红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程工程

最高投标限价

招　标　人：镇江红星置业有限公司（盖章）

2026年06月30日

工程名称：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

标段名称：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

最 高 投 标 限 价

最高投标限价(小写)：14328041.14

(大写)：壹仟肆佰叁拾贰万捌仟零肆拾壹元壹角肆分

编　制　人：蔡静雯　　(造价专业人员签字及盖章)

审　核　人：付喜龙　　(签字及盖章)

编 制 单 位：镇江华设工程咨询有限公司　　(盖章)

法定代表人
或其授权人：孙国芳　　(签字或盖章)

招　标　人：镇江红星置业有限公司　　(盖章)

法定代表人
或其授权人：王海波　　(签字或盖章)

编 制 时 间：2026年06月30日

表D.4.1　工程量清单计算规则说明

工程名称：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
	红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程-桃花源二期--土建工程				
01B001	平面块料拆除	1、铲除损坏的地砖（含结合层）至结构层，并运至指定地点 2、规格：600*600mm81块；600*260mm36块	m2		
01B002	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料、腻子至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、部位：外墙腰线涂料 3、垃圾清运（另计）	m2		
01B003	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处天棚涂料至天棚结构层（天棚有粉刷铲除至天棚粉刷层） 2、垃圾清运（另计）	m2		
01B004	铲除涂料面	1.铲除脱落破损处内墙面涂料、腻子至原墙体粉刷层 2.垃圾清运（另计）	m2		
01B005	立面块料拆除	1、铲除损坏的墙砖（含结合层），并运至指定地点 2、规格：400*200mm 198块	m2		

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；

2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表D.4.1　工程量清单计算规则说明

工程名称：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01B006	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、部位：自行车库坡道墙面 3、垃圾清运（另计）	m2		
01B007	平面抹灰层拆除	1、清除损坏混凝土面层清扫干净 2、部位：自行车库坡道路面 3、垃圾清运（另计）	m2		
01B008	平面抹灰层拆除	1、清除损坏混凝土面层清扫干净 2、部位：残疾人坡道、楼梯踏步 3、垃圾清运（另计）	m2		
01B009	防水层拆除	1、防水层种类：查找漏水点，清理破损的防水材料，清理基层，并外运至指定地点 2、垃圾清运（另计） 3、部位：屋面	m2		
01B010	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、部位：女儿墙、架空梁 3、垃圾清运（另计）	m2		

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；

2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表D.4.1　工程量清单计算规则说明

工程名称：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01B011	防水层拆除	1、防水层种类：查找漏水点，清理破损的防水材料，清理基层，并外运至指定地点 2、垃圾清运（另计） 3、部位：边沟	m2		
01B012	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处天棚涂料至天棚结构层（天棚有粉刷铲除至天棚粉刷层） 2、垃圾清运（另计）	m2		
01B013	铲除涂料面	1.铲除脱落破损处内墙面涂料、腻子至原墙体粉刷层 2.垃圾清运（另计） 3.部位：地下车库坡道墙面	m2		
01B014	平面抹灰层拆除	1、铲除坡道破损面层至结构层 2、垃圾清运（另计） 3、部位：坡道处	m2		
01B015	铲除涂料面	1.铲除渗水处墙面涂料、腻子至原墙体粉刷层 2.垃圾清运（另计）	m2		
01B016	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料、腻子至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、垃圾清运（另计）	m2		

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表D.4.1　工程量清单计算规则说明

工程名称：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01B017	砖砌体拆除	1、墙体破损，墙体拆除(含表面附着物） 2、垃圾外运（另计）	m3		
01B018	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、垃圾清运（另计）	m2		
01B019	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、垃圾清运（另计）	m2		
01B020	金属门窗拆除	1、防盗窗拆除 2、垃圾清运（另计）	樘		
01B021	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、垃圾清运（另计）	m2		

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；

2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表C.2.1　最高投标限价扉页

工程名称：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

标段名称：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

最 高 投 标 限 价

最高投标限价（小写）：14328041.14

（大写）：壹仟肆佰叁拾贰万捌仟零肆拾壹元壹角肆分

编　制　人：蔡静雯　　(造价专业人员签字及盖章)

审　核　人：付喜龙　　(签字及盖章)

编制单位：镇江华设工程咨询有限公司　　(盖章)

法定代表人
或其授权人：孙国芳　　(签字或盖章)

招　标　人：镇江红星置业有限公司　　(盖章)

法定代表人
或其授权人：王海波　　(签字或盖章)

编制时间：2026年07月30日

工程项目汇总表

工程名称：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目内容	金额(元)	其中：（元）	
			专业工程暂估价	安全生产
1	红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程	14328041.14	1517950	270570.9
合计		14328041.14	1517950	270570.9

单项工程汇总表

工程名称：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目内容	金额(元)	其中：（元）	
			专业工程暂估价	安全生产
1	桃花源二期--土建工程	7078713.22	1204450	167378.32
2	桃花源二期--配套工程	1123049.92	163500	14444.75
3	桃花源二期--绿化工程	956623.95		7260.54
4	桃花源二期--智能化工程	2132369.21		26611.96
5	桃花源二期--消防工程	2364528.86		42773.89
6	桃花源二期--电梯维修及电动自行车充电桩工程	672755.98	150000	12101.44
合计		14328041.14	1517950	270570.9

单位工程汇总表

工程名称：桃花源二期--土建工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	4404692.55
1.1	楼栋部分	1314429.55
1.2	屋面	719121.44
1.3	地下车库	361040.62
1.4	内墙渗漏	55598.4
1.5	电房、疏散楼梯间	9623.55
1.6	垃圾池	10185.15
1.7	围墙工程	98236
1.8	座椅	1200
1.9	廊架	6675.2
1.10	门卫	11980
1.11	绿化场地硬化	77606.63
1.12	停车位	98056.63
1.13	其他工程	326254.38
1.14	待定项	1314685
2	措施项目	584539.76
2.1	其中：安全生产	167378.32
3	其他项目	1604450
3.1	其中：暂列金额	400000
3.2	其中：专业工程暂估价	1204450
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	485030.91
合　计		7078713.22

福昌网上招投标系统

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：桃花源二期--土建工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		楼栋部分					1314429.55	
1	010802001001	管道井门	1、名称：起皮、污染 2、规格 ：570*1880mm9樘 ；700*2070mm5樘 ；1760*2070mm3樘 ；500*1800mm134樘 ;870*1800mm131樘 3、材料：木质 4、内容：洗退原门上油漆，基层清洗、打磨重新批腻子、刷调和漆两遍	m2	707.13	83.08	58748.36	
2	010802001002	管道井门	1、名称：损坏、缺失 2、规格 ：570*1880mm27樘 ；700*2080mm22樘 ；1760*2030mm18樘 ；500*1800mm13樘 ；870*1800mm8樘 3、材料：木质 4、安装方式：拆旧换新 5、含五金、锁具、拉手等	m2	149.5	565.01	84469	
3	010802001003	管道井门	1、名称：门锁破损、缺失 2、规格：同原型号 3、安装方式：拆换管道井门锁	个	1	116.56	116.56	
4	010802004001	防火门	1、名称：起皮、污染 2、规格 ：970*2070mm68樘 ;1450*2070mm68樘; 3、材料：木质 4、内容：洗退原门上油漆，基层清洗、打磨重新批腻子、刷调和漆两遍	m2	681.28	83.08	56600.74	
5	010802004002	防火门	1、名称：损坏、缺失 2、材质、规格： 同现场材质、等级一致 970*2070mm118樘 ;1450*2070mm53樘 ；960*800mm2樘 3、内容：拆旧更换配套疏散门，安装配套闭门器 4、含门套、五金配件锁具、拉手等	m2	397.55	661.1	262820.31	
6	01B001	平面块料拆除	1、铲除损坏的地砖（含结合层）至结构层，并运至指定地点 2、规格 ：600*600mm81块 ；600*260mm36块	m2	34.78	42.52	1478.85	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
7	011102003001	块料楼地面	1、在铲除后的地面/打磨后的地面抹干硬性水泥砂浆 2、撒素水泥面（洒适量清水） 3、8-10厚地面砖，干水泥擦缝 42、规格 ：600*600mm81块 ；600*260mm36块，综合考虑报价	m2	34.78	157.4	5474.37	
8	011105003001	块料踢脚线	1、基层处理，垃圾清运(另计）； 2、重贴踢脚线面砖20厚水泥砂浆结合层 3、规格：600*120mm 瓷砖	m	126	35.75	4504.5	
9	010807001001	金属(塑钢)窗	1、拆除损坏的窗外运、弃置 2、材质、规格：同现场原材料一致，施工单位自行查看 1150*940mm 3扇；550*450mm3扇 ；390*940mm2扇 3、内容：整体更换窗（窗框+窗扇） 4、部位：公共处 5、含五金、锁具、毛条等	m2	4.72	475.2	2242.94	
10	010802001004	金属(塑钢)门	1、拆除损坏的门外运、弃置 2、规格 ：1800*5000mm4樘 ；1800*2400mm4樘 ；1800*7600mm1樘 ；1500*2400mm12樘 ；1500*2500mm6樘； 3、材质：304不锈钢 4、内容：拆旧换新 5、部位：单元门 6、含五金、锁具、拉手、毛条等	m2	132.66	606.08	80402.57	
11	01B002	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料、腻子至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、部位：外墙腰线涂料 3、垃圾清运（另计）	m2	550	4.64	2552	
12	011403001001	抹灰面油漆	1、名称：铲除后墙面上刷界面剂一遍	m2	550	6.64	3652	
13	011404001001	墙面喷刷涂料	1、名称：满批白水泥腻子二遍，磨平；外墙弹性涂料二遍	m2	550	48.62	26741	
14	01B003	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处天棚涂料至天棚结构层（天棚有粉刷铲除至天棚粉刷层） 2、垃圾清运（另计）	m2	646	4.64	2997.44	
15	011404002001	天棚喷刷涂料	1、名称：白水泥腻子两遍磨平，天棚乳胶漆两遍	m2	646	30.28	19560.88	
16	01B004	铲除涂料面	1.铲除脱落破损处内墙面涂料、腻子至原墙体粉刷层 2.垃圾清运（另计）	m2	15191	4.64	70486.24	
17	011403001002	抹灰面油漆	1、名称：铲除后墙面上刷界面剂一遍	m2	15191	6.64	100868.24	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	011403001003	抹灰面油漆	1、名称：白水泥腻子两遍磨平；白色乳胶漆两遍	m2	15191	28.31	430057.21	
19	010902001001	屋面卷材防水	1、表面清理、清洗、清理杂物 2、名称：在原面层做3mmSBS改性沥青防水卷材（聚酯胎），单层 3、部位：门厅上口平台	m2	146	43.87	6405.02	
20	010901003001	雨棚玻璃更换	1、名称：破损 2、材质：12mm钢化玻璃 3、规格：1500*1500mm5块；750*1700mm1块；1200*1700mm2块 4、内容：更换含爪件及接头配件 5、部位：单元门上部	m2	16.61	202.26	3359.54	
21	010901003002	雨棚玻璃更换	1、名称：破损 2、材质：12mm钢化玻璃 3、规格：1500*1500mm5块；750*1700mm1块；1200*1700mm2块 4、内容：更换含爪件及接头配件 5、部位：自行车坡道	m2	133.28	202.26	26957.21	
22	01B005	立面块料拆除	1、铲除损坏的墙砖（含结合层），并运至指定地点 2、规格：400*200mm 198块	m2	15.84	25.04	396.63	
23	011203003001	块料墙、柱面	1、在铲除后的地面/打磨后的地面抹1:2.5水泥砂浆粉面 2、2-3厚建筑陶瓷胶粘级 3、铺贴同规格、同色5厚瓷砖，白水泥擦缝 4、部位：外墙面	m2	15.84	194.54	3081.51	
24	011203003002	楼栋牌	1、老旧 2、内容：更换 3、材质：304不锈钢 4、规格：300mm*600mm	块	34	100	3400	
25	01B006	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、部位：自行车库坡道墙面 3、垃圾清运（另计）	m2	681	4.64	3159.84	
26	011403001004	抹灰面油漆	1、名称：铲除后墙面上刷界面剂一遍	m2	681	6.64	4521.84	
27	011404001002	墙面喷刷涂料	1、名称：满批白水泥腻子二遍，磨平；外墙弹性涂料二遍	m2	681	48.62	33110.22	
28	01B007	平面抹灰层拆除	1、清除损坏混凝土面层清扫干净 2、部位：自行车库坡道路面 3、垃圾清运（另计）	m2	207	14.22	2943.54	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
29	011101002001	细石混凝土楼地面	1.素水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 2.铺设25厚C20细石混凝土 3.坡道搓牙处理	m2	207	58.07	12020.49	
30	01B008	平面抹灰层拆除	1、清除损坏混凝土面层清扫干净 2、部位：残疾人坡道、楼梯踏步 3、垃圾清运（另计）	m2	34	14.22	483.48	
31	011101002002	细石混凝土楼地面	1.素水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 2.铺设25厚C20细石混凝土	m2	34	24.03	817.02	
		屋面					719121.44	
32	01B009	防水层拆除	1、防水层种类：查找漏水点，清理破损的防水材料，清理基层，并外运至指定地点 2、垃圾清运（另计） 3、部位：屋面	m2	3184	8.5	27064	
33	010902002001	屋面涂膜防水	1、涂刷2mmJS水泥基防水涂膜	m2	3184	35.98	114560.32	
34	010902004001	屋面刚性层	1、20厚1:3水泥砂浆找平	m2	3184	33.39	106313.76	
35	010902001002	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：1.5厚反应粘结型高分子防水卷材一道（自带保护层） 3、部位：屋面	m2	3184	45.88	146081.92	
36	01B010	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、部位：女儿墙、架空梁 3、垃圾清运（另计）	m2	2134	4.64	9901.76	
37	011403001005	抹灰面油漆	1、名称：铲除后墙面上刷界面剂一遍	m2	2134	6.64	14169.76	
38	011404001003	墙面喷刷涂料	1、名称：满批白水泥腻子二遍，磨平；外墙弹性涂料二遍 2、露筋处钢筋除锈处理 3、露筋处钢筋涂刷防锈漆两遍 4、抗裂砂浆找平两遍 5、界面剂一遍	m2	2134	100.97	215469.98	
39	010802001005	金属(塑钢)门	1、拆除损坏的门外运、弃置 2、材质、规格：塑钢门；950*2030mm17樘、1440*2030mm10樘 3、内容：拆旧换新 4、含门套、五金配件锁具、拉手、毛条等	m2	62.02	509.12	31575.62	
40	010503014001	盖板	1、烟道盖板破损 2、规格：970*1400mm 3、材质：更换304不锈钢盖板厚度1.2mm	套	14	500	7000	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
41	01B011	防水层拆除	1、防水层种类：查找漏水点，清理破损的防水材料，清理基层，并外运至指定地点 2、垃圾清运（另计） 3、部位：边沟	m2	864	8.5	7344	
42	010902001003	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：1.5厚反应粘结型高分子防水卷材一道（自带保护层） 3、部位：边沟	m2	864	45.88	39640.32	
		地下车库					361040.62	
43	010802004003	防火门	1、名称：损坏、缺失 2、材质、规格：同现场材质、等级一致 ；950*2050mm25樘 ；1200*2050mm10樘 ；1450*2050mm9樘； 3、建议：拆旧更换配套疏散门 4、含门套、五金配件锁具、拉手等、安装配套闭门器	m2	100.04	661.11	66137.44	
44	01B012	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处天棚涂料至天棚结构层（天棚有粉刷铲除至天棚粉刷层） 2、垃圾清运（另计）	m2	400	4.64	1856	
45	011404002002	天棚喷刷涂料	1、名称：白水泥腻子两遍磨平，天棚乳胶漆两遍	m2	400	30.28	12112	
46	01B013	铲除涂料面	1.铲除脱落破损处内墙面涂料、腻子至原墙体粉刷层 2.垃圾清运（另计） 3.部位：地下车库坡道墙面	m2	1080	4.64	5011.2	
47	011403001006	抹灰面油漆	1、名称：铲除后墙面上刷界面剂一遍 2、部位：地下车库坡道墙面	m2	1080	6.64	7171.2	
48	011403001007	抹灰面油漆	1、名称：满批白水泥腻子二遍，磨平；外墙弹性涂料二遍 2、部位：地下车库坡道墙面	m2	1080	48.62	52509.6	
49	01B014	平面抹灰层拆除	1、铲除坡道破损面层至结构层 2、垃圾清运（另计） 3、部位：坡道处	m2	1239	14.22	17618.58	
50	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、名称：20mm1:3水泥砂浆找平层	m2	1239	26.74	33130.86	
51	011101008001	自流平找平层	1、清理基面 2、双色双层环氧防滑坡道（含坡道美纹纸） 3、成品养护	m2	1239	115.94	143649.66	
52	010901003003	雨棚玻璃更换	1、名称：破损 2、材质：12mm钢化玻璃 3、规格：1000*2000mm54块； 4、内容：更换含爪件及接头配件 5、部位：车库雨棚	m2	108	202.26	21844.08	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		内墙渗漏					55598.4	
53	01B015	铲除涂料面	1.铲除渗水处墙面涂料、腻子至原墙体粉刷层 2.垃圾清运（另计）	m2	810	4.64	3758.4	
54	010903002001	墙面涂膜防水	刷1.5厚聚合物水泥基渗透性复合防水涂料	m2	810	35.69	28908.9	
55	011403001008	抹灰面油漆	1、名称：白水泥腻子两遍磨平；白色乳胶漆两遍	m2	810	28.31	22931.1	
		电房、疏散楼梯间					9623.55	
56	01B016	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料、腻子至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、垃圾清运（另计）	m2	80	4.64	371.2	
57	011403001009	抹灰面油漆	1、名称：铲除后墙面上刷界面剂一遍	m2	80	6.64	531.2	
58	011404001004	墙面喷刷涂料	1、名称：满批白水泥腻子二遍，磨平；外墙弹性涂料二遍	m2	80	48.62	3889.6	
59	010802001006	金属(塑钢)门	1、拆除损坏的门外运、弃置， 2、材质、规格：塑钢门；1700*2200mm2樘；970*2070mm1樘 3、内容：拆旧换新 4、含门套、五金配件锁具、拉手、毛条等 5、部位：37#、39#1F	m2	9.49	509.12	4831.55	
		垃圾池					10185.15	
60	01B017	砖砌体拆除	1、墙体破损，墙体拆除(含表面附着物) 2、垃圾外运（另计）	m3	10.8	105.2	1136.16	
61	010401002001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：240厚混凝土实心砖 2、墙体类型：外墙 3、砂浆强度等级、配合比：M7.5混合砂浆	m3	8.64	680.17	5876.67	
62	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1、墙体类型：外墙 2、面层厚度、砂浆配合比：20厚1:2.5水泥砂浆	m2	72	44.06	3172.32	
		围墙工程					98236	
63	01B018	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、垃圾清运（另计）	m2	1640	4.64	7609.6	
64	011403001010	抹灰面油漆	1、名称：铲除后墙面上刷界面剂一遍	m2	1640	6.64	10889.6	
65	011404001005	墙面喷刷涂料	1、名称：满批白水泥腻子二遍，磨平；外墙弹性涂料二遍	m2	1640	48.62	79736.8	
		座椅					1200	
66	011501001001	座椅	1、名称：破损 2、内容：更换 3、规格：440*3000mm木质	套	2	600	1200	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		廊架					6675.2	
67	011401004001	木材面油漆	1、木质凉亭破损出新，同原色 2、防火涂料两遍，白水泥腻子三遍，清漆三遍	m2	80	83.44	6675.2	
		门卫					11980	
68	01B019	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、垃圾清运（另计）	m2	200	4.64	928	
69	011403001011	抹灰面油漆	1、名称：铲除后墙面上刷界面剂一遍	m2	200	6.64	1328	
70	011404001006	墙面喷刷涂料	1、名称：满批白水泥腻子二遍，磨平；外墙弹性涂料二遍	m2	200	48.62	9724	
		绿化场地硬化					77606.63	
71	010103001001	平整场地	地面标高调整(挖土、填土)，由投标人自行踏勘现场，自行报价包干	项	1	2661.63	2661.63	
72	011101002003	混凝土地面	1、拆除指定位置区域上原绿化、杂土，外运、弃置（费用另计） 2、原地面打夯 3、10cmC15混凝土垫层 4、100厚C25商品砼，内置C10@150单层双向钢筋网片，与原地坪面标高对接 5、成品养护	m2	500	149.89	74945	
		停车位					98056.63	
73	010103001002	平整场地	地面标高调整(挖土、填土)，由投标人自行踏勘现场，自行报价包干	项	1	2661.63	2661.63	
74	011102003002	广场砖地面	1、拆除原绿化，清理、外运、弃置（外弃至指定地点）-另计； 2、素土压实，基层铺设100厚碎石垫层； 3、100厚C25细石砼垫层； 4、30厚1：3水泥砂浆粘结层、找坡； 5、1：3水泥砂浆铺装面包砖块（200*100*60），成品养护。	m2	500	190.79	95395	
		其他工程					326254.38	
75	040205007001	标线	消防登高面重新划线（含铲除原有标线）	m2	120	35.49	4258.8	
76	040205007002	标线	车位划分划线	m2	1000	26.62	26620	
77	011202001001	零星项目一般抹灰	1、道闸基础+电箱基础破损处水泥砂浆抹平	m2	40	71.56	2862.4	
78	01B020	金属门窗拆除	1、防盗窗拆除 2、垃圾清运（另计）	樘	906	34	30804	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
79	011402003001	金属面油漆	1、名称：楼栋铁艺栏杆、围墙铁艺围栏、避雷、桥架630*320mm；桥架400*100mm；桥架300*200mm；铁艺大门5800*4400mm 2、内容：除锈、刷防锈漆二遍 3、工程量暂估，按实结算	m2	1456	18.95	27591.2	
80	010103003001	建筑垃圾外运	1、垃圾清运 2、本项目所有垃圾清运费用，包括但不限于建筑垃圾、楼道垃圾、车库垃圾，屋面边沟清理、绿化场地清理等 3、“渣土消纳费”由投标人包干， 4、运距：投标单位现场勘测自主报价，结算时不予调整	项	1	234117.98	234117.98	
		待定项					1314685	
81	011101002004	车库地坪	1、名称：固化处理 2、清理裂缝，快速硬化水泥封闭 3、喷洒密封固化剂 4、成品养护、抛光 5、地坪清理、清洗、基层破损修补、垃圾及杂物外运	m2	10392	55.6	577795.2	
82	01B021	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、垃圾清运（另计）	m2	12302	4.64	57081.28	
83	011403001012	抹灰面油漆	1、名称：铲除后墙面上刷界面剂一遍 2、基层清理、清洗符合批腻子要求、基层裂缝处理	m2	12302	6.64	81685.28	
84	011404001007	墙面喷刷涂料	1、名称：满批白水泥腻子二遍，磨平；外墙弹性涂料二遍	m2	12302	48.62	598123.24	
合计							4404692.55	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：桃花源二期--土建工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		楼栋部分								
1	010802001001	管道井门	1、名称：起皮、污染 2、规格：570*1880mm9樘；700*2070mm5樘；1760*2070mm3樘；500*1800mm134樘;870*1800mm131樘 3、材料：木质 4、内容：洗退原门上油漆，基层清洗、打磨重新批腻子、刷调和漆两遍	m2	54.7	6.91		14.63	6.84	83.08
2	010802001002	管道井门	1、名称：损坏、缺失 2、规格：570*1880mm27樘；700*2080mm22樘；1760*2030mm18樘；500*1800mm13樘；870*1800mm8樘 3、材料：木质 4、安装方式：拆旧换新 5、含五金、锁具、拉手等	m2	10.78	550		2.88	1.35	565.01
3	010802001003	管道井门	1、名称：门锁破损、缺失 2、规格：同原型号 3、安装方式：拆换管道井门锁	个	61.95	30.3		16.57	7.74	116.56
4	010802004001	防火门	1、名称：起皮、污染 2、规格：970*2070mm68樘;1450*2070mm68樘; 3、材料：木质 4、内容：洗退原门上油漆，基层清洗、打磨重新批腻子、刷调和漆两遍	m2	54.7	6.91		14.63	6.84	83.08
5	010802004002	防火门	1、名称：损坏、缺失 2、材质、规格：同现场材质、等级一致 970*2070mm118樘;1450*2070mm53樘；960*800mm2樘 3、内容：拆旧更换配套疏散门，安装配套闭门器 4、含门套、五金配件锁具、拉手等	m2	7.97	650		2.13	1	661.1

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
6	01B001	平面块料拆除	1、铲除损坏的地砖（含结合层）至结构层，并运至指定地点 2、规格：600*600mm81块；600*260mm36块	m2	30.53			8.17	3.82	42.52
7	011102003001	块料楼地面	1、在铲除后的地面/打磨后的地面抹干硬性水泥砂浆 2、撒素水泥面（洒适量清水） 3、8-10厚地面砖，干水泥擦缝 42、规格：600*600mm81块；600*260mm36块，综合考虑报价	m2	46.69	90.75	1.18	12.8	5.98	157.4
8	011105003001	块料踢脚线	1、基层处理，垃圾清运(另计)； 2、重贴踢脚线面砖20厚水泥砂浆结合层 3、规格：600*120mm 瓷砖	m	15.12	14.45	0.18	4.09	1.91	35.75
9	010807001001	金属(塑钢)窗	1、拆除损坏的窗外运、弃置 2、材质、规格：同现场原材料一致，施工单位自行查看 1150*940mm3扇；550*450mm3扇；390*940mm2扇 3、内容：整体更换窗（窗框+窗扇） 4、部位：公共处 5、含五金、锁具、毛条等	m2	32.53	429.9		8.7	4.07	475.2
10	010802001004	金属(塑钢)门	1、拆除损坏的门外运、弃置 2、规格：1800*5000mm4樘；1800*2400mm4樘；1800*7600mm1樘；1500*2400mm12樘；1500*2500mm6樘； 3、材质：304不锈钢 4、内容：拆旧换新 5、部位：单元门 6、含五金、锁具、拉手、毛条等	m2	4.36	600		1.17	0.55	606.08
11	01B002	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料、腻子至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、部位：外墙腰线涂料 3、垃圾清运（另计）	m2	3.33			0.89	0.42	4.64
12	011403001001	抹灰面油漆	1、名称：铲除后墙面上刷界面剂一遍	m2	3.66	1.54		0.98	0.46	6.64

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
13	011404001001	墙面喷刷涂料	1、名称：满批白水泥腻子二遍，磨平；外墙弹性涂料二遍	m2	17	24.94		4.55	2.13	48.62
14	01B003	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处天棚涂料至天棚结构层（天棚有粉刷铲除至天棚粉刷层） 2、垃圾清运（另计）	m2	3.33			0.89	0.42	4.64
15	011404002001	天棚喷刷涂料	1、名称：白水泥腻子两遍磨平，天棚乳胶漆两遍	m2	15.58	8.59		4.17	1.94	30.28
16	01B004	铲除涂料面	1.铲除脱落破损处内墙面涂料、腻子至原墙体粉刷层 2.垃圾清运（另计）	m2	3.33			0.89	0.42	4.64
17	011403001002	抹灰面油漆	1、名称：铲除后墙面上刷界面剂一遍	m2	3.66	1.54		0.98	0.46	6.64
18	011403001003	抹灰面油漆	1、名称：白水泥腻子两遍磨平；白色乳胶漆两遍	m2	14.16	8.59		3.79	1.77	28.31
19	010902001001	屋面卷材防水	1、表面清理、清洗、清理杂物 2、名称：在原面层做3mmSBS改性沥青防水卷材（聚酯胎），单层 3、部位：门厅上口平台	m2	9.32	30.89		2.49	1.17	43.87
20	010901003001	雨棚玻璃更换	1、名称：破损 2、材质：12mm钢化玻璃 3、规格：1500*1500mm5块；750*1700mm1块；1200*1700mm2块 4、内容：更换含爪件及接头配件 5、部位：单元门上部	m2	76.12	95.02	0.89	20.6	9.63	202.26
21	010901003002	雨棚玻璃更换	1、名称：破损 2、材质：12mm钢化玻璃 3、规格：1500*1500mm5块；750*1700mm1块；1200*1700mm2块 4、内容：更换含爪件及接头配件 5、部位：自行车坡道	m2	76.12	95.02	0.89	20.6	9.63	202.26
22	01B005	立面块料拆除	1、铲除损坏的墙砖（含结合层），并运至指定地点 2、规格：400*200mm 198块	m2	17.98			4.81	2.25	25.04

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
23	011203003001	块料墙、柱面	1、在铲除后的地面/打磨后的地面抹1:2.5水泥砂浆粉面 2、2-3厚建筑陶瓷胶粘级 3、铺贴同规格、同色5厚瓷砖，白水泥擦缝 4、部位：外墙面	m2	76.55	87.36	0.42	20.59	9.62	194.54
24	011203003002	楼栋牌	1、老旧 2、内容：更换 3、材质：304不锈钢 4、规格：300mm*600mm	块		100				100
25	01B006	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、部位：自行车库坡道墙面 3、垃圾清运（另计）	m2	3.33			0.89	0.42	4.64
26	011403001004	抹灰面油漆	1、名称：铲除后墙面上刷界面剂一遍	m2	3.66	1.54		0.98	0.46	6.64
27	011404001002	墙面喷刷涂料	1、名称：满批白水泥腻子二遍，磨平；外墙弹性涂料二遍	m2	17	24.94		4.55	2.13	48.62
28	01B007	平面抹灰层拆除	1、清除损坏混凝土面层清扫干净 2、部位：自行车库坡道路面 3、垃圾清运（另计）	m2	10.21			2.73	1.28	14.22
29	011101002001	细石混凝土楼地面	1.素水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 2.铺设25厚C20细石混凝土 3.坡道搓牙处理	m2	28.26	16.08	1.9	8.06	3.77	58.07
30	01B008	平面抹灰层拆除	1、清除损坏混凝土面层清扫干净 2、部位：残疾人坡道、楼梯踏步 3、垃圾清运（另计）	m2	10.21			2.73	1.28	14.22
31	011101002002	细石混凝土楼地面	1.素水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 2.铺设25厚C20细石混凝土	m2	10.13	8.03	1.36	3.07	1.44	24.03
		屋面								
32	01B009	防水层拆除	1、防水层种类：查找漏水点，清理破损的防水材料，清理基层，并外运至指定地点 2、垃圾清运（另计） 3、部位：屋面	m2	6.11			1.63	0.76	8.5
33	010902002001	屋面涂膜防水	1、涂刷2mmJS水泥基防水涂膜	m2	9.32	23		2.49	1.17	35.98

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
34	010902004001	屋面刚性层	1、20厚1:3水泥砂浆找平	m2	15.45	10.8	0.77	4.34	2.03	33.39
35	010902001002	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：1.5厚反应粘结型高分子防水卷材一道（自带保护层） 3、部位：屋面	m2	7.15	35.93		1.91	0.89	45.88
36	01B010	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、部位：女儿墙、架空梁 3、垃圾清运（另计）	m2	3.33			0.89	0.42	4.64
37	011403001005	抹灰面油漆	1、名称：铲除后墙面上刷界面剂一遍	m2	3.66	1.54		0.98	0.46	6.64
38	011404001003	墙面喷刷涂料	1、名称：满批白水泥腻子二遍，磨平；外墙弹性涂料二遍 2、露筋处钢筋除锈处理 3、露筋处钢筋涂刷防锈漆两遍 4、抗裂砂浆找平两遍 5、界面剂一遍	m2	32.54	55.39	0.19	8.76	4.09	100.97
39	010802001005	金属(塑钢)门	1、拆除损坏的门外运、弃置 2、材质、规格：塑钢门；950*2030mm17樘、1440*2030mm10樘 3、内容：拆旧换新 4、含门套、五金配件锁具、拉手、毛条等	m2	55.86	431.34		14.94	6.98	509.12
40	010503014001	盖板	1、烟道盖板破损 2、规格：970*1400mm 3、材质：更换304不锈钢盖板厚度1.2mm	套		500				500
41	01B011	防水层拆除	1、防水层种类：查找漏水点，清理破损的防水材料，清理基层，并外运至指定地点 2、垃圾清运（另计） 3、部位：边沟	m2	6.11			1.63	0.76	8.5
42	010902001003	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：1.5厚反应粘结型高分子防水卷材一道（自带保护层） 3、部位：边沟	m2	7.15	35.93		1.91	0.89	45.88
		地下车库								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
43	010802004003	防火门	1、名称：损坏、缺失 2、材质、规格：同现场材质、等级一致；950*2050mm25樘；1200*2050mm10樘；1450*2050mm9樘； 3、建议：拆旧更换配套疏散门 4、含门套、五金配件锁具、拉手等、安装配套闭门器	m2	58.8	579.23		15.73	7.35	661.11
44	01B012	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处天棚涂料至天棚结构层（天棚有粉刷铲除至天棚粉刷层） 2、垃圾清运（另计）	m2	3.33			0.89	0.42	4.64
45	011404002002	天棚喷刷涂料	1、名称：白水泥腻子两遍磨平，天棚乳胶漆两遍	m2	15.58	8.59		4.17	1.94	30.28
46	01B013	铲除涂料面	1.铲除脱落破损处内墙面涂料、腻子至原墙体粉刷层 2.垃圾清运（另计） 3.部位：地下车库坡道墙面	m2	3.33			0.89	0.42	4.64
47	011403001006	抹灰面油漆	1、名称：铲除后墙面上刷界面剂一遍 2、部位：地下车库坡道墙面	m2	3.66	1.54		0.98	0.46	6.64
48	011403001007	抹灰面油漆	1、名称：满批白水泥腻子二遍，磨平；外墙弹性涂料二遍 2、部位：地下车库坡道墙面	m2	17	24.94		4.55	2.13	48.62
49	01B014	平面抹灰层拆除	1、铲除坡道破损面层至结构层 2、垃圾清运（另计） 3、部位：坡道处	m2	10.21			2.73	1.28	14.22
50	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、名称：20mm1:3水泥砂浆找平层	m2	10.98	10.38	0.77	3.14	1.47	26.74
51	011101008001	自流平找平层	1、清理基面 2、双色双层环氧防滑坡道（含坡道美纹纸） 3、成品养护	m2	32.53	63.15	5.38	10.14	4.74	115.94
52	010901003003	雨棚玻璃更换	1、名称：破损 2、材质：12mm钢化玻璃 3、规格：1000*2000mm 54块； 4、内容：更换含爪件及接头配件 5、部位：车库雨棚	m2	76.12	95.02	0.89	20.6	9.63	202.26
		内墙渗漏								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
53	01B015	铲除涂料面	1.铲除渗水处墙面涂料、腻子至原墙体粉刷层 2.垃圾清运（另计）	m2	3.33			0.89	0.42	4.64
54	010903002001	墙面涂膜防水	刷1.5厚聚合物水泥基渗透性复合防水涂料	m2	11.24	20.03		3.01	1.41	35.69
55	011403001008	抹灰面油漆	1、名称：白水泥腻子两遍磨平；白色乳胶漆两遍	m2	14.16	8.59		3.79	1.77	28.31
		电房、疏散楼梯间								
56	01B016	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料、腻子至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、垃圾清运（另计）	m2	3.33			0.89	0.42	4.64
57	011403001009	抹灰面油漆	1、名称：铲除后墙面上刷界面剂一遍	m2	3.66	1.54		0.98	0.46	6.64
58	011404001004	墙面喷刷涂料	1、名称：满批白水泥腻子二遍，磨平；外墙弹性涂料二遍	m2	17	24.94		4.55	2.13	48.62
59	010802001006	金属(塑钢)门	1、拆除损坏的门外运、弃置， 2、材质、规格：塑钢门；1700*2200mm2樘；970*2070mm1樘 3、内容：拆旧换新 4、含门套、五金配件锁具、拉手、毛条等 5、部位：37#、39#1F	m2	55.86	431.34		14.94	6.98	509.12
		垃圾池								
60	01B017	砖砌体拆除	1、墙体破损，墙体拆除(含表面附着物） 2、垃圾外运（另计）	m3	75.48		0.07	20.21	9.44	105.2
61	010401002001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：240厚混凝土实心砖 2、墙体类型：外墙 3、砂浆强度等级、配合比：M7.5混合砂浆	m3	254.3	313.74	8.85	70.39	32.89	680.17
62	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1、墙体类型：外墙 2、面层厚度、砂浆配合比：20厚1:2.5水泥砂浆	m2	21.92	12.3	0.89	6.1	2.85	44.06
		围墙工程								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
63	01B018	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、垃圾清运（另计）	m2	3.33			0.89	0.42	4.64
64	011403001010	抹灰面油漆	1、名称：铲除后墙面上刷界面剂一遍	m2	3.66	1.54		0.98	0.46	6.64
65	011404001005	墙面喷刷涂料	1、名称：满批白水泥腻子二遍，磨平；外墙弹性涂料二遍	m2	17	24.94		4.55	2.13	48.62
		座椅								
66	011501001001	座椅	1、名称：破损 2、内容：更换 3、规格：440*3000mm木质	套		600				600
		廊架								
67	011401004001	木材面油漆	1、木质凉亭破损出新，同原色 2、防火涂料两遍，白水泥腻子三遍，清漆三遍	m2	55.06	6.78		14.72	6.88	83.44
		门卫								
68	01B019	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、垃圾清运（另计）	m2	3.33			0.89	0.42	4.64
69	011403001011	抹灰面油漆	1、名称：铲除后墙面上刷界面剂一遍	m2	3.66	1.54		0.98	0.46	6.64
70	011404001006	墙面喷刷涂料	1、名称：满批白水泥腻子二遍，磨平；外墙弹性涂料二遍	m2	17	24.94		4.55	2.13	48.62
		绿化场地硬化								
71	010103001001	平整场地	地面标高调整(挖土、填土)，由投标人自行踏勘现场，自行报价包干	项		2661.63				2661.63
72	011101002003	混凝土地面	1、拆除指定位置区域上原绿化、杂土，外运、弃置（费用另计） 2、原地面打夯 3、10cmC15混凝土垫层 4、100厚C25商品砼，内置C10@150单层双向钢筋网片，与原地坪面标高对接 5、成品养护	m2	37.59	92.64	3.53	10.99	5.14	149.89
		停车位								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
73	010103001002	平整场地	地面标高调整(挖土、填土)，由投标人自行踏勘现场，自行报价包干	项		2661.63				2661.63
74	011102003002	广场砖地面	1、拆除原绿化，清理、外运、弃置（外弃至指定地点）-另计； 2、素土压实，基层铺设100厚碎石垫层； 3、100厚C25细石砼垫层； 4、30厚1：3水泥砂浆粘结层、找坡； 5、1：3水泥砂浆铺装面包砖块（200*100*60），成品养护。	m2	59.49	107.21	0.54	16.05	7.5	190.79
		其他工程								
75	040205007001	标线	消防登高面重新划线（含铲除原有标线）	m2		35.49				35.49
76	040205007002	标线	车位划分划线	m2		26.62				26.62
77	011202001001	零星项目一般抹灰	1、道闸基础+电箱基础破损处水泥砂浆抹平	m2	42.77	10.87	0.81	11.66	5.45	71.56
78	01B020	金属门窗拆除	1、防盗窗拆除 2、垃圾清运（另计）	樘	24.42			6.53	3.05	34
79	011402003001	金属面油漆	1、名称：楼栋铁艺栏杆、围墙铁艺围栏、避雷、桥架630*320mm；桥架400*100mm；桥架300*200mm；铁艺大门5800*4400mm 2、内容：除锈、刷防锈漆二遍 3、工程量暂估，按实结算	m2	9.48	5.47	0.19	2.59	1.22	18.95
80	010103003001	建筑垃圾外运	1、垃圾清运 2、本项目所有垃圾清运费用，包括但不限于建筑垃圾、楼道垃圾、车库垃圾，屋面边沟清理、绿化场地清理等 3、“渣土消纳费”由投标人包干， 4、运距：投标单位现场勘测自主报价，结算时不予调整	项	494.99	200013.22	23996.76	6551.54	3061.47	234117.98
		待定项								
81	011101002004	车库地坪	1、名称：固化处理 2、清理裂缝，快速硬化水泥封闭 3、喷洒密封固化剂 4、成品养护、抛光 5、地坪清理、清洗、基层破损修补、垃圾及杂物外运	m2	18.16	25.21	3.66	5.84	2.73	55.6

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
82	01B021	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、垃圾清运（另计）	m2	3.33			0.89	0.42	4.64
83	011403001012	抹灰面油漆	1、名称：铲除后墙面上刷界面剂一遍 2、基层清理、清洗符合批腻子要求、基层裂缝处理	m2	3.66	1.54		0.98	0.46	6.64
84	011404001007	墙面喷刷涂料	1、名称：满批白水泥腻子二遍，磨平；外墙弹性涂料二遍	m2	17	24.94		4.55	2.13	48.62

新高网上招投标系统

材料暂估单价及调整表

工程名称：桃花源二期--土建工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：桃花源二期--土建工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		167378.32	
2	011601007001	文明施工		52856.31	
3	011601008001	环境保护		19821.12	
4	011601006001	临时设施		63868.04	
5	011601010001	冬雨季施工增加			
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护			
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制		2312.46	
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
15	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
16	011601002002	垂直运输	满足施工要求	30000	
17	011601001002	脚手架	施工方应充分踏勘现场，外立面出新改造应综合考虑现场施工难度、工程特殊情况、楼栋高度、维修面数、施工周期等要求合理制定施工措施，包括但不限于脚手架、吊篮、吊绳、相关配合机械如登高车等费用，施工单位结合工程特点自行报价，相关的安全措施自行统筹考虑	248303.51	
合计				584539.76	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：桃花源二期--土建工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	4404692.55	3.8	167378.32						
2	011601007001	文明施工	4404692.55	1.2	52856.31						
3	011601008001	环境保护	4404692.55	0.45	19821.12						
4	011601006001	临时设施	4404692.55	1.45	63868.04						
5	011601010001	冬雨季施工增加	4404692.55								
6	011601011001	夜间施工增加	4404692.55								
7	011601012001	特殊地区施工	4404692.55								
8	011601013001	二次搬运	4404692.55								
9	011601014001	已完工程及设备保护	4404692.55								
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	4404692.55								
11	011601016001	按质论价	4404692.55								
12	011601017001	建筑工人实名制	4404692.55	0.0525	2312.46						
13	011601018001	特殊施工降效	4404692.55								
14	011601019001	协管	4404692.55								
15	011601003001	其他大型机械进出场及安拆									
16	011601002002	垂直运输			30000						
17	011601001002	脚手架			248303.51						
合计					584539.76						-

其他项目清单计价表

工程名称：桃花源二期--土建工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	400000			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价	1204450			详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		1604450			-

暂列金额明细表

工程名称：桃花源二期--土建工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额			400000			
2.1	1、设置党建宣传栏、文化墙；2、报刊栏及各种公示标牌；3、养老休憩场所，健身设施；	400000	100	400000			1、设置党建宣传栏、文化墙；2、报刊栏及各种公示标牌；3、养老休憩场所，健身设施；
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合　计		-	-	400000			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：桃花源二期--土建工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
1	人防门保养	500000	45000	545000					
2	渗漏处理（根据实际情况编制维修方案）	240000	21600	261600					
3	拆除原有栏杆，踏步，恢复机动车道	100000	9000	109000					
4	凉亭更换	50000	4500	54500					
5	钢结构车棚	200000	18000	218000					
6	增加座椅	15000	1350	16350					增加30个
合　　计		1105000	99450	1204450					-

计日工表

工程名称：桃花源二期--土建工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

总承包服务费计价表

工程名称：桃花源二期--土建工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合　　计		-	-		-			-

新点网上招投标系统

直接发包的专业工程明细表

工程名称：桃花源二期--土建工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

新点网上招投标系统

增值税计价表

工程名称：桃花源二期--土建工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	5389232.31	9	485030.91
合计					485030.91

发包人提供材料一览表

工程名称：桃花源二期--土建工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

新点网上招投标系统

承包人提供可调价主要材料表一
（适用于价格信息调差法）

工程名称：桃花源二期--土建工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0(元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r(%)	价格信息 Ci（元）	价差 △C（元）	价差调整 金额 △P(元)
合　计									

承包人提供可调价主要材料表二
（适用于价格指数调差法）

工程名称：桃花源二期--土建工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额△P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：桃花源二期--配套工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	760250.02
1.1	道路工程	348491.44
1.2	待定项	411758.58
2	措施项目	50071.01
2.1	其中：安全生产	14444.75
3	其他项目	233500
3.1	其中：暂列金额	70000
3.2	其中：专业工程暂估价	163500
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	79228.89
合　计		1123049.92

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：桃花源二期--配套工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		道路工程					348491.44	
1	040203007001	水泥混凝土	1.清除损坏混凝土面层清扫干净 2、垃圾清运（另计）	m2	100	16.18	1618	
2	040203007002	水泥混凝土	1.素水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 2.铺设150厚C30混凝土	m2	100	66.71	6671	
3	040204001001	块料铺设	1、拆除损坏铺装面层，面层破除后对已损坏的垫层及基层部分机械破除，清理、外运、弃置（外弃至指定地点另计）； 2、素土压实，基层铺设100厚碎石垫层； 3、100厚C25细石砼垫层； 4、30厚1：3水泥砂浆粘结层、找坡； 5、1：3水泥砂浆铺装植草砖（250mm*250mm*60mm），成品养护。	m2	234	136.96	32048.64	
4	040204001002	场地铺装	1、拆除原绿化，清理、外运、弃置（外弃至指定地点）另计； 2、素土压实，基层铺设100厚碎石垫层； 3、100厚C25细石砼垫层； 4、30厚1：3水泥砂浆粘结层、找坡； 5、1：3水泥砂浆铺装面包砖块（200mm*100mm*60mm），成品养护。	m2	188	189.79	35680.52	
5	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1、拆除损坏路缘石及护砌，拆除、清理、外运、弃置（外弃至指定地点）；（垃圾清运另计） 2、清理周边障碍物，素土夯实； 3、100厚C20商品砼垫层； 4、30厚1：3水泥砂浆找平； 5、安装R形路牙：1000*300*150mm1：3水泥砂浆补缝，成品养护。	m	100	91.03	9103	
6	040204006001	检查井升降	1、M7.5升、降窨井升高30cm以内	座	10	214.67	2146.7	
7	040501005001	塑料管	室外雨污水管道进行潜望镜检测	m	6006	7.71	46306.26	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
8	040501005002	塑料管	1、小区区域内所有雨、污水管道及窨井内清淤、疏通； 2、含各种人工机械台班，气囊封堵，砖块、砂石、污泥等杂物外运，运距自行考虑	m	6006	11.39	68408.34	
9	010401007001	砖检查井	1、内径600*600*1500； 2、10cm厚C15混凝土垫层； 3、20cm厚C20混凝土底板； 4、M7.5砖砌井壁，内侧1:2.5水泥砂浆抹灰； 5、600*600球墨铸铁井盖 6、含土方开挖、回填、外运等	座	12	1812.65	21751.8	
10	041001009001	拆除井盖及篦子	1、内容：拆除原破损铸铁井盖及篦子（规格、样式统一考虑）施工单位自行查看现场 2、垃圾外运（另计）	座	83	88.72	7363.76	
11	041001009002	拆除井盖及篦子	1、内容：拆除原破损混凝土井盖及篦子（规格、样式统一考虑）施工单位自行查看现场 2、垃圾外运（另计）	座	84	88.72	7452.48	
12	010503014001	盖板、井圈	1、名称：圆形钢纤维井盖（重型） 2、内容：更换含井座 3、规格：Φ800	套	10	627.85	6278.5	
13	010503014002	盖板、井圈	1、名称：圆形钢纤维井盖（重型） 2、内容：更换含井座 3、规格：Φ1000	套	5	780.11	3900.55	
14	010503014003	盖板、井圈	1、名称：矩形钢纤维井盖（重型） 2、内容：更换含井座 3、规格：600*600	套	35	475.59	16645.65	
15	010503014004	盖板、井圈	1、名称：矩形钢纤维井盖（重型） 2、内容：更换含井座 3、规格：700*700	套	10	577.1	5771	
16	010503014005	盖板、井圈	1、名称：圆形球墨井盖（重型） 2、内容：更换含井座 3、规格：Φ900	套	20	678.6	13572	
17	010503014006	盖板、井圈	1、名称：矩形钢纤维雨水篦子（重型） 2、内容：更换含井座 3、规格：550*450	套	10	379.4	3794	
18	010503014007	盖板、井圈	1、名称：矩形钢纤维雨水篦子（重型） 2、内容：更换含井座 3、规格：680*400	套	10	450.45	4504.5	
19	010503014008	盖板、井圈	1、名称：矩形钢纤维雨水篦子（重型） 2、内容：更换含井座 3、规格：600*400	套	6	414.59	2487.54	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
20	040201022001	排水沟、截水沟	1、名称：钢纤维盖板（重型） 2、内容：更换 3、规格 500*350mm：25块，	套	25	204.06	5101.5	
21	040201022002	排水沟、截水沟	1、名称：钢纤维盖板（重型） 2、内容：更换 3、规格 450*350mm：36块；	套	36	177.44	6387.84	
22	041001006001	拆除管道	1、拆除原落水管（含施工保护性措施，高空作业自行考虑），清理地面障碍物； 2、垃圾外运(另计）	m	785	1.29	1012.65	
23	010902005001	屋面排水管	1、安装卡箍、水斗及安装DN110的落水管，一处一个水斗两个卡箍及固定落水管； 2、含管束节、弯头等管件 3、部位：外墙及楼顶 4、含施工保护性措施，高空作业自行考虑	m	785	35.7	28024.5	
24	010902005002	屋面雨水斗	1、内容、型号：更换PVC50 2、含配件 3、含施工保护性措施，高空作业自行考虑	个	34	27.68	941.12	
25	010902005003	屋面雨水斗	1、内容、型号：更换PVC75 2、含配件 3、含施工保护性措施，高空作业自行考虑	个	95	33.23	3156.85	
26	010902005004	屋面雨水斗	1、内容、型号：更换PVC100 2、含配件 3、含施工保护性措施，高空作业自行考虑	个	24	37.84	908.16	
27	040103003001	余方弃置	1、垃圾清运 2、本项目所有拆除后清运费用，运距自行考虑， 3、投标单位现场勘测自主报价，结算时不予调整	项	1	7454.58	7454.58	
		待定项					411758.58	
28	040101002001	挖沟槽土方	1、管道沟槽开挖（沥青、砼、铺装道路下）含路面破除综合考虑 2、开挖深度现场确定，采用人机配合 3、工程量暂估	m3	1415.12	13.73	19429.6	
29	041101001001	垫层	1、中粗砂垫层10cm	m3	176.89	235.34	41629.29	
30	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、素土夯实，利用原土	m3	1045.31	17.43	18219.75	
31	040103003002	余方弃置	1、土方外运 2、运距10km	m3	546.7	29.22	15974.57	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
32	040501005003	塑料管(污水)	1、材质及规格： PE实壁管 DN200 2、连接形式：胶圈接口 3、管道检验及试验要求：闭水试验	m	448.8	97.47	43744.54	
33	040501005004	塑料管（污水）	1、材质及规格： PE实壁管 DN315 2、连接形式：胶圈接口 3、管道检验及试验要求：闭水试验	m	267.07	201.29	53758.52	
34	040501005005	塑料管（污水）	1、材质及规格： PE实壁管 DN400 2、连接形式：胶圈接口 3、管道检验及试验要求：闭水试验	m	400.71	301.16	120677.82	
35	040501005006	塑料管（雨水）	1、材质及规格：HDPE双壁波纹管，DN300mm 2、连接形式：胶圈接口 3、管道检验及试验要求：闭水试验	m	145.71	79.13	11530.03	
36	040501005007	塑料管（雨水）	1、材质及规格：HDPE双壁波纹管，DN400mm 2、连接形式：胶圈接口 3、管道检验及试验要求：闭水试验	m	218.47	111.11	24274.2	
37	040501005008	塑料管（雨水）	1、材质及规格：HDPE双壁波纹管，DN500mm 2、连接形式：胶圈接口 3、管道检验及试验要求：闭水试验	m	218.47	148.5	32442.8	
38	040501005009	塑料管（雨水）	1、材质及规格：HDPE双壁波纹管，DN600mm 2、连接形式：胶圈接口 3、管道检验及试验要求：闭水试验	m	145.71	206.42	30077.46	
合计							760250.02	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：桃花源二期--配套工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		道路工程								
1	040203007001	水泥混凝土	1.清除损坏混凝土面层清扫干净 2、垃圾清运（另计）	m2	10.1	0.06	1.93	2.86	1.23	16.18
2	040203007002	水泥混凝土	1.素水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 2.铺设150厚C30混凝土	m2	11.6	51.16		2.76	1.19	66.71
3	040204001001	块料铺设	1、拆除损坏铺装面层，面层破除后对已损坏的垫层及基层部分机械破除，清理、外运、弃置（外弃至指定地点另计）； 2、素土压实，基层铺设100厚碎石垫层； 3、100厚C25细石砼垫层； 4、30厚1：3水泥砂浆粘结层、找坡； 5、1：3水泥砂浆铺装植草砖（250mm*250mm*60mm），成品养护。	m2	26.49	87.88	10.12	8.7	3.77	136.96
4	040204001002	场地铺装	1、拆除原绿化，清理、外运、弃置（外弃至指定地点）另计； 2、素土压实，基层铺设100厚碎石垫层； 3、100厚C25细石砼垫层； 4、30厚1：3水泥砂浆粘结层、找坡； 5、1：3水泥砂浆铺装面包砖块（200mm*100mm*60mm），成品养护。	m2	57.56	108.67	2.96	14.38	6.22	189.79
5	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1、拆除损坏路缘石及护砌，拆除、清理、外运、弃置（外弃至指定地点）；（垃圾清运另计） 2、清理周边障碍物，素土夯实； 3、100厚C20商品砼垫层； 4、30厚1：3水泥砂浆找平； 5、安装R形路牙：1000*300*150mm 1：3水泥砂浆补缝，成品养护。	m	20.79	63.17		4.94	2.13	91.03
6	040204006001	检查井升降	1、M7.5升、降窨井升高30cm以内	座	99.54	80.78	0.38	23.73	10.24	214.67

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
7	040501005001	塑料管	室外雨污水管道进行潜望镜检测	m	1.59	0.09	4.1	1.35	0.58	7.71
8	040501005002	塑料管	1、小区区域内所有雨、污水管道及窨井内清淤、疏通； 2、含各种人工机械台班，气囊封堵，砖块、砂石、污泥等杂物外运，运距自行考虑	m	6.89		1.61	2.02	0.87	11.39
9	010401007001	砖检查井	1、内径600*600*1500； 2、10cm厚C15混凝土垫层； 3、20cm厚C20混凝土底板； 4、M7.5砖砌井壁，内侧1:2.5水泥砂浆抹灰； 5、600*600球墨铸铁井盖 6、含土方开挖、回填、外运等	座	615.27	881.88	79.32	164.98	71.2	1812.65
10	041001009001	拆除井盖及篦子	1、内容：拆除原破损铸铁井盖及篦子（规格、样式统一考虑）施工单位自行查看现场 2、垃圾外运（另计）	座		88.72				88.72
11	041001009002	拆除井盖及篦子	1、内容：拆除原破损混凝土井盖及篦子（规格、样式统一考虑）施工单位自行查看现场 2、垃圾外运（另计）	座		88.72				88.72
12	010503014001	盖板、井圈	1、名称：圆形钢纤维井盖（重型） 2、内容：更换含井座 3、规格：Φ800	套	75.2	526.77	0.23	17.92	7.73	627.85
13	010503014002	盖板、井圈	1、名称：圆形钢纤维井盖（重型） 2、内容：更换含井座 3、规格：Φ1000	套	75.2	679.03	0.23	17.92	7.73	780.11
14	010503014003	盖板、井圈	1、名称：矩形钢纤维井盖（重型） 2、内容：更换含井座 3、规格：600*600	套	75.2	374.51	0.23	17.92	7.73	475.59
15	010503014004	盖板、井圈	1、名称：矩形钢纤维井盖（重型） 2、内容：更换含井座 3、规格：700*700	套	75.2	476.02	0.23	17.92	7.73	577.1
16	010503014005	盖板、井圈	1、名称：圆形球墨井盖（重型） 2、内容：更换含井座 3、规格：Φ900	套	75.2	577.52	0.23	17.92	7.73	678.6

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
17	010503014006	盖板、井圈	1、名称：矩形钢纤维雨水篦子（重型） 2、内容：更换含井座 3、规格：550*450	套	72.1	282.51	0.21	17.17	7.41	379.4
18	010503014007	盖板、井圈	1、名称：矩形钢纤维雨水篦子（重型） 2、内容：更换含井座 3、规格：680*400	套	72.1	353.56	0.21	17.17	7.41	450.45
19	010503014008	盖板、井圈	1、名称：矩形钢纤维雨水篦子（重型） 2、内容：更换含井座 3、规格：600*400	套	72.1	317.7	0.21	17.17	7.41	414.59
20	040201022001	排水沟、截水沟	1、名称：钢纤维盖板（重型） 2、内容：更换 3、规格 500*350mm：25块 ，	套		204.06				204.06
21	040201022002	排水沟、截水沟	1、名称：钢纤维盖板（重型） 2、内容：更换 3、规格 450*350mm：36块 ；	套		177.44				177.44
22	041001006001	拆除管道	1、拆除原落水管（含施工保护性措施，高空作业自行考虑），清理地面障碍物； 2、垃圾外运(另计)	m	0.96			0.23	0.1	1.29
23	010902005001	屋面排水管	1、安装卡箍、水斗及安装DN110的落水管，一处一个水斗两个卡箍及固定落水管； 2、含管束节、弯头等管件 3、部位：外墙及楼顶 4、含施工保护性措施，高空作业自行考虑	m	9.1	23.5		2.16	0.94	35.7
24	010902005002	屋面雨水斗	1、内容、型号：更换PVC50 2、含配件 3、含施工保护性措施，高空作业自行考虑	个	8.35	16.49		1.98	0.86	27.68
25	010902005003	屋面雨水斗	1、内容、型号：更换PVC75 2、含配件 3、含施工保护性措施，高空作业自行考虑	个	8.35	22.04		1.98	0.86	33.23
26	010902005004	屋面雨水斗	1、内容、型号：更换PVC100 2、含配件 3、含施工保护性措施，高空作业自行考虑	个	8.35	26.65		1.98	0.86	37.84

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
27	040103003001	余方弃置	1、垃圾清运 2、本项目所有拆除后清运费用，运距自行考虑， 3、投标单位现场勘测自主报价，结算时不予调整	项	90.91	7.74	5466.43	1319.87	569.63	7454.58
		待定项								
28	040101002001	挖沟槽土方	1、管道沟槽开挖（沥青、砼、铺装道路下）含路面破除综合考虑 2、开挖深度现场确定，采用人机配合 3、工程量暂估	m3	6.2		4.05	2.43	1.05	13.73
29	041101001001	垫层	1、中粗砂垫层10cm	m3	44.9	172.84	1.74	11.08	4.78	235.34
30	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、素土夯实，利用原土	m3	11.27		1.74	3.09	1.33	17.43
31	040103003002	余方弃置	1、土方外运 2、运距10km	m3	0.28	0.05	21.49	5.17	2.23	29.22
32	040501005003	塑料管(污水）	1、材质及规格：PE实壁管 DN200 2、连接形式：胶圈接口 3、管道检验及试验要求：闭水试验	m	16.65	75.15		3.96	1.71	97.47
33	040501005004	塑料管（污水）	1、材质及规格：PE实壁管 DN315 2、连接形式：胶圈接口 3、管道检验及试验要求：闭水试验	m	19.52	175.13		4.64	2	201.29
34	040501005005	塑料管（污水）	1、材质及规格：PE实壁管 DN400 2、连接形式：胶圈接口 3、管道检验及试验要求：闭水试验	m	25.21	267.38		5.99	2.58	301.16
35	040501005006	塑料管（雨水）	1、材质及规格：HDPE双壁波纹管，DN300mm 2、连接形式：胶圈接口 3、管道检验及试验要求：闭水试验	m	19.52	52.97		4.64	2	79.13
36	040501005007	塑料管（雨水）	1、材质及规格：HDPE双壁波纹管，DN400mm 2、连接形式：胶圈接口 3、管道检验及试验要求：闭水试验	m	25.21	77.33		5.99	2.58	111.11
37	040501005008	塑料管（雨水）	1、材质及规格：HDPE双壁波纹管，DN500mm 2、连接形式：胶圈接口 3、管道检验及试验要求：闭水试验	m	30.05	108.22	0.01	7.14	3.08	148.5

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
38	040501005009	塑料管（雨水）	1、材质及规格：HDPE双壁波纹管，DN600mm 2、连接形式：胶圈接口 3、管道检验及试验要求：闭水试验	m	31.83	159.72	3.02	8.28	3.57	206.42

鑫鼎网上招投标系统

材料暂估单价及调整表

工程名称：桃花源二期--配套工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：桃花源二期--配套工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	041201019001	安全生产		14444.75	
2	041201017001	文明施工		7982.63	
3	041201018001	环境保护		9123	
4	041201016001	临时设施		12544.13	
5	041201020001	冬雨季施工增加			
6	041201021001	夜间施工增加			
7	041201022001	特殊地区施工			
8	041201023001	二次搬运			
9	041201024001	已完工程及设备保护			
10	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	041201026001	按质论价			
12	041201027001	建筑工人实名制		239.48	
13	041201028001	特殊施工降效			
14	041201029001	交通组织维护			
15	041201030001	协管			
16	041201012001	其他大型机械进出场及安拆		5737.02	
合计				50071.01	-

新高网上招投标系统

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：桃花源二期--配套工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	041201019001	安全生产	760250.02	1.9	14444.75						
2	041201017001	文明施工	760250.02	1.05	7982.63						
3	041201018001	环境保护	760250.02	1.2	9123						
4	041201016001	临时设施	760250.02	1.65	12544.13						
5	041201020001	冬雨季施工增加	760250.02								
6	041201021001	夜间施工增加	760250.02								
7	041201022001	特殊地区施工	760250.02								
8	041201023001	二次搬运	760250.02								
9	041201024001	已完工程及设备保护	760250.02								
10	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护	760250.02								
11	041201026001	按质论价	760250.02								
12	041201027001	建筑工人实名制	760250.02	0.0315	239.48						
13	041201028001	特殊施工降效	760250.02								
14	041201029001	交通组织维护	760250.02								
15	041201030001	协管	760250.02								
16	041201012001	其他大型机械进出场及安拆			5737.02						
合计					50071.01						-

其他项目清单计价表

工程名称：桃花源二期--配套工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	70000			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价	163500			详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		233500			-

暂列金额明细表

工程名称：桃花源二期--配套工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额			70000			
合　计		-	-	70000			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：桃花源二期--配套工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
1	雨污水管路面恢复	150000	13500	163500					
合　　计		150000	13500	163500					-

计日工表

工程名称：桃花源二期--配套工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

总承包服务费计价表

工程名称：桃花源二期--配套工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合　　计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：桃花源二期--配套工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

新点网上招投标系统

增值税计价表

工程名称：桃花源二期--配套工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	880321.03	9	79228.89
合计					79228.89

新点网上招投标系统

发包人提供材料一览表

工程名称：桃花源二期--配套工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

新点网上招投标系统

承包人提供可调价主要材料表一
（适用于价格信息调差法）

工程名称：桃花源二期--配套工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0(元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r(%)	价格信息 Ci（元）	价差 △C（元）	价差调整 金额 △P(元)
合　计									

承包人提供可调价主要材料表二
（适用于价格指数调差法）

工程名称：桃花源二期--配套工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额△P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：桃花源二期--绿化工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	806726.3
1.1	绿化工程	806726.3
2	措施项目	20910.35
2.1	其中：安全生产	7260.54
3	其他项目	50000
3.1	其中：暂列金额	50000
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	78987.3
合　计		956623.95

新点网上招投标系统

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：桃花源二期--绿化工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		绿化工程					806726.3	
1	050101002001	植被清理	1、绿地整理 2、杂草清理，砍伐杂树垃圾外运	m2	20000	1.11	22200	
2	050102001001	修剪乔木	1、种类：修剪胸径10~20cm中大型树木，由专业队伍进行树木修剪，费用含修剪树枝外运 2、满足业主要求	株	250	191.56	47890	
3	050102001002	修剪乔木	1、种类：修剪胸径21~30cm中大型树木，由专业队伍进行树木修剪，费用含修剪树枝外运 2、满足业主要求	株	251	279.3	70104.3	
4	050102001003	修剪乔木	1、种类：修剪胸径31~40cm中大型树木，由专业队伍进行树木修剪，费用含修剪树枝外运 2、满足业主要求	株	120	471.1	56532	
5	050102002001	修剪灌木	1、种类：由专业队伍进行灌木修剪，费用含修剪垃圾外运 2、施工单位自行踏勘现场 不分灌木高度，蓬径修剪统一报价 3、满足业主要求	m2	10000	2.66	26600	
6	050103015001	铺种草皮	1、草(灌木)籽种类：满铺草皮（同原小区品种一致） 2、养护期：1年，养护等级：Ⅱ级；2、满足业主要求	m2	20000	29.17	583400	
合计							806726.3	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：桃花源二期--绿化工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		绿化工程								
1	050101002001	植被清理	1、绿地整理 2、杂草清理，砍伐杂树 垃圾外运	m2	0.1	0.5	0.46	0.03	0.02	1.11
2	050102001001	修剪乔木	1、种类：修剪胸径10~20cm中大型树木 ，由专业队伍进行树木修剪，费用含修剪树枝外运 2、满足业主要求	株	64		101.96	16.16	9.44	191.56
3	050102001002	修剪乔木	1、种类：修剪胸径21~30cm中大型树木 ，由专业队伍进行树木修剪，费用含修剪树枝外运 2、满足业主要求	株	102.4		135.94	25.86	15.1	279.3
4	050102001003	修剪乔木	1、种类：修剪胸径31~40cm中大型树木 ，由专业队伍进行树木修剪，费用含修剪树枝外运 2、满足业主要求	株	192		202.3	48.48	28.32	471.1
5	050102002001	修剪灌木	1、种类：由专业队伍进行灌木修剪，费用含修剪垃圾外运 2、施工单位自行踏勘现场 不分灌木高度，蓬径修剪统一报价 3、满足业主要求	m2		2.66				2.66
6	050103015001	铺种草皮	1、草(灌木)籽种类：满铺草皮（同原小区品种一致） 2、养护期：1年，养护等级：Ⅱ级；2、满足业主要求	m2	10.58	13.1	1.26	2.67	1.56	29.17

材料暂估单价及调整表

工程名称：桃花源二期--绿化工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：桃花源二期--绿化工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	050406004001	安全生产		7260.54	
2	050406002001	文明施工		4033.63	
3	050406003001	环境保护		4840.36	
4	050406001001	临时设施		4436.99	
5	050406005001	冬雨季施工增加			
6	050406006001	夜间施工增加			
7	050406007001	特殊地区施工			
8	050406008001	二次搬运			
9	050406009001	已完工程及设备保护			
10	050406010001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	050406011001	按质论价			
12	050406012001	建筑工人实名制		338.83	
13	050406013001	特殊施工降效			
14	050406014001	协管			
15	050404002001	其他大型机械进出场及安拆			
合计				20910.35	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：桃花源二期--绿化工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	050406004001	安全生产	806726.3	0.9	7260.54						
2	050406002001	文明施工	806726.3	0.5	4033.63						
3	050406003001	环境保护	806726.3	0.6	4840.36						
4	050406001001	临时设施	806726.3	0.55	4436.99						
5	050406005001	冬雨季施工增加	806726.3								
6	050406006001	夜间施工增加	806726.3								
7	050406007001	特殊地区施工	806726.3								
8	050406008001	二次搬运	806726.3								
9	050406009001	已完工程及设备保护	806726.3								
10	050406010001	既有建(构)筑物、设施保护	806726.3								
11	050406011001	按质论价	806726.3								
12	050406012001	建筑工人实名制	806726.3	0.042	338.83						
13	050406013001	特殊施工降效	806726.3								
14	050406014001	协管	806726.3								
15	050404002001	其他大型机械进出场及安拆									
合计					20910.35						-

其他项目清单计价表

工程名称：桃花源二期--绿化工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	50000			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		50000			-

暂列金额明细表

工程名称：桃花源二期--绿化工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额			50000			
2.1	苗木移栽	50000	100	50000			
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合　计		-	-	50000			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：桃花源二期--绿化工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计									-

计日工表

工程名称：桃花源二期--绿化工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

总承包服务费计价表

工程名称：桃花源二期--绿化工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合　　计		-	-		-			-

新点网上招投标系统

直接发包的专业工程明细表

工程名称：桃花源二期--绿化工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

新点网上招投标系统

增值税计价表

工程名称：桃花源二期--绿化工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	877636.65	9	78987.3
合计					78987.3

发包人提供材料一览表

工程名称：桃花源二期--绿化工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

新点网上招投标系统

承包人提供可调价主要材料表一
（适用于价格信息调差法）

工程名称：桃花源二期--绿化工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0(元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r(%)	价格信息 Ci（元）	价差 △C（元）	价差调整 金额 △P(元)
合　计									

承包人提供可调价主要材料表二
（适用于价格指数调差法）

工程名称：桃花源二期--绿化工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额△P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：桃花源二期--智能化工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	1723159.8
1.1	监控前端工程	1269759.16
1.2	监控室工程	333196.8
1.3	道闸工程	53180.72
1.4	LED显示工程	38376.03
1.5	电子围栏工程	28647.09
2	措施项目	60826.25
2.1	其中：安全生产	26611.96
3	其他项目	172315.98
3.1	其中：暂列金额	172315.98
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	176067.18
合　计		2132369.21

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：桃花源二期--智能化工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		监控前端工程					1269759.16	
1	030506010001	监控摄像设备	1.名称：400万高清网络摄像机 2.类别：按设计 3.安装方式：支架安装	台	150	840.99	126148.5	
2	030506010002	监控摄像设备	1.名称：400万高空抛物摄像机 2.类别：按设计 3.安装方式：支架安装	台	168	1136.07	190859.76	
3	030506010003	监控摄像设备	1.名称：摄像机支架 2.类别：铝合金，0.7KG	套	318	228.96	72809.28	
4	030506010004	监控摄像设备	1.名称：400万电梯摄像机 2.类别：按设计 3.安装方式：吸顶	台	23	1821.04	41883.92	
5	030501015001	交换机	1.名称：电梯网桥 2.类别：按设计 3.规格：满足设计、现场使用及验收合格要求	台	23	794.23	18267.29	
6	030411001001	电杆组立	1.名称：摄像机立金属杆（含基础钢筋笼等相关辅材配件） 2.规格：米热镀锌立杆，50*50*70基础	根	105	337.14	35399.7	
7	030402011001	成套配电箱	1.名称：抱杆箱 2.规格：按现场	台	105	958.53	100645.65	
8	030501015002	交换机	1.名称：光纤交换机 2.类别：按设计 3.规格：千兆传输，1光4电+1光1电，POE供电	台	105	993.2	104286	
9	030502005001	光缆	1.名称：8芯室外单模光纤光缆 2.规格：符合TIA/EIA-568B标准，满足ITU G.651、IEC793技术要求； 3.敷设方式：室外敷设	m	12000	4.36	52320	
10	030502005002	光缆	1.名称：24芯室外单模光纤 2.规格：符合TIA/EIA-568B标准，满足ITU G.651、IEC793技术要求； 3.敷设方式：室外敷设	m	4500	5.01	22545	
11	030502003001	双绞线缆	1.名称：六类屏蔽双绞线 2.类别：按设计 3.规格：4对以内	m	32000	3.8	121600	
12	030412004001	配线	1.名称：电源线 2.配线形式：穿管 3.规格：RVV-3*1.5	m	6000	5.64	33840	
13	030502013001	光缆终端盒	1.名称：光纤熔接盒 2.类别：4口	个	105	569.19	59764.95	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
14	030502012001	光纤接续	1.名称：光纤熔接 2.规格：按设计	芯	840	101.02	84856.8	
15	030502014001	尾纤	1.名称：尾纤布放 2.规格：规格SC，1.5m	根	840	49.63	41689.2	
16	030412001001	配管	1.名称：电气配管 2.材质：PVC 3.规格：DN25 4.配置形式：埋地	m	4500	9.17	41265	
17	030501005001	插箱、机柜、台架	1.名称：地下室弱电机柜 2.规格：外形尺寸(高×宽×深):540mm×450mm×710mm，机柜容量：6U 3.安装方式：壁装	台	14	688.49	9638.86	
18	030501015003	交换机	1.名称：8口POE千兆交换机 2.类别：按设计 3.规格：二层	台	8	1663.7	13309.6	
19	030501015004	交换机	1.名称：16口POE千兆交换机 2.类别：按设计 3.规格：二层	台	6	2772.72	16636.32	
20	030904007001	模块	1.名称：千兆光模块 2.规格：按设计	个	14	608.55	8519.7	
21	030412001002	配管	1.名称：电气配管 2.材质：PVC 3.规格：DN25 4.配置形式：砖、混结构明配	m	3600	19.67	70812	
22	030501023001	辅材	1.名称：辅材 2.类别：按现场	项	1	2661.63	2661.63	
		监控室工程					333196.8	
23	030502008001	配线架	1.名称：96芯光纤配线架 2.类别：满足设计、现场使用及验收合格要求 3.规格：按设计	架	1	1296.28	1296.28	
24	030502007001	跳线、跳纤	1.名称：光纤跳线 2.规格：规格SC，1.5m	条	60	27.09	1625.4	
25	030501005002	插箱、机柜、台架	1.名称：光纤收发器箱 2.规格：按设计，机架式，14槽位 3.安装方式：壁装	台	2	539	1078	
26	030502007002	跳线、跳纤	1.名称：六类网络跳线 2.规格：1.5m	条	130	29.74	3866.2	
27	030501015005	交换机	1.名称：24口POE千兆交换机 2.类别：按设计 3.规格：二层	台	1	2977.04	2977.04	
28	030501015006	交换机	1.名称：48口POE千兆交换机 2.类别：按设计 3.规格：二层	台	1	3468.68	3468.68	
29	030904007002	模块	1.名称：千兆光模块 2.规格：按设计	个	4	608.55	2434.2	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
30	030501019001	服务器	1.名称：平台服务器 2.类别：按设计 3.功能：满足设计、现场使用及验收合格要求	台	1	30209.81	30209.81	
31	030506015001	录像设备	1.名称：集中存储设备 2.规格：按设计 3.功能：满足设计、现场使用及验收合格要求	台	1	2759.69	2759.69	
32	030501004001	存储设备	1.名称：硬盘 2.类别：8TB	台	48	3296.46	158230.08	
33	030506014001	视频传输设备	1.名称：超高清解码器 2.规格：按设计 3.功能：满足设计、现场使用及验收合格要求	台	1	12090.31	12090.31	
34	030505016001	显示设备	1.名称：55寸拼接屏 2.类别：按设计 3.规格：满足设计、现场使用及验收合格要求	台	8	4505.43	36043.44	
35	030502007003	跳线、跳纤	1.名称：高清线 2.规格：10m，HDMI高清线	条	8	119.35	954.8	
36	030904016001	UPS主机	1.名称：UPS主机 2.容量：按设计	套	1	18749.48	18749.48	
37	030501003001	控制设备	1.名称：电脑 2.类别：按设计 3.规格：成套：含电脑主机、显示屏、键盘鼠标等	台	1	5306.27	5306.27	
38	030501005003	机柜	1.名称：42U标准机柜 2.规格：按设计600*600*2000 3.安装方式：落地	台	2	2279.13	4558.26	
39	030502010001	信息、网络插座	1.名称：PDU电源分配器 2.类别：按设计 3.规格：10口10A	个	4	391.87	1567.48	
40	030402011002	UPS输出配电箱	1.名称：UPS输出配电箱 2.型号：按设计 3.规格：3P100A含空开箱体	台	1	3276	3276	
41	011104003001	静电地板	1.名称：无缝静电地板 2.规格：600*600mm	m2	80	471.87	37749.6	
42	030501006001	操作台	1.名称：两联操作台 2.类别：满足设计、现场使用及验收合格要求 3.规格：按设计	套	2	1590.68	3181.36	
43	030501001001	设备	1.名称：原监控室设备、摄像机(拆除、搬运) 2.类别：现场清理，拆除器具运输至业主指定地点	项	1	1774.42	1774.42	
		道闸工程					53180.72	
44	030506019001	直杆型数字道闸	1.名称：车牌识别一体机 2.类别：按设计 3.规格：满足设计、现场使用及验收合格要求	台	4	7450.94	29803.76	
45	030506019002	道闸	1.名称：道闸(含3米杆) 2.类别：按设计 3.规格：满足设计、现场使用及验收合格要求	台	4	1742.64	6970.56	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
46	030506019003	防砸雷达	1.名称：防砸雷达 2.类别：按设计 3.规格：满足设计、现场使用及验收合格要求	台	4	1889.96	7559.84	
47	030506019004	出入口管控终端	1.名称：岗亭终端一体机 2.类别：按设计 3.规格：成套：含主机、显示屏、键盘鼠标等	台	1	6184.93	6184.93	
48	030501023002	辅材	1.名称：辅材 2.类别：按现场	项	1	2661.63	2661.63	
		LED显示工程					38376.03	
49	030505016002	显示设备	1.名称：P2.5全彩屏 2.类别：按设计 2.5*4m含钢结构框架 3.规格：满足设计、现场使用及验收合格要求	m2	10	3571.44	35714.4	
50	030501023003	辅材	1.名称：辅材 2.类别：按现场	项	1	2661.63	2661.63	
		电子围栏工程					28647.09	
51	030506003001	入侵报警控制器	1.名称：网络版四线双防脉冲主机 2.类别：按设计 3.规格：满足设计、现场使用及验收合格 4.安装方式：壁装	套	2	2997.05	5994.1	
52	030502001001	接线箱	1.名称：周界报警室外工控箱 2.类别：满足设计、现场使用及验收合格要求 3.规格：按设计	台	2	932.34	1864.68	
53	030402004001	避雷器	1.名称：避雷器(含支架) 2.型号：按设计 3.电压(kV)：满足设计、现场使用及验收合格要求	组	4	351.8	1407.2	
54	030506004001	入侵报警中心显示设备	1.名称：室外声光报警器 2.类别：满足设计、现场使用及验收合格要求 3.规格：按设计 含支架、电源	套	4	91.95	367.8	
55	030411003001	横担组装	1.名称：4/6线通用中间杆(含附件) 2.材质：玻璃纤维 3.规格：按设计 6线 口径10mm 杆长850mm 4.类型：满足设计、现场使用及验收合格要求	组	32	82.54	2641.28	
56	030411003002	横担组装	1.名称：4线经济型通用杆(含附件) 2.材质：铝合金 3.规格：直径32mm 厚2.0mm 高850mm 4.类型：满足设计、现场使用及验收合格要求	组	10	139.61	1396.1	
57	030412004002	配线	1.名称：20#合金线 2.配线形式：支架配线 3.型号：按设计 4.类别：满足设计、现场使用及验收合格要求	m	900	3.24	2916	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
58	030412004003	配线	1.名称：高压绝缘导线 2.型号：按设计 3.规格：合金线为内芯/高压绝缘层抗脉冲电压>20KV，100米/盘 4.类别：满足设计、现场使用及验收合格要求	m	200	5.25	1050	
59	080702019001	标识牌	1.名称：脉冲围栏警示牌 2.规格：按设计100*200MM 3.类别：满足设计、现场使用及验收合格要求	块	20	13.31	266.2	
60	030410001001	接地极	1.名称：电子围栏用接地桩 2.规格：按设计，通过接地线与避雷器连接 3.土质：普通土	根	6	110.46	662.76	
61	030412004004	配线	1.名称：接地线 2.型号：BVR-10 3.类别：满足设计、现场使用及验收合格要求	m	30	74.73	2241.9	
62	030904004001	声光报警器	1.名称：声光警号（声光报警器） 2.规格：满足设计、现场使用及验收合格要求	个	1	151.49	151.49	
63	030506003002	入侵报警控制器	1.名称：混合报警主机 2.类别：按设计 3.规格：满足设计、现场使用及验收合格 4.安装方式：壁装	套	1	4869.14	4869.14	
64	030501001002	输入设备	1.名称：报警键盘 2.类别：满足设计、现场使用及验收合格要求 3.规格：按设计	台	1	156.81	156.81	
65	030501023004	辅材	1.名称：辅材 2.类别：按现场	项	1	2661.63	2661.63	
合计							1723159.8	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：桃花源二期--智能化工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		监控前端工程								
1	030506010001	监控摄像设备	1.名称：400万高清网络摄像机 2.类别：按设计 3.安装方式：支架安装	台	133.65	623.96	2.19	61.81	19.38	840.99
2	030506010002	监控摄像设备	1.名称：400万高空抛物摄像机 2.类别：按设计 3.安装方式：支架安装	台	133.65	919.04	2.19	61.81	19.38	1136.07
3	030506010003	监控摄像设备	1.名称：摄像机支架 2.类别：铝合金，0.7KG	套	118.28	38.83		54.7	17.15	228.96
4	030506010004	监控摄像设备	1.名称：400万电梯摄像机 2.类别：按设计 3.安装方式：吸顶	台	133.65	1604.01	2.19	61.81	19.38	1821.04
5	030501015001	交换机	1.名称：电梯网桥 2.类别：按设计 3.规格：满足设计、现场使用及验收合格要求	台	286.44	324.58	9.2	132.48	41.53	794.23
6	030411001001	电杆组立	1.名称：摄像机立金属杆（含基础钢筋笼等相关辅材配件） 2.规格：米热镀锌立杆，50*50*70基础	根		337.14				337.14
7	030402011001	成套配电箱	1.名称：抱杆箱 2.规格：按现场	台	163.7	663.45	31.93	75.71	23.74	958.53
8	030501015002	交换机	1.名称：光纤交换机 2.类别：按设计 3.规格：千兆传输，1光4电+1光1电，POE供电	台	286.44	523.55	9.2	132.48	41.53	993.2
9	030502005001	光缆	1.名称：8芯室外单模光纤光缆 2.规格：符合TIA/EIA-568B标准，满足ITU G.651、IEC793技术要求； 3.敷设方式：室外敷设	m	0.89	2.91	0.02	0.41	0.13	4.36
10	030502005002	光缆	1.名称：24芯室外单模光纤 2.规格：符合TIA/EIA-568B标准，满足ITU G.651、IEC793技术要求； 3.敷设方式：室外敷设	m	1.28	2.92	0.03	0.59	0.19	5.01

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
11	030502003001	双绞线缆	1.名称：六类屏蔽双绞线 2.类别：按设计 3.规格：4对以内	m	0.89	2.34	0.03	0.41	0.13	3.8
12	030412004001	配线	1.名称：电源线 2.配线形式：穿管 3.规格：RVV-3*1.5	m	1	4.03		0.46	0.15	5.64
13	030502013001	光缆终端盒	1.名称：光纤熔接盒 2.类别：4口	个	226.88	202.32	2.16	104.93	32.9	569.19
14	030502012001	光纤接续	1.名称：光纤熔接 2.规格：按设计	芯	56.83	5.6	4.07	26.28	8.24	101.02
15	030502014001	尾纤	1.名称：尾纤布放 2.规格：规格SC，1.5m	根	29.02	1.9	1.08	13.42	4.21	49.63
16	030412001001	配管	1.名称：电气配管 2.材质：PVC 3.规格：DN25 4.配置形式：埋地	m	4.19	2.43		1.94	0.61	9.17
17	030501005001	插箱、机柜、台架	1.名称：地下室弱电机柜 2.规格：外形尺寸(高×宽×深):540mm×450mm×710mm，机柜容量：6U 3.安装方式：壁装	台	44.29	612.43	4.87	20.48	6.42	688.49
18	030501015003	交换机	1.名称：8口POE千兆交换机 2.类别：按设计 3.规格：二层	台	286.44	1194.05	9.2	132.48	41.53	1663.7
19	030501015004	交换机	1.名称：16口POE千兆交换机 2.类别：按设计 3.规格：二层	台	286.44	2303.07	9.2	132.48	41.53	2772.72
20	030904007001	模块	1.名称：千兆光模块 2.规格：按设计	个	136.26	388.68	0.83	63.02	19.76	608.55
21	030412001002	配管	1.名称：电气配管 2.材质：PVC 3.规格：DN25 4.配置形式：砖、混结构明配	m	9	5.2		4.16	1.31	19.67
22	030501023001	辅材	1.名称：辅材 2.类别：按现场	项		2661.63				2661.63
		监控室工程								
23	030502008001	配线架	1.名称：96芯光纤配线架 2.类别：满足设计、现场使用及验收合格要求 3.规格：按设计	架	619.09	277.04	24.05	286.33	89.77	1296.28
24	030502007001	跳线、跳纤	1.名称：光纤跳线 2.规格：规格SC，1.5m	条	6.76	16.22		3.13	0.98	27.09
25	030501005002	插箱、机柜、台架	1.名称：光纤收发器箱 2.规格：按设计，机架式，14槽位 3.安装方式：壁装	台	44.29	462.94	4.87	20.48	6.42	539

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
26	030502007002	跳线、跳纤	1.名称：六类网络跳线 2.规格：1.5m	条	3.45	24.19		1.6	0.5	29.74
27	030501015005	交换机	1.名称：24口POE千兆交换机 2.类别：按设计 3.规格：二层	台	286.44	2507.39	9.2	132.48	41.53	2977.04
28	030501015006	交换机	1.名称：48口POE千兆交换机 2.类别：按设计 3.规格：二层	台	477.4	2686.87	14.39	220.8	69.22	3468.68
29	030904007002	模块	1.名称：千兆光模块 2.规格：按设计	个	136.26	388.68	0.83	63.02	19.76	608.55
30	030501019001	服务器	1.名称：平台服务器 2.类别：按设计 3.功能：满足设计、现场使用及验收合格要求	台	128.92	30001.81	0.76	59.63	18.69	30209.81
31	030506015001	录像设备	1.名称：集中存储设备 2.规格：按设计 3.功能：满足设计、现场使用及验收合格要求	台	58.59	2665.5		27.1	8.5	2759.69
32	030501004001	存储设备	1.名称：硬盘 2.类别：8TB	台	58.59	3202.27		27.1	8.5	3296.46
33	030506014001	视频传输设备	1.名称：超高清解码器 2.规格：按设计 3.功能：满足设计、现场使用及验收合格要求	台	33.44	12034.06	2.49	15.47	4.85	12090.31
34	030505016001	显示设备	1.名称：55寸拼接屏 2.类别：按设计 3.规格：满足设计、现场使用及验收合格要求	台	167.09	4232.03	4.8	77.28	24.23	4505.43
35	030502007003	跳线、跳纤	1.名称：高清线 2.规格：10m，HDMI高清线	条	1.28	117.29		0.59	0.19	119.35
36	030904016001	UPS主机	1.名称：UPS主机 2.容量：按设计	套	114.86	18534.07	30.78	53.12	16.65	18749.48
37	030501003001	控制设备	1.名称：电脑 2.类别：按设计 3.规格：成套：含电脑主机、显示屏、键盘鼠标等	台	214.83	4952.73	8.2	99.36	31.15	5306.27
38	030501005003	机柜	1.名称：42U标准机柜 2.规格：按设计600*600*2000 3.安装方式：落地	台	101.99	2103.98	11.2	47.17	14.79	2279.13
39	030502010001	信息、网络插座	1.名称：PDU电源分配器 2.类别：按设计 3.规格：10口10A	个	2.17	388.39		1	0.31	391.87

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
40	030402011002	UPS输出配电箱	1.名称：UPS输出配电箱 2.型号：按设计 3.规格：3P100A含空开箱体	台	247.83	2826.67	50.94	114.62	35.94	3276
41	011104003001	静电地板	1.名称：无缝静电地板 2.规格 ：600*600mm	m2	97.62	314.94		45.15	14.16	471.87
42	030501006001	操作台	1.名称：两联操作台 2.类别：满足设计、现场使用及验收合格要求 3.规格：按设计	套	424.43	867.03	41.38	196.3	61.54	1590.68
43	030501001001	设备	1.名称：原监控室设备、摄像机(拆除、搬运) 2.类别：现场清理，拆除器具运输至业主指定地点	项		1774.42				1774.42
		道闸工程								
44	030506019001	直杆型数字道闸	1.名称：车牌识别一体机 2.类别：按设计 3.规格：满足设计、现场使用及验收合格要求	台	381.92	6821.18	15.82	176.64	55.38	7450.94
45	030506019002	道闸	1.名称：道闸(含3米杆) 2.类别：按设计 3.规格：满足设计、现场使用及验收合格要求	台	286.44	1271.48	10.71	132.48	41.53	1742.64
46	030506019003	防砸雷达	1.名称：防砸雷达 2.类别：按设计 3.规格：满足设计、现场使用及验收合格要求	台	345.27	1334.94		159.69	50.06	1889.96
47	030506019004	出入口管控终端	1.名称：岗亭终端一体机 2.类别：按设计 3.规格：成套：含主机、显示屏、键盘鼠标等	台	214.83	5831.39	8.2	99.36	31.15	6184.93
48	030501023002	辅材	1.名称：辅材 2.类别：按现场	项		2661.63				2661.63
		LED显示工程								
49	030505016002	显示设备	1.名称：P2.5全彩屏 2.类别：按设计 2.5*4m 含钢结构框架 3.规格：满足设计、现场使用及验收合格要求	m2	187.9	3250.92	18.47	86.9	27.25	3571.44
50	030501023003	辅材	1.名称：辅材 2.类别：按现场	项		2661.63				2661.63
		电子围栏工程								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
51	030506003001	入侵报警控制器	1.名称：网络版四线双防脉冲主机 2.类别：按设计 3.规格：满足设计、现场使用及验收合格 4.安装方式：壁装	套	14.3	2973.78	0.29	6.61	2.07	2997.05
52	030502001001	接线箱	1.名称：周界报警室外工控箱 2.类别：满足设计、现场使用及验收合格要求 3.规格：按设计	台	32.55	876.85	3.17	15.05	4.72	932.34
53	030402004001	避雷器	1.名称：避雷器(含支架) 2.型号：按设计 3.电压(kV)：满足设计、现场使用及验收合格要求	组	46.97	272.89	3.41	21.72	6.81	351.8
54	030506004001	入侵报警中心显示设备	1.名称：室外声光报警器 2.类别：满足设计、现场使用及验收合格要求 3.规格：按设计 含支架、电源	套	9.57	76.27	0.29	4.43	1.39	91.95
55	030411003001	横担组装	1.名称：4/6线通用中间杆(含附件) 2.材质：玻璃纤维 3.规格：按设计 6线 口径10mm 杆长850mm 4.类型：满足设计、现场使用及验收合格要求	组	22.46	46.43		10.39	3.26	82.54
56	030411003002	横担组装	1.名称：4线经济型通用杆(含附件) 2.材质：铝合金 3.规格：直径32mm厚2.0mm 高850mm 4.类型：满足设计、现场使用及验收合格要求	组	22.46	103.5		10.39	3.26	139.61
57	030412004002	配线	1.名称：20#合金线 2.配线形式：支架配线 3.型号：按设计 4.类别：满足设计、现场使用及验收合格要求	m	0.75	2.03		0.35	0.11	3.24
58	030412004003	配线	1.名称：高压绝缘导线 2.型号：按设计 3.规格：合金线为内芯/高压绝缘层抗脉冲电压>20KV，100米/盘 4.类别：满足设计、现场使用及验收合格要求	m	0.81	3.95		0.37	0.12	5.25
59	080702019001	标识牌	1.名称：脉冲围栏警示牌 2.规格：按设计 100*200MM 3.类别：满足设计、现场使用及验收合格要求	块		13.31				13.31

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
60	030410001001	接地极	1.名称：电子围栏用接地桩 2.规格：按设计，通过接地线与避雷器连接 3.土质：普通土	根	30.06	53.29	8.85	13.9	4.36	110.46
61	030412004004	配线	1.名称：接地线 2.型号：BVR-10 3.类别：满足设计、现场使用及验收合格要求	m	37.07	15.14		17.14	5.38	74.73
62	030904004001	声光报警器	1.名称：声光警号（声光报警器） 2.规格：满足设计、现场使用及验收合格要求	个	67.56	42.88		31.25	9.8	151.49
63	030506003002	入侵报警控制器	1.名称：混合报警主机 2.类别：按设计 3.规格：满足设计、现场使用及验收合格 4.安装方式：壁装	套	381.92	4249.49	5.71	176.64	55.38	4869.14
64	030501001002	输入设备	1.名称：报警键盘 2.类别：满足设计、现场使用及验收合格要求 3.规格：按设计	台	36	98.65	0.29	16.65	5.22	156.81
65	030501023004	辅材	1.名称：辅材 2.类别：按现场	项		2661.63				2661.63

材料暂估单价及调整表

工程名称：桃花源二期--智能化工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：桃花源二期--智能化工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401009001	安全生产		26611.96	
2	031401010001	文明施工		5505.92	
3	031401011001	环境保护		2752.96	
4	031401012001	临时设施		10094.19	
5	031401021001	冬雨季施工增加			
6	031401020001	夜间施工增加			
7	031401017001	特殊地区施工			
8	031401013001	二次搬运			
9	031401015001	已完工程及设备保护			
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	031401023001	按质论价			
12	031401024001	建筑工人实名制		275.3	
13	031401025001	特殊施工降效			
14	031401026001	协管			
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆费			
16	031401001006	脚手架		15585.92	
合计				60826.25	-

福鼎网上招投标系统

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：桃花源二期--智能化工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	031401009001	安全生产	917653.83	2.9	26611.96						
2	031401010001	文明施工	917653.83	0.6	5505.92						
3	031401011001	环境保护	917653.83	0.3	2752.96						
4	031401012001	临时设施	917653.83	1.1	10094.19						
5	031401021001	冬雨季施工增加	917653.83								
6	031401020001	夜间施工增加	917653.83								
7	031401017001	特殊地区施工	917653.83								
8	031401013001	二次搬运	917653.83								
9	031401015001	已完工程及设备保护	917653.83								
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	917653.83								
11	031401023001	按质论价	917653.83								
12	031401024001	建筑工人实名制	917653.83	0.03	275.3						
13	031401025001	特殊施工降效	917653.83								
14	031401026001	协管	917653.83								
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆费									
16	031401001006	脚手架			15585.92						
合计					60826.25						-

其他项目清单计价表

工程名称：桃花源二期--智能化工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	172315.98			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		172315.98			-

新昌网上招投标系统

暂列金额明细表

工程名称：桃花源二期--智能化工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额			172315.98			
合　计		-	-	172315.98			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：桃花源二期--智能化工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计									-

计日工表

工程名称：桃花源二期--智能化工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

总承包服务费计价表

工程名称：桃花源二期--智能化工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合　　计		-	-		-			-

新点网上招投标系统

直接发包的专业工程明细表

工程名称：桃花源二期--智能化工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

新点网上招投标系统

增值税计价表

工程名称：桃花源二期--智能化工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	1956302.03	9	176067.18
合计					176067.18

发包人提供材料一览表

工程名称：桃花源二期--智能化工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

新点网上招投标系统

承包人提供可调价主要材料表一
（适用于价格信息调差法）

工程名称：桃花源二期--智能化工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0(元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r(%)	价格信息 Ci（元）	价差 △C（元）	价差调整 金额 △P(元)
合　计									

承包人提供可调价主要材料表二
（适用于价格指数调差法）

工程名称：桃花源二期--智能化工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额△P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：桃花源二期--消防工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	1886791.87
1.1	消防维修工程	1886791.87
2	措施项目	93821.47
2.1	其中：安全生产	42773.89
3	其他项目	188679.19
3.1	其中：暂列金额	188679.19
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	195236.33
合　计		2364528.86

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：桃花源二期--消防工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		消防维修工程					1886791.87	
1	030413001001	普通灯具	1.名称：LED吸顶灯(拆除) 2.型号：按现场 3.类型：吸顶	套	575	15.33	8814.75	
2	030413001002	普通灯具	1.名称：LED吸顶灯 2.型号：按现场 3.类型：吸顶	套	575	60.81	34965.75	
3	030413001003	普通灯具	1.名称：白炽灯(拆除) 2.型号：按现场 3.类型：吸顶	套	128	13.63	1744.64	
4	030413001004	普通灯具	1.名称：白炽灯 2.型号：按现场 3.类型：吸顶	套	128	21.45	2745.6	
5	030413001005	普通灯具	1.名称：灯罩更换 2.型号：按现场 3.类型：吸顶	套	431	47.36	20412.16	
6	030413013001	照明开关、按钮	1.名称：声控开关(拆除) 2.规格：按现场 3.安装方式：壁装	个	98	5.11	500.78	
7	030413013002	照明开关、按钮	1.名称：声控开关 2.规格：按现场 3.安装方式：壁装	个	98	33.84	3316.32	
8	030412004001	配线	1.名称：照明线路(拆除) 2.配线形式：管内穿线 3.型号：BV-2.5 4.材质：铜芯	m	4000	0.52	2080	
9	030412004002	配线	1.名称：照明线路 2.配线形式：管内穿线 3.型号：BV-2.5 4.材质：铜芯	m	4000	3.61	14440	
10	030412001001	配管	1.名称：紧定式钢管(拆除) 2.材质：JDG 3.规格：DN20 4.配置形式：砖、混结构明配，补刷油漆。 5.接地要求：接地跨接	m	900	6.13	5517	
11	030412001002	配管	1.名称：紧定式钢管 2.材质：JDG 3.规格：DN20 4.配置形式：砖、混结构明配，补刷油漆。 5.接地要求：接地跨接	m	900	19.5	17550	
12	030402011001	成套配电箱	1.名称：应急照明控制箱(拆除) 2.型号：非标定制 3.规格：按现场 4.安装方式：嵌墙安装	台	6	64.75	388.5	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
13	030402011002	成套配电箱	1.名称：应急照明集中电源箱 2.型号：非标定制，系统配置详见设计系统图 3.规格：半周长1.5m内 4.安装方式：嵌墙安装	台	6	5158.68	30952.08	
14	030413013003	照明开关、按钮	1.名称：触摸开关(拆除) 2.规格：按现场 3.安装方式：壁装	个	600	5.11	3066	
15	030413013004	照明开关、按钮	1.名称：触摸开关 2.规格：按现场 3.安装方式：壁装	个	600	33.84	20304	
16	030413003001	荧光灯	1.名称：日光灯(拆除) 2.型号：按现场 3.安装方式：吸顶	套	400	23.85	9540	
17	030413003002	荧光灯	1.名称：日光灯 2.型号：按现场 3.安装方式：吸顶	套	400	65.43	26172	
18	030413002001	装饰灯	1.名称：安全出口标志灯+楼层指示牌(拆除) 2.型号：按现场 3.安装方式：壁装	套	739	30.68	22672.52	
19	030413002002	装饰灯	1.名称：安全出口标志灯 2.型号：按现场 3.安装方式：壁装	套	670	95.37	63897.9	
20	030413002003	装饰灯	1.名称：楼层标志灯 2.型号：按现场 3.安装方式：壁装	套	69	95.37	6580.53	
21	030910001001	灭火器	1.形式：灭火器(拆除) 2.规格、型号：按现场(消火栓箱内)	具	1356	9.67	13112.52	
22	030910001002	灭火器	1.形式：手提式灭火器(消火栓箱内) 2.规格、型号：按现场	具	1356	59.35	80478.6	
23	030901010001	室内消火栓	1.安装方式：室内消火栓玻璃破损缺失，内栓、水枪、接扣、水带缺失、破损(拆除) 2.型号、规格：DN65 3.附件材质、规格：不含灭火器 4.组件安装：按现场	套	678	68.06	46144.68	
24	030901010002	室内消火栓	1.安装方式：室内消火栓玻璃缺失、破损更换 2.型号、规格：按现场	套	113	31.05	3508.65	
25	030901010003	室内消火栓	1.安装方式：室内消火栓内栓缺失、破损更换 2.型号、规格：按现场	套	113	35.49	4010.37	
26	030901010004	室内消火栓	1.安装方式：室内消火栓水枪缺失、破损更换 2.型号、规格：按现场	套	113	53.23	6014.99	
27	030901010005	室内消火栓	1.安装方式：室内消火栓接扣缺失、破损更换 2.型号、规格：按现场	套	113	40.81	4611.53	
28	030901010006	室内消火栓	1.安装方式：室内消火栓水带缺失、破损更换 2.型号、规格：按现场	套	113	85.17	9624.21	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
29	030901010007	室内消火栓	1.安装方式：室内消火栓卷盘缺失、破损更换 2.型号、规格：按现场	套	113	297.22	33585.86	
30	030402011003	成套配电箱	1.名称：路灯控制箱(拆除) 2.型号：非标定制 3.规格：按现场 4.安装方式：明装	台	1	64.75	64.75	
31	030402011004	成套配电箱	1.名称：路灯控制箱 2.型号：非标定制 3.规格：按现场 4.安装方式：明装	台	1	3178.4	3178.4	
32	030413001006	普通灯具	1.名称：庭院灯灯头(拆除) 2.型号：按现场	套	84	23.85	2003.4	
33	030413001007	普通灯具	1.名称：庭院灯灯头 2.型号：按现场	套	84	229.62	19288.08	
34	030409001001	电力电缆	1.名称：铜芯电缆(拆除) 2.型号：YJV-3*16 3.材质：铜芯 4.电压(kV)：0.6/1.0	m	1100	1.25	1375	
35	030409001002	电力电缆	1.名称：铜芯电缆 2.型号：YJV-3*16 3.材质：铜芯 4.电压(kV)：0.6/1.0 5.敷设方式：直埋	m	1100	50.48	55528	
36	030904017001	报警联动一体机	1.名称：火灾报警主机故障(维修) 2.规格、线制：按现场含：控制器、火灾报警主机多线盘故障、火灾报警主机总线盘故障、琴台柜、电源、广播控制盘、广播功率放大器、电话主机，并最终满足设计及消防部门验收认可 3.安装方式：落地安装	台	2	22180.29	44360.58	
37	030904001001	点型探测器	1.名称：火灾报警探感烟测器(拆除) 2.规格：按现场 3.类型：吸顶	个	2635	23.32	61448.2	
38	030904001002	点型探测器	1.名称：火灾报警感烟探测器 2.规格：按现场 3.类型：吸顶	个	2635	83.73	220628.55	
39	030904001003	点型探测器	1.名称：火灾报警探感温测器(拆除) 2.规格：按现场 3.类型：吸顶	个	240	23.32	5596.8	
40	030904001004	点型探测器	1.名称：火灾报警探感温测器 2.规格：按现场 3.类型：吸顶	个	240	81.96	19670.4	
41	030904005001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称：手动报警按钮(拆除) 2.规格：按现场 3.安装方式：壁装1.5m	个	356	42.22	15030.32	
42	030904005002	消防报警电话插孔(电话)	1.名称：手动报警按钮 2.规格：按现场 3.安装方式：壁装1.5m	个	356	122.94	43766.64	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
43	030904004001	声光报警器	1.名称：声光报警器(拆除) 2.规格：按现场 3.安装方式：壁装	个	253	54.3	13737.9	
44	030904004002	声光报警器	1.名称：声光报警器 2.规格：按现场 3.安装方式：壁装	个	253	151.49	38326.97	
45	030904003001	按钮	1.名称：消火栓按钮(拆除) 2.规格：按现场 3.安装方式：消防栓箱内/壁装	个	678	46.97	31845.66	
46	030904003002	按钮	1.名称：消火栓按钮 2.规格：按现场 3.安装方式：消防栓箱内/壁装	个	678	131.77	89340.06	
47	030904005003	消防报警电话插孔(电话)	1.名称：消防电话分机(拆除) 2.规格：按现场 3.安装方式：壁装	个	70	12.87	900.9	
48	030904005004	消防报警电话插孔(电话)	1.名称：消防电话分机 2.规格：按现场 3.安装方式：壁装	个	70	164.26	11498.2	
49	030904007001	消防模块	1.名称：输入模块(拆除) 2.规格：按现场 3.安装方式：距被控设备0.5m处附近安装	个	100	92.72	9272	
50	030904007002	消防模块	1.名称：输入模块 2.规格：按现场 3.安装方式：距被控设备0.5m处附近安装	个	100	229.23	22923	
51	030904007003	消防模块	1.名称：输入输出模块(拆除) 2.规格：按现场 3.输出形式：总线制	个	101	109.52	11061.52	
52	030904007004	消防模块	1.名称：输入输出模块 2.规格：按现场 3.输出形式：总线制	个	101	282.05	28487.05	
53	030402011005	成套配电箱	1.名称：风机控制箱(拆除) 2.型号：非标定制 3.规格：按现场 4.安装方式：壁装	台	41	64.75	2654.75	
54	030402011006	成套配电箱	1.名称：风机控制箱 2.型号：非标定制 3.规格：按现场 4.安装方式：明装	台	41	2335.55	95757.55	
55	030407004001	小型电动机	1.名称：风机电机(拆除) 2.型号：按现场	台	4	630.72	2522.88	
56	030407004002	小型电动机	1.名称：风机电机 2.型号：按现场	台	4	3002.59	12010.36	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
57	030702001001	碳钢通风管道	1.名称：风管制作、安装 2.材质：热镀锌钢板 3.形状：矩形 4.规格：4000mm以下 5.板材厚度：按现场 6.接口形式：咬口制作，风管法兰采用钢制角钢式法兰 7.管件、法兰等附件及支架设计要求：含风管法兰、吊托支架制作、安装，法兰按GB50243-2016中表4.2.3-4.5选用	m2	308	147.98	45577.84	
58	031301005001	支/吊架、基础型钢	1.名称：风管支架(拆除) 2.材质：型钢 3.支架形式：按现场	kg	3016	2.58	7781.28	
59	031301005002	支/吊架、基础型钢	1.名称：风管支架 2.材质：型钢 3.支架形式：按现场	kg	3016	16.73	50457.68	
60	030109001001	泵	1.名称：屋面消火栓稳压泵(拆除) 2.型号：按现场 3.质量：0.5T内	台	2	618.26	1236.52	
61	030109001002	泵	1.名称：屋面喷淋稳压泵(拆除) 2.型号：按现场 3.质量：0.5T内	台	2	618.26	1236.52	
62	030109001003	泵	1.名称：屋面消火栓稳压泵 2.型号：按现场 3.质量：0.5T内	台	2	7345.49	14690.98	
63	030109001004	泵	1.名称：屋面喷淋稳压泵 2.型号：按现场 3.质量：0.5T内	台	2	8695.49	17390.98	
64	030601002001	压力仪表	1.名称：电机压力表(拆除) 2.型号：按现场	台	2	38.76	77.52	
65	030601002002	压力仪表	1.名称：电机压力表 2.型号：按现场	台	2	178.14	356.28	
66	030402011007	成套配电箱	1.名称：屋面消防稳压设备控制箱(拆除) 2.型号：非标定制 3.规格：按现场 4.安装方式：明装	台	1	64.75	64.75	
67	030402011008	成套配电箱	1.名称：屋面消防稳压设备控制箱 2.型号：非标定制 3.规格：按现场 4.安装方式：明装	台	1	2335.55	2335.55	
68	031005002001	稳压给水设备	1.名称：稳压设备配套管路及阀门拆换维修 2.型号：按现场	套	1	4436.06	4436.06	
69	030109001005	泵	1.名称：室内消火栓泵(拆除) 2.型号：按现场 3.质量：1.0T内	台	2	860.57	1721.14	
70	030109001006	泵	1.名称：室内喷淋泵(拆除) 2.型号：按现场 3.质量：1.0T内	台	2	860.57	1721.14	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
71	030109001007	泵	1.名称：室内消火栓泵 2.型号：按现场 3.质量：1.0T内	台	2	15835.56	31671.12	
72	030109001008	泵	1.名称：室内喷淋泵 2.型号：按现场 3.质量：1.0T内	台	2	19118.24	38236.48	
73	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：热镀锌钢管；DN150 3.连接形式：卡箍连接；含卡箍配件安装（包括系统配件、避让其他系统所产生的爬弯等全部配件安装） 4.压力试验及冲洗设计要求：试验压力按设计要求、管道消毒、冲洗	m	50	151.76	7588	
74	030901004001	报警装置	1.名称：泵房湿式报警阀组(拆除) 2.型号、规格：DN150；1.6Mpa；ZSS150 3.连接方式：沟槽式法兰连接	组	4	663.64	2654.56	
75	030901004002	报警装置	1.名称：泵房湿式报警阀组 2.型号、规格：DN150；1.6Mpa；ZSS150 3.连接方式：沟槽式法兰连接	组	4	2809.25	11237	
76	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：镀锌钢管，DN150 3.连接形式：卡箍连接；含卡箍配件安装（包括系统配件、避让其他系统所产生的爬弯等全部配件安装） 4.压力试验及冲洗设计要求：试验压力按设计要求，管道消毒冲洗	m	50	151.76	7588	
77	030402011009	成套配电箱	1.名称：防火卷帘门控制电箱(拆除) 2.型号：非标定制 3.规格：按现场 4.安装方式：壁装	台	7	64.75	453.25	
78	030402011010	成套配电箱	1.名称：防火卷帘门控制电箱 2.型号：非标定制 3.规格：按现场 4.安装方式：明装	台	7	942.63	6598.41	
79	030413013005	照明开关、按钮	1.名称：卷帘门控制按钮(拆除) 2.规格：按现场 3.安装方式：壁装	个	14	8.52	119.28	
80	030413013006	照明开关、按钮	1.名称：卷帘门控制按钮 2.规格：按现场 3.安装方式：壁装	个	14	45.84	641.76	
81	030402011011	成套配电箱	1.名称：排污泵控制电箱(拆除) 2.型号：非标定制 3.规格：按现场 4.安装方式：壁装	台	20	64.75	1295	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
82	030402011012	成套配电箱	1.名称：排污泵控制电箱 2.型号：非标定制 3.规格：按现场 4.安装方式：明装	台	7	1714.51	12001.57	
83	030109001009	泵	1.名称：潜污泵(拆除) 2.型号：按现场 3.质量：0.2T内	台	45	246.26	11081.7	
84	030109001010	泵	1.名称：潜污泵 2.型号：按现场 3.质量：0.2T内	台	45	2669.09	120109.05	
85	080706009001	电动机检查接线	1.名称：电机检查接线 2.容量(kW)：3.0以下	台	45	51.22	2304.9	
86	080802009001	液位计	1.名称：浮球液位控制器(拆除) 2.类型：设备自带	个	20	159.33	3186.6	
87	080802009002	液位计	1.名称：浮球液位控制器 2.类型：设备自带	个	20	380.93	7618.6	
88	031002001001	金属阀门	1.类型：闸阀(拆除) 2.规格、压力等级：DN40 3.连接形式：法兰连接	个	45	34.88	1569.6	
89	031002001002	金属阀门	1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN40 3.连接形式：法兰连接	个	45	166.85	7508.25	
90	031002001003	金属阀门	1.类型：止回阀(拆除) 2.规格、压力等级：DN40 3.连接形式：法兰连接	个	45	34.88	1569.6	
91	031002001004	金属阀门	1.类型：止回阀 2.规格、压力等级：DN40 3.连接形式：法兰连接	个	45	171.55	7719.75	
92	031002008001	软接头(软管)	1.材质：橡胶软接头(拆除) 2.规格：DN40 3.连接形式：法兰连接	个	40	34.88	1395.2	
93	031002008002	软接头(软管)	1.材质：橡胶软接头 2.规格：DN40 3.连接形式：法兰连接	个	40	126.88	5075.2	
94	031002009001	法兰	1.材质：碳钢 2.规格、压力等级：DN40 3.连接形式：法兰连接	副	130	108.03	14043.9	
95	031001002001	镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.介质：压力排水 3.规格：热镀锌钢管：DN50(拆除) 4.连接形式：丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：压力试验按设计要求	m	20	11.08	221.6	
96	031001002002	镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.介质：压力排水 3.规格：热镀锌钢管：DN40(拆除) 4.连接形式：丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：压力试验按设计要求	m	60	11.08	664.8	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
97	031001002003	镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.介质：压力排水 3.规格：热镀锌钢管；DN50 4.连接形式：丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：压力试验按设计要求	m	20	84.35	1687	
98	031001002004	镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.介质：压力排水 3.规格：热镀锌钢管；DN40 4.连接形式：丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：压力试验按设计要求	m	60	71.96	4317.6	
99	031209001001	管道刷油	1.名称：管道刷油 2.油漆品种：调和漆 3.涂刷遍数：二道	m2	13.69	20.42	279.55	
100	031301005003	支/吊架、基础型钢	1.名称：管道支架 2.材质：型钢 3.支架形式：管道支架，吊架	kg	60	16.73	1003.8	
101	031209001002	支架刷油	1.除锈级别：除轻锈 2.油漆品种：刷樟丹二道，灰色调和漆二道	kg	60	2.92	175.2	
102	030909003001	自动报警系统调试	1.点数：5000点以内 2.线制：总线制 3.调试内容：承建单位自行调试、检测、验收后交付给业主	系统	1	52035.33	52035.33	
103	030909001001	水灭火控制装置调试	1.系统形式：50点以下 2.调试内容：投标人负责消防检测、最终消防部门验收认可并交付业主	系统	1	1684.21	1684.21	
104	030909006001	防火控制装置调试	1.名称：防火控制装置 2.类型：调试	个	10	261.51	2615.1	
105	030909006002	防火控制装置调试	1.名称：消防广播、通讯分机 2.类型：调试	个	70	20.16	1411.2	
106	070205001001	井、沟盖板	1.名称：排污泵井盖板修复 2.型号、规格：按现场	块	10	133.08	1330.8	
107	010401007001	砖检查井	1.名称：集水坑抽水清除污泥 2.积泥深度：按现场	处	45	177.44	7984.8	
合计							1886791.87	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：桃花源二期--消防工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		消防维修工程								
1	030413001001	普通灯具	1.名称：LED吸顶灯(拆除) 2.型号：按现场 3.类型：吸顶	套	9.54			4.41	1.38	15.33
2	030413001002	普通灯具	1.名称：LED吸顶灯 2.型号：按现场 3.类型：吸顶	套	19.36	29.69		8.95	2.81	60.81
3	030413001003	普通灯具	1.名称：白炽灯(拆除) 2.型号：按现场 3.类型：吸顶	套	8.48			3.92	1.23	13.63
4	030413001004	普通灯具	1.名称：白炽灯 2.型号：按现场 3.类型：吸顶	套	10.07	5.26		4.66	1.46	21.45
5	030413001005	普通灯具	1.名称：灯罩更换 2.型号：按现场 3.类型：吸顶	套	19.36	16.24		8.95	2.81	47.36
6	030413013001	照明开关、按钮	1.名称：声控开关(拆除) 2.规格：按现场 3.安装方式：壁装	个	3.18			1.47	0.46	5.11
7	030413013002	照明开关、按钮	1.名称：声控开关 2.规格：按现场 3.安装方式：壁装	个	7.81	21.29		3.61	1.13	33.84
8	030412004001	配线	1.名称：照明线路(拆除) 2.配线形式：管内穿线 3.型号：BV-2.5 4.材质：铜芯	m	0.32			0.15	0.05	0.52
9	030412004002	配线	1.名称：照明线路 2.配线形式：管内穿线 3.型号：BV-2.5 4.材质：铜芯	m	0.75	2.4		0.35	0.11	3.61
10	030412001001	配管	1.名称：紧定式钢管(拆除) 2.材质：JDG 3.规格：DN20 4.配置形式：砖、混结构明配，补刷油漆。 5.接地要求：接地跨接	m	3.82			1.76	0.55	6.13
11	030412001002	配管	1.名称：紧定式钢管 2.材质：JDG 3.规格：DN20 4.配置形式：砖、混结构明配，补刷油漆。 5.接地要求：接地跨接	m	6.51	9.04		3.01	0.94	19.5

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
12	030402011001	成套配电箱	1.名称：应急照明控制箱(拆除) 2.型号：非标定制 3.规格：按现场 4.安装方式：嵌墙安装	台	40.28			18.63	5.84	64.75
13	030402011002	成套配电箱	1.名称：应急照明集中电源箱 2.型号：非标定制，系统配置详见设计系统图 3.规格：半周长1.5m内 4.安装方式：嵌墙安装	台	392.28	4517.54	10.55	181.43	56.88	5158.68
14	030413013003	照明开关、按钮	1.名称：触摸开关(拆除) 2.规格：按现场 3.安装方式：壁装	个	3.18			1.47	0.46	5.11
15	030413013004	照明开关、按钮	1.名称：触摸开关 2.规格：按现场 3.安装方式：壁装	个	7.81	21.29		3.61	1.13	33.84
16	030413003001	荧光灯	1.名称：日光灯(拆除) 2.型号：按现场 3.安装方式：吸顶	套	14.84			6.86	2.15	23.85
17	030413003002	荧光灯	1.名称：日光灯 2.型号：按现场 3.安装方式：吸顶	套	17.74	36.92		8.2	2.57	65.43
18	030413002001	装饰灯	1.名称：安全出口标志灯+楼层指示牌(拆除) 2.型号：按现场 3.安装方式：壁装	套	19.08			8.83	2.77	30.68
19	030413002002	装饰灯	1.名称：安全出口标志灯 2.型号：按现场 3.安装方式：壁装	套	28.04	50.23	0.06	12.97	4.07	95.37
20	030413002003	装饰灯	1.名称：楼层标志灯 2.型号：按现场 3.安装方式：壁装	套	28.04	50.23	0.06	12.97	4.07	95.37
21	030910001001	灭火器	1.形式：灭火器(拆除) 2.规格、型号：按现场(消火栓箱内)	具	6.02			2.78	0.87	9.67
22	030910001002	灭火器	1.形式：手提式灭火器(消火栓箱内) 2.规格、型号：按现场	具	12.04	39.95	0.04	5.57	1.75	59.35
23	030901010001	室内消火栓	1.安装方式：室内消火栓玻璃破损缺失，内栓、水枪、接扣、水带缺失、破损(拆除) 2.型号、规格：DN65 3.附件材质、规格：不含灭火器 4.组件安装：按现场	套	42.29		0.08	19.56	6.13	68.06

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
24	030901010002	室内消火栓	1.安装方式：室内消火栓玻璃缺失、破损更换 2.型号、规格：按现场	套		31.05				31.05
25	030901010003	室内消火栓	1.安装方式：室内消火栓内栓缺失、破损更换 2.型号、规格：按现场	套		35.49				35.49
26	030901010004	室内消火栓	1.安装方式：室内消火栓水枪缺失、破损更换 2.型号、规格：按现场	套		53.23				53.23
27	030901010005	室内消火栓	1.安装方式：室内消火栓接扣缺失、破损更换 2.型号、规格：按现场	套		40.81				40.81
28	030901010006	室内消火栓	1.安装方式：室内消火栓水带缺失、破损更换 2.型号、规格：按现场	套		85.17				85.17
29	030901010007	室内消火栓	1.安装方式：室内消火栓卷盘缺失、破损更换 2.型号、规格：按现场	套		297.22				297.22
30	030402011003	成套配电箱	1.名称：路灯控制箱(拆除) 2.型号：非标定制 3.规格：按现场 4.安装方式：明装	台	40.28			18.63	5.84	64.75
31	030402011004	成套配电箱	1.名称：路灯控制箱 2.型号：非标定制 3.规格：按现场 4.安装方式：明装	台	247.83	2729.07	50.94	114.62	35.94	3178.4
32	030413001006	普通灯具	1.名称：庭院灯灯头(拆除) 2.型号：按现场	套	14.84			6.86	2.15	23.85
33	030413001007	普通灯具	1.名称：庭院灯灯头 2.型号：按现场	套	10.07	213.43		4.66	1.46	229.62
34	030409001001	电力电缆	1.名称：铜芯电缆(拆除) 2.型号：YJV-3*16 3.材质：铜芯 4.电压(kV)：0.6/1.0	m	0.78			0.36	0.11	1.25
35	030409001002	电力电缆	1.名称：铜芯电缆 2.型号：YJV-3*16 3.材质：铜芯 4.电压(kV)：0.6/1.0 5.敷设方式：直埋	m	5.5	40.73	0.9	2.55	0.8	50.48

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
36	030904017001	报警联动一体机	1.名称：火灾报警主机故障(维修) 2.规格、线制：按现场 含：控制器、火灾报警主机多线盘故障、火灾报警主机总线盘故障、琴台柜、电源、广播控制盘、广播功率放大器、电话主机，并最终满足设计及消防部门验收认可 3.安装方式：落地安装	台		22180.29				22180.29
37	030904001001	点型探测器	1.名称：火灾报警探感烟测器(拆除) 2.规格：按现场 3.类型：吸顶	个	14.51			6.71	2.1	23.32
38	030904001002	点型探测器	1.名称：火灾报警感烟探测器 2.规格：按现场 3.类型：吸顶	个	29.01	36.93	0.16	13.42	4.21	83.73
39	030904001003	点型探测器	1.名称：火灾报警探感温测器(拆除) 2.规格：按现场 3.类型：吸顶	个	14.51			6.71	2.1	23.32
40	030904001004	点型探测器	1.名称：火灾报警探感温测器 2.规格：按现场 3.类型：吸顶	个	29.01	35.16	0.16	13.42	4.21	81.96
41	030904005001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称：手动报警按钮(拆除) 2.规格：按现场 3.安装方式：壁装1.5m	个	26.26			12.15	3.81	42.22
42	030904005002	消防报警电话插孔(电话)	1.名称：手动报警按钮 2.规格：按现场 3.安装方式：壁装1.5m	个	52.51	38.49	0.04	24.29	7.61	122.94
43	030904004001	声光报警器	1.名称：声光报警器(拆除) 2.规格：按现场 3.安装方式：壁装	个	33.78			15.62	4.9	54.3
44	030904004002	声光报警器	1.名称：声光报警器 2.规格：按现场 3.安装方式：壁装	个	67.56	42.88		31.25	9.8	151.49
45	030904003001	按钮	1.名称：消火栓按钮(拆除) 2.规格：按现场 3.安装方式：消防栓箱内/壁装	个	29.22			13.51	4.24	46.97
46	030904003002	按钮	1.名称：消火栓按钮 2.规格：按现场 3.安装方式：消防栓箱内/壁装	个	58.43	37.81	0.04	27.02	8.47	131.77
47	030904005003	消防报警电话插孔(电话)	1.名称：消防电话分机(拆除) 2.规格：按现场 3.安装方式：壁装	个	8.01			3.7	1.16	12.87

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
48	030904005004	消防报警电话插孔(电话)	1.名称：消防电话分机 2.规格：按现场 3.安装方式：壁装	个	16.01	138.49	0.04	7.4	2.32	164.26
49	030904007001	消防模块	1.名称：输入模块(拆除) 2.规格：按现场 3.安装方式：距被控设备0.5m处附近安装	个	57.68			26.68	8.36	92.72
50	030904007002	消防模块	1.名称：输入模块 2.规格：按现场 3.安装方式：距被控设备0.5m处附近安装	个	115.36	42.96	0.83	53.35	16.73	229.23
51	030904007003	消防模块	1.名称：输入输出模块(拆除) 2.规格：按现场 3.输出形式：总线制	个	68.13			31.51	9.88	109.52
52	030904007004	消防模块	1.名称：输入输出模块 2.规格：按现场 3.输出形式：总线制	个	136.26	62.18	0.83	63.02	19.76	282.05
53	030402011005	成套配电箱	1.名称：风机控制箱(拆除) 2.型号：非标定制 3.规格：按现场 4.安装方式：壁装	台	40.28			18.63	5.84	64.75
54	030402011006	成套配电箱	1.名称：风机控制箱 2.型号：非标定制 3.规格：按现场 4.安装方式：明装	台	247.83	1886.22	50.94	114.62	35.94	2335.55
55	030407004001	小型电动机	1.名称：风机电机(拆除) 2.型号：按现场	台	259.21		214.04	119.88	37.59	630.72
56	030407004002	小型电动机	1.名称：风机电机 2.型号：按现场	台	518.42	1741.15	428.08	239.77	75.17	3002.59
57	030702001001	碳钢通风管道	1.名称：风管制作、安装 2.材质：热镀锌钢板 3.形状：矩形 4.规格：4000mm以下 5.板材厚度：按现场 6.接口形式：咬口制作，风管法兰采用钢制角钢式法兰 7.管件、法兰等附件及支架设计要求：含风管法兰、吊托支架制作、安装，法兰按GB50243-2016中表4.2.3-4.5选用	m2	49.33	57.48	11.2	22.82	7.15	147.98
58	031301005001	支/吊架、基础型钢	1.名称：风管支架(拆除) 2.材质：型钢 3.支架形式：按现场	kg	1.61			0.74	0.23	2.58

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
59	031301005002	支/吊架、基础型钢	1.名称：风管支架 2.材质：型钢 3.支架形式：按现场	kg	7.63	4.4	0.06	3.53	1.11	16.73
60	030109001001	泵	1.名称：屋面消火栓稳压泵(拆除) 2.型号：按现场 3.质量：0.5T内	台	368.88	6.97	18.31	170.61	53.49	618.26
61	030109001002	泵	1.名称：屋面喷淋稳压泵(拆除) 2.型号：按现场 3.质量：0.5T内	台	368.88	6.97	18.31	170.61	53.49	618.26
62	030109001003	泵	1.名称：屋面消火栓稳压泵 2.型号：按现场 3.质量：0.5T内	台	1881.65	4247.6	73.14	870.26	272.84	7345.49
63	030109001004	泵	1.名称：屋面喷淋稳压泵 2.型号：按现场 3.质量：0.5T内	台	1881.65	5597.6	73.14	870.26	272.84	8695.49
64	030601002001	压力仪表	1.名称：电机压力表(拆除) 2.型号：按现场	台	24.11			11.15	3.5	38.76
65	030601002002	压力仪表	1.名称：电机压力表 2.型号：按现场	台	62.13	77.81	0.46	28.73	9.01	178.14
66	030402011007	成套配电箱	1.名称：屋面消防稳压设备控制箱(拆除) 2.型号：非标定制 3.规格：按现场 4.安装方式：明装	台	40.28			18.63	5.84	64.75
67	030402011008	成套配电箱	1.名称：屋面消防稳压设备控制箱 2.型号：非标定制 3.规格：按现场 4.安装方式：明装	台	247.83	1886.22	50.94	114.62	35.94	2335.55
68	031005002001	稳压给水设备	1.名称：稳压设备配套管路及阀门拆换维修 2.型号：按现场	套		4436.06				4436.06
69	030109001005	泵	1.名称：室内消火栓泵(拆除) 2.型号：按现场 3.质量：1.0T内	台	507.74	7.77	36.61	234.83	73.62	860.57
70	030109001006	泵	1.名称：室内喷淋泵(拆除) 2.型号：按现场 3.质量：1.0T内	台	507.74	7.77	36.61	234.83	73.62	860.57
71	030109001007	泵	1.名称：室内消火栓泵 2.型号：按现场 3.质量：1.0T内	台	2234.27	12107.81	136.16	1033.35	323.97	15835.56
72	030109001008	泵	1.名称：室内喷淋泵 2.型号：按现场 3.质量：1.0T内	台	2234.27	15390.49	136.16	1033.35	323.97	19118.24

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
73	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：热镀锌钢管；DN150 3.连接形式：卡箍连接；含卡箍配件安装（包括系统配件、避让其他系统所产生的爬弯等全部配件安装） 4.压力试验及冲洗设计要求：试验压力按设计要求、管道消毒、冲洗	m	35.65	93.22	1.23	16.49	5.17	151.76
74	030901004001	报警装置	1.名称：泵房湿式报警阀组(拆除) 2.型号、规格：DN150；1.6Mpa；ZSS150 3.连接方式：沟槽式法兰连接	组	412.84			190.94	59.86	663.64
75	030901004002	报警装置	1.名称：泵房湿式报警阀组 2.型号、规格：DN150；1.6Mpa；ZSS150 3.连接方式：沟槽式法兰连接	组	825.67	1478.36	3.63	381.87	119.72	2809.25
76	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位：室内 2.材质、规格：镀锌钢管，DN150 3.连接形式：卡箍连接；含卡箍配件安装（包括系统配件、避让其他系统所产生的爬弯等全部配件安装） 4.压力试验及冲洗设计要求：试验压力按设计要求，管道消毒冲洗	m	35.65	93.22	1.23	16.49	5.17	151.76
77	030402011009	成套配电箱	1.名称：防火卷帘门控制电箱(拆除) 2.型号：非标定制 3.规格：按现场 4.安装方式：壁装	台	40.28			18.63	5.84	64.75
78	030402011010	成套配电箱	1.名称：防火卷帘门控制电箱 2.型号：非标定制 3.规格：按现场 4.安装方式：明装	台	247.83	493.3	50.94	114.62	35.94	942.63
79	030413013005	照明开关、按钮	1.名称：卷帘门控制按钮(拆除) 2.规格：按现场 3.安装方式：壁装	个	5.3			2.45	0.77	8.52
80	030413013006	照明开关、按钮	1.名称：卷帘门控制按钮 2.规格：按现场 3.安装方式：壁装	个	7.56	33.68		3.5	1.1	45.84
81	030402011011	成套配电箱	1.名称：排污泵控制电箱(拆除) 2.型号：非标定制 3.规格：按现场 4.安装方式：壁装	台	40.28			18.63	5.84	64.75
82	030402011012	成套配电箱	1.名称：排污泵控制电箱 2.型号：非标定制 3.规格：按现场 4.安装方式：明装	台	247.83	1265.18	50.94	114.62	35.94	1714.51

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
83	030109001009	泵	1.名称：潜污泵(拆除) 2.型号：按现场 3.质量：0.2T内	台	150.52	4.29		69.62	21.83	246.26
84	030109001010	泵	1.名称：潜污泵 2.型号：按现场 3.质量：0.2T内	台	840.09	1250.56	68.09	388.54	121.81	2669.09
85	080706009001	电动机检查接线	1.名称：电机检查接线 2.容量(kW)：3.0以下	台	26.76	7.47	0.73	12.38	3.88	51.22
86	080802009001	液位计	1.名称：浮球液位控制器(拆除) 2.类型：设备自带	个	99.12			45.84	14.37	159.33
87	080802009002	液位计	1.名称：浮球液位控制器 2.类型：设备自带	个	198.24	17.4	44.86	91.69	28.74	380.93
88	031002001001	金属阀门	1.类型：闸阀(拆除) 2.规格、压力等级：DN40 3.连接形式：法兰连接	个	21.2	0.8		9.81	3.07	34.88
89	031002001002	金属阀门	1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN40 3.连接形式：法兰连接	个	32.27	114.98		14.92	4.68	166.85
90	031002001003	金属阀门	1.类型：止回阀(拆除) 2.规格、压力等级：DN40 3.连接形式：法兰连接	个	21.2	0.8		9.81	3.07	34.88
91	031002001004	金属阀门	1.类型：止回阀 2.规格、压力等级：DN40 3.连接形式：法兰连接	个	32.27	119.68		14.92	4.68	171.55
92	031002008001	软接头(软管)	1.材质：橡胶软接头(拆除) 2.规格：DN40 3.连接形式：法兰连接	个	21.2	0.8		9.81	3.07	34.88
93	031002008002	软接头(软管)	1.材质：橡胶软接头 2.规格：DN40 3.连接形式：法兰连接	个	30.79	77.39		14.24	4.46	126.88
94	031002009001	法兰	1.材质：碳钢 2.规格、压力等级：DN40 3.连接形式：法兰连接	副	30.79	54.87	3.67	14.24	4.46	108.03
95	031001002001	镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.介质：压力排水 3.规格：热镀锌钢管：DN50(拆除) 4.连接形式：丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：压力试验按设计要求	m	6.89			3.19	1	11.08

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
96	031001002002	镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.介质：压力排水 3.规格：热镀锌钢管；DN40(拆除) 4.连接形式：丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：压力试验按设计要求	m	6.89			3.19	1	11.08
97	031001002003	镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.介质：压力排水 3.规格：热镀锌钢管；DN50 4.连接形式：丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：压力试验按设计要求	m	32.47	31.48	0.67	15.02	4.71	84.35
98	031001002004	镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.介质：压力排水 3.规格：热镀锌钢管；DN40 4.连接形式：丝扣连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：压力试验按设计要求	m	29.63	23.68	0.64	13.71	4.3	71.96
99	031209001001	管道刷油	1.名称：管道刷油 2.油漆品种：调和漆 3.涂刷遍数：二道	m2	8.82	6.24		4.08	1.28	20.42
100	031301005003	支/吊架、基础型钢	1.名称：管道支架 2.材质：型钢 3.支架形式：管道支架，吊架	kg	7.63	4.4	0.06	3.53	1.11	16.73
101	031209001002	支架刷油	1.除锈级别：除轻锈 2.油漆品种：刷樟丹二道，灰色调和漆二道	kg	1.3	0.66	0.16	0.61	0.19	2.92
102	030909003001	自动报警系统调试	1.点数：5000点以内 2.线制：总线制 3.调试内容：承建单位自行调试、检测、验收后交付给业主	系统	31242.32	420	1393.3	14449.57	4530.14	52035.33
103	030909001001	水灭火控制装置调试	1.系统形式：50点以下 2.调试内容：投标人负责消防检测、最终消防部门验收认可并交付业主	系统	1003.98	33.64	36.67	464.34	145.58	1684.21
104	030909006001	防火控制装置调试	1.名称：防火控制装置 2.类型：调试	个	158.97	0.56	5.41	73.52	23.05	261.51
105	030909006002	防火控制装置调试	1.名称：消防广播、通讯分机 2.类型：调试	个	10.28	2.56	1.08	4.75	1.49	20.16
106	070205001001	井、沟盖板	1.名称：排污泵井盖板修复 2.型号、规格：按现场	块		133.08				133.08
107	010401007001	砖检查井	1.名称：集水坑抽水清除污泥 2.积泥深度：按现场	处		177.44				177.44

材料暂估单价及调整表

工程名称：桃花源二期--消防工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：桃花源二期--消防工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401009001	安全生产		42773.89	
2	031401010001	文明施工		8849.77	
3	031401011001	环境保护		4424.88	
4	031401012001	临时设施		16224.58	
5	031401021001	冬雨季施工增加			
6	031401020001	夜间施工增加			
7	031401017001	特殊地区施工			
8	031401013001	二次搬运			
9	031401015001	已完工程及设备保护			
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	031401023001	按质论价			
12	031401024001	建筑工人实名制		442.49	
13	031401025001	特殊施工降效			
14	031401026001	协管			
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆费			
16	031401001002	脚手架		21105.86	
合计				93821.47	-

福鼎网上招投标系统

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：桃花源二期--消防工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	031401009001	安全生产	1474961.65	2.9	42773.89						
2	031401010001	文明施工	1474961.65	0.6	8849.77						
3	031401011001	环境保护	1474961.65	0.3	4424.88						
4	031401012001	临时设施	1474961.65	1.1	16224.58						
5	031401021001	冬雨季施工增加	1474961.65								
6	031401020001	夜间施工增加	1474961.65								
7	031401017001	特殊地区施工	1474961.65								
8	031401013001	二次搬运	1474961.65								
9	031401015001	已完工程及设备保护	1474961.65								
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	1474961.65								
11	031401023001	按质论价	1474961.65								
12	031401024001	建筑工人实名制	1474961.65	0.03	442.49						
13	031401025001	特殊施工降效	1474961.65								
14	031401026001	协管	1474961.65								
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆费									
16	031401001002	脚手架			21105.86						
合计					93821.47						-

其他项目清单计价表

工程名称：桃花源二期--消防工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	188679.19			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		188679.19			-

暂列金额明细表

工程名称：桃花源二期--消防工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额			188679.19			
合　计		-	-	188679.19			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：桃花源二期--消防工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计									-

计日工表

工程名称：桃花源二期--消防工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

总承包服务费计价表

工程名称：桃花源二期--消防工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合　　计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：桃花源二期--消防工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

新点网上招投标系统

增值税计价表

工程名称：桃花源二期--消防工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	2169292.53	9	195236.33
合计					195236.33

新点网上招投标系统

发包人提供材料一览表

工程名称：桃花源二期--消防工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

新点网上招投标系统

承包人提供可调价主要材料表一
（适用于价格信息调差法）

工程名称：桃花源二期--消防工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0(元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r(%)	价格信息 Ci（元）	价差 △C（元）	价差调整 金额 △P(元)
合　计									

承包人提供可调价主要材料表二
（适用于价格指数调差法）

工程名称：桃花源二期--消防工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额△P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：桃花源二期--电梯维修及电动自行车充电桩工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	417291.08
1.1	电梯维修安装工程	417291.08
2	措施项目	20572.45
2.1	其中：安全生产	12101.44
3	其他项目	191729.11
3.1	其中：暂列金额	41729.11
3.2	其中：专业工程暂估价	150000
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	43163.34
合　计		672755.98

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：桃花源二期--电梯维修及电动自行车充电桩工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		电梯维修安装工程					417291.08	
1	030107001001	交流电梯	1.名称：二期37#(南)电梯拆换维修 2.内容：平层误差大；风扇坏；轿顶照明不亮；限速器钢丝绳生锈；机房空调坏；－1层外呼坏；补偿链破皮；导向装置；对讲不通；钢丝绳生锈；钢丝绳生锈 3.工作要求：拆换维修	部	1	28892.04	28892.04	
2	030107001002	交流电梯	1.名称：二期37#(北)电梯拆换维修 2.内容：风扇异响；轿顶照明不亮；顶层外呼按钮坏；机房空调坏；缓冲器压不动；底坑照明不亮；底坑潮湿；对讲不通；钢丝绳生锈；－2层厅门门头生锈 3.工作要求：拆换维修	部	1	19456.55	19456.55	
3	030107001003	交流电梯	1.名称：二期38#(南)电梯拆换维修 2.内容：机房空调无效；轿顶照明不亮；底坑安全开关失效；补偿链破皮；对重护栏缺失；对讲不通；钢丝绳生锈；导向装置缺失 3.工作要求：拆换维修	部	1	22100.44	22100.44	
4	030107001004	交流电梯	1.名称：二期38#(北)电梯拆换维修 2.内容：钢丝绳磨损；曳引轮；轿顶照明不亮；对讲不通；顶层外呼未固定；底坑照明不亮；机房空调无效；缓冲器压不动 3.工作要求：拆换维修	部	1	17815.21	17815.21	
5	030107001005	交流电梯	1.名称：二期39#(南)电梯拆换维修 2.内容：对讲不通；轿顶照明不亮；限速器钢丝绳生锈；缓冲器压不动；机房空调无效；钢丝绳生锈；底坑照明不亮 3.工作要求：拆换维修	部	1	19727.15	19727.15	
6	030107001006	交流电梯	1.名称：二期39#(北)电梯拆换维修 2.内容：风扇坏；轿顶照明不亮；顶层三角锁坏；机房导向轮异响；涨紧轮坏；对重缓冲器压不动；对重护栏缺失；底坑潮湿底坑潮湿；底坑上急停失效；导向装置；对讲不通；机房空调无效；钢丝绳生锈；补偿链破皮 3.工作要求：拆换维修	部	1	27290.63	27290.63	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
7	030107001007	交流电梯	1.名称：二期40#(南)电梯拆换维修 2.内容：轿顶照明不亮；对讲不通；机房照明不亮；机房空调坏；底坑上急停开关失效；-1楼厅门生锈严重；钢丝绳生锈；缓冲器底座松动 3.工作要求：拆换维修	部	1	19057.3	19057.3	
8	030107001008	交流电梯	1.名称：二期40#(北)电梯拆换维修 2.内容：风扇坏；轿顶照明不亮；对讲不通；曳引轮；机房空调坏；机房照明不亮；底坑急停开关失效；对重缓冲器开关失效；补偿链破皮；导向装置缺失；底坑照明不亮；钢丝绳生锈；底坑潮湿 3.工作要求：拆换维修	部	1	25028.24	25028.24	
9	030107001009	交流电梯	1.名称：二期41#(南)电梯拆换维修 2.内容：轿顶照明不亮；风扇异响；底坑照明不亮；对讲不通；机房空调坏；钢丝绳生锈；光幕不灵敏 3.工作要求：拆换维修	部	1	16750.55	16750.55	
10	030107001010	交流电梯	1.名称：二期41#(北)电梯拆换维修 2.内容：轿顶照明不亮；-2楼外呼坏；底坑照明不亮；机房空调坏；对讲不通；钢丝绳生锈；涨紧轮开关失效 3.工作要求：拆换维修	部	1	23786.14	23786.14	
11	030107001011	交流电梯	1.名称：二期42#(南)电梯拆换维修 2.内容：轿顶照明不亮；-1楼外呼坏；对讲不通；钢丝绳生锈；机房空调坏 3.工作要求：拆换维修	部	1	16306.95	16306.95	
12	030107001012	交流电梯	1.名称：二期41#(北)电梯拆换维修 2.内容：-1、10楼内呼按钮坏；轿顶照明不亮；-1楼厅门框生锈严重；-2楼厅门重锤未固定；补偿链破皮；导向装置；对讲不通；钢丝绳生锈；机房空调坏 3.工作要求：拆换维修	部	1	23786.14	23786.14	
13	030107001013	交流电梯	1.名称：二期43#(南)电梯拆换维修 2.内容：轿门生锈；轿顶照明不亮；机房空调坏；底坑照明不亮；对讲不通；钢丝绳生锈；底坑积水 3.工作要求：拆换维修	部	1	21053.53	21053.53	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
14	030107001014	交流电梯	1.名称：二期43#(北)电梯拆换维修 2.内容：1楼外呼按钮坏；对讲不通；轿顶照明不亮；机房空调坏；机房照明不亮；钢丝绳生锈；底坑照明不亮 3.工作要求：拆换维修	部	1	16661.83	16661.83	
15	030107001015	交流电梯	1.名称：二期44#(南)电梯拆换维修 2.内容：轿顶照明不亮；－1层外呼坏；缓冲器压不动；－2层外呼松动；对讲不通；钢丝绳生锈；机房空调坏 3.工作要求：拆换维修	部	1	18569.34	18569.34	
16	030107001016	交流电梯	1.名称：二期44#(北)电梯拆换维修 2.内容：轿顶照明不亮；对重护栏缺失；导向装置缺失；对讲不通；钢丝绳生锈；机房空调坏 3.工作要求：拆换维修	部	1	17327.24	17327.24	
17	030107001017	交流电梯	1.名称：二期45#(南)电梯拆换维修 2.内容：17楼外呼按钮坏；对讲不通；轿顶照明不亮；机房空调不好；缓冲器压不动；钢丝绳生锈；底坑照明不亮 3.工作要求：拆换维修	部	1	18613.7	18613.7	
18	030107001018	交流电梯	1.名称：二期45#(北)电梯拆换维修 2.内容：对讲不通；风扇坏；轿顶照明不亮；钢丝绳生锈；机房空调不好 3.工作要求：拆换维修	部	1	16306.95	16306.95	
19	030107001019	交流电梯	1.名称：二期46#(南)电梯拆换维修 2.内容：风扇坏；钢丝绳生锈；曳引轮；电梯不平层；底坑照明不亮；机房空调不好；对讲不通；轿顶照明不亮；缓冲器失效 3.工作要求：拆换维修	部	1	23049.76	23049.76	
20	030107001020	交流电梯	1.名称：二期46#(北)电梯拆换维修 2.内容：轿顶照明不亮；1楼外呼松动；轿门生锈严重；电梯不平层；缓冲器压不动；机房空调不好；对讲不通；钢丝绳生锈；底坑照明不亮 3.工作要求：拆换维修	部	1	25711.39	25711.39	
合计							417291.08	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：桃花源二期--电梯维修及电动自行车充电桩工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		电梯维修安装工程								
1	030107001001	交流电梯	1.名称：二期37#(南)电梯拆换维修 2.内容：平层误差大；风扇坏；轿顶照明不亮；限速器钢丝绳生锈；机房空调坏；－1层外呼坏；补偿链破皮；导向装置；对讲不通；钢丝绳生锈；钢丝绳生锈 3.工作要求：拆换维修	部		28892.04				28892.04
2	030107001002	交流电梯	1.名称：二期37#(北)电梯拆换维修 2.内容：风扇异响；轿顶照明不亮；顶层外呼按钮坏；机房空调坏；缓冲器压不动；底坑照明不亮；底坑潮湿；对讲不通；钢丝绳生锈；－2层厅门门头生锈 3.工作要求：拆换维修	部		19456.55				19456.55
3	030107001003	交流电梯	1.名称：二期38#(南)电梯拆换维修 2.内容：机房空调无效；轿顶照明不亮；底坑安全开关失效；补偿链破皮；对重护栏缺失；对讲不通；钢丝绳生锈；导向装置缺失 3.工作要求：拆换维修	部		22100.44				22100.44
4	030107001004	交流电梯	1.名称：二期38#(北)电梯拆换维修 2.内容：钢丝绳磨损；曳引轮；轿顶照明不亮；对讲不通；顶层外呼未固定；底坑照明不亮；机房空调无效；缓冲器压不动 3.工作要求：拆换维修	部		17815.21				17815.21

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
5	030107001005	交流电梯	1.名称：二期39#(南)电梯拆换维修 2.内容：对讲不通；轿顶照明不亮；限速器钢丝绳生锈；缓冲器压不动；机房空调无效；钢丝绳生锈；底坑照明不亮 3.工作要求：拆换维修	部		19727.15				19727.15
6	030107001006	交流电梯	1.名称：二期39#(北)电梯拆换维修 2.内容：风扇坏；轿顶照明不亮；顶层三角锁坏；机房导向轮异响；涨紧轮坏；对重缓冲器压不动；对重护栏缺失；底坑潮湿底坑潮湿；底坑上急停失效；导向装置；对讲不通；机房空调无效；钢丝绳生锈；补偿链破皮 3.工作要求：拆换维修	部		27290.63				27290.63
7	030107001007	交流电梯	1.名称：二期40#(南)电梯拆换维修 2.内容：轿顶照明不亮；对讲不通；机房照明不亮；机房空调坏；底坑上急停开关失效；-1楼厅门生锈严重；钢丝绳生锈；缓冲器底座松动 3.工作要求：拆换维修	部		19057.3				19057.3
8	030107001008	交流电梯	1.名称：二期40#(北)电梯拆换维修 2.内容：风扇坏；轿顶照明不亮；对讲不通；曳引轮；机房空调坏；机房照明不亮；底坑急停开关失效；对重缓冲器开关失效；补偿链破皮；导向装置缺失；底坑照明不亮；钢丝绳生锈；底坑潮湿 3.工作要求：拆换维修	部		25028.24				25028.24
9	030107001009	交流电梯	1.名称：二期41#(南)电梯拆换维修 2.内容：轿顶照明不亮；风扇异响；底坑照明不亮；对讲不通；机房空调坏；钢丝绳生锈；光幕不灵敏 3.工作要求：拆换维修	部		16750.55				16750.55

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
10	030107001010	交流电梯	1.名称：二期41#(北)电梯拆换维修 2.内容：轿顶照明不亮；－2楼外呼坏；底坑照明不亮；机房空调坏；对讲不通；钢丝绳生锈；涨紧轮开关失效 3.工作要求：拆换维修	部		23786.14				23786.14
11	030107001011	交流电梯	1.名称：二期42#(南)电梯拆换维修 2.内容：轿顶照明不亮；－1楼外呼坏；对讲不通；钢丝绳生锈；机房空调坏 3.工作要求：拆换维修	部		16306.95				16306.95
12	030107001012	交流电梯	1.名称：二期41#(北)电梯拆换维修 2.内容：－1、10楼内呼按钮坏；轿顶照明不亮；－1楼厅门框生锈严重；－2楼厅门重锤未固定；补偿链破皮；导向装置；对讲不通；钢丝绳生锈；机房空调坏 3.工作要求：拆换维修	部		23786.14				23786.14
13	030107001013	交流电梯	1.名称：二期43#(南)电梯拆换维修 2.内容：轿门生锈；轿顶照明不亮；机房空调坏；底坑照明不亮；对讲不通；钢丝绳生锈；底坑积水 3.工作要求：拆换维修	部		21053.53				21053.53
14	030107001014	交流电梯	1.名称：二期43#(北)电梯拆换维修 2.内容：1楼外呼按钮坏；对讲不通；轿顶照明不亮；机房空调坏；机房照明不亮；钢丝绳生锈；底坑照明不亮 3.工作要求：拆换维修	部		16661.83				16661.83
15	030107001015	交流电梯	1.名称：二期44#(南)电梯拆换维修 2.内容：轿顶照明不亮；－1层外呼坏；缓冲器压不动；－2层外呼松动；对讲不通；钢丝绳生锈；机房空调坏 3.工作要求：拆换维修	部		18569.34				18569.34

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
16	030107001016	交流电梯	1.名称：二期44#(北)电梯拆换维修 2.内容：轿顶照明不亮；对重护栏缺失；导向装置缺失；对讲不通；钢丝绳生锈；机房空调坏 3.工作要求：拆换维修	部		17327.24				17327.24
17	030107001017	交流电梯	1.名称：二期45#(南)电梯拆换维修 2.内容：17楼外呼按钮坏；对讲不通；轿顶照明不亮；机房空调不好；缓冲器压不动；钢丝绳生锈；底坑照明不亮 3.工作要求：拆换维修	部		18613.7				18613.7
18	030107001018	交流电梯	1.名称：二期45#(北)电梯拆换维修 2.内容：对讲不通；风扇坏；轿顶照明不亮；钢丝绳生锈；机房空调不好 3.工作要求：拆换维修	部		16306.95				16306.95
19	030107001019	交流电梯	1.名称：二期46#(南)电梯拆换维修 2.内容：风扇坏；钢丝绳生锈；曳引轮；电梯不平层；底坑照明不亮；机房空调不好；对讲不通；轿顶照明不亮；缓冲器失效 3.工作要求：拆换维修	部		23049.76				23049.76
20	030107001020	交流电梯	1.名称：二期46#(北)电梯拆换维修 2.内容：轿顶照明不亮；1楼外呼松动；轿门生锈严重；电梯不平层；缓冲器压不动；机房空调不好；对讲不通；钢丝绳生锈；底坑照明不亮 3.工作要求：拆换维修	部		25711.39				25711.39

材料暂估单价及调整表

工程名称：桃花源二期--电梯维修及电动自行车充电桩工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：桃花源二期--电梯维修及电动自行车充电桩工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401009001	安全生产		12101.44	
2	031401010001	文明施工		2503.75	
3	031401011001	环境保护		1251.87	
4	031401012001	临时设施		4590.2	
5	031401021001	冬雨季施工增加			
6	031401020001	夜间施工增加			
7	031401017001	特殊地区施工			
8	031401013001	二次搬运			
9	031401015001	已完工程及设备保护			
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	031401023001	按质论价			
12	031401024001	建筑工人实名制		125.19	
13	031401025001	特殊施工降效			
14	031401026001	协管			
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆费			
合计				20572.45	-

新高网上招投标系统

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：桃花源二期--电梯维修及电动自行车充电桩工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	031401009001	安全生产	417291.08	2.9	12101.44						
2	031401010001	文明施工	417291.08	0.6	2503.75						
3	031401011001	环境保护	417291.08	0.3	1251.87						
4	031401012001	临时设施	417291.08	1.1	4590.2						
5	031401021001	冬雨季施工增加	417291.08								
6	031401020001	夜间施工增加	417291.08								
7	031401017001	特殊地区施工	417291.08								
8	031401013001	二次搬运	417291.08								
9	031401015001	已完工程及设备保护	417291.08								
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	417291.08								
11	031401023001	按质论价	417291.08								
12	031401024001	建筑工人实名制	417291.08	0.03	125.19						
13	031401025001	特殊施工降效	417291.08								
14	031401026001	协管	417291.08								
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆费									
合计					20572.45						-

其他项目清单计价表

工程名称：桃花源二期--电梯维修及电动自行车充电桩工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	41729.11			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价	150000			详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		191729.11			-

暂列金额明细表

工程名称：桃花源二期--电梯维修及电动自行车充电桩工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额			41729.11			
合　计		-	-	41729.11			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：桃花源二期--电梯维修及电动自行车充电桩工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
1	二期电动自行车充电桩工程	150000		150000					
合　　计		150000		150000					-

计日工表

工程名称：桃花源二期--电梯维修及电动自行车充电桩工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

总承包服务费计价表

工程名称：桃花源二期--电梯维修及电动自行车充电桩工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合　　计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：桃花源二期--电梯维修及电动自行车充电桩工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

新点网上招投标系统

增值税计价表

工程名称：桃花源二期--电梯维修及电动自行车充电桩工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	479592.64	9	43163.34
合计					43163.34

新点网上招投标系统

发包人提供材料一览表

工程名称：桃花源二期--电梯维修及电动自行车充电桩工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

新点网上招投标系统

承包人提供可调价主要材料表一
（适用于价格信息调差法）

工程名称：桃花源二期--电梯维修及电动自行车充电桩工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0(元)	投标报价 (元)	风险幅度系数 r(%)	价格信息 Ci（元）	价差 △C（元）	价差调整金额 △P(元)
合　计									

承包人提供可调价主要材料表二
（适用于价格指数调差法）

工程名称：桃花源二期--电梯维修及电动自行车充电桩工程　　标段：红星桃花源二期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额△P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	