B002	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m		
	三山风景名胜区旅游服务基地水街等区域建筑物缺陷维修工程-3#修缮工程				

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：三山风景名胜区旅游服务基地项目

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01B001	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件 收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两 道 3、紧固松动支架连接件，补装 缺失配件，防雷带为Φ10mm热镀 锌圆钢 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀 、起皮漆膜	m		
	三山风景名胜区旅游服务基地水街等区域建筑物缺陷维修工程- 4#修缮工程				
01B001	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件 收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两 道 3、紧固松动支架、连接件，补 装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀 、起皮漆膜	m		
	三山风景名胜区旅游服务基地水街等区域建筑物缺陷维修工程- 5#修缮工程				

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：三山风景名胜区旅游服务基地项目

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01B001	铝合金立柱修补	1. 其他工艺要求：1、拼缝、窗边交接处填补耐候密封胶 2、更换同色立柱构建 3、剔除立柱原有老化密封胶、失效胶条，清理表面污渍、积垢及起皮旧涂层 4、拆除窗户关联立柱、拆除破损立柱	m	按设计图示洞口尺寸以面积计算	
01B002	出屋面管道 / 透气帽防水加强	1、管根四周打耐候密封胶，完工后闭水复检 2、增设防水附加层，分层铺贴防水层上翻至管道根部 3、剔除管根老化、起鼓防水层，清理基层	个		
01B003	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m		
	三山风景名胜区旅游服务基地水街等区域建筑物缺陷维修工程-6#修缮工程				

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：三山风景名胜区旅游服务基地项目

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01B001	铝合金立柱修补	1. 其他工艺要求：1、拼缝、窗边交接处填补耐候密封胶 2、更换同色立柱构建 3、剔除立柱原有老化密封胶、失效胶条，清理表面污渍、积垢及起皮旧涂层 4、拆除窗户关联立柱、拆除破损立柱	m	按设计图示洞口尺寸以面积计算	
01B002	出屋面管道 / 透气帽防水加强	1、管根四周打耐候密封胶，完工后闭水复检 2、增设防水附加层，分层铺贴防水层上翻至管道根部 3、剔除管根老化、起鼓防水层，清理基层	个		
01B003	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m		
	三山风景名胜区旅游服务基地水街等区域建筑物缺陷维修工程-7#修缮工程				

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：三山风景名胜区旅游服务基地项目

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算					
项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01B001	铝合金立柱修补	1. 其他工艺要求：1、拼缝、窗边交接处填补耐候密封胶 2、更换同色立柱构建 3、剔除立柱原有老化密封胶、失效胶条，清理表面污渍、积垢及起皮旧涂层 4、拆除窗户关联立柱、拆除破损立柱	m	按设计图示洞口尺寸以面积计算	
01B002	出屋面管道 / 透气帽防水加强	1、管根四周打耐候密封胶，完工后闭水复检 2、增设防水附加层，分层铺贴防水层上翻至管道根部 3、剔除管根老化、起鼓防水层，清理基层	个		
01B003	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m		
	三山风景名胜区旅游服务基地水街等区域建筑物缺陷维修工程-8#修缮工程				

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：三山风景名胜区旅游服务基地项目

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01B001	铝合金立柱修补	1. 其他工艺要求：1、拼缝、窗边交接处填补耐候密封胶 2、更换同色立柱构建 3、剔除立柱原有老化密封胶、失效胶条，清理表面污渍、积垢及起皮旧涂层 4、拆除窗户关联立柱、拆除破损立柱	m	按设计图示洞口尺寸以面积计算	
01B002	出屋面管道 / 透气帽防水加强	1、管根四周打耐候密封胶，完工后闭水复检 2、增设防水附加层，分层铺贴防水层上翻至管道根部 3、剔除管根老化、起鼓防水层，清理基层	个		
01B003	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m		
	三山风景名胜区旅游服务基地水街等区域建筑物缺陷维修工程-9#修缮工程				

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：三山风景名胜区旅游服务基地项目

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01B001	铝合金立柱修补	1. 其他工艺要求：1、拼缝、窗边交接处填补耐候密封胶 2、更换同色立柱构建 3、剔除立柱原有老化密封胶、失效胶条，清理表面污渍、积垢及起皮旧涂层 4、拆除窗户关联立柱、拆除破损立柱	m	按设计图示洞口尺寸以面积计算	
01B002	出屋面管道 / 透气帽防水加强	1、管根四周打耐候密封胶，完工后闭水复检 2、增设防水附加层，分层铺贴防水层上翻至管道根部 3、剔除管根老化、起鼓防水层，清理基层	个		
01B003	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m		
	三山风景名胜区旅游服务基地水街等区域建筑物缺陷维修工程-11#修缮工程				

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：三山风景名胜区旅游服务基地项目

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01B001	铝合金立柱修补	1. 其他工艺要求：1、拼缝、窗边交接处填补耐候密封胶 2、更换同色立柱构建 3、剔除立柱原有老化密封胶、失效胶条，清理表面污渍、积垢及起皮旧涂层 4、拆除窗户关联立柱、拆除破损立柱	m	按设计图示洞口尺寸以面积计算	
01B002	出屋面管道 / 透气帽防水加强	1、管根四周打耐候密封胶，完工后闭水复检 2、增设防水附加层，分层铺贴防水层上翻至管道根部 3、剔除管根老化、起鼓防水层，清理基层	个		
01B003	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m		
	三山风景名胜区旅游服务基地水街等区域建筑物缺陷维修工程-12#修缮工程				

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：三山风景名胜区旅游服务基地项目

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01B001	出屋面管道 / 透气帽防水加强	1、管根四周打耐候密封胶，完工后闭水复检 2、增设防水附加层，分层铺贴防水层上翻至管道根部 3、剔除管根老化、起鼓防水层，清理基层	个		
01B002	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m		
	三山风景名胜区旅游服务基地水街等区域建筑物缺陷维修工程-13#修缮工程				
01B001	出屋面管道 / 透气帽防水加强	1、管根四周打耐候密封胶，完工后闭水复检 2、增设防水附加层，分层铺贴防水层上翻至管道根部 3、剔除管根老化、起鼓防水层，清理基层	个		

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：三山风景名胜区旅游服务基地项目

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算					
项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01B002	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m		
	三山风景名胜区旅游服务基地水街等区域建筑物缺陷维修工程-15#修缮工程				
01B001	出屋面管道 / 透气帽防水加强	1、管根四周打耐候密封胶，完工后闭水复检 2、增设防水附加层，分层铺贴防水层上翻至管道根部 3、剔除管根老化、起鼓防水层，清理基层	个		
01B002	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m		

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：三山风景名胜区旅游服务基地项目

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
	三山风景名胜区旅游服务基地水街等区域建筑物缺陷维修工程-16#修缮工程				
01B001	出屋面管道 / 透气帽防水加强	1、管根四周打耐候密封胶，完工后闭水复检 2、增设防水附加层，分层铺贴防水层上翻至管道根部 3、剔除管根老化、起鼓防水层，清理基层	个		
01B002	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m		
	三山风景名胜区旅游服务基地水街等区域建筑物缺陷维修工程-一期3#修缮工程				

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：三山风景名胜区旅游服务基地项目

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01B001	铝合金立柱修补	1. 其他工艺要求：1、拼缝、窗边交接处填补耐候密封胶 2、更换同色立柱构建 3、剔除立柱原有老化密封胶、失效胶条，清理表面污渍、积垢及起皮旧涂层 4、拆除窗户关联立柱、拆除破损立柱	m	按设计图示洞口尺寸以面积计算	
01B002	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件，防雷带为Φ10mm热镀锌 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m		
	三山风景名胜区旅游服务基地水街等区域建筑物缺陷维修工程（安装）-消防设施维修工程				
03B001	编程	1、16#楼点位无注释、未编程 2、补录中文地址，完成编程联调	项		

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：三山风景名胜区旅游服务基地项目

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
03B002	编程	1、联动逻辑缺失 2、完成全点位联动编程与系统整体调试 3、投标人根据消防维修清单及相关图纸自行报价	项		
03B003	拆除残值回收	拆除下来所有材料回收，投标人综合考虑，结算不调整	项		

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表C.2.1 最高投标限价扉页

工程名称：三山风景名胜区旅游服务基地项目

三山风景名胜区旅游服务基地水街等区域建筑物

标段名称：缺陷维修工程

最高投标限价

最高投标限价(小写)：	9205244.88	
(大写)：	玖佰贰拾万伍仟贰佰肆拾肆元捌角捌分	
编制人：		(造价专业人员签字及盖章)
审核人：		(签字及盖章)
编制单位：		(盖章)
法定代表人或其授权人：		(签字或盖章)
招标人：		(盖章)
法定代表人或其授权人：		(签字或盖章)
编制时间：	2026年07月28日	

工程项目汇总表

工程名称：三山风景名胜区旅游服务基地项目

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	三山风景名胜区旅游服务基地水街等区域建筑物缺陷维修工程	8048102.94	160000	216166.11
2	三山风景名胜区旅游服务基地水街等区域建筑物缺陷维修工程（安装）	1157141.94	50000	31750.85
合计		9205244.88	210000	247916.96

单项工程汇总表

工程名称：三山风景名胜区旅游服务基地水街等区域建筑物缺陷
维修工程 标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	1#修缮工程	1328681.91	10000	36999.17
2	2#修缮工程	702941.42	10000	18949.49
3	3#修缮工程	197001.24	10000	4959.27
4	4#修缮工程	252679.22	10000	6401.52
5	5#修缮工程	376874.36	10000	10109.56
6	6#修缮工程	394890.53	10000	10405.85
7	7#修缮工程	375325.57	10000	9709.37
8	8#修缮工程	269508.67	10000	6907.08
9	9#修缮工程	452215.07	10000	11738.6
10	11#修缮工程	440459.49	10000	11632.05
11	12#修缮工程	355920.66	10000	9285.02
12	13#修缮工程	455180.05	10000	11910.61
13	15#修缮工程	358262.47	10000	9683.98
14	16#修缮工程	490728.47	10000	13197.7
15	17#修缮工程	283101.73	10000	7760.05
16	一期3#修缮工程	1314332.08	10000	36516.79
合计		8048102.94	160000	216166.11

单位工程汇总表

工程名称：1#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	973662.3
1.1	外墙立面修缮工程	813841.03
1.2	屋面与防水修缮	80772.87
1.3	门窗系统修缮	22409.26
1.4	护栏及附属构件修缮	56639.14
2	措施项目	138771.39
2.1	其中：安全生产	36999.17
3	其他项目	107366.23
3.1	其中：暂列金额	97366.23
3.2	其中：专业工程暂估价	10000
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	108881.99
合 计		1328681.91

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		外墙立面修缮工程					813841.03	
1	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：外墙涂料漆修补出新 2. 喷刷涂料部位：1) 铲除空鼓，清理基层 2) 刷界面处理剂一道 3) 6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布） 4) 喷（刷）与原外墙颜色一致涂料（外墙弹性涂料） 5) 含外墙附着物的拆除及恢复;含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理;含现有外立面铲除后平整修复	m2	1216.97	102.12	124276.98	
2	011404001002	面砖粉刷修补出新（一）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：2、6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布，与基层之间隙填补密实，表面平整） 3、刷界面处理剂一道 4、铲除面砖，清理基层，铲除时保温脱落（按5%计算），修复后方可施工（修复方式：清理表层后20厚1:3防水砂浆找平，内掺5%防水剂，专用粘结剂黏贴40厚石墨复合保温板，耐火极限A级，导热系数0.050辅以锚栓固定）。 5) 面层涂料（外墙弹性涂料） 6) 含外墙附着物的拆除及恢复;含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理;含现有外立面铲除后平整修复 7) 保温板铲除及修复图纸考虑了一些特殊情况，标底编制时按面砖铲除数量的5%进标，投标单位应采取合理措施进行成品保护并综合各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	1897.77	114.34	216991.02	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
3	011404001003	面砖粉刷修补出新（二）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：1）两遍面层饰面涂料（具体颜色见施工图，具体颜色由甲方选定） 2）批刮两遍外墙专用防水腻子，干透后打磨平整，滚涂 / 喷涂一道抗碱封闭底漆 3）整体涂刷一道瓷砖翻新专用界面剂 4）满挂热镀锌钢丝网，（丝径≥0.9mm，网孔12.7mm×12.7mm），采用尼龙膨胀锚栓将网体固定至原有结构墙体（@500×500 锚固至原有结构墙体；门窗洞口、网片搭接区域锚栓加密至 @250~300mm，钢丝网搭接宽度≥100mm），6厚聚合物水泥砂浆找平层 6）含外墙附着物的拆除及恢复：含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复 7）面砖清理图纸中考虑部分松动、空鼓，标底编制时按面砖清理数量的10%按图纸修复工艺进标，施工单位应采取合理措施进行成品保护并综合考虑各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	4428.13	95.29	421956.51	
4	01B001	铝合金立柱修补	1. 其他工艺要求：1、拼缝、窗边交接处填补耐候密封胶 2、更换同色立柱构建 3、剔除立柱原有老化密封胶、失效胶条，清理表面污渍、积垢及起皮旧涂层 4、拆除窗户关联立柱、拆除破损立柱	m	10	70.98	709.8	
5	011404001004	檐口破损修补	1. 基层类型：檐口破损修补 2. 喷刷涂料部位：1）涂刷与原外墙颜色一致的面层涂料 2）6 厚聚合物抗裂砂浆并内嵌耐碱玻纤网格布，重做滴水线 3）采用聚合物修补砂浆填补混凝土缺损部位，修补密实 4）剔除檐口空鼓抹灰、酥碱混凝土，彻底清理基层	m2	235.71	102.12	24070.71	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	010903004001	沉降缝修缮	1. 嵌缝材料种类：1、缝口外侧耐候密封胶收边，平台 / 墙面周边做防水附加层 2、根据缝隙宽度填塞大直径聚乙烯泡沫棒，宽缝增设防水卷材附加层，嵌填耐候密封胶，分层压实，预留沉降变形余量 3、清理缝隙内淤泥、杂物、落叶，剔除旧密封材料，烘干缝壁基层，缝壁破损处用聚合物砂浆修补找平 2. 盖缝材料种类：参照12J304-178-7	m	424.74	24.66	10474.09	
7	010903004002	变形缝修缮	1. 嵌缝材料种类：1、14J936-BQ/4 2、缝内填塞聚乙烯泡沫棒，嵌打中性耐候密封胶，压实抹平 3、剔除缝内老化、开裂、脱落旧胶及杂物	m	36	24.66	887.76	
8	010902005001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：拆除老化破损 UPVC 雨水管，更换同规格管材，管根部位增设原图高分子防水卷材附加层密封处理	m	216	67.01	14474.16	
		屋面与防水修缮					80772.87	
9	010902001001	坡屋面修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、立彩防水卷材 2、聚合物修补砂浆修补破损混凝土构件 3、清理破损区域杂物、松动瓦件，疏通清理檐沟积垢	m2	371.8	69.27	25754.59	
10	010902004001	屋面刚性层	1. 刚性层材料种类及强度等级：平屋面修补 2. 刚性层厚度：1) 采用高强聚合物修补砂浆修补基层缺陷，找平找坡 2) 铲除屋面起砂、开裂、空鼓面层，清理干净基层	m2	227.89	79.45	18105.86	
11	010902001002	屋面防水局部修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、面层做法 2、管根四周增设双层防水附加层（材质与原设计一致：底层 SBS 耐根穿刺卷材 + 面层 NRAM-CL 高分子交叉膜卷材），卷材上翻300； 3、剔除起鼓、老化防水层，清理基层；	m2	299.85	121.54	36443.77	
12	01B002	出屋面管道 / 透气帽防水加强	1、管根四周打耐候密封胶，完工后闭水复检 2、增设防水附加层，分层铺贴防水层上翻至管道根部 3、剔除管根老化、起鼓防水层，清理基层	个	16	26.62	425.92	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
13	01B003	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m	106.82	0.4	42.73	
		门窗系统修缮					22409.26	
14	010807001001	窗户修补	1. 其他工艺要求：1、窗框周边嵌填耐候防水密封胶，保证密封密实 2、更换破损玻璃，采用与原设计同规格、同性能的安全玻璃，安装固定牢固； 3、窗台缺损用水泥石灰膏砂浆修补平整，窗台涂刷配套防水涂料； 4、铲除窗框周边老化密封胶，剔除松动嵌缝材料；	m2	35.13	346.4	12169.03	
15	010802001001	缺失门窗补齐（合金玻璃门）	1. 其他工艺要求：1) 全面调试使用功能，完成淋水试验核验水密性 2) 安装配套五金件，初步调试门窗开启 3) 安装与原建筑样式、材质一致的门窗并固定牢固，间隙填充发泡剂、嵌防水密封胶 4) 修整门窗洞口，修补洞口墙体，保证洞口方正规整	m2	16.5	620.62	10240.23	
		护栏及附属构件修缮					56639.14	
16	011503002001	建筑玻璃护栏修复	1. 栏杆(板)材料种类、规格：1、安装同规格钢化玻璃，打中性耐候密封胶 2、校正变形金属构件，紧固松动固件，更换锈蚀配件 3、拆除破损玻璃，清理护栏框槽内杂物 2. 固定配件种类：2mm厚 6+0.76PVB+6 钢化夹胶安全玻璃，执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019； ①顶部水平荷载≥1.0kN/m，扶手最大水平位移≤30mm； ②抗软撞击 300Nm、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高≥1.1m，竖杆净距≤110mm。	m	56.3	335.88	18910.04	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
17	011202001001	零星项目一般抹灰	1.基层类型、部位：护栏下现浇踢脚修补 2.面层处理方式：1) 踢脚根部增设防水加强层，涂刷配套防护涂料 2) 聚合物砂浆填补缺损，水泥石灰膏砂浆抹面层压光，与原有踢脚顺平； 3) 剔除空鼓、开裂踢脚混凝土，清理基层；	m2	25.11	139.02	3490.79	
18	010607010001	护栏预埋件、锚栓修缮	1.构件名称：1) 锚栓周边砂浆修补，密封胶收边防水 2) 更换断裂、锈蚀锚栓，全部连接件重新紧固； 3) 打磨预埋件表面锈迹，涂刷防锈漆 4) 排查护栏晃动、锚栓外露、锈蚀点位	个	220	44.36	9759.2	
19	011402004001	钢结构栏杆修复	1.构件名称：室外钢结构栏杆 2.油漆品种、遍数或厚度：1) 整体清洁，检查扶手拼接缝密封情况 2) 涂刷两道户外耐候面漆，颜色与原扶手一致 3) 除锈、清理浮垢，涂刷防锈底漆两道 4) 铲除扶手起皮漆膜、锈蚀层，打磨平整 执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019： ①顶部水平荷载≥1.0kN/m，扶手最大水平位移≤30mm； ②抗软撞击 300Nm、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高≥1.1m，竖杆净距≤110mm。	m	167.1	70.98	11860.76	
20	010103003001	建筑垃圾外运	1.建筑垃圾类别：拆除的建筑垃圾，运距由投标人自报，结算时不予调整	m3	132.49	95.24	12618.35	
合计							973662.3	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：1#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		外墙立面修缮工程								
1	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：外墙涂料漆修补出新 2. 喷刷涂料部位：1) 铲除空鼓，清理基层 2) 刷界面处理剂一道 3) 6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布） 4) 喷（刷）与外墙颜色一致涂料（外墙弹性涂料） 5) 含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复	m2	43.13	41.87	0.13	11.58	5.41	102.12
2	011404001002	面砖粉刷修补出新（一）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：2、6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布，与基层之间隙填补密实，表面平整） 3、刷界面处理剂一道 4、铲除面砖，清理基层，铲除时保温脱落（按5%计算），修复后方可施工（修复方式：清理表层后20厚1:3防水砂浆找平，内掺5%防水剂，专用粘结剂黏贴40厚石墨复合保温板，耐火极限A级，导热系数0.050辅以锚栓固定）。 5) 面层涂料（外墙弹性涂料） 6) 含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复 7) 保温板铲除及修复图纸考虑了一些特殊情况，标底编制时按面砖铲除数量的5%进标，投标单位应采取合理措施进行成品保护并综合各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	50.94	42.98	0.3	13.71	6.41	114.34

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
3	011404001003	面砖粉刷修补出新（二）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位： 1) 两遍面层饰面涂料（具体颜色见施工图，具体颜色由甲方选定） 2) 批刮两遍外墙专用防水腻子，干透后打磨平整，滚涂 / 喷涂一道抗碱封闭底漆 3) 整体涂刷一道瓷砖翻新专用界面剂 4) 满挂热镀锌钢丝网，（丝径≥0.9mm，网孔12.7mm×12.7mm），采用尼龙膨胀锚栓将网体固定至原有结构墙体（@500×500 锚固至原有结构墙体；门窗洞口、网片搭接区域锚栓加密至@250～300mm，钢丝网搭接宽度≥100mm），6厚聚合物水泥砂浆找平层 6) 含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复 7) 面砖清理图纸中考虑部分松动、空鼓，标底编制时按面砖清理数量的10%按图纸修复工艺进标，施工单位应采取合理措施进行成品保护并综合考虑各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	37.52	42.66	0.27	10.12	4.72	95.29
4	01B001	铝合金立柱修补	1. 其他工艺要求： 1、拼缝、窗边交接处填补耐候密封胶 2、更换同色立柱构建 3、剔除立柱原有老化密封胶、失效胶条，清理表面污渍、积垢及起皮旧涂层 4、拆除窗户关联立柱、拆除破损立柱	m		70.98				70.98

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
5	011404001004	檐口破损修补	1. 基层类型：檐口破损修补 2. 喷刷涂料部位：1) 涂刷与原外墙颜色一致的面层涂料 2) 6 厚聚合物抗裂砂浆并内嵌耐碱玻纤网格布，重做滴水线 3) 采用聚合物修补砂浆填补混凝土缺损部位，修补密实 4) 剔除檐口空鼓抹灰、酥碱混凝土，彻底清理基层	m2	43.13	41.87	0.13	11.58	5.41	102.12
6	010903004001	沉降缝修缮	1. 嵌缝材料种类：1、缝口外侧耐候密封胶收边，平台 / 墙面周边做防水附加层 2、根据缝隙宽度填塞大直径聚乙烯泡沫棒，宽缝增设防水卷材附加层，嵌填耐候密封胶，分层压实，预留沉降变形余量 3、清理缝隙内淤泥、杂物、落叶，剔除旧密封材料，烘干缝壁基层，缝壁破损处用聚合物砂浆修补找平 2. 盖缝材料种类：参照12J304-178-7	m	11.49	8.66		3.07	1.44	24.66
7	010903004002	变形缝修缮	1. 嵌缝材料种类：1、14J936-BQ/4 2、缝内填塞聚乙烯泡沫棒，嵌打中性耐候密封胶，压实抹平 3、剔除缝内老化、开裂、脱落旧胶及杂物	m	11.49	8.66		3.07	1.44	24.66
8	010902005001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：拆除老化破损UPVC 雨水管，更换同规格管材，管根部位增设原图高分子防水卷材附加层密封处理	m	12.44	49.68		3.33	1.56	67.01
		屋面与防水修缮								
9	010902001001	坡屋面修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、立彩防水卷材 2、聚合物修补砂浆修补破损混凝土构件 3、清理破损区域杂物、松动瓦件，疏通清理檐沟积垢	m2	16.44	46.11	0.19	4.45	2.08	69.27

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
10	010902004001	屋面刚性层	1. 刚性层材料种类及强度等级：平屋面修补 2. 刚性层厚度：1）采用高强聚合物修补砂浆修补基层缺陷，找平找坡 2）铲除屋面起砂、开裂、空鼓面层，清理干净基层	m2	44.71	15.83	0.98	12.22	5.71	79.45
11	010902001002	屋面防水局部修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、面层做法 2、管根四周增设双层防水附加层（材质与原设计一致：底层 SBS 耐根穿刺卷材 + 面层 NRAM-CL 高分子交叉膜卷材），卷材上翻 300； 3、剔除起鼓、老化防水层，清理基层；	m2	26.75	84.29		7.16	3.34	121.54
12	01B002	出屋面管道 / 透气帽防水加强	1、管根四周打耐候密封胶，完工后闭水复检 2、增设防水附加层，分层铺贴防水层上翻至管道根部 3、剔除管根老化、起鼓防水层，清理基层	个		26.62				26.62
13	01B003	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m	0.21	0.11		0.06	0.02	0.4
		门窗系统修缮								
14	010807001001	窗户修补	1. 其他工艺要求： 1、窗框周边嵌填耐候防水密封胶，保证密封密实 2、更换破损玻璃，采用与原设计同规格、同性能的安全玻璃，安装固定牢固； 3、窗台缺损用水泥石灰膏砂浆修补平整，窗台涂刷配套防水涂料； 4、铲除窗框周边老化密封胶，剔除松动嵌缝材料；	m2	161.68	120.85	0.29	43.33	20.25	346.4

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
15	010802001001	缺失门窗补齐（合金玻璃门）	1. 其他工艺要求： 1) 全面调试使用功能，完成淋水试验核验水密性 2) 安装配套五金件，初步调试门窗开启 3) 安装与原建筑样式、材质一致的门窗并固定牢固，间隙填充发泡剂、嵌防水密封胶 4) 修整门窗洞口，修补洞口墙体，保证洞口方正规整	m2	74.33	517.12		19.88	9.29	620.62
		护栏及附属构件修缮								
16	011503002001	建筑玻璃护栏修复	1. 栏杆(板)材料种类、规格：1、安装同规格钢化玻璃，打中性耐候密封胶 2、校正变形金属构件，紧固松动固件，更换锈蚀配件 3、拆除破损玻璃，清理护栏框槽内杂物 2. 固定配件种类：2mm 厚 6+0.76PVB+6 钢化夹胶安全玻璃，执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019； ①顶部水平荷载 ≥1.0kN/m，扶手最大水平位移 ≤30mm； ②抗软撞击 300Nm、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高 ≥1.1m，竖杆净距 ≤110mm。	m	87.32	196.24	12.96	26.82	12.54	335.88
17	011202001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位：护栏下现浇踢脚修补 2. 面层处理方式：1) 踢脚根部增设防水加强层，涂刷配套防护涂料 2) 聚合物砂浆填补缺损，水泥石灰膏砂浆抹面层压光，与原有踢脚顺平； 3) 剔除空鼓、开裂踢脚混凝土，清理基层；	m2	90.15	12.15	0.96	24.37	11.39	139.02

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
18	010607010001	护栏预埋件、锚栓修缮	1. 构件名称： 1) 锚栓周边砂浆修补，密封胶收边防水 2) 更换断裂、锈蚀锚栓，全部连接件重新紧固； 3) 打磨预埋件表面锈迹，涂刷防锈漆 4) 排查护栏晃动、锚栓外露、锈蚀点位	个		44.36				44.36
19	011402004001	钢结构栏杆修复	1. 构件名称：室外钢结构栏杆 2. 油漆品种、遍数或厚度：1) 整体清洁，检查扶手拼接缝密封情况 2) 涂刷两道户外耐候面漆，颜色与原扶手一致 3) 除锈、清理浮垢，涂刷防锈底漆两道 4) 铲除扶手起皮漆膜、锈蚀层，打磨平整 执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019； ①顶部水平荷载 $\geq 1.0\text{kN/m}$ ，扶手最大水平位移 $\leq 30\text{mm}$ ； ②抗软撞击 300N m、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高 $\geq 1.1\text{m}$ ，竖杆净距 $\leq 110\text{mm}$ 。	m		70.98				70.98
20	010103003001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾类别：拆除的建筑垃圾，运距由投标人自报，结算时不予调整	m3	1.12	0.03	67.26	18.29	8.54	95.24

材料暂估单价及调整表

工程名称：1#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：1#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		36999.17	
2	011601007001	文明施工		11683.95	
3	011601008001	环境保护			
4	011601006001	临时设施		14118.1	
5	011601010001	冬雨季施工增加		1217.08	
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		243.42	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制		511.17	
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
15	011601020001	赶工措施费		12657.61	
16	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
17	011601001003	脚手架	钢管脚手架	61340.89	
合计				138771.39	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：1#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	973662.3	3.8	36999.17						
2	011601007001	文明施工	973662.3	1.2	11683.95						
3	011601008001	环境保护	973662.3								
4	011601006001	临时设施	973662.3	1.45	14118.1						
5	011601010001	冬雨季施工增加	973662.3	0.125	1217.08						
6	011601011001	夜间施工增加	973662.3								
7	011601012001	特殊地区施工	973662.3								
8	011601013001	二次搬运	973662.3								
9	011601014001	已完工程及设备保护	973662.3	0.025	243.42						
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	973662.3								
11	011601016001	按质论价	973662.3								
12	011601017001	建筑工人实名制	973662.3	0.0525	511.17						
13	011601018001	特殊施工降效	973662.3								
14	011601019001	协管	973662.3								
15	011601020001	赶工措施费	973662.3	1.3	12657.61						
16	011601003001	其他大型机械进出场及安拆									
17	011601001003	脚手架			61340.89						
合计					138771.39						-

其他项目清单计价表

工程名称：1#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	97366.23			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价	10000			详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		107366.23			-

暂列金额明细表

工程名称：1#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			68156.36			
2	未确定工程暂列金额			29209.87			
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	97366.23			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：1#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2		
1	道路及绿化恢复 费用	10000		10000					
合 计		10000		10000					-

总承包服务费计价表

工程名称：1#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：1#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：1#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	1209799.92	9	108881.99
合计					108881.99

发包人提供材料一览表

工程名称：1#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一 (适用于价格信息调差法)

工程名称: 1#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
 (适用于价格指数调差法)

工程名称：1#修缮工程
 标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：2#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	498670.67
1.1	外墙立面修缮工程	328121.42
1.2	屋面与防水修缮	58097.06
1.3	门窗系统修缮	16303.95
1.4	护栏及附属构件修缮	20931.81
1.5	金属构件与墙体复原	75216.43
2	措施项目	87188.33
2.1	其中：安全生产	18949.49
3	其他项目	59867.07
3.1	其中：暂列金额	49867.07
3.2	其中：专业工程暂估价	10000
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	57215.35
合 计		702941.42

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		外墙立面修缮工程					328121.42	
1	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：外墙涂料漆修补出新 2. 喷刷涂料部位：1) 铲除空鼓，清理基层 2) 刷界面处理剂一道 3) 6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布） 4) 喷（刷）与原外墙颜色一致涂料（外墙弹性涂料） 5) 含外墙附着物的拆除及恢复;含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理;含现有外立面铲除后平整修复	m2	640.65	102.12	65423.18	
2	011404001002	面砖粉刷修补出新（一）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：2、6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布，与基层之间隙填补密实，表面平整） 3、刷界面处理剂一道 4、铲除面砖，清理基层，铲除时保温脱落（按5%计算），修复后方可施工（修复方式：清理表层后20厚1:3防水砂浆找平，内掺5%防水剂，专用粘结剂黏贴40厚石墨复合保温板，耐火极限A级，导热系数0.050辅以锚栓固定）。 5) 面层涂料（外墙弹性涂料） 6) 含外墙附着物的拆除及恢复;含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理;含现有外立面铲除后平整修复 7) 保温板铲除及修复图纸考虑了一些特殊情况，标底编制时按面砖铲除数量的5%进标，投标单位应采取合理措施进行成品保护并综合各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	573.45	114.34	65568.27	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
3	011404001003	面砖粉刷修补出新（二）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：1）两遍面层饰面涂料（具体颜色见施工图，具体颜色由甲方选定） 2）批刮两遍外墙专用防水腻子，干透后打磨平整，滚涂 / 喷涂一道抗碱封闭底漆 3）整体涂刷一道瓷砖翻新专用界面剂 4）满挂热镀锌钢丝网，（丝径≥0.9mm，网孔12.7mm×12.7mm），采用尼龙膨胀锚栓将网体固定至原有结构墙体（@500×500 锚固至原有结构墙体；门窗洞口、网片搭接区域锚栓加密至 @250~300mm，钢丝网搭接宽度≥100mm），6厚聚合物水泥砂浆找平层 6）含外墙附着物的拆除及恢复：含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复 7）面砖清理图纸中考虑部分松动、空鼓，标底编制时按面砖清理数量的10%按图纸修复工艺进标，施工单位应采取合理措施进行成品保护并综合考虑各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	1338.06	95.29	127503.74	
4	01B001	铝合金立柱修补	1. 其他工艺要求：1、拼缝、窗边交接处填补耐候密封胶 2、更换同色立柱构建 3、剔除立柱原有老化密封胶、失效胶条，清理表面污渍、积垢及起皮旧涂层 4、拆除窗户关联立柱、拆除破损立柱	m	16	70.98	1135.68	
5	011404001004	檐口破损修补	1. 基层类型：檐口破损修补 2. 喷刷涂料部位：1）涂刷与原外墙颜色一致的面层涂料 2）6 厚聚合物抗裂砂浆并内嵌耐碱玻纤网格布，重做滴水线 3）采用聚合物修补砂浆填补混凝土缺损部位，修补密实 4）剔除檐口空鼓抹灰、酥碱混凝土，彻底清理基层	m2	527.65	102.12	53883.62	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	010903004001	沉降缝修缮	1. 嵌缝材料种类：1、缝口外侧耐候密封胶收边，平台 / 墙面周边做防水附加层 2、根据缝隙宽度填塞大直径聚乙烯泡沫棒，宽缝增设防水卷材附加层，嵌填耐候密封胶，分层压实，预留沉降变形余量 3、清理缝隙内淤泥、杂物、落叶，剔除旧密封材料，烘干缝壁基层，缝壁破损处用聚合物砂浆修补找平 2. 盖缝材料种类：参照12J304-178-7	m	252.15	24.66	6218.02	
7	010903004002	变形缝修缮	1. 嵌缝材料种类：1、14J936-BQ/4 2、缝内填塞聚乙烯泡沫棒，嵌打中性耐候密封胶，压实抹平 3、剔除缝内老化、开裂、脱落旧胶及杂物	m	14.1	24.66	347.71	
8	010902005001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：拆除老化破损 UPVC 雨水管，更换同规格管材，管根部位增设原图高分子防水卷材附加层密封处理	m	120	67.01	8041.2	
		屋面与防水修缮					58097.06	
9	010902001001	坡屋面修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、立彩防水卷材 2、聚合物修补砂浆修补破损混凝土构件 3、清理破损区域杂物、松动瓦件，疏通清理檐沟积垢	m ²	446.5	69.27	30929.06	
10	010902001002	屋面防水局部修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、面层做法 2、管根四周增设双层防水附加层（材质与原设计一致：底层 SBS 耐根穿刺卷材 + 面层 NRAM-CL 高分子交叉膜卷材），卷材上翻300； 3、剔除起鼓、老化防水层，清理基层；	m ²	223.25	121.54	27133.81	
11	01B002	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m	85.48	0.4	34.19	
		门窗系统修缮					16303.95	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	010807001001	窗户修补	1. 其他工艺要求：1、窗框周边嵌填耐候防水密封胶，保证密封密实 2、更换破损玻璃，采用与原设计同规格、同性能的安全玻璃，安装固定牢固； 3、窗台缺损用水泥石灰膏砂浆修补平整，窗台涂刷配套防水涂料； 4、铲除窗框周边老化密封胶，剔除松动嵌缝材料；	m2	18	346.4	6235.2	
13	010802001001	缺失门窗补齐（合金玻璃门）	1. 其他工艺要求：1) 全面调试使用功能，完成淋水试验检验水密性 2) 安装配套五金件，初步调试门窗开启 3) 安装与原建筑样式、材质一致的门窗并固定牢固，间隙填充发泡剂、嵌防水密封胶 4) 修整门窗洞口，修补洞口墙体，保证洞口方正规整	m2	12	620.62	7447.44	
14	010802001002	外门 / 通道门（防火门、铁门、木门）	1. 其他工艺要求：1) 调试门体启闭，打密封胶，整体清洁 2) 更换损坏合页、门锁、闭门器等五金配件 3) 更换变形门体、门框，修补门框周边抹灰 4) 拆除破损老旧门体，清理门洞口基层	m2	3.2	88.72	283.9	
15	010801006001	门锁安装	1. 锁品种：执手锁	套	41	57.01	2337.41	
		护栏及附属构件修缮					20931.81	
16	011503002001	建筑玻璃护栏修复	1. 栏杆(板)材料种类、规格：1、安装同规格钢化玻璃，打中性耐候密封胶 2、校正变形金属构件，紧固松动固件，更换锈蚀配件 3、拆除破损玻璃，清理护栏框槽内杂物 2. 固定配件种类：2mm厚 6+0.76PVB+6 钢化夹胶安全玻璃，执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019； ①顶部水平荷载 $\geq 1.0\text{kN/m}$ ，扶手最大水平位移 $\leq 30\text{mm}$ ； ②抗软撞击 300Nm、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高 $\geq 1.1\text{m}$ ，竖杆净距 $\leq 110\text{mm}$ 。	m	35.8	335.88	12024.5	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
17	011202001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位：护栏下现浇踢脚修补 2. 面层处理方式：1) 踢脚根部增设防水加强层，涂刷配套防护涂料 2) 聚合物砂浆填补缺损，水泥石灰膏砂浆抹面层压光，与原有踢脚顺平； 3) 剔除空鼓、开裂踢脚混凝土，清理基层；	m2	5.37	139.02	746.54	
18	010607010001	护栏预埋件、锚栓修缮	1. 构件名称：1) 锚栓周边砂浆修补，密封胶收边防水 2) 更换断裂、锈蚀锚栓，全部连接件重新紧固； 3) 打磨预埋件表面锈迹，涂刷防锈漆 4) 排查护栏晃动、锚栓外露、锈蚀点位	个	63	44.36	2794.68	
19	011402004001	钢结构栏杆修复	1. 构件名称：钢结构栏杆 2. 油漆品种、遍数或厚度：1) 整体清洁，检查扶手拼接缝密封情况 2) 涂刷两道户外耐候面漆，颜色与原扶手一致 3) 除锈、清理浮垢，涂刷防锈底漆两道 4) 铲除扶手起皮漆膜、锈蚀层，打磨平整 5) 执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019； ①顶部水平荷载 ≥1.0kN/m，扶手最大水平位移≤30mm； ②抗软撞击 300Nm、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高 ≥1.1m，竖杆净距≤110mm。	m	75.6	70.98	5366.09	
		金属构件与墙体复原					75216.43	
20	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：200厚加气混凝土砌块、容重：7.5kN/m3, 强度不低于 MU5.0 2. 墙体类型：内墙 3. 墙体厚度：200mm 4. 砂浆强度等级：M7.5成品砂浆砌筑	m3	35.21	409.65	14423.78	
21	010404001001	轻质墙板	1. 墙板材质、厚度：聚苯颗粒轻质复合隔墙板、120mm 2. 安装部位：内墙 3. 填缝及填充要求：A级，耐火极限≥2.0h	m2	88.02	222.14	19552.76	
22	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：煤矸石砖、强度不低于 MU10 2. 墙体类型：内墙 3. 墙体厚度：200mm 4. 砂浆强度等级：M7.5成品砂浆	m3	5.87	624.2	3664.05	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
23	01120100101	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：内墙 2. 面层处理方式：界面剂+12厚1:1:6水泥灰石膏砂浆+8厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆粉面	m2	586.82	44.21	25943.31	
24	01120100102	拆除墙面	1. 基层类型、部位：拆除墙面 2. 面层处理方式：拆除墙面面层、抹灰、局部砌体，修边整平（按10%修边整平粉刷计入） 3. 拆除墙体种类不限，投标单位根据现场实际情况综合考虑报价，结算时不予调整	m2	121.2	35.73	4330.48	
25	01010300301	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾类别：拆除的建筑垃圾，运距由投标人自报，结算时不予调整	m3	76.67	95.24	7302.05	
合计							498670.67	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：2#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		外墙立面修缮工程								
1	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：外墙涂料漆修补出新 2. 喷刷涂料部位：1) 铲除空鼓，清理基层 2) 刷界面处理剂一道 3) 6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布） 4) 喷（刷）与外墙颜色一致涂料（外墙弹性涂料） 5) 含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复	m2	43.13	41.87	0.13	11.58	5.41	102.12
2	011404001002	面砖粉刷修补出新（一）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：2、6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布，与基层之间隙填补密实，表面平整） 3、刷界面处理剂一道 4、铲除面砖，清理基层，铲除时保温脱落（按5%计算），修复后方可施工（修复方式：清理表层后20厚1:3防水砂浆找平，内掺5%防水剂，专用粘结剂黏贴40厚石墨复合保温板，耐火极限A级，导热系数0.050辅以锚栓固定）。 5) 面层涂料（外墙弹性涂料） 6) 含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复 7) 保温板铲除及修复 图纸考虑了一些特殊情况，标底编制时按面砖铲除数量的5%进标，投标单位应采取合理措施进行成品保护并综合各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	50.94	42.98	0.3	13.71	6.41	114.34

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
3	011404001003	面砖粉刷修补出新（二）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位： 1) 两遍面层饰面涂料（具体颜色见施工图，具体颜色由甲方选定） 2) 批刮两遍外墙专用防水腻子，干透后打磨平整，滚涂 / 喷涂一道抗碱封闭底漆 3) 整体涂刷一道瓷砖翻新专用界面剂 4) 满挂热镀锌钢丝网，（丝径≥0.9mm，网孔12.7mm×12.7mm），采用尼龙膨胀锚栓将网体固定至原有结构墙体（@500×500 锚固至原有结构墙体；门窗洞口、网片搭接区域锚栓加密至@250～300mm，钢丝网搭接宽度≥100mm），6厚聚合物水泥砂浆找平层 6) 含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复 7) 面砖清理图纸中考虑部分松动、空鼓，标底编制时按面砖清理数量的10%按图纸修复工艺进标，施工单位应采取合理措施进行成品保护并综合考虑各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	37.52	42.66	0.27	10.12	4.72	95.29
4	01B001	铝合金立柱修补	1. 其他工艺要求： 1、拼缝、窗边交接处填补耐候密封胶 2、更换同色立柱构建 3、剔除立柱原有老化密封胶、失效胶条，清理表面污渍、积垢及起皮旧涂层 4、拆除窗户关联立柱、拆除破损立柱	m		70.98				70.98

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
5	011404001004	檐口破损修补	1. 基层类型：檐口破损修补 2. 喷刷涂料部位：1) 涂刷与原外墙颜色一致的面层涂料 2) 6 厚聚合物抗裂砂浆并内嵌耐碱玻纤网格布，重做滴水线 3) 采用聚合物修补砂浆填补混凝土缺损部位，修补密实 4) 剔除檐口空鼓抹灰、酥碱混凝土，彻底清理基层	m2	43.13	41.87	0.13	11.58	5.41	102.12
6	010903004001	沉降缝修缮	1. 嵌缝材料种类：1、缝口外侧耐候密封胶收边，平台 / 墙面周边做防水附加层 2、根据缝隙宽度填塞大直径聚乙烯泡沫棒，宽缝增设防水卷材附加层，嵌填耐候密封胶，分层压实，预留沉降变形余量 3、清理缝隙内淤泥、杂物、落叶，剔除旧密封材料，烘干缝壁基层，缝壁破损处用聚合物砂浆修补找平 2. 盖缝材料种类：参照12J304-178-7	m	11.49	8.66		3.07	1.44	24.66
7	010903004002	变形缝修缮	1. 嵌缝材料种类：1、14J936-BQ/4 2、缝内填塞聚乙烯泡沫棒，嵌打中性耐候密封胶，压实抹平 3、剔除缝内老化、开裂、脱落旧胶及杂物	m	11.49	8.66		3.07	1.44	24.66
8	010902005001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：拆除老化破损UPVC 雨水管，更换同规格管材，管根部位增设原图高分子防水卷材附加层密封处理	m	12.44	49.68		3.33	1.56	67.01
		屋面与防水修缮								
9	010902001001	坡屋面修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、立彩防水卷材 2、聚合物修补砂浆修补破损混凝土构件 3、清理破损区域杂物、松动瓦件，疏通清理檐沟积垢	m2	16.44	46.11	0.19	4.45	2.08	69.27

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
10	010902001002	屋面防水局部修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、面层做法 2、管根四周增设双层防水附加层（材质与原设计一致：底层 SBS 耐根穿刺卷材 + 面层 NRAM-CL 高分子交叉膜卷材），卷材上翻 300； 3、剔除起鼓、老化防水层，清理基层；	m2	26.75	84.29		7.16	3.34	121.54
11	01B002	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m	0.21	0.11		0.06	0.02	0.4
		门窗系统修缮								
12	010807001001	窗户修补	1. 其他工艺要求： 1、窗框周边嵌填耐候防水密封胶，保证密封密实 2、更换破损玻璃，采用与原设计同规格、同性能的安全玻璃，安装固定牢固； 3、窗台缺损用水泥石灰膏砂浆修补平整，窗台涂刷配套防水涂料； 4、铲除窗框周边老化密封胶，剔除松动嵌缝材料；	m2	161.68	120.85	0.29	43.33	20.25	346.4
13	010802001001	缺失门窗补齐（合金玻璃门）	1. 其他工艺要求： 1) 全面调试使用功能，完成淋水试验核验水密性 2) 安装配套五金件，初步调试门窗开启 3) 安装与原建筑样式、材质一致的门窗并固定牢固，间隙填充发泡剂、嵌防水密封胶 4) 修整门窗洞口，修补洞口墙体，保证洞口方正规整	m2	74.33	517.12		19.88	9.29	620.62
14	010802001002	外门 / 通道门（防火门、铁门、木门）	1. 其他工艺要求： 1) 调试门体启闭，打密封胶，整体清洁 2) 更换损坏合页、门锁、闭门器等五金配件 3) 更换变形门体、门框，修补门框周边抹灰 4) 拆除破损老旧门体，清理门洞口基层	m2		88.72				88.72
15	010801006001	门锁安装	1. 锁品种：执手锁	套	21.82	26.62		5.84	2.73	57.01

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		护栏及附属构件修缮								
16	011503002001	建筑玻璃护栏修复	1. 栏杆(板)材料种类、规格：1、安装同规格钢化玻璃，打中性耐候密封胶 2、校正变形金属构件，紧固松动固件，更换锈蚀配件 3、拆除破损玻璃，清理护栏框槽内杂物 2. 固定配件种类：2mm 厚 6+0.76PVB+6 钢化夹胶安全玻璃，执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019； ①顶部水平荷载≥1.0kN/m，扶手最大水平位移≤30mm； ②抗软撞击 300N m、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高≥1.1m，竖杆净距≤110mm。	m	87.32	196.24	12.96	26.82	12.54	335.88
17	011202001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位：护栏下现浇踢脚修补 2. 面层处理方式：1) 踢脚根部增设防水加强层，涂刷配套防护涂料 2) 聚合物砂浆填补缺损，水泥石灰膏砂浆抹面层压光，与原有踢脚顺平； 3) 剔除空鼓、开裂踢脚混凝土，清理基层；	m2	90.15	12.15	0.96	24.37	11.39	139.02
18	010607010001	护栏预埋件、锚栓修缮	1. 构件名称：1) 锚栓周边砂浆修补，密封胶收边防水 2) 更换断裂、锈蚀锚栓，全部连接件重新紧固； 3) 打磨预埋件表面锈迹，涂刷防锈漆 4) 排查护栏晃动、锚栓外露、锈蚀点位	个		44.36				44.36

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
19	011402004001	钢结构栏杆修复	1. 构件名称：钢结构栏杆 2. 油漆品种、遍数或厚度：1) 整体清洁，检查扶手拼接缝密封情况 2) 涂刷两道户外耐候面漆，颜色与原扶手一致 3) 除锈、清理浮垢，涂刷防锈底漆两道 4) 铲除扶手起皮漆膜、锈蚀层，打磨平整 5) 执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019： ①顶部水平荷载 $\geq 1.0\text{kN/m}$ ，扶手最大水平位移 $\leq 30\text{mm}$ ； ②抗软撞击 300N m、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高 $\geq 1.1\text{m}$ ，竖杆净距 $\leq 110\text{mm}$ 。	m		70.98				70.98
		金属构件与墙体复原								
20	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：200厚加气混凝土砌块、容重 $: 7.5\text{kN/m}^3$ ，强度不低于MU5.0 2. 墙体类型：内墙 3. 墙体厚度：200mm 4. 砂浆强度等级：M7.5成品砂浆砌筑	m ³	132.41	221.87	2.44	36.07	16.86	409.65
21	010404001001	轻质墙板	1. 墙板材材质、厚度：聚苯颗粒轻质复合隔墙板、120mm 2. 安装部位：内墙 3. 填缝及填充要求：A级，耐火极限 $\geq 2.0\text{h}$	m ²	49.77	152.56	0.19	13.37	6.25	222.14
22	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：煤矸石砖、强度不低于MU10 2. 墙体类型：内墙 3. 墙体厚度：200mm 4. 砂浆强度等级：M7.5成品砂浆	m ³	199.57	332.96	9.58	55.95	26.14	624.2
23	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：内墙 2. 面层处理方式：界面剂+12厚1:1.6水泥灰石膏砂浆+8厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆粉面	m ²	22.29	11.99	0.85	6.19	2.89	44.21

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
24	011201001002	拆除墙面	1. 基层类型、部位：拆除墙面 2. 面层处理方式：拆除墙面面层、抹灰、局部砌体，修边整平（按10%修边整平粉刷计入） 3. 拆除墙体种类不限，投标单位根据现场实际情况综合考虑报价，结算时不予调整	m2	24.68	1.21	0.11	6.63	3.1	35.73
25	010103003001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾类别：拆除的建筑垃圾，运距由投标人自报，结算时不予调整	m3	1.12	0.03	67.26	18.29	8.54	95.24

材料暂估单价及调整表

工程名称：2#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：2#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		18949.49	
2	011601007001	文明施工		5984.05	
3	011601008001	环境保护			
4	011601006001	临时设施		7230.72	
5	011601010001	冬雨季施工增加		623.34	
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		124.67	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制		261.8	
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
15	011601020001	赶工措施费		6482.72	
16	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
17	011601001002	脚手架	钢管脚手架	47531.54	
合计				87188.33	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：2#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	498670.67	3.8	18949.49						
2	011601007001	文明施工	498670.67	1.2	5984.05						
3	011601008001	环境保护	498670.67								
4	011601006001	临时设施	498670.67	1.45	7230.72						
5	011601010001	冬雨季施工增加	498670.67	0.125	623.34						
6	011601011001	夜间施工增加	498670.67								
7	011601012001	特殊地区施工	498670.67								
8	011601013001	二次搬运	498670.67								
9	011601014001	已完工程及设备保护	498670.67	0.025	124.67						
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	498670.67								
11	011601016001	按质论价	498670.67								
12	011601017001	建筑工人实名制	498670.67	0.0525	261.8						
13	011601018001	特殊施工降效	498670.67								
14	011601019001	协管	498670.67								
15	011601020001	赶工措施费	498670.67	1.3	6482.72						
16	011601003001	其他大型机械进出场及安拆									
17	011601001002	脚手架			47531.54						
合计					87188.33						-

其他项目清单计价表

工程名称：2#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	49867.07			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价	10000			详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		59867.07			-

暂列金额明细表

工程名称：2#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			34906.95			
2	未确定工程暂列金额			14960.12			
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	49867.07			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：2#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2		
1	道路及绿化恢复 费用	10000		10000					
合 计		10000		10000					-

总承包服务费计价表

工程名称：2#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：2#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：2#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	635726.07	9	57215.35
合计					57215.35

发包人提供材料一览表

工程名称：2#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称: 2#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0(元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称：2#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：3#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	130507.22
1.1	外墙立面修缮工程	104463.85
1.2	屋面与防水修缮	9473.77
1.3	门窗系统修缮	16569.6
2	措施项目	28002.82
2.1	其中：安全生产	4959.27
3	其他项目	23050.73
3.1	其中：暂列金额	13050.73
3.2	其中：专业工程暂估价	10000
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	15440.47
合 计		197001.24

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：3#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		外墙立面修缮工程					104463.85	
1	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：外墙涂料漆修补出新 2. 喷刷涂料部位：1) 铲除空鼓，清理基层 2) 刷界面处理剂一道 3) 6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布） 4) 喷（刷）与原外墙颜色一致涂料（外墙弹性涂料） 5) 含外墙附着物的拆除及恢复;含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理;含现有外立面铲除后平整修复	m2	196.98	102.12	20115.6	
2	011404001002	面砖粉刷修补出新（一）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：2、6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布，与基层之间隙填补密实，表面平整） 3、刷界面处理剂一道 4、铲除面砖，清理基层，铲除时保温脱落（按5%计算），修复后方可施工（修复方式：清理表层后20厚1:3防水砂浆找平，内掺5%防水剂，专用粘结剂黏贴45厚石墨复合保温板，耐火极限A级，导热系数0.050辅以锚栓固定）。 5) 面层涂料（外墙弹性涂料） 6) 含外墙附着物的拆除及恢复;含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理;含现有外立面铲除后平整修复 7) 保温板铲除及修复图纸考虑了一些特殊情况，标底编制时按面砖铲除数量的5%进标，投标单位应采取合理措施进行成品保护并综合各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	197.66	114.52	22636.02	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
3	011404001003	面砖粉刷修补出新（二）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：1）两遍面层饰面涂料（具体颜色见施工图，具体颜色由甲方选定） 2）批刮两遍外墙专用防水腻子，干透后打磨平整，滚涂 / 喷涂一道抗碱封闭底漆 3）整体涂刷一道瓷砖翻新专用界面剂 4）满挂热镀锌钢丝网，（丝径≥0.9mm，网孔12.7mm×12.7mm），采用尼龙膨胀锚栓将网体固定至原有结构墙体（@500×500 锚固至原有结构墙体；门窗洞口、网片搭接区域锚栓加密至 @250~300mm，钢丝网搭接宽度≥100mm），6厚聚合物水泥砂浆找平层 6）含外墙附着物的拆除及恢复：含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复 7）面砖清理图纸中考虑部分松动、空鼓，标底编制时按面砖清理数量的10%按图纸修复工艺进标，施工单位应采取合理措施进行成品保护并综合考虑各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	461.2	95.29	43947.75	
4	011404001004	檐口破损修补	1. 基层类型：檐口破损修补 2. 喷刷涂料部位：1）涂刷与原外墙颜色一致的面层涂料 2）6 厚聚合物抗裂砂浆并内嵌耐碱玻纤网格布，重做滴水线 3）采用聚合物修补砂浆填补混凝土缺损部位，修补密实 4）剔除檐口空鼓抹灰、酥碱混凝土，彻底清理基层	m2	132.38	102.12	13518.65	
5	010903004001	沉降缝修缮	1. 嵌缝材料种类：1、缝口外侧耐候密封胶收边，平台 / 墙面周边做防水附加层 2、根据缝隙宽度填塞大直径聚乙烯泡沫棒，宽缝增设防水卷材附加层，嵌填耐候密封胶，分层压实，预留沉降变形余量 3、清理缝隙内淤泥、杂物、落叶，剔除旧密封材料，烘干缝壁基层，缝壁破损处用聚合物砂浆修补找平 2. 盖缝材料种类：参照12J304-178-7	m	74.35	24.66	1833.47	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	010902005001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：拆除老化破损 UPVC 雨水管，更换同规格管材，管根部位增设原图高分子防水卷材附加层密封处理	m	36	67.01	2412.36	
		屋面与防水修缮					9473.77	
7	010902001001	坡屋面修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、立彩防水卷材 2、聚合物修补砂浆修补破损混凝土构件 3、清理破损区域杂物、松动瓦件，疏通清理檐沟积垢	m2	72.78	69.27	5041.47	
8	010902001002	屋面防水局部修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、面层做法 2、管根四周增设双层防水附加层（材质与原设计一致：底层 SBS 耐根穿刺卷材 + 面层 NRAM-CL 高分子交叉膜卷材），卷材上翻300； 3、剔除起鼓、老化防水层，清理基层；	m2	36.39	121.54	4422.84	
9	01B001	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架连接件，补装缺失配件，防雷带为Φ10mm热镀锌圆钢 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m	23.64	0.4	9.46	
		门窗系统修缮					16569.6	
10	010807001001	窗户修补	1. 其他工艺要求：1、窗框周边嵌填耐候防水密封胶，保证密封密实 2、更换破损玻璃，采用与原设计同规格、同性能的安全玻璃，安装固定牢固； 3、窗台缺损用水泥石灰膏砂浆修补平整，窗台涂刷配套防水涂料； 4、铲除窗框周边老化密封胶，剔除松动嵌缝材料；	m2	5.53	346.4	1915.59	
11	010801006001	门锁安装	1. 锁品种：执手锁	套	6	57.01	342.06	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	011503002001	建筑玻璃护栏修复	1. 栏杆(板)材料种类、规格: 1) 安装同规格钢化玻璃, 打中性耐候密封胶 2) 校正变形金属构件, 紧固松动固件, 更换锈蚀配件 3) 拆除破损玻璃, 清理护栏框槽内杂物 4) 12mm 厚 6+0.76PVB+6 钢化夹胶安全玻璃, 执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019; ①顶部水平荷载 $\geq 1.0\text{kN/m}$, 扶手最大水平位移 $\leq 30\text{mm}$; ②抗软撞击 300Nm、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损; ③公共区域护栏净高 $\geq 1.1\text{m}$, 竖杆净距 $\leq 110\text{mm}$ 。	m	30.3	335.88	10177.16	
13	011202001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位: 护栏下现浇踢脚修补 2. 面层处理方式: 1) 踢脚根部增设防水加强层, 涂刷配套防护涂料 2) 聚合物砂浆填补缺损, 水泥石灰膏砂浆抹面层压光, 与原有踢脚顺平; 3) 剔除空鼓、开裂踢脚混凝土, 清理基层;	m ²	4.55	139.02	632.54	
14	010607010001	护栏预埋件、锚栓修缮	1. 构件名称: 1) 锚栓周边砂浆修补, 密封胶收边防水 2) 更换断裂、锈蚀锚栓, 全部连接件重新紧固; 3) 打磨预埋件表面锈迹, 涂刷防锈漆 4) 排查护栏晃动、锚栓外露、锈蚀点位	个	25	44.36	1109	
15	011402004001	钢结构栏杆修复	1. 构件名称: 钢结构栏杆 2. 油漆品种、遍数或厚度: 1) 整体清洁, 检查扶手拼接缝密封情况 2) 涂刷两道户外耐候面漆, 颜色与原扶手一致 3) 除锈、清理浮垢, 涂刷防锈底漆两道 4) 铲除扶手起皮漆膜、锈蚀层, 打磨平整 5) 执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019; ①顶部水平荷载 $\geq 1.0\text{kN/m}$, 扶手最大水平位移 $\leq 30\text{mm}$; ②抗软撞击 300Nm、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损; ③公共区域护栏净高 $\geq 1.1\text{m}$, 竖杆净距 $\leq 110\text{mm}$ 。	m	13	70.98	922.74	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
16	010103003001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾类别：拆除的建筑垃圾，运距由投标人自报，结算时不予调整	m3	15.44	95.24	1470.51	
合计							130507.22	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：3#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		外墙立面修缮工程								
1	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：外墙涂料漆修补出新 2. 喷刷涂料部位：1) 铲除空鼓，清理基层 2) 刷界面处理剂一道 3) 6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布） 4) 喷（刷）与外墙颜色一致涂料（外墙弹性涂料） 5) 含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复	m2	43.13	41.87	0.13	11.58	5.41	102.12
2	011404001002	面砖粉刷修补出新（一）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：2、6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布，与基层之间隙填补密实，表面平整） 3、刷界面处理剂一道 4、铲除面砖，清理基层，铲除时保温脱落（按5%计算），修复后方可施工（修复方式：清理表层后20厚1:3防水砂浆找平，内掺5%防水剂，专用粘结剂黏贴45厚石墨复合保温板，耐火极限A级，导热系数0.050辅以锚栓固定）。 5) 面层涂料（外墙弹性涂料） 6) 含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复 7) 保温板铲除及修复图纸考虑了一些特殊情况，标底编制时按面砖铲除数量的5%进标，投标单位应采取合理措施进行成品保护并综合各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	50.94	43.16	0.3	13.71	6.41	114.52

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
3	011404001003	面砖粉刷修补出新（二）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：1）两遍面层面涂料（具体颜色见施工图，具体颜色由甲方选定） 2）批刮两遍外墙专用防水腻子，干透后打磨平整，滚涂 / 喷涂一道抗碱封闭底漆 3）整体涂刷一道瓷砖翻新专用界面剂 4）满挂热镀锌钢丝网，（丝径≥0.9mm，网孔12.7mm×12.7mm），采用尼龙膨胀锚栓将网体固定至原有结构墙体（@500×500 锚固至原有结构墙体；门窗洞口、网片搭接区域锚栓加密至@250～300mm，钢丝网搭接宽度≥100mm），6厚聚合物水泥砂浆找平层 6）含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复 7）面砖清理图纸中考虑部分松动、空鼓，标底编制时按面砖清理数量的10%按图纸修复工艺进标，施工单位应采取合理措施进行成品保护并综合考虑各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	37.52	42.66	0.27	10.12	4.72	95.29
4	011404001004	檐口破损修补	1. 基层类型：檐口破损修补 2. 喷刷涂料部位：1）涂刷与原外墙颜色一致的面层涂料 2）6 厚聚合物抗裂砂浆并内嵌耐碱玻纤网格布，重做滴水线 3）采用聚合物修补砂浆填补混凝土缺损部位，修补密实 4）剔除檐口空鼓抹灰、酥碱混凝土，彻底清理基层	m2	43.13	41.87	0.13	11.58	5.41	102.12

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
5	010903004001	沉降缝修缮	1. 嵌缝材料种类： 1、缝口外侧耐候密封胶收边，平台 / 墙面周边做防水附加层 2、根据缝隙宽度填塞大直径聚乙烯泡沫棒，宽缝增设防水卷材附加层，嵌填耐候密封胶，分层压实，预留沉降变形余量 3、清理缝隙内淤泥、杂物、落叶，剔除旧密封材料，烘干缝壁基层，缝壁破损处用聚合物砂浆修补找平 2. 盖缝材料种类： 参照12J304-178-7	m	11.49	8.66		3.07	1.44	24.66
6	010902005001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：拆除老化破损UPVC 雨水管，更换同规格管材，管根部位增设原图高分子防水卷材附加层密封处理	m	12.44	49.68		3.33	1.56	67.01
		屋面与防水修缮								
7	010902001001	坡屋面修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、立彩防水卷材 2、聚合物修补砂浆修补破损混凝土构件 3、清理破损区域杂物、松动瓦件，疏通清理檐沟积垢	m ²	16.44	46.11	0.19	4.45	2.08	69.27
8	010902001002	屋面防水局部修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、面层做法 2、管根四周增设双层防水附加层（材质与原设计一致：底层 SBS 耐根穿刺卷材 + 面层 NRAM-CL 高分子交叉膜卷材），卷材上翻300； 3、剔除起鼓、老化防水层，清理基层；	m ²	26.75	84.29		7.16	3.34	121.54
9	01B001	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架连接件，补装缺失配件，防雷带为Φ10mm热镀锌圆钢 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m	0.21	0.11		0.06	0.02	0.4
		门窗系统修缮								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
10	010807001001	窗户修补	1. 其他工艺要求： 1、窗框周边嵌填耐候防水密封胶，保证密封严实 2、更换破损玻璃，采用与原设计同规格、同性能的安全玻璃，安装固定牢固； 3、窗台缺损用水泥石灰膏砂浆修补平整，窗台涂刷配套防水涂料；4、铲除窗框周边老化密封胶，剔除松动嵌缝材料；	m2	161.68	120.85	0.29	43.33	20.25	346.4
11	010801006001	门锁安装	1. 锁品种：执手锁	套	21.82	26.62		5.84	2.73	57.01
12	011503002001	建筑玻璃护栏修复	1. 栏杆(板)材料种类、规格：1) 安装同规格钢化玻璃，打中性耐候密封胶 2) 校正变形金属构件，紧固松动固件，更换锈蚀配件 3) 拆除破损玻璃，清理护栏框槽内杂物 4) 12mm 厚 6+0.76PVB+6 钢化夹胶安全玻璃，执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019； ①顶部水平荷载 $\geq 1.0\text{kN/m}$ ，扶手最大水平位移 $\leq 30\text{mm}$ ； ②抗软撞击 300N m、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高 $\geq 1.1\text{m}$ ，竖杆净距 $\leq 110\text{mm}$ 。	m	87.32	196.24	12.96	26.82	12.54	335.88
13	011202001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位：护栏下现浇踢脚修补 2. 面层处理方式： 1) 踢脚根部增设防水加强层，涂刷配套防护涂料 2) 聚合物砂浆填补缺损，水泥石灰膏砂浆抹面层压光，与原有踢脚顺平； 3) 剔除空鼓、开裂踢脚混凝土，清理基层；	m2	90.15	12.15	0.96	24.37	11.39	139.02

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
14	010607010001	护栏预埋件、锚栓修缮	1. 构件名称： 1) 锚栓周边砂浆修补，密封胶收边防水 2) 更换断裂、锈蚀锚栓，全部连接件重新紧固； 3) 打磨预埋件表面锈迹，涂刷防锈漆 4) 排查护栏晃动、锚栓外露、锈蚀点位	个		44.36				44.36
15	011402004001	钢结构栏杆修复	1. 构件名称：钢结构栏杆 2. 油漆品种、遍数或厚度：1) 整体清洁，检查扶手拼接缝密封情况 2) 涂刷两道户外耐候面漆，颜色与原扶手一致 3) 除锈、清理浮垢，涂刷防锈底漆两道 4) 铲除扶手起皮漆膜、锈蚀层，打磨平整 5) 执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019； ①顶部水平荷载 $\geq 1.0\text{kN/m}$ ，扶手最大水平位移 $\leq 30\text{mm}$ ； ②抗软撞击 300N m、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高 $\geq 1.1\text{m}$ ，竖杆净距 $\leq 110\text{mm}$ 。	m		70.98				70.98
16	010103003001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾类别：拆除的建筑垃圾，运距由投标人自报，结算时不予调整	m3	1.12	0.03	67.26	18.29	8.54	95.24

材料暂估单价及调整表

工程名称：3#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：3#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		4959.27	
2	011601007001	文明施工		1566.09	
3	011601008001	环境保护			
4	011601006001	临时设施		1892.35	
5	011601010001	冬雨季施工增加		163.13	
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		32.63	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制		68.52	
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
15	011601020001	赶工措施费		1696.59	
16	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
17	011601001002	脚手架	钢管脚手架	17624.24	
合计				28002.82	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：3#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	130507.22	3.8	4959.27						
2	011601007001	文明施工	130507.22	1.2	1566.09						
3	011601008001	环境保护	130507.22								
4	011601006001	临时设施	130507.22	1.45	1892.35						
5	011601010001	冬雨季施工增加	130507.22	0.125	163.13						
6	011601011001	夜间施工增加	130507.22								
7	011601012001	特殊地区施工	130507.22								
8	011601013001	二次搬运	130507.22								
9	011601014001	已完工程及设备保护	130507.22	0.025	32.63						
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	130507.22								
11	011601016001	按质论价	130507.22								
12	011601017001	建筑工人实名制	130507.22	0.0525	68.52						
13	011601018001	特殊施工降效	130507.22								
14	011601019001	协管	130507.22								
15	011601020001	赶工措施费	130507.22	1.3	1696.59						
16	011601003001	其他大型机械进出场及安拆									
17	011601001002	脚手架			17624.24						
合计					28002.82						-

其他项目清单计价表

工程名称：3#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	13050.73			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价	10000			详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		23050.73			-

暂列金额明细表

工程名称：3#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			9135.51			
2	未确定工程暂列金额			3915.22			
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	13050.73			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：3#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2		
1	道路及绿化恢复 费用	10000		10000					
合 计		10000		10000					-

总承包服务费计价表

工程名称：3#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：3#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：3#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	171560.77	9	15440.47
合计					15440.47

发包人提供材料一览表

工程名称：3#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称: 3#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
 (适用于价格指数调差法)

工程名称：3#修缮工程
 标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：4#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	168460.95
1.1	外墙立面修缮工程	105288.56
1.2	屋面与防水修缮	30544.23
1.3	门窗系统修缮	969.17
1.4	护栏及附属构件修缮	25770.14
1.5	金属构件与墙体复原	5888.85
2	措施项目	37334.44
2.1	其中：安全生产	6401.52
3	其他项目	26846.1
3.1	其中：暂列金额	16846.1
3.2	其中：专业工程暂估价	10000
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	20037.73
合 计		252679.22

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		外墙立面修缮工程					105288.56	
1	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：外墙涂料漆修补出新 2. 喷刷涂料部位：1) 铲除空鼓，清理基层 2) 刷界面处理剂一道 3) 6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布） 4) 喷（刷）与原外墙颜色一致涂料（外墙弹性涂料） 5) 含外墙附着物的拆除及恢复;含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理;含现有外立面铲除后平整修复	m2	44.08	102.12	4501.45	
2	011404001002	面砖粉刷修补出新（一）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：2、6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布，与基层之间隙填补密实，表面平整） 3、刷界面处理剂一道 4、铲除面砖，清理基层，铲除时保温脱落（按5%计算），修复后方可施工（修复方式：清理表层后20厚1:3防水砂浆找平，内掺5%防水剂，专用粘结剂黏贴50厚石墨复合保温板，耐火极限A级，导热系数0.050辅以锚栓固定）。 5) 面层涂料（外墙弹性涂料） 6) 含外墙附着物的拆除及恢复;含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理;含现有外立面铲除后平整修复 7) 保温板铲除及修复图纸考虑了一些特殊情况，标底编制时按面砖铲除数量的5%进标，投标单位应采取合理措施进行成品保护并综合各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	197.66	114.7	22671.6	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
3	011404001003	面砖粉刷修补出新（二）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：1）两遍面层饰面涂料（具体颜色见施工图，具体颜色由甲方选定） 2）批刮两遍外墙专用防水腻子，干透后打磨平整，滚涂 / 喷涂一道抗碱封闭底漆 3）整体涂刷一道瓷砖翻新专用界面剂 4）满挂热镀锌钢丝网，（丝径≥0.9mm，网孔12.7mm×12.7mm），采用尼龙膨胀锚栓将网体固定至原有结构墙体（@500×500 锚固至原有结构墙体；门窗洞口、网片搭接区域锚栓加密至 @250~300mm，钢丝网搭接宽度≥100mm），6厚聚合物水泥砂浆找平 5）清理原有外墙瓷砖面层，剔除空鼓部位（按10%计算），对破损处修补聚合物水泥砂浆找平 6）含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复 7）面砖清理图纸中考虑部分松动、空鼓，标底编制时按面砖清理数量的10%按图纸修复工艺进标，施工单位应采取合理措施进行成品保护并综合考虑各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	461.2	95.29	43947.75	
4	011404001004	檐口破损修补	1. 基层类型：檐口破损修补 2. 喷刷涂料部位：1）涂刷与原外墙颜色一致的面层涂料 2）6 厚聚合物抗裂砂浆并内嵌耐碱玻纤网格布，重做滴水线 3）采用聚合物修补砂浆填补混凝土缺损部位，修补密实 4）剔除檐口空鼓抹灰、酥碱混凝土，彻底清理基层	m2	252.98	102.12	25834.32	
5	010903004001	沉降缝修缮	1. 嵌缝材料种类：1、缝口外侧耐候密封胶收边，平台 / 墙面周边做防水附加层 2、根据缝隙宽度填塞大直径聚乙烯泡沫棒，宽缝增设防水卷材附加层，嵌填耐候密封胶，分层压实，预留沉降变形余量 3、清理缝隙内淤泥、杂物、落叶，剔除旧密封材料，烘干缝壁基层，缝壁破损处用聚合物砂浆修补找平 2. 盖缝材料种类：参照12J304-178-7	m	74.35	24.66	1833.47	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	010902005001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：拆除老化破损 UPVC 雨水管，更换同规格管材，管根部位增设原图高分子防水卷材附加层密封处理	m	97	67.01	6499.97	
		屋面与防水修缮					30544.23	
7	010902001001	坡屋面修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、立彩防水卷材 2、聚合物修补砂浆修补破损混凝土构件 3、清理破损区域杂物、松动瓦件，疏通清理檐沟积垢	m2	184.26	69.27	12763.69	
8	010902004001	屋面刚性层	1. 刚性层材料种类及强度等级：平屋面修补 2. 刚性层厚度：1) 采用高强聚合物修补砂浆修补基层缺陷，找平找坡 2) 铲除屋面起砂、开裂、空鼓面层，清理干净基层	m2	43.36	79.45	3444.95	
9	010902001002	屋面防水局部修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、面层做法 2、管根四周增设双层防水附加层（材质与原设计一致：底层 SBS 耐根穿刺卷材 + 面层 NRAM-CL 高分子交叉膜卷材），卷材上翻300； 3、剔除起鼓、老化防水层，清理基层；	m2	117.8	121.54	14317.41	
10	01B001	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m	45.46	0.4	18.18	
		门窗系统修缮					969.17	
11	010801006001	门锁安装	1. 锁品种：执手锁	套	17	57.01	969.17	
		护栏及附属构件修缮					25770.14	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	011503002001	建筑玻璃护栏修复	1. 栏杆(板)材料种类、规格: 1) 安装同规格钢化玻璃, 打中性耐候密封胶 2) 校正变形金属构件, 紧固松动固件, 更换锈蚀配件 3) 拆除破损玻璃, 清理护栏框槽内杂物 4) 12mm 厚 6+0.76PVB+6 钢化夹胶安全玻璃, 执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019; ①顶部水平荷载 $\geq 1.0\text{kN/m}$, 扶手最大水平位移 $\leq 30\text{mm}$; ②抗软撞击 300Nm、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损; ③公共区域护栏净高 $\geq 1.1\text{m}$, 竖杆净距 $\leq 110\text{mm}$ 。	m	65.4	335.88	21966.55	
13	011202001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位: 护栏下现浇踢脚修补 2. 面层处理方式: 1) 踢脚根部增设防水加强层, 涂刷配套防护涂料, 聚合物砂浆填补缺损, 水泥石灰膏砂浆抹面层压光, 与原有踢脚顺平; 3) 剔除空鼓、开裂踢脚混凝土, 清理基层;	m ²	9.81	139.02	1363.79	
14	010607010001	护栏预埋件、锚栓修缮	1. 构件名称: 1) 锚栓周边砂浆修补, 密封胶收边防水 2) 更换断裂、锈蚀锚栓, 全部连接件重新紧固; 3) 打磨预埋件表面锈迹, 涂刷防锈漆 4) 排查护栏晃动、锚栓外露、锈蚀点位	个	55	44.36	2439.8	
		金属构件与墙体复原					5888.85	
15	011402003001	金属面油漆	1. 构件名称: 室外钢梯除锈出新 2. 油漆品种、遍数或厚度: 1、检查焊缝及构件状态, 紧固松动螺栓, 修补缺损部位 2、分层涂装面层: ①防火涂层干透后涂刷两道户外耐候面漆, 面漆颜色与原有钢梯保持统一; ②室外专用薄型钢结构防火涂料(平台耐火 $\geq 1.0\text{h}$ 、梯段耐火 $\geq 0.25\text{h}$,); ③环氧富锌防锈底漆两道 3、铲除钢梯表面锈蚀、起皮漆膜, 打磨至露出金属本色, 存在安全隐患部件全部更换	m ²	56	74.29	4160.24	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
16	010103003001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾类别：拆除的建筑垃圾，运距由投标人自报，结算时不予调整	m3	18.15	95.24	1728.61	
合计							168460.95	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：4#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		外墙立面修缮工程								
1	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：外墙涂料漆修补出新 2. 喷刷涂料部位：1) 铲除空鼓，清理基层 2) 刷界面处理剂一道 3) 6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布） 4) 喷（刷）与外墙颜色一致涂料（外墙弹性涂料） 5) 含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复	m2	43.13	41.87	0.13	11.58	5.41	102.12

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
2	011404001002	面砖粉刷修补出新（一）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：2、6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布，与基层之间隙填补密实，表面平整） 3、刷界面处理剂一道 4、铲除面砖，清理基层，铲除时保温脱落（按5%计算），修复后方可施工（修复方式：清理表层后20厚1:3防水砂浆找平，内掺5%防水剂，专用粘结剂黏贴50厚石墨复合保温板，耐火极限A级，导热系数0.050辅以锚栓固定）。 5）面层涂料（外墙弹性涂料） 6）含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复 7）保温板铲除及修复图纸考虑了一些特殊情况，标底编制时按面砖铲除数量的5%进标，投标单位应采取合理措施进行成品保护并综合各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	50.94	43.34	0.3	13.71	6.41	114.7

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
3	011404001003	面砖粉刷修补出新（二）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：1）两遍面层面涂料（具体颜色见施工图，具体颜色由甲方选定） 2）批刮两遍外墙专用防水腻子，干透后打磨平整，滚涂 / 喷涂一道抗碱封闭底漆 3）整体涂刷一道瓷砖翻新专用界面剂 4）满挂热镀锌钢丝网，（丝径≥0.9mm，网孔12.7mm×12.7mm），采用尼龙膨胀锚栓将网体固定至原有结构墙体（@500×500 锚固至原有结构墙体；门窗洞口、网片搭接区域锚栓加密至@250～300mm，钢丝网搭接宽度≥100mm），6厚聚合物水泥砂浆找平 5）清理原有外墙瓷砖面层，剔除空鼓部位（按10%计算），对破损处修补聚合物水泥砂浆找平 6）含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复 7）面砖清理图纸中考虑部分松动、空鼓，标底编制时按面砖清理数量的10%按图纸修复工艺进标，施工单位应采取合理措施进行成品保护并综合考虑各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	37.52	42.66	0.27	10.12	4.72	95.29
4	011404001004	檐口破损修补	1. 基层类型：檐口破损修补 2. 喷刷涂料部位：1）涂刷与原外墙颜色一致的面层涂料 2）6 厚聚合物抗裂砂浆并内嵌耐碱玻纤网格布，重做滴水线 3）采用聚合物修补砂浆填补混凝土缺损部位，修补密实 4）剔除檐口空鼓抹灰、酥碱混凝土，彻底清理基层	m2	43.13	41.87	0.13	11.58	5.41	102.12

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
5	010903004001	沉降缝修缮	1. 嵌缝材料种类： 1、缝口外侧耐候密封胶收边，平台 / 墙面周边做防水附加层 2、根据缝隙宽度填塞大直径聚乙烯泡沫棒，宽缝增设防水卷材附加层，嵌填耐候密封胶，分层压实，预留沉降变形余量 3、清理缝隙内淤泥、杂物、落叶，剔除旧密封材料，烘干缝壁基层，缝壁破损处用聚合物砂浆修补找平 2. 盖缝材料种类： ：参照12J304-178-7	m	11.49	8.66		3.07	1.44	24.66
6	010902005001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：拆除老化破损UPVC 雨水管，更换同规格管材，管根部位增设原图高分子防水卷材附加层密封处理	m	12.44	49.68		3.33	1.56	67.01
		屋面与防水修缮								
7	010902001001	坡屋面修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、立彩防水卷材 2、聚合物修补砂浆修补破损混凝土构件 3、清理破损区域杂物、松动瓦件，疏通清理檐沟积垢	m ²	16.44	46.11	0.19	4.45	2.08	69.27
8	010902004001	屋面刚性层	1. 刚性层材料种类及强度等级：平屋面修补 2. 刚性层厚度： 1) 采用高强聚合物修补砂浆修补基层缺陷，找平找坡 2) 铲除屋面起砂、开裂、空鼓面层，清理干净基层	m ²	44.71	15.83	0.98	12.22	5.71	79.45
9	010902001002	屋面防水局部修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、面层做法 2、管根四周增设双层防水附加层（材质与原设计一致：底层 SBS 耐根穿刺卷材 + 面层 NRAM-CL 高分子交叉膜卷材），卷材上翻300； 3、剔除起鼓、老化防水层，清理基层；	m ²	26.75	84.29		7.16	3.34	121.54

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
10	01B001	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m	0.21	0.11		0.06	0.02	0.4
		门窗系统修缮								
11	010801006001	门锁安装	1.锁品种：执手锁	套	21.82	26.62		5.84	2.73	57.01
		护栏及附属构件修缮								
12	011503002001	建筑玻璃护栏修复	1.栏杆(板)材料种类、规格：1)安装同规格钢化玻璃，打中性耐候密封胶 2)校正变形金属构件，紧固松动固件，更换锈蚀配件 3)拆除破损玻璃，清理护栏框槽内杂物 4)12mm厚6+0.76PVB+6钢化夹胶安全玻璃，执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019； ①顶部水平荷载≥1.0kN/m，扶手最大水平位移≤30mm； ②抗软撞击300N·m、抗硬撞击1040g钢球1.2m下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高≥1.1m，竖杆净距≤110mm。	m	87.32	196.24	12.96	26.82	12.54	335.88
13	011202001001	零星项目一般抹灰	1.基层类型、部位：护栏下现浇踢脚修补 2.面层处理方式：1)踢脚根部增设防水加强层，涂刷配套防护涂料 2)聚合物砂浆填补缺损，水泥石灰膏砂浆抹面层压光，与原有踢脚顺平； 3)剔除空鼓、开裂踢脚混凝土，清理基层；	m ²	90.15	12.15	0.96	24.37	11.39	139.02
14	010607010001	护栏预埋件、锚栓修缮	1.构件名称：1)锚栓周边砂浆修补，密封胶收边防水 2)更换断裂、锈蚀锚栓，全部连接件重新紧固； 3)打磨预埋件表面锈迹，涂刷防锈漆 4)排查护栏晃动、锚栓外露、锈蚀点位	个		44.36				44.36

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		金属构件与墙体复原								
15	011402003001	金属面油漆	1. 构件名称：室外钢梯除锈出新 2. 油漆品种、遍数或厚度：1、检查焊缝及构件状态，紧固松动螺栓，修补缺损部位 2、分层涂装面层： ①防火涂层干透后涂刷两道户外耐候面漆，面漆颜色与原有钢梯保持一致； ②室外专用薄型钢结构防火涂料（平台耐火≥1.0h、梯段耐火≥0.25h，）； ③环氧富锌防锈底漆两道 3、铲除钢梯表面锈蚀、起皮漆膜，打磨至露出金属本色，存在安全隐患部件全部更换	m2	30.81	30.52	0.61	8.41	3.94	74.29
16	010103003001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾类别：拆除的建筑垃圾，运距由投标人自报，结算时不予调整	m3	1.12	0.03	67.26	18.29	8.54	95.24

材料暂估单价及调整表

工程名称：4#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：4#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		6401.52	
2	011601007001	文明施工		2021.53	
3	011601008001	环境保护			
4	011601006001	临时设施		2442.68	
5	011601010001	冬雨季施工增加		210.58	
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		42.12	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制		88.44	
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
15	011601020001	赶工措施费		2189.99	
16	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
17	011601001002	脚手架	钢管脚手架	23937.58	
合计				37334.44	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：4#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	168460.95	3.8	6401.52						
2	011601007001	文明施工	168460.95	1.2	2021.53						
3	011601008001	环境保护	168460.95								
4	011601006001	临时设施	168460.95	1.45	2442.68						
5	011601010001	冬雨季施工增加	168460.95	0.125	210.58						
6	011601011001	夜间施工增加	168460.95								
7	011601012001	特殊地区施工	168460.95								
8	011601013001	二次搬运	168460.95								
9	011601014001	已完工程及设备保护	168460.95	0.025	42.12						
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	168460.95								
11	011601016001	按质论价	168460.95								
12	011601017001	建筑工人实名制	168460.95	0.0525	88.44						
13	011601018001	特殊施工降效	168460.95								
14	011601019001	协管	168460.95								
15	011601020001	赶工措施费	168460.95	1.3	2189.99						
16	011601003001	其他大型机械进出场及安拆									
17	011601001002	脚手架			23937.58						
合计					37334.44						-

其他项目清单计价表

工程名称：4#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	16846.1			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价	10000			详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		26846.1			-

暂列金额明细表

工程名称：4#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			11792.27			
2	未确定工程暂列金额			5053.83			
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	16846.1			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：4#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2		
1	道路及绿化恢复 费用	10000		10000					
合 计		10000		10000					-

总承包服务费计价表

工程名称：4#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：4#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：4#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	222641.49	9	20037.73
合计					20037.73

发包人提供材料一览表

工程名称：4#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称: 4#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
 (适用于价格指数调差法)

工程名称：4#修缮工程
 标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：5#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	266041.04
1.1	外墙立面修缮工程	190447.71
1.2	屋面与防水修缮	25762.99
1.3	门窗系统修缮	3991.12
1.4	护栏及附属构件修缮	45839.22
2	措施项目	43936.84
2.1	其中：安全生产	10109.56
3	其他项目	36604.1
3.1	其中：暂列金额	26604.1
3.2	其中：专业工程暂估价	10000
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	30292.38
合 计		376874.36

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		外墙立面修缮工程					190447.71	
1	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：外墙涂料漆修补出新 2. 喷刷涂料部位：1) 铲除空鼓，清理基层 2) 刷界面处理剂一道 3) 6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布） 4) 喷（刷）与原外墙颜色一致涂料（外墙弹性涂料） 5) 含外墙附着物的拆除及恢复;含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理;含现有外立面铲除后平整修复	m2	464.62	102.12	47446.99	
2	011404001002	面砖粉刷修补出新（一）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：2、6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布，与基层之间隙填补密实，表面平整） 3、刷界面处理剂一道 4、铲除面砖，清理基层，铲除时保温脱落（按5%计算），修复后方可施工（修复方式：清理表层后20厚1:3防水砂浆找平，内掺5%防水剂，专用粘结剂黏贴40厚石墨复合保温板，耐火极限A级，导热系数0.050辅以锚栓固定）。 5) 面层涂料（外墙弹性涂料） 6) 含外墙附着物的拆除及恢复;含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理;含现有外立面铲除后平整修复 7) 保温板铲除及修复图纸考虑了一些特殊情况，标底编制时按面砖铲除数量的5%进标，投标单位应采取合理措施进行成品保护并综合各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	347.47	114.34	39729.72	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
3	011404001003	面砖粉刷修补出新(二)	1. 基层类型: 面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位: 1) 两遍面层饰面涂料(具体颜色见施工图, 具体颜色由甲方选定) 2) 批刮两遍外墙专用防水腻子, 干透后打磨平整, 滚涂 / 喷涂一道抗碱封闭底漆 3) 整体涂刷一道瓷砖翻新专用界面剂 4) 满挂热镀锌钢丝网, (丝径 $\geq 0.9\text{mm}$, 网孔 $12.7\text{mm} \times 12.7\text{mm}$), 采用尼龙膨胀锚栓将网体固定至原有结构墙体($\phi 500 \times 500$ 锚固至原有结构墙体; 门窗洞口、网片搭接区域锚栓加密至 $\phi 250 \sim 300\text{mm}$, 钢丝网搭接宽度 $\geq 100\text{mm}$), 6厚聚合物水泥砂浆找平层 5) 清理原有外墙瓷砖面层, 剔除空鼓部位(按10%计算), 对破损处修补聚合物水泥砂浆找平 6) 含外墙附着物的拆除及恢复; 含门窗边, 墙面地面交接处收边收头及防水处理; 含现有外立面铲除后平整修复 7) 面砖清理图纸中考虑部分松动、空鼓, 标底编制时按面砖清理数量的10%按图纸修复工艺进标, 施工单位应采取合理措施进行成品保护并综合考虑各种因素投标自报, 结算时不予调整。	m2	810.77	95.29	77258.27	
4	01B001	铝合金立柱修补	1. 其他工艺要求: 1、拼缝、窗边交接处填补耐候密封胶 2、更换同色立柱构建 3、剔除立柱原有老化密封胶、失效胶条, 清理表面污渍、积垢及起皮旧涂层 4、拆除窗户关联立柱、拆除破损立柱	m	4	70.98	283.92	
5	011404001004	檐口破损修补	1. 基层类型: 檐口破损修补 2. 喷刷涂料部位: 1) 涂刷与原外墙颜色一致的面层涂料 2) 6 厚聚合物抗裂砂浆并内嵌耐碱玻纤网格布, 重做滴水线 3) 采用聚合物修补砂浆填补混凝土缺损部位, 修补密实 4) 剔除檐口空鼓抹灰、酥碱混凝土, 彻底清理基层	m2	210.7	102.12	21516.68	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	010903004001	沉降缝修缮	1. 嵌缝材料种类：1、缝口外侧耐候密封胶收边，平台 / 墙面周边做防水附加层 2、根据缝隙宽度填塞大直径聚乙烯泡沫棒，宽缝增设防水卷材附加层，嵌填耐候密封胶，分层压实，预留沉降变形余量 3、清理缝隙内淤泥、杂物、落叶，剔除旧密封材料，烘干缝壁基层，缝壁破损处用聚合物砂浆修补找平 2. 盖缝材料种类：参照12J304-178-7	m	138.2	24.66	3408.01	
7	010902005001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：拆除老化破损 UPVC 雨水管，更换同规格管材，管根部位增设原图高分子防水卷材附加层密封处理	m	12	67.01	804.12	
		屋面与防水修缮					25762.99	
8	010902001001	坡屋面修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、立彩防水卷材 2、聚合物修补砂浆修补破损混凝土构件 3、清理破损区域杂物、松动瓦件，疏通清理檐沟积垢	m2	193.1	69.27	13376.04	
9	010902004001	屋面刚性层	1. 刚性层材料种类及强度等级：平屋面修补 2. 刚性层厚度：1) 采用高强聚合物修补砂浆修补基层缺陷，找平找坡 2) 铲除屋面起砂、开裂、空鼓面层，清理干净基层	m2	57.38	79.45	4558.84	
10	010902001002	屋面防水局部修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、面层做法 2、管根四周增设双层防水附加层（材质与原设计一致：底层 SBS 耐根穿刺卷材 + 面层 NRAM-CL 高分子交叉膜卷材），卷材上翻300； 3、剔除起鼓、老化防水层，清理基层；	m2	62.61	121.54	7609.62	
11	01B002	出屋面管道 / 透气帽防水加强	1、管根四周打耐候密封胶，完工后闭水复检 2、增设防水附加层，分层铺贴防水层上翻至管道根部 3、剔除管根老化、起鼓防水层，清理基层	个	8	26.62	212.96	
12	01B003	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m	13.83	0.4	5.53	
		门窗系统修缮					3991.12	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
13	010807001001	窗户修补	1. 其他工艺要求：1、窗框周边嵌填耐候防水密封胶，保证密封密实 2、更换破损玻璃，采用与原设计同规格、同性能的安全玻璃，安装固定牢固； 3、窗台缺损用水泥石灰砂浆修补平整，窗台涂刷配套防水涂料； 4、铲除窗框周边老化密封胶，剔除松动嵌缝材料；	m2	2	346.4	692.8	
14	010802001001	缺失门窗补齐（合金玻璃门）	1. 其他工艺要求：1) 全面调试使用功能，完成淋水试验检验水密性 2) 安装配套五金件，初步调试门窗开启 3) 安装与原建筑样式、材质一致的门窗并固定牢固，间隙填充发泡剂、嵌防水密封胶 4) 修整门窗洞口，修补洞口墙体，保证洞口方正规整	m2	4.5	620.62	2792.79	
15	010802001002	外门 / 通道门（防火门、铁门、木门）	1. 其他工艺要求：1) 调试门体启闭，打密封胶，整体清洁 2) 更换损坏合页、门锁、闭门器等五金配件 3) 更换变形门体、门框，修补门框周边抹灰 4) 拆除破损老旧门体，清理门洞口基层	m2	1.2	88.72	106.46	
16	010801006001	门锁安装	1. 锁品种：执手锁	套	7	57.01	399.07	
		护栏及附属构件修缮					45839.22	
17	011503002001	建筑玻璃护栏修复	1. 栏杆(板)材料种类、规格：1) 安装同规格钢化玻璃，打中性耐候密封胶 2) 校正变形金属构件，紧固松动固件，更换锈蚀配件 3) 拆除破损玻璃，清理护栏框槽内杂物 4) 12mm 厚 6+0.76PVB+6 钢化夹胶安全玻璃，执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019； ①顶部水平荷载 $\geq 1.0\text{kN/m}$ ，扶手最大水平位移 $\leq 30\text{mm}$ ； ②抗软撞击 300Nm、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高 $\geq 1.1\text{m}$ ，竖杆净距 $\leq 110\text{mm}$ 。	m	92.8	335.88	31169.66	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	011202001001	零星项目一般抹灰	1.基层类型、部位：护栏下现浇踢脚修补 2.面层处理方式：1) 踢脚根部增设防水加强层，涂刷配套防护涂料 2) 聚合物砂浆填补缺损，水泥石灰膏砂浆抹面层压光，与原有踢脚顺平； 3) 剔除空鼓、开裂踢脚混凝土，清理基层；	m2	13.92	139.02	1935.16	
19	010607010001	护栏预埋件、锚栓修缮	1.构件名称：1) 锚栓周边砂浆修补，密封胶收边防水 2) 更换断裂、锈蚀锚栓，全部连接件重新紧固； 3) 打磨预埋件表面锈迹，涂刷防锈漆 4) 排查护栏晃动、锚栓外露、锈蚀点位	个	74	44.36	3282.64	
20	011402004001	钢结构栏杆修复	1.构件名称：钢结构栏杆 2.油漆品种、遍数或厚度：1) 整体清洁，检查扶手拼接缝密封情况 2) 涂刷两道户外耐候面漆，颜色与原扶手一致 3) 除锈、清理浮垢，涂刷防锈底漆两道 4) 铲除扶手起皮漆膜、锈蚀层，打磨平整 5) 执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019： ①顶部水平荷载≥1.0kN/m，扶手最大水平位移≤30mm； ②抗软撞击 300Nm、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高≥1.1m，竖杆净距≤110mm。	m	92.8	70.98	6586.94	
21	010103003001	建筑垃圾外运	1.建筑垃圾类别：拆除的建筑垃圾，运距由投标人自报，结算时不予调整	m3	30.08	95.24	2864.82	
合计							266041.04	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：5#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		外墙立面修缮工程								
1	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：外墙涂料漆修补出新 2. 喷刷涂料部位：1) 铲除空鼓，清理基层 2) 刷界面处理剂一道 3) 6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布） 4) 喷（刷）与外墙颜色一致涂料（外墙弹性涂料） 5) 含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复	m2	43.13	41.87	0.13	11.58	5.41	102.12
2	011404001002	面砖粉刷修补出新（一）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：2、6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布，与基层之间隙填补密实，表面平整） 3、刷界面处理剂一道 4、铲除面砖，清理基层，铲除时保温脱落（按5%计算），修复后方可施工（修复方式：清理表层后20厚1:3防水砂浆找平，内掺5%防水剂，专用粘结剂黏贴40厚石墨复合保温板，耐火极限A级，导热系数0.050辅以锚栓固定）。 5) 面层涂料（外墙弹性涂料） 6) 含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复 7) 保温板铲除及修复图纸考虑了一些特殊情况，标底编制时按面砖铲除数量的5%进标，投标单位应采取合理措施进行成品保护并综合各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	50.94	42.98	0.3	13.71	6.41	114.34

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
3	011404001003	面砖粉刷修补出新（二）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：1）两遍面层饰面涂料（具体颜色见施工图，具体颜色由甲方选定） 2）批刮两遍外墙专用防水腻子，干透后打磨平整，滚涂 / 喷涂一道抗碱封闭底漆 3）整体涂刷一道瓷砖翻新专用界面剂 4）满挂热镀锌钢丝网，（丝径≥0.9mm，网孔12.7mm×12.7mm），采用尼龙膨胀锚栓将网体固定至原有结构墙体（@500×500 锚固至原有结构墙体；门窗洞口、网片搭接区域锚栓加密至@250～300mm，钢丝网搭接宽度≥100mm），6厚聚合物水泥砂浆找平层 5）清理原有外墙瓷砖面层，剔除空鼓部位（按10%计算），对破损处修补聚合物水泥砂浆找平 6）含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复 7）面砖清理图纸中考虑部分松动、空鼓，标底编制时按面砖清理数量的10%按图纸修复工艺进标，施工单位应采取合理措施进行成品保护并综合考虑各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	37.52	42.66	0.27	10.12	4.72	95.29
4	01B001	铝合金立柱修补	1. 其他工艺要求：1、拼缝、窗边交接处填补耐候密封胶 2、更换同色立柱构建 3、剔除立柱原有老化密封胶、失效胶条，清理表面污渍、积垢及起皮旧涂层 4、拆除窗户关联立柱、拆除破损立柱	m		70.98				70.98

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
5	011404001004	檐口破损修补	1. 基层类型：檐口破损修补 2. 喷刷涂料部位：1) 涂刷与原外墙颜色一致的面层涂料 2) 6 厚聚合物抗裂砂浆并内嵌耐碱玻纤网格布，重做滴水线 3) 采用聚合物修补砂浆填补混凝土缺损部位，修补密实 4) 剔除檐口空鼓抹灰、酥碱混凝土，彻底清理基层	m2	43.13	41.87	0.13	11.58	5.41	102.12
6	010903004001	沉降缝修缮	1. 嵌缝材料种类：1、缝口外侧耐候密封胶收边，平台 / 墙面周边做防水附加层 2、根据缝隙宽度填塞大直径聚乙烯泡沫棒，宽缝增设防水卷材附加层，嵌填耐候密封胶，分层压实，预留沉降变形余量 3、清理缝隙内淤泥、杂物、落叶，剔除旧密封材料，烘干缝壁基层，缝壁破损处用聚合物砂浆修补找平 2. 盖缝材料种类：参照12J304-178-7	m	11.49	8.66		3.07	1.44	24.66
7	010902005001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：拆除老化破损UPVC 雨水管，更换同规格管材，管根部位增设原图高分子防水卷材附加层密封处理	m	12.44	49.68		3.33	1.56	67.01
		屋面与防水修缮								
8	010902001001	坡屋面修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、立彩防水卷材 2、聚合物修补砂浆修补破损混凝土构件 3、清理破损区域杂物、松动瓦件，疏通清理檐沟积垢	m2	16.44	46.11	0.19	4.45	2.08	69.27
9	010902004001	屋面刚性层	1. 刚性层材料种类及强度等级：平屋面修补 2. 刚性层厚度：1) 采用高强聚合物修补砂浆修补基层缺陷，找平找坡 2) 铲除屋面起砂、开裂、空鼓面层，清理干净基层	m2	44.71	15.83	0.98	12.22	5.71	79.45

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
10	010902001002	屋面防水局部修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、面层做法 2、管根四周增设双层防水附加层（材质与原设计一致：底层 SBS 耐根穿刺卷材 + 面层 NRAM-CL 高分子交叉膜卷材），卷材上翻300； 3、剔除起鼓、老化防水层，清理基层；	m2	26.75	84.29		7.16	3.34	121.54
11	01B002	出屋面管道 / 透气帽防水加强	1、管根四周打耐候密封胶，完工后闭水复检 2、增设防水附加层，分层铺贴防水层上翻至管道根部 3、剔除管根老化、起鼓防水层，清理基层	个		26.62				26.62
12	01B003	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m	0.21	0.11		0.06	0.02	0.4
		门窗系统修缮								
13	010807001001	窗户修补	1. 其他工艺要求： 1、窗框周边嵌填耐候防水密封胶，保证密封密实 2、更换破损玻璃，采用与原设计同规格、同性能的安全玻璃，安装固定牢固； 3、窗台缺损用水泥石灰砂浆修补平整，窗台涂刷配套防水涂料； 4、铲除窗框周边老化密封胶，剔除松动嵌缝材料；	m2	161.68	120.85	0.29	43.33	20.25	346.4
14	010802001001	缺失门窗补齐（合金玻璃门）	1. 其他工艺要求： 1) 全面调试使用功能，完成淋水试验核验水密性 2) 安装配套五金件，初步调试门窗开启 3) 安装与原建筑样式、材质一致的门窗并固定牢固，间隙填充发泡剂、嵌防水密封胶 4) 修整门窗洞口，修补洞口墙体，保证洞口方正规整	m2	74.33	517.12		19.88	9.29	620.62

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
15	010802001002	外门 / 通道门 (防火门、铁门、木门)	1. 其他工艺要求： 1) 调试门体启闭，打密封胶，整体清洁 2) 更换损坏合页、门锁、闭门器等五金配件 3) 更换变形门体、门框，修补门框周边抹灰 4) 拆除破损老旧门体，清理门洞口基层	m2		88.72				88.72
16	010801006001	门锁安装	1. 锁品种：执手锁	套	21.82	26.62		5.84	2.73	57.01
		护栏及附属构件修缮								
17	011503002001	建筑玻璃护栏修复	1. 栏杆(板)材料种类、规格：1) 安装同规格钢化玻璃，打中性耐候密封胶 2) 校正变形金属构件，紧固松动固件，更换锈蚀配件 3) 拆除破损玻璃，清理护栏框槽内杂物 4) 12mm 厚 6+0.76PVB+6 钢化夹胶安全玻璃，执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019； ①顶部水平荷载 ≥1.0kN/m，扶手最大水平位移 ≤30mm； ②抗软撞击 300N m、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高 ≥1.1m，竖杆净距 ≤110mm。	m	87.32	196.24	12.96	26.82	12.54	335.88
18	011202001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位：护栏下现浇踢脚修补 2. 面层处理方式：1) 踢脚根部增设防水加强层，涂刷配套防护涂料 2) 聚合物砂浆填补缺损，水泥石灰膏砂浆抹面层压光，与原有踢脚顺平； 3) 剔除空鼓、开裂踢脚混凝土，清理基层；	m2	90.15	12.15	0.96	24.37	11.39	139.02

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
19	010607010001	护栏预埋件、锚栓修缮	1. 构件名称： 1) 锚栓周边砂浆修补，密封胶收边防水 2) 更换断裂、锈蚀锚栓，全部连接件重新紧固； 3) 打磨预埋件表面锈迹，涂刷防锈漆 4) 排查护栏晃动、锚栓外露、锈蚀点位	个		44.36				44.36
20	011402004001	钢结构栏杆修复	1. 构件名称：钢结构栏杆 2. 油漆品种、遍数或厚度：1) 整体清洁，检查扶手拼接缝密封情况 2) 涂刷两道户外耐候面漆，颜色与原扶手一致 3) 除锈、清理浮垢，涂刷防锈底漆两道 4) 铲除扶手起皮漆膜、锈蚀层，打磨平整 5) 执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019； ①顶部水平荷载 $\geq 1.0\text{kN/m}$ ，扶手最大水平位移 $\leq 30\text{mm}$ ； ②抗软撞击 300N m、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高 $\geq 1.1\text{m}$ ，竖杆净距 $\leq 110\text{mm}$ 。	m		70.98				70.98
21	010103003001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾类别：拆除的建筑垃圾，运距由投标人自报，结算时不予调整	m3	1.12	0.03	67.26	18.29	8.54	95.24

材料暂估单价及调整表

工程名称：5#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：5#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		10109.56	
2	011601007001	文明施工		3192.49	
3	011601008001	环境保护			
4	011601006001	临时设施		3857.6	
5	011601010001	冬雨季施工增加		332.55	
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		66.51	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制		139.67	
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
15	011601020001	赶工措施费		3458.53	
16	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
17	011601001002	脚手架	钢管脚手架	22779.93	
合计				43936.84	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：5#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	266041.04	3.8	10109.56						
2	011601007001	文明施工	266041.04	1.2	3192.49						
3	011601008001	环境保护	266041.04								
4	011601006001	临时设施	266041.04	1.45	3857.6						
5	011601010001	冬雨季施工增加	266041.04	0.125	332.55						
6	011601011001	夜间施工增加	266041.04								
7	011601012001	特殊地区施工	266041.04								
8	011601013001	二次搬运	266041.04								
9	011601014001	已完工程及设备保护	266041.04	0.025	66.51						
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	266041.04								
11	011601016001	按质论价	266041.04								
12	011601017001	建筑工人实名制	266041.04	0.0525	139.67						
13	011601018001	特殊施工降效	266041.04								
14	011601019001	协管	266041.04								
15	011601020001	赶工措施费	266041.04	1.3	3458.53						
16	011601003001	其他大型机械进出场及安拆									
17	011601001002	脚手架			22779.93						
合计					43936.84						-

其他项目清单计价表

工程名称：5#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	26604.1			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价	10000			详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		36604.1			-

暂列金额明细表

工程名称：5#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			18622.87			
2	未确定工程暂列金额			7981.23			
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	26604.1			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：5#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2		
1	道路及绿化恢复 费用	10000		10000					
合 计		10000		10000					-

总承包服务费计价表

工程名称：5#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：5#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：5#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	336581.98	9	30292.38
合计					30292.38

发包人提供材料一览表

工程名称：5#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一 (适用于价格信息调差法)

工程名称: 5#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
 (适用于价格指数调差法)

工程名称：5#修缮工程
 标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：6#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	273838.05
1.1	外墙立面修缮工程	215774.04
1.2	屋面与防水修缮	13150.77
1.3	门窗系统修缮	9595.8
1.4	护栏及附属构件修缮	26195.73
1.5	金属构件与墙体复原	9121.71
2	措施项目	51888.73
2.1	其中：安全生产	10405.85
3	其他项目	37383.8
3.1	其中：暂列金额	27383.8
3.2	其中：专业工程暂估价	10000
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	31779.95
合 计		394890.53

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：6#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		外墙立面修缮工程					215774.04	
1	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：外墙涂料漆修补出新 2. 喷刷涂料部位：1) 铲除空鼓，清理基层 2) 刷界面处理剂一道 3) 6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布） 4) 喷（刷）与原外墙颜色一致涂料（外墙弹性涂料） 5) 含外墙附着物的拆除及恢复;含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理;含现有外立面铲除后平整修复	m2	145.78	102.12	14887.05	
2	011404001002	面砖粉刷修补出新（一）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：2、6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布，与基层之间隙填补密实，表面平整） 3、刷界面处理剂一道 4、铲除面砖，清理基层，铲除时保温脱落（按5%计算），修复后方可施工（修复方式：清理表层后20厚1:3防水砂浆找平，内掺5%防水剂，专用粘结剂黏贴45厚石墨复合保温板，耐火极限A级，导热系数0.050辅以锚栓固定）。 5) 面层涂料（外墙弹性涂料） 6) 含外墙附着物的拆除及恢复;含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理;含现有外立面铲除后平整修复 7) 保温板铲除及修复图纸考虑了一些特殊情况，标底编制时按面砖铲除数量的5%进标，投标单位应采取合理措施进行成品保护并综合各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	534.91	114.52	61257.89	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
3	011404001003	面砖粉刷修补出新(二)	1. 基层类型: 面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位: 1) 两遍面层饰面涂料(具体颜色见施工图, 具体颜色由甲方选定) 2) 批刮两遍外墙专用防水腻子, 干透后打磨平整, 滚涂 / 喷涂一道抗碱封闭底漆 3) 整体涂刷一道瓷砖翻新专用界面剂 4) 满挂热镀锌钢丝网, (丝径≥0.9mm, 网孔12.7mm×12.7mm), 采用尼龙膨胀锚栓将网体固定至原有结构墙体(Φ500×500 锚固至原有结构墙体; 门窗洞口、网片搭接区域锚栓加密至 Φ250~300mm, 钢丝网搭接宽度≥100mm), 6厚聚合物水泥砂浆找平层 5) 清理原有外墙瓷砖面层, 剔除空鼓部位(按10%计算), 对破损处修补聚合物水泥砂浆找平 6) 含外墙附着物的拆除及恢复; 含门窗边, 墙面地面交接处收边收头及防水处理; 含现有外立面铲除后平整修复 7) 面砖清理图纸中考虑部分松动、空鼓, 标底编制时按面砖清理数量的10%按图纸修复工艺进标, 施工单位应采取合理措施进行成品保护并综合考虑各种因素投标自报, 结算时不予调整。	m2	1248.12	95.29	118933.35	
4	01B001	铝合金立柱修补	1. 其他工艺要求: 1、拼缝、窗边交接处填补耐候密封胶 2、更换同色立柱构建 3、剔除立柱原有老化密封胶、失效胶条, 清理表面污渍、积垢及起皮旧涂层 4、拆除窗户关联立柱、拆除破损立柱	m	6	70.98	425.88	
5	011404001004	檐口破损修补	1. 基层类型: 檐口破损修补 2. 喷刷涂料部位: 1) 涂刷与原外墙颜色一致的面层涂料 2) 6 厚聚合物抗裂砂浆并内嵌耐碱玻纤网格布, 重做滴水线 3) 采用聚合物修补砂浆填补混凝土缺损部位, 修补密实 4) 剔除檐口空鼓抹灰、酥碱混凝土, 彻底清理基层	m2	157.92	102.12	16126.79	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	010903004001	沉降缝修缮	1. 嵌缝材料种类：1、缝口外侧耐候密封胶收边，平台 / 墙面周边做防水附加层 2、根据缝隙宽度填塞大直径聚乙烯泡沫棒，宽缝增设防水卷材附加层，嵌填耐候密封胶，分层压实，预留沉降变形余量 3、清理缝隙内淤泥、杂物、落叶，剔除旧密封材料，烘干缝壁基层，缝壁破损处用聚合物砂浆修补找平 2. 盖缝材料种类：参照12J304-178-7	m	135.4	24.66	3338.96	
7	010902005001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：拆除老化破损 UPVC 雨水管，更换同规格管材，管根部位增设原图高分子防水卷材附加层密封处理	m	12	67.01	804.12	
		屋面与防水修缮					13150.77	
8	010902001001	坡屋面修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、立彩防水卷材 2、聚合物修补砂浆修补破损混凝土构件 3、清理破损区域杂物、松动瓦件，疏通清理檐沟积垢	m ²	54.24	69.27	3757.2	
9	010902004001	屋面刚性层	1. 刚性层材料种类及强度等级：平屋面修补 2. 刚性层厚度：1) 采用高强聚合物修补砂浆修补基层缺陷，找平找坡 2) 铲除屋面起砂、开裂、空鼓面层，清理干净基层	m ²	39.28	79.45	3120.8	
10	010902001002	屋面防水局部修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、面层做法 2、管根四周增设双层防水附加层（材质与原设计一致：底层 SBS 耐根穿刺卷材 + 面层 NRAM-CL 高分子交叉膜卷材），卷材上翻300； 3、剔除起鼓、老化防水层，清理基层；	m ²	50.69	121.54	6160.86	
11	01B002	出屋面管道 / 透气帽防水加强	1、管根四周打耐候密封胶，完工后闭水复检 2、增设防水附加层，分层铺贴防水层上翻至管道根部 3、剔除管根老化、起鼓防水层，清理基层	个	4	26.62	106.48	
12	01B003	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m	13.57	0.4	5.43	
		门窗系统修缮					9595.8	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
13	010807001001	窗户修补	1. 其他工艺要求：1、窗框周边嵌填耐候防水密封胶，保证密封密实 2、更换破损玻璃，采用与原设计同规格、同性能的安全玻璃，安装固定牢固； 3、窗台缺损用水泥石灰膏砂浆修补平整，窗台涂刷配套防水涂料； 4、铲除窗框周边老化密封胶，剔除松动嵌缝材料；	m2	2	346.4	692.8	
14	010802001001	缺失门窗补齐（合金玻璃门）	1. 其他工艺要求：1) 全面调试使用功能，完成淋水试验核验水密性 2) 安装配套五金件，初步调试门窗开启 3) 安装与原建筑样式、材质一致的门窗并固定牢固，间隙填充发泡剂、嵌防水密封胶 4) 修整门窗洞口，修补洞口墙体，保证洞口方正规整	m2	12.6	620.62	7819.81	
15	010801006001	门锁安装	1. 锁品种：执手锁	套	19	57.01	1083.19	
		护栏及附属构件修缮					26195.73	
16	011402004001	钢结构栏杆修复	1. 构件名称：钢结构栏杆 2. 油漆品种、遍数或厚度：1) 整体清洁，检查扶手拼接缝密封情况 2) 涂刷两道户外耐候面漆，颜色与原扶手一致 3) 除锈、清理浮垢，涂刷防锈底漆两道 4) 铲除扶手起皮漆膜、锈蚀层，打磨平整 5) 执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019； ①顶部水平荷载 ≥1.0kN/m，扶手最大水平位移≤30mm； ②抗软撞击 300Nm、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高 ≥1.1m，竖杆净距≤110mm。	m	56.37	70.98	4001.14	
17	011202001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位：护栏下现浇踢脚修补 2. 面层处理方式：1) 踢脚根部增设防水加强层，涂刷配套防护涂料 2) 聚合物砂浆填补缺损，水泥石灰膏砂浆抹面层压光，与原有踢脚顺平； 3) 剔除空鼓、开裂踢脚混凝土，清理基层；	m2	8.46	139.02	1176.11	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	010607010001	护栏预埋件、锚栓修缮	1. 构件名称：1) 锚栓周边砂浆修补，密封胶收边防水 2) 更换断裂、锈蚀锚栓，全部连接件重新紧固； 3) 打磨预埋件表面锈迹，涂刷防锈漆 4) 排查护栏晃动、锚栓外露、锈蚀点位	个	47	44.36	2084.92	
19	011503002001	建筑玻璃护栏修复	1. 栏杆(板)材料种类、规格：1) 安装同规格钢化玻璃，打中性耐候密封胶 2) 校正变形金属构件，紧固松动固件，更换锈蚀配件 3) 拆除破损玻璃，清理护栏框槽内杂物 4) 12mm 厚 6+0.76PVB+6 钢化夹胶安全玻璃，执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019； ①顶部水平荷载 ≥1.0kN/m，扶手最大水平位移 ≤30mm； ②抗软撞击 300Nm、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高 ≥1.1m，竖杆净距 ≤110mm。	m	56.37	335.88	18933.56	
		金属构件与墙体复原					9121.71	
20	011402003001	金属面油漆	1. 构件名称：室外钢梯除锈出新 2. 油漆品种、遍数或厚度：1、检查焊缝及构件状态，紧固松动螺栓，修补缺损部位 2、分层涂装面层： ①防火涂层干透后涂刷两道户外耐候面漆，面漆颜色与原有钢梯保持统一； ②室外专用薄型钢结构防火涂料（平台耐火 ≥1.0h、梯段耐火 ≥0.25h，）； ③环氧富锌防锈底漆两道 3、铲除钢梯表面锈蚀、起皮漆膜，打磨至露出金属本色，存在安全隐患部件全部更换	m2	85.12	74.29	6323.56	
21	010103003001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾类别：拆除的建筑垃圾，运距由投标人自报，结算时不予调整	m3	29.38	95.24	2798.15	
合计							273838.05	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：6#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		外墙立面修缮工程								
1	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：外墙涂料漆修补出新 2. 喷刷涂料部位：1) 铲除空鼓，清理基层 2) 刷界面处理剂一道 3) 6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布） 4) 喷（刷）与外墙颜色一致涂料（外墙弹性涂料） 5) 含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复	m2	43.13	41.87	0.13	11.58	5.41	102.12
2	011404001002	面砖粉刷修补出新（一）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：2、6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布，与基层之间隙填补密实，表面平整） 3、刷界面处理剂一道 4、铲除面砖，清理基层，铲除时保温脱落（按5%计算），修复后方可施工（修复方式：清理表层后20厚1:3防水砂浆找平，内掺5%防水剂，专用粘结剂黏贴45厚石墨复合保温板，耐火极限A级，导热系数0.050辅以锚栓固定）。 5) 面层涂料（外墙弹性涂料） 6) 含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复 7) 保温板铲除及修复图纸考虑了一些特殊情况，标底编制时按面砖铲除数量的5%进标，投标单位应采取合理措施进行成品保护并综合各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	50.94	43.16	0.3	13.71	6.41	114.52

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
3	011404001003	面砖粉刷修补出新（二）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：1）两遍面层饰面涂料（具体颜色见施工图，具体颜色由甲方选定） 2）批刮两遍外墙专用防水腻子，干透后打磨平整，滚涂 / 喷涂一道抗碱封闭底漆 3）整体涂刷一道瓷砖翻新专用界面剂 4）满挂热镀锌钢丝网，（丝径≥0.9mm，网孔12.7mm×12.7mm），采用尼龙膨胀锚栓将网体固定至原有结构墙体（@500×500 锚固至原有结构墙体；门窗洞口、网片搭接区域锚栓加密至@250～300mm，钢丝网搭接宽度≥100mm），6厚聚合物水泥砂浆找平层 5）清理原有外墙瓷砖面层，剔除空鼓部位（按10%计算），对破损处修补聚合物水泥砂浆找平 6）含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复 7）面砖清理图纸中考虑部分松动、空鼓，标底编制时按面砖清理数量的10%按图纸修复工艺进标，施工单位应采取合理措施进行成品保护并综合考虑各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	37.52	42.66	0.27	10.12	4.72	95.29
4	01B001	铝合金立柱修补	1. 其他工艺要求：1、拼缝、窗边交接处填补耐候密封胶 2、更换同色立柱构建 3、剔除立柱原有老化密封胶、失效胶条，清理表面污渍、积垢及起皮旧涂层 4、拆除窗户关联立柱、拆除破损立柱	m		70.98				70.98

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
5	011404001004	檐口破损修补	1. 基层类型：檐口破损修补 2. 喷刷涂料部位：1) 涂刷与原外墙颜色一致的面层涂料 2) 6 厚聚合物抗裂砂浆并内嵌耐碱玻纤网格布，重做滴水线 3) 采用聚合物修补砂浆填补混凝土缺损部位，修补密实 4) 剔除檐口空鼓抹灰、酥碱混凝土，彻底清理基层	m2	43.13	41.87	0.13	11.58	5.41	102.12
6	010903004001	沉降缝修缮	1. 嵌缝材料种类：1、缝口外侧耐候密封胶收边，平台 / 墙面周边做防水附加层 2、根据缝隙宽度填塞大直径聚乙烯泡沫棒，宽缝增设防水卷材附加层，嵌填耐候密封胶，分层压实，预留沉降变形余量 3、清理缝隙内淤泥、杂物、落叶，剔除旧密封材料，烘干缝壁基层，缝壁破损处用聚合物砂浆修补找平 2. 盖缝材料种类：参照12J304-178-7	m	11.49	8.66		3.07	1.44	24.66
7	010902005001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：拆除老化破损UPVC 雨水管，更换同规格管材，管根部位增设原图高分子防水卷材附加层密封处理	m	12.44	49.68		3.33	1.56	67.01
		屋面与防水修缮								
8	010902001001	坡屋面修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、立彩防水卷材 2、聚合物修补砂浆修补破损混凝土构件 3、清理破损区域杂物、松动瓦件，疏通清理檐沟积垢	m2	16.44	46.11	0.19	4.45	2.08	69.27
9	010902004001	屋面刚性层	1. 刚性层材料种类及强度等级：平屋面修补 2. 刚性层厚度：1) 采用高强聚合物修补砂浆修补基层缺陷，找平找坡 2) 铲除屋面起砂、开裂、空鼓面层，清理干净基层	m2	44.71	15.83	0.98	12.22	5.71	79.45

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
10	010902001002	屋面防水局部修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、面层做法 2、管根四周增设双层防水附加层（材质与原设计一致：底层 SBS 耐根穿刺卷材 + 面层 NRAM-CL 高分子交叉膜卷材），卷材上翻300； 3、剔除起鼓、老化防水层，清理基层；	m2	26.75	84.29		7.16	3.34	121.54
11	01B002	出屋面管道 / 透气帽防水加强	1、管根四周打耐候密封胶，完工后闭水复检 2、增设防水附加层，分层铺贴防水层上翻至管道根部 3、剔除管根老化、起鼓防水层，清理基层	个		26.62				26.62
12	01B003	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m	0.21	0.11		0.06	0.02	0.4
		门窗系统修缮								
13	010807001001	窗户修补	1. 其他工艺要求： 1、窗框周边嵌填耐候防水密封胶，保证密封密实 2、更换破损玻璃，采用与原设计同规格、同性能的安全玻璃，安装固定牢固； 3、窗台缺损用水泥石灰膏砂浆修补平整，窗台涂刷配套防水涂料； 4、铲除窗框周边老化密封胶，剔除松动嵌缝材料；	m2	161.68	120.85	0.29	43.33	20.25	346.4
14	010802001001	缺失门窗补齐（合金玻璃门）	1. 其他工艺要求： 1) 全面调试使用功能，完成淋水试验核验水密性 2) 安装配套五金件，初步调试门窗开启 3) 安装与原建筑样式、材质一致的门窗并固定牢固，间隙填充发泡剂、嵌防水密封胶 4) 修整门窗洞口，修补洞口墙体，保证洞口方正规整	m2	74.33	517.12		19.88	9.29	620.62
15	010801006001	门锁安装	1. 锁品种：执手锁	套	21.82	26.62		5.84	2.73	57.01
		护栏及附属构件修缮								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
16	011402004001	钢结构栏杆修复	1. 构件名称：钢结构栏杆 2. 油漆品种、遍数或厚度：1) 整体清洁，检查扶手拼接缝密封情况 2) 涂刷两道户外耐候面漆，颜色与原扶手一致 3) 除锈、清理浮垢，涂刷防锈底漆两道 4) 铲除扶手起皮漆膜、锈蚀层，打磨平整 5) 执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019： ①顶部水平荷载 $\geq 1.0\text{kN/m}$ ，扶手最大水平位移 $\leq 30\text{mm}$ ； ②抗软撞击 300N m、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高 $\geq 1.1\text{m}$ ，竖杆净距 $\leq 110\text{mm}$ 。	m		70.98				70.98
17	011202001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位：护栏下现浇踢脚修补 2. 面层处理方式：1) 踢脚根部增设防水加强层，涂刷配套防护涂料 2) 聚合物砂浆填补缺损，水泥石灰膏砂浆抹面层压光，与原有踢脚顺平； 3) 剔除空鼓、开裂踢脚混凝土，清理基层；	m ²	90.15	12.15	0.96	24.37	11.39	139.02
18	010607010001	护栏预埋件、锚栓修缮	1. 构件名称：1) 锚栓周边砂浆修补，密封胶收边防水 2) 更换断裂、锈蚀锚栓，全部连接件重新紧固； 3) 打磨预埋件表面锈迹，涂刷防锈漆 4) 排查护栏晃动、锚栓外露、锈蚀点位	个		44.36				44.36

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
19	011503002001	建筑玻璃护栏修复	1. 栏杆(板)材料种类、规格：1) 安装同规格钢化玻璃，打中性耐候密封胶 2) 校正变形金属构件，紧固松动固件，更换锈蚀配件 3) 拆除破损玻璃，清理护栏框槽内杂物 4) 12mm 厚 6+0.76PVB+6 钢化夹胶安全玻璃，执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019； ①顶部水平荷载 $\geq 1.0\text{kN/m}$ ，扶手最大水平位移 $\leq 30\text{mm}$ ； ②抗软撞击 300N m、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高 $\geq 1.1\text{m}$ ，竖杆净距 $\leq 110\text{mm}$ 。	m	87.32	196.24	12.96	26.82	12.54	335.88
		金属构件与墙体复原								
20	011402003001	金属面油漆	1. 构件名称：室外钢梯除锈出新 2. 油漆品种、遍数或厚度：1、检查焊缝及构件状态，紧固松动螺栓，修补缺损部位 2、分层涂装面层： ①防火涂层干透后涂刷两道户外耐候面漆，面漆颜色与原有钢梯保持一致； ②室外专用薄型钢结构防火涂料（平台耐火 $\geq 1.0\text{h}$ 、梯段耐火 $\geq 0.25\text{h}$ ，）； ③环氧富锌防锈底漆两道 3、铲除钢梯表面锈蚀、起皮漆膜，打磨至露出金属本色，存在安全隐患部件全部更换	m ²	30.81	30.52	0.61	8.41	3.94	74.29
21	010103003001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾类别：拆除的建筑垃圾，运距由投标人自报，结算时不予调整	m ³	1.12	0.03	67.26	18.29	8.54	95.24

材料暂估单价及调整表

工程名称：6#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：6#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		10405.85	
2	011601007001	文明施工		3286.06	
3	011601008001	环境保护			
4	011601006001	临时设施		3970.65	
5	011601010001	冬雨季施工增加		342.3	
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		68.46	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制		143.76	
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
15	011601020001	赶工措施费		3559.89	
16	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
17	011601001002	脚手架	钢管脚手架	30111.76	
合计				51888.73	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：6#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	273838.05	3.8	10405.85						
2	011601007001	文明施工	273838.05	1.2	3286.06						
3	011601008001	环境保护	273838.05								
4	011601006001	临时设施	273838.05	1.45	3970.65						
5	011601010001	冬雨季施工增加	273838.05	0.125	342.3						
6	011601011001	夜间施工增加	273838.05								
7	011601012001	特殊地区施工	273838.05								
8	011601013001	二次搬运	273838.05								
9	011601014001	已完工程及设备保护	273838.05	0.025	68.46						
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	273838.05								
11	011601016001	按质论价	273838.05								
12	011601017001	建筑工人实名制	273838.05	0.0525	143.76						
13	011601018001	特殊施工降效	273838.05								
14	011601019001	协管	273838.05								
15	011601020001	赶工措施费	273838.05	1.3	3559.89						
16	011601003001	其他大型机械进出场及安拆									
17	011601001002	脚手架			30111.76						
合计					51888.73						-

其他项目清单计价表

工程名称：6#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	27383.8			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价	10000			详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		37383.8			-

暂列金额明细表

工程名称：6#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			19168.66			
2	未确定工程暂列金额			8215.14			
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	27383.8			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：6#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2		
1	道路及绿化恢复 费用	10000		10000					
合 计		10000		10000					-

总承包服务费计价表

工程名称：6#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：6#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：6#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	353110.58	9	31779.95
合计					31779.95

发包人提供材料一览表

工程名称：6#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称: 6#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
 (适用于价格指数调差法)

工程名称：6#修缮工程
 标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：7#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	255509.83
1.1	外墙立面修缮工程	181172.53
1.2	屋面与防水修缮	23962.91
1.3	门窗系统修缮	8151.06
1.4	护栏及附属构件修缮	31587.2
1.5	金属构件与墙体复原	10636.13
2	措施项目	54100.26
2.1	其中：安全生产	9709.37
3	其他项目	35550.98
3.1	其中：暂列金额	25550.98
3.2	其中：专业工程暂估价	10000
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	30164.5
合 计		375325.57

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：7#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		外墙立面修缮工程					181172.53	
1	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：外墙涂料漆修补出新 2. 喷刷涂料部位：1) 铲除空鼓，清理基层 2) 刷界面处理剂一道 3) 6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布） 4) 喷（刷）与原外墙颜色一致涂料（外墙弹性涂料） 5) 含外墙附着物的拆除及恢复;含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理;含现有外立面铲除后平整修复	m2	230.72	102.12	23561.13	
2	011404001002	面砖粉刷修补出新（一）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：2、6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布，与基层之间隙填补密实，表面平整） 3、刷界面处理剂一道 4、铲除面砖，清理基层，铲除时保温脱落（按5%计算），修复后方可施工（修复方式：清理表层后20厚1:3防水砂浆找平，内掺5%防水剂，专用粘结剂黏贴45厚石墨复合保温板，耐火极限A级，导热系数0.050辅以锚栓固定）。 5) 面层涂料（外墙弹性涂料） 6) 含外墙附着物的拆除及恢复;含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理;含现有外立面铲除后平整修复 7) 保温板铲除及修复图纸考虑了一些特殊情况，标底编制时按面砖铲除数量的5%进标，投标单位应采取合理措施进行成品保护并综合各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	391.49	114.52	44833.43	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
3	011404001003	面砖粉刷修补出新(二)	1. 基层类型: 面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位: 1) 两遍面层饰面涂料(具体颜色见施工图, 具体颜色由甲方选定) 2) 批刮两遍外墙专用防水腻子, 干透后打磨平整, 滚涂 / 喷涂一道抗碱封闭底漆 3) 整体涂刷一道瓷砖翻新专用界面剂 4) 满挂热镀锌钢丝网, (丝径 $\geq 0.9\text{mm}$, 网孔 $12.7\text{mm} \times 12.7\text{mm}$), 采用尼龙膨胀锚栓将网体固定至原有结构墙体($\text{@}500 \times 500$ 锚固至原有结构墙体; 门窗洞口、网片搭接区域锚栓加密至 $\text{@}250 \sim 300\text{mm}$, 钢丝网搭接宽度 $\geq 100\text{mm}$), 6厚聚合物水泥砂浆找平层 5) 清理原有外墙瓷砖面层, 剔除空鼓部位(按10%计算), 对破损处修补聚合物水泥砂浆找平 6) 含外墙附着物的拆除及恢复; 含门窗边, 墙面地面交接处收边收头及防水处理; 含现有外立面铲除后平整修复 7) 面砖清理图纸中考虑部分松动、空鼓, 标底编制时按面砖清理数量的10%按图纸修复工艺进标, 施工单位应采取合理措施进行成品保护并综合考虑各种因素投标自报, 结算时不予调整。	m2	913.47	95.29	87044.56	
4	01B001	铝合金立柱修补	1. 其他工艺要求: 1、拼缝、窗边交接处填补耐候密封胶 2、更换同色立柱构建 3、剔除立柱原有老化密封胶、失效胶条, 清理表面污渍、积垢及起皮旧涂层 4、拆除窗户关联立柱、拆除破损立柱	m	10	70.98	709.8	
5	011404001004	檐口破损修补	1. 基层类型: 檐口破损修补 2. 喷刷涂料部位: 1) 涂刷与原外墙颜色一致的面层涂料 2) 6 厚聚合物抗裂砂浆并内嵌耐碱玻纤网格布, 重做滴水线 3) 采用聚合物修补砂浆填补混凝土缺损部位, 修补密实 4) 剔除檐口空鼓抹灰、酥碱混凝土, 彻底清理基层	m2	209.72	102.12	21416.61	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	010903004001	沉降缝修缮	1.嵌缝材料种类：1、缝口外侧耐候密封胶收边，平台 / 墙面周边做防水附加层 2、根据缝隙宽度填塞大直径聚乙烯泡沫棒，宽缝增设防水卷材附加层，嵌填耐候密封胶，分层压实，预留沉降变形余量 3、清理缝隙内淤泥、杂物、落叶，剔除旧密封材料，烘干缝壁基层，缝壁破损处用聚合物砂浆修补找平 2.止水带材料种类：参照12J304-178-7	m	135.4	24.66	3338.96	
7	010902005001	屋面排水管	1.排水管品种、规格：拆除老化破损 UPVC 雨水管，更换同规格管材，管根部位增设原图高分子防水卷材附加层密封处理	m	4	67.01	268.04	
		屋面与防水修缮					23962.91	
8	010902001001	坡屋面修补	1.卷材品种、规格、厚度：1、立彩防水卷材 2、聚合物修补砂浆修补破损混凝土构件 3、清理破损区域杂物、松动瓦件，疏通清理檐沟积垢	m2	145.08	69.27	10049.69	
9	010902004001	屋面刚性层	1.刚性层材料种类及强度等级：平屋面修补 2.刚性层厚度：1) 采用高强聚合物修补砂浆修补基层缺陷，找平找坡 2) 铲除屋面起砂、开裂、空鼓面层，清理干净基层	m2	32.54	79.45	2585.3	
10	010902001002	屋面防水局部修补	1.卷材品种、规格、厚度：1、面层做法 2、管根四周增设双层防水附加层（材质与原设计一致：底层 SBS 耐根穿刺卷材 + 面层 NRAM-CL 高分子交叉膜卷材），卷材上翻300； 3、剔除起鼓、老化防水层，清理基层；	m2	92.06	121.54	11188.97	
11	01B002	出屋面管道 / 透气帽防水加强	1、管根四周打耐候密封胶，完工后闭水复检 2、增设防水附加层，分层铺贴防水层上翻至管道根部 3、剔除管根老化、起鼓防水层，清理基层	个	5	26.62	133.1	
12	01B003	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m	14.62	0.4	5.85	
		门窗系统修缮					8151.06	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
13	010807001001	窗户修补	1. 其他工艺要求：1、窗框周边嵌填耐候防水密封胶，保证密封严实 2、更换破损玻璃，采用与原设计同规格、同性能的安全玻璃，安装固定牢固； 3、窗台缺损用水泥石灰膏砂浆修补平整，窗台涂刷配套防水涂料； 4、铲除窗框周边老化密封胶，剔除松动嵌缝材料；	m2	2.1	346.4	727.44	
14	010802001001	缺失门窗补齐（合金玻璃门）	1. 其他工艺要求：1) 全面调试使用功能，完成淋水试验核验水密性 2) 安装配套五金件，初步调试门窗开启 3) 安装与原建筑样式、材质一致的门窗并固定牢固，间隙填充发泡剂、嵌防水密封胶 4) 修整门窗洞口，修补洞口墙体，保证洞口方正规整	m2	10.4	620.62	6454.45	
15	010801006001	门锁安装	1. 锁品种：执手锁	套	17	57.01	969.17	
		护栏及附属构件修缮					31587.2	
16	011503002001	建筑玻璃护栏修复	1. 栏杆(板)材料种类、规格：1) 安装同规格钢化玻璃，打中性耐候密封胶 2) 校正变形金属构件，紧固松动固件，更换锈蚀配件 3) 拆除破损玻璃，清理护栏框槽内杂物 4) 12mm 厚 6+0.76PVB+6 钢化夹胶安全玻璃，执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019； ①顶部水平荷载 $\geq 1.0\text{kN/m}$ ，扶手最大水平位移 $\leq 30\text{mm}$ ； ②抗软撞击 300Nm、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高 $\geq 1.1\text{m}$ ，竖杆净距 $\leq 110\text{mm}$ 。	m	67.94	335.88	22819.69	
17	011202001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位：护栏下现浇踢脚修补 2. 面层处理方式：1) 踢脚根部增设防水加强层，涂刷配套防护涂料 2) 聚合物砂浆填补缺损，水泥石灰膏砂浆抹面层压光，与原有踢脚顺平； 3) 剔除空鼓、开裂踢脚混凝土，清理基层；	m2	10.19	139.02	1416.61	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	010607010001	护栏预埋件、锚栓修缮	1. 构件名称：1) 锚栓周边砂浆修补，密封胶收边防水 2) 更换断裂、锈蚀锚栓，全部连接件重新紧固； 3) 打磨预埋件表面锈迹，涂刷防锈漆 4) 排查护栏晃动、锚栓外露、锈蚀点位	个	57	44.36	2528.52	
19	011402004001	钢结构栏杆修复	1. 构件名称：钢结构栏杆 2. 油漆品种、遍数或厚度：1) 整体清洁，检查扶手拼接缝密封情况 2) 涂刷两道户外耐候面漆，颜色与原扶手一致 3) 除锈、清理浮垢，涂刷防锈底漆两道 4) 铲除扶手起皮漆膜、锈蚀层，打磨平整 5) 执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019； ①顶部水平荷载≥1.0kN/m，扶手最大水平位移≤30mm； ②抗软撞击 300Nm、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高≥1.1m，竖杆净距≤110mm。	m	67.94	70.98	4822.38	
		金属构件与墙体复原					10636.13	
20	011402003001	金属面油漆	1. 构件名称：室外楼梯除锈出新 2. 油漆品种、遍数或厚度：1、检查焊缝及构件状态，紧固松动螺栓，修补缺损部位 2、分层涂装面层： ①防火涂层干透后涂刷两道户外耐候面漆，面漆颜色与原有楼梯保持统一； ②室外专用薄型钢结构防火涂料（平台耐火≥1.0h、梯段耐火≥0.25h，）； ③环氧富锌防锈底漆两道 3、铲除楼梯表面锈蚀、起皮漆膜，打磨至露出金属本色，存在安全隐患部件全部更换	m2	107.8	74.29	8008.46	
21	010103003001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾类别：拆除的建筑垃圾，运距由投标人自报，结算时不予调整	m3	27.59	95.24	2627.67	
合计							255509.83	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：7#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		外墙立面修缮工程								
1	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：外墙涂料漆修补出新 2. 喷刷涂料部位：1) 铲除空鼓，清理基层 2) 刷界面处理剂一道 3) 6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布） 4) 喷（刷）与外墙颜色一致涂料（外墙弹性涂料） 5) 含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复	m2	43.13	41.87	0.13	11.58	5.41	102.12
2	011404001002	面砖粉刷修补出新（一）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：2、6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布，与基层之间隙填补密实，表面平整） 3、刷界面处理剂一道 4、铲除面砖，清理基层，铲除时保温脱落（按5%计算），修复后方可施工（修复方式：清理表层后20厚1:3防水砂浆找平，内掺5%防水剂，专用粘结剂黏贴45厚石墨复合保温板，耐火极限A级，导热系数0.050辅以锚栓固定）。 5) 面层涂料（外墙弹性涂料） 6) 含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复 7) 保温板铲除及修复图纸考虑了一些特殊情况，标底编制时按面砖铲除数量的5%进标，投标单位应采取合理措施进行成品保护并综合各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	50.94	43.16	0.3	13.71	6.41	114.52

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
3	011404001003	面砖粉刷修补出新（二）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：1）两遍面层饰面涂料（具体颜色见施工图，具体颜色由甲方选定） 2）批刮两遍外墙专用防水腻子，干透后打磨平整，滚涂 / 喷涂一道抗碱封闭底漆 3）整体涂刷一道瓷砖翻新专用界面剂 4）满挂热镀锌钢丝网，（丝径≥0.9mm，网孔12.7mm×12.7mm），采用尼龙膨胀锚栓将网体固定至原有结构墙体（@500×500 锚固至原有结构墙体；门窗洞口、网片搭接区域锚栓加密至@250～300mm，钢丝网搭接宽度≥100mm），6厚聚合物水泥砂浆找平层 5）清理原有外墙瓷砖面层，剔除空鼓部位（按10%计算），对破损处修补聚合物水泥砂浆找平 6）含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复 7）面砖清理图纸中考虑部分松动、空鼓，标底编制时按面砖清理数量的10%按图纸修复工艺进标，施工单位应采取合理措施进行成品保护并综合考虑各种因素投标自报，结算时不予调整。	m ²	37.52	42.66	0.27	10.12	4.72	95.29
4	01B001	铝合金立柱修补	1. 其他工艺要求：1、拼缝、窗边交接处填补耐候密封胶 2、更换同色立柱构建 3、剔除立柱原有老化密封胶、失效胶条，清理表面污渍、积垢及起皮旧涂层 4、拆除窗户关联立柱、拆除破损立柱	m		70.98				70.98

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
5	011404001004	檐口破损修补	1. 基层类型：檐口破损修补 2. 喷刷涂料部位：1) 涂刷与原外墙颜色一致的面层涂料 2) 6 厚聚合物抗裂砂浆并内嵌耐碱玻纤网格布，重做滴水线 3) 采用聚合物修补砂浆填补混凝土缺损部位，修补密实 4) 剔除檐口空鼓抹灰、酥碱混凝土，彻底清理基层	m2	43.13	41.87	0.13	11.58	5.41	102.12
6	010903004001	沉降缝修缮	1. 嵌缝材料种类：1、缝口外侧耐候密封胶收边，平台 / 墙面周边做防水附加层 2、根据缝隙宽度填塞大直径聚乙烯泡沫棒，宽缝增设防水卷材附加层，嵌填耐候密封胶，分层压实，预留沉降变形余量 3、清理缝隙内淤泥、杂物、落叶，剔除旧密封材料，烘干缝壁基层，缝壁破损处用聚合物砂浆修补找平 2. 止水带材料种类：参照12J304-178-7	m	11.49	8.66		3.07	1.44	24.66
7	010902005001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：拆除老化破损UPVC 雨水管，更换同规格管材，管根部位增设原图高分子防水卷材附加层密封处理	m	12.44	49.68		3.33	1.56	67.01
		屋面与防水修缮								
8	010902001001	坡屋面修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、立彩防水卷材 2、聚合物修补砂浆修补破损混凝土构件 3、清理破损区域杂物、松动瓦件，疏通清理檐沟积垢	m2	16.44	46.11	0.19	4.45	2.08	69.27
9	010902004001	屋面刚性层	1. 刚性层材料种类及强度等级：平屋面修补 2. 刚性层厚度：1) 采用高强聚合物修补砂浆修补基层缺陷，找平找坡 2) 铲除屋面起砂、开裂、空鼓面层，清理干净基层	m2	44.71	15.83	0.98	12.22	5.71	79.45

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
10	010902001002	屋面防水局部修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、面层做法 2、管根四周增设双层防水附加层（材质与原设计一致：底层 SBS 耐根穿刺卷材 + 面层 NRAM-CL 高分子交叉膜卷材），卷材上翻300； 3、剔除起鼓、老化防水层，清理基层；	m2	26.75	84.29		7.16	3.34	121.54
11	01B002	出屋面管道 / 透气帽防水加强	1、管根四周打耐候密封胶，完工后闭水复检 2、增设防水附加层，分层铺贴防水层上翻至管道根部 3、剔除管根老化、起鼓防水层，清理基层	个		26.62				26.62
12	01B003	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m	0.21	0.11		0.06	0.02	0.4
		门窗系统修缮								
13	010807001001	窗户修补	1. 其他工艺要求： 1、窗框周边嵌填耐候防水密封胶，保证密封密实 2、更换破损玻璃，采用与原设计同规格、同性能的安全玻璃，安装固定牢固； 3、窗台缺损用水泥石灰膏砂浆修补平整，窗台涂刷配套防水涂料； 4、铲除窗框周边老化密封胶，剔除松动嵌缝材料；	m2	161.68	120.85	0.29	43.33	20.25	346.4
14	010802001001	缺失门窗补齐（合金玻璃门）	1. 其他工艺要求： 1) 全面调试使用功能，完成淋水试验核验水密性 2) 安装配套五金件，初步调试门窗开启 3) 安装与原建筑样式、材质一致的门窗并固定牢固，间隙填充发泡剂、嵌防水密封胶 4) 修整门窗洞口，修补洞口墙体，保证洞口方正规整	m2	74.33	517.12		19.88	9.29	620.62
15	010801006001	门锁安装	1. 锁品种：执手锁	套	21.82	26.62		5.84	2.73	57.01
		护栏及附属构件修缮								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
16	011503002001	建筑玻璃护栏修复	1. 栏杆(板)材料种类、规格：1) 安装同规格钢化玻璃，打中性耐候密封胶 2) 校正变形金属构件，紧固松动固件，更换锈蚀配件 3) 拆除破损玻璃，清理护栏框槽内杂物 4) 12mm 厚 6+0.76PVB+6 钢化夹胶安全玻璃，执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019； ①顶部水平荷载 $\geq 1.0\text{kN/m}$ ，扶手最大水平位移 $\leq 30\text{mm}$ ； ②抗软撞击 300N m、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高 $\geq 1.1\text{m}$ ，竖杆净距 $\leq 110\text{mm}$ 。	m	87.32	196.24	12.96	26.82	12.54	335.88
17	011202001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位：护栏下现浇踢脚修补 2. 面层处理方式：1) 踢脚根部增设防水加强层，涂刷配套防护涂料 2) 聚合物砂浆填补缺损，水泥石灰膏砂浆抹面层压光，与原有踢脚顺平； 3) 剔除空鼓、开裂踢脚混凝土，清理基层；	m ²	90.15	12.15	0.96	24.37	11.39	139.02
18	010607010001	护栏预埋件、锚栓修缮	1. 构件名称：1) 锚栓周边砂浆修补，密封胶收边防水 2) 更换断裂、锈蚀锚栓，全部连接件重新紧固； 3) 打磨预埋件表面锈迹，涂刷防锈漆 4) 排查护栏晃动、锚栓外露、锈蚀点位	个		44.36				44.36

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
19	011402004001	钢结构栏杆修复	1. 构件名称：钢结构栏杆 2. 油漆品种、遍数或厚度：1) 整体清洁，检查扶手拼接缝密封情况 2) 涂刷两道户外耐候面漆，颜色与原扶手一致 3) 除锈、清理浮垢，涂刷防锈底漆两道 4) 铲除扶手起皮漆膜、锈蚀层，打磨平整 5) 执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019： ①顶部水平荷载 $\geq 1.0\text{kN/m}$ ，扶手最大水平位移 $\leq 30\text{mm}$ ； ②抗软撞击 300N m、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高 $\geq 1.1\text{m}$ ，竖杆净距 $\leq 110\text{mm}$ 。	m		70.98				70.98
		金属构件与墙体复原								
20	011402003001	金属面油漆	1. 构件名称：室外钢梯除锈出新 2. 油漆品种、遍数或厚度：1、检查焊缝及构件状态，紧固松动螺栓，修补缺损部位 2、分层涂装面层： ①防火涂层干透后涂刷两道户外耐候面漆，面漆颜色与原有钢梯保持统一； ②室外专用薄型钢结构防火涂料（平台耐火 $\geq 1.0\text{h}$ 、梯段耐火 $\geq 0.25\text{h}$ ，）； ③环氧富锌防锈底漆两道 3、铲除钢梯表面锈蚀、起皮漆膜，打磨至露出金属本色，存在安全隐患部件全部更换	m2	30.81	30.52	0.61	8.41	3.94	74.29
21	010103003001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾类别：拆除的建筑垃圾，运距由投标人自报，结算时不予调整	m3	1.12	0.03	67.26	18.29	8.54	95.24

材料暂估单价及调整表

工程名称：7#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：7#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		9709.37	
2	011601007001	文明施工		3066.12	
3	011601008001	环境保护			
4	011601006001	临时设施		3704.89	
5	011601010001	冬雨季施工增加		319.39	
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		63.88	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制		134.14	
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
15	011601020001	赶工措施费		3321.63	
16	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
17	011601001003	脚手架	钢管脚手架	33780.84	
合计				54100.26	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：7#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	255509.83	3.8	9709.37						
2	011601007001	文明施工	255509.83	1.2	3066.12						
3	011601008001	环境保护	255509.83								
4	011601006001	临时设施	255509.83	1.45	3704.89						
5	011601010001	冬雨季施工增加	255509.83	0.125	319.39						
6	011601011001	夜间施工增加	255509.83								
7	011601012001	特殊地区施工	255509.83								
8	011601013001	二次搬运	255509.83								
9	011601014001	已完工程及设备保护	255509.83	0.025	63.88						
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	255509.83								
11	011601016001	按质论价	255509.83								
12	011601017001	建筑工人实名制	255509.83	0.0525	134.14						
13	011601018001	特殊施工降效	255509.83								
14	011601019001	协管	255509.83								
15	011601020001	赶工措施费	255509.83	1.3	3321.63						
16	011601003001	其他大型机械进出场及安拆									
17	011601001003	脚手架			33780.84						
合计					54100.26						-

其他项目清单计价表

工程名称：7#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	25550.98			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价	10000			详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		35550.98			-

暂列金额明细表

工程名称：7#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			17885.69			
2	未确定工程暂列金额			7665.29			
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	25550.98			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：7#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
1	道路及绿化恢复 费用	10000		10000					
合 计		10000		10000					-

总承包服务费计价表

工程名称：7#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：7#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：7#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	335161.07	9	30164.5
合计					30164.5

发包人提供材料一览表

工程名称：7#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称: 7#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
 (适用于价格指数调差法)

工程名称：7#修缮工程
 标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：8#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	181765.38
1.1	外墙立面修缮工程	127786.72
1.2	屋面与防水修缮	23302.64
1.3	门窗系统修缮	5817.09
1.4	护栏及附属构件修缮	24858.93
2	措施项目	38139.43
2.1	其中：安全生产	6907.08
3	其他项目	28176.54
3.1	其中：暂列金额	18176.54
3.2	其中：专业工程暂估价	10000
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	21427.32
合 计		269508.67

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：8#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		外墙立面修缮工程					127786.72	
1	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：外墙涂料漆修补出新 2. 喷刷涂料部位：1) 铲除空鼓，清理基层 2) 刷界面处理剂一道 3) 6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布） 4) 喷（刷）与原外墙颜色一致涂料（外墙弹性涂料） 5) 含外墙附着物的拆除及恢复;含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理;含现有外立面铲除后平整修复	m2	82.65	102.12	8440.22	
2	011404001002	面砖粉刷修补出新（一）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：2、6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布，与基层之间隙填补密实，表面平整） 3、刷界面处理剂一道 4、铲除面砖，清理基层，铲除时保温脱落（按5%计算），修复后方可施工（修复方式：清理表层后20厚1:3防水砂浆找平，内掺5%防水剂，专用粘结剂黏贴40厚石墨复合保温板，耐火极限A级，导热系数0.050辅以锚栓固定）。 5) 面层涂料（外墙弹性涂料） 6) 含外墙附着物的拆除及恢复;含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理;含现有外立面铲除后平整修复 7) 保温板铲除及修复图纸考虑了一些特殊情况，标底编制时按面砖铲除数量的5%进标，投标单位应采取合理措施进行成品保护并综合各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	277.53	114.34	31732.78	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
3	011404001003	面砖粉刷修补出新(二)	1. 基层类型: 面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位: 1) 两遍面层饰面涂料(具体颜色见施工图, 具体颜色由甲方选定) 2) 批刮两遍外墙专用防水腻子, 干透后打磨平整, 滚涂 / 喷涂一道抗碱封闭底漆 3) 整体涂刷一道瓷砖翻新专用界面剂 4) 满挂热镀锌钢丝网, (丝径 $\geq 0.9\text{mm}$, 网孔 $12.7\text{mm} \times 12.7\text{mm}$), 采用尼龙膨胀锚栓将网体固定至原有结构墙体($\phi 500 \times 500$ 锚固至原有结构墙体; 门窗洞口、网片搭接区域锚栓加密至 $\phi 250 \sim 300\text{mm}$, 钢丝网搭接宽度 $\geq 100\text{mm}$), 6厚聚合物水泥砂浆找平层 5) 清理原有外墙瓷砖面层, 剔除空鼓部位(按10%计算), 对破损处修补聚合物水泥砂浆找平 6) 含外墙附着物的拆除及恢复; 含门窗边, 墙面地面交接处收边收头及防水处理; 含现有外立面铲除后平整修复 7) 面砖清理图纸中考虑部分松动、空鼓, 标底编制时按面砖清理数量的10%按图纸修复工艺进标, 施工单位应采取合理措施进行成品保护并综合考虑各种因素投标自报, 结算时不予调整。	m2	647.58	95.29	61707.9	
4	01B001	铝合金立柱修补	1. 其他工艺要求: 1、拼缝、窗边交接处填补耐候密封胶 2、更换同色立柱构建 3、剔除立柱原有老化密封胶、失效胶条, 清理表面污渍、积垢及起皮旧涂层 4、拆除窗户关联立柱、拆除破损立柱	m	12	70.98	851.76	
5	011404001004	檐口破损修补	1. 基层类型: 檐口破损修补 2. 喷刷涂料部位: 1) 涂刷与原外墙颜色一致的面层涂料 2) 6 厚聚合物抗裂砂浆并内嵌耐碱玻纤网格布, 重做滴水线 3) 采用聚合物修补砂浆填补混凝土缺损部位, 修补密实 4) 剔除檐口空鼓抹灰、酥碱混凝土, 彻底清理基层	m2	209.72	102.12	21416.61	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	010903004001	沉降缝修缮	1.嵌缝材料种类：1、缝口外侧耐候密封胶收边，平台 / 墙面周边做防水附加层 2、根据缝隙宽度填塞大直径聚乙烯泡沫棒，宽缝增设防水卷材附加层，嵌填耐候密封胶，分层压实，预留沉降变形余量 3、清理缝隙内淤泥、杂物、落叶，剔除旧密封材料，烘干缝壁基层，缝壁破损处用聚合物砂浆修补找平 2.止水带材料种类：参照12J304-178-7	m	131.2	24.66	3235.39	
7	010902005001	屋面排水管	1.排水管品种、规格：拆除老化破损 UPVC 雨水管，更换同规格管材，管根部位增设原图高分子防水卷材附加层密封处理	m	6	67.01	402.06	
		屋面与防水修缮					23302.64	
8	010902001001	坡屋面修补	1.卷材品种、规格、厚度：1、立彩防水卷材 2、聚合物修补砂浆修补破损混凝土构件 3、清理破损区域杂物、松动瓦件，疏通清理檐沟积垢	m2	135.34	69.27	9375	
9	010902004001	屋面刚性层	1.刚性层材料种类及强度等级：平屋面修补 2.刚性层厚度：1) 采用高强聚合物修补砂浆修补基层缺陷，找平找坡 2) 铲除屋面起砂、开裂、空鼓面层，清理干净基层	m2	49.66	79.45	3945.49	
10	010902001002	屋面防水局部修补	1.卷材品种、规格、厚度：1、面层做法 2、管根四周增设双层防水附加层（材质与原设计一致：底层 SBS 耐根穿刺卷材 + 面层 NRAM-CL 高分子交叉膜卷材），卷材上翻300； 3、剔除起鼓、老化防水层，清理基层；	m2	81.21	121.54	9870.26	
11	01B002	出屋面管道 / 透气帽防水加强	1、管根四周打耐候密封胶，完工后闭水复检 2、增设防水附加层，分层铺贴防水层上翻至管道根部 3、剔除管根老化、起鼓防水层，清理基层	个	4	26.62	106.48	
12	01B003	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m	13.53	0.4	5.41	
		门窗系统修缮					5817.09	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
13	010807001001	窗户修补	1. 其他工艺要求：1、窗框周边嵌填耐候防水密封胶，保证密封严实 2、更换破损玻璃，采用与原设计同规格、同性能的安全玻璃，安装固定牢固； 3、窗台缺损用水泥石灰膏砂浆修补平整，窗台涂刷配套防水涂料； 4、铲除窗框周边老化密封胶，剔除松动嵌缝材料；	m2	2.1	346.4	727.44	
14	010802001001	缺失门窗补齐（合金玻璃门）	1. 其他工艺要求：1) 全面调试使用功能，完成淋水试验核验水密性 2) 安装配套五金件，初步调试门窗开启 3) 安装与原建筑样式、材质一致的门窗并固定牢固，间隙填充发泡剂、嵌防水密封胶 4) 修整门窗洞口，修补洞口墙体，保证洞口方正规整	m2	6.18	620.62	3835.43	
15	010801006001	门锁安装	1. 锁品种：执手锁	套	22	57.01	1254.22	
		护栏及附属构件修缮					24858.93	
16	011503002001	建筑玻璃护栏修复	1. 栏杆(板)材料种类、规格：1) 安装同规格钢化玻璃，打中性耐候密封胶 2) 校正变形金属构件，紧固松动固件，更换锈蚀配件 3) 拆除破损玻璃，清理护栏框槽内杂物 4) 12mm 厚 6+0.76PVB+6 钢化夹胶安全玻璃，执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019； ①顶部水平荷载 $\geq 1.0\text{kN/m}$ ，扶手最大水平位移 $\leq 30\text{mm}$ ； ②抗软撞击 300Nm、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高 $\geq 1.1\text{m}$ ，竖杆净距 $\leq 110\text{mm}$ 。	m	49.29	335.88	16555.53	
17	011202001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位：护栏下现浇踢脚修补 2. 面层处理方式：1) 踢脚根部增设防水加强层，涂刷配套防护涂料； 2) 聚合物砂浆填补缺损，水泥石灰膏砂浆抹面层压光，与原有踢脚顺平； 3) 剔除空鼓、开裂踢脚混凝土，清理基层；	m2	7.39	139.02	1027.36	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	010607010001	护栏预埋件、锚栓修缮	1. 构件名称: 1) 锚栓周边砂浆修补, 密封胶收边防水 2) 更换断裂、锈蚀锚栓, 全部连接件重新紧固; 3) 打磨预埋件表面锈迹, 涂刷防锈漆 4) 排查护栏晃动、锚栓外露、锈蚀点位	个	42	44. 36	1863. 12	
19	011402004001	钢结构栏杆修复	1. 构件名称: 钢结构栏杆 2. 油漆品种、遍数或厚度: 1) 整体清洁, 检查扶手拼接缝密封情况 2) 涂刷两道户外耐候面漆, 颜色与原扶手一致 3) 除锈、清理浮垢, 涂刷防锈底漆两道 4) 铲除扶手起皮漆膜、锈蚀层, 打磨平整 5) 执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019: ①顶部水平荷载 $\geq 1.0\text{kN/m}$, 扶手最大水平位移 $\leq 30\text{mm}$; ②抗软撞击 300Nm、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损; ③公共区域护栏净高 $\geq 1.1\text{m}$, 竖杆净距 $\leq 110\text{mm}$ 。	m	49. 29	70. 98	3498. 6	
20	010103003001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾类别: 拆除的建筑垃圾, 运距由投标人自报, 结算时不予调整	m ³	20. 1	95. 24	1914. 32	
合计							181765. 38	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：8#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		外墙立面修缮工程								
1	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：外墙涂料漆修补出新 2. 喷刷涂料部位：1) 铲除空鼓，清理基层 2) 刷界面处理剂一道 3) 6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布） 4) 喷（刷）与外墙颜色一致涂料（外墙弹性涂料） 5) 含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复	m2	43.13	41.87	0.13	11.58	5.41	102.12
2	011404001002	面砖粉刷修补出新（一）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：2、6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布，与基层之间隙填补密实，表面平整） 3、刷界面处理剂一道 4、铲除面砖，清理基层，铲除时保温脱落（按5%计算），修复后方可施工（修复方式：清理表层后20厚1:3防水砂浆找平，内掺5%防水剂，专用粘结剂黏贴40厚石墨复合保温板，耐火极限A级，导热系数0.050辅以锚栓固定）。 5) 面层涂料（外墙弹性涂料） 6) 含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复 7) 保温板铲除及修复图纸考虑了一些特殊情况，标底编制时按面砖铲除数量的5%进标，投标单位应采取合理措施进行成品保护并综合各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	50.94	42.98	0.3	13.71	6.41	114.34

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
3	011404001003	面砖粉刷修补出新（二）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：1）两遍面层饰面涂料（具体颜色见施工图，具体颜色由甲方选定） 2）批刮两遍外墙专用防水腻子，干透后打磨平整，滚涂 / 喷涂一道抗碱封闭底漆 3）整体涂刷一道瓷砖翻新专用界面剂 4）满挂热镀锌钢丝网，（丝径≥0.9mm，网孔12.7mm×12.7mm），采用尼龙膨胀锚栓将网体固定至原有结构墙体（@500×500 锚固至原有结构墙体；门窗洞口、网片搭接区域锚栓加密至@250～300mm，钢丝网搭接宽度≥100mm），6厚聚合物水泥砂浆找平层 5）清理原有外墙瓷砖面层，剔除空鼓部位（按10%计算），对破损处修补聚合物水泥砂浆找平 6）含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复 7）面砖清理图纸中考虑部分松动、空鼓，标底编制时按面砖清理数量的10%按图纸修复工艺进标，施工单位应采取合理措施进行成品保护并综合考虑各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	37.52	42.66	0.27	10.12	4.72	95.29
4	01B001	铝合金立柱修补	1. 其他工艺要求：1、拼缝、窗边交接处填补耐候密封胶 2、更换同色立柱构建 3、剔除立柱原有老化密封胶、失效胶条，清理表面污渍、积垢及起皮旧涂层 4、拆除窗户关联立柱、拆除破损立柱	m		70.98				70.98

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
5	011404001004	檐口破损修补	1. 基层类型：檐口破损修补 2. 喷刷涂料部位：1) 涂刷与原外墙颜色一致的面层涂料 2) 6 厚聚合物抗裂砂浆并内嵌耐碱玻纤网格布，重做滴水线 3) 采用聚合物修补砂浆填补混凝土缺损部位，修补密实 4) 剔除檐口空鼓抹灰、酥碱混凝土，彻底清理基层	m2	43.13	41.87	0.13	11.58	5.41	102.12
6	010903004001	沉降缝修缮	1. 嵌缝材料种类：1、缝口外侧耐候密封胶收边，平台 / 墙面周边做防水附加层 2、根据缝隙宽度填塞大直径聚乙烯泡沫棒，宽缝增设防水卷材附加层，嵌填耐候密封胶，分层压实，预留沉降变形余量 3、清理缝隙内淤泥、杂物、落叶，剔除旧密封材料，烘干缝壁基层，缝壁破损处用聚合物砂浆修补找平 2. 止水带材料种类：参照12J304-178-7	m	11.49	8.66		3.07	1.44	24.66
7	010902005001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：拆除老化破损UPVC 雨水管，更换同规格管材，管根部位增设原图高分子防水卷材附加层密封处理	m	12.44	49.68		3.33	1.56	67.01
		屋面与防水修缮								
8	010902001001	坡屋面修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、立彩防水卷材 2、聚合物修补砂浆修补破损混凝土构件 3、清理破损区域杂物、松动瓦件，疏通清理檐沟积垢	m2	16.44	46.11	0.19	4.45	2.08	69.27
9	010902004001	屋面刚性层	1. 刚性层材料种类及强度等级：平屋面修补 2. 刚性层厚度：1) 采用高强聚合物修补砂浆修补基层缺陷，找平找坡 2) 铲除屋面起砂、开裂、空鼓面层，清理干净基层	m2	44.71	15.83	0.98	12.22	5.71	79.45

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
10	010902001002	屋面防水局部修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、面层做法 2、管根四周增设双层防水附加层（材质与原设计一致：底层 SBS 耐根穿刺卷材 + 面层 NRAM-CL 高分子交叉膜卷材），卷材上翻300； 3、剔除起鼓、老化防水层，清理基层；	m2	26.75	84.29		7.16	3.34	121.54
11	01B002	出屋面管道 / 透气帽防水加强	1、管根四周打耐候密封胶，完工后闭水复检 2、增设防水附加层，分层铺贴防水层上翻至管道根部 3、剔除管根老化、起鼓防水层，清理基层	个		26.62				26.62
12	01B003	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m	0.21	0.11		0.06	0.02	0.4
		门窗系统修缮								
13	010807001001	窗户修补	1. 其他工艺要求： 1、窗框周边嵌填耐候防水密封胶，保证密封密实 2、更换破损玻璃，采用与原设计同规格、同性能的安全玻璃，安装固定牢固； 3、窗台缺损用水泥石灰膏砂浆修补平整，窗台涂刷配套防水涂料； 4、铲除窗框周边老化密封胶，剔除松动嵌缝材料；	m2	161.68	120.85	0.29	43.33	20.25	346.4
14	010802001001	缺失门窗补齐（合金玻璃门）	1. 其他工艺要求： 1) 全面调试使用功能，完成淋水试验核验水密性 2) 安装配套五金件，初步调试门窗开启 3) 安装与原建筑样式、材质一致的门窗并固定牢固，间隙填充发泡剂、嵌防水密封胶 4) 修整门窗洞口，修补洞口墙体，保证洞口方正规整	m2	74.33	517.12		19.88	9.29	620.62
15	010801006001	门锁安装	1. 锁品种：执手锁	套	21.82	26.62		5.84	2.73	57.01
		护栏及附属构件修缮								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
16	011503002001	建筑玻璃护栏修复	1. 栏杆(板)材料种类、规格：1) 安装同规格钢化玻璃，打中性耐候密封胶 2) 校正变形金属构件，紧固松动固件，更换锈蚀配件 3) 拆除破损玻璃，清理护栏框槽内杂物 4) 12mm 厚 6+0.76PVB+6 钢化夹胶安全玻璃，执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019； ①顶部水平荷载 $\geq 1.0\text{kN/m}$ ，扶手最大水平位移 $\leq 30\text{mm}$ ； ②抗软撞击 300N m、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高 $\geq 1.1\text{m}$ ，竖杆净距 $\leq 110\text{mm}$ 。	m	87.32	196.24	12.96	26.82	12.54	335.88
17	011202001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位：护栏下现浇踢脚修补 2. 面层处理方式：1) 踢脚根部增设防水加强层，涂刷配套防护涂料 2) 聚合物砂浆填补缺损，水泥石灰膏砂浆抹面层压光，与原有踢脚顺平； 3) 剔除空鼓、开裂踢脚混凝土，清理基层；	m ²	90.15	12.15	0.96	24.37	11.39	139.02
18	010607010001	护栏预埋件、锚栓修缮	1. 构件名称：1) 锚栓周边砂浆修补，密封胶收边防水 2) 更换断裂、锈蚀锚栓，全部连接件重新紧固； 3) 打磨预埋件表面锈迹，涂刷防锈漆 4) 排查护栏晃动、锚栓外露、锈蚀点位	个		44.36				44.36

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
19	011402004001	钢结构栏杆修复	1. 构件名称：钢结构栏杆 2. 油漆品种、遍数或厚度：1) 整体清洁，检查扶手拼接缝密封情况 2) 涂刷两道户外耐候面漆，颜色与原扶手一致 3) 除锈、清理浮垢，涂刷防锈底漆两道 4) 铲除扶手起皮漆膜、锈蚀层，打磨平整 5) 执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019： ①顶部水平荷载 $\geq 1.0\text{kN/m}$ ，扶手最大水平位移 $\leq 30\text{mm}$ ； ②抗软撞击 300N m、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高 $\geq 1.1\text{m}$ ，竖杆净距 $\leq 110\text{mm}$ 。	m		70.98				70.98
20	010103003001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾类别：拆除的建筑垃圾，运距由投标人自报，结算时不予调整	m3	1.12	0.03	67.26	18.29	8.54	95.24

材料暂估单价及调整表

工程名称：8#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：8#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		6907.08	
2	011601007001	文明施工		2181.18	
3	011601008001	环境保护			
4	011601006001	临时设施		2635.6	
5	011601010001	冬雨季施工增加		227.21	
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		45.44	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制		95.43	
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
15	011601020001	赶工措施费		2362.95	
16	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
17	011601001003	脚手架	钢管脚手架	23684.54	
合计				38139.43	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：8#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	181765.38	3.8	6907.08						
2	011601007001	文明施工	181765.38	1.2	2181.18						
3	011601008001	环境保护	181765.38								
4	011601006001	临时设施	181765.38	1.45	2635.6						
5	011601010001	冬雨季施工增加	181765.38	0.125	227.21						
6	011601011001	夜间施工增加	181765.38								
7	011601012001	特殊地区施工	181765.38								
8	011601013001	二次搬运	181765.38								
9	011601014001	已完工程及设备保护	181765.38	0.025	45.44						
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	181765.38								
11	011601016001	按质论价	181765.38								
12	011601017001	建筑工人实名制	181765.38	0.0525	95.43						
13	011601018001	特殊施工降效	181765.38								
14	011601019001	协管	181765.38								
15	011601020001	赶工措施费	181765.38	1.3	2362.95						
16	011601003001	其他大型机械进出场及安拆									
17	011601001003	脚手架			23684.54						
合计					38139.43						-

其他项目清单计价表

工程名称：8#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	18176.54			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价	10000			详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		28176.54			-

暂列金额明细表

工程名称：8#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			12723.58			
2	未确定工程暂列金额			5452.96			
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	18176.54			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：8#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
1	道路及绿化恢复 费用	10000		10000					
合 计		10000		10000					-

总承包服务费计价表

工程名称：8#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：8#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：8#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	238081.35	9	21427.32
合计					21427.32

发包人提供材料一览表

工程名称：8#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称: 8#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
 (适用于价格指数调差法)

工程名称：8#修缮工程
 标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：9#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	308910.64
1.1	外墙立面修缮工程	202166.98
1.2	屋面与防水修缮	39987.8
1.3	门窗系统修缮	5055.94
1.4	护栏及附属构件修缮	33843.46
1.5	金属构件与墙体复原	27856.46
2	措施项目	65900.2
2.1	其中：安全生产	11738.6
3	其他项目	40891.06
3.1	其中：暂列金额	30891.06
3.2	其中：专业工程暂估价	10000
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	36513.17
合 计		452215.07

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：9#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		外墙立面修缮工程					202166.98	
1	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：外墙涂料漆修补出新 2. 喷刷涂料部位：1) 铲除空鼓，清理基层 2) 刷界面处理剂一道 3) 6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布） 4) 喷（刷）与原外墙颜色一致涂料（外墙弹性涂料） 5) 含外墙附着物的拆除及恢复;含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理;含现有外立面铲除后平整修复	m2	399.99	102.12	40846.98	
2	011404001002	面砖粉刷修补出新（一）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：2、6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布，与基层之间隙填补密实，表面平整） 3、刷界面处理剂一道 4、铲除面砖，清理基层，铲除时保温脱落（按5%计算），修复后方可施工（修复方式：清理表层后20厚1:3防水砂浆找平，内掺5%防水剂，专用粘结剂黏贴40厚石墨复合保温板，耐火极限A级，导热系数0.050辅以锚栓固定）。 5) 面层涂料（外墙弹性涂料） 6) 含外墙附着物的拆除及恢复;含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理;含现有外立面铲除后平整修复 7) 保温板铲除及修复图纸考虑了一些特殊情况，标底编制时按面砖铲除数量的5%进标，投标单位应采取合理措施进行成品保护并综合各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	347.95	114.34	39784.6	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
3	011404001003	面砖粉刷修补出新(二)	1. 基层类型: 面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位: 1) 两遍面层饰面涂料(具体颜色见施工图, 具体颜色由甲方选定) 2) 批刮两遍外墙专用防水腻子, 干透后打磨平整, 滚涂 / 喷涂一道抗碱封闭底漆 3) 整体涂刷一道瓷砖翻新专用界面剂 4) 满挂热镀锌钢丝网, (丝径 $\geq 0.9\text{mm}$, 网孔 $12.7\text{mm} \times 12.7\text{mm}$), 采用尼龙膨胀锚栓将网体固定至原有结构墙体($\phi 500 \times 500$ 锚固至原有结构墙体; 门窗洞口、网片搭接区域锚栓加密至 $\phi 250 \sim 300\text{mm}$, 钢丝网搭接宽度 $\geq 100\text{mm}$), 6厚聚合物水泥砂浆找平层 5) 清理原有外墙瓷砖面层, 剔除空鼓部位(按10%计算), 对破损处修补聚合物水泥砂浆找平 6) 含外墙附着物的拆除及恢复; 含门窗边, 墙面地面交接处收边收头及防水处理; 含现有外立面铲除后平整修复 7) 面砖清理图纸中考虑部分松动、空鼓, 标底编制时按面砖清理数量的10%按图纸修复工艺进标, 施工单位应采取合理措施进行成品保护并综合考虑各种因素投标自报, 结算时不予调整。	m2	811.88	95.29	77364.05	
4	01B001	铝合金立柱修补	1. 其他工艺要求: 1、拼缝、窗边交接处填补耐候密封胶 2、更换同色立柱构建 3、剔除立柱原有老化密封胶、失效胶条, 清理表面污渍、积垢及起皮旧涂层 4、拆除窗户关联立柱、拆除破损立柱	m	30	70.98	2129.4	
5	011404001004	檐口破损修补	1. 基层类型: 檐口破损修补 2. 喷刷涂料部位: 1) 涂刷与原外墙颜色一致的面层涂料 2) 6 厚聚合物抗裂砂浆并内嵌耐碱玻纤网格布, 重做滴水线 3) 采用聚合物修补砂浆填补混凝土缺损部位, 修补密实 4) 剔除檐口空鼓抹灰、酥碱混凝土, 彻底清理基层	m2	345.38	102.12	35270.21	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	010903004001	沉降缝修缮	1.嵌缝材料种类：1、缝口外侧耐候密封胶收边，平台 / 墙面周边做防水附加层 2、根据缝隙宽度填塞大直径聚乙烯泡沫棒，宽缝增设防水卷材附加层，嵌填耐候密封胶，分层压实，预留沉降变形余量 3、清理缝隙内淤泥、杂物、落叶，剔除旧密封材料，烘干缝壁基层，缝壁破损处用聚合物砂浆修补找平 2.止水带材料种类：参照12J304-178-7	m	224.3	24.66	5531.24	
7	010903004002	变形缝修缮	1.嵌缝材料种类：1、14J936-BQ/4 2、缝内填塞聚乙烯泡沫棒，嵌打中性耐候密封胶，压实抹平 3、剔除缝内老化、开裂、脱落旧胶及杂物	m	34	24.66	838.44	
8	010902005001	屋面排水管	1.排水管品种、规格：拆除老化破损 UPVC 雨水管，更换同规格管材，管根部位增设原图高分子防水卷材附加层密封处理	m	6	67.01	402.06	
		屋面与防水修缮					39987.8	
9	010902001001	坡屋面修补	1.卷材品种、规格、厚度：1、立彩防水卷材 2、聚合物修补砂浆修补破损混凝土构件 3、清理破损区域杂物、松动瓦件，疏通清理檐沟积垢	m ²	247.56	69.27	17148.48	
10	010902004001	屋面刚性层	1.刚性层材料种类及强度等级：平屋面修补 2.刚性层厚度：1) 采用高强聚合物修补砂浆修补基层缺陷，找平找坡 2) 铲除屋面起砂、开裂、空鼓面层，清理干净基层	m ²	50.4	79.45	4004.28	
11	010902001002	屋面防水局部修补	1.卷材品种、规格、厚度：1、面层做法 2、管根四周增设双层防水附加层（材质与原设计一致：底层 SBS 耐根穿刺卷材 + 面层 NRAM-CL 高分子交叉膜卷材），卷材上翻300； 3、剔除起鼓、老化防水层，清理基层；	m ²	154.02	121.54	18719.59	
12	01B002	出屋面管道 / 透气帽防水加强	1、管根四周打耐候密封胶，完工后闭水复检 2、增设防水附加层，分层铺贴防水层上翻至管道根部 3、剔除管根老化、起鼓防水层，清理基层	个	4	26.62	106.48	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
13	01B003	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m	22.43	0.4	8.97	
		门窗系统修缮					5055.94	
14	010807001001	窗户修补	1. 其他工艺要求：1、窗框周边嵌填耐候防水密封胶，保证密封密实 2、更换破损玻璃，采用与原设计同规格、同性能的安全玻璃，安装固定牢固； 3、窗台缺损用水泥石灰膏砂浆修补平整，窗台涂刷配套防水涂料； 4、铲除窗框周边老化密封胶，剔除松动嵌缝材料；	m ²	9	346.4	3117.6	
15	010801006001	门锁安装	1. 锁品种：执手锁	套	34	57.01	1938.34	
		护栏及附属构件修缮					33843.46	
16	011503002001	建筑玻璃护栏修复	1. 栏杆(板)材料种类、规格：1) 安装同规格钢化玻璃，打中性耐候密封胶 2) 校正变形金属构件，紧固松动固件，更换锈蚀配件 3) 拆除破损玻璃，清理护栏框槽内杂物 4) 12mm 厚 6+0.76PVB+6 钢化夹胶安全玻璃，执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019； ①顶部水平荷载 ≥1.0kN/m，扶手最大水平位移 ≤30mm； ②抗软撞击 300Nm、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高 ≥1.1m，竖杆净距 ≤110mm。	m	72.8	335.88	24452.06	
17	011202001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位：护栏下现浇踢脚修补 2. 面层处理方式：1) 踢脚根部增设防水加强层，涂刷配套防护涂料 2) 聚合物砂浆填补缺损，水泥石灰膏砂浆抹面层压光，与原有踢脚顺平； 3) 剔除空鼓、开裂踢脚混凝土，清理基层；	m ²	10.92	139.02	1518.1	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	010607010001	护栏预埋件、锚栓修缮	1. 构件名称：1) 锚栓周边砂浆修补，密封胶收边防水 2) 更换断裂、锈蚀锚栓，全部连接件重新紧固； 3) 打磨预埋件表面锈迹，涂刷防锈漆 4) 排查护栏晃动、锚栓外露、锈蚀点位	个	61	44.36	2705.96	
19	011402004001	钢结构栏杆修复	1. 构件名称：钢结构栏杆 2. 油漆品种、遍数或厚度：1) 整体清洁，检查扶手拼接缝密封情况 2) 涂刷两道户外耐候面漆，颜色与原扶手一致 3) 除锈、清理浮垢，涂刷防锈底漆两道 4) 铲除扶手起皮漆膜、锈蚀层，打磨平整 5) 执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019； ①顶部水平荷载≥1.0kN/m，扶手最大水平位移≤30mm； ②抗软撞击 300Nm、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高≥1.1m，竖杆净距≤110mm。	m	72.8	70.98	5167.34	
		金属构件与墙体复原					27856.46	
20	011402003001	金属面油漆	1. 构件名称：室外钢梯除锈出新 2. 油漆品种、遍数或厚度：1、检查焊缝及构件状态，紧固松动螺栓，修补缺损部位 2、分层涂装面层： ①防火涂层干透后涂刷两道户外耐候面漆，面漆颜色与原有钢梯保持统一； ②室外专用薄型钢结构防火涂料（平台耐火≥1.0h、梯段耐火≥0.25h，）； ③环氧富锌防锈底漆两道 3、铲除钢梯表面锈蚀、起皮漆膜，打磨至露出金属本色，存在安全隐患部件全部更换	m2	331.24	74.29	24607.82	
21	010103003001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾类别：拆除的建筑垃圾，运距由投标人自报，结算时不予调整	m3	34.11	95.24	3248.64	
合计							308910.64	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：9#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		外墙立面修缮工程								
1	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：外墙涂料漆修补出新 2. 喷刷涂料部位：1) 铲除空鼓，清理基层 2) 刷界面处理剂一道 3) 6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布） 4) 喷（刷）与外墙颜色一致涂料（外墙弹性涂料） 5) 含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复	m2	43.13	41.87	0.13	11.58	5.41	102.12
2	011404001002	面砖粉刷修补出新（一）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：2、6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布，与基层之间隙填补密实，表面平整） 3、刷界面处理剂一道 4、铲除面砖，清理基层，铲除时保温脱落（按5%计算），修复后方可施工（修复方式：清理表层后20厚1:3防水砂浆找平，内掺5%防水剂，专用粘结剂黏贴40厚石墨复合保温板，耐火极限A级，导热系数0.050辅以锚栓固定）。 5) 面层涂料（外墙弹性涂料） 6) 含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复 7) 保温板铲除及修复图纸考虑了一些特殊情况，标底编制时按面砖铲除数量的5%进标，投标单位应采取合理措施进行成品保护并综合各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	50.94	42.98	0.3	13.71	6.41	114.34

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
3	011404001003	面砖粉刷修补出新（二）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：1）两遍面层饰面涂料（具体颜色见施工图，具体颜色由甲方选定） 2）批刮两遍外墙专用防水腻子，干透后打磨平整，滚涂 / 喷涂一道抗碱封闭底漆 3）整体涂刷一道瓷砖翻新专用界面剂 4）满挂热镀锌钢丝网，（丝径≥0.9mm，网孔12.7mm×12.7mm），采用尼龙膨胀锚栓将网体固定至原有结构墙体（@500×500 锚固至原有结构墙体；门窗洞口、网片搭接区域锚栓加密至@250～300mm，钢丝网搭接宽度≥100mm），6厚聚合物水泥砂浆找平层 5）清理原有外墙瓷砖面层，剔除空鼓部位（按10%计算），对破损处修补聚合物水泥砂浆找平 6）含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复 7）面砖清理图纸中考虑部分松动、空鼓，标底编制时按面砖清理数量的10%按图纸修复工艺进标，施工单位应采取合理措施进行成品保护并综合考虑各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	37.52	42.66	0.27	10.12	4.72	95.29
4	01B001	铝合金立柱修补	1. 其他工艺要求：1、拼缝、窗边交接处填补耐候密封胶 2、更换同色立柱构建 3、剔除立柱原有老化密封胶、失效胶条，清理表面污渍、积垢及起皮旧涂层 4、拆除窗户关联立柱、拆除破损立柱	m		70.98				70.98

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
5	011404001004	檐口破损修补	1. 基层类型：檐口破损修补 2. 喷刷涂料部位：1) 涂刷与原外墙颜色一致的面层涂料 2) 6 厚聚合物抗裂砂浆并内嵌耐碱玻纤网格布，重做滴水线 3) 采用聚合物修补砂浆填补混凝土缺损部位，修补密实 4) 剔除檐口空鼓抹灰、酥碱混凝土，彻底清理基层	m2	43.13	41.87	0.13	11.58	5.41	102.12
6	010903004001	沉降缝修缮	1. 嵌缝材料种类：1、缝口外侧耐候密封胶收边，平台 / 墙面周边做防水附加层 2、根据缝隙宽度填塞大直径聚乙烯泡沫棒，宽缝增设防水卷材附加层，嵌填耐候密封胶，分层压实，预留沉降变形余量 3、清理缝隙内淤泥、杂物、落叶，剔除旧密封材料，烘干缝壁基层，缝壁破损处用聚合物砂浆修补找平 2. 止水带材料种类：参照12J304-178-7	m	11.49	8.66		3.07	1.44	24.66
7	010903004002	变形缝修缮	1. 嵌缝材料种类：1、14J936-BQ/4 2、缝内填塞聚乙烯泡沫棒，嵌打中性耐候密封胶，压实抹平 3、剔除缝内老化、开裂、脱落旧胶及杂物	m	11.49	8.66		3.07	1.44	24.66
8	010902005001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：拆除老化破损UPVC 雨水管，更换同规格管材，管根部位增设原图高分子防水卷材附加层密封处理	m	12.44	49.68		3.33	1.56	67.01
		屋面与防水修缮								
9	010902001001	坡屋面修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、立彩防水卷材 2、聚合物修补砂浆修补破损混凝土构件 3、清理破损区域杂物、松动瓦件，疏通清理檐沟积垢	m2	16.44	46.11	0.19	4.45	2.08	69.27

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
10	010902004001	屋面刚性层	1. 刚性层材料种类及强度等级：平屋面修补 2. 刚性层厚度：1) 采用高强聚合物修补砂浆修补基层缺陷，找平找坡 2) 铲除屋面起砂、开裂、空鼓面层，清理干净基层	m2	44.71	15.83	0.98	12.22	5.71	79.45
11	010902001002	屋面防水局部修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、面层做法 2、管根四周增设双层防水附加层（材质与原设计一致：底层 SBS 耐根穿刺卷材 + 面层 NRAM-CL 高分子交叉膜卷材），卷材上翻 300； 3、剔除起鼓、老化防水层，清理基层；	m2	26.75	84.29		7.16	3.34	121.54
12	01B002	出屋面管道 / 透气帽防水加强	1、管根四周打耐候密封胶，完工后闭水复检 2、增设防水附加层，分层铺贴防水层上翻至管道根部 3、剔除管根老化、起鼓防水层，清理基层	个		26.62				26.62
13	01B003	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m	0.21	0.11		0.06	0.02	0.4
		门窗系统修缮								
14	010807001001	窗户修补	1. 其他工艺要求： 1、窗框周边嵌填耐候防水密封胶，保证密封密实 2、更换破损玻璃，采用与原设计同规格、同性能的安全玻璃，安装固定牢固； 3、窗台缺损用水泥石灰膏砂浆修补平整，窗台涂刷配套防水涂料； 4、铲除窗框周边老化密封胶，剔除松动嵌缝材料；	m2	161.68	120.85	0.29	43.33	20.25	346.4
15	010801006001	门锁安装	1. 锁品种：执手锁	套	21.82	26.62		5.84	2.73	57.01
		护栏及附属构件修缮								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
16	011503002001	建筑玻璃护栏修复	1. 栏杆(板)材料种类、规格：1) 安装同规格钢化玻璃，打中性耐候密封胶 2) 校正变形金属构件，紧固松动固件，更换锈蚀配件 3) 拆除破损玻璃，清理护栏框槽内杂物 4) 12mm 厚 6+0.76PVB+6 钢化夹胶安全玻璃，执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019； ①顶部水平荷载 ≥1.0kN/m，扶手最大水平位移 ≤30mm； ②抗软撞击 300N m、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高 ≥1.1m，竖杆净距 ≤110mm。	m	87.32	196.24	12.96	26.82	12.54	335.88
17	011202001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位：护栏下现浇踢脚修补 2. 面层处理方式：1) 踢脚根部增设防水加强层，涂刷配套防护涂料 2) 聚合物砂浆填补缺损，水泥石灰膏砂浆抹面层压光，与原有踢脚顺平； 3) 剔除空鼓、开裂踢脚混凝土，清理基层；	m2	90.15	12.15	0.96	24.37	11.39	139.02
18	010607010001	护栏预埋件、锚栓修缮	1. 构件名称：1) 锚栓周边砂浆修补，密封胶收边防水 2) 更换断裂、锈蚀锚栓，全部连接件重新紧固； 3) 打磨预埋件表面锈迹，涂刷防锈漆 4) 排查护栏晃动、锚栓外露、锈蚀点位	个		44.36				44.36

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
19	011402004001	钢结构栏杆修复	1. 构件名称：钢结构栏杆 2. 油漆品种、遍数或厚度：1) 整体清洁，检查扶手拼接缝密封情况 2) 涂刷两道户外耐候面漆，颜色与原扶手一致 3) 除锈、清理浮垢，涂刷防锈底漆两道 4) 铲除扶手起皮漆膜、锈蚀层，打磨平整 5) 执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019： ①顶部水平荷载 $\geq 1.0\text{kN/m}$ ，扶手最大水平位移 $\leq 30\text{mm}$ ； ②抗软撞击 300N m、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高 $\geq 1.1\text{m}$ ，竖杆净距 $\leq 110\text{mm}$ 。	m		70.98				70.98
		金属构件与墙体复原								
20	011402003001	金属面油漆	1. 构件名称：室外钢梯除锈出新 2. 油漆品种、遍数或厚度：1、检查焊缝及构件状态，紧固松动螺栓，修补缺损部位 2、分层涂装面层： ①防火涂层干透后涂刷两道户外耐候面漆，面漆颜色与原有钢梯保持统一； ②室外专用薄型钢结构防火涂料（平台耐火 $\geq 1.0\text{h}$ 、梯段耐火 $\geq 0.25\text{h}$ ，）； ③环氧富锌防锈底漆两道 3、铲除钢梯表面锈蚀、起皮漆膜，打磨至露出金属本色，存在安全隐患部件全部更换	m ²	30.81	30.52	0.61	8.41	3.94	74.29
21	010103003001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾类别：拆除的建筑垃圾，运距由投标人自报，结算时不予调整	m ³	1.12	0.03	67.26	18.29	8.54	95.24

材料暂估单价及调整表

工程名称：9#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：9#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		11738.6	
2	011601007001	文明施工		3706.93	
3	011601008001	环境保护			
4	011601006001	临时设施		4479.2	
5	011601010001	冬雨季施工增加		386.14	
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		77.23	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制		162.18	
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
15	011601020001	赶工措施费		4015.84	
16	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
17	011601001003	脚手架	钢管脚手架	41334.08	
合计				65900.2	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：9#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	308910.64	3.8	11738.6						
2	011601007001	文明施工	308910.64	1.2	3706.93						
3	011601008001	环境保护	308910.64								
4	011601006001	临时设施	308910.64	1.45	4479.2						
5	011601010001	冬雨季施工增加	308910.64	0.125	386.14						
6	011601011001	夜间施工增加	308910.64								
7	011601012001	特殊地区施工	308910.64								
8	011601013001	二次搬运	308910.64								
9	011601014001	已完工程及设备保护	308910.64	0.025	77.23						
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	308910.64								
11	011601016001	按质论价	308910.64								
12	011601017001	建筑工人实名制	308910.64	0.0525	162.18						
13	011601018001	特殊施工降效	308910.64								
14	011601019001	协管	308910.64								
15	011601020001	赶工措施费	308910.64	1.3	4015.84						
16	011601003001	其他大型机械进出场及安拆									
17	011601001003	脚手架			41334.08						
合计					65900.2						-

其他项目清单计价表

工程名称：9#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	30891.06			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价	10000			详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		40891.06			-

暂列金额明细表

工程名称：9#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			21623.74			
2	未确定工程暂列金额			9267.32			
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	30891.06			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：9#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2		
1	道路及绿化恢复 费用	10000		10000					
合 计		10000		10000					-

总承包服务费计价表

工程名称：9#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：9#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：9#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	405701.9	9	36513.17
合计					36513.17

发包人提供材料一览表

工程名称：9#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称: 9#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
 (适用于价格指数调差法)

工程名称：9#修缮工程
 标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：11#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	306106.45
1.1	外墙立面修缮工程	205768.81
1.2	屋面与防水修缮	35266.31
1.3	门窗系统修缮	17396.34
1.4	护栏及附属构件修缮	29125.92
1.5	金属构件与墙体复原	18549.07
2	措施项目	58199.87
2.1	其中：安全生产	11632.05
3	其他项目	40610.64
3.1	其中：暂列金额	30610.64
3.2	其中：专业工程暂估价	10000
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	35542.53
合 计		440459.49

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：11#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		外墙立面修缮工程					205768.81	
1	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：外墙涂料漆修补出新 2. 喷刷涂料部位：1) 铲除空鼓，清理基层 2) 刷界面处理剂一道 3) 6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布） 4) 喷（刷）与原外墙颜色一致涂料（外墙弹性涂料） 5) 含外墙附着物的拆除及恢复;含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理;含现有外立面铲除后平整修复	m2	198.84	102.12	20305.54	
2	011404001002	面砖粉刷修补出新（一）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：2、6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布，与基层之间隙填补密实，表面平整） 3、刷界面处理剂一道 4、铲除面砖，清理基层，铲除时保温脱落（按5%计算），修复后方可施工（修复方式：清理表层后20厚1:3防水砂浆找平，内掺5%防水剂，专用粘结剂黏贴40厚石墨复合保温板，耐火极限A级，导热系数0.050辅以锚栓固定）。 5) 面层涂料（外墙弹性涂料） 6) 含外墙附着物的拆除及恢复;含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理;含现有外立面铲除后平整修复 7) 保温板铲除及修复图纸考虑了一些特殊情况，标底编制时按面砖铲除数量的5%进标，投标单位应采取合理措施进行成品保护并综合各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	515.78	114.34	58974.29	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
3	011404001003	面砖粉刷修补出新（二）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：1）两遍面层饰面涂料（具体颜色见施工图，具体颜色由甲方选定） 2）批刮两遍外墙专用防水腻子，干透后打磨平整，滚涂 / 喷涂一道抗碱封闭底漆 3）整体涂刷一道瓷砖翻新专用界面剂 4）满挂热镀锌钢丝网，（丝径≥0.9mm，网孔12.7mm×12.7mm），采用尼龙膨胀锚栓将网体固定至原有结构墙体（@500×500 锚固至原有结构墙体；门窗洞口、网片搭接区域锚栓加密至 @250~300mm，钢丝网搭接宽度≥100mm 5）清理原有外墙瓷砖面层，剔除空鼓部位（按10%计算），对破损处修补聚合物水泥砂浆找平 6）含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复 7）面砖清理图纸中考虑部分松动、空鼓，标底编制时按面砖清理数量的10%按图纸修复工艺进标，施工单位应采取合理措施进行成品保护并综合考虑各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	1203.48	95.29	114679.61	
4	01B001	铝合金立柱修补	1. 其他工艺要求：1、拼缝、窗边交接处填补耐候密封胶 2、更换同色立柱构建 3、剔除立柱原有老化密封胶、失效胶条，清理表面污渍、积垢及起皮旧涂层 4、拆除窗户关联立柱、拆除破损立柱	m	64	70.98	4542.72	
5	010903004001	沉降缝修缮	1. 嵌缝材料种类：1、缝口外侧耐候密封胶收边，平台 / 墙面周边做防水附加层 2、根据缝隙宽度填塞大直径聚乙烯泡沫棒，宽缝增设防水卷材附加层，嵌填耐候密封胶，分层压实，预留沉降变形余量 3、清理缝隙内淤泥、杂物、落叶，剔除旧密封胶材料，烘干缝壁基层，缝壁破损处用聚合物砂浆修补找平 2. 止水带材料种类：参照12J304-178-7	m	215.1	24.66	5304.37	
6	010903004002	变形缝修缮	1. 嵌缝材料种类：1、14J936-BQ/4 2、缝内填塞聚乙烯泡沫棒，嵌打中性耐候密封胶，压实抹平 3、剔除缝内老化、开裂、脱落旧胶及杂物	m	52.4	24.66	1292.18	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
7	010902005001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：拆除老化破损 UPVC 雨水管，更换同规格管材，管根部位增设原图高分子防水卷材附加层密封处理	m	10	67.01	670.1	
		屋面与防水修缮					35266.31	
8	010902001001	坡屋面修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、立彩防水卷材 2、聚合物修补砂浆修补破损混凝土构件 3、清理破损区域杂物、松动瓦件，疏通清理檐沟积垢	m2	145.08	69.27	10049.69	
9	010902004001	屋面刚性层	1. 刚性层材料种类及强度等级：平屋面修补 2. 刚性层厚度：1) 采用高强聚合物修补砂浆修补基层缺陷，找平找坡 2) 铲除屋面起砂、开裂、空鼓面层，清理干净基层	m2	106.2	79.45	8437.59	
10	010902001002	屋面防水局部修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、面层做法 2、管根四周增设双层防水附加层（材质与原设计一致：底层 SBS 耐根穿刺卷材 + 面层 NRAM-CL 高分子交叉膜卷材），卷材上翻300； 3、剔除起鼓、老化防水层，清理基层；	m2	136.15	121.54	16547.67	
11	01B002	出屋面管道 / 透气帽防水加强	1、管根四周打耐候密封胶，完工后闭水复检 2、增设防水附加层，分层铺贴防水层上翻至管道根部 3、剔除管根老化、起鼓防水层，清理基层	个	8	26.62	212.96	
12	01B003	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m	46	0.4	18.4	
		门窗系统修缮					17396.34	
13	010807001001	窗户修补	1. 其他工艺要求：1、窗框周边嵌填耐候防水密封胶，保证密封密实 2、更换破损玻璃，采用与原设计同规格、同性能的安全玻璃，安装固定牢固； 3、窗台缺损用水泥石灰膏砂浆修补平整，窗台涂刷配套防水涂料； 4、铲除窗框周边老化密封胶，剔除松动嵌缝材料；	m2	30	346.4	10392	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
14	010802001001	缺失门窗补齐(合金玻璃门)	1. 其他工艺要求: 1) 全面调试使用功能, 完成淋水试验检验水密性 2) 安装配套五金件, 初步调试门窗开启 3) 安装与原建筑样式、材质一致的门窗并固定牢固, 间隙填充发泡剂、嵌防水密封胶 4) 修整门窗洞口, 修补洞口墙体, 保证洞口方正规整	m ²	10	620.62	6206.2	
15	010801006001	门锁安装	1. 锁品种: 执手锁	套	14	57.01	798.14	
		护栏及附属构件修缮					29125.92	
16	011503002001	建筑玻璃护栏修复	1. 栏杆(板)材料种类、规格: 1) 安装同规格钢化玻璃, 打中性耐候密封胶 2) 校正变形金属构件, 紧固松动固件, 更换锈蚀配件 3) 拆除破损玻璃, 清理护栏框槽内杂物 4) 12mm 厚 6+0.76PVB+6 钢化夹胶安全玻璃, 执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019; ①顶部水平荷载 $\geq 1.0\text{kN/m}$, 扶手最大水平位移 $\leq 30\text{mm}$; ②抗软撞击 300Nm、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损; ③公共区域护栏净高 $\geq 1.1\text{m}$, 竖杆净距 $\leq 110\text{mm}$ 。	m	62.6	335.88	21026.09	
17	011202001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位: 护栏下现浇踢脚修补 2. 面层处理方式: 1) 踢脚根部增设防水加强层, 涂刷配套防护涂料 2) 聚合物砂浆填补缺损, 水泥石灰膏砂浆抹面层压光, 与原有踢脚顺平; 3) 剔除空鼓、开裂踢脚混凝土, 清理基层;	m ²	9.39	139.02	1305.4	
18	010607010001	护栏预埋件、锚栓修缮	1. 构件名称: 1) 锚栓周边砂浆修补, 密封胶收边防水 2) 更换断裂、锈蚀锚栓, 全部连接件重新紧固; 3) 打磨预埋件表面锈迹, 涂刷防锈漆 4) 排查护栏晃动、锚栓外露、锈蚀点位	个	53	44.36	2351.08	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
19	011402004001	钢结构栏杆修复	1. 构件名称: 钢结构栏杆 2. 油漆品种、遍数或厚度: 1) 整体清洁, 检查扶手拼接缝密封情况 2) 涂刷两道户外耐候面漆, 颜色与原扶手一致 3) 除锈、清理浮垢, 涂刷防锈底漆两道 4) 铲除扶手起皮漆膜、锈蚀层, 打磨平整 5) 执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019; ①顶部水平荷载 $\geq 1.0\text{kN/m}$, 扶手最大水平位移 $\leq 30\text{mm}$; ②抗软撞击 300Nm、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损; ③公共区域护栏净高 $\geq 1.1\text{m}$, 竖杆净距 $\leq 110\text{mm}$ 。	m	62.6	70.98	4443.35	
		金属构件与墙体复原					18549.07	
20	011402003001	金属面油漆	1. 构件名称: 室外钢梯除锈出新 2. 油漆品种、遍数或厚度: 1、检查焊缝及构件状态, 紧固松动螺栓, 修补缺损部位 2、分层涂装面层: ①防火涂层干透后涂刷两道户外耐候面漆, 面漆颜色与原有钢梯保持统一; ②室外专用薄型钢结构防火涂料 (平台耐火 $\geq 1.0\text{h}$ 、梯段耐火 $\geq 0.25\text{h}$,) ; ③环氧富锌防锈底漆两道 3、铲除钢梯表面锈蚀、起皮漆膜, 打磨至露出金属本色, 存在安全隐患部件全部更换	m2	210.84	74.29	15663.3	
21	010103003001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾类别: 拆除的建筑垃圾, 运距由投标人自报, 结算时不予调整	m3	30.3	95.24	2885.77	
合计							306106.45	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：11#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		外墙立面修缮工程								
1	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：外墙涂料漆修补出新 2. 喷刷涂料部位：1) 铲除空鼓，清理基层 2) 刷界面处理剂一道 3) 6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布） 4) 喷（刷）与外墙颜色一致涂料（外墙弹性涂料） 5) 含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复	m2	43.13	41.87	0.13	11.58	5.41	102.12
2	011404001002	面砖粉刷修补出新（一）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：2、6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布，与基层之间隙填补密实，表面平整） 3、刷界面处理剂一道 4、铲除面砖，清理基层，铲除时保温脱落（按5%计算），修复后方可施工（修复方式：清理表层后20厚1:3防水砂浆找平，内掺5%防水剂，专用粘结剂黏贴40厚石墨复合保温板，耐火极限A级，导热系数0.050辅以锚栓固定）。 5) 面层涂料（外墙弹性涂料） 6) 含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复 7) 保温板铲除及修复图纸考虑了一些特殊情况，标底编制时按面砖铲除数量的5%进标，投标单位应采取合理措施进行成品保护并综合各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	50.94	42.98	0.3	13.71	6.41	114.34

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
3	011404001003	面砖粉刷修补出新（二）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：1）两遍面层面涂料（具体颜色见施工图，具体颜色由甲方选定） 2）批刮两遍外墙专用防水腻子，干透后打磨平整，滚涂 / 喷涂一道抗碱封闭底漆 3）整体涂刷一道瓷砖翻新专用界面剂 4）满挂热镀锌钢丝网，（丝径≥0.9mm，网孔12.7mm×12.7mm），采用尼龙膨胀锚栓将网体固定至原有结构墙体（@500×500 锚固至原有结构墙体；门窗洞口、网片搭接区域锚栓加密至@250～300mm，钢丝网搭接宽度≥100mm 5）清理原有外墙瓷砖面层，剔除空鼓部位（按10%计算），对破损处修补聚合物水泥砂浆找平 6）含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复 7）面砖清理图纸中考虑部分松动、空鼓，标底编制时按面砖清理数量的10%按图纸修复工艺进标，施工单位应采取合理措施进行成品保护并综合考虑各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	37.52	42.66	0.27	10.12	4.72	95.29
4	01B001	铝合金立柱修补	1. 其他工艺要求：1、拼缝、窗边交接处填补耐候密封胶 2、更换同色立柱构建 3、剔除立柱原有老化密封胶、失效胶条，清理表面污渍、积垢及起皮旧涂层 4、拆除窗户关联立柱、拆除破损立柱	m		70.98				70.98

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
5	010903004001	沉降缝修缮	1. 嵌缝材料种类：1、缝口外侧耐候密封胶收边，平台 / 墙面周边做防水附加层 2、根据缝隙宽度填塞大直径聚乙烯泡沫棒，宽缝增设防水卷材附加层，嵌填耐候密封胶，分层压实，预留沉降变形余量 3、清理缝隙内淤泥、杂物、落叶，剔除旧密封材料，烘干缝壁基层，缝壁破损处用聚合物砂浆修补找平 2. 止水带材料种类：参照12J304-178-7	m	11.49	8.66		3.07	1.44	24.66
6	010903004002	变形缝修缮	1. 嵌缝材料种类：1、14J936-BQ/4 2、缝内填塞聚乙烯泡沫棒，嵌打中性耐候密封胶，压实抹平 3、剔除缝内老化、开裂、脱落旧胶及杂物	m	11.49	8.66		3.07	1.44	24.66
7	010902005001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：拆除老化破损UPVC 雨水管，更换同规格管材，管根部位增设原图高分子防水卷材附加层密封处理	m	12.44	49.68		3.33	1.56	67.01
		屋面与防水修缮								
8	010902001001	坡屋面修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、立彩防水卷材 2、聚合物修补砂浆修补破损混凝土构件 3、清理破损区域杂物、松动瓦件，疏通清理檐沟积垢	m2	16.44	46.11	0.19	4.45	2.08	69.27
9	010902004001	屋面刚性层	1. 刚性层材料种类及强度等级：平屋面修补 2. 刚性层厚度：1) 采用高强聚合物修补砂浆修补基层缺陷，找平找坡 2) 铲除屋面起砂、开裂、空鼓面层，清理干净基层	m2	44.71	15.83	0.98	12.22	5.71	79.45

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
10	010902001002	屋面防水局部修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、面层做法 2、管根四周增设双层防水附加层（材质与原设计一致：底层 SBS 耐根穿刺卷材 + 面层 NRAM-CL 高分子交叉膜卷材），卷材上翻300； 3、剔除起鼓、老化防水层，清理基层；	m2	26.75	84.29		7.16	3.34	121.54
11	01B002	出屋面管道 / 透气帽防水加强	1、管根四周打耐候密封胶，完工后闭水复检 2、增设防水附加层，分层铺贴防水层上翻至管道根部 3、剔除管根老化、起鼓防水层，清理基层	个		26.62				26.62
12	01B003	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m	0.21	0.11		0.06	0.02	0.4
		门窗系统修缮								
13	010807001001	窗户修补	1. 其他工艺要求： 1、窗框周边嵌填耐候防水密封胶，保证密封密实 2、更换破损玻璃，采用与原设计同规格、同性能的安全玻璃，安装固定牢固； 3、窗台缺损用水泥石灰膏砂浆修补平整，窗台涂刷配套防水涂料； 4、铲除窗框周边老化密封胶，剔除松动嵌缝材料；	m2	161.68	120.85	0.29	43.33	20.25	346.4
14	010802001001	缺失门窗补齐（合金玻璃门）	1. 其他工艺要求： 1) 全面调试使用功能，完成淋水试验核验水密性 2) 安装配套五金件，初步调试门窗开启 3) 安装与原建筑样式、材质一致的门窗并固定牢固，间隙填充发泡剂、嵌防水密封胶 4) 修整门窗洞口，修补洞口墙体，保证洞口方正规整	m2	74.33	517.12		19.88	9.29	620.62
15	010801006001	门锁安装	1. 锁品种：执手锁	套	21.82	26.62		5.84	2.73	57.01
		护栏及附属构件修缮								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
16	011503002001	建筑玻璃护栏修复	1. 栏杆(板)材料种类、规格：1) 安装同规格钢化玻璃，打中性耐候密封胶 2) 校正变形金属构件，紧固松动固件，更换锈蚀配件 3) 拆除破损玻璃，清理护栏框槽内杂物 4) 12mm 厚 6+0.76PVB+6 钢化夹胶安全玻璃，执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019； ①顶部水平荷载 $\geq 1.0\text{kN/m}$ ，扶手最大水平位移 $\leq 30\text{mm}$ ； ②抗软撞击 300N m、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高 $\geq 1.1\text{m}$ ，竖杆净距 $\leq 110\text{mm}$ 。	m	87.32	196.24	12.96	26.82	12.54	335.88
17	011202001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位：护栏下现浇踢脚修补 2. 面层处理方式：1) 踢脚根部增设防水加强层，涂刷配套防护涂料 2) 聚合物砂浆填补缺损，水泥石灰膏砂浆抹面层压光，与原有踢脚顺平； 3) 剔除空鼓、开裂踢脚混凝土，清理基层；	m ²	90.15	12.15	0.96	24.37	11.39	139.02
18	010607010001	护栏预埋件、锚栓修缮	1. 构件名称：1) 锚栓周边砂浆修补，密封胶收边防水 2) 更换断裂、锈蚀锚栓，全部连接件重新紧固； 3) 打磨预埋件表面锈迹，涂刷防锈漆 4) 排查护栏晃动、锚栓外露、锈蚀点位	个		44.36				44.36

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
19	011402004001	钢结构栏杆修复	1. 构件名称：钢结构栏杆 2. 油漆品种、遍数或厚度：1) 整体清洁，检查扶手拼接缝密封情况 2) 涂刷两道户外耐候面漆，颜色与原扶手一致 3) 除锈、清理浮垢，涂刷防锈底漆两道 4) 铲除扶手起皮漆膜、锈蚀层，打磨平整 5) 执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019： ①顶部水平荷载 $\geq 1.0\text{kN/m}$ ，扶手最大水平位移 $\leq 30\text{mm}$ ； ②抗软撞击 300N m、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高 $\geq 1.1\text{m}$ ，竖杆净距 $\leq 110\text{mm}$ 。	m		70.98				70.98
		金属构件与墙体复原								
20	011402003001	金属面油漆	1. 构件名称：室外钢梯除锈出新 2. 油漆品种、遍数或厚度：1、检查焊缝及构件状态，紧固松动螺栓，修补缺损部位 2、分层涂装面层： ①防火涂层干透后涂刷两道户外耐候面漆，面漆颜色与原有钢梯保持统一； ②室外专用薄型钢结构防火涂料（平台耐火 $\geq 1.0\text{h}$ 、梯段耐火 $\geq 0.25\text{h}$ ，）； ③环氧富锌防锈底漆两道 3、铲除钢梯表面锈蚀、起皮漆膜，打磨至露出金属本色，存在安全隐患部件全部更换	m ²	30.81	30.52	0.61	8.41	3.94	74.29
21	010103003001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾类别：拆除的建筑垃圾，运距由投标人自报，结算时不予调整	m ³	1.12	0.03	67.26	18.29	8.54	95.24

材料暂估单价及调整表

工程名称：11#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：11#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		11632.05	
2	011601007001	文明施工		3673.28	
3	011601008001	环境保护			
4	011601006001	临时设施		4438.54	
5	011601010001	冬雨季施工增加		382.63	
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		76.53	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制		160.71	
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
15	011601020001	赶工措施费		3979.38	
16	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
17	011601001003	脚手架	钢管脚手架	33856.75	
合计				58199.87	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：11#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	306106.45	3.8	11632.05						
2	011601007001	文明施工	306106.45	1.2	3673.28						
3	011601008001	环境保护	306106.45								
4	011601006001	临时设施	306106.45	1.45	4438.54						
5	011601010001	冬雨季施工增加	306106.45	0.125	382.63						
6	011601011001	夜间施工增加	306106.45								
7	011601012001	特殊地区施工	306106.45								
8	011601013001	二次搬运	306106.45								
9	011601014001	已完工程及设备保护	306106.45	0.025	76.53						
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	306106.45								
11	011601016001	按质论价	306106.45								
12	011601017001	建筑工人实名制	306106.45	0.0525	160.71						
13	011601018001	特殊施工降效	306106.45								
14	011601019001	协管	306106.45								
15	011601020001	赶工措施费	306106.45	1.3	3979.38						
16	011601003001	其他大型机械进出场及安拆									
17	011601001003	脚手架			33856.75						
合计					58199.87						-

其他项目清单计价表

工程名称：11#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	30610.64			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价	10000			详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		40610.64			-

暂列金额明细表

工程名称：11#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			21427.45			
2	未确定工程暂列金额			9183.19			
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	30610.64			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：11#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
1	道路及绿化恢复 费用	10000		10000					
合 计		10000		10000					-

总承包服务费计价表

工程名称：11#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：11#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：11#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	394916.96	9	35542.53
合计					35542.53

发包人提供材料一览表

工程名称：11#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称: 11#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0(元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
 (适用于价格指数调差法)

工程名称：11#修缮工程
 标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：12#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	244342.58
1.1	外墙立面修缮工程	166144.22
1.2	屋面与防水修缮	28791.2
1.3	门窗系统修缮	13480.19
1.4	护栏及附属构件修缮	35926.97
2	措施项目	48581.56
2.1	其中：安全生产	9285.02
3	其他项目	34434.26
3.1	其中：暂列金额	24434.26
3.2	其中：专业工程暂估价	10000
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	28562.26
合 计		355920.66

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：12#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		外墙立面修缮工程					166144.22	
1	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：外墙涂料漆修补出新 2. 喷刷涂料部位：1) 铲除空鼓，清理基层 2) 刷界面处理剂一道 3) 6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布） 4) 喷（刷）与原外墙颜色一致涂料（外墙弹性涂料） 5) 含外墙附着物的拆除及恢复;含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理;含现有外立面铲除后平整修复	m2	12.01	102.12	1226.46	
2	011404001002	面砖粉刷修补出新（一）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：2、6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布，与基层之间隙填补密实，表面平整） 3、刷界面处理剂一道 4、铲除面砖，清理基层，铲除时保温脱落（按5%计算），修复后方可施工（修复方式：清理表层后20厚1:3防水砂浆找平，内掺5%防水剂，专用粘结剂黏贴40厚石墨复合保温板，耐火极限A级，导热系数0.050辅以锚栓固定）。 5) 面层涂料（外墙弹性涂料） 6) 含外墙附着物的拆除及恢复;含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理;含现有外立面铲除后平整修复 7) 保温板铲除及修复图纸考虑了一些特殊情况，标底编制时按面砖铲除数量的5%进标，投标单位应采取合理措施进行成品保护并综合各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	371.07	114.34	42428.14	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
3	011404001003	面砖粉刷修补出新（二）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：1）两遍面层饰面涂料（具体颜色见施工图，具体颜色由甲方选定） 2）批刮两遍外墙专用防水腻子，干透后打磨平整，滚涂 / 喷涂一道抗碱封闭底漆 3）整体涂刷一道瓷砖翻新专用界面剂 4）满挂热镀锌钢丝网，（丝径≥0.9mm，网孔12.7mm×12.7mm），采用尼龙膨胀锚栓将网体固定至原有结构墙体（@500×500 锚固至原有结构墙体；门窗洞口、网片搭接区域锚栓加密至 @250~300mm，钢丝网搭接宽度≥100mm），6厚聚合物水泥砂浆找平层 5）清理原有外墙瓷砖面层，剔除空鼓部位（按10%计算），对破损处修补聚合物水泥砂浆找平 6）含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复 7）面砖清理图纸中考虑部分松动、空鼓，标底编制时按面砖清理数量的10%按图纸修复工艺进标，施工单位应采取合理措施进行成品保护并综合考虑各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	865.84	95.29	82505.89	
4	011404001004	檐口破损修补	1. 基层类型：檐口破损修补 2. 喷刷涂料部位：1）涂刷与原外墙颜色一致的面层涂料 2）6 厚聚合物抗裂砂浆并内嵌耐碱玻纤网格布，重做滴水线 3）采用聚合物修补砂浆填补混凝土缺损部位，修补密实 4）剔除檐口空鼓抹灰、酥碱混凝土，彻底清理基层	m2	318.78	102.12	32553.81	
5	010903004001	沉降缝修缮	1. 嵌缝材料种类：1、缝口外侧耐候密封胶收边，平台 / 墙面周边做防水附加层 2、根据缝隙宽度填塞大直径聚乙烯泡沫棒，宽缝增设防水卷材附加层，嵌填耐候密封胶，分层压实，预留沉降变形余量 3、清理缝隙内淤泥、杂物、落叶，剔除旧密封材料，烘干缝壁基层，缝壁破损处用聚合物砂浆修补找平 2. 止水带材料种类：参照12J304-178-7	m	192.6	24.66	4749.52	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	010902005001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：拆除老化破损 UPVC 雨水管，更换同规格管材，管根部位增设原图高分子防水卷材附加层密封处理	m	40	67.01	2680.4	
		屋面与防水修缮					28791.2	
7	010902001001	坡屋面修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、立彩防水卷材 2、聚合物修补砂浆修补破损混凝土构件 3、清理破损区域杂物、松动瓦件，疏通清理檐沟积垢	m2	213.12	69.27	14762.82	
8	010902004001	屋面刚性层	1. 刚性层材料种类及强度等级：平屋面修补 2. 刚性层厚度：1) 采用高强聚合物修补砂浆修补基层缺陷，找平找坡 2) 铲除屋面起砂、开裂、空鼓面层，清理干净基层	m2	22	79.45	1747.9	
9	010902001002	屋面防水局部修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、面层做法 2、管根四周增设双层防水附加层（材质与原设计一致：底层 SBS 耐根穿刺卷材 + 面层 NRAM-CL 高分子交叉膜卷材），卷材上翻300； 3、剔除起鼓、老化防水层，清理基层；	m2	100	121.54	12154	
10	01B001	出屋面管道 / 透气帽防水加强	1、管根四周打耐候密封胶，完工后闭水复检 2、增设防水附加层，分层铺贴防水层上翻至管道根部 3、剔除管根老化、起鼓防水层，清理基层	个	4	26.62	106.48	
11	01B002	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m	50	0.4	20	
		门窗系统修缮					13480.19	
12	010807001001	窗户修补	1. 其他工艺要求：1、窗框周边嵌填耐候防水密封胶，保证密封密实 2、更换破损玻璃，采用与原设计同规格、同性能的安全玻璃，安装固定牢固； 3、窗台缺损用水泥石灰膏砂浆修补平整，窗台涂刷配套防水涂料； 4、铲除窗框周边老化密封胶，剔除松动嵌缝材料；	m2	5	346.4	1732	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
13	010802001001	缺失门窗补齐(合金玻璃门)	1. 其他工艺要求: 1) 全面调试使用功能, 完成淋水试验检验水密性 2) 安装配套五金件, 初步调试门窗开启 3) 安装与原建筑样式、材质一致的门窗并固定牢固, 间隙填充发泡剂、嵌防水密封胶 4) 修整门窗洞口, 修补洞口墙体, 保证洞口方正规整	m ²	17.46	620.62	10836.03	
14	010801006001	门锁安装	1. 锁品种: 执手锁	套	16	57.01	912.16	
		护栏及附属构件修缮					35926.97	
15	011503002001	建筑玻璃护栏修复	1. 栏杆(板)材料种类、规格: 1) 安装同规格钢化玻璃, 打中性耐候密封胶 2) 校正变形金属构件, 紧固松动固件, 更换锈蚀配件 3) 拆除破损玻璃, 清理护栏框槽内杂物 4) 12mm 厚 6+0.76PVB+6 钢化夹胶安全玻璃, 执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019; ①顶部水平荷载 $\geq 1.0\text{kN/m}$, 扶手最大水平位移 $\leq 30\text{mm}$; ②抗软撞击 300Nm、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损; ③公共区域护栏净高 $\geq 1.1\text{m}$, 竖杆净距 $\leq 110\text{mm}$ 。	m	65.3	335.88	21932.96	
16	011202001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位: 护栏下现浇踢脚修补 2. 面层处理方式: 1) 踢脚根部增设防水加强层, 涂刷配套防护涂料 2) 聚合物砂浆填补缺损, 水泥石灰膏砂浆抹面层压光, 与原有踢脚顺平; 3) 剔除空鼓、开裂踢脚混凝土, 清理基层;	m ²	9.8	139.02	1362.4	
17	010607010001	护栏预埋件、锚栓修缮	1. 构件名称: 1) 锚栓周边砂浆修补, 密封胶收边防水 2) 更换断裂、锈蚀锚栓, 全部连接件重新紧固; 3) 打磨预埋件表面锈迹, 涂刷防锈漆 4) 排查护栏晃动、锚栓外露、锈蚀点位	个	110	44.36	4879.6	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	011402004001	钢结构栏杆修复	1. 构件名称：钢结构栏杆 2. 油漆品种、遍数或厚度：1) 整体清洁，检查扶手拼接缝密封情况 2) 涂刷两道户外耐候面漆，颜色与原扶手一致 3) 除锈、清理浮垢，涂刷防锈底漆两道 4) 铲除扶手起皮漆膜、锈蚀层，打磨平整	m	76.3	70.98	5415.77	
19	010103003001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾类别：拆除的建筑垃圾，运距由投标人自报，结算时不予调整	m3	24.53	95.24	2336.24	
合计							244342.58	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：12#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		外墙立面修缮工程								
1	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：外墙涂料漆修补出新 2. 喷刷涂料部位：1) 铲除空鼓，清理基层 2) 刷界面处理剂一道 3) 6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布） 4) 喷（刷）与外墙颜色一致涂料（外墙弹性涂料） 5) 含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复	m2	43.13	41.87	0.13	11.58	5.41	102.12
2	011404001002	面砖粉刷修补出新（一）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：2、6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布，与基层之间隙填补密实，表面平整） 3、刷界面处理剂一道 4、铲除面砖，清理基层，铲除时保温脱落（按5%计算），修复后方可施工（修复方式：清理表层后20厚1:3防水砂浆找平，内掺5%防水剂，专用粘结剂黏贴40厚石墨复合保温板，耐火极限A级，导热系数0.050辅以锚栓固定）。 5) 面层涂料（外墙弹性涂料） 6) 含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复 7) 保温板铲除及修复图纸考虑了一些特殊情况，标底编制时按面砖铲除数量的5%进标，投标单位应采取合理措施进行成品保护并综合各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	50.94	42.98	0.3	13.71	6.41	114.34

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
3	011404001003	面砖粉刷修补出新（二）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：1）两遍面层饰面涂料（具体颜色见施工图，具体颜色由甲方选定） 2）批刮两遍外墙专用防水腻子，干透后打磨平整，滚涂 / 喷涂一道抗碱封闭底漆 3）整体涂刷一道瓷砖翻新专用界面剂 4）满挂热镀锌钢丝网，（丝径≥0.9mm，网孔12.7mm×12.7mm），采用尼龙膨胀锚栓将网体固定至原有结构墙体（@500×500 锚固至原有结构墙体；门窗洞口、网片搭接区域锚栓加密至@250～300mm，钢丝网搭接宽度≥100mm），6厚聚合物水泥砂浆找平层 5）清理原有外墙瓷砖面层，剔除空鼓部位（按10%计算），对破损处修补聚合物水泥砂浆找平 6）含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复 7）面砖清理图纸中考虑部分松动、空鼓，标底编制时按面砖清理数量的10%按图纸修复工艺进标，施工单位应采取合理措施进行成品保护并综合考虑各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	37.52	42.66	0.27	10.12	4.72	95.29
4	011404001004	檐口破损修补	1. 基层类型：檐口破损修补 2. 喷刷涂料部位：1）涂刷与原外墙颜色一致的面层涂料 2）6 厚聚合物抗裂砂浆并内嵌耐碱玻纤网格布，重做滴水线 3）采用聚合物修补砂浆填补混凝土缺损部位，修补密实 4）剔除檐口空鼓抹灰、酥碱混凝土，彻底清理基层	m2	43.13	41.87	0.13	11.58	5.41	102.12

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
5	010903004001	沉降缝修缮	1. 嵌缝材料种类：1、缝口外侧耐候密封胶收边，平台 / 墙面周边做防水附加层 2、根据缝隙宽度填塞大直径聚乙烯泡沫棒，宽缝增设防水卷材附加层，嵌填耐候密封胶，分层压实，预留沉降变形余量 3、清理缝隙内淤泥、杂物、落叶，剔除旧密封材料，烘干缝壁基层，缝壁破损处用聚合物砂浆修补找平 2. 止水带材料种类：参照12J304-178-7	m	11.49	8.66		3.07	1.44	24.66
6	010902005001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：拆除老化破损UPVC 雨水管，更换同规格管材，管根部位增设原图高分子防水卷材附加层密封处理	m	12.44	49.68		3.33	1.56	67.01
		屋面与防水修缮								
7	010902001001	坡屋面修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、立彩防水卷材 2、聚合物修补砂浆修补破损混凝土构件 3、清理破损区域杂物、松动瓦件，疏通清理檐沟积垢	m ²	16.44	46.11	0.19	4.45	2.08	69.27
8	010902004001	屋面刚性层	1. 刚性层材料种类及强度等级：平屋面修补 2. 刚性层厚度：1) 采用高强聚合物修补砂浆修补基层缺陷，找平找坡 2) 铲除屋面起砂、开裂、空鼓面层，清理干净基层	m ²	44.71	15.83	0.98	12.22	5.71	79.45
9	010902001002	屋面防水局部修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、面层做法 2、管根四周增设双层防水附加层（材质与原设计一致：底层 SBS 耐根穿刺卷材 + 面层 NRAM-CL 高分子交叉膜卷材），卷材上翻300； 3、剔除起鼓、老化防水层，清理基层；	m ²	26.75	84.29		7.16	3.34	121.54

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
10	01B001	出屋面管道 / 透气帽防水加强	1、管根四周打耐候密封胶，完工后闭水复检 2、增设防水附加层，分层铺贴防水层上翻至管道根部 3、剔除管根老化、起鼓防水层，清理基层	个		26.62				26.62
11	01B002	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m	0.21	0.11		0.06	0.02	0.4
		门窗系统修缮								
12	010807001001	窗户修补	1. 其他工艺要求： 1、窗框周边嵌填耐候防水密封胶，保证密封密实 2、更换破损玻璃，采用与原设计同规格、同性能的安全玻璃，安装固定牢固； 3、窗台缺损用水泥石灰膏砂浆修补平整，窗台涂刷配套防水涂料； 4、铲除窗框周边老化密封胶，剔除松动嵌缝材料；	m2	161.68	120.85	0.29	43.33	20.25	346.4
13	010802001001	缺失门窗补齐（合金玻璃门）	1. 其他工艺要求： 1) 全面调试使用功能，完成淋水试验，检验水密性 2) 安装配套五金件，初步调试门窗开启 3) 安装与原建筑样式、材质一致的门窗并固定牢固，间隙填充发泡剂、嵌防水密封胶 4) 修整门窗洞口，修补洞口墙体，保证洞口方正规整	m2	74.33	517.12		19.88	9.29	620.62
14	010801006001	门锁安装	1. 锁品种：执手锁	套	21.82	26.62		5.84	2.73	57.01
		护栏及附属构件修缮								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
15	011503002001	建筑玻璃护栏修复	1. 栏杆(板)材料种类、规格：1) 安装同规格钢化玻璃，打中性耐候密封胶 2) 校正变形金属构件，紧固松动固件，更换锈蚀配件 3) 拆除破损玻璃，清理护栏框槽内杂物 4) 12mm 厚 6+0.76PVB+6 钢化夹胶安全玻璃，执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019； ①顶部水平荷载 $\geq 1.0\text{kN/m}$ ，扶手最大水平位移 $\leq 30\text{mm}$ ； ②抗软撞击 300N m、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高 $\geq 1.1\text{m}$ ，竖杆净距 $\leq 110\text{mm}$ 。	m	87.32	196.24	12.96	26.82	12.54	335.88
16	011202001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位：护栏下现浇踢脚修补 2. 面层处理方式：1) 踢脚根部增设防水加强层，涂刷配套防护涂料 2) 聚合物砂浆填补缺损，水泥石灰膏砂浆抹面层压光，与原有踢脚顺平； 3) 剔除空鼓、开裂踢脚混凝土，清理基层；	m ²	90.15	12.15	0.96	24.37	11.39	139.02
17	010607010001	护栏预埋件、锚栓修缮	1. 构件名称：1) 锚栓周边砂浆修补，密封胶收边防水 2) 更换断裂、锈蚀锚栓，全部连接件重新紧固； 3) 打磨预埋件表面锈迹，涂刷防锈漆 4) 排查护栏晃动、锚栓外露、锈蚀点位	个		44.36				44.36
18	011402004001	钢结构栏杆修复	1. 构件名称：钢结构栏杆 2. 油漆品种、遍数或厚度：1) 整体清洁，检查扶手拼接缝密封情况 2) 涂刷两道户外耐候面漆，颜色与原扶手一致 3) 除锈、清理浮垢，涂刷防锈底漆两道 4) 铲除扶手起皮漆膜、锈蚀层，打磨平整	m		70.98				70.98

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
19	010103003001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾类别：拆除的建筑垃圾，运距由投标人自报，结算时不予调整	m3	1.12	0.03	67.26	18.29	8.54	95.24

材料暂估单价及调整表

工程名称：12#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：12#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		9285.02	
2	011601007001	文明施工		2932.11	
3	011601008001	环境保护			
4	011601006001	临时设施		3542.97	
5	011601010001	冬雨季施工增加		305.43	
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		61.09	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制		128.28	
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
15	011601020001	赶工措施费		3176.45	
16	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
17	011601001003	脚手架	钢管脚手架	29150.21	
合计				48581.56	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：12#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	244342.58	3.8	9285.02						
2	011601007001	文明施工	244342.58	1.2	2932.11						
3	011601008001	环境保护	244342.58								
4	011601006001	临时设施	244342.58	1.45	3542.97						
5	011601010001	冬雨季施工增加	244342.58	0.125	305.43						
6	011601011001	夜间施工增加	244342.58								
7	011601012001	特殊地区施工	244342.58								
8	011601013001	二次搬运	244342.58								
9	011601014001	已完工程及设备保护	244342.58	0.025	61.09						
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	244342.58								
11	011601016001	按质论价	244342.58								
12	011601017001	建筑工人实名制	244342.58	0.0525	128.28						
13	011601018001	特殊施工降效	244342.58								
14	011601019001	协管	244342.58								
15	011601020001	赶工措施费	244342.58	1.3	3176.45						
16	011601003001	其他大型机械进出场及安拆									
17	011601001003	脚手架			29150.21						
合计					48581.56						-

其他项目清单计价表

工程名称：12#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	24434.26			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价	10000			详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		34434.26			-

暂列金额明细表

工程名称：12#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			17103.98			
2	未确定工程暂列金额			7330.28			
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	24434.26			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：12#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2		
1	道路及绿化恢复 费用	10000		10000					
合 计		10000		10000					-

总承包服务费计价表

工程名称：12#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：12#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：12#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	317358.4	9	28562.26
合计					28562.26

发包人提供材料一览表

工程名称：12#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称: 12#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
 (适用于价格指数调差法)

工程名称：12#修缮工程
 标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：13#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	313437.14
1.1	外墙立面修缮工程	203350.18
1.2	屋面与防水修缮	32857.51
1.3	门窗系统修缮	10508.47
1.4	护栏及附属构件修缮	52459.7
1.5	金属构件与墙体复原	14261.28
2	措施项目	63641.21
2.1	其中：安全生产	11910.61
3	其他项目	41343.71
3.1	其中：暂列金额	31343.71
3.2	其中：专业工程暂估价	10000
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	36757.99
合 计		455180.05

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：13#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		外墙立面修缮工程					203350.18	
1	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：外墙涂料漆修补出新 2. 喷刷涂料部位：1) 铲除空鼓，清理基层 2) 刷界面处理剂一道 3) 6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布） 4) 喷（刷）与原外墙颜色一致涂料（外墙弹性涂料） 5) 含外墙附着物的拆除及恢复;含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理;含现有外立面铲除后平整修复	m2	174.92	102.12	17862.83	
2	011404001002	面砖粉刷修补出新（一）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：2、6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布，与基层之间隙填补密实，表面平整） 3、刷界面处理剂一道 4、铲除面砖，清理基层，铲除时保温脱落（按5%计算），修复后方可施工（修复方式：清理表层后20厚1:3防水砂浆找平，内掺5%防水剂，专用粘结剂黏贴40厚石墨复合保温板，耐火极限A级，导热系数0.050辅以锚栓固定）。 5) 面层涂料（外墙弹性涂料） 6) 含外墙附着物的拆除及恢复;含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理;含现有外立面铲除后平整修复 7) 保温板铲除及修复图纸考虑了一些特殊情况，标底编制时按面砖铲除数量的5%进标，投标单位应采取合理措施进行成品保护并综合各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	402.94	114.34	46072.16	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
3	011404001003	面砖粉刷修补出新（二）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：1）两遍面层饰面涂料（具体颜色见施工图，具体颜色由甲方选定） 2）批刮两遍外墙专用防水腻子，干透后打磨平整，滚涂 / 喷涂一道抗碱封闭底漆 3）整体涂刷一道瓷砖翻新专用界面剂 4）满挂热镀锌钢丝网，（丝径≥0.9mm，网孔12.7mm×12.7mm），采用尼龙膨胀锚栓将网体固定至原有结构墙体（@500×500 锚固至原有结构墙体；门窗洞口、网片搭接区域锚栓加密至 @250~300mm，钢丝网搭接宽度≥100mm），6厚聚合物水泥砂浆找平层 5）清理原有外墙瓷砖面层，剔除空鼓部位（按10%计算），对破损处修补聚合物水泥砂浆找平 6）含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复 7）面砖清理图纸中考虑部分松动、空鼓，标底编制时按面砖清理数量的10%按图纸修复工艺进标，施工单位应采取合理措施进行成品保护并综合考虑各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	940.19	95.29	89590.71	
4	011404001004	檐口破损修补	1. 基层类型：檐口破损修补 2. 喷刷涂料部位：1）涂刷与原外墙颜色一致的面层涂料 2）6 厚聚合物抗裂砂浆并内嵌耐碱玻纤网格布，重做滴水线 3）采用聚合物修补砂浆填补混凝土缺损部位，修补密实 4）剔除檐口空鼓抹灰、酥碱混凝土，彻底清理基层	m2	382.48	102.12	39058.86	
5	010903004001	沉降缝修缮	1. 嵌缝材料种类：1、缝口外侧耐候密封胶收边，平台 / 墙面周边做防水附加层 2、根据缝隙宽度填塞大直径聚乙烯泡沫棒，宽缝增设防水卷材附加层，嵌填耐候密封胶，分层压实，预留沉降变形余量 3、清理缝隙内淤泥、杂物、落叶，剔除旧密封材料，烘干缝壁基层，缝壁破损处用聚合物砂浆修补找平 2. 止水带材料种类：参照12J304-178-7	m	192	24.66	4734.72	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	010902005001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：拆除老化破损 UPVC 雨水管，更换同规格管材，管根部位增设原图高分子防水卷材附加层密封处理	m	90	67.01	6030.9	
		屋面与防水修缮					32857.51	
7	010902001001	坡屋面修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、立彩防水卷材 2、聚合物修补砂浆修补破损混凝土构件 3、清理破损区域杂物、松动瓦件，疏通清理檐沟积垢	m2	184.77	69.27	12799.02	
8	010902004001	屋面刚性层	1. 刚性层材料种类及强度等级：平屋面修补 2. 刚性层厚度：1) 采用高强聚合物修补砂浆修补基层缺陷，找平找坡 2) 铲除屋面起砂、开裂、空鼓面层，清理干净基层	m2	74.42	79.45	5912.67	
9	010902001002	屋面防水局部修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、面层做法 2、管根四周增设双层防水附加层（材质与原设计一致：底层 SBS 耐根穿刺卷材 + 面层 NRAM-CL 高分子交叉膜卷材），卷材上翻300； 3、剔除起鼓、老化防水层，清理基层；	m2	115	121.54	13977.1	
10	01B001	出屋面管道 / 透气帽防水加强	1、管根四周打耐候密封胶，完工后闭水复检 2、增设防水附加层，分层铺贴防水层上翻至管道根部 3、剔除管根老化、起鼓防水层，清理基层	个	6	26.62	159.72	
11	01B002	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m	22.5	0.4	9	
		门窗系统修缮					10508.47	
12	010807001001	窗户修补	1. 其他工艺要求：1、窗框周边嵌填耐候防水密封胶，保证密封密实 2、更换破损玻璃，采用与原设计同规格、同性能的安全玻璃，安装固定牢固； 3、窗台缺损用水泥石灰膏砂浆修补平整，窗台涂刷配套防水涂料； 4、铲除窗框周边老化密封胶，剔除松动嵌缝材料；	m2	10.9	346.4	3775.76	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
13	010802001001	缺失门窗补齐(合金玻璃门)	1. 其他工艺要求: 1) 全面调试使用功能, 完成淋水试验检验水密性 2) 安装配套五金件, 初步调试门窗开启 3) 安装与原建筑样式、材质一致的门窗并固定牢固, 间隙填充发泡剂、嵌防水密封胶 4) 修整门窗洞口, 修补洞口墙体, 保证洞口方正规整	m ²	8.46	620.62	5250.45	
14	010801006001	门锁安装	1. 锁品种: 执手锁	套	26	57.01	1482.26	
		护栏及附属构件修缮					52459.7	
15	011503002001	建筑玻璃护栏修复	1. 栏杆(板)材料种类、规格: 1) 安装同规格钢化玻璃, 打中性耐候密封胶 2) 校正变形金属构件, 紧固松动固件, 更换锈蚀配件 3) 拆除破损玻璃, 清理护栏框槽内杂物 4) 12mm 厚 6+0.76PVB+6 钢化夹胶安全玻璃, 执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019; ①顶部水平荷载 ≥1.0kN/m, 扶手最大水平位移 ≤30mm; ②抗软撞击 300Nm、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损; ③公共区域护栏净高 ≥1.1m, 竖杆净距 ≤110mm。	m	104.5	335.88	35099.46	
16	011202001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位: 护栏下现浇踢脚修补 2. 面层处理方式: 1) 踢脚根部增设防水加强层, 涂刷配套防护涂料 2) 聚合物砂浆填补缺损, 水泥石灰膏砂浆抹面层压光, 与原有踢脚顺平; 3) 剔除空鼓、开裂踢脚混凝土, 清理基层;	m ²	15.68	139.02	2179.83	
17	010607010001	护栏预埋件、锚栓修缮	1. 构件名称: 1) 锚栓周边砂浆修补, 密封胶收边防水 2) 更换断裂、锈蚀锚栓, 全部连接件重新紧固; 3) 打磨预埋件表面锈迹, 涂刷防锈漆 4) 排查护栏晃动、锚栓外露、锈蚀点位	个	175	44.36	7763	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	011402004001	钢结构栏杆修复	1. 构件名称：钢结构栏杆 2. 油漆品种、遍数或厚度：1) 整体清洁，检查扶手拼接缝密封情况 2) 涂刷两道户外耐候面漆，颜色与原扶手一致 3) 除锈、清理浮垢，涂刷防锈底漆两道 4) 铲除扶手起皮漆膜、锈蚀层，打磨平整 5) 执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019； ①顶部水平荷载 ≥1.0kN/m，扶手最大水平位移≤30mm； ②抗软撞击 300Nm、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高 ≥1.1m，竖杆净距 ≤110mm。	m	104.5	70.98	7417.41	
		金属构件与墙体复原					14261.28	
19	011402003001	金属面油漆	1. 构件名称：室外钢梯除锈出新 2. 油漆品种、遍数或厚度：1、检查焊缝及构件状态，紧固松动螺栓，修补缺损部位 2、分层涂装面层： ①防火涂层干透后涂刷两道户外耐候面漆，面漆颜色与原有钢梯保持一致； ②室外专用薄型钢结构防火涂料（平台耐火≥1.0h、梯段耐火≥0.25h，）； ③环氧富锌防锈底漆两道 3、铲除钢梯表面锈蚀、起皮漆膜，打磨至露出金属本色，存在安全隐患部件全部更换	m2	151.2	74.29	11232.65	
20	010103003001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾类别：拆除的建筑垃圾，运距由投标人自报，结算时不予调整	m3	31.8	95.24	3028.63	
合计							313437.14	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：13#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		外墙立面修缮工程								
1	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：外墙涂料漆修补出新 2. 喷刷涂料部位：1) 铲除空鼓，清理基层 2) 刷界面处理剂一道 3) 6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布） 4) 喷（刷）与外墙颜色一致涂料（外墙弹性涂料） 5) 含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复	m2	43.13	41.87	0.13	11.58	5.41	102.12
2	011404001002	面砖粉刷修补出新（一）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：2、6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布，与基层之间隙填补密实，表面平整） 3、刷界面处理剂一道 4、铲除面砖，清理基层，铲除时保温脱落（按5%计算），修复后方可施工（修复方式：清理表层后20厚1:3防水砂浆找平，内掺5%防水剂，专用粘结剂黏贴40厚石墨复合保温板，耐火极限A级，导热系数0.050辅以锚栓固定）。 5) 面层涂料（外墙弹性涂料） 6) 含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复 7) 保温板铲除及修复图纸考虑了一些特殊情况，标底编制时按面砖铲除数量的5%进标，投标单位应采取合理措施进行成品保护并综合各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	50.94	42.98	0.3	13.71	6.41	114.34

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
3	011404001003	面砖粉刷修补出新（二）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：1）两遍面层饰面涂料（具体颜色见施工图，具体颜色由甲方选定） 2）批刮两遍外墙专用防水腻子，干透后打磨平整，滚涂 / 喷涂一道抗碱封闭底漆 3）整体涂刷一道瓷砖翻新专用界面剂 4）满挂热镀锌钢丝网，（丝径≥0.9mm，网孔12.7mm×12.7mm），采用尼龙膨胀锚栓将网体固定至原有结构墙体（@500×500 锚固至原有结构墙体；门窗洞口、网片搭接区域锚栓加密至@250～300mm，钢丝网搭接宽度≥100mm），6厚聚合物水泥砂浆找平层 5）清理原有外墙瓷砖面层，剔除空鼓部位（按10%计算），对破损处修补聚合物水泥砂浆找平 6）含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复 7）面砖清理图纸中考虑部分松动、空鼓，标底编制时按面砖清理数量的10%按图纸修复工艺进标，施工单位应采取合理措施进行成品保护并综合考虑各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	37.52	42.66	0.27	10.12	4.72	95.29
4	011404001004	檐口破损修补	1. 基层类型：檐口破损修补 2. 喷刷涂料部位：1）涂刷与原外墙颜色一致的面层涂料 2）6 厚聚合物抗裂砂浆并内嵌耐碱玻纤网格布，重做滴水线 3）采用聚合物修补砂浆填补混凝土缺损部位，修补密实 4）剔除檐口空鼓抹灰、酥碱混凝土，彻底清理基层	m2	43.13	41.87	0.13	11.58	5.41	102.12

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
5	010903004001	沉降缝修缮	1. 嵌缝材料种类： 1、缝口外侧耐候密封胶收边，平台 / 墙面周边做防水附加层 2、根据缝隙宽度填塞大直径聚乙烯泡沫棒，宽缝增设防水卷材附加层，嵌填耐候密封胶，分层压实，预留沉降变形余量 3、清理缝隙内淤泥、杂物、落叶，剔除旧密封材料，烘干缝壁基层，缝壁破损处用聚合物砂浆修补找平 2. 止水带材料种类：参照12J304-178-7	m	11.49	8.66		3.07	1.44	24.66
6	010902005001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：拆除老化破损UPVC 雨水管，更换同规格管材，管根部位增设原图高分子防水卷材附加层密封处理	m	12.44	49.68		3.33	1.56	67.01
		屋面与防水修缮								
7	010902001001	坡屋面修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、立彩防水卷材 2、聚合物修补砂浆修补破损混凝土构件 3、清理破损区域杂物、松动瓦件，疏通清理檐沟积垢	m ²	16.44	46.11	0.19	4.45	2.08	69.27
8	010902004001	屋面刚性层	1. 刚性层材料种类及强度等级：平屋面修补 2. 刚性层厚度：1) 采用高强聚合物修补砂浆修补基层缺陷，找平找坡 2) 铲除屋面起砂、开裂、空鼓面层，清理干净基层	m ²	44.71	15.83	0.98	12.22	5.71	79.45
9	010902001002	屋面防水局部修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、面层做法 2、管根四周增设双层防水附加层（材质与原设计一致：底层 SBS 耐根穿刺卷材 + 面层 NRAM-CL 高分子交叉膜卷材），卷材上翻300； 3、剔除起鼓、老化防水层，清理基层；	m ²	26.75	84.29		7.16	3.34	121.54

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
10	01B001	出屋面管道 / 透气帽防水加强	1、管根四周打耐候密封胶，完工后闭水复检 2、增设防水附加层，分层铺贴防水层上翻至管道根部 3、剔除管根老化、起鼓防水层，清理基层	个		26.62				26.62
11	01B002	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m	0.21	0.11		0.06	0.02	0.4
		门窗系统修缮								
12	010807001001	窗户修补	1. 其他工艺要求： 1、窗框周边嵌填耐候防水密封胶，保证密封密实 2、更换破损玻璃，采用与原设计同规格、同性能的安全玻璃，安装固定牢固； 3、窗台缺损用水泥石灰膏砂浆修补平整，窗台涂刷配套防水涂料； 4、铲除窗框周边老化密封胶，剔除松动嵌缝材料；	m2	161.68	120.85	0.29	43.33	20.25	346.4
13	010802001001	缺失门窗补齐（合金玻璃门）	1. 其他工艺要求： 1) 全面调试使用功能，完成淋水试验，检验水密性 2) 安装配套五金件，初步调试门窗开启 3) 安装与原建筑样式、材质一致的门窗并固定牢固，间隙填充发泡剂、嵌防水密封胶 4) 修整门窗洞口，修补洞口墙体，保证洞口方正规整	m2	74.33	517.12		19.88	9.29	620.62
14	010801006001	门锁安装	1. 锁品种：执手锁	套	21.82	26.62		5.84	2.73	57.01
		护栏及附属构件修缮								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
15	011503002001	建筑玻璃护栏修复	1. 栏杆(板)材料种类、规格：1) 安装同规格钢化玻璃，打中性耐候密封胶 2) 校正变形金属构件，紧固松动固件，更换锈蚀配件 3) 拆除破损玻璃，清理护栏框槽内杂物 4) 12mm 厚 6+0.76PVB+6 钢化夹胶安全玻璃，执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019； ①顶部水平荷载 ≥1.0kN/m，扶手最大水平位移 ≤30mm； ②抗软撞击 300N m、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高 ≥1.1m，竖杆净距 ≤110mm。	m	87.32	196.24	12.96	26.82	12.54	335.88
16	011202001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位：护栏下现浇踢脚修补 2. 面层处理方式：1) 踢脚根部增设防水加强层，涂刷配套防护涂料 2) 聚合物砂浆填补缺损，水泥石灰膏砂浆抹面层压光，与原有踢脚顺平； 3) 剔除空鼓、开裂踢脚混凝土，清理基层；	m2	90.15	12.15	0.96	24.37	11.39	139.02
17	010607010001	护栏预埋件、锚栓修缮	1. 构件名称：1) 锚栓周边砂浆修补，密封胶收边防水 2) 更换断裂、锈蚀锚栓，全部连接件重新紧固； 3) 打磨预埋件表面锈迹，涂刷防锈漆 4) 排查护栏晃动、锚栓外露、锈蚀点位	个		44.36				44.36

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
18	011402004001	钢结构栏杆修复	1. 构件名称：钢结构栏杆 2. 油漆品种、遍数或厚度：1) 整体清洁，检查扶手拼接缝密封情况 2) 涂刷两道户外耐候面漆，颜色与原扶手一致 3) 除锈、清理浮垢，涂刷防锈底漆两道 4) 铲除扶手起皮漆膜、锈蚀层，打磨平整 5) 执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019： ①顶部水平荷载 $\geq 1.0\text{kN/m}$ ，扶手最大水平位移 $\leq 30\text{mm}$ ； ②抗软撞击 300N m、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高 $\geq 1.1\text{m}$ ，竖杆净距 $\leq 110\text{mm}$ 。	m		70.98				70.98
		金属构件与墙体复原								
19	011402003001	金属面油漆	1. 构件名称：室外钢梯除锈出新 2. 油漆品种、遍数或厚度：1、检查焊缝及构件状态，紧固松动螺栓，修补缺损部位 2、分层涂装面层： ①防火涂层干透后涂刷两道户外耐候面漆，面漆颜色与原有钢梯保持统一； ②室外专用薄型钢结构防火涂料（平台耐火 $\geq 1.0\text{h}$ 、梯段耐火 $\geq 0.25\text{h}$ ，）； ③环氧富锌防锈底漆两道 3、铲除钢梯表面锈蚀、起皮漆膜，打磨至露出金属本色，存在安全隐患部件全部更换	m2	30.81	30.52	0.61	8.41	3.94	74.29
20	010103003001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾类别：拆除的建筑垃圾，运距由投标人自报，结算时不予调整	m3	1.12	0.03	67.26	18.29	8.54	95.24

材料暂估单价及调整表

工程名称：13#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：13#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		11910.61	
2	011601007001	文明施工		3761.25	
3	011601008001	环境保护			
4	011601006001	临时设施		4544.84	
5	011601010001	冬雨季施工增加		391.8	
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		78.36	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制		164.55	
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
15	011601020001	赶工措施费		4074.68	
16	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
17	011601001003	脚手架	钢管脚手架	38715.12	
合计				63641.21	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：13#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	313437.14	3.8	11910.61						
2	011601007001	文明施工	313437.14	1.2	3761.25						
3	011601008001	环境保护	313437.14								
4	011601006001	临时设施	313437.14	1.45	4544.84						
5	011601010001	冬雨季施工增加	313437.14	0.125	391.8						
6	011601011001	夜间施工增加	313437.14								
7	011601012001	特殊地区施工	313437.14								
8	011601013001	二次搬运	313437.14								
9	011601014001	已完工程及设备保护	313437.14	0.025	78.36						
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	313437.14								
11	011601016001	按质论价	313437.14								
12	011601017001	建筑工人实名制	313437.14	0.0525	164.55						
13	011601018001	特殊施工降效	313437.14								
14	011601019001	协管	313437.14								
15	011601020001	赶工措施费	313437.14	1.3	4074.68						
16	011601003001	其他大型机械进出场及安拆									
17	011601001003	脚手架			38715.12						
合计					63641.21						-

其他项目清单计价表

工程名称：13#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	31343.71			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价	10000			详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		41343.71			-

暂列金额明细表

工程名称：13#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			21940.6			
2	未确定工程暂列金额			9403.11			
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	31343.71			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：13#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2		
1	道路及绿化恢复 费用	10000		10000					
合 计		10000		10000					-

总承包服务费计价表

工程名称：13#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：13#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：13#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	408422.06	9	36757.99
合计					36757.99

发包人提供材料一览表

工程名称：13#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称: 13#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
 (适用于价格指数调差法)

工程名称：13#修缮工程
 标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：15#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	254841.66
1.1	外墙立面修缮工程	208164.59
1.2	屋面与防水修缮	27478.94
1.3	门窗系统修缮	14238.4
1.4	护栏及附属构件修缮	4959.73
2	措施项目	39181.02
2.1	其中：安全生产	9683.98
3	其他项目	35484.17
3.1	其中：暂列金额	25484.17
3.2	其中：专业工程暂估价	10000
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	28755.62
合 计		358262.47

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：15#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		外墙立面修缮工程					208164.59	
1	011404001001	面砖粉刷修补出新（一）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：2、6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布，与基层之间隙填补密实，表面平整） 3、刷界面处理剂一道 4、铲除面砖，清理基层，铲除时保温脱落（按5%计算），修复后方可施工（修复方式：清理表层后20厚1:3防水砂浆找平，内掺5%防水剂，专用粘结剂黏贴40厚石墨复合保温板，耐火极限A级，导热系数0.050辅以锚栓固定）。 5) 面层涂料（外墙弹性涂料） 6) 含外墙附着物的拆除及恢复:含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理;含现有外立面铲除后平整修复 7) 保温板铲除及修复图纸考虑了一些特殊情况，标底编制时按面砖铲除数量的5%进标，投标单位应采取合理措施进行成品保护并综合各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	419.67	114.34	47985.07	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
2	011404001002	面砖粉刷修补出新（二）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：1）两遍面层饰面涂料（具体颜色见施工图，具体颜色由甲方选定） 2）批刮两遍外墙专用防水腻子，干透后打磨平整，滚涂 / 喷涂一道抗碱封闭底漆 3）整体涂刷一道瓷砖翻新专用界面剂 4）满挂热镀锌钢丝网，（丝径≥0.9mm，网孔12.7mm×12.7mm），采用尼龙膨胀锚栓将网体固定至原有结构墙体（@500×500 锚固至原有结构墙体；门窗洞口、网片搭接区域锚栓加密至 @250~300mm，钢丝网搭接宽度≥100mm），6厚聚合物水泥砂浆找平层 5）清理原有外墙瓷砖面层，剔除空鼓部位（按10%计算），对破损处修补聚合物水泥砂浆找平 6）含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复 7）面砖清理图纸中考虑部分松动、空鼓，标底编制时按面砖清理数量的10%按图纸修复工艺进标，施工单位应采取合理措施进行成品保护并综合考虑各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	979.24	95.29	93311.78	
3	011404001003	檐口破损修补	1. 基层类型：檐口破损修补 2. 喷刷涂料部位：1）涂刷与原外墙颜色一致的面层涂料 2）6 厚聚合物抗裂砂浆并内嵌耐碱玻纤网格布，重做滴水线 3）采用聚合物修补砂浆填补混凝土缺损部位，修补密实 4）剔除檐口空鼓抹灰、酥碱混凝土，彻底清理基层	m2	587.22	102.12	59966.91	
4	010903004001	沉降缝修缮	1. 嵌缝材料种类：1、缝口外侧耐候密封胶收边，平台 / 墙面周边做防水附加层 2、根据缝隙宽度填塞大直径聚乙烯泡沫棒，宽缝增设防水卷材附加层，嵌填耐候密封胶，分层压实，预留沉降变形余量 3、清理缝隙内淤泥、杂物、落叶，剔除旧密封材料，烘干缝壁基层，缝壁破损处用聚合物砂浆修补找平 2. 止水带材料种类：参照12J304-178-7	m	165.71	24.66	4086.41	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
5	010902005001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：拆除老化破损 UPVC 雨水管，更换同规格管材，管根部位增设原图高分子防水卷材附加层密封处理	m	42	67.01	2814.42	
		屋面与防水修缮					27478.94	
6	010902001001	坡屋面修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、立彩防水卷材 2、聚合物修补砂浆修补破损混凝土构件 3、清理破损区域杂物、松动瓦件，疏通清理檐沟积垢	m2	212	69.27	14685.24	
7	010902004001	屋面刚性层	1. 刚性层材料种类及强度等级：平屋面修补 2. 刚性层厚度：1) 采用高强聚合物修补砂浆修补基层缺陷，找平找坡 2) 铲除屋面起砂、开裂、空鼓面层，清理干净基层	m2	12.86	79.45	1021.73	
8	010902001002	屋面防水局部修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、面层做法 2、管根四周增设双层防水附加层（材质与原设计一致：底层 SBS 耐根穿刺卷材 + 面层 NRAM-CL 高分子交叉膜卷材），卷材上翻300； 3、剔除起鼓、老化防水层，清理基层；	m2	95	121.54	11546.3	
9	01B001	出屋面管道 / 透气帽防水加强	1、管根四周打耐候密封胶，完工后闭水复检 2、增设防水附加层，分层铺贴防水层上翻至管道根部 3、剔除管根老化、起鼓防水层，清理基层	个	8	26.62	212.96	
10	01B002	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m	31.77	0.4	12.71	
		门窗系统修缮					14238.4	
11	010807001001	窗户修补	1. 其他工艺要求：1、窗框周边嵌填耐候防水密封胶，保证密封密实 2、更换破损玻璃，采用与原设计同规格、同性能的安全玻璃，安装固定牢固； 3、窗台缺损用水泥石灰膏砂浆修补平整，窗台涂刷配套防水涂料； 4、铲除窗框周边老化密封胶，剔除松动嵌缝材料；	m2	11.34	346.4	3928.18	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	010802001001	缺失门窗补齐 (合金玻璃门)	1. 其他工艺要求: 1) 全面调试使用功能, 完成淋水试验检验水密性 2) 安装配套五金件, 初步调试门窗开启 3) 安装与原建筑样式、材质一致的门窗并固定牢固, 间隙填充发泡剂、嵌防水密封胶 4) 修整门窗洞口, 修补洞口墙体, 保证洞口方正规整	m ²	14.5	620.62	8998.99	
13	010801006001	门锁安装	1. 锁品种: 执手锁	套	23	57.01	1311.23	
		护栏及附属构件修缮					4959.73	
14	011503002001	建筑玻璃护栏修复	1. 栏杆(板)材料种类、规格: 1) 安装同规格钢化玻璃, 打中性耐候密封胶 2) 校正变形金属构件, 紧固松动固件, 更换锈蚀配件 3) 拆除破损玻璃, 清理护栏框槽内杂物 4) 12mm 厚 6+0.76PVB+6 钢化夹胶安全玻璃, 执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019; ①顶部水平荷载 ≥1.0kN/m, 扶手最大水平位移 ≤30mm; ②抗软撞击 300Nm、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损; ③公共区域护栏净高 ≥1.1m, 竖杆净距 ≤110mm。	m	3.2	335.88	1074.82	
15	010607010001	护栏预埋件、锚栓修缮	1. 构件名称: 1) 锚栓周边砂浆修补, 密封胶收边防水 2) 更换断裂、锈蚀锚栓, 全部连接件重新紧固; 3) 打磨预埋件表面锈迹, 涂刷防锈漆 4) 排查护栏晃动、锚栓外露、锈蚀点位	个	8	44.36	354.88	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
16	011402004001	钢结构栏杆修复	1. 构件名称: 钢结构栏杆 2. 油漆品种、遍数或厚度: 1) 整体清洁, 检查扶手拼接缝密封情况 2) 涂刷两道户外耐候面漆, 颜色与原扶手一致 3) 除锈、清理浮垢, 涂刷防锈底漆两道 4) 铲除扶手起皮漆膜、锈蚀层, 打磨平整 5) 执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019; ①顶部水平荷载 $\geq 1.0\text{kN/m}$, 扶手最大水平位移 $\leq 30\text{mm}$; ②抗软撞击 300Nm、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损; ③公共区域护栏净高 $\geq 1.1\text{m}$, 竖杆净距 $\leq 110\text{mm}$ 。	m	3.2	70.98	227.14	
17	011102003001	块料楼面	1. 面层材料品种、规格: 6+6mm厚钢化夹胶玻璃	m ²	2.34	140.81	329.5	
18	010103003001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾类别: 拆除的建筑垃圾, 运距由投标人自报, 结算时不予调整	m ³	31.22	95.24	2973.39	
合计							254841.66	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：15#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		外墙立面修缮工程								
1	011404001001	面砖粉刷修补出新（一）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：2、6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布，与基层之间隙填补密实，表面平整） 3、刷界面处理剂一道 4、铲除面砖，清理基层，铲除时保温脱落（按5%计算），修复后方可施工（修复方式：清理表层后20厚1:3防水砂浆找平，内掺5%防水剂，专用粘结剂黏贴40厚石墨复合保温板，耐火极限A级，导热系数0.050辅以锚栓固定）。 5) 面层涂料（外墙弹性涂料） 6) 含外墙附着物的拆除及恢复;含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理;含现有外立面铲除后平整修复 7) 保温板铲除及修复图纸考虑了一些特殊情况，标底编制时按面砖铲除数量的5%进标，投标单位应采取合理措施进行成品保护并综合各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	50.94	42.98	0.3	13.71	6.41	114.34

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
2	011404001002	面砖粉刷修补出新（二）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：1）两遍面层饰面涂料（具体颜色见施工图，具体颜色由甲方选定） 2）批刮两遍外墙专用防水腻子，干透后打磨平整，滚涂 / 喷涂一道抗碱封闭底漆 3）整体涂刷一道瓷砖翻新专用界面剂 4）满挂热镀锌钢丝网，（丝径≥0.9mm，网孔12.7mm×12.7mm），采用尼龙膨胀锚栓将网体固定至原有结构墙体（@500×500 锚固至原有结构墙体；门窗洞口、网片搭接区域锚栓加密至@250～300mm，钢丝网搭接宽度≥100mm），6厚聚合物水泥砂浆找平层 5）清理原有外墙瓷砖面层，剔除空鼓部位（按10%计算），对破损处修补聚合物水泥砂浆找平 6）含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复 7）面砖清理图纸中考虑部分松动、空鼓，标底编制时按面砖清理数量的10%按图纸修复工艺进标，施工单位应采取合理措施进行成品保护并综合考虑各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	37.52	42.66	0.27	10.12	4.72	95.29
3	011404001003	檐口破损修补	1. 基层类型：檐口破损修补 2. 喷刷涂料部位：1）涂刷与原外墙颜色一致的面层涂料 2）6 厚聚合物抗裂砂浆并内嵌耐碱玻纤网格布，重做滴水线 3）采用聚合物修补砂浆填补混凝土缺损部位，修补密实 4）剔除檐口空鼓抹灰、酥碱混凝土，彻底清理基层	m2	43.13	41.87	0.13	11.58	5.41	102.12

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
4	010903004001	沉降缝修缮	1. 嵌缝材料种类：1、缝口外侧耐候密封胶收边，平台 / 墙面周边做防水附加层 2、根据缝隙宽度填塞大直径聚乙烯泡沫棒，宽缝增设防水卷材附加层，嵌填耐候密封胶，分层压实，预留沉降变形余量 3、清理缝隙内淤泥、杂物、落叶，剔除旧密封材料，烘干缝壁基层，缝壁破损处用聚合物砂浆修补找平 2. 止水带材料种类：参照12J304-178-7	m	11.49	8.66		3.07	1.44	24.66
5	010902005001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：拆除老化破损UPVC 雨水管，更换同规格管材，管根部位增设原图高分子防水卷材附加层密封处理	m	12.44	49.68		3.33	1.56	67.01
		屋面与防水修缮								
6	010902001001	坡屋面修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、立彩防水卷材 2、聚合物修补砂浆修补破损混凝土构件 3、清理破损区域杂物、松动瓦件，疏通清理檐沟积垢	m ²	16.44	46.11	0.19	4.45	2.08	69.27
7	010902004001	屋面刚性层	1. 刚性层材料种类及强度等级：平屋面修补 2. 刚性层厚度：1) 采用高强聚合物修补砂浆修补基层缺陷，找平找坡 2) 铲除屋面起砂、开裂、空鼓面层，清理干净基层	m ²	44.71	15.83	0.98	12.22	5.71	79.45
8	010902001002	屋面防水局部修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、面层做法 2、管根四周增设双层防水附加层（材质与原设计一致：底层 SBS 耐根穿刺卷材 + 面层 NRAM-CL 高分子交叉膜卷材），卷材上翻300； 3、剔除起鼓、老化防水层，清理基层；	m ²	26.75	84.29		7.16	3.34	121.54

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
9	01B001	出屋面管道 / 透气帽防水加强	1、管根四周打耐候密封胶，完工后闭水复检 2、增设防水附加层，分层铺贴防水层上翻至管道根部 3、剔除管根老化、起鼓防水层，清理基层	个		26.62				26.62
10	01B002	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m	0.21	0.11		0.06	0.02	0.4
		门窗系统修缮								
11	010807001001	窗户修补	1. 其他工艺要求： 1、窗框周边嵌填耐候防水密封胶，保证密封密实 2、更换破损玻璃，采用与原设计同规格、同性能的安全玻璃，安装固定牢固； 3、窗台缺损用水泥石灰膏砂浆修补平整，窗台涂刷配套防水涂料； 4、铲除窗框周边老化密封胶，剔除松动嵌缝材料；	m2	161.68	120.85	0.29	43.33	20.25	346.4
12	010802001001	缺失门窗补齐（合金玻璃门）	1. 其他工艺要求： 1) 全面调试使用功能，完成淋水试验，检验水密性 2) 安装配套五金件，初步调试门窗开启 3) 安装与原建筑样式、材质一致的门窗并固定牢固，间隙填充发泡剂、嵌防水密封胶 4) 修整门窗洞口，修补洞口墙体，保证洞口方正规整	m2	74.33	517.12		19.88	9.29	620.62
13	010801006001	门锁安装	1. 锁品种：执手锁	套	21.82	26.62		5.84	2.73	57.01
		护栏及附属构件修缮								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
14	011503002001	建筑玻璃护栏修复	1. 栏杆(板)材料种类、规格：1) 安装同规格钢化玻璃，打中性耐候密封胶 2) 校正变形金属构件，紧固松动固件，更换锈蚀配件 3) 拆除破损玻璃，清理护栏框槽内杂物 4) 12mm 厚 6+0.76PVB+6 钢化夹胶安全玻璃，执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019； ①顶部水平荷载 $\geq 1.0\text{kN/m}$ ，扶手最大水平位移 $\leq 30\text{mm}$ ； ②抗软撞击 300N m、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高 $\geq 1.1\text{m}$ ，竖杆净距 $\leq 110\text{mm}$ 。	m	87.32	196.24	12.96	26.82	12.54	335.88
15	010607010001	护栏预埋件、锚栓修缮	1. 构件名称： 1) 锚栓周边砂浆修补，密封胶收边防水 2) 更换断裂、锈蚀锚栓，全部连接件重新紧固； 3) 打磨预埋件表面锈迹，涂刷防锈漆 4) 排查护栏晃动、锚栓外露、锈蚀点位	个		44.36				44.36
16	011402004001	钢结构栏杆修复	1. 构件名称：钢结构栏杆 2. 油漆品种、遍数或厚度：1) 整体清洁，检查扶手拼接缝密封情况 2) 涂刷两道户外耐候面漆，颜色与原扶手一致 3) 除锈、清理浮垢，涂刷防锈底漆两道 4) 铲除扶手起皮漆膜、锈蚀层，打磨平整 5) 执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019； ①顶部水平荷载 $\geq 1.0\text{kN/m}$ ，扶手最大水平位移 $\leq 30\text{mm}$ ； ②抗软撞击 300N m、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高 $\geq 1.1\text{m}$ ，竖杆净距 $\leq 110\text{mm}$ 。	m		70.98				70.98

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
17	011102003001	块料楼面	1. 面层材料品种、规格：6+6mm厚钢化夹胶玻璃	m2	26.54	103.85		7.1	3.32	140.81
18	010103003001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾类别：拆除的建筑垃圾，运距由投标人自报，结算时不予调整	m3	1.12	0.03	67.26	18.29	8.54	95.24

材料暂估单价及调整表

工程名称：15#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：15#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		9683.98	
2	011601007001	文明施工		3058.1	
3	011601008001	环境保护			
4	011601006001	临时设施		3695.2	
5	011601010001	冬雨季施工增加		318.55	
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		63.71	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制		133.79	
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
15	011601020001	赶工措施费		3312.94	
16	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
17	011601001003	脚手架	钢管脚手架	18914.75	
合计				39181.02	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：15#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	254841.66	3.8	9683.98						
2	011601007001	文明施工	254841.66	1.2	3058.1						
3	011601008001	环境保护	254841.66								
4	011601006001	临时设施	254841.66	1.45	3695.2						
5	011601010001	冬雨季施工增加	254841.66	0.125	318.55						
6	011601011001	夜间施工增加	254841.66								
7	011601012001	特殊地区施工	254841.66								
8	011601013001	二次搬运	254841.66								
9	011601014001	已完工程及设备保护	254841.66	0.025	63.71						
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	254841.66								
11	011601016001	按质论价	254841.66								
12	011601017001	建筑工人实名制	254841.66	0.0525	133.79						
13	011601018001	特殊施工降效	254841.66								
14	011601019001	协管	254841.66								
15	011601020001	赶工措施费	254841.66	1.3	3312.94						
16	011601003001	其他大型机械进出场及安拆									
17	011601001003	脚手架			18914.75						
合计					39181.02						-

其他项目清单计价表

工程名称：15#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	25484.17			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价	10000			详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		35484.17			-

暂列金额明细表

工程名称：15#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			17838.92			
2	未确定工程暂列金额			7645.25			
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	25484.17			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：15#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2		
1	道路及绿化恢复 费用	10000		10000					
合 计		10000		10000					-

总承包服务费计价表

工程名称：15#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：15#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：15#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	319506.85	9	28755.62
合计					28755.62

发包人提供材料一览表

工程名称：15#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称: 15#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
 (适用于价格指数调差法)

工程名称：15#修缮工程
 标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：16#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	347307.89
1.1	外墙立面修缮工程	245094.31
1.2	屋面与防水修缮	29512.49
1.3	门窗系统修缮	5019.84
1.4	护栏及附属构件修缮	62433.48
1.5	金属构件与墙体复原	5247.77
2	措施项目	58996.61
2.1	其中：安全生产	13197.7
3	其他项目	44730.79
3.1	其中：暂列金额	34730.79
3.2	其中：专业工程暂估价	10000
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	39693.18
合 计		490728.47

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：16#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		外墙立面修缮工程					245094.31	
1	011404001001	面砖粉刷修补出新（一）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：2、6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布，与基层之间隙填补密实，表面平整） 3、刷界面处理剂一道 4、铲除面砖，清理基层，铲除时保温脱落（按5%计算），修复后方可施工（修复方式：清理表层后20厚1:3防水砂浆找平，内掺5%防水剂，专用粘结剂黏贴40厚石墨复合保温板，耐火极限A级，导热系数0.050辅以锚栓固定）。 5) 面层涂料（外墙弹性涂料） 6) 含外墙附着物的拆除及恢复:含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理;含现有外立面铲除后平整修复 7) 保温板铲除及修复图纸考虑了一些特殊情况，标底编制时按面砖铲除数量的5%进标，投标单位应采取合理措施进行成品保护并综合各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	639.93	114.34	73169.6	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
2	011404001002	面砖粉刷修补出新（二）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：1）两遍面层饰面涂料（具体颜色见施工图，具体颜色由甲方选定） 2）批刮两遍外墙专用防水腻子，干透后打磨平整，滚涂 / 喷涂一道抗碱封闭底漆 3）整体涂刷一道瓷砖翻新专用界面剂 4）满挂热镀锌钢丝网，（丝径≥0.9mm，网孔12.7mm×12.7mm），采用尼龙膨胀锚栓将网体固定至原有结构墙体（@500×500 锚固至原有结构墙体；门窗洞口、网片搭接区域锚栓加密至 @250~300mm，钢丝网搭接宽度≥100mm），6厚聚合物水泥砂浆找平层 5）清理原有外墙瓷砖面层，剔除空鼓部位（按10%计算），对破损处修补聚合物水泥砂浆找平 6）含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复 7）面砖清理图纸中考虑部分松动、空鼓，标底编制时按面砖清理数量的10%按图纸修复工艺进标，施工单位应采取合理措施进行成品保护并综合考虑各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	1493.17	95.29	142284.17	
3	011404001003	檐口破损修补	1. 基层类型：檐口破损修补 2. 喷刷涂料部位：1）涂刷与原外墙颜色一致的面层涂料 2）6 厚聚合物抗裂砂浆并内嵌耐碱玻纤网格布，重做滴水线 3）采用聚合物修补砂浆填补混凝土缺损部位，修补密实 4）剔除檐口空鼓抹灰、酥碱混凝土，彻底清理基层	m2	171.77	102.12	17541.15	
4	010903004001	沉降缝修缮	1. 嵌缝材料种类：1、缝口外侧耐候密封胶收边，平台 / 墙面周边做防水附加层 2、根据缝隙宽度填塞大直径聚乙烯泡沫棒，宽缝增设防水卷材附加层，嵌填耐候密封胶，分层压实，预留沉降变形余量 3、清理缝隙内淤泥、杂物、落叶，剔除旧密封材料，烘干缝壁基层，缝壁破损处用聚合物砂浆修补找平 2. 止水带材料种类：参照12J304-178-7	m	243.26	24.66	5998.79	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
5	010903004002	变形缝修缮	1. 嵌缝材料种类：1、14J936-BQ/4 2、缝内填塞聚乙烯泡沫棒，嵌打中性耐候密封胶，压实抹平 3、剔除缝内老化、开裂、脱落旧胶及杂物	m	30	24.66	739.8	
6	010902005001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：拆除老化破损 UPVC 雨水管，更换同规格管材，管根部位增设原图高分子防水卷材附加层密封处理	m	80	67.01	5360.8	
		屋面与防水修缮					29512.49	
7	010902001001	坡屋面修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、立彩防水卷材 2、聚合物修补砂浆修补破损混凝土构件 3、清理破损区域杂物、松动瓦件，疏通清理檐沟积垢	m2	37.05	69.27	2566.45	
8	010902004001	屋面刚性层	1. 刚性层材料种类及强度等级：平屋面修补 2. 刚性层厚度：1) 采用高强聚合物修补砂浆修补基层缺陷，找平找坡 2) 铲除屋面起砂、开裂、空鼓面层，清理干净基层	m2	174.72	79.45	13881.5	
9	010902001002	屋面防水局部修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、面层做法 2、管根四周增设双层防水附加层（材质与原设计一致：底层 SBS 耐根穿刺卷材 + 面层 NRAM-CL 高分子交叉膜卷材），卷材上翻300； 3、剔除起鼓、老化防水层，清理基层；	m2	102.79	121.54	12493.1	
10	01B001	出屋面管道 / 透气帽防水加强	1、管根四周打耐候密封胶，完工后闭水复检 2、增设防水附加层，分层铺贴防水层上翻至管道根部 3、剔除管根老化、起鼓防水层，清理基层	个	21	26.62	559.02	
11	01B002	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m	31.06	0.4	12.42	
		门窗系统修缮					5019.84	
12	010807001001	窗户修补	1. 其他工艺要求：1、窗框周边嵌填耐候防水密封胶，保证密封密实 2、更换破损玻璃，采用与原设计同规格、同性能的安全玻璃，安装固定牢固； 3、窗台缺损用水泥石灰膏砂浆修补平整，窗台涂刷配套防水涂料； 4、铲除窗框周边老化密封胶，剔除松动嵌缝材料；	m2	6	346.4	2078.4	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
13	010802001001	缺失门窗补齐 (合金玻璃门)	1. 其他工艺要求: 1) 全面调试使用功能, 完成淋水试验检验水密性 2) 安装配套五金件, 初步调试门窗开启 3) 安装与原建筑样式、材质一致的门窗并固定牢固, 间隙填充发泡剂、嵌防水密封胶 4) 修整门窗洞口, 修补洞口墙体, 保证洞口方正规整	m ²	1.8	620.62	1117.12	
14	010801006001	门锁安装	1. 锁品种: 执手锁	套	32	57.01	1824.32	
		护栏及附属构件修缮					62433.48	
15	011503002001	建筑玻璃护栏修复	1. 栏杆(板)材料种类、规格: 1) 安装同规格钢化玻璃, 打中性耐候密封胶 2) 校正变形金属构件, 紧固松动固件, 更换锈蚀配件 3) 拆除破损玻璃, 清理护栏框槽内杂物 4) 12mm 厚 6+0.76PVB+6 钢化夹胶安全玻璃, 执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019; ①顶部水平荷载 $\geq 1.0\text{kN/m}$, 扶手最大水平位移 $\leq 30\text{mm}$; ②抗软撞击 300Nm、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损; ③公共区域护栏净高 $\geq 1.1\text{m}$, 竖杆净距 $\leq 110\text{mm}$ 。	m	124.5	335.88	41817.06	
16	011202001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位: 护栏下现浇踢脚修补 2. 面层处理方式: 1) 踢脚根部增设防水加强层, 涂刷配套防护涂料 2) 聚合物砂浆填补缺损, 水泥石灰膏砂浆抹面层压光, 与原有踢脚顺平; 3) 剔除空鼓、开裂踢脚混凝土, 清理基层;	m ²	18.68	139.02	2596.89	
17	010607010001	护栏预埋件、锚栓修缮	1. 构件名称: 1) 锚栓周边砂浆修补, 密封胶收边防水 2) 更换断裂、锈蚀锚栓, 全部连接件重新紧固; 3) 打磨预埋件表面锈迹, 涂刷防锈漆 4) 排查护栏晃动、锚栓外露、锈蚀点位	个	207	44.36	9182.52	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	011402004001	钢结构栏杆修复	1. 构件名称: 钢结构栏杆 2. 油漆品种、遍数或厚度: 1) 整体清洁, 检查扶手拼接缝密封情况 2) 涂刷两道户外耐候面漆, 颜色与原扶手一致 3) 除锈、清理浮垢, 涂刷防锈底漆两道 4) 铲除扶手起皮漆膜、锈蚀层, 打磨平整 5) 执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019: ①顶部水平荷载 $\geq 1.0\text{kN/m}$, 扶手最大水平位移 $\leq 30\text{mm}$; ②抗软撞击 300Nm、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损; ③公共区域护栏净高 $\geq 1.1\text{m}$, 竖杆净距 $\leq 110\text{mm}$ 。	m	124.5	70.98	8837.01	
		金属构件与墙体复原					5247.77	
19	011201001001	拆除墙面	1. 基层类型、部位: 拆除墙面 2. 面层处理方式: 拆除墙面面层、抹灰、局部砌体, 修边整平(按10%修边整平粉刷计入) 3. 拆除墙体种类不限, 投标单位根据现场实际情况综合考虑报价, 结算时不予调整	m ²	35	35.73	1250.55	
20	010103003001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾类别: 拆除的建筑垃圾, 运距由投标人自报, 结算时不予调整	m ³	41.97	95.24	3997.22	
合计							347307.89	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：16#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		外墙立面修缮工程								
1	011404001001	面砖粉刷修补出新（一）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：2、6厚聚合物抗裂砂浆（两道3厚聚合物抗裂砂浆中掺耐碱玻纤网格布，与基层之间隙填补密实，表面平整） 3、刷界面处理剂一道 4、铲除面砖，清理基层，铲除时保温脱落（按5%计算），修复后方可施工（修复方式：清理表层后20厚1:3防水砂浆找平，内掺5%防水剂，专用粘剂剂黏贴40厚石墨复合保温板，耐火极限A级，导热系数0.050辅以锚栓固定）。 5) 面层涂料（外墙弹性涂料） 6) 含外墙附着物的拆除及恢复;含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理;含现有外立面铲除后平整修复 7) 保温板铲除及修复图纸考虑了一些特殊情况，标底编制时按面砖铲除数量的5%进标，投标单位应采取合理措施进行成品保护并综合各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	50.94	42.98	0.3	13.71	6.41	114.34

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
2	011404001002	面砖粉刷修补出新（二）	1. 基层类型：面砖粉刷修补出新 2. 喷刷涂料部位：1）两遍面层面涂料（具体颜色见施工图，具体颜色由甲方选定） 2）批刮两遍外墙专用防水腻子，干透后打磨平整，滚涂 / 喷涂一道抗碱封闭底漆 3）整体涂刷一道瓷砖翻新专用界面剂 4）满挂热镀锌钢丝网，（丝径≥0.9mm，网孔12.7mm×12.7mm），采用尼龙膨胀锚栓将网体固定至原有结构墙体（@500×500 锚固至原有结构墙体；门窗洞口、网片搭接区域锚栓加密至@250～300mm，钢丝网搭接宽度≥100mm），6厚聚合物水泥砂浆找平层 5）清理原有外墙瓷砖面层，剔除空鼓部位（按10%计算），对破损处修补聚合物水泥砂浆找平 6）含外墙附着物的拆除及恢复；含门窗边，墙面地面交接处收边收头及防水处理；含现有外立面铲除后平整修复 7）面砖清理图纸中考虑部分松动、空鼓，标底编制时按面砖清理数量的10%按图纸修复工艺进标，施工单位应采取合理措施进行成品保护并综合考虑各种因素投标自报，结算时不予调整。	m2	37.52	42.66	0.27	10.12	4.72	95.29
3	011404001003	檐口破损修补	1. 基层类型：檐口破损修补 2. 喷刷涂料部位：1）涂刷与原外墙颜色一致的面层涂料 2）6 厚聚合物抗裂砂浆并内嵌耐碱玻纤网格布，重做滴水线 3）采用聚合物修补砂浆填补混凝土缺损部位，修补密实 4）剔除檐口空鼓抹灰、酥碱混凝土，彻底清理基层	m2	43.13	41.87	0.13	11.58	5.41	102.12

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
4	010903004001	沉降缝修缮	1. 嵌缝材料种类：1、缝口外侧耐候密封胶收边，平台 / 墙面周边做防水附加层 2、根据缝隙宽度填塞大直径聚乙烯泡沫棒，宽缝增设防水卷材附加层，嵌填耐候密封胶，分层压实，预留沉降变形余量 3、清理缝隙内淤泥、杂物、落叶，剔除旧密封材料，烘干缝壁基层，缝壁破损处用聚合物砂浆修补找平 2. 止水带材料种类：参照12J304-178-7	m	11.49	8.66		3.07	1.44	24.66
5	010903004002	变形缝修缮	1. 嵌缝材料种类：1、14J936-BQ/4 2、缝内填塞聚乙烯泡沫棒，嵌打中性耐候密封胶，压实抹平 3、剔除缝内老化、开裂、脱落旧胶及杂物	m	11.49	8.66		3.07	1.44	24.66
6	010902005001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：拆除老化破损UPVC 雨水管，更换同规格管材，管根部位增设原图高分子防水卷材附加层密封处理	m	12.44	49.68		3.33	1.56	67.01
		屋面与防水修缮								
7	010902001001	坡屋面修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、立彩防水卷材 2、聚合物修补砂浆修补破损混凝土构件 3、清理破损区域杂物、松动瓦件，疏通清理檐沟积垢	m2	16.44	46.11	0.19	4.45	2.08	69.27
8	010902004001	屋面刚性层	1. 刚性层材料种类及强度等级：平屋面修补 2. 刚性层厚度：1）采用高强聚合物修补砂浆修补基层缺陷，找平找坡 2）铲除屋面起砂、开裂、空鼓面层，清理干净基层	m2	44.71	15.83	0.98	12.22	5.71	79.45

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
9	010902001002	屋面防水局部修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、面层做法 2、管根四周增设双层防水附加层（材质与原设计一致：底层 SBS 耐根穿刺卷材 + 面层 NRAM-CL 高分子交叉膜卷材），卷材上翻300； 3、剔除起鼓、老化防水层，清理基层；	m2	26.75	84.29		7.16	3.34	121.54
10	01B001	出屋面管道 / 透气帽防水加强	1、管根四周打耐候密封胶，完工后闭水复检 2、增设防水附加层，分层铺贴防水层上翻至管道根部 3、剔除管根老化、起鼓防水层，清理基层	个		26.62				26.62
11	01B002	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m	0.21	0.11		0.06	0.02	0.4
		门窗系统修缮								
12	010807001001	窗户修补	1. 其他工艺要求： 1、窗框周边嵌填耐候防水密封胶，保证密封密实 2、更换破损玻璃，采用与原设计同规格、同性能的安全玻璃，安装固定牢固； 3、窗台缺损用水泥石灰膏砂浆修补平整，窗台涂刷配套防水涂料； 4、铲除窗框周边老化密封胶，剔除松动嵌缝材料；	m2	161.68	120.85	0.29	43.33	20.25	346.4
13	010802001001	缺失门窗补齐（合金玻璃门）	1. 其他工艺要求： 1) 全面调试使用功能，完成淋水试验，验证水密性 2) 安装配套五金件，初步调试门窗开启 3) 安装与原建筑样式、材质一致的门窗并固定牢固，间隙填充发泡剂、嵌防水密封胶 4) 修整门窗洞口，修补洞口墙体，保证洞口方正规整	m2	74.33	517.12		19.88	9.29	620.62
14	010801006001	门锁安装	1. 锁品种：执手锁	套	21.82	26.62		5.84	2.73	57.01
		护栏及附属构件修缮								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
15	011503002001	建筑玻璃护栏修复	1. 栏杆(板)材料种类、规格：1) 安装同规格钢化玻璃，打中性耐候密封胶 2) 校正变形金属构件，紧固松动固件，更换锈蚀配件 3) 拆除破损玻璃，清理护栏框槽内杂物 4) 12mm 厚 6+0.76PVB+6 钢化夹胶安全玻璃，执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019； ①顶部水平荷载 ≥1.0kN/m，扶手最大水平位移 ≤30mm； ②抗软撞击 300N m、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高 ≥1.1m，竖杆净距 ≤110mm。	m	87.32	196.24	12.96	26.82	12.54	335.88
16	011202001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位：护栏下现浇踢脚修补 2. 面层处理方式：1) 踢脚根部增设防水加强层，涂刷配套防护涂料 2) 聚合物砂浆填补缺损，水泥石灰膏砂浆抹面层压光，与原有踢脚顺平； 3) 剔除空鼓、开裂踢脚混凝土，清理基层；	m2	90.15	12.15	0.96	24.37	11.39	139.02
17	010607010001	护栏预埋件、锚栓修缮	1. 构件名称：1) 锚栓周边砂浆修补，密封胶收边防水 2) 更换断裂、锈蚀锚栓，全部连接件重新紧固； 3) 打磨预埋件表面锈迹，涂刷防锈漆 4) 排查护栏晃动、锚栓外露、锈蚀点位	个		44.36				44.36

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
18	011402004001	钢结构栏杆修复	1. 构件名称：钢结构栏杆 2. 油漆品种、遍数或厚度：1) 整体清洁，检查扶手拼接缝密封情况 2) 涂刷两道户外耐候面漆，颜色与原扶手一致 3) 除锈、清理浮垢，涂刷防锈底漆两道 4) 铲除扶手起皮漆膜、锈蚀层，打磨平整 5) 执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019： ①顶部水平荷载 $\geq 1.0\text{kN/m}$ ，扶手最大水平位移 $\leq 30\text{mm}$ ； ②抗软撞击 300N m、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高 $\geq 1.1\text{m}$ ，竖杆净距 $\leq 110\text{mm}$ 。	m		70.98				70.98
		金属构件与墙体复原								
19	011201001001	拆除墙面	1. 基层类型、部位：拆除墙面 2. 面层处理方式：拆除墙面面层、抹灰、局部砌体，修边整平（按10%修边整平粉刷计入） 3. 拆除墙体种类不限，投标单位根据现场实际情况综合考虑报价，结算时不予调整	m ²	24.68	1.21	0.11	6.63	3.1	35.73
20	010103003001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾类别：拆除的建筑垃圾，运距由投标人自报，结算时不予调整	m ³	1.12	0.03	67.26	18.29	8.54	95.24

材料暂估单价及调整表

工程名称：16#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：16#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		13197.7	
2	011601007001	文明施工		4167.69	
3	011601008001	环境保护			
4	011601006001	临时设施		5035.96	
5	011601010001	冬雨季施工增加		434.13	
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		86.83	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制		182.34	
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
15	011601020001	赶工措施费		4515	
16	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
17	011601001003	脚手架	钢管脚手架	31376.96	
合计				58996.61	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：16#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	347307.89	3.8	13197.7						
2	011601007001	文明施工	347307.89	1.2	4167.69						
3	011601008001	环境保护	347307.89								
4	011601006001	临时设施	347307.89	1.45	5035.96						
5	011601010001	冬雨季施工增加	347307.89	0.125	434.13						
6	011601011001	夜间施工增加	347307.89								
7	011601012001	特殊地区施工	347307.89								
8	011601013001	二次搬运	347307.89								
9	011601014001	已完工程及设备保护	347307.89	0.025	86.83						
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	347307.89								
11	011601016001	按质论价	347307.89								
12	011601017001	建筑工人实名制	347307.89	0.0525	182.34						
13	011601018001	特殊施工降效	347307.89								
14	011601019001	协管	347307.89								
15	011601020001	赶工措施费	347307.89	1.3	4515						
16	011601003001	其他大型机械进出场及安拆									
17	011601001003	脚手架			31376.96						
合计					58996.61						-

其他项目清单计价表

工程名称：16#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	34730.79			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价	10000			详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		44730.79			-

暂列金额明细表

工程名称：16#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			24311.55			
2	未确定工程暂列金额			10419.24			
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	34730.79			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：16#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
1	道路及绿化恢复 费用	10000		10000					
合 计		10000		10000					-

总承包服务费计价表

工程名称：16#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：16#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：16#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	441035.29	9	39693.18
合计					39693.18

发包人提供材料一览表

工程名称：16#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称: 16#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称：16#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：17#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	204211.89
1.1	屋面与防水修缮	17214.74
1.2	门窗系统修缮	4560.8
1.3	护栏及附属构件修缮	21006.53
1.4	金属构件与墙体复原	161429.82
2	措施项目	25918.97
2.1	其中：安全生产	7760.05
3	其他项目	30421.19
3.1	其中：暂列金额	20421.19
3.2	其中：专业工程暂估价	10000
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	22549.68
合 计		283101.73

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：17#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		屋面与防水修缮					17214.74	
1	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1. 部位：地下室防水局部修补 2. 防水(防潮)层做法： ：1. 面层采用高强聚合物修补砂浆修复平整 2. 注浆孔用微膨胀水泥砂浆封堵密实 3. 沿裂缝自下而上逐孔高压灌注水溶性聚氨酯化学堵漏剂，注浆压力0.3~0.5MPa，待相邻孔出浆、裂缝无明显水渗漏后稳压 3~5min 停止注浆； 4. 清理渗漏基层，分两种布孔标准： ①裂缝 / 施工缝：孔径Φ10~14mm，孔深≥2/3结构厚度，孔距150~200mm； ②面状蜂窝散渗：梅花形 200mm×200mm 布孔，约 25 孔 /m²；单处管根渗水不少于 3 孔	m2	30.05	572.87	17214.74	
		门窗系统修缮					4560.8	
2	010801006001	门锁安装	1. 锁品种：执手锁	套	80	57.01	4560.8	
		护栏及附属构件修缮					21006.53	
3	011402004001	钢结构栏杆修复	1. 构件名称：钢结构栏杆 2. 油漆品种、遍数或厚度： 1) 整体清洁，检查扶手拼接缝密封情况 2) 涂刷两道户外耐候面漆，颜色与原扶手一致 3) 除锈、清理浮垢，涂刷防锈底漆两道 4) 铲除扶手起皮漆膜、锈蚀层，打磨平整 5) 执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019； ①顶部水平荷载≥1.0kN/m，扶手最大水平位移≤30mm； ②抗软撞击 300Nm、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高≥1.1m，竖杆净距≤110mm。	m	295.95	70.98	21006.53	
		金属构件与墙体复原					161429.82	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
4	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：200厚加气混凝土砌块、容重：7.5kN/m ³ ，强度不低于MU5.0 2. 墙体类型：内墙 3. 墙体厚度：200mm 4. 砂浆强度等级：M7.5成品砂浆砌筑	m ³	88.58	409.65	36286.8	
5	010404001001	轻质墙板	1. 墙板材质、厚度：聚苯颗粒轻质复合隔墙板、120mm 2. 安装部位：内墙 3. 填缝及填充要求：A级，耐火极限≥2.0h	m ²	221.44	222.14	49190.68	
6	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：煤矸石砖、强度不低于MU10 2. 墙体类型：内墙 3. 墙体厚度：200mm 4. 砂浆强度等级：M7.5成品砂浆	m ³	14.76	624.2	9213.19	
7	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：内墙 2. 面层处理方式：界面剂+12厚1:1:6水泥灰石膏砂浆+8厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆粉面	m ²	1476.28	44.21	65266.34	
8	011201001002	拆除墙面	1. 基层类型、部位：拆除墙面 2. 面层处理方式：拆除墙面面层、抹灰、局部砌体，修边整平（按10%修边整平粉刷计入） 3. 拆除墙体种类不限，投标单位根据现场实际情况综合考虑报价，结算时不予调整	m ²	26.88	35.73	960.42	
9	010103003001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾类别：拆除的建筑垃圾，运距由投标人自报，结算时不予调整	m ³	5.38	95.24	512.39	
合计							204211.89	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：17#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		屋面与防水修缮								
1	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1. 部位：地下室防水局部修补 2. 防水(防潮)层做法：1. 面层采用高强聚合物修补砂浆修复平整 2. 注浆孔用微膨胀水泥砂浆封堵密实 3. 沿裂缝自下而上逐孔高压灌注水溶性聚氨酯化学堵漏剂，注浆压力0.3~0.5MPa，待相邻孔出浆、裂缝无明显水渗漏后稳压3~5min 停止注浆； 4. 清理渗漏基层，分两种布孔标准： ①裂缝 / 施工缝：孔径Φ10~14mm，孔深≥2/3 结构厚度，孔距150~200mm； ②面状蜂窝散渗：梅花形200mm×200mm 布孔，约 25 孔 /m²；单处管根渗水不少于 3 孔	m2	196.91	26.46	195.53	104.9	49.07	572.87
		门窗系统修缮								
2	010801006001	门锁安装	1. 锁品种：执手锁	套	21.82	26.62		5.84	2.73	57.01
		护栏及附属构件修缮								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
3	011402004001	钢结构栏杆修复	1. 构件名称：钢结构栏杆 2. 油漆品种、遍数或厚度：1) 整体清洁，检查扶手拼接缝密封情况 2) 涂刷两道户外耐候面漆，颜色与原扶手一致 3) 除锈、清理浮垢，涂刷防锈底漆两道 4) 铲除扶手起皮漆膜、锈蚀层，打磨平整 5) 执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019： ①顶部水平荷载 $\geq 1.0\text{kN/m}$ ，扶手最大水平位移 $\leq 30\text{mm}$ ； ②抗软撞击 300N m、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高 $\geq 1.1\text{m}$ ，竖杆净距 $\leq 110\text{mm}$ 。	m		70.98				70.98
		金属构件与墙体复原								
4	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：200厚加气混凝土砌块、容重 $\geq 7.5\text{kN/m}^3$ ，强度不低于MU5.0 2. 墙体类型：内墙 3. 墙体厚度：200mm 4. 砂浆强度等级：M7.5成品砂浆砌筑	m ³	132.41	221.87	2.44	36.07	16.86	409.65
5	010404001001	轻质墙板	1. 墙板材材质、厚度：聚苯颗粒轻质复合隔墙板、120mm 2. 安装部位：内墙 3. 填缝及填充要求：A级，耐火极限 $\geq 2.0\text{h}$	m ²	49.77	152.56	0.19	13.37	6.25	222.14
6	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：煤矸石砖、强度不低于MU10 2. 墙体类型：内墙 3. 墙体厚度：200mm 4. 砂浆强度等级：M7.5成品砂浆	m ³	199.57	332.96	9.58	55.95	26.14	624.2
7	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：内墙 2. 面层处理方式：界面剂+12厚1:1.6水泥灰石膏砂浆+8厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆粉面	m ²	22.29	11.99	0.85	6.19	2.89	44.21

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
8	011201001002	拆除墙面	1. 基层类型、部位：拆除墙面 2. 面层处理方式：拆除墙面面层、抹灰、局部砌体，修边整平（按10%修边整平粉刷计入） 3. 拆除墙体种类不限，投标单位根据现场实际情况综合考虑报价，结算时不予调整	m2	24.68	1.21	0.11	6.63	3.1	35.73
9	010103003001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾类别：拆除的建筑垃圾，运距由投标人自报，结算时不予调整	m3	1.12	0.03	67.26	18.29	8.54	95.24

材料暂估单价及调整表

工程名称：17#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：17#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		7760.05	
2	011601007001	文明施工		2450.54	
3	011601008001	环境保护			
4	011601006001	临时设施		2961.07	
5	011601010001	冬雨季施工增加		255.26	
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		51.05	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制		107.21	
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
15	011601020001	赶工措施费		2654.75	
16	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
17	011601001003	脚手架	钢管脚手架	9679.04	
合计				25918.97	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：17#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	204211.89	3.8	7760.05						
2	011601007001	文明施工	204211.89	1.2	2450.54						
3	011601008001	环境保护	204211.89								
4	011601006001	临时设施	204211.89	1.45	2961.07						
5	011601010001	冬雨季施工增加	204211.89	0.125	255.26						
6	011601011001	夜间施工增加	204211.89								
7	011601012001	特殊地区施工	204211.89								
8	011601013001	二次搬运	204211.89								
9	011601014001	已完工程及设备保护	204211.89	0.025	51.05						
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	204211.89								
11	011601016001	按质论价	204211.89								
12	011601017001	建筑工人实名制	204211.89	0.0525	107.21						
13	011601018001	特殊施工降效	204211.89								
14	011601019001	协管	204211.89								
15	011601020001	赶工措施费	204211.89	1.3	2654.75						
16	011601003001	其他大型机械进出场及安拆									
17	011601001003	脚手架			9679.04						
合计					25918.97						-

其他项目清单计价表

工程名称：17#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	20421.19			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价	10000			详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		30421.19			-

暂列金额明细表

工程名称：17#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			14294.83			
2	未确定工程暂列金额			6126.36			
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	20421.19			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：17#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2		
1	道路及绿化恢复 费用	10000		10000					
合 计		10000		10000					-

总承包服务费计价表

工程名称：17#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：17#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：17#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	250552.05	9	22549.68
合计					22549.68

发包人提供材料一览表

工程名称：17#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称: 17#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
 (适用于价格指数调差法)

工程名称：17#修缮工程
 标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：一期3#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	960968.23
1.1	外墙立面修缮工程	46634.72
1.2	屋面与防水修缮	211426.69
1.3	门窗系统修缮	15310.72
1.4	护栏及附属构件修缮	65749.83
1.5	金属构件与墙体复原	621846.27
2	措施项目	139569.88
2.1	其中：安全生产	36516.79
3	其他项目	106096.83
3.1	其中：暂列金额	96096.83
3.2	其中：专业工程暂估价	10000
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	107697.14
合 计		1314332.08

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：一期3#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		外墙立面修缮工程					46634.72	
1	01B001	铝合金立柱修补	1. 其他工艺要求：1、拼缝、窗边交接处填补耐候密封胶 2、更换同色立柱构建 3、剔除立柱原有老化密封胶、失效胶条，清理表面污渍、积垢及起皮旧涂层 4、拆除窗户关联立柱、拆除破损立柱	m	40	70.98	2839.2	
2	011404001001	檐口破损修补	1. 基层类型：檐口破损修补 2. 喷刷涂料部位：1) 涂刷与原外墙颜色一致的面层涂料 2) 6 厚聚合物抗裂砂浆并内嵌耐碱玻纤网格布，重做滴水线 3) 采用聚合物修补砂浆填补混凝土缺损部位，修补密实 4) 剔除檐口空鼓抹灰、酥碱混凝土，彻底清理基层	m ²	239.55	102.12	24462.85	
3	010903004001	沉降缝修缮	1. 嵌缝材料种类：1、缝口外侧耐候密封胶收边，平台 / 墙面周边做防水附加层 2、根据缝隙宽度填塞大直径聚乙烯泡沫棒，宽缝增设防水卷材附加层，嵌填耐候密封胶，分层压实，预留沉降变形余量 3、清理缝隙内淤泥、杂物、落叶，剔除旧密封材料，烘干缝壁基层，缝壁破损处用聚合物砂浆修补找平	m	327.2	24.66	8068.75	
4	010903004002	变形缝修缮	1. 嵌缝材料种类：1、缝口外侧耐候密封胶收边，平台 / 墙面周边做防水附加层 2、根据缝隙宽度填塞大直径聚乙烯泡沫棒，宽缝增设防水卷材附加层，嵌填耐候密封胶，分层压实，预留沉降变形余量 3、清理缝隙内淤泥、杂物、落叶，剔除旧密封材料，烘干缝壁基层，缝壁破损处用聚合物砂浆修补找平 2. 盖缝材料种类：参照12J304-178-7	m	54.6	24.66	1346.44	
5	010902005001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：拆除老化破损 UPVC 雨水管，更换同规格管材，管根部位增设原图高分子防水卷材附加层密封处理	m	148	67.01	9917.48	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		屋面与防水修缮					211426.69	
6	010902001001	坡屋面修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、立彩防水卷材 2、聚合物修补砂浆修补破损混凝土构件 3、清理破损区域杂物、松动瓦件，疏通清理檐沟积垢	m2	2540.4	69.27	175973.51	
7	010902004001	屋面刚性层	1. 刚性层材料种类及强度等级：平屋面修补 2. 刚性层厚度：1) 采用高强聚合物修补砂浆修补基层缺陷，找平找坡 2) 铲除屋面起砂、开裂、空鼓面层，清理干净基层	m2	445.6	79.45	35402.92	
8	01B002	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件，防雷带为Φ10mm热镀锌 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m	125.64	0.4	50.26	
		门窗系统修缮					15310.72	
9	010807001001	窗户修补	1. 其他工艺要求：1、窗框周边嵌填耐候防水密封胶，保证密封密实 2、更换破损玻璃，采用与原设计同规格、同性能的安全玻璃，安装固定牢固； 3、窗台缺损用水泥石灰膏砂浆修补平整，窗台涂刷配套防水涂料； 4、铲除窗框周边老化密封胶，剔除松动嵌缝材料；	m2	26.5	346.4	9179.6	
10	010802001001	缺失门窗补齐（合金玻璃门）	1. 其他工艺要求：1) 全面调试使用功能，完成淋水试验核验水密性 2) 安装配套五金件，初步调试门窗开启 3) 安装与原建筑样式、材质一致的门窗并固定牢固，间隙填充发泡剂、嵌防水密封胶 4) 修整门窗洞口，修补洞口墙体，保证洞口方正规整	m2	4	620.62	2482.48	
11	010801006001	门锁安装	1. 锁品种：执手锁	套	64	57.01	3648.64	
		护栏及附属构件修缮					65749.83	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	011503002001	建筑玻璃护栏修复	1. 栏杆(板)材料种类、规格: 1) 安装同规格钢化玻璃, 打中性耐候密封胶 2) 校正变形金属构件, 紧固松动固件, 更换锈蚀配件 3) 拆除破损玻璃, 清理护栏框槽内杂物 2. 固定配件种类: 12mm 厚 6+0.76PVB+6 钢化夹胶安全玻璃, 执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019; ①顶部水平荷载 $\geq 1.0\text{kN/m}$, 扶手最大水平位移 $\leq 30\text{mm}$; ②抗软撞击 300Nm、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损; ③公共区域护栏净高 $\geq 1.1\text{m}$, 竖杆净距 $\leq 110\text{mm}$ 。	m	166.9	335.88	56058.37	
13	011202001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位: 护栏下现浇踢脚修补 2. 面层处理方式: 1) 踢脚根部增设防水加强层, 涂刷配套防护涂料 2) 聚合物砂浆填补缺损, 水泥石灰膏砂浆抹面层压光, 与原有踢脚顺平; 3) 剔除空鼓、开裂踢脚混凝土, 清理基层;	m ²	25.04	139.02	3481.06	
14	010607010001	护栏预埋件、锚栓修缮	1. 构件名称: 1) 锚栓周边砂浆修补, 密封胶收边防水 2) 更换断裂、锈蚀锚栓, 全部连接件重新紧固; 3) 打磨预埋件表面锈迹, 涂刷防锈漆 4) 排查护栏晃动、锚栓外露、锈蚀点位	个	140	44.36	6210.4	
		金属构件与墙体复原					621846.27	
15	011402003001	金属面油漆	1. 构件名称: 室外钢梯除锈出新 2. 油漆品种、遍数或厚度: 1) 检查焊缝及构件状态, 紧固松动螺栓, 修补缺损部位 2) 分层涂装面层: ①防火涂层干透后涂刷两道户外耐候面漆, 面漆颜色与原有钢梯保持统一; ②室外专用薄型钢结构防火涂料(平台耐火 $\geq 1.0\text{h}$ 、梯段耐火 $\geq 0.25\text{h}$); ③环氧富锌防锈底漆两道 3. 铲除钢梯表面锈蚀、起皮漆膜, 打磨至露出金属本色, 存在安全隐患部件全部更换	m ²	56	74.29	4160.24	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
16	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级：200厚加气混凝土砌块、容重：7.5kN/m3,强度不低于MU5.0 2.墙体类型：内墙 3.墙体厚度：200mm 4.砂浆强度等级：M7.5成品砂浆砌筑	m3	359.89	409.65	147428.94	
17	010404001001	轻质墙板	1.墙板材质、厚度：聚苯颗粒轻质复合隔墙板、120mm 2.安装部位：内墙 3.填缝及填充要求：A级，耐火极限≥2.0h	m2	777.69	222.14	172756.06	
18	010401002001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：煤矸石砖、强度不低于MU10 2.墙体类型：内墙 3.墙体厚度：200mm 4.砂浆强度等级：M7.5成品砂浆	m3	3.03	624.2	1891.33	
19	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位：内墙 2.面层处理方式：界面剂+12厚1:1:6水泥灰石膏砂浆+8厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆粉面	m2	5184.6	44.21	229211.17	
20	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位：地下室 2.面层处理方式：界面剂+20厚1:3水泥砂浆	m2	240	38.86	9326.4	
21	011404001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型：抹灰面 2.喷刷涂料部位：地下室 3.腻子种类：满批防水腻子 4.刮腻子遍数：二度 5.涂料品种、喷刷遍数：白色防霉防潮涂料二道	m2	240	45.29	10869.6	
22	010402001002	砌块墙（地下）	1.砌块品种、规格、强度等级：200厚加气混凝土砌块、容重：7.5kN/m3,强度不低于MU5.0 2.墙体类型：地下室内墙 3.墙体厚度：200mm 4.砂浆强度等级：M7.5成品砂浆砌筑	m3	24	409.65	9831.6	
23	011201001003	拆除墙面	1.基层类型、部位：拆除墙面 2.面层处理方式：拆除墙面面层、抹灰、局部砌体，修边整平（按10%修边整平粉刷计入） 3.拆除墙体种类不限，投标单位根据现场实际情况综合考虑报价，结算时不予调整	m2	640.15	35.73	22872.56	
24	010103003001	建筑垃圾外运	1.建筑垃圾类别：拆除的建筑垃圾，运距由投标人自报，结算时不予调整	m3	141.73	95.24	13498.37	
合计							960968.23	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：一期3#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		外墙立面修缮工程								
1	01B001	铝合金立柱修补	1. 其他工艺要求： 1、拼缝、窗边交接处填补耐候密封胶 2、更换同色立柱构建 3、剔除立柱原有老化密封胶、失效胶条，清理表面污渍、积垢及起皮旧涂层 4、拆除窗户关联立柱、拆除破损立柱	m		70.98				70.98
2	011404001001	檐口破损修补	1. 基层类型：檐口破损修补 2. 喷刷涂料部位： 1) 涂刷与外墙颜色一致的面层涂料 2) 6 厚聚合物抗裂砂浆并内嵌耐碱玻纤网格布，重做滴水线 3) 采用聚合物修补砂浆填补混凝土缺损部位，修补密实 4) 剔除檐口空鼓抹灰、酥碱混凝土，彻底清理基层	m2	43.13	41.87	0.13	11.58	5.41	102.12
3	010903004001	沉降缝修缮	1. 嵌缝材料种类： 1、缝口外侧耐候密封胶收边，平台 / 墙面周边做防水附加层 2、根据缝隙宽度填塞大直径聚乙烯泡沫棒，宽缝增设防水卷材附加层，嵌填耐候密封胶，分层压实，预留沉降变形余量 3、清理缝隙内淤泥、杂物、落叶，剔除旧密封材料，烘干缝壁基层，缝壁破损处用聚合物砂浆修补找平	m	11.49	8.66		3.07	1.44	24.66

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
4	010903004002	变形缝修缮	1. 嵌缝材料种类： 1、缝口外侧耐候密封胶收边，平台 / 墙面周边做防水附加层 2、根据缝隙宽度填塞大直径聚乙烯泡沫棒，宽缝增设防水卷材附加层，嵌填耐候密封胶，分层压实，预留沉降变形余量 3、清理缝隙内淤泥、杂物、落叶，剔除旧密封材料，烘干缝壁基层，缝壁破损处用聚合物砂浆修补找平 2. 盖缝材料种类： ：参照12J304-178-7	m	11.49	8.66		3.07	1.44	24.66
5	010902005001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：拆除老化破损UPVC 雨水管，更换同规格管材，管根部位增设原图高分子防水卷材附加层密封处理	m	12.44	49.68		3.33	1.56	67.01
		屋面与防水修缮								
6	010902001001	坡屋面修补	1. 卷材品种、规格、厚度：1、立彩防水卷材 2、聚合物修补砂浆修补破损混凝土构件 3、清理破损区域杂物、松动瓦件，疏通清理檐沟积垢	m2	16.44	46.11	0.19	4.45	2.08	69.27
7	010902004001	屋面刚性层	1. 刚性层材料种类及强度等级：平屋面修补 2. 刚性层厚度： 1) 采用高强聚合物修补砂浆修补基层缺陷，找平找坡 2) 铲除屋面起砂、开裂、空鼓面层，清理干净基层	m2	44.71	15.83	0.98	12.22	5.71	79.45
8	01B002	屋面避雷带修缮	1、整体检查导通性，清洁构件收尾 2、除锈后涂刷户外防锈面漆两道 3、紧固松动支架、连接件，补装缺失配件，防雷带为Φ10mm热镀锌 4、打磨避雷带、支架表面锈蚀、起皮漆膜	m	0.21	0.11		0.06	0.02	0.4
		门窗系统修缮								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
9	010807001001	窗户修补	1. 其他工艺要求： 1、窗框周边嵌填耐候防水密封胶，保证密封严实 2、更换破损玻璃，采用与原设计同规格、同性能的安全玻璃，安装固定牢固； 3、窗台缺损用水泥石灰膏砂浆修补平整，窗台涂刷配套防水涂料；4、铲除窗框周边老化密封胶，剔除松动嵌缝材料；	m2	161.68	120.85	0.29	43.33	20.25	346.4
10	010802001001	缺失门窗补齐（合金玻璃门）	1. 其他工艺要求： 1) 全面调试使用功能，完成淋水试验核验水密性 2) 安装配套五金件，初步调试门窗开启 3) 安装与原建筑样式、材质一致的门窗并固定牢固，间隙填充发泡剂、嵌防水密封胶 4) 修整门窗洞口，修补洞口墙体，保证洞口方正规整	m2	74.33	517.12		19.88	9.29	620.62
11	010801006001	门锁安装	1. 锁品种：执手锁	套	21.82	26.62		5.84	2.73	57.01
		护栏及附属构件修缮								
12	011503002001	建筑玻璃护栏修复	1. 栏杆(板)材料种类、规格：1) 安装同规格钢化玻璃，打中性耐候密封胶 2) 校正变形金属构件，紧固松动构件，更换锈蚀配件 3) 拆除破损玻璃，清理护栏框槽内杂物 2. 固定配件种类： 12mm 厚 6+0.76PVB+6 钢化夹胶安全玻璃，执行《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T342-2012、《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019： ①顶部水平荷载 $\geq 1.0\text{kN/m}$ ，扶手最大水平位移 $\leq 30\text{mm}$ ； ②抗软撞击 300N m、抗硬撞击 1040g 钢球 1.2m 下落冲击无破损； ③公共区域护栏净高 $\geq 1.1\text{m}$ ，竖杆净距 $\leq 110\text{mm}$ 。	m	87.32	196.24	12.96	26.82	12.54	335.88

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
13	011202001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位：护栏下现浇踢脚修补 2. 面层处理方式：1) 踢脚根部增设防水加强层，涂刷配套防护涂料 2) 聚合物砂浆填补缺损，水泥石灰膏砂浆抹面层压光，与原有踢脚顺平； 3) 剔除空鼓、开裂踢脚混凝土，清理基层；	m2	90.15	12.15	0.96	24.37	11.39	139.02
14	010607010001	护栏预埋件、锚栓修缮	1. 构件名称：1) 锚栓周边砂浆修补，密封胶收边防水 2) 更换断裂、锈蚀锚栓，全部连接件重新紧固； 3) 打磨预埋件表面锈迹，涂刷防锈漆 4) 排查护栏晃动、锚栓外露、锈蚀点位	个		44.36				44.36
		金属构件与墙体复原								
15	011402003001	金属面油漆	1. 构件名称：室外钢梯除锈出新 2. 油漆品种、遍数或厚度：1) 检查焊缝及构件状态，紧固松动螺栓，修补缺损部位 2) 分层涂装面层：①防火涂层干透后涂刷两道户外耐候面漆，面漆颜色与原有钢梯保持统一； ②室外专用薄型钢结构防火涂料（平台耐火≥1.0h、梯段耐火≥0.25h，）； ③环氧富锌防锈底漆两道 3、铲除钢梯表面锈蚀、起皮漆膜，打磨至露出金属本色，存在安全隐患部件全部更换	m2	30.81	30.52	0.61	8.41	3.94	74.29
16	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：200厚加气混凝土砌块、容重：7.5kN/m3, 强度不低于MU5.0 2. 墙体类型：内墙 3. 墙体厚度：200mm 4. 砂浆强度等级：M7.5成品砂浆砌筑	m3	132.41	221.87	2.44	36.07	16.86	409.65
17	010404001001	轻质墙板	1. 墙板材质、厚度：聚苯颗粒轻质复合隔墙板、120mm 2. 安装部位：内墙 3. 填缝及填充要求：A 级，耐火极限≥2.0h	m2	49.77	152.56	0.19	13.37	6.25	222.14

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
18	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：煤矸石砖、强度不低于MU10 2. 墙体类型：内墙 3. 墙体厚度：200mm 4. 砂浆强度等级：M7.5成品砂浆	m3	199.57	332.96	9.58	55.95	26.14	624.2
19	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：内墙 2. 面层处理方式：界面剂+12厚1:1:6水泥灰石膏砂浆+8厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆粉面	m2	22.29	11.99	0.85	6.19	2.89	44.21
20	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：地下室 2. 面层处理方式：界面剂+20厚1:3水泥砂浆	m2	19.31	10.79	0.85	5.39	2.52	38.86
21	011404001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：抹灰面 2. 喷刷涂料部位：地下室 3. 腻子种类：满批防水腻子 4. 刮腻子遍数：二度 5. 涂料品种、喷刷遍数：白色防霉防潮涂料二度	m2	20.42	16.85		5.47	2.55	45.29
22	010402001002	砌块墙（地下）	1. 砌块品种、规格、强度等级：200厚加气混凝土砌块、容重：7.5kN/m3, 强度不低于MU5.0 2. 墙体类型：地下室内墙 3. 墙体厚度：200mm 4. 砂浆强度等级：M7.5成品砂浆砌筑	m3	132.41	221.87	2.44	36.07	16.86	409.65
23	011201001003	拆除墙面	1. 基层类型、部位：拆除墙面 2. 面层处理方式：拆除墙面面层、抹灰、局部砌体，修边整平（按10%修边整平粉刷计入） 3. 拆除墙体种类不限，投标单位根据现场实际情况综合考虑报价，结算时不予调整	m2	24.68	1.21	0.11	6.63	3.1	35.73
24	010103003001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾类别：拆除的建筑垃圾，运距由投标人自报，结算时不予调整	m3	1.12	0.03	67.26	18.29	8.54	95.24

材料暂估单价及调整表

工程名称：一期3#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：一期3#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		36516.79	
2	011601007001	文明施工		11531.62	
3	011601008001	环境保护			
4	011601006001	临时设施		13934.04	
5	011601010001	冬雨季施工增加		1201.21	
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		240.24	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制		504.51	
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
15	011601020001	赶工措施费		12492.59	
16	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
17	011601001003	脚手架	钢管脚手架	63148.88	
合计				139569.88	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：一期3#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	960968.23	3.8	36516.79						
2	011601007001	文明施工	960968.23	1.2	11531.62						
3	011601008001	环境保护	960968.23								
4	011601006001	临时设施	960968.23	1.45	13934.04						
5	011601010001	冬雨季施工增加	960968.23	0.125	1201.21						
6	011601011001	夜间施工增加	960968.23								
7	011601012001	特殊地区施工	960968.23								
8	011601013001	二次搬运	960968.23								
9	011601014001	已完工程及设备保护	960968.23	0.025	240.24						
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	960968.23								
11	011601016001	按质论价	960968.23								
12	011601017001	建筑工人实名制	960968.23	0.0525	504.51						
13	011601018001	特殊施工降效	960968.23								
14	011601019001	协管	960968.23								
15	011601020001	赶工措施费	960968.23	1.3	12492.59						
16	011601003001	其他大型机械进出场及安拆									
17	011601001003	脚手架			63148.88						
合计					139569.88						-

其他项目清单计价表

工程名称：一期3#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	96096.83			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价	10000			详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		106096.83			-

暂列金额明细表

工程名称：一期3#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			67267.78			
2	未确定工程暂列金额			28829.05			
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	96096.83			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：一期3#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2		
1	道路及绿化恢复 费用	10000		10000					
合 计		10000		10000					-

总承包服务费计价表

工程名称：一期3#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：一期3#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：一期3#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	1196634.94	9	107697.14
合计					107697.14

发包人提供材料一览表

工程名称：一期3#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一 (适用于价格信息调差法)

工程名称：一期3#修缮工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
 (适用于价格指数调差法)

工程名称：一期3#修缮工程
 标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单项工程汇总表

工程名称：三山风景名胜区旅游服务基地水街等区域建筑物缺陷
维修工程（安装） 标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	消防设施维修工程	1157141.94	50000	31750.85
合计		1157141.94	50000	31750.85

单位工程汇总表

工程名称：消防设施维修工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	858528.77
1.1	通用安装工程	861528.77
1.2	拆除残值回收	-3000
2	措施项目	71344.91
2.1	其中：安全生产	31750.85
3	其他项目	135852.87
3.1	其中：暂列金额	85852.87
3.2	其中：专业工程暂估价	50000
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	91415.39
合 计		1157141.94

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防设施维修工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		通用安装工程					861528.77	
1	030904001001	点型探测器	1. 名称: 光电感烟探测器拆除、更换 2. 线制: 总线制 3. 拆除物的现场清理并按甲方要求处置	个	76	64.67	4914.92	
2	030904003001	按钮	1. 名称: 手动报警按钮拆除、更换 2. 安装方式: 按现状方式 3. 拆除物的现场清理并按甲方要求处置	个	10	135.31	1353.1	
3	030904003002	按钮	1. 名称: 消火栓按钮拆除、更换 2. 安装方式: 按现状方式 3. 拆除物的现场清理并按甲方要求处置	个	30	140.45	4213.5	
4	030904007001	消防模块	1. 名称: 单输入模块拆除、更换 2. 拆除物的现场清理并按甲方要求处置	个	24	235.98	5663.52	
5	030904007002	消防模块	1. 名称: 输入输出模块拆除、更换 2. 拆除物的现场清理并按甲方要求处置	个	21	320.91	6739.11	
6	030904004001	声光报警器	1. 名称: 声光报警拆除、更换 2. 安装方式: 按现状方式 3. 拆除物的现场清理并按甲方要求处置	个	14	170.61	2388.54	
7	030904005001	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称: 电话分机拆除、更换 2. 安装方式: 按现状方式 3. 拆除物的现场清理并按甲方要求处置	个	3	139.23	417.69	
8	030904006001	消防广播(扬声器)	1. 名称: 消防广播拆除、更换 2. 功率: 同现状 3. 安装方式: 按现状 4. 拆除物的现场清理并按甲方要求处置	个	6	97.13	582.78	
9	030904010001	楼层火灾显示器	1. 名称: 楼层显示器拆除、更换 2. 拆除物的现场清理并按甲方要求处置	台	1	2046.54	2046.54	
10	030904007003	消防模块	1. 名称: 隔离模块拆除、更换 2. 拆除物的现场清理并按甲方要求处置	个	2	269.34	538.68	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
11	030412004001	配线	1. 名称: 室外主干报警线路拆除、更换 2. 铜芯多股绝缘导线 3. 型号、规格: NH-RVV-2*2.5 4. 拆除物的现场清理并按甲方要求处置	m	22175	8.65	191813.75	
12	030907002001	剩余电流式监控探测器	1. 名称: 电气火灾监控模块 2. 规格: 按原施工图纸并踏勘现场 3. 类型: 按原施工图纸并踏勘现场	个	19	348.44	6620.36	
13	030908002001	电流传感器	1. 名称: 消防电源监控模块 2. 规格: 按原施工图纸并踏勘现场 3. 类型: 按原施工图纸并踏勘现场	个	34	223.44	7596.96	
14	030413002001	装饰灯	1. 名称: 应急照明、疏散指示灯拆除、更换 2. 型号: 按原施工图纸并踏勘现场 3. 规格: 按原施工图纸并踏勘现场 4. 安装方式: 按原施工图纸并踏勘现场	套	442	134.4	59404.8	
15	030412004002	配线	1. 名称: 耐火铜芯绝缘电线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号、规格: NH-BV-2.5mm²	m	548	4.02	2202.96	
16	030901010001	室内消火栓	1. 名称: 消火栓箱门框拆除、更换 2. 型号、规格: 1800*700 3. 附件材质、规格: 门框同现状, 玻璃厚度不小于3mm 4. 拆除物的现场清理并按甲方要求处置	套	57	377.63	21524.91	
17	030901010002	室内消火栓	1. 名称: 消火栓拆除、更换 2. 型号、规格: DN65 3. 拆除物的现场清理并按甲方要求处置	套	170	90.48	15381.6	
18	030901010003	室内消火栓	1. 名称: 消防软管卷盘拆除、更换 2. 型号、规格: DN20 3. 附件材质、规格: 成套 4. 拆除物的现场清理并按甲方要求处置	套	346	222.27	76905.42	
19	030901010004	室内消火栓	1. 名称: 消火栓水带拆除、更换 2. 型号、规格: DN65, 长25m 3. 附件材质、规格: 橡胶内衬, 外表包裹亚麻编织物, Φ19铝合金水枪+接口成套 4. 拆除物的现场清理并按甲方要求处置	套	346	112.15	38803.9	
20	030910001001	灭火器	1. 形式: 干粉灭火器拆除、更换 2. 规格、型号: MF/ABC4 3. 拆除物的现场清理并按甲方要求处置	具	598	90.83	54316.34	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
21	030910001002	灭火器	1.形式:干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC5 3.拆除物的现场清理并按甲方要求处置	具	12	111.24	1334.88	
22	030904003003	按钮	1.名称:消火栓按钮拆除、更换 2.安装方式:按现状方式 3.拆除物的现场清理并按甲方要求处置	个	30	140.45	4213.5	
23	030412001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:紧定式镀锌电线管 3.规格:JDG20*1.2 4.配置形式:沿砖、混凝土结构明配,含防火涂料,耐火2小时 5.接地要求:接地跨接	m	130	22.08	2870.4	
24	030904014001	消防广播及对讲电话主机	1.名称:消防电话主机 2.控制回路:按原施工图纸	台	1	2426.1	2426.1	
25	030412004003	配线	1.名称:阻燃铜芯绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:ZR-RVVP 2×1.5mm ²	m	450	9.21	4144.5	
26	030904014002	消防广播及对讲电话主机	1.名称:应急广播主机 2.控制回路:按原施工图纸	台	2	2876.1	5752.2	
27	030412004004	配线	1.名称:阻燃铜芯绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:ZR-RVS-2×1.5mm ²	m	450	5.74	2583	
28	030904008001	消防模块箱(端子箱、手报箱)	1.名称:端子箱接线不全 2.安装方式:补接线路,规范压实端子 3.园区内所有端子箱检查,接线	项	1	1050	1050	
29	030412004005	配线	1.名称:阻燃铜芯绝缘电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号、规格:ZR-RVSP 2×1.5mm ²	m	500	9.21	4605	
30	03B001	编程	1、16#楼点位无注释、未编程 2、补录中文地址,完成编程联调	项	1	1500	1500	
31	031201002001	设备与矩形管道刷油	1.名称:消火栓箱除锈刷油(内、外) 2.规格:1800×700×240mm 3.除锈级别:投标人自报 4.油漆品种:防锈漆二度,调和漆二度 5.要对附差物保护不污染(含箱内设施)	只	161	106.82	17198.02	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
32	031201001001	管道刷油	1. 名称: 消火栓管道刷油 2. 除锈级别: 投标人自报 3. 油漆品种: 涂刷环氧防腐底漆+防火面漆 4. 涂刷遍数、漆膜厚度: 各二道 5. 管道外径: 综合考虑报价, 防火涂料按厚1.0mm计取	m2	745.75	55.76	41583.02	
33	031208002001	其他管道绝热	1. 绝热材料品种: B1级耐火橡塑保温棉 2. 绝热厚度: 50mm 3. 管道外径: DN65~150	m3	52.2	1673.28	87345.22	
34	031208007001	防潮层、保护层	1. 材料: 保温层外侧包覆铝箔保护层 2. 厚度: 不小于0.1mm	m2	2237.25	37.97	84948.38	
35	030904007004	消防模块	1. 名称: 光纤转 CAN 通讯模块	个	3	2704.49	8113.47	
36	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 名称: 喷淋喷头拆除、更换 2. 安装部位: 室内无吊顶 3. 材质、型号、规格: 与原施工图纸吻合的DN15	个	40	40.02	1600.8	
37	03B002	编程	1、联动逻辑缺失 2、完成全点位联动编程与系统整体调试 3、投标人根据消防维修清单及相关图纸自行报价	项	1	3300	3300	
38	010801004001	木质防火门	1. 门洞口尺寸: 详见防火门统计清单 2. 防火等级: 甲级木质防火门 3. 五金种类、规格: 顺位器、防火锁等五金配齐	m2	32.15	491.66	15806.87	
39	010801004002	木质防火门	1. 门洞口尺寸: 详见防火门统计清单 2. 防火等级: 乙级木质防火门 3. 五金种类、规格: 顺位器、防火锁等五金配齐	m2	56.72	462.17	26214.28	
40	030909003001	自动报警系统调试	1. 名称: 13#楼自动报警系统调试 2. 点数: 详见维修清单及图纸, 投标人自报 3. 回路绝缘、点位注册、单点火警、备用电源充放电校验更换 4. 投标人进行检测及负责验收	系统	1	10184.27	10184.27	
41	030909003002	自动报警系统调试	1. 名称: 16#楼自动报警系统调试 2. 点数: 详见维修清单及图纸, 投标人自报 3. 回路绝缘、点位注册、单点火警、备用电源充放电校验更换 4. 投标人进行检测及负责验收	系统	1	10184.27	10184.27	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
42	0309090030 03	自动报警系统调试	1.名称：3#楼自动报警系统调试 2.点数：详见维修清单及图纸，投标人自报 3.回路绝缘、点位注册、单点火警、备用电源充放电校验更换 4.投标人进行检测及负责验收	系统	1	5121.5	5121.5	
43	0309090050 01	消防电话系统调试	1.名称：16# 楼消防电话系统调试 2.点数：3处 3.主机接线、分机通话、报警联动测试 4.投标人进行检测及负责验收	只	3	47.97	143.91	
44	0309090040 01	消防广播系统调试	1.名称：16# 楼应急广播系统调试 2.点数：6 3.主机 / 功放调试、分区广播、火灾强切 4.投标人进行检测及负责验收	只	6	28.77	172.62	
45	0309090100 01	消防电源监控系统调试	1.线制：总线制 2.电气火灾监控模块 19套、消防电源监控模块 34 套 3.模块组网、信号上传、报警功能校验 4.投标人进行检测及负责验收	系统	1	3077.37	3077.37	
46	0309090100 02	消防电源监控系统调试	1.名称：应急照明系统调试 2.点数：30点内 3.线制：总线制 4.灯具通断、断电切换、续航测试 5.投标人进行检测及负责验收	系统	1	3592.94	3592.94	
47	0304120040 06	配线	1.名称：应急照明线缆 2.铜芯多股绝缘导线 3.型号、规格：NH-RVS-2*2.5	m	274	8.65	2370.1	
48	0309090030 04	自动报警系统调试	1.名称：全域多主机联网调试（13#、16#、3#、1#、P2 共 5 台火灾报警主机跨区组网、信号同步调试） 2.点数：500点内 3.线制：总线制 4.投标人进行检测及负责验收	系统	1	6662.77	6662.77	
		拆除残值回收					-3000	
49	03B003	拆除残值回收	拆除下来所有材料回收，投标人综合考滤，结算不调整	项	1	-3000	-3000	
合计							858528.77	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：消防设施维修工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		通用安装工程								
1	030904001001	点型探测器	1. 名称：光电感烟探测器拆除、更换 2. 线制：总线制 3. 拆除物的现场清理并按甲方要求处置	个	39.3	1.33	0.16	18.18	5.7	64.67
2	030904003001	按钮	1. 名称：手动报警按钮拆除、更换 2. 安装方式：按现状方式 3. 拆除物的现场清理并按甲方要求处置	个	57.47	42.89	0.04	26.58	8.33	135.31
3	030904003002	按钮	1. 名称：消火栓按钮拆除、更换 2. 安装方式：按现状方式 3. 拆除物的现场清理并按甲方要求处置	个	57.47	48.03	0.04	26.58	8.33	140.45
4	030904007001	消防模块	1. 名称：单输入模块拆除、更换 2. 拆除物的现场清理并按甲方要求处置	个	120.32	41.75	0.82	55.64	17.45	235.98
5	030904007002	消防模块	1. 名称：输入输出模块拆除、更换 2. 拆除物的现场清理并按甲方要求处置	个	141.22	93.08	0.82	65.31	20.48	320.91
6	030904004001	声光报警器	1. 名称：声光报警拆除、更换 2. 安装方式：按现状方式 3. 拆除物的现场清理并按甲方要求处置	个	75	50.04		34.69	10.88	170.61
7	030904005001	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称：电话分机拆除、更换 2. 安装方式：按现状方式 3. 拆除物的现场清理并按甲方要求处置	个	22.21	103.49	0.04	10.27	3.22	139.23
8	030904006001	消防广播(扬声器)	1. 名称：消防广播拆除、更换 2. 功率：同现状 3. 安装方式：按现状 4. 拆除物的现场清理并按甲方要求处置	个	39.58	33.47	0.04	18.3	5.74	97.13
9	030904010001	楼层火灾显示器	1. 名称：楼层显示器拆除、更换 2. 拆除物的现场清理并按甲方要求处置	台	1041.65	350.74	21.34	481.77	151.04	2046.54

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细 (元)					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
10	030904007003	消防模块	1. 名称: 隔离模块拆除、更换 2. 拆除物的现场清理并按甲方要求处置	个	120.32	75.11	0.82	55.64	17.45	269.34
11	030412004001	配线	1. 名称: 室外主干报警线路拆除、更换 2. 铜芯多股绝缘导线 3. 型号、规格: NH-RVV-2*2.5 4. 拆除物的现场清理并按甲方要求处置	m	1.21	6.71		0.56	0.17	8.65
12	030907002001	剩余电流式监控探测器	1. 名称: 电气火灾监控模块 2. 规格: 按原施工图纸并踏勘现场 3. 类型: 按原施工图纸并踏勘现场	个	48.37	270.69		22.37	7.01	348.44
13	030908002001	电流传感器	1. 名称: 消防电源监控模块 2. 规格: 按原施工图纸并踏勘现场 3. 类型: 按原施工图纸并踏勘现场	个	48.37	145.69		22.37	7.01	223.44
14	030413002001	装饰灯	1. 名称: 应急照明、疏散指示灯拆除、更换 2. 型号: 按原施工图纸并踏勘现场 3. 规格: 按原施工图纸并踏勘现场 4. 安装方式: 按原施工图纸并踏勘现场	套	44.14	63.45		20.41	6.4	134.4
15	030412004002	配线	1. 名称: 耐火铜芯绝缘电线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号、规格: NH-BV-2.5mm²	m	0.75	2.81		0.35	0.11	4.02
16	030901010001	室内消火栓	1. 名称: 消火栓箱门框拆除、更换 2. 型号、规格: 1800*700 3. 附件材质、规格: 门框同现状, 玻璃厚度不小于3mm 4. 拆除物的现场清理并按甲方要求处置	套	37.1	318		17.16	5.37	377.63
17	030901010002	室内消火栓	1. 名称: 消火栓拆除、更换 2. 型号、规格: DN65 3. 拆除物的现场清理并按甲方要求处置	套	33.78	36.13	0.05	15.63	4.89	90.48
18	030901010003	室内消火栓	1. 名称: 消防软管卷盘拆除、更换 2. 型号、规格: DN20 3. 附件材质、规格: 成套 4. 拆除物的现场清理并按甲方要求处置	套	35	166		16.19	5.08	222.27

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
19	030901010004	室内消火栓	1. 名称：消火栓水带拆除、更换 2. 型号、规格：DN65，长25m 3. 附件材质、规格：橡胶内衬，外表包裹亚麻编织物，Φ19铝合金水枪+接口成套 4. 拆除物的现场清理并按甲方要求处置	套	20	80		9.25	2.9	112.15
20	030910001001	灭火器	1. 形式：干粉灭火器拆除、更换 2. 规格、型号：MF/ABC4 3. 拆除物的现场清理并按甲方要求处置	具	19.48	59.47	0.04	9.01	2.83	90.83
21	030910001002	灭火器	1. 形式：干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC5 3. 拆除物的现场清理并按甲方要求处置	具	19.48	79.88	0.04	9.01	2.83	111.24
22	030904003003	按钮	1. 名称：消火栓按钮拆除、更换 2. 安装方式：按现状方式 3. 拆除物的现场清理并按甲方要求处置	个	57.47	48.03	0.04	26.58	8.33	140.45
23	030412001001	配管	1. 名称：电气配管 2. 材质：紧定式镀锌电线管 3. 规格：JDG20*1.2 4. 配置形式：沿砖、混凝土结构明配，含防火涂料，耐火2小时 5. 接地要求：接地跨接	m	8.07	9.05	0.06	3.73	1.17	22.08
24	030904014001	消防广播及对讲电话主机	1. 名称：消防电话主机 2. 控制回路：按原施工图纸	台	988.01	816.54	21.34	456.95	143.26	2426.1
25	030412004003	配线	1. 名称：阻燃铜芯绝缘电线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号、规格：ZR-RVVP 2×1.5mm²	m	0.84	7.86		0.39	0.12	9.21
26	030904014002	消防广播及对讲电话主机	1. 名称：应急广播主机 2. 控制回路：按原施工图纸	台	988.01	1266.54	21.34	456.95	143.26	2876.1
27	030412004004	配线	1. 名称：阻燃铜芯绝缘电线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号、规格：ZR-RVS-2×1.5mm²	m	0.84	4.39		0.39	0.12	5.74

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
28	030904008001	消防模块箱(端子箱、手报箱)	1. 名称：端子箱接线不全 2. 安装方式：补接线路，规范压实端子 3. 园区内所有端子箱检查，接线	项		1050				1050
29	030412004005	配线	1. 名称：阻燃铜芯绝缘电线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号、规格：ZR-RVSP 2×1.5mm²	m	0.84	7.86		0.39	0.12	9.21
30	03B001	编程	1、16#楼点位无注释、未编程 2、补录中文地址，完成编程联调	项		1500				1500
31	031201002001	设备与矩形管道刷油	1. 名称：消防栓箱除锈刷油（内、外） 2. 规格：1800×700×240mm 3. 除锈级别：投标人自报 4. 油漆品种：防锈漆二度，调和漆二度 5. 要对附差物保护不污染（含箱内设施）	只	52.71	22.11		24.37	7.63	106.82
32	031201001001	管道刷油	1. 名称：消防栓管道刷油 2. 除锈级别：投标人自报 3. 油漆品种：涂刷环氧防腐底漆+防火面漆 4. 涂刷遍数、漆膜厚度：各二道 5. 管道外径：综合考虑报价，防火涂料按厚1.0mm计取	m2	22.9	18.53	0.41	10.59	3.33	55.76
33	031208002001	其他管道绝热	1. 绝热材料品种：B1级耐火橡塑保温棉 2. 绝热厚度：50mm 3. 管道外径：DN65~150	m3	237.78	1291.05		109.97	34.48	1673.28
34	031208007001	防潮层、保护层	1. 材料：保温层外侧包覆铝箔保护层 2. 厚度：不小于0.1mm	m2	12.02	18.65		5.56	1.74	37.97
35	030904007004	消防模块	1. 名称：光纤转CAN 通讯模块	个	122.13	2507.34	0.82	56.49	17.71	2704.49
36	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 名称：喷淋喷头拆除、更换 2. 安装部位：室内无吊顶 3. 材质、型号、规格：与原施工图纸吻合的DN15	个	18.33	10.41	0.14	8.48	2.66	40.02

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
37	03B002	编程	1、联动逻辑缺失 2、完成全点位联动编程与系统整体调试 3、投标人根据消防维修清单及相关图纸自行报价	项		3300				3300
38	010801004001	木质防火门	1. 门洞口尺寸：详见防火门统计清单 2. 防火等级：甲级木质防火门 3. 五金种类、规格：顺位器、防火锁等五金配齐	m2	44.95	419.4		20.79	6.52	491.66
39	010801004002	木质防火门	1. 门洞口尺寸：详见防火门统计清单 2. 防火等级：乙级木质防火门 3. 五金种类、规格：顺位器、防火锁等五金配齐	m2	44.95	389.91		20.79	6.52	462.17
40	030909003001	自动报警系统调试	1. 名称：13#楼自动报警系统调试 2. 点数：详见维修清单及图纸，投标人自报 3. 回路绝缘、点位注册、单点火警、备用电源充放电校验更换 4. 投标人进行检测及负责验收	系统	6156.83	80.32	206.85	2847.53	892.74	10184.27
41	030909003002	自动报警系统调试	1. 名称：16#楼自动报警系统调试 2. 点数：详见维修清单及图纸，投标人自报 3. 回路绝缘、点位注册、单点火警、备用电源充放电校验更换 4. 投标人进行检测及负责验收	系统	6156.83	80.32	206.85	2847.53	892.74	10184.27
42	030909003003	自动报警系统调试	1. 名称：3#楼自动报警系统调试 2. 点数：详见维修清单及图纸，投标人自报 3. 回路绝缘、点位注册、单点火警、备用电源充放电校验更换 4. 投标人进行检测及负责验收	系统	3043.84	68.03	160.49	1407.78	441.36	5121.5
43	030909005001	消防电话系统调试	1. 名称：16# 楼消防电话系统调试 2. 点数：3处 3. 主机接线、分机通话、报警联动测试 4. 投标人进行检测及负责验收	只	22.15	9.15	3.22	10.24	3.21	47.97
44	030909004001	消防广播系统调试	1. 名称：16# 楼应急广播系统调试 2. 点数：6 3. 主机 / 功放调试、分区广播、火灾强切 4. 投标人进行检测及负责验收	只	14.68	3.66	1.51	6.79	2.13	28.77

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
45	030909010001	消防电源监控系统调试	1. 线制：总线制 2. 电气火灾监控模块 19 套、消防电源监控模块 34 套 3. 模块组网、信号上传、报警功能校验 4. 投标人进行检测及负责验收	系统	1812.86	58.73	104.47	838.45	262.86	3077.37
46	030909010002	消防电源监控系统调试	1. 名称：应急照明系统调试 2. 点数：30 点内 3. 线制：总线制 4. 灯具通断、断电切换、续航测试 5. 投标人进行检测及负责验收	系统	2169.25	30.31	75.56	1003.28	314.54	3592.94
47	030412004006	配线	1. 名称：应急照明线缆 2. 铜芯多股绝缘导线 3. 型号、规格：NH-RVS-2*2.5	m	1.21	6.71		0.56	0.17	8.65
48	030909003004	自动报警系统调试	1. 名称：全域多主机联网调试（13#、16#、3#、1#、P2 共 5 台火灾报警主机跨区组网、信号同步调试） 2. 点数：500 点内 3. 线制：总线制 4. 投标人进行检测及负责验收	系统	4044.07	38.14	123.79	1870.38	586.39	6662.77
		拆除残值回收								
49	03B003	拆除残值回收	拆除下来所有材料回收，投标人综合考虑，结算不调整	项		-3000				-3000

材料暂估单价及调整表

工程名称：消防设施维修工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：消防设施维修工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		66447	
1	031401009001	安全生产		31750.85	
2	031401010001	文明施工		10026.58	
3	031401011001	环境保护			
4	031401012001	临时设施		12115.45	
5	031401021001	冬雨季施工增加		1044.44	
6	031401020001	夜间施工增加			
7	031401017001	特殊地区施工增加			
8	031401013001	二次搬运			
9	031401015001	已完工程及设备保护		208.89	
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	031401023001	按质论价			
12	031401024001	建筑工人实名制		438.66	
13	031401025001	特殊施工降效			
14	031401026001	协管			
15	031401027001	赶工措施费		10862.13	
		专业措施项目		4897.91	
16	031401001001	脚手架		4897.91	
17	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护			
18	031401019001	有害身体健康环境中施工防护			
19	031401002001	大型机械设备进出场及安拆			
合计				71344.91	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：消防设施维修工程

标段：三山风景名胜區旅游服务基地项目

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
		通用措施项目			66447						
1	031401009001	安全生产	835548.61	3.8	31750.85						
2	031401010001	文明施工	835548.61	1.2	10026.58						
3	031401011001	环境保护	835548.61								
4	031401012001	临时设施	835548.61	1.45	12115.45						
5	031401021001	冬雨季施工增加	835548.61	0.125	1044.44						
6	031401020001	夜间施工增加	835548.61								
7	031401017001	特殊地区施工增加	835548.61								
8	031401013001	二次搬运	835548.61								
9	031401015001	已完工程及设备保护	835548.61	0.025	208.89						
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	835548.61								
11	031401023001	按质论价	835548.61								
12	031401024001	建筑工人实名制	835548.61	0.0525	438.66						
13	031401025001	特殊施工降效	835548.61								
14	031401026001	协管	835548.61								
15	031401027001	赶工措施费	835548.61	1.3	10862.13						
		专业措施项目			4897.91						
16	031401001001	脚手架			4897.91						
17	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护									
18	031401019001	有害身体健康环境中施工防护									
19	031401002001	大型机械设备进出场及安拆									
合计					71344.91						-

其他项目清单计价表

工程名称：消防设施维修工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	85852.87			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价	50000			详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		135852.87			-

暂列金额明细表

工程名称：消防设施维修工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			60097.01			
2	未确定工程暂列金额			25755.86			
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	85852.87			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：消防设施维修工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
1	消防水系统维修 费用	50000		50000					
合 计		50000		50000					-

总承包服务费计价表

工程名称：消防设施维修工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：消防设施维修工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：消防设施维修工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	1015726.55	9	91415.39
合计					91415.39

发包人提供材料一览表

工程名称：消防设施维修工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率 (%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一 (适用于价格信息调差法)

工程名称：消防设施维修工程

标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
 (适用于价格指数调差法)

工程名称：消防设施维修工程
 标段：三山风景名胜区旅游服务基地项目

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	