

镇江高新区沿江片区污水管网完善工程一标段

工程量清单及最高投标限价编制说明

一、工程概况：

1、工程名称：镇江高新区沿江片区污水管网完善工程一标段。

二、工程招标范围：

1、具体施工的范围包括：具体范围及要求见清单描述及施工图纸。

三、工程量清单编制依据：

1、建设单位提供镇江市规划勘测设计集团有限公司设计的电子设计图纸(PDF 版)一份。

2、本工程采用工程量清单计价模式，严格执行《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)、《市政工程工程量计算标准》(GB/T50857-2024)、《江苏省市政工程消耗量(2026 年)》、《江苏园林定额》(2007 年)、《江苏省建设工程费用参考(2026 年)》。

3、执行 2026 年 07 月 20 日前发布的江苏省、镇江市工程造价计价相关文件；本工程人工单价结合苏建价〔2026〕76 号文、省市级 2026 年人工价格指数及市场行情综合确定。本工程采用一般计税方法计取增值税。

四、工程类别及取费标准：

1、污水管网按市政工程取费。安全生产费、税金按镇江市规定费率计取外，其余由各投标单位自主报价。

本工程不可竞争费费率如下表(%)：

工程项目	安全生产费	税金
市政工程	1.9	9

2、本项目投标人应自行前往踏勘现场，充分了解地形、现场状况，投标报价中应充分考虑各方面因素及施工过程中采取的必要措施，除措施项目清单中所立项目外，可自行调整、补充并自主报价。

3、各投标单位应结合工程实际、工期、设计要求和投标单位的施工组织设计、施工方案等综合考虑一切可见和不可见因素，相关的费用均视为已含在措施费用或报价中，竣工

结算时不再调整和增加相关费用。

4、本工程必须按镇江市建设局有关文件设置标准化文明施工设施和围挡，费用已包含在投标单位报价中；施工范围内的零星围挡由施工单位自行考虑，费用含投标单位报价中；安全防护费用投标单位需充分考虑在投标报价中，结算不再增加，过程中不予签证。

五、工程质量及工期要求：具体质量标准、总工期、节点工期等要求详见招标文件。

六、人工、材料、机械费：

材料按镇江市工程造价信息 2026 年第 06 期材料价格执行，造价信息未列出的材料价格，则结合市场行情自行报价。

七、暂估价及预留金：详见**工程量清单**。（暂列金额仅限用于招标人书面确认的工程变更、合同外零星工程项目等，由招标人统筹使用，结算按实际发生金额据实扣除，承包人不得擅自使用）。

八、品牌要求：水泵、一体化泵站推荐采用以下同档次品牌，中标单位宜采用以下品牌之一，并不得低于以下品牌档次，严禁采用杂牌、翻新、改配设备：

设备品牌：上海凯泉、上海连成、东方泵业等同等档次品牌。

九、其他说明：

1、工程量清单中项目特征、工作内容描述的完整程度，准确性，不影响中标人按相应规范要求施工；投标报价时应结合设计图纸、施工方案等综合考虑施工的全部工作内容报价。

2、本项目清单工程量依据设计图纸计算，竣工结算工程量按照现场实际完成工程量及现行计量规则据实计量。

3、施工用接电、接水由各投标单位自行考虑，相关费用均视为已含在报价中。项目移交前的全部水电费由中标施工单位自行承担并按期缴纳。

4、本项目清单工程量中清单特征未尽事宜，均按照施工图设计说明、国家及行业现行规范、建设单位相关要求执行。

5、本项目土方弃置清单工程量按综合单价报价，综合单价中已包含运距 3km 的运输费用及弃土场处置（含渣土费、消纳费）等全部费用。投标人应自行踏勘现场，并结合周边弃土场实际情况，在综合单价中综合考虑实际运距及弃土场接收条件。结算时，无论实际运距是否超出 3km，该项综合单价均不因运距或弃土场调整而变更。”

6、四摆渡片区综合治理主要工程数量表中的序号 10 及序号 11 “清淤 CCTV 检测”两

项内容，已由发包人（或前期）在本项目招标前实施完毕，不纳入本次总承包施工范围。相应费用已在最高投标限价编制时予以全额剔除，投标人不得重复计列，结算时亦不追加

7、本项目招标工程量清单中所列各类井的“综合单价”及最高投标限价，均已综合考虑了模板安拆、支撑及周转等全部措施费用，结算时不再另行计取。

8、投标单位投标前需踏勘现场，了解工程情况；施工单位应采取足够必要的措施，减少扰民，防止对已建房屋、道路、市政管道等造成损坏，如发生损坏，施工人自行承担全部的修复费用，否则，甲方可直接从工程款中扣除修复费用。

9、对招标人所列的措施项目，投标人可根据工程实际与施工组织设计进行报价，但不应更改招标人已列措施项目，结算时，承包人不得以招标工程措施项目清单缺项为由要求新增措施费用。

10、本工程量清单为投标人编制投标报价的基础资料之一，投标人须结合招标文件、施工现场、计价取费文件、技术规范等全套资料综合确定最终投标报价。

11、施工过程中，尽量控制噪音，减少施工扰民的影响。投标人必须充分做好各项准备工作，确保工期、质量、安全，不得以此为理由要求延长工期和增加费用；施工现场及运输通道的环境卫生，均由投标人负责清扫、清运和维护，投标人不得以任何理由拒绝。

12、自行踏勘现场，如对工程量清单有错误或有漏项的，要在投标人要求澄清招标文件的截止时间前提出疑议，否则视为认可。

2026 年 08 月 05 日