

最高投标限价

招 标 人：镇江红星置业有限公司 (盖章)

2026年07月30日

工程名称：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

标段名称：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

最高投标限价

最高投标限价(小写)：24918574.93

(大写)：贰仟肆佰玖拾壹万捌仟伍佰柒拾肆元玖角叁分

编制人：蔡静雯

(造价专业人员签字及盖章)

审核人：付喜龙

(签字及盖章)

编制单位：镇江华设工程咨询有限公司

(盖章)

法定代表人

或其授权人：孙国芳

(签字或盖章)

招标人：镇江红星置业有限公司

(盖章)

法定代表人

或其授权人：王海波

(签字或盖章)

编制时间：2026年07月30日

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算					
项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
	红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程-桃花源一期- -土建工程				
01B001	平面块料拆除	1、铲除损坏的地砖（含结合层）至结构层，并运至指定地点 2、规格：600*600mm8块 ；600*260mm14块	m2		
01B002	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料、腻子至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、部位：外墙腰线涂料 3、垃圾清运（另计）	m2		
01B003	电箱盖板	1、增加盖板 2、材质：与电箱材质一致； 3、规格：250*270mm	块		
01B004	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处天棚涂料至天棚结构层（天棚有粉刷铲除至天棚粉刷层） 2、垃圾清运（另计）	m2		
01B005	铲除涂料面	1. 铲除脱落破损处内墙面涂料、腻子至原墙体粉刷层 2. 垃圾清运（另计）	m2		
01B006	立面块料拆除	1、铲除损坏的墙砖（含结合层），并运至指定地点 2、规格：400*200mm	m2		

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01B007	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、部位：自行车库坡道墙面 3、垃圾清运（另计）	m2		
01B008	平面抹灰层拆除	1、清除损坏混凝土面层清扫干净 2、部位：自行车库坡道路面 3、垃圾清运（另计）	m2		
01B009	平面抹灰层拆除	1、清除损坏混凝土面层清扫干净 2、部位：自行车库地坪 3、垃圾清运（另计）	m2		
01B010	平面抹灰层拆除	1、清除损坏混凝土面层清扫干净 2、部位：楼梯踏步 3、垃圾清运（另计）	m2		
01B011	防水层拆除	1、防水层种类：查找漏水点，清理破损的防水材料，清理基层，并外运至指定地点 2、垃圾清运（另计） 3、部位：屋面	m2		

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算					
项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01B012	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、部位：女儿墙、架空梁 3、垃圾清运（另计）	m2		
01B013	防水层拆除	1、防水层种类：查找漏水点，清理破损的防水材料，清理基层，并外运至指定地点 2、垃圾清运（另计） 3、部位：边沟	m2		
01B014	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处天棚涂料至天棚结构层（天棚有粉刷铲除至天棚粉刷层） 2、垃圾清运（另计）	m2		
01B015	铲除涂料面	1. 铲除脱落破损处内墙面涂料、腻子至原墙体粉刷层 2. 垃圾清运（另计） 3. 部位：地下车库墙面	m2		
01B016	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面腻子、涂料至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、部位：坡道墙面 3、垃圾清运（另计）	m2		

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算					
项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01B017	平面抹灰层拆除	1、铲除坡道破损面层至结构层 2、垃圾清运（另计） 3、部位：坡道处	m2		
01B018	信报箱	1、箱体规格：更换同类型信报箱1200*1700 2、综合考虑报价	套		
01B019	信报箱	1、箱体规格：更换同类型信报箱2200*1700， 2、综合考虑报价	套		
01B020	铲除涂料面	1. 铲除渗水处墙面涂料、腻子至原墙体粉刷层 2. 垃圾清运（另计）	m2		
01B021	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料、腻子至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、垃圾清运（另计）	m2		
01B022	砖砌体拆除	1、墙体破损，墙体拆除(含表面附着物) 2、垃圾外运（另计）	m3		
01B023	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、部位：坡道墙面 3、垃圾清运（另计）	m2		

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01B024	平面块料拆除	1、名称：铲除破损处地面火烧板（含结合层） 2、垃圾清运（另计）	m2		
01B025	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料、腻子至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、垃圾清运（另计）	m2		
01B026	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料、腻子至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、垃圾清运（另计）	m2		
01B027	立面块料拆除	1、原树池破损处大理石拆除（含结合层） 2、垃圾清运（另计）	m2		
01B028	金属门窗拆除	1、防盗窗拆除 2、垃圾清运（另计）	樘		
01B029	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、垃圾清运（另计）	m2		
	红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程-桃花源一期-配套工程				

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
04B001	宣传栏	1、内容：修复 2、规格：2150*1500mm； 3、满足建设单位使用功能	个		

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

工程名称： 红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

标段名称： 红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）： 24918574.93

（大写）： 贰仟肆佰玖拾壹万捌仟伍佰柒拾肆元玖角叁分

编制人： 蔡静雯

审核人： 付喜龙

编制单位： 镇江华设工程咨询有限公司

法定代表人
或其授权人： 孙国芳



招标人： 镇江红星置业有限公司

法定代表人
或其授权人： 王海波

编制时间： 2026年07月30日

(盖章)

(签字或盖章)

工程项目汇总表

工程名称：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程 标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程	24918574.93	2410380	446628.88
合计		24918574.93	2410380	446628.88

单项工程汇总表

工程名称：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程 标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	桃花源一期--土建工程	10917342.19	1887880	249972.88
2	桃花源一期--配套工程	5051621.87	272500	71990.19
3	桃花源一期--绿化工程	1826413.29		14260.84
4	桃花源一期--智能化工程	3057123.14		37929.87
5	桃花源一期--消防工程	3277736.04		60012.94
6	桃花源一期--电梯维修及电动自行车充电桩工程	788338.4	250000	12462.16
合计		24918574.93	2410380	446628.88

单位工程汇总表

工程名称：桃花源一期--土建工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	6578233.6
1.1	楼栋部分	2250135.99
1.2	屋面	1071947.24
1.3	地下车库	394171.45
1.4	内墙渗漏	68640
1.5	门卫、疏散楼梯间	36892.05
1.6	垃圾池	20370.3
1.7	广场	19866.64
1.8	围墙工程	98236
1.9	座椅	2400
1.10	凉亭	3337.6
1.11	自行车库	11246.31
1.12	树池	2020.2
1.13	绿化场地硬化	310426.54
1.14	停车位	319726.34
1.15	其他工程	452704.94
1.16	待定项	1516112
2	措施项目	1105676.67
2.1	其中：安全生产	249972.88
3	其他项目	2487880
3.1	其中：暂列金额	600000
3.2	其中：专业工程暂估价	1887880
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	745551.92
合 计		10917342.19

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
8	011102003001	块料楼地面	1、在铲除后的地面/打磨后的地面抹干硬性水泥砂浆 2、撒素水泥面（洒适量清水） 3、8-10厚地面砖，干水泥擦缝 4、规格：600*600mm8块；600*260mm14块	m ²	5.06	157.4	796.44	
9	011105003001	块料踢脚线	1、基层处理，垃圾清运（另计）； 2、重贴踢脚线面砖20厚水泥砂浆结合层 3、规格：600*120mm 瓷砖	m	49	35.75	1751.75	
10	010807001001	金属(塑钢)窗	1、拆除损坏的窗外运、弃置 2、材质、规格：塑钢+玻璃(厚度同现场原样)1150*940mm 3扇；550*450mm3扇；390*940mm2扇 3、内容：整体更换窗（窗框+窗扇） 4、部位：公共处 5、含五金、锁具、毛条等	m ²	9.44	475.2	4485.89	
11	010802001005	金属(塑钢)门	1、拆除损坏的门外运、弃置 2、规格：1500*2400mm66樘；2300*3000mm4樘；2600*2500mm2樘；2200*2600mm1樘；2575*2500mm9樘；2700*2500mm2樘； 3、材质：304不锈钢 4、拆旧换新 5、部位：单元门 6、含五金、锁具、拉手、毛条等	m ²	355.75	607.04	215954.48	
12	01B002	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料、腻子至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、部位：外墙腰线涂料 3、垃圾清运（另计）	m ²	1465	4.64	6797.6	
13	011403001001	抹灰面油漆	1、名称：铲除后墙面上刷界面剂一遍	m ²	1465	6.64	9727.6	
14	011404001001	墙面喷刷涂料	1、名称：满批白水泥腻子二遍，磨平；外墙弹性涂料二遍	m ²	1465	48.62	71228.3	
15	01B003	电箱盖板	1、增加盖板 2、材质：与电箱材质一致； 3、规格：250*270mm	块	66	150	9900	
16	011503001001	带扶手的栏杆、栏板	1、修复 2、材质、规格：304不锈钢 Φ32*0.8mm 3、变形、缺失	m	50	260	13000	
17	01B004	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处天棚涂料至天棚结构层（天棚有粉刷铲除至天棚粉刷层） 2、垃圾清运（另计）	m ²	2538	4.64	11776.32	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	011404002001	天棚喷刷涂料	1、名称：白水泥腻子两遍磨平，天棚乳胶漆两遍	m2	2538	30.28	76850.64	
19	01B005	铲除涂料面	1.铲除脱落破损处内墙涂料、腻子至原墙体粉刷层 2.垃圾清运（另计）	m2	24668	4.64	114459.52	
20	011403001002	抹灰面油漆	1、名称：铲除后墙面上刷界面剂一遍	m2	24668	6.64	163795.52	
21	011403001003	抹灰面油漆	1、名称：白水泥腻子两遍磨平；白色乳胶漆两遍	m2	24668	28.31	698351.08	
22	010902001001	屋面卷材防水	1、表面清理、清洗、清理杂物 2、名称：在原面层做3mmSBS改性沥青防水卷材（聚酯胎），单层 3、部位：门厅上口平台	m2	403	43.87	17679.61	
23	010901003001	雨棚玻璃更换	1、名称：破损 2、材质：12mm钢化玻璃 3、规格： ：1500*1500mm28块 ：750*1700mm10块 ：1200*1700mm12块 4、内容：更换含爪件及接头配件 5、部位：单元门上部	m2	100.23	202.26	20272.52	
24	010901003002	雨棚玻璃更换	1、名称：雨棚破损 2、材质：2mmTPU透明软玻璃 3、内容：更换含爪件及接头配件 4、具体样式由建设单位确认 5、部位：自行车坡道	m2	1472	65	95680	
25	010804005001	金属格栅	1、名称：格栅破损 2、规格：2000*1000mm 3、内容：现场原样换新（拆旧），投标人自行踏勘现场	块	2	600	1200	
26	01B006	立面块料拆除	1、铲除损坏的墙砖（含结合层），并运至指定地点 2、规格：400*200mm	m2	23	25.04	575.92	
27	011203003001	块料墙、柱面	1、在铲除后的地面/打磨后的地面抹1:2.5水泥砂浆粉面 2、2-3厚建筑陶瓷胶粘结 3、铺贴同规格、同色5厚瓷砖，白水泥擦缝 4、部位：外墙面	m2	23	194.54	4474.42	
28	011203003002	楼栋牌	1、老旧 2、内容：更换 3、材质：304不锈钢 4、规格：300mm*600mm	块	64	100	6400	
29	01B007	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、部位：自行车库坡道墙面 3、垃圾清运（另计）	m2	402	4.64	1865.28	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
30	011403001004	抹灰面油漆	1、名称：铲除后墙面上刷界面剂一遍	m2	402	6.64	2669.28	
31	011404001002	墙面喷刷涂料	1、名称：满批白水泥腻子二遍，磨平；外墙弹性涂料二遍	m2	402	48.62	19545.24	
32	01B008	平面抹灰层拆除	1、清除损坏混凝土面层清扫干净 2、部位：自行车库坡道路面 3、垃圾清运（另计）	m2	228	14.22	3242.16	
33	011101002001	细石混凝土楼地面	1.素水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 2.铺设25厚C20细石混凝土 3.坡道搓牙处理	m2	228	58.07	13239.96	
34	01B009	平面抹灰层拆除	1、清除损坏混凝土面层清扫干净 2、部位：自行车库地坪 3、垃圾清运（另计）	m2	162	14.22	2303.64	
35	011101002002	细石混凝土楼地面	1.素水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 2.铺设25厚C20细石混凝土	m2	162	24.03	3892.86	
36	01B010	平面抹灰层拆除	1、清除损坏混凝土面层清扫干净 2、部位：楼梯踏步 3、垃圾清运（另计）	m2	290	14.22	4123.8	
37	011101002003	细石混凝土楼地面	1.素水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 2.铺设25厚C20细石混凝土	m2	290	24.03	6968.7	
		屋面					1071947.24	
38	01B011	防水层拆除	1、防水层种类：查找漏水点，清理破损的防水材料，清理基层，并外运至指定地点 2、垃圾清运（另计） 3、部位：屋面	m2	4530	8.5	38505	
39	010902002001	屋面涂膜防水	1、涂刷2mmJS水泥基防水涂膜	m2	4530	35.98	162989.4	
40	010902004001	屋面刚性层	1、20厚1:3水泥砂浆找平	m2	4530	33.39	151256.7	
41	010902001002	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：1.5厚反应粘结型高分子防水卷材一道（自带保护层） 3、部位：屋面	m2	4530	45.88	207836.4	
42	01B012	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、部位：女儿墙、架空梁 3、垃圾清运（另计）	m2	3080	4.64	14291.2	
43	011403001005	抹灰面油漆	1、名称：铲除后墙面上刷界面剂一遍	m2	3080	6.64	20451.2	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
44	011404001003	墙面喷刷涂料	1、名称：满批白水泥腻子二遍，磨平；外墙弹性涂料二遍 2、露筋处钢筋除锈处理 3、露筋处钢筋涂刷防锈漆两遍 4、抗裂砂浆找平两遍 5、界面剂一遍	m2	3080	100.97	310987.6	
45	010802001006	金属(塑钢)门	1、拆除损坏的门外运、弃置 2、材质、规格：塑钢门：950*2030mm36樘、700*2030mm18樘 3、内容：拆旧换新 4、含门套、五金配件锁具、拉手、毛条等	m2	95	509.12	48366.4	
46	010503014001	盖板	1、烟道盖板破损 2、规格：970*1400mm 3、材质：更换304不锈钢盖板厚度1.2mm	套	26	500	13000	
47	011503001002	带扶手的栏杆、栏板	1、防护栏杆破损 2、材质：铁艺 3、更换同高度、样式栏杆	m	97	350	33950	
48	01B013	防水层拆除	1、防水层种类：查找漏水点，清理破损的防水材料，清理基层，并外运至指定地点 2、垃圾清运（另计） 3、部位：边沟	m2	1293	8.5	10990.5	
49	010902001003	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：1.5厚反应粘结型高分子防水卷材一道（自带保护层） 3、部位：边沟	m2	1293	45.88	59322.84	
		地下车库					394171.45	
50	010802004003	防火门	1、名称：损坏、缺失 2、材质、规格：同现场材质、等级一致 ：1450*1900mm28樘 ：1000*2000mm16樘 ：1200*1950mm8樘； 800*950mm8樘； 2000*2000mm8樘； 3、内容：拆旧更换配套疏散门 4、含门套、五金配件锁具、拉手等、安装配套闭门器	m2	165.94	658.27	109233.32	
51	010802004004	钢质防火门	1、名称：损坏、缺失 2、材质、规格：钢质：950*2050mm1樘；1450*2050mm2樘；1760*2550mm2樘； 3、建议：拆旧更换配套疏散门 4、含门套、五金配件锁具、拉手等、安装配套闭门器	m2	16.82	718.26	12081.13	
52	01B014	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处天棚涂料至天棚结构层（天棚有粉刷铲除至天棚粉刷层） 2、垃圾清运（另计）	m2	800	4.64	3712	
53	011404002002	天棚喷刷涂料	1、名称：白水泥腻子两遍磨平，天棚乳胶漆两遍	m2	800	30.28	24224	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
54	01B015	铲除涂料面	1. 铲除脱落破损处内墙面涂料、腻子至原墙体粉刷层 2. 垃圾清运（另计） 3. 部位：地下车库墙面	m2	1100	4.64	5104	
55	011403001006	抹灰面油漆	1、名称：铲除后墙面上刷界面剂一遍	m2	1100	6.64	7304	
56	011403001007	抹灰面油漆	1、名称：白水泥腻子两遍磨平；白色乳胶漆两遍	m2	1100	28.31	31141	
57	01B016	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面腻子、涂料至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、部位：坡道墙面 3、垃圾清运（另计）	m2	686	4.64	3183.04	
58	011403001008	抹灰面油漆	1、名称：铲除后墙面上刷界面剂一遍	m2	686	6.64	4555.04	
59	011404001004	墙面喷刷涂料	1、名称：满批白水泥腻子二遍，磨平；外墙弹性涂料二遍	m2	686	48.62	33353.32	
60	01B017	平面抹灰层拆除	1、铲除坡道破损面层至结构层 2、垃圾清运（另计） 3、部位：坡道处	m2	574	14.22	8162.28	
61	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、名称：20mm1:3水泥砂浆找平层	m2	574	26.74	15348.76	
62	011101008001	自流平找平层	1、清理基面 2、双色双层环氧防滑坡道（含坡道美纹纸） 3、成品养护	m2	574	115.94	66549.56	
63	010901003003	雨棚玻璃更换	1、名称：雨棚破损 2、材质：2mmTPU透明软玻璃 3、内容：更换 4、具体样式由建设单位确认 5、部位：地下车库	m2	488	65	31720	
64	01B018	信报箱	1、箱体规格：更换同类型信报箱1200*1700 2、综合考虑报价	套	19	1000	19000	
65	01B019	信报箱	1、箱体规格：更换同类型信报箱2200*1700， 2、综合考虑报价	套	13	1500	19500	
		内墙渗漏					68640	
66	01B020	铲除涂料面	1. 铲除渗水处墙面涂料、腻子至原墙体粉刷层 2. 垃圾清运（另计）	m2	1000	4.64	4640	
67	010903002001	墙面涂膜防水	刷1.5厚聚合物水泥基渗透性复合防水涂料	m2	1000	35.69	35690	
68	011403001009	抹灰面油漆	1、名称：白水泥腻子两遍磨平；白色乳胶漆两遍	m2	1000	28.31	28310	
		门卫、疏散楼梯间					36892.05	
69	01B021	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料、腻子至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、垃圾清运（另计）	m2	600	4.64	2784	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
70	011403001010	抹灰面油漆	1、名称：铲除后墙面上刷界面剂一遍	m2	600	6.64	3984	
71	011404001005	墙面喷刷涂料	1、名称：满批白水泥腻子二遍，磨平；外墙弹性涂料二遍	m2	600	48.62	29172	
72	010802001007	金属(塑钢)门	1、拆除损坏的门外运、弃置； 2、材质、规格：塑钢门；890*2100mm1樘 3、建议：拆旧换新 4、含门套、五金配件含锁具、拉手、毛条等	m2	1.87	509.12	952.05	
		垃圾池					20370.3	
73	01B022	砖砌体拆除	1、墙体破损，墙体拆除(含表面附着物) 2、垃圾外运(另计)	m3	21.6	105.2	2272.32	
74	010401002001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：240厚混凝土实心砖 2、墙体类型：外墙 3、砂浆强度等级、配合比：M7.5混合砂浆	m3	17.28	680.17	11753.34	
75	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1、墙体类型：外墙 2、面层厚度、砂浆配合比：20厚1:2.5水泥砂浆	m2	144	44.06	6344.64	
		广场					19866.64	
76	01B023	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、部位：坡道墙面 3、垃圾清运(另计)	m2	80	4.64	371.2	
77	011403001011	抹灰面油漆	1、名称：铲除后墙面上刷界面剂一遍	m2	80	6.64	531.2	
78	011404001006	墙面喷刷涂料	1、名称：满批白水泥腻子二遍，磨平；外墙弹性涂料二遍	m2	80	48.62	3889.6	
79	01B024	平面块料拆除	1、名称：铲除破损处地面火烧板(含结合层) 2、垃圾清运(另计)	m2	56	61.22	3428.32	
80	011102001001	石材楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：30厚干硬性水泥砂浆铺贴 2、面层材料品种、规格、颜色：300*600火烧板(同原厚度一致)	m2	56	207.97	11646.32	
		围墙工程					98236	
81	01B025	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料、腻子至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、垃圾清运(另计)	m2	1640	4.64	7609.6	
82	011403001012	抹灰面油漆	1、名称：铲除后墙面上刷界面剂一遍	m2	1640	6.64	10889.6	
83	011404001007	墙面喷刷涂料	1、名称：满批白水泥腻子二遍，磨平；外墙弹性涂料二遍	m2	1640	48.62	79736.8	
		座椅					2400	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
84	011501001001	座椅	1、名称：破损 2、内容：更换 3、规格：440*3000mm木质	套	4	600	2400	
		凉亭					3337.6	
85	011401004001	木材面油漆	1、木质凉亭破损出新，同原色 2、防火涂料两遍，白水泥腻子三遍，清漆三遍	m2	40	83.44	3337.6	
		自行车库					11246.31	
86	010903004001	墙面变形缝	1、填充密封胶，确保胶体能完全填满缝隙； 2、查找漏点，注入防水胶/堵漏王，打磨； 3、部位：自行车库墙体阴角	m	211	18.98	4004.78	
87	01B026	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料、腻子至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、垃圾清运（另计）	m2	105.5	4.64	489.52	
88	011404001008	墙面喷刷涂料	1、名称：满批白水泥腻子二遍，磨平；白色乳胶漆两遍	m2	105.5	28.31	2986.71	
89	010903002002	墙面涂膜防水	刷1.5厚聚合物水泥基渗透性复合防水涂料	m2	105.5	35.69	3765.3	
		树池					2020.2	
90	01B027	立面块料拆除	1、原树池破损处大理石拆除（含结合层） 2、垃圾清运（另计）	m2	10	44.52	445.2	
91	011204001001	石材零星项目	1、干粉型粘结大理石墙面 2、规格：1050*380mm 3、大理石厚度同原拆除一致	m2	10	157.5	1575	
		绿化场地硬化					310426.54	
92	010103001001	平整场地	地面标高调整(挖土、填土)，由投标人自行踏勘现场，自行报价包干	项	1	10646.54	10646.54	
93	011101002004	混凝土地面	1、拆除指定位置区域上原绿化、杂土，外运、弃置（费用另计） 2、原土地面打夯 3、10cmC15混凝土垫层 4、100厚C25商品砼，内置C10@150单层双向钢筋网片，与原地坪面标高对接 5、成品养护	m2	2000	149.89	299780	
		停车位					319726.34	
94	010103001002	平整场地	地面标高调整(挖土、填土)，由投标人自行踏勘现场，自行报价包干	项	1	10646.54	10646.54	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
95	011102003002	广场砖地面	1、拆除原绿化，清理、外运、弃置（外弃至指定地点）-另计； 2、素土压实，基层铺设100厚碎石垫层； 3、100厚C25细石砼垫层； 4、30厚1：3水泥砂浆粘结层、找坡； 5、1：3水泥砂浆铺装面包砖块（200*100*60），成品养护。	m2	1620	190.79	309079.8	
		其他工程					452704.94	
96	040205007001	标线	消防登高面重新划线（含铲除原有标线）	m2	240	35.49	8517.6	
97	040205007002	标线	车位划分划线	m2	2000	26.62	53240	
98	011202001001	零星项目一般抹灰	1、道闸基础+电箱基础破损处水泥砂浆抹平	m2	500	71.56	35780	
99	01B028	金属门窗拆除	1、防盗窗拆除 2、垃圾清运（另计）	樘	1604	34	54536	
100	011402003001	金属面油漆	1、名称：楼栋铁艺栏杆、围墙铁艺围栏、避雷、钢爬架4000*600mm、桥架630*320mm；桥架400*100mm；桥架300*200mm；支架40*4mm； 2、除锈刷防锈漆二遍 3、工程量暂估，按实结算	m2	2657.2	18.95	50353.94	
101	010103003001	建筑垃圾外运	1、垃圾清运 2、本项目所有垃圾清运费用，包括但不限于建筑垃圾、楼道垃圾、车库垃圾，屋面边沟清理、绿化场地清理等 3、“渣土消纳费”由投标人包干， 4、运距：投标单位现场勘测自主报价，结算时不予调整	项	1	250277.4	250277.4	
		待定项					1516112	
102	011101002005	车库地坪	1、名称：固化处理 2、清理裂缝，快速硬化水泥封闭 3、喷洒密封固化剂 4、成品养护、抛光 5、地坪清理、清洗、基层破损修补、垃圾及杂物外运	m2	12569	55.6	698836.4	
103	01B029	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、垃圾清运（另计）	m2	13644	4.64	63308.16	
104	011403001013	抹灰面油漆	1、名称：铲除后墙面上刷界面剂一遍 2、基层清理、清洗符合批腻子要求、基层裂缝处理	m2	13644	6.64	90596.16	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
105	011404001009	墙面喷刷涂料	1、名称：满批白水泥腻子二遍，磨平；外墙弹性涂料二遍	m2	13644	48.62	663371.28	
合计							6578233.6	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：桃花源一期--土建工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		楼栋部分								
1	010802001001	管道井门	1、名称：起皮、污染 2、规格：780*1880mm121樘 ：570*1880mm182樘 ：800*1800mm146樘 ：500*1800mm406樘； 3、材料：木质 4、内容：洗退原门上油漆，基层清洗、打磨重新批腻子、刷调和漆两遍	m2	54.7	6.91		14.63	6.84	83.08
2	010802001002	管道井门	1、名称：损坏、缺失 2、规格：780*1880mm35樘 ：570*1880mm59樘 ：800*1800mm39樘 ：500*1800mm126樘； 3、材料：木质 4、安装方式：拆旧换新 5、含五金、锁具、拉手等	m2	16.7	550		4.47	2.09	573.26
3	010802001003	管道井门	1、名称：门锁破损、缺失 2、规格：同原型号 3、安装方式：拆换管道井门锁	个	61.95	30.3		16.57	7.74	116.56
4	010802004001	防火门	1、名称：起皮、污染 2、规格：900*2100mm112樘 ；1450*2070mm101樘； 3、材料：木质 4、内容：洗退原门上油漆，基层清洗、打磨重新批腻子、刷调和漆两遍	m2	54.7	6.91		14.63	6.84	83.08
5	010802004002	防火门	1、名称：损坏、缺失 2、材质、规格：同现场材质、等级一致 900*2100mm96樘 ；1450*2070mm59樘 3、建议：拆旧更换配套疏散门，安装配套闭门器 4、含门套、五金配件锁具、拉手等	m2	7.92	650		2.12	0.99	661.03

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
6	010802001004	防火门	1、名称：门锁破损、缺失 2、规格：同原型号 3、安装方式：拆换管道井门锁	个	61.95	30.3		16.57	7.74	116.56
7	01B001	平面块料拆除	1、铲除损坏的地砖（含结合层）至结构层，并运至指定地点 2、规格： ：600*600mm8块 ：600*260mm14块	m2	30.53			8.17	3.82	42.52
8	011102003001	块料楼地面	1、在铲除后的地面/打磨后的地面抹干硬性水泥砂浆 2、撒素水泥面（洒适量清水） 3、8-10厚地面砖，干水泥擦缝 4、规格： ：600*600mm8块 ：600*260mm14块	m2	46.69	90.75	1.18	12.8	5.98	157.4
9	011105003001	块料踢脚线	1、基层处理，垃圾清运（另计）； 2、重贴踢脚线面砖20厚水泥砂浆结合层 3、规格： ：600*120mm 瓷砖	m	15.12	14.45	0.18	4.09	1.91	35.75
10	010807001001	金属(塑钢)窗	1、拆除损坏的窗外运、弃置 2、材质、规格： ：塑钢+玻璃(厚度同现场原样) 1150*940mm 3扇 ：550*450mm3扇 ：390*940mm2扇 3、内容：整体更换窗（窗框+窗扇） 4、部位：公共处 5、含五金、锁具、毛条等	m2	32.53	429.9		8.7	4.07	475.2
11	010802001005	金属(塑钢)门	1、拆除损坏的门 外运、弃置 2、规格： ：1500*2400mm66樘 ：2300*3000mm4樘 ：2600*2500mm2樘 ：2200*2600mm1樘 ：2575*2500mm9樘 ：2700*2500mm2樘 ； 3、材质：304不锈钢 4、拆旧换新 5、部位：单元门 6、含五金、锁具、拉手、毛条等	m2	5.06	600		1.35	0.63	607.04
12	01B002	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料、腻子至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、部位：外墙腰线涂料 3、垃圾清运（另计）	m2	3.33			0.89	0.42	4.64

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
13	011403001001	抹灰面油漆	1、名称：铲除后墙面上刷界面剂一遍	m2	3.66	1.54		0.98	0.46	6.64
14	011404001001	墙面喷刷涂料	1、名称：满批白水泥腻子二遍，磨平；外墙弹性涂料二遍	m2	17	24.94		4.55	2.13	48.62
15	01B003	电箱盖板	1、增加盖板 2、材质：与电箱材质一致； 3、规格：250*270mm	块		150				150
16	011503001001	带扶手的栏杆、栏板	1、修复 2、材质、规格：304不锈钢Φ32*0.8mm 3、变形、缺失	m		260				260
17	01B004	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处天棚涂料至天棚结构层（天棚有粉刷铲除至天棚粉刷层） 2、垃圾清运（另计）	m2	3.33			0.89	0.42	4.64
18	011404002001	天棚喷刷涂料	1、名称：白水泥腻子两遍磨平，天棚乳胶漆两遍	m2	15.58	8.59		4.17	1.94	30.28
19	01B005	铲除涂料面	1. 铲除脱落破损处内墙面涂料、腻子至原墙体粉刷层 2. 垃圾清运（另计）	m2	3.33			0.89	0.42	4.64
20	011403001002	抹灰面油漆	1、名称：铲除后墙面上刷界面剂一遍	m2	3.66	1.54		0.98	0.46	6.64
21	011403001003	抹灰面油漆	1、名称：白水泥腻子两遍磨平；白色乳胶漆两遍	m2	14.16	8.59		3.79	1.77	28.31
22	010902001001	屋面卷材防水	1、表面清理、清洗、清理杂物 2、名称：在原面层做3mmSBS改性沥青防水卷材（聚酯胎），单层 3、部位：门厅上口平台	m2	9.32	30.89		2.49	1.17	43.87
23	010901003001	雨棚玻璃更换	1、名称：破损 2、材质：12mm钢化玻璃 3、规格：1500*1500mm28块 ；750*1700mm10块 ；1200*1700mm12块 4、内容：更换含爪件及接头配件 5、部位：单元门上部	m2	76.12	95.02	0.89	20.6	9.63	202.26

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
24	010901003002	雨棚玻璃更换	1、名称：雨棚破损 2、材质：2mmTPU透明软玻璃 3、内容：更换含爪件及接头配件 4、具体样式由建设单位确认 5、部位：自行车坡道	m2		65				65
25	010804005001	金属格栅	1、名称：格栅破损 2、规格：2000*1000mm 3、内容：现场原样换新(拆旧)，投标人自行踏勘现场	块		600				600
26	01B006	立面块料拆除	1、铲除损坏的墙砖（含结合层），并运至指定地点 2、规格：400*200mm	m2	17.98			4.81	2.25	25.04
27	011203003001	块料墙、柱面	1、在铲除后的地面/打磨后的地面抹1:2.5水泥砂浆粉面 2、2-3厚建筑陶瓷胶粘级 3、铺贴同规格、同色5厚瓷砖，白水泥擦缝 4、部位：外墙面	m2	76.55	87.36	0.42	20.59	9.62	194.54
28	011203003002	楼栋牌	1、老旧 2、内容：更换 3、材质：304不锈钢 4、规格：300mm*600mm	块		100				100
29	01B007	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、部位：自行车库坡道墙面 3、垃圾清运（另计）	m2	3.33			0.89	0.42	4.64
30	011403001004	抹灰面油漆	1、名称：铲除后墙面上刷界面剂一遍	m2	3.66	1.54		0.98	0.46	6.64
31	011404001002	墙面喷刷涂料	1、名称：满批白水泥腻子二遍，磨平；外墙弹性涂料二遍	m2	17	24.94		4.55	2.13	48.62
32	01B008	平面抹灰层拆除	1、清除损坏混凝土面层清扫干净 2、部位：自行车库坡道路面 3、垃圾清运（另计）	m2	10.21			2.73	1.28	14.22
33	011101002001	细石混凝土楼地面	1.素水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 2.铺设25厚C20细石混凝土 3.坡道搓牙处理	m2	28.26	16.08	1.9	8.06	3.77	58.07

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
34	01B009	平面抹灰层拆除	1、清除损坏混凝土面层清扫干净 2、部位：自行车库地坪 3、垃圾清运（另计）	m2	10.21			2.73	1.28	14.22
35	011101002002	细石混凝土楼地面	1.素水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 2.铺设25厚C20细石混凝土	m2	10.13	8.03	1.36	3.07	1.44	24.03
36	01B010	平面抹灰层拆除	1、清除损坏混凝土面层清扫干净 2、部位：楼梯踏步 3、垃圾清运（另计）	m2	10.21			2.73	1.28	14.22
37	011101002003	细石混凝土楼地面	1.素水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 2.铺设25厚C20细石混凝土	m2	10.13	8.03	1.36	3.07	1.44	24.03
		屋面								
38	01B011	防水层拆除	1、防水层种类：查找漏水点，清理破损的防水材料，清理基层，并外运至指定地点 2、垃圾清运（另计） 3、部位：屋面	m2	6.11			1.63	0.76	8.5
39	010902002001	屋面涂膜防水	1、涂刷2mmJS水泥基防水涂膜	m2	9.32	23		2.49	1.17	35.98
40	010902004001	屋面刚性层	1、20厚1:3水泥砂浆找平	m2	15.45	10.8	0.77	4.34	2.03	33.39
41	010902001002	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：1.5厚反应粘结型高分子防水卷材一道（自带保护层） 3、部位：屋面	m2	7.15	35.93		1.91	0.89	45.88
42	01B012	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、部位：女儿墙、架空梁 3、垃圾清运（另计）	m2	3.33			0.89	0.42	4.64
43	011403001005	抹灰面油漆	1、名称：铲除后墙面上刷界面剂一遍	m2	3.66	1.54		0.98	0.46	6.64
44	011404001003	墙面喷刷涂料	1、名称：满批白水泥腻子二遍，磨平；外墙弹性涂料二遍 2、露筋处钢筋除锈处理 3、露筋处钢筋涂刷防锈漆两遍 4、抗裂砂浆找平两遍 5、界面剂一遍	m2	32.54	55.39	0.19	8.76	4.09	100.97

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
45	010802001006	金属(塑钢)门	1、拆除损坏的门 外运、弃置 2、材质、规格 ：塑钢门 ：950*2030mm36樘 、700*2030mm18樘 3、内容：拆旧换 新 4、含门套、五金 配件锁具、拉手、 毛条等	m2	55.86	431.34		14.94	6.98	509.12
46	010503014001	盖板	1、烟道盖板破损 2、规格 ：970*1400mm 3、材质：更换 304不锈钢盖板厚 度1.2mm	套		500				500
47	011503001002	带扶手的栏杆、栏 板	1、防护栏杆破损 2、材质：铁艺 3、更换同高度、 样式栏杆	m		350				350
48	01B013	防水层拆除	1、防水层种类 ：查找漏水点，清 理破损的防水材料 ，清理基层，并外 运至指定地点 2、垃圾清运（另 计） 3、部位：边沟	m2	6.11			1.63	0.76	8.5
49	010902001003	屋面卷材防水	1、卷材品种、规 格、厚度：1.5厚 反应粘结型高分子 防水卷材一道（自 带保护层） 3、部位：边沟	m2	7.15	35.93		1.91	0.89	45.88
		地下车库								
50	010802004003	防火门	1、名称：损坏、 缺失 2、材质、规格 ：同现场材质、等 级一致 ：1450*1900mm28 樘 ：1000*2000mm16 樘 ：1200*1950mm8樘 ：800*950mm8樘； 2000*2000mm8樘； 3、内容：拆旧更 换配套疏散门 4、含门套、五金 配件锁具、拉手等 、安装配套闭门器	m2	57.86	577.71		15.47	7.23	658.27
51	010802004004	钢质防火门	1、名称：损坏、 缺失 2、材质、规格 ：钢质 ：950*2050mm1樘 ：1450*2050mm2樘； 1760*2550mm2樘； 3、建议：拆旧更 换配套疏散门 4、含门套、五金 配件锁具、拉手等 、安装配套闭门器	m2	42.62	658.9		11.41	5.33	718.26

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
52	01B014	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处天棚涂料至天棚结构层（天棚有粉刷铲除至天棚粉刷层） 2、垃圾清运（另计）	m2	3.33			0.89	0.42	4.64
53	011404002002	天棚喷刷涂料	1、名称：白水泥腻子两遍磨平，天棚乳胶漆两遍	m2	15.58	8.59		4.17	1.94	30.28
54	01B015	铲除涂料面	1. 铲除脱落破损处内墙面涂料、腻子至原墙体粉刷层 2. 垃圾清运（另计） 3. 部位：地下车库墙面	m2	3.33			0.89	0.42	4.64
55	011403001006	抹灰面油漆	1、名称：铲除后墙面上刷界面剂一遍	m2	3.66	1.54		0.98	0.46	6.64
56	011403001007	抹灰面油漆	1、名称：白水泥腻子两遍磨平；白色乳胶漆两遍	m2	14.16	8.59		3.79	1.77	28.31
57	01B016	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面腻子、涂料至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、部位：坡道墙面 3、垃圾清运（另计）	m2	3.33			0.89	0.42	4.64
58	011403001008	抹灰面油漆	1、名称：铲除后墙面上刷界面剂一遍	m2	3.66	1.54		0.98	0.46	6.64
59	011404001004	墙面喷刷涂料	1、名称：满批白水泥腻子二遍，磨平；外墙弹性涂料二遍	m2	17	24.94		4.55	2.13	48.62
60	01B017	平面抹灰层拆除	1、铲除坡道破损面层至结构层 2、垃圾清运（另计） 3、部位：坡道处	m2	10.21			2.73	1.28	14.22
61	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、名称：20mm1:3水泥砂浆找平层	m2	10.98	10.38	0.77	3.14	1.47	26.74
62	011101008001	自流平找平层	1、清理基面 2、双色双层环氧防滑坡道（含坡道美纹纸） 3、成品养护	m2	32.53	63.15	5.38	10.14	4.74	115.94
63	010901003003	雨棚玻璃更换	1、名称：雨棚破损 2、材质：2mmTPU透明软玻璃 3、内容：更换 4、具体样式由建设单位确认 5、部位：地下车库	m2		65				65

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
64	01B018	信报箱	1、箱体规格：更换同类型信报箱1200*1700 2、综合考虑报价	套		1000				1000
65	01B019	信报箱	1、箱体规格：更换同类型信报箱2200*1700； 2、综合考虑报价	套		1500				1500
		内墙渗漏								
66	01B020	铲除涂料面	1. 铲除渗水处墙面涂料、腻子至原墙体粉刷层 2. 垃圾清运（另计）	m2	3.33			0.89	0.42	4.64
67	010903002001	墙面涂膜防水	刷1.5厚聚合物水泥基渗透性复合防水涂料	m2	11.24	20.03		3.01	1.41	35.69
68	011403001009	抹灰面油漆	1、名称：白水泥腻子两遍磨平；白色乳胶漆两遍	m2	14.16	8.59		3.79	1.77	28.31
		门卫、疏散楼梯间								
69	01B021	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料、腻子至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、垃圾清运（另计）	m2	3.33			0.89	0.42	4.64
70	011403001010	抹灰面油漆	1、名称：铲除后墙面上刷界面剂一遍	m2	3.66	1.54		0.98	0.46	6.64
71	011404001005	墙面喷刷涂料	1、名称：满批白水泥腻子二遍，磨平；外墙弹性涂料二遍	m2	17	24.94		4.55	2.13	48.62
72	010802001007	金属(塑钢)门	1、拆除损坏的门外运、弃置； 2、材质、规格：塑钢门；890*2100mm 3、建议：拆旧换新 4、含门套、五金配件含锁具、拉手、毛条等	m2	55.86	431.34		14.94	6.98	509.12
		垃圾池								
73	01B022	砖砌体拆除	1、墙体破损，墙体拆除(含表面附着物) 2、垃圾外运（另计）	m3	75.48		0.07	20.21	9.44	105.2
74	010401002001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：240厚混凝土实心砖 2、墙体类型：外墙 3、砂浆强度等级、配合比：M7.5混合砂浆	m3	254.3	313.74	8.85	70.39	32.89	680.17

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
75	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1、墙体类型：外墙 2、面层厚度、砂浆配合比：20厚1:2.5水泥砂浆	m2	21.92	12.3	0.89	6.1	2.85	44.06
		广场								
76	01B023	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、部位：坡道墙面 3、垃圾清运（另计）	m2	3.33			0.89	0.42	4.64
77	011403001011	抹灰面油漆	1、名称：铲除后墙面上刷界面剂一遍	m2	3.66	1.54		0.98	0.46	6.64
78	011404001006	墙面喷刷涂料	1、名称：满批白水泥腻子二遍，磨平；外墙弹性涂料二遍	m2	17	24.94		4.55	2.13	48.62
79	01B024	平面块料拆除	1、名称：铲除破损处地面火烧板（含结合层） 2、垃圾清运（另计）	m2	43.96			11.76	5.5	61.22
80	011102001001	石材楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：30厚干硬性水泥砂浆铺贴 2、面层材料品种、规格、颜色：300*600火烧板（同原厚度一致）	m2	53.59	131.6	1.25	14.67	6.86	207.97
		围墙工程								
81	01B025	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料、腻子至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、垃圾清运（另计）	m2	3.33			0.89	0.42	4.64
82	011403001012	抹灰面油漆	1、名称：铲除后墙面上刷界面剂一遍	m2	3.66	1.54		0.98	0.46	6.64
83	011404001007	墙面喷刷涂料	1、名称：满批白水泥腻子二遍，磨平；外墙弹性涂料二遍	m2	17	24.94		4.55	2.13	48.62
		座椅								
84	011501001001	座椅	1、名称：破损 2、内容：更换 3、规格：440*3000mm木质	套		600				600
		凉亭								
85	011401004001	木材面油漆	1、木质凉亭破损出新，同原色 2、防火涂料两遍，白水泥腻子三遍，清漆三遍	m2	55.06	6.78		14.72	6.88	83.44
		自行车库								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
86	010903004001	墙面变形缝	1、填充密封胶，确保胶体能完全填满缝隙； 2、查找漏点，注入防水胶/堵漏王，打磨； 3、部位：自行车库墙体阴角	m	8.93	6.54		2.39	1.12	18.98
87	01B026	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料、腻子至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、垃圾清运（另计）	m2	3.33			0.89	0.42	4.64
88	011404001008	墙面喷刷涂料	1、名称：满批白水泥腻子二遍，磨平；白色乳胶漆两遍	m2	14.16	8.59		3.79	1.77	28.31
89	010903002002	墙面涂膜防水	刷1.5厚聚合物水泥基渗透性复合防水涂料	m2	11.24	20.03		3.01	1.41	35.69
		树池								
90	01B027	立面块料拆除	1、原树池破损处大理石拆除（含结合层） 2、垃圾清运（另计）	m2	31.97			8.55	4	44.52
91	011204001001	石材零星项目	1、干粉型粘结大理石墙面 2、规格：1050*380mm 3、大理石厚度同原拆除一致	m2	87.6	35.2	0.23	23.49	10.98	157.5
		绿化场地硬化								
92	010103001001	平整场地	地面标高调整(挖土、填土)，由投标人自行踏勘现场，自行报价包干	项		10646.54				10646.54
93	011101002004	混凝土地面	1、拆除指定位置区域上原绿化、杂土，外运、弃置（费用另计） 2、原土地面打夯 3、10cmC15混凝土垫层 4、100厚C25商品砼，内置C10@150单层双向钢筋网片，与原地坪面标高对接 5、成品养护	m2	37.59	92.64	3.53	10.99	5.14	149.89
		停车位								
94	010103001002	平整场地	地面标高调整(挖土、填土)，由投标人自行踏勘现场，自行报价包干	项		10646.54				10646.54

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
95	011102003002	广场砖地面	1、拆除原绿化，清理、外运、弃置（外弃至指定地点）-另计； 2、素土压实，基层铺设100厚碎石垫层； 3、100厚C25细石砼垫层； 4、30厚1：3水泥砂浆粘结层、找坡； 5、1：3水泥砂浆铺装面包砖块（200*100*60），成品养护。	m2	59.49	107.21	0.54	16.05	7.5	190.79
		其他工程								
96	040205007001	标线	消防登高面重新划线（含铲除原有标线）	m2		35.49				35.49
97	040205007002	标线	车位划分划线	m2		26.62				26.62
98	011202001001	零星项目一般抹灰	1、道闸基础+电箱基础破损处水泥砂浆抹平	m2	42.77	10.87	0.81	11.66	5.45	71.56
99	01B028	金属门窗拆除	1、防盗窗拆除 2、垃圾清运（另计）	樘	24.42			6.53	3.05	34
100	011402003001	金属面油漆	1、名称：楼栋铁艺栏杆、围墙铁艺围栏、避雷、钢爬架4000*600mm、桥架630*320mm；桥架400*100mm；桥架300*200mm；支架40*4mm； 2、除锈刷防锈漆二遍 3、工程量暂估，按实结算	m2	9.48	5.47	0.19	2.59	1.22	18.95
101	010103003001	建筑垃圾外运	1、垃圾清运 2、本项目所有垃圾清运费，包括但不限于建筑垃圾、楼道垃圾、车库垃圾，屋面边沟清理、绿化场地清理等 3、“渣土消纳费”由投标人包干， 4、运距：投标单位现场勘测自主报价，结算时不予调整	项	683.93	200019.9	35407.63	9654.5	4511.44	250277.4
		待定项								
102	011101002005	车库地坪	1、名称：固化处理 2、清理裂缝，快速硬化水泥封闭 3、喷洒密封固化剂 4、成品养护、抛光 5、地坪清理、清洗、基层破损修补、垃圾及杂物外运	m2	18.16	25.21	3.66	5.84	2.73	55.6

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
103	01B029	铲除涂料面	1、名称：铲除脱落破损处墙面涂料至原墙体粉刷层，并外运至指定地点； 2、垃圾清运（另计）	m2	3.33			0.89	0.42	4.64
104	011403001013	抹灰面油漆	1、名称：铲除后墙面上刷界面剂一遍 2、基层清理、清洗符合腻子要求、基层裂缝处理	m2	3.66	1.54		0.98	0.46	6.64
105	011404001009	墙面喷刷涂料	1、名称：满批白水泥腻子二遍，磨平； 外墙弹性涂料二遍	m2	17	24.94		4.55	2.13	48.62

材料暂估单价及调整表

工程名称：桃花源一期--土建工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：桃花源一期--土建工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		249972.88	
2	011601007001	文明施工		78938.8	
3	011601008001	环境保护		29602.05	
4	011601006001	临时设施		95384.39	
5	011601010001	冬雨季施工增加			
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护			
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制		3453.57	
13	011601018001	特殊施工降效		213792.59	
14	011601019001	协管			
15	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
16	011601002002	垂直运输	满足施工要求	50000	
17	011601001002	脚手架	施工方应充分踏勘现场，外立面出新改造应综合考虑现场施工难度、工程特殊情况、楼栋高度、维修面数、施工周期等要求合理制定施工措施，包括但不限于脚手架、吊篮、吊绳、相关配合机械如登高车等费用，施工单位结合工程特点自行报价，相关的安全措施自行统筹考虑	384532.39	
合计				1105676.67	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：桃花源一期--土建工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	6578233.6	3.8	249972.88						
2	011601007001	文明施工	6578233.6	1.2	78938.8						
3	011601008001	环境保护	6578233.6	0.45	29602.05						
4	011601006001	临时设施	6578233.6	1.45	95384.39						
5	011601010001	冬雨季施工增加	6578233.6								
6	011601011001	夜间施工增加	6578233.6								
7	011601012001	特殊地区施工	6578233.6								
8	011601013001	二次搬运	6578233.6								
9	011601014001	已完工程及设备保护	6578233.6								
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	6578233.6								
11	011601016001	按质论价	6578233.6								
12	011601017001	建筑工人实名制	6578233.6	0.0525	3453.57						
13	011601018001	特殊施工降效	6578233.6	3.25	213792.59						
14	011601019001	协管	6578233.6								
15	011601003001	其他大型机械进出场及安拆									
16	011601002002	垂直运输			50000						
17	011601001002	脚手架			384532.39						
合计					1105676.67						-

其他项目清单计价表

工程名称：桃花源一期--土建工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	600000			详见本标准表E. 4. 2
2	专业工程暂估价	1887880			详见本标准表E. 4. 3
3	计日工				详见本标准表E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表E. 4. 5
5	合同中约定的其他项目				
合计		2487880			-

暂列金额明细表

工程名称：桃花源一期--土建工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额			600000			
2.1	1、设置党建宣传栏、文化墙；2、报刊栏及各种公示标牌；3、养老休憩场所，健身设施；	600000	100	600000			1、设置党建宣传栏、文化墙；2、报刊栏及各种公示标牌；3、养老休憩场所，健身设施；
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	600000			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：桃花源一期--土建工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
1	人防门保养	500000	45000	545000					
2	渗漏处理（根据 实际情况编制维 修方案）	400000	36000	436000					
3	钢结构车棚	800000	72000	872000					
4	增加座椅	32000	2880	34880					增加64个
合 计		1732000	155880	1887880					-

总承包服务费计价表

工程名称：桃花源一期--土建工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：桃花源一期--土建工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：桃花源一期--土建工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	8283910.27	9	745551.92
合计					745551.92

发包人提供材料一览表

工程名称：桃花源一期--土建工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率 (%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一 (适用于价格信息调差法)

工程名称：桃花源一期--土建工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
 (适用于价格指数调差法)

工程名称：桃花源一期--土建工程
 标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：桃花源一期一配套工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	3788957.29
1.1	道路工程	3023603.39
1.2	待定项	765353.9
2	措施项目	245558.19
2.1	其中：安全生产	71990.19
3	其他项目	622500
3.1	其中：暂列金额	350000
3.2	其中：专业工程暂估价	272500
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	394606.39
合 计		5051621.87

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
9	040204006001	检查井升降	1、M7.5升、降窨井升高30cm以内	座	126	214.67	27048.42	
10	040501005001	塑料管	室外雨污水管道进行潜望镜检测	m	6265	7.71	48303.15	
11	040501005002	塑料管	1、小区区域内所有雨、污水管道及窨井内清淤、疏通； 2、含各种人工机械台班，气囊封堵，砖块、砂石、污泥等杂物外运，运距自行考虑	m	6265	11.39	71358.35	
12	010401007001	砖检查井	1、内径600*600*1500； 2、10cm厚C15混凝土垫层； 3、20cm厚C20混凝土底板； 4、M7.5砖砌井壁，内侧1:2.5水泥砂浆抹灰； 5、600*600球墨铸铁井盖 6、含土方开挖、回填、外运等	座	26	1812.64	47128.64	
13	041001009001	拆除井盖及篦子	1、内容：拆除原破损铸铁井盖及篦子（规格、样式统一考虑）施工单位自行查看现场 2、垃圾外运（另计）	座	158	88.72	14017.76	
14	041001009002	拆除井盖及篦子	1、内容：拆除原破损混凝土井盖及篦子（规格、样式统一考虑）施工单位自行查看现场 2、垃圾外运（另计）	座	158	88.72	14017.76	
15	010503014001	盖板、井圈	1、名称：圆形钢纤维井盖（重型） 2、内容：更换含井座 3、规格：Φ800	套	60	627.85	37671	
16	010503014002	盖板、井圈	1、名称：圆形钢纤维井盖（重型） 2、内容：更换含井座 3、规格：Φ1000	套	40	780.11	31204.4	
17	010503014003	盖板、井圈	1、名称：矩形钢纤维井盖（重型） 2、内容：更换含井座 3、规格：600*600	套	107	475.59	50888.13	
18	010503014004	盖板、井圈	1、名称：矩形钢纤维井盖（重型） 2、内容：更换含井座 3、规格：700*700	套	20	577.1	11542	
19	010503014005	盖板、井圈	1、名称：圆形球墨井盖（重型） 2、内容：更换含井座 3、规格：Φ900	套	20	678.6	13572	
20	010503014006	盖板、井圈	1、名称：矩形钢纤维雨水篦子（重型） 2、内容：更换含井座 3、规格：550*450	套	25	379.4	9485	
21	010503014007	盖板、井圈	1、名称：矩形钢纤维雨水篦子（重型） 2、内容：更换含井座 3、规格：600*400	套	22	414.59	9120.98	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
22	040201022001	排水沟、截水沟	1、名称：钢纤维盖板（重型） 2、内容：更换 3、规格 500*350mm：12块	套	12	204.06	2448.72	
23	040201022002	排水沟、截水沟	1、名称：钢纤维盖板（重型） 2、内容：更换 3、规格 450*350mm：10块；	套	10	177.44	1774.4	
24	041001006001	拆除管道	1、拆除原落水管（含施工保护性措施，高空作业自行考虑），清理地面障碍物； 2、垃圾外运(另计)	m	2412	1.29	3111.48	
25	010902005001	屋面排水管	1、安装卡箍、水斗及安装DN110的落水管，一处一个水斗两个卡箍及固定落水管； 2、含管束节、弯头等管件 3、部位：外墙及楼顶 4、含施工保护性措施，高空作业自行考虑	m	2412	35.7	86108.4	
26	010902005002	屋面雨水斗	1、内容：更换PVC50 2、含配件 3、含施工保护性措施，高空作业自行考虑	个	64	27.68	1771.52	
27	010902005003	屋面雨水斗	1、内容：更换PVC75 2、含配件 3、含施工保护性措施，高空作业自行考虑	个	192	33.23	6380.16	
28	010902005004	屋面雨水斗	1、内容：更换PVC100 2、含配件 3、含施工保护性措施，高空作业自行考虑	个	32	37.84	1210.88	
29	04B001	宣传栏	1、内容：修复 2、规格 ：2150*1500mm； 3、满足建设单位使用功能	个	2	800	1600	
30	040103003001	余方弃置	1、垃圾清运 2、本项目所有拆除后清运费，运距自行考虑 3、投标单位现场勘测自主报价，结算时不予调整	项	1	98837.88	98837.88	
		待定项					765353.9	
31	040101002001	挖沟槽土方	1、管道沟槽开挖（沥青、砼、铺装道路下）含路面破除综合考虑 2、开挖深度现场确定，采用人机配合 3、工程量暂估	m3	2663.78	13.73	36573.7	
32	041101001001	垫层	1、中粗砂垫层10cm	m3	332.97	235.34	78361.16	
33	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、素土夯实，利用原土	m3	1967.66	17.43	34296.31	
34	040103003002	余方弃置	1、土方外运 2、运距10km	m3	696.12	29.22	20340.63	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
35	040501005003	塑料管(污水)	1、材质及规格：PE实壁管 DN200 2、连接形式：胶圈接口 3、管道检验及试验要求：闭水试验	m	844.8	97.47	82342.66	
36	040501005004	塑料管（污水）	1、材质及规格：PE实壁管 DN315 2、连接形式：胶圈接口 3、管道检验及试验要求：闭水试验	m	502.73	201.29	101194.52	
37	040501005005	塑料管（污水）	1、材质及规格：PE实壁管 DN400 2、连接形式：胶圈接口 3、管道检验及试验要求：闭水试验	m	754.29	301.16	227161.98	
38	040501005006	塑料管（雨水）	1、材质及规格：HDPE双壁波纹管，DN300mm 2、连接形式：胶圈接口 3、管道检验及试验要求：闭水试验	m	274.29	79.13	21704.57	
39	040501005007	塑料管（雨水）	1、材质及规格：HDPE双壁波纹管，DN400mm 2、连接形式：胶圈接口 3、管道检验及试验要求：闭水试验	m	411.23	111.11	45691.77	
40	040501005008	塑料管（雨水）	1、材质及规格：HDPE双壁波纹管，DN500mm 2、连接形式：胶圈接口 3、管道检验及试验要求：闭水试验	m	411.23	148.5	61067.66	
41	040501005009	塑料管	1、材质及规格：HDPE双壁波纹管，DN600mm 2、连接形式：胶圈接口 3、管道检验及试验要求：闭水试验	m	274.29	206.42	56618.94	
合计							3788957.29	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：桃花源一期--配套工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		道路工程								
1	041001004001	铣刨路面	1、名称：铣刨沥青混凝土路面（含割缝）整理路面区域内管道（管）井圈标高 2、垃圾清运（另计）	m2	0.64	0.2	1.46	0.5	0.22	3.02
2	040202016001	路面处理	1、名称：地基裂缝处加铺一层玻纤格栅 2、工程量暂估，按实结算	m2	4.5	5.41		1.07	0.46	11.44
3	040203006001	沥青混凝土	1、名称：80厚粗粒式沥青混凝土	m2	3.51	79.06	2.96	1.54	0.66	87.73
4	040203004001	粘层	乳化沥青粘层 0.3kg/m2	m2	0.03	0.92	0.03	0.01	0.01	1
5	040203006002	沥青混凝土	1、名称：50厚细粒式沥青混凝土路面摊铺	m2	3.58	52.09	3.06	1.58	0.68	60.99
6	040204001001	块料铺设	1、拆除损坏铺装面层，面层破除后对已损坏的垫层及基层部分机械破除，清理、外运、弃置（外弃至指定地点另计）； 2、素土压实，基层铺设100厚碎石垫层； 3、100厚C25细石砼垫层； 4、30厚1：3水泥砂浆粘结层、找坡； 5、1：3水泥砂浆铺装植草砖（250mm*250mm*60mm），成品养护。	m2	26.49	87.88	10.12	8.7	3.77	136.96
7	040204001002	场地铺装	1、拆除原绿化，清理、外运、弃置（外弃至指定地点）另计； 2、素土压实，基层铺设100厚碎石垫层； 3、100厚C25细石砼垫层； 4、30厚1：3水泥砂浆粘结层、找坡； 5、1：3水泥砂浆铺装面包砖块（200mm*100mm*60mm），成品养护。	m2	57.56	108.67	2.96	14.38	6.22	189.79

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
8	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1、拆除损坏路缘石及护砌, 拆除、清理、外运、弃置(外弃至指定地点); (垃圾清运另计) 2、清理周边障碍物, 素土夯实; 3、100厚C20商品砼垫层; 4、30厚1:3水泥砂浆找平; 5、安装R形路牙: 1000*300*150mm 1:3水泥砂浆补缝, 成品养护。	m	20.79	63.17		4.94	2.13	91.03
9	040204006001	检查井升降	1、M7.5升、降窨井升高30cm以内	座	99.54	80.78	0.38	23.73	10.24	214.67
10	040501005001	塑料管	室外雨污水管道进行潜望镜检测	m	1.59	0.09	4.1	1.35	0.58	7.71
11	040501005002	塑料管	1、小区区域内所有雨、污水管道及窨井内清淤、疏通; 2、含各种人工机械台班, 气囊封堵, 砖块、砂石、污泥等杂物外运, 运距自行考虑	m	6.89		1.61	2.02	0.87	11.39
12	010401007001	砖检查井	1、内径600*600*1500; 2、10cm厚C15混凝土垫层; 3、20cm厚C20混凝土底板; 4、M7.5砖砌井壁, 内侧1:2.5水泥砂浆抹灰; 5、600*600球墨铸铁井盖 6、含土方开挖、回填、外运等	座	615.3	881.88	79.3	164.97	71.19	1812.64
13	041001009001	拆除井盖及篦子	1、内容: 拆除原破损铸铁井盖及篦子(规格、样式统一考虑) 施工单位自行查看现场 2、垃圾外运(另计)	座		88.72				88.72
14	041001009002	拆除井盖及篦子	1、内容: 拆除原破损混凝土井盖及篦子(规格、样式统一考虑) 施工单位自行查看现场 2、垃圾外运(另计)	座		88.72				88.72
15	010503014001	盖板、井圈	1、名称: 圆形钢纤维井盖(重型) 2、内容: 更换含井座 3、规格: ϕ 800	套	75.2	526.77	0.23	17.92	7.73	627.85
16	010503014002	盖板、井圈	1、名称: 圆形钢纤维井盖(重型) 2、内容: 更换含井座 3、规格: ϕ 1000	套	75.2	679.03	0.23	17.92	7.73	780.11

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
17	010503014003	盖板、井圈	1、名称：矩形钢纤维井盖（重型） 2、内容：更换含井座 3、规格：600*600	套	75.2	374.51	0.23	17.92	7.73	475.59
18	010503014004	盖板、井圈	1、名称：矩形钢纤维井盖（重型） 2、内容：更换含井座 3、规格：700*700	套	75.2	476.02	0.23	17.92	7.73	577.1
19	010503014005	盖板、井圈	1、名称：圆形球墨井盖（重型） 2、内容：更换含井座 3、规格：Φ900	套	75.2	577.52	0.23	17.92	7.73	678.6
20	010503014006	盖板、井圈	1、名称：矩形钢纤维雨水篦子（重型） 2、内容：更换含井座 3、规格：550*450	套	72.1	282.51	0.21	17.17	7.41	379.4
21	010503014007	盖板、井圈	1、名称：矩形钢纤维雨水篦子（重型） 2、内容：更换含井座 3、规格：600*400	套	72.1	317.7	0.21	17.17	7.41	414.59
22	040201022001	排水沟、截水沟	1、名称：钢纤维盖板（重型） 2、内容：更换 3、规格 500*350mm：12块	套		204.06				204.06
23	040201022002	排水沟、截水沟	1、名称：钢纤维盖板（重型） 2、内容：更换 3、规格 450*350mm：10块；	套		177.44				177.44
24	041001006001	拆除管道	1、拆除原落水管（含施工保护性措施，高空作业自行考虑），清理地面障碍物； 2、垃圾外运(另计)	m	0.96			0.23	0.1	1.29
25	010902005001	屋面排水管	1、安装卡箍、水斗及安装DN110的落水管，一处一个水斗两个卡箍及固定落水管； 2、含管束节、弯头等管件 3、部位：外墙及楼顶 4、含施工保护性措施，高空作业自行考虑	m	9.1	23.5		2.16	0.94	35.7
26	010902005002	屋面雨水斗	1、内容：更换PVC50 2、含配件 3、含施工保护性措施，高空作业自行考虑	个	8.35	16.49		1.98	0.86	27.68

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
27	010902005003	屋面雨水斗	1、内容：更换PVC75 2、含配件 3、含施工保护性措施，高空作业自行考虑	个	8.35	22.04		1.98	0.86	33.23
28	010902005004	屋面雨水斗	1、内容：更换PVC100 2、含配件 3、含施工保护性措施，高空作业自行考虑	个	8.35	26.65		1.98	0.86	37.84
29	04B001	宣传栏	1、内容：修复 2、规格：2150*1500mm； 3、满足建设单位使用功能	个		800				800
30	040103003001	余方弃置	1、垃圾清运 2、本项目所有拆除后清运费，运距自行考虑 3、投标单位现场勘测自主报价，结算时不予调整	项	1205.36	102.56	72477.71	17499.74	7552.51	98837.88
		待定项								
31	040101002001	挖沟槽土方	1、管道沟槽开挖（沥青、砼、铺装道路下）含路面破除综合考虑 2、开挖深度现场确定，采用人机配合 3、工程量暂估	m3	6.2		4.05	2.43	1.05	13.73
32	041101001001	垫层	1、中粗砂垫层10cm	m3	44.9	172.84	1.74	11.08	4.78	235.34
33	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、素土夯实，利用原土	m3	11.27		1.74	3.09	1.33	17.43
34	040103003002	余方弃置	1、土方外运 2、运距10km	m3	0.28	0.05	21.49	5.17	2.23	29.22
35	040501005003	塑料管（污水）	1、材质及规格：PE实壁管 DN200 2、连接形式：胶圈接口 3、管道检验及试验要求：闭水试验	m	16.65	75.15		3.96	1.71	97.47
36	040501005004	塑料管（污水）	1、材质及规格：PE实壁管 DN315 2、连接形式：胶圈接口 3、管道检验及试验要求：闭水试验	m	19.52	175.13		4.64	2	201.29
37	040501005005	塑料管（污水）	1、材质及规格：PE实壁管 DN400 2、连接形式：胶圈接口 3、管道检验及试验要求：闭水试验	m	25.21	267.38		5.99	2.58	301.16
38	040501005006	塑料管（雨水）	1、材质及规格：HDPE双壁波纹管，DN300mm 2、连接形式：胶圈接口 3、管道检验及试验要求：闭水试验	m	19.52	52.97		4.64	2	79.13

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
39	040501005007	塑料管（雨水）	1、材质及规格：HDPE双壁波纹管，DN400mm 2、连接形式：胶圈接口 3、管道检验及试验要求：闭水试验	m	25.21	77.33		5.99	2.58	111.11
40	040501005008	塑料管（雨水）	1、材质及规格：HDPE双壁波纹管，DN500mm 2、连接形式：胶圈接口 3、管道检验及试验要求：闭水试验	m	30.05	108.22	0.01	7.14	3.08	148.5
41	040501005009	塑料管	1、材质及规格：HDPE双壁波纹管，DN600mm 2、连接形式：胶圈接口 3、管道检验及试验要求：闭水试验	m	31.83	159.72	3.02	8.28	3.57	206.42

材料暂估单价及调整表

工程名称：桃花源一期--配套工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：桃花源一期--配套工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	041201019001	安全生产		71990.19	
2	041201017001	文明施工		39784.05	
3	041201018001	环境保护		45467.49	
4	041201016001	临时设施		62517.8	
5	041201020001	冬雨季施工增加			
6	041201021001	夜间施工增加			
7	041201022001	特殊地区施工			
8	041201023001	二次搬运			
9	041201024001	已完工程及设备保护			
10	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	041201026001	按质论价			
12	041201027001	建筑工人实名制		1193.52	
13	041201028001	特殊施工降效			
14	041201029001	交通组织维护			
15	041201030001	协管			
16	041201012001	其他大型机械进出场及安拆		24605.14	
合计				245558.19	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：桃花源一期--配套工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	041201019001	安全生产	3788957.29	1.9	71990.19						
2	041201017001	文明施工	3788957.29	1.05	39784.05						
3	041201018001	环境保护	3788957.29	1.2	45467.49						
4	041201016001	临时设施	3788957.29	1.65	62517.8						
5	041201020001	冬雨季施工增加	3788957.29								
6	041201021001	夜间施工增加	3788957.29								
7	041201022001	特殊地区施工	3788957.29								
8	041201023001	二次搬运	3788957.29								
9	041201024001	已完工程及设备保护	3788957.29								
10	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护	3788957.29								
11	041201026001	按质论价	3788957.29								
12	041201027001	建筑工人实名制	3788957.29	0.0315	1193.52						
13	041201028001	特殊施工降效	3788957.29								
14	041201029001	交通组织维护	3788957.29								
15	041201030001	协管	3788957.29								
16	041201012001	其他大型机械进出场及安拆			24605.14						
合计					245558.19						-

其他项目清单计价表

工程名称：桃花源一期--配套工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	350000			详见本标准表E. 4. 2
2	专业工程暂估价	272500			详见本标准表E. 4. 3
3	计日工				详见本标准表E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表E. 4. 5
5	合同中约定的其他项目				
合计		622500			-

暂列金额明细表

工程名称：桃花源一期--配套工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额			350000			
合 计		-	-	350000			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：桃花源一期--配套工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
1	雨污水管路面恢复	250000	22500	272500					
合 计		250000	22500	272500					-

总承包服务费计价表

工程名称：桃花源一期--配套工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：桃花源一期--配套工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：桃花源一期--配套工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	4384515.48	9	394606.39
合计					394606.39

发包人提供材料一览表

工程名称：桃花源一期--配套工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率 (%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一 (适用于价格信息调差法)

工程名称: 桃花源一期--配套工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称：桃花源一期--配套工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数 (%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：桃花源一期一绿化工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	1584537.3
1.1	绿化工程	1584537.3
2	措施项目	41071.22
2.1	其中：安全生产	14260.84
3	其他项目	50000
3.1	其中：暂列金额	50000
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	150804.77
合 计		1826413.29

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：桃花源一期--绿化工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		绿化工程								
1	050101002001	植被清理	1、绿地整理 2、杂草清理，砍伐杂树 垃圾外运	m2	0.1	0.5	0.46	0.03	0.02	1.11
2	050102001001	修剪乔木	1、种类：修剪胸径10~20cm中大型树木，由专业队伍进行树木修剪，费用含修剪树枝外运 2、满足业主要求	株	64		101.96	16.16	9.44	191.56
3	050102001002	修剪乔木	1、种类：修剪胸径21~30cm中大型树木，由专业队伍进行树木修剪，费用含修剪树枝外运 2、满足业主要求	株	102.4		135.94	25.86	15.1	279.3
4	050102001003	修剪乔木	1、种类：修剪胸径31~40cm中大型树木，由专业队伍进行树木修剪，费用含修剪树枝外运 2、满足业主要求	株	192		202.3	48.48	28.32	471.1
5	050102002001	修剪灌木	1、种类：由专业队伍进行灌木修剪，费用含修剪垃圾外运 2、施工单位自行踏勘现场 不分灌木高度，蓬径修剪统一报价 3、满足业主要求	m2		2.66				2.66
6	050103015001	铺种草皮	1、草(灌木)籽种类：满铺草皮（同原小区品种一致） 2、养护期：1年，养护等级：Ⅱ级； 2、满足业主要求	m2	10.58	13.1	1.26	2.67	1.56	29.17

材料暂估单价及调整表

工程名称：桃花源一期--绿化工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：桃花源一期--绿化工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	050406004001	安全生产		14260.84	
2	050406002001	文明施工		7922.69	
3	050406003001	环境保护		9507.22	
4	050406001001	临时设施		8714.96	
5	050406005001	冬雨季施工增加			
6	050406006001	夜间施工增加			
7	050406007001	特殊地区施工			
8	050406008001	二次搬运			
9	050406009001	已完工程及设备保护			
10	050406010001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	050406011001	按质论价			
12	050406012001	建筑工人实名制		665.51	
13	050406013001	特殊施工降效			
14	050406014001	协管			
15	050404002001	其他大型机械进出场及安拆			
合计				41071.22	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：桃花源一期一绿化工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	050406004001	安全生产	1584537.3	0.9	14260.84						
2	050406002001	文明施工	1584537.3	0.5	7922.69						
3	050406003001	环境保护	1584537.3	0.6	9507.22						
4	050406001001	临时设施	1584537.3	0.55	8714.96						
5	050406005001	冬雨季施工增加	1584537.3								
6	050406006001	夜间施工增加	1584537.3								
7	050406007001	特殊地区施工	1584537.3								
8	050406008001	二次搬运	1584537.3								
9	050406009001	已完工程及设备保护	1584537.3								
10	050406010001	既有建(构)筑物、设施保护	1584537.3								
11	050406011001	按质论价	1584537.3								
12	050406012001	建筑工人实名制	1584537.3	0.042	665.51						
13	050406013001	特殊施工降效	1584537.3								
14	050406014001	协管	1584537.3								
15	050404002001	其他大型机械进出场及安拆									
合计					41071.22						-

其他项目清单计价表

工程名称：桃花源一期--绿化工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	50000			详见本标准表E. 4. 2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E. 4. 3
3	计日工				详见本标准表E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表E. 4. 5
5	合同中约定的其他项目				
合计		50000			-

暂列金额明细表

工程名称：桃花源一期--绿化工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额			50000			
2.1	苗木移栽	50000	100	50000			
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	50000			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：桃花源一期--绿化工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：桃花源一期--绿化工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：桃花源一期--绿化工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：桃花源一期--绿化工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	1675608.52	9	150804.77
合计					150804.77

发包人提供材料一览表

工程名称：桃花源一期--绿化工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一 (适用于价格信息调差法)

工程名称：桃花源一期—绿化工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
 (适用于价格指数调差法)

工程名称：桃花源一期--绿化工程
 标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：桃花源一期--智能化工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	2470562.36
1.1	监控前端工程	1742314.39
1.2	监控室工程	503132.78
1.3	道闸工程	75347.8
1.4	LED显示工程	38376.13
1.5	电子围栏工程	111391.26
2	措施项目	87081.53
2.1	其中：安全生产	37929.87
3	其他项目	247056.24
3.1	其中：暂列金额	247056.24
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	252423.01
合 计		3057123.14

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：桃花源一期--智能化工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		监控前端工程					1742314.39	
1	030506010001	监控摄像设备	1. 名称：400万高清网络摄像机 2. 类别：按设计 3. 安装方式：支架安装	台	350	841.01	294353.5	
2	030506010002	监控摄像设备	1. 名称：400万高空抛物摄像机 2. 类别：按设计 3. 安装方式：支架安装	台	168	1136.09	190863.12	
3	030506010003	监控摄像设备	1. 名称：摄像机支架 2. 类别：铝合金，0.7KG	套	518	228.96	118601.28	
4	030411001001	电杆组立	1. 名称：摄像机立金属杆（含基础钢筋笼等相关辅材配件） 2. 规格：米热镀锌立杆，50*50*70基础	根	210	337.14	70799.4	
5	030402011001	成套配电箱	1. 名称：抱杆箱 2. 规格：按现场	台	105	958.53	100645.65	
6	030501015001	交换机	1. 名称：光纤交换机 2. 类别：按设计 3. 规格：千兆传输，1光4电+1光1电，POE供电	台	105	993.2	104286	
7	030502005001	光缆	1. 名称：8芯室外单模光纤光缆 2. 规格：符合TIA/EIA-568B标准，满足ITU G. 651、IEC793技术要求； 3. 敷设方式：室外敷设	m	21000	4.36	91560	
8	030502005002	光缆	1. 名称：24芯室外单模光纤 2. 规格：符合TIA/EIA-568B标准，满足ITU G. 651、IEC793技术要求； 3. 敷设方式：室外敷设	m	7200	5.01	36072	
9	030502008001	配线架	1. 名称：48芯光纤配线架 2. 类别：满足设计、现场使用及验收合格要求 3. 规格：按设计	架	2	668.77	1337.54	
10	030502008002	配线架	1. 名称：96芯光纤配线架 2. 类别：满足设计、现场使用及验收合格要求 3. 规格：按设计	架	2	1298.1	2596.2	
11	030502008003	配线架	1. 名称：144芯光纤配线架 2. 类别：满足设计、现场使用及验收合格要求 3. 规格：按设计	架	1	1389.3	1389.3	
12	030502003001	双绞线缆	1. 名称：六类屏蔽双绞线 2. 类别：按设计 3. 规格：4对以内	m	30000	3.8	114000	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
13	030412004001	配线	1. 名称: 电源线 2. 配线形式: 穿管 3. 规格: RVV-3*1.5	m	8000	5.64	45120	
14	030502013001	光缆终端盒	1. 名称: 光纤熔接盒 2. 类别: 4口	个	105	569.19	59764.95	
15	030502012001	光纤接续	1. 名称: 光纤熔接 2. 规格: 按设计	芯	1680	101.02	169713.6	
16	030502014001	尾纤	1. 名称: 尾纤布放 2. 规格: 规格SC, 1.5m	根	1680	49.63	83378.4	
17	030412001001	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: PVC 3. 规格: DN25 4. 配置形式: 埋地	m	5200	9.17	47684	
18	030501005001	插箱、机柜、台架	1. 名称: 地下室弱电机柜 2. 规格: 外形尺寸(高×宽×深): 540mm×450mm×710mm, 机柜容量: 6U 3. 安装方式: 壁挂	台	42	688.49	28916.58	
19	030501015002	交换机	1. 名称: 8口POE千兆交换机 2. 类别: 按设计 3. 规格: 二层	台	30	1663.7	49911	
20	030501015003	交换机	1. 名称: 16口POE千兆交换机 2. 类别: 按设计 3. 规格: 二层	台	12	2772.72	33272.64	
21	030904007001	模块	1. 名称: 千兆光模块 2. 规格: 按设计	个	42	608.55	25559.1	
22	030412001002	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: PVC 3. 规格: DN25 4. 配置形式: 砖、混结构明配	m	3550	19.67	69828.5	
23	030501023001	辅材	1. 名称: 辅材 2. 类别: 按现场	项	1	2661.63	2661.63	
		监控室工程					503132.78	
24	030502008004	配线架	1. 名称: 144芯光纤配线架 2. 类别: 满足设计、现场使用及验收合格要求 3. 规格: 按设计	架	2	694.67	1389.34	
25	030502007001	跳线、跳纤	1. 名称: 光纤跳线 2. 规格: 规格SC, 1.5m	条	520	27.09	14086.8	
26	030501005002	插箱、机柜、台架	1. 名称: 光纤收发器箱 2. 规格: 按设计, 机架式, 14槽位 3. 安装方式: 壁挂	台	3	539	1617	
27	030502007002	跳线、跳纤	1. 名称: 六类网络跳线 2. 规格: 1.5m	条	130	29.74	3866.2	
28	030501015004	交换机	1. 名称: 24口POE千兆交换机 2. 类别: 按设计 3. 规格: 二层	台	2	2977.04	5954.08	
29	030501015005	交换机	1. 名称: 48口POE千兆交换机 2. 类别: 按设计 3. 规格: 二层	台	4	3468.68	13874.72	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
30	030904007002	模块	1. 名称: 千兆光模块 2. 规格: 按设计	个	6	608.55	3651.3	
31	030501019001	服务器	1. 名称: 平台服务器 2. 类别: 按设计 3. 功能: 满足设计、现场使用及验收合格要求	台	1	30209.81	30209.81	
32	030506015001	录像设备	1. 名称: 集中存储设备 2. 规格: 按设计 3. 功能: 满足设计、现场使用及验收合格要求	台	2	2759.71	5519.42	
33	030501004001	存储设备	1. 名称: 硬盘 2. 类别: 8TB	台	96	3296.48	316462.08	
34	030506014001	视频传输设备	0	台	1	12090.32	12090.32	
35	030505016001	显示设备	1. 名称: 55寸拼接屏 2. 类别: 按设计 3. 规格: 满足设计、现场使用及验收合格要求	台	8	4505.44	36043.52	
36	030502007003	跳线、跳纤	1. 名称: 高清线 2. 规格: 10m, HDMI 高清线	条	8	119.35	954.8	
37	030501003001	控制设备	1. 名称: 电脑 2. 类别: 按设计 3. 规格: 成套: 含电脑主机、显示屏、键盘鼠标等	台	1	5306.27	5306.27	
38	030501005003	机柜	1. 名称: 42U标准机柜 2. 规格: 按设计 600*600*2000 3. 安装方式: 落地	台	2	2279.13	4558.26	
39	030502010001	信息、网络插座	1. 名称: PDU电源分配器 2. 类别: 按设计 3. 规格: 10口10A	个	4	391.87	1567.48	
40	030402011002	UPS输出配电箱	1. 名称: UPS输出配电箱 2. 型号: 按设计 3. 规格: 3P100A含空开箱体	台	1	3276	3276	
41	011104003001	静电地板	1. 名称: 无缝静电地板 2. 规格: 600*600mm	m2	80	471.87	37749.6	
42	030501006001	操作台	1. 名称: 两联操作台 2. 类别: 满足设计、现场使用及验收合格要求 3. 规格: 按设计	套	2	1590.68	3181.36	
43	030501001001	设备	1. 名称: 原监控室设备、摄像机(拆除、搬运) 2. 类别: 现场清理, 拆除器具运输至业主指定地点	项	1	1774.42	1774.42	
		道闸工程					75347.8	
44	030506019001	直杆型数字道闸	1. 名称: 车牌识别一体机 2. 类别: 按设计 3. 规格: 满足设计、现场使用及验收合格要求	台	6	7450.94	44705.64	
45	030506019002	道闸	1. 名称: 道闸(含3米杆) 2. 类别: 按设计 3. 规格: 满足设计、现场使用及验收合格要求	台	6	1742.64	10455.84	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
46	030506019003	防砸雷达	1. 名称: 防砸雷达 2. 类别: 按设计 3. 规格: 满足设计、现场使用及验收合格要求	台	6	1889.96	11339.76	
47	030506019004	出入口管控终端	1. 名称: 岗亭终端一体机 2. 类别: 按设计 3. 规格: 成套: 含主机、显示屏、键盘鼠标等	台	1	6184.93	6184.93	
48	030501023002	辅材	1. 名称: 辅材 2. 类别: 按现场	项	1	2661.63	2661.63	
		LED显示工程					38376.13	
49	030505016002	显示设备	1. 名称: P2.5全彩屏 2. 类别: 按设计 2.5*4m 含钢结构框架 3. 规格: 满足设计、现场使用及验收合格要求	m2	10	3571.45	35714.5	
50	030501023003	辅材	1. 名称: 辅材 2. 类别: 按现场	项	1	2661.63	2661.63	
		电子围栏工程					111391.26	
51	030506003001	入侵报警控制器	1. 名称: 网络版四线双防脉冲主机 2. 类别: 按设计 3. 规格: 满足设计、现场使用及验收合格 4. 安装方式: 壁挂	套	10	2997.05	29970.5	
52	030502001001	接线箱	1. 名称: 周界报警室外工控箱 2. 类别: 满足设计、现场使用及验收合格要求 3. 规格: 按设计	台	10	932.34	9323.4	
53	030402004001	避雷器	1. 名称: 避雷器(含支架) 2. 型号: 按设计 3. 电压(kV): 满足设计、现场使用及验收合格要求	组	20	351.8	7036	
54	030506004001	入侵报警中心显示设备	1. 名称: 室外声光报警器 2. 类别: 满足设计、现场使用及验收合格要求 3. 规格: 按设计 含支架、电源	套	20	91.95	1839	
55	030411003001	横担组装	1. 名称: 4/6线通用中间杆(含附件) 2. 材质: 玻璃纤维 3. 规格: 按设计 6线 口径10mm 杆长850mm 4. 类型: 满足设计、现场使用及验收合格要求	组	160	82.54	13206.4	
56	030411003002	横担组装	1. 名称: 4线经济型通用杆(含附件) 2. 材质: 铝合金 3. 规格: 直径32mm 厚2.0mm 高850mm 4. 类型: 满足设计、现场使用及验收合格要求	组	57	139.61	7957.77	
57	030412004002	配线	1. 名称: 20#合金线 2. 配线形式: 支架配线 3. 型号: 按设计 4. 类别: 满足设计、现场使用及验收合格要求	m	4100	3.24	13284	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
58	030412004003	配线	1. 名称：高压绝缘导线 2. 型号：按设计 3. 规格：合金线为内芯/高压绝缘层抗脉冲电压>20KV，100米/盘 4. 类别：满足设计、现场使用及验收合格要求	m	1000	5.25	5250	
59	080702019001	标识牌	1. 名称：脉冲围栏警示牌 2. 规格：按设计100*200MM 3. 类别：满足设计、现场使用及验收合格要求	块	100	13.31	1331	
60	030410001001	接地极	1. 名称：电子围栏用接地桩 2. 规格：按设计，通过接地线与避雷器连接 3. 土质：普通土	根	30	104.82	3144.6	
61	030412004004	配线	1. 名称：接地线 2. 型号：BVR-10 3. 类别：满足设计、现场使用及验收合格要求	m	150	74.73	11209.5	
62	030904004001	声光报警器	1. 名称：声光警号（声光报警器） 2. 规格：满足设计、现场使用及验收合格要求	个	1	151.49	151.49	
63	030506003002	入侵报警控制器	1. 名称：混合报警主机 2. 类别：按设计 3. 规格：满足设计、现场使用及验收合格 4. 安装方式：壁挂	套	1	4869.14	4869.14	
64	030501001002	输入设备	1. 名称：报警键盘 2. 类别：满足设计、现场使用及验收合格要求 3. 规格：按设计	台	1	156.83	156.83	
65	030501023004	辅材	1. 名称：辅材 2. 类别：按现场	项	1	2661.63	2661.63	
合计							2470562.36	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：桃花源一期--智能化工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		监控前端工程								
1	030506010001	监控摄像设备	1. 名称：400万高清网络摄像机 2. 类别：按设计 3. 安装方式：支架安装	台	133.65	623.98	2.19	61.81	19.38	841.01
2	030506010002	监控摄像设备	1. 名称：400万高空抛物摄像机 2. 类别：按设计 3. 安装方式：支架安装	台	133.65	919.06	2.19	61.81	19.38	1136.09
3	030506010003	监控摄像设备	1. 名称：摄像机支架 2. 类别：铝合金，0.7KG	套	118.28	38.83		54.7	17.15	228.96
4	030411001001	电杆组立	1. 名称：摄像机立金属杆（含基础钢筋笼等相关辅材配件） 2. 规格：米热镀锌立杆，50*50*70基础	根		337.14				337.14
5	030402011001	成套配电箱	1. 名称：抱杆箱 2. 规格：按现场	台	163.7	663.45	31.93	75.71	23.74	958.53
6	030501015001	交换机	1. 名称：光纤交换机 2. 类别：按设计 3. 规格：千兆传输，1光4电+1光1电，POE供电	台	286.44	523.55	9.2	132.48	41.53	993.2
7	030502005001	光缆	1. 名称：8芯室外单模光纤光缆 2. 规格：符合TIA/EIA-568B标准，满足ITU G.651、IEC793技术要求； 3. 敷设方式：室外敷设	m	0.89	2.91	0.02	0.41	0.13	4.36
8	030502005002	光缆	1. 名称：24芯室外单模光纤 2. 规格：符合TIA/EIA-568B标准，满足ITU G.651、IEC793技术要求； 3. 敷设方式：室外敷设	m	1.28	2.92	0.03	0.59	0.19	5.01
9	030502008001	配线架	1. 名称：48芯光纤配线架 2. 类别：满足设计、现场使用及验收合格要求 3. 规格：按设计	架	285.8	197.41	11.94	132.18	41.44	668.77

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
10	030502008002	配线架	1. 名称：96芯光纤配线架 2. 类别：满足设计、现场使用及验收合格要求 3. 规格：按设计	架	619.09	277.04	25.87	286.33	89.77	1298.1
11	030502008003	配线架	1. 名称：144芯光纤配线架 2. 类别：满足设计、现场使用及验收合格要求 3. 规格：按设计	架	619.09	368.24	25.87	286.33	89.77	1389.3
12	030502003001	双绞线缆	1. 名称：六类屏蔽双绞线 2. 类别：按设计 3. 规格：4对以内	m	0.89	2.34	0.03	0.41	0.13	3.8
13	030412004001	配线	1. 名称：电源线 2. 配线形式：穿管 3. 规格：RVV-3*1.5	m	1	4.03		0.46	0.15	5.64
14	030502013001	光缆终端盒	1. 名称：光纤熔接盒 2. 类别：4口	个	226.88	202.32	2.16	104.93	32.9	569.19
15	030502012001	光纤接续	1. 名称：光纤熔接 2. 规格：按设计	芯	56.83	5.6	4.07	26.28	8.24	101.02
16	030502014001	尾纤	1. 名称：尾纤布放 2. 规格：规格SC，1.5m	根	29.02	1.9	1.08	13.42	4.21	49.63
17	030412001001	配管	1. 名称：电气配管 2. 材质：PVC 3. 规格：DN25 4. 配置形式：埋地	m	4.19	2.43		1.94	0.61	9.17
18	030501005001	插箱、机柜、台架	1. 名称：地下室弱电机柜 2. 规格：外形尺寸（高×宽×深）：540mm×450mm×710mm，机柜容量：6U 3. 安装方式：壁装	台	44.29	612.43	4.87	20.48	6.42	688.49
19	030501015002	交换机	1. 名称：8口POE千兆交换机 2. 类别：按设计 3. 规格：二层	台	286.44	1194.05	9.2	132.48	41.53	1663.7
20	030501015003	交换机	1. 名称：16口POE千兆交换机 2. 类别：按设计 3. 规格：二层	台	286.44	2303.07	9.2	132.48	41.53	2772.72
21	030904007001	模块	1. 名称：千兆光模块 2. 规格：按设计	个	136.26	388.68	0.83	63.02	19.76	608.55
22	030412001002	配管	1. 名称：电气配管 2. 材质：PVC 3. 规格：DN25 4. 配置形式：砖、混结构明配	m	9	5.2		4.16	1.31	19.67
23	030501023001	辅材	1. 名称：辅材 2. 类别：按现场	项		2661.63				2661.63
		监控室工程								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
24	030502008004	配线架	1. 名称：144芯光纤配线架 2. 类别：满足设计、现场使用及验收合格要求 3. 规格：按设计	架	309.55	184.12	12.94	143.17	44.89	694.67
25	030502007001	跳线、跳纤	1. 名称：光纤跳线 2. 规格：规格SC，1.5m	条	6.76	16.22		3.13	0.98	27.09
26	030501005002	插箱、机柜、台架	1. 名称：光纤收发器箱 2. 规格：按设计，机架式，14槽位 3. 安装方式：壁挂	台	44.29	462.94	4.87	20.48	6.42	539
27	030502007002	跳线、跳纤	1. 名称：六类网络跳线 2. 规格：1.5m	条	3.45	24.19		1.6	0.5	29.74
28	030501015004	交换机	1. 名称：24口POE千兆交换机 2. 类别：按设计 3. 规格：二层	台	286.44	2507.39	9.2	132.48	41.53	2977.04
29	030501015005	交换机	1. 名称：48口POE千兆交换机 2. 类别：按设计 3. 规格：二层	台	477.4	2686.87	14.39	220.8	69.22	3468.68
30	030904007002	模块	1. 名称：千兆光模块 2. 规格：按设计	个	136.26	388.68	0.83	63.02	19.76	608.55
31	030501019001	服务器	1. 名称：平台服务器 2. 类别：按设计 3. 功能：满足设计、现场使用及验收合格要求	台	128.92	30001.81	0.76	59.63	18.69	30209.81
32	030506015001	录像设备	1. 名称：集中存储设备 2. 规格：按设计 3. 功能：满足设计、现场使用及验收合格要求	台	58.59	2665.52		27.1	8.5	2759.71
33	030501004001	存储设备	1. 名称：硬盘 2. 类别：8TB	台	58.59	3202.29		27.1	8.5	3296.48
34	030506014001	视频传输设备	0	台	33.44	12034.07	2.49	15.47	4.85	12090.32
35	030505016001	显示设备	1. 名称：55寸拼接屏 2. 类别：按设计 3. 规格：满足设计、现场使用及验收合格要求	台	167.09	4232.04	4.8	77.28	24.23	4505.44
36	030502007003	跳线、跳纤	1. 名称：高清线 2. 规格：10m，HDMI高清线	条	1.28	117.29		0.59	0.19	119.35
37	030501003001	控制设备	1. 名称：电脑 2. 类别：按设计 3. 规格：成套：含电脑主机、显示屏、键盘鼠标等	台	214.83	4952.73	8.2	99.36	31.15	5306.27
38	030501005003	机柜	1. 名称：42U标准机柜 2. 规格：按设计600*600*2000 3. 安装方式：落地	台	101.99	2103.98	11.2	47.17	14.79	2279.13

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
39	030502010001	信息、网络插座	1. 名称：PDU电源分配器 2. 类别：按设计 3. 规格：10口10A	个	2.17	388.39		1	0.31	391.87
40	030402011002	UPS输出配电箱	1. 名称：UPS输出配电箱 2. 型号：按设计 3. 规格：3P100A含空开箱体	台	247.83	2826.67	50.94	114.62	35.94	3276
41	011104003001	静电地板	1. 名称：无缝静电地板 2. 规格：600*600mm	m2	97.62	314.94		45.15	14.16	471.87
42	030501006001	操作台	1. 名称：两联操作台 2. 类别：满足设计、现场使用及验收合格要求 3. 规格：按设计	套	424.43	867.03	41.38	196.3	61.54	1590.68
43	030501001001	设备	1. 名称：原监控室设备、摄像机(拆除、搬运) 2. 类别：现场清理，拆除器具运输至业主指定地点	项		1774.42				1774.42
		道闸工程								
44	030506019001	直杆型数字道闸	1. 名称：车牌识别一体机 2. 类别：按设计 3. 规格：满足设计、现场使用及验收合格要求	台	381.92	6821.18	15.82	176.64	55.38	7450.94
45	030506019002	道闸	1. 名称：道闸(含3米杆) 2. 类别：按设计 3. 规格：满足设计、现场使用及验收合格要求	台	286.44	1271.48	10.71	132.48	41.53	1742.64
46	030506019003	防砸雷达	1. 名称：防砸雷达 2. 类别：按设计 3. 规格：满足设计、现场使用及验收合格要求	台	345.27	1334.94		159.69	50.06	1889.96
47	030506019004	出入口管控终端	1. 名称：岗亭终端一体机 2. 类别：按设计 3. 规格：成套：含主机、显示屏、键盘鼠标等	台	214.83	5831.39	8.2	99.36	31.15	6184.93
48	030501023002	辅材	1. 名称：辅材 2. 类别：按现场	项		2661.63				2661.63
		LED显示工程								
49	030505016002	显示设备	1. 名称：P2.5全彩屏 2. 类别：按设计 2.5*4m 含钢结构框架 3. 规格：满足设计、现场使用及验收合格要求	m2	187.9	3250.93	18.47	86.9	27.25	3571.45
50	030501023003	辅材	1. 名称：辅材 2. 类别：按现场	项		2661.63				2661.63
		电子围栏工程								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
51	030506003001	入侵报警控制器	1. 名称：网络版四线双防脉冲主机 2. 类别：按设计 3. 规格：满足设计、现场使用及验收合格 4. 安装方式：壁装	套	14.3	2973.78	0.29	6.61	2.07	2997.05
52	030502001001	接线箱	1. 名称：周界报警室外工控箱 2. 类别：满足设计、现场使用及验收合格要求 3. 规格：按设计	台	32.55	876.85	3.17	15.05	4.72	932.34
53	030402004001	避雷器	1. 名称：避雷器(含支架) 2. 型号：按设计 3. 电压(kV)：满足设计、现场使用及验收合格要求	组	46.97	272.89	3.41	21.72	6.81	351.8
54	030506004001	入侵报警中心显示设备	1. 名称：室外声光报警器 2. 类别：满足设计、现场使用及验收合格要求 3. 规格：按设计 含支架、电源	套	9.57	76.27	0.29	4.43	1.39	91.95
55	030411003001	横担组装	1. 名称：4/6线通用中间杆(含附件) 2. 材质：玻璃纤维 3. 规格：按设计 6线 口径10mm 杆长850mm 4. 类型：满足设计、现场使用及验收合格要求	组	22.46	46.43		10.39	3.26	82.54
56	030411003002	横担组装	1. 名称：4线经济型通用杆(含附件) 2. 材质：铝合金 3. 规格：直径32mm 厚2.0mm 高850mm 4. 类型：满足设计、现场使用及验收合格要求	组	22.46	103.5		10.39	3.26	139.61
57	030412004002	配线	1. 名称：20#合金线 2. 配线形式：支架配线 3. 型号：按设计 4. 类别：满足设计、现场使用及验收合格要求	m	0.75	2.03		0.35	0.11	3.24
58	030412004003	配线	1. 名称：高压绝缘导线 2. 型号：按设计 3. 规格：合金线为内芯/高压绝缘层 抗脉冲电压>20KV, 100米/盘 4. 类别：满足设计、现场使用及验收合格要求	m	0.81	3.95		0.37	0.12	5.25
59	080702019001	标识牌	1. 名称：脉冲围栏警示牌 2. 规格：按设计 100*200MM 3. 类别：满足设计、现场使用及验收合格要求	块		13.31				13.31

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
60	030410001001	接地极	1. 名称：电子围栏用接地桩 2. 规格：按设计，通过接地线与避雷器连接 3. 土质：普通土	根	30.06	47.65	8.85	13.9	4.36	104.82
61	030412004004	配线	1. 名称：接地线 2. 型号：BVR-10 3. 类别：满足设计、现场使用及验收合格要求	m	37.07	15.14		17.14	5.38	74.73
62	030904004001	声光报警器	1. 名称：声光警号（声光报警器） 2. 规格：满足设计、现场使用及验收合格要求	个	67.56	42.88		31.25	9.8	151.49
63	030506003002	入侵报警控制器	1. 名称：混合报警主机 2. 类别：按设计 3. 规格：满足设计、现场使用及验收合格 4. 安装方式：壁装	套	381.92	4249.49	5.71	176.64	55.38	4869.14
64	030501001002	输入设备	1. 名称：报警键盘 2. 类别：满足设计、现场使用及验收合格要求 3. 规格：按设计	台	36	98.67	0.29	16.65	5.22	156.83
65	030501023004	辅材	1. 名称：辅材 2. 类别：按现场	项		2661.63				2661.63

材料暂估单价及调整表

工程名称：桃花源一期--智能化工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：桃花源一期--智能化工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401009001	安全生产		37929.87	
2	031401010001	文明施工		7847.56	
3	031401011001	环境保护		3923.78	
4	031401012001	临时设施		14387.19	
5	031401021001	冬雨季施工增加			
6	031401020001	夜间施工增加			
7	031401017001	特殊地区施工			
8	031401013001	二次搬运			
9	031401015001	已完工程及设备保护			
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	031401023001	按质论价			
12	031401024001	建筑工人实名制		392.38	
13	031401025001	特殊施工降效			
14	031401026001	协管			
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆费			
16	031401001006	脚手架		22600.75	
合计				87081.53	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：桃花源一期--智能化工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	031401009001	安全生产	1307926.39	2.9	37929.87						
2	031401010001	文明施工	1307926.39	0.6	7847.56						
3	031401011001	环境保护	1307926.39	0.3	3923.78						
4	031401012001	临时设施	1307926.39	1.1	14387.19						
5	031401021001	冬雨季施工增加	1307926.39								
6	031401020001	夜间施工增加	1307926.39								
7	031401017001	特殊地区施工	1307926.39								
8	031401013001	二次搬运	1307926.39								
9	031401015001	已完工程及设备保护	1307926.39								
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	1307926.39								
11	031401023001	按质论价	1307926.39								
12	031401024001	建筑工人实名制	1307926.39	0.03	392.38						
13	031401025001	特殊施工降效	1307926.39								
14	031401026001	协管	1307926.39								
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆费									
16	031401001006	脚手架			22600.75						
合计					87081.53						-

其他项目清单计价表

工程名称：桃花源一期--智能化工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	247056.24			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		247056.24			-

暂列金额明细表

工程名称：桃花源一期--智能化工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额			247056.24			
合 计		-	-	247056.24			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：桃花源一期--智能化工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：桃花源一期--智能化工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：桃花源一期--智能化工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：桃花源一期--智能化工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	2804700.13	9	252423.01
合计					252423.01

发包人提供材料一览表

工程名称：桃花源一期--智能化工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一 (适用于价格信息调差法)

工程名称：桃花源一期—智能化工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
 (适用于价格指数调差法)

工程名称：桃花源一期--智能化工程
 标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：桃花源一期一消防工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	2616461.33
1.1	消防维修工程	2616461.33
2	措施项目	128989.82
2.1	其中：安全生产	60012.94
3	其他项目	261646.13
3.1	其中：暂列金额	261646.13
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	270638.76
合 计		3277736.04

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
14	030402011001	成套配电箱	1. 名称: 应急照明控制箱(拆除) 2. 型号: 非标定制 3. 规格: 按现场 4. 安装方式: 嵌墙安装	台	12	64.75	777	
15	030402011002	成套配电箱	1. 名称: 应急照明集中电源箱 2. 型号: 非标定制, 系统配置详见设计系统图 3. 规格: 半周长1.5m内 4. 安装方式: 嵌墙安装	台	12	5158.68	61904.16	
16	030413013003	照明开关、按钮	1. 名称: 触摸开关(拆除) 2. 规格: 按现场 3. 安装方式: 壁装	个	700	5.11	3577	
17	030413013004	照明开关、按钮	1. 名称: 触摸开关 2. 规格: 按现场 3. 安装方式: 壁装	个	700	33.84	23688	
18	040801021001	负荷开关	1. 型号: 双电源转换开关(拆除) 2. 型号: 按现场	台	59	102.24	6032.16	
19	040801021002	负荷开关	1. 型号: 双电源转换开关 2. 型号: 按现场 3. 容量(A): 100A	台	59	1542.51	91008.09	
20	030413002001	装饰灯	1. 名称: 安全出口标志灯+楼层指示牌(拆除) 2. 型号: 按现场 3. 安装方式: 壁装	套	825	30.68	25311	
21	030413002002	装饰灯	1. 名称: 安全出口标志灯 2. 型号: 按现场 3. 安装方式: 壁装	套	730	95.37	69620.1	
22	030413002003	装饰灯	1. 名称: 楼层标志灯 2. 型号: 按现场 3. 安装方式: 壁装	套	95	95.37	9060.15	
23	030910001001	灭火器	1. 形式: 灭火器(拆除) 2. 规格、型号: 按现场(消火栓箱内)	具	1056	9.67	10211.52	
24	030910001002	灭火器	1. 形式: 手提式灭火器(消火栓箱内) 2. 规格、型号: 按现场	具	1056	59.35	62673.6	
25	030901010001	室内消火栓	1. 安装方式: 室内消火栓玻璃破损缺失, 内栓、水枪、接扣、水带缺失、破损(拆除) 2. 型号、规格: DN65 3. 附件材质、规格: 不含灭火器 4. 组件安装: 按现场	套	528	68.06	35935.68	
26	030901010002	室内消火栓	1. 安装方式: 室内消火栓玻璃缺失、破损更换 2. 型号、规格: 按现场	套	88	31.05	2732.4	
27	030901010003	室内消火栓	1. 安装方式: 室内消火栓内栓缺失、破损更换 2. 型号、规格: 按现场	套	88	35.49	3123.12	
28	030901010004	室内消火栓	1. 安装方式: 室内消火栓水枪缺失、破损更换 2. 型号、规格: 按现场	套	88	53.23	4684.24	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
29	030901010005	室内消火栓	1. 安装方式: 室内消火栓接扣缺失、破损更换 2. 型号、规格: 按现场	套	88	40.81	3591.28	
30	030901010006	室内消火栓	1. 安装方式: 室内消火栓水带缺失、破损更换 2. 型号、规格: 按现场	套	88	85.17	7494.96	
31	030901010007	室内消火栓	1. 安装方式: 室内消火栓卷盘缺失、破损更换 2. 型号、规格: 按现场	套	88	297.22	26155.36	
32	030402011003	成套配电箱	1. 名称: 路灯控制箱(拆除) 2. 型号: 非标定制 3. 规格: 按现场 4. 安装方式: 明装	台	1	64.75	64.75	
33	030402011004	成套配电箱	1. 名称: 路灯控制箱 2. 型号: 非标定制 3. 规格: 按现场 4. 安装方式: 明装	台	1	3178.4	3178.4	
34	030413001006	普通灯具	1. 名称: 庭院灯灯头(拆除) 2. 型号: 按现场	套	92	23.85	2194.2	
35	030413001007	普通灯具	1. 名称: 庭院灯灯头 2. 型号: 按现场	套	92	229.62	21125.04	
36	030409001001	电力电缆	1. 名称: 铜芯电缆(拆除) 2. 型号: YJV-3*16 3. 材质: 铜芯 4. 电压(kV): 0.6/1.0	m	1300	1.25	1625	
37	030409001002	电力电缆	1. 名称: 铜芯电缆 2. 型号: YJV-3*16 3. 材质: 铜芯 4. 电压(kV): 0.6/1.0 5. 敷设方式: 直埋	m	1300	50.48	65624	
38	030904017001	报警联动一体机	1. 名称: 火灾报警主机故障(维修) 2. 规格、线制: 按现场 含: 控制器、火灾报警主机多线盘故障、火灾报警主机总线盘故障、琴台柜、电源、广播控制盘、广播功率放大器、电话主机, 并最终满足设计及消防部门验收认可 3. 安装方式: 落地安装	台	2	22180.29	44360.58	
39	030904001001	点型探测器	1. 名称: 火灾报警感烟探测器(拆除) 2. 规格: 按现场 3. 类型: 吸顶	个	1082	23.32	25232.24	
40	030904001002	点型探测器	1. 名称: 火灾报警探感烟探测器 2. 规格: 按现场 3. 类型: 吸顶	个	1082	83.73	90595.86	
41	030904005001	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称: 手动报警按钮(拆除) 2. 规格: 按现场 3. 安装方式: 壁装1.5m	个	310	42.22	13088.2	
42	030904005002	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称: 手动报警按钮 2. 规格: 按现场 3. 安装方式: 壁装1.5m	个	310	122.94	38111.4	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
43	030904004001	声光报警器	1. 名称: 声光报警器(拆除) 2. 规格: 按现场 3. 安装方式: 壁装	个	258	54.3	14009.4	
44	030904004002	声光报警器	1. 名称: 声光报警器 2. 规格: 按现场 3. 安装方式: 壁装	个	258	151.49	39084.42	
45	030904003001	按钮	1. 名称: 消火栓按钮(拆除) 2. 规格: 按现场 3. 安装方式: 消防栓箱内/壁装	个	528	46.97	24800.16	
46	030904003002	按钮	1. 名称: 消火栓按钮 2. 规格: 按现场 3. 安装方式: 消防栓箱内/壁装	个	528	131.77	69574.56	
47	030904009001	区域报警控制器	1. 名称: 火灾显示盘(拆除) 2. 线制: 按现场	台	15	829.26	12438.9	
48	030904009002	区域报警控制器	1. 名称: 火灾显示盘 2. 线制: 按现场	台	15	2220.87	33313.05	
49	030904005003	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称: 消防电话分机(拆除) 2. 规格: 按现场 3. 安装方式: 壁装	个	57	12.87	733.59	
50	030904005004	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称: 消防电话分机 2. 规格: 按现场 3. 安装方式: 壁装	个	57	164.26	9362.82	
51	030904006001	消防广播(扬声器)	1. 名称: 火灾报警扬声器(拆除) 2. 功率: 按现场 3. 安装方式: 吸顶	个	28	22.84	639.52	
52	030904006002	消防广播(扬声器)	1. 名称: 火灾报警扬声器 2. 功率: 按现场 3. 安装方式: 吸顶	个	28	73.78	2065.84	
53	030904007001	消防模块	1. 名称: 输入模块(拆除) 2. 规格: 按现场 3. 安装方式: 距被控设备0.5m处附近安装	个	29	92.72	2688.88	
54	030904007002	消防模块	1. 名称: 输入模块 2. 规格: 按现场 3. 安装方式: 距被控设备0.5m处附近安装	个	29	229.23	6647.67	
55	030904007003	消防模块	1. 名称: 输出模块(拆除) 2. 规格: 按现场 3. 安装方式: 距被控设备0.5m处附近安装	个	6	98.17	589.02	
56	030904007004	消防模块	1. 名称: 输出模块 2. 规格: 按现场 3. 安装方式: 距被控设备0.5m处附近安装	个	6	243.52	1461.12	
57	030904007005	消防模块	1. 名称: 输入输出模块(拆除) 2. 规格: 按现场 3. 输出形式: 总线制	个	52	109.52	5695.04	
58	030904007006	消防模块	1. 名称: 输入输出模块 2. 规格: 按现场 3. 输出形式: 总线制	个	52	282.05	14666.6	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
59	030402011005	成套配电箱	1. 名称: 风机控制箱(拆除) 2. 型号: 非标定制 3. 规格: 按现场 4. 安装方式: 壁挂	台	8	64.75	518	
60	030402011006	成套配电箱	1. 名称: 风机控制箱 2. 型号: 非标定制 3. 规格: 按现场 4. 安装方式: 明装	台	8	2335.55	18684.4	
61	030407004001	小型电动机	1. 名称: 风机电机(拆除) 2. 型号: 按现场	台	2	630.72	1261.44	
62	030407004002	小型电动机	1. 名称: 风机电机 2. 型号: 按现场	台	2	3002.59	6005.18	
63	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称: 风管(拆除) 2. 材质: 热镀锌钢板 3. 规格: 4000mm以下 4. 板材厚度: 按现场	m2	2000	12.12	24240	
64	030702001002	碳钢通风管道	1. 名称: 风管制作、安装 2. 材质: 热镀锌钢板 3. 形状: 矩形 4. 规格: 4000mm以下 5. 板材厚度: 按现场 6. 接口形式: 咬口制作, 风管法兰采用钢制角钢式法兰 7. 管件、法兰等附件及支架设计要求: 含风管法兰、吊托支架制作、安装, 法兰按GB50243-2016中表4.2.3-4.5选用	m2	2800	147.98	414344	
65	031301005001	支/吊架、基础型钢	1. 名称: 风管支架(拆除) 2. 材质: 型钢 3. 支架形式: 按现场	kg	2262	2.58	5835.96	
66	031301005002	支/吊架、基础型钢	1. 名称: 风管支架 2. 材质: 型钢 3. 支架形式: 按现场	kg	2262	16.73	37843.26	
67	030416009001	自动投入装置	1. 名称: 双电源切换装置调试 2. 类型: 备用电源自投	系统、套	1	1346.15	1346.15	
68	030109001001	泵	1. 名称: 屋面消火栓稳压泵(拆除) 2. 型号: 按现场 3. 质量: 0.5T内	台	2	618.26	1236.52	
69	030109001002	泵	1. 名称: 屋面喷淋稳压泵(拆除) 2. 型号: 按现场 3. 质量: 0.5T内	台	2	618.26	1236.52	
70	030109001003	泵	1. 名称: 屋面消火栓稳压泵 2. 型号: 按现场 3. 质量: 0.5T内	台	2	7345.49	14690.98	
71	030109001004	泵	1. 名称: 屋面喷淋稳压泵 2. 型号: 按现场 3. 质量: 0.5T内	台	2	8695.49	17390.98	
72	030601002001	压力仪表	1. 名称: 电机压力表(拆除) 2. 型号: 按现场	台	1	38.76	38.76	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
73	030601002002	压力仪表	1. 名称: 电机压力表 2. 型号: 按现场	台	1	178.14	178.14	
74	031005002001	稳压给水设备	1. 名称: 稳压设备配套管路、阀门及保温拆换维修 2. 型号: 按现场	项	1	4436.06	4436.06	
75	031005002002	稳压给水设备	1. 名称: 稳压设备配套气压罐更换气囊、罐体除锈出新 2. 型号: 按现场	项	1	2218.03	2218.03	
76	030109001005	泵	1. 名称: 室内消火栓泵(拆除) 2. 型号: 按现场 3. 质量: 1.0T内	台	2	860.57	1721.14	
77	030109001006	泵	1. 名称: 室内喷淋泵(拆除) 2. 型号: 按现场 3. 质量: 1.0T内	台	2	860.57	1721.14	
78	030109001007	泵	1. 名称: 室内消火栓泵 2. 型号: 按现场 3. 质量: 1.0T内	台	2	15835.56	31671.12	
79	030109001008	泵	1. 名称: 室内喷淋泵 2. 型号: 按现场 3. 质量: 1.0T内	台	2	19118.24	38236.48	
80	030901002001	消火栓钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 热镀锌钢管; DN150 3. 连接形式: 卡箍连接; 含卡箍配件安装(包括系统配件、避让其他系统所产生的爬弯等全部配件安装) 4. 压力试验及冲洗设计要求: 试验压力按设计要求、管道消毒、冲洗	m	590	151.76	89538.4	
81	031002001001	金属阀门	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 铸铁 3. 规格、压力等级: DN150 4. 连接形式: 法兰连接	个	6	710.05	4260.3	
82	030901001001	水喷淋钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 镀锌钢管, DN150 3. 连接形式: 卡箍连接; 含卡箍配件安装(包括系统配件、避让其他系统所产生的爬弯等全部配件安装) 4. 压力试验及冲洗设计要求: 试验压力按设计要求, 管道消毒冲洗	m	190	151.76	28834.4	
83	031002001002	金属阀门	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 铸铁 3. 规格、压力等级: DN150 4. 连接形式: 法兰连接	个	22	710.05	15621.1	
84	031002009001	法兰	1. 材质: 碳钢 2. 规格、压力等级: DN150 3. 连接形式: 法兰连接	副	28	309.26	8659.28	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
85	030901004001	报警装置	1. 名称: 泵房湿式报警阀组(拆除) 2. 型号、规格: DN150; 1.6Mpa; ZSS150 3. 连接方式: 沟槽式法兰连接	组	3	663.64	1990.92	
86	030901004002	报警装置	1. 名称: 泵房湿式报警阀组 2. 型号、规格: DN150; 1.6Mpa; ZSS150 3. 连接方式: 沟槽式法兰连接	组	3	2809.25	8427.75	
87	030402011007	成套配电箱	1. 名称: 防火卷帘门控制电箱(拆除) 2. 型号: 非标定制 3. 规格: 按现场 4. 安装方式: 壁装	台	10	64.75	647.5	
88	030402011008	成套配电箱	1. 名称: 防火卷帘门控制电箱 2. 型号: 非标定制 3. 规格: 按现场 4. 安装方式: 明装	台	10	942.63	9426.3	
89	030413013005	照明开关、按钮	1. 名称: 卷帘门控制按钮(拆除) 2. 规格: 按现场 3. 安装方式: 壁装	个	20	8.52	170.4	
90	030413013006	照明开关、按钮	1. 名称: 卷帘门控制按钮 2. 规格: 按现场 3. 安装方式: 壁装	个	20	45.84	916.8	
91	030402011009	成套配电箱	1. 名称: 排污泵控制电箱(拆除) 2. 型号: 非标定制 3. 规格: 按现场 4. 安装方式: 壁装	台	35	64.75	2266.25	
92	030402011010	成套配电箱	1. 名称: 排污泵控制电箱 2. 型号: 非标定制 3. 规格: 按现场 4. 安装方式: 明装	台	35	1714.51	60007.85	
93	030109001009	泵	1. 名称: 潜污泵(拆除) 2. 型号: 按现场 3. 质量: 0.2T内	台	50	246.26	12313	
94	030109001010	泵	1. 名称: 潜污泵 2. 型号: 按现场 3. 质量: 0.2T内	台	50	1783.14	89157	
95	080706009001	电动机检查接线	1. 名称: 电机检查接线 2. 容量(kW): 3.0以下	台	50	51.22	2561	
96	080802009001	液位计	1. 名称: 浮球液位控制器(拆除) 2. 类型: 设备自带	个	40	159.33	6373.2	
97	080802009002	液位计	1. 名称: 浮球液位控制器 2. 类型: 设备自带	个	40	380.93	15237.2	
98	031002001003	金属阀门	1. 类型: 闸阀(拆除) 2. 规格、压力等级: DN40 3. 连接形式: 法兰连接	个	70	34.88	2441.6	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
99	031002001004	金属阀门	1. 类型：闸阀 2. 规格、压力等级：DN40 3. 连接形式：法兰连接	个	70	166.85	11679.5	
100	031002001005	金属阀门	1. 类型：止回阀(拆除) 2. 规格、压力等级：DN40 3. 连接形式：法兰连接	个	80	34.88	2790.4	
101	031002001006	金属阀门	1. 类型：止回阀 2. 规格、压力等级：DN40 3. 连接形式：法兰连接	个	80	171.55	13724	
102	031002008001	软接头(软管)	1. 材质：橡胶软接头(拆除) 2. 规格：DN40 3. 连接形式：法兰连接	个	70	34.88	2441.6	
103	031002008002	软接头(软管)	1. 材质：橡胶软接头 2. 规格：DN40 3. 连接形式：法兰连接	个	70	118.96	8327.2	
104	031002009002	法兰	1. 材质：碳钢 2. 规格、压力等级：DN40 3. 连接形式：法兰连接	副	220	108.03	23766.6	
105	031001002001	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：压力排水 3. 规格：热镀锌钢管；DN50(拆除) 4. 连接形式：丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：压力试验按设计要求	m	60	11.08	664.8	
106	031001002002	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：压力排水 3. 规格：热镀锌钢管；DN40(拆除) 4. 连接形式：丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：压力试验按设计要求	m	100	11.08	1108	
107	031001002003	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：压力排水 3. 规格：热镀锌钢管；DN50 4. 连接形式：丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：压力试验按设计要求	m	60	84.35	5061	
108	031001002004	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：压力排水 3. 规格：热镀锌钢管；DN40 4. 连接形式：丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：压力试验按设计要求	m	100	71.96	7196	
109	031209001001	管道刷油	1. 名称：管道刷油 2. 油漆品种：调和漆 3. 涂刷遍数：二道	m2	25.5	20.42	520.71	
110	031301005003	支/吊架、基础型钢	1. 名称：管道支架 2. 材质：型钢 3. 支架形式：管道支、吊架	kg	120	16.73	2007.6	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
111	031209001002	支架刷油	1.除锈级别：除轻锈 2.油漆品种：刷樟丹二道，灰色调和漆二道	kg	120	2.92	350.4	
112	030909003001	自动报警系统调试	1.点数：5000点以内 2.线制：总线制 3.调试内容：承建单位自行调试、检测、验收后交付给业主	系统	1	52035.33	52035.33	
113	030909001001	水灭火控制装置调试	1.系统形式：50点以下 2.调试内容：投标人负责消防检测、最终消防部门验收认可并交付业主	系统	1	1684.21	1684.21	
114	030909006001	防火控制装置调试	1.名称：防火控制装置 2.类型：调试	个	10	261.51	2615.1	
115	030909006002	防火控制装置调试	1.名称：消防广播、通讯分机 2.类型：调试	个	85	20.16	1713.6	
116	031005005001	太阳能集热装置	1.名称：太阳能集热器(拆除) 2.型号：按现场	台	118	105.11	12402.98	
117	031005005002	太阳能集热装置	1.名称：太阳能集热器 2.型号：按现场	台	118	2000.84	236099.12	
118	031208002001	其他管道绝热	1.名称：管道绝热(拆除) 2.绝热材料品种：按现场	m	47	24.49	1151.03	
119	031208002002	其他管道绝热	1.名称：管道绝热 2.绝热材料品种：按现场	m3	0.95	1570.53	1492	
120	070205001001	井、沟盖板	1.名称：排污泵井盖板修复 2.型号、规格：按现场	块	15	133.08	1996.2	
121	010401007001	砖检查井	1.名称：集水坑抽水清除污泥 2.积泥深度：按现场	处	50	177.44	8872	
122	010102002001	挖沟槽土方	1.土类别：三类 2.开挖深度：1.5米内 3.基底处理方式：挖土方式各投标人根据自身情况自报	m3	50	11.74	587	
123	010102007001	回填方	1.材料品种：原土利用 2.密实度：夯填	m3	50	38.78	1939	
124	031301005004	抗震支架(消防管道按设计或规范要求应设置抗震支架的)	1.名称：一期项目消防工程 2.规格：按抗震支架设置规范要求设置(含二次深化设计费)，且最终满足验收认可的全部费用 3.报价：包干使用，结算时不再调整各类抗震支架投标费用。	项	1	17744.23	17744.23	
合计							2616461.33	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：桃花源一期--消防工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		消防维修工程								
1	030413001001	普通灯具	1. 名称：LED吸顶灯(拆除) 2. 型号：按现场 3. 类型：吸顶	套	9.54			4.41	1.38	15.33
2	030413001002	普通灯具	1. 名称：LED吸顶灯 2. 型号：按现场 3. 类型：吸顶	套	19.36	29.69		8.95	2.81	60.81
3	030413001003	普通灯具	1. 名称：白炽灯(拆除) 2. 型号：按现场 3. 类型：吸顶	套	8.48			3.92	1.23	13.63
4	030413001004	普通灯具	1. 名称：白炽灯 2. 型号：按现场 3. 类型：吸顶	套	10.07	5.26		4.66	1.46	21.45
5	030413001005	普通灯具	1. 名称：灯罩更换 2. 型号：按现场 3. 类型：吸顶	套	19.36	16.24		8.95	2.81	47.36
6	030413013001	照明开关、按钮	1. 名称：声控开关(拆除) 2. 规格：按现场 3. 安装方式：壁装	个	3.18			1.47	0.46	5.11
7	030413013002	照明开关、按钮	1. 名称：声控开关 2. 规格：按现场 3. 安装方式：壁装	个	7.81	21.29		3.61	1.13	33.84
8	030413003001	荧光灯	1. 名称：日光灯(拆除) 2. 型号：按现场 3. 安装方式：吸顶	套	14.84			6.86	2.15	23.85
9	030413003002	荧光灯	1. 名称：日光灯 2. 型号：按现场 3. 安装方式：吸顶	套	17.74	36.92		8.2	2.57	65.43
10	030412004001	配线	1. 名称：照明线路(拆除) 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号：BV-2.5 4. 材质：铜芯	m	0.32			0.15	0.05	0.52
11	030412004002	配线	1. 名称：照明线路 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号：BV-2.5 4. 材质：铜芯	m	0.75	2.4		0.35	0.11	3.61
12	030412001001	配管	1. 名称：紧定式钢管(拆除) 2. 材质：JDG 3. 规格：DN20 4. 配置形式：砖、混结构明配，补刷油漆。 5. 接地要求：接地跨接	m	3.82			1.76	0.55	6.13

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
13	030412001002	配管	1. 名称：紧定式钢管 2. 材质：JDG 3. 规格：DN20 4. 配置形式：砖、混结构明配，补刷油漆。 5. 接地要求：接地跨接	m	6.51	9.04		3.01	0.94	19.5
14	030402011001	成套配电箱	1. 名称：应急照明控制箱(拆除) 2. 型号：非标定制 3. 规格：按现场 4. 安装方式：嵌墙安装	台	40.28			18.63	5.84	64.75
15	030402011002	成套配电箱	1. 名称：应急照明集中电源箱 2. 型号：非标定制，系统配置详见设计系统图 3. 规格：半周长1.5m内 4. 安装方式：嵌墙安装	台	392.28	4517.54	10.55	181.43	56.88	5158.68
16	030413013003	照明开关、按钮	1. 名称：触摸开关(拆除) 2. 规格：按现场 3. 安装方式：壁装	个	3.18			1.47	0.46	5.11
17	030413013004	照明开关、按钮	1. 名称：触摸开关 2. 规格：按现场 3. 安装方式：壁装	个	7.81	21.29		3.61	1.13	33.84
18	040801021001	负荷开关	1. 型号：双电源转换开关(拆除) 2. 型号：按现场	台	63.6			29.42	9.22	102.24
19	040801021002	负荷开关	1. 型号：双电源转换开关 2. 型号：按现场 3. 容量(A)：100A	台	221.47	1177.99	8.51	102.43	32.11	1542.51
20	030413002001	装饰灯	1. 名称：安全出口标志灯+楼层指示牌(拆除) 2. 型号：按现场 3. 安装方式：壁装	套	19.08			8.83	2.77	30.68
21	030413002002	装饰灯	1. 名称：安全出口标志灯 2. 型号：按现场 3. 安装方式：壁装	套	28.04	50.23	0.06	12.97	4.07	95.37
22	030413002003	装饰灯	1. 名称：楼层标志灯 2. 型号：按现场 3. 安装方式：壁装	套	28.04	50.23	0.06	12.97	4.07	95.37
23	030910001001	灭火器	1. 形式：灭火器(拆除) 2. 规格、型号：按现场(消火栓箱内)	具	6.02			2.78	0.87	9.67
24	030910001002	灭火器	1. 形式：手提式灭火器(消火栓箱内) 2. 规格、型号：按现场	具	12.04	39.95	0.04	5.57	1.75	59.35

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
25	030901010001	室内消火栓	1. 安装方式：室内消火栓玻璃破损缺失，内栓、水枪、接扣、水带缺失、破损（拆除） 2. 型号、规格：DN65 3. 附件材质、规格：不含灭火器 4. 组件安装：按现场	套	42.29		0.08	19.56	6.13	68.06
26	030901010002	室内消火栓	1. 安装方式：室内消火栓玻璃缺失、破损更换 2. 型号、规格：按现场	套		31.05				31.05
27	030901010003	室内消火栓	1. 安装方式：室内消火栓内栓缺失、破损更换 2. 型号、规格：按现场	套		35.49				35.49
28	030901010004	室内消火栓	1. 安装方式：室内消火栓水枪缺失、破损更换 2. 型号、规格：按现场	套		53.23				53.23
29	030901010005	室内消火栓	1. 安装方式：室内消火栓接扣缺失、破损更换 2. 型号、规格：按现场	套		40.81				40.81
30	030901010006	室内消火栓	1. 安装方式：室内消火栓水带缺失、破损更换 2. 型号、规格：按现场	套		85.17				85.17
31	030901010007	室内消火栓	1. 安装方式：室内消火栓卷盘缺失、破损更换 2. 型号、规格：按现场	套		297.22				297.22
32	030402011003	成套配电箱	1. 名称：路灯控制箱（拆除） 2. 型号：非标定制 3. 规格：按现场 4. 安装方式：明装	台	40.28			18.63	5.84	64.75
33	030402011004	成套配电箱	1. 名称：路灯控制箱 2. 型号：非标定制 3. 规格：按现场 4. 安装方式：明装	台	247.83	2729.07	50.94	114.62	35.94	3178.4
34	030413001006	普通灯具	1. 名称：庭院灯灯头（拆除） 2. 型号：按现场	套	14.84			6.86	2.15	23.85
35	030413001007	普通灯具	1. 名称：庭院灯灯头 2. 型号：按现场	套	10.07	213.43		4.66	1.46	229.62
36	030409001001	电力电缆	1. 名称：铜芯电缆（拆除） 2. 型号：YJV-3*16 3. 材质：铜芯 4. 电压（kV）：0.6/1.0	m	0.78			0.36	0.11	1.25

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
37	030409001002	电力电缆	1. 名称：铜芯电缆 2. 型号：YJV-3*16 3. 材质：铜芯 4. 电压(kV)：0.6/1.0 5. 敷设方式：直埋	m	5.5	40.73	0.9	2.55	0.8	50.48
38	030904017001	报警联动一体机	1. 名称：火灾报警主机故障(维修) 2. 规格、线制：按现场 含：控制器、火灾报警主机多线盘故障、火灾报警主机总线盘故障、琴台柜、电源、广播控制盘、广播功率放大器、电话主机，并最终满足设计及消防部门验收认可 3. 安装方式：落地安装	台		22180.29				22180.29
39	030904001001	点型探测器	1. 名称：火灾报警感烟探测器(拆除) 2. 规格：按现场 3. 类型：吸顶	个	14.51			6.71	2.1	23.32
40	030904001002	点型探测器	1. 名称：火灾报警探感烟测器 2. 规格：按现场 3. 类型：吸顶	个	29.01	36.93	0.16	13.42	4.21	83.73
41	030904005001	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称：手动报警按钮(拆除) 2. 规格：按现场 3. 安装方式：壁装 1.5m	个	26.26			12.15	3.81	42.22
42	030904005002	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称：手动报警按钮 2. 规格：按现场 3. 安装方式：壁装 1.5m	个	52.51	38.49	0.04	24.29	7.61	122.94
43	030904004001	声光报警器	1. 名称：声光报警器(拆除) 2. 规格：按现场 3. 安装方式：壁装	个	33.78			15.62	4.9	54.3
44	030904004002	声光报警器	1. 名称：声光报警器 2. 规格：按现场 3. 安装方式：壁装	个	67.56	42.88		31.25	9.8	151.49
45	030904003001	按钮	1. 名称：消火栓按钮(拆除) 2. 规格：按现场 3. 安装方式：消防栓箱内/壁装	个	29.22			13.51	4.24	46.97
46	030904003002	按钮	1. 名称：消火栓按钮 2. 规格：按现场 3. 安装方式：消防栓箱内/壁装	个	58.43	37.81	0.04	27.02	8.47	131.77
47	030904009001	区域报警控制器	1. 名称：火灾显示盘(拆除) 2. 线制：按现场	台	515.87			238.59	74.8	829.26
48	030904009002	区域报警控制器	1. 名称：火灾显示盘 2. 线制：按现场	台	1031.73	540.88	21.48	477.18	149.6	2220.87

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细 (元)					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
49	030904005003	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称: 消防电话分机(拆除) 2. 规格: 按现场 3. 安装方式: 壁装	个	8.01			3.7	1.16	12.87
50	030904005004	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称: 消防电话分机 2. 规格: 按现场 3. 安装方式: 壁装	个	16.01	138.49	0.04	7.4	2.32	164.26
51	030904006001	消防广播(扬声器)	1. 名称: 火灾报警扬声器(拆除) 2. 功率: 按现场 3. 安装方式: 吸顶	个	14.21			6.57	2.06	22.84
52	030904006002	消防广播(扬声器)	1. 名称: 火灾报警扬声器 2. 功率: 按现场 3. 安装方式: 吸顶	个	28.42	28.06	0.04	13.14	4.12	73.78
53	030904007001	消防模块	1. 名称: 输入模块(拆除) 2. 规格: 按现场 3. 安装方式: 距被控设备0.5m处附近安装	个	57.68			26.68	8.36	92.72
54	030904007002	消防模块	1. 名称: 输入模块 2. 规格: 按现场 3. 安装方式: 距被控设备0.5m处附近安装	个	115.36	42.96	0.83	53.35	16.73	229.23
55	030904007003	消防模块	1. 名称: 输出模块(拆除) 2. 规格: 按现场 3. 安装方式: 距被控设备0.5m处附近安装	个	61.07			28.24	8.86	98.17
56	030904007004	消防模块	1. 名称: 输出模块 2. 规格: 按现场 3. 安装方式: 距被控设备0.5m处附近安装	个	122.13	46.36	0.83	56.49	17.71	243.52
57	030904007005	消防模块	1. 名称: 输入输出模块(拆除) 2. 规格: 按现场 3. 输出形式: 总线制	个	68.13			31.51	9.88	109.52
58	030904007006	消防模块	1. 名称: 输入输出模块 2. 规格: 按现场 3. 输出形式: 总线制	个	136.26	62.18	0.83	63.02	19.76	282.05
59	030402011005	成套配电箱	1. 名称: 风机控制箱(拆除) 2. 型号: 非标定制 3. 规格: 按现场 4. 安装方式: 壁装	台	40.28			18.63	5.84	64.75
60	030402011006	成套配电箱	1. 名称: 风机控制箱 2. 型号: 非标定制 3. 规格: 按现场 4. 安装方式: 明装	台	247.83	1886.22	50.94	114.62	35.94	2335.55
61	030407004001	小型电动机	1. 名称: 风机电机(拆除) 2. 型号: 按现场	台	259.21		214.04	119.88	37.59	630.72
62	030407004002	小型电动机	1. 名称: 风机电机 2. 型号: 按现场	台	518.42	1741.15	428.08	239.77	75.17	3002.59

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
63	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称：风管(拆除) 2. 材质：热镀锌钢板 3. 规格：4000mm以下 4. 板材厚度：按现场	m2	7.54			3.49	1.09	12.12
64	030702001002	碳钢通风管道	1. 名称：风管制作、安装 2. 材质：热镀锌钢板 3. 形状：矩形 4. 规格：4000mm以下 5. 板材厚度：按现场 6. 接口形式：咬口制作，风管法兰采用钢制角钢式法兰 7. 管件、法兰等附件及支架设计要求：含风管法兰、吊托支架制作、安装，法兰按GB50243-2016中表4.2.3-4.5选用	m2	49.33	57.48	11.2	22.82	7.15	147.98
65	031301005001	支/吊架、基础型钢	1. 名称：风管支架(拆除) 2. 材质：型钢 3. 支架形式：按现场	kg	1.61			0.74	0.23	2.58
66	031301005002	支/吊架、基础型钢	1. 名称：风管支架 2. 材质：型钢 3. 支架形式：按现场	kg	7.63	4.4	0.06	3.53	1.11	16.73
67	030416009001	自动投入装置	1. 名称：双电源切换装置调试 2. 类型：备用电源自投	系统、套	627.62	27.61	309.65	290.27	91	1346.15
68	030109001001	泵	1. 名称：屋面消火栓稳压泵(拆除) 2. 型号：按现场 3. 质量：0.5T内	台	368.88	6.97	18.31	170.61	53.49	618.26
69	030109001002	泵	1. 名称：屋面喷淋稳压泵(拆除) 2. 型号：按现场 3. 质量：0.5T内	台	368.88	6.97	18.31	170.61	53.49	618.26
70	030109001003	泵	1. 名称：屋面消火栓稳压泵 2. 型号：按现场 3. 质量：0.5T内	台	1881.65	4247.6	73.14	870.26	272.84	7345.49
71	030109001004	泵	1. 名称：屋面喷淋稳压泵 2. 型号：按现场 3. 质量：0.5T内	台	1881.65	5597.6	73.14	870.26	272.84	8695.49
72	030601002001	压力仪表	1. 名称：电机压力表(拆除) 2. 型号：按现场	台	24.11			11.15	3.5	38.76
73	030601002002	压力仪表	1. 名称：电机压力表 2. 型号：按现场	台	62.13	77.81	0.46	28.73	9.01	178.14
74	031005002001	稳压给水设备	1. 名称：稳压设备配套管路、阀门及保温拆换维修 2. 型号：按现场	项		4436.06				4436.06

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
75	031005002002	稳压给水设备	1. 名称：稳压设备 配套气压罐更换气囊、罐体除锈出新 2. 型号：按现场	项		2218.03				2218.03
76	030109001005	泵	1. 名称：室内消火栓泵(拆除) 2. 型号：按现场 3. 质量：1.0T内	台	507.74	7.77	36.61	234.83	73.62	860.57
77	030109001006	泵	1. 名称：室内喷淋泵(拆除) 2. 型号：按现场 3. 质量：1.0T内	台	507.74	7.77	36.61	234.83	73.62	860.57
78	030109001007	泵	1. 名称：室内消火栓泵 2. 型号：按现场 3. 质量：1.0T内	台	2234.27	12107.81	136.16	1033.35	323.97	15835.56
79	030109001008	泵	1. 名称：室内喷淋泵 2. 型号：按现场 3. 质量：1.0T内	台	2234.27	15390.49	136.16	1033.35	323.97	19118.24
80	030901002001	消火栓钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：热镀锌钢管；DN150 3. 连接形式：卡箍连接；含卡箍配件安装（包括系统配件、避让其他系统所产生的爬弯等全部配件安装） 4. 压力试验及冲洗设计要求：试验压力按设计要求、管道消毒、冲洗	m	35.65	93.22	1.23	16.49	5.17	151.76
81	031002001001	金属阀门	1. 类型：闸阀 2. 材质：铸铁 3. 规格、压力等级：DN150 4. 连接形式：法兰连接	个	137.28	487.34	2.03	63.49	19.91	710.05
82	030901001001	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：镀锌钢管，DN150 3. 连接形式：卡箍连接；含卡箍配件安装（包括系统配件、避让其他系统所产生的爬弯等全部配件安装） 4. 压力试验及冲洗设计要求：试验压力按设计要求，管道消毒冲洗	m	35.65	93.22	1.23	16.49	5.17	151.76
83	031002001002	金属阀门	1. 类型：闸阀 2. 材质：铸铁 3. 规格、压力等级：DN150 4. 连接形式：法兰连接	个	137.28	487.34	2.03	63.49	19.91	710.05
84	031002009001	法兰	1. 材质：碳钢 2. 规格、压力等级：DN150 3. 连接形式：法兰连接	副	100.97	134.71	12.24	46.7	14.64	309.26

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
85	030901004001	报警装置	1. 名称：泵房湿式报警阀组(拆除) 2. 型号、规格：DN150；1.6Mpa；ZSS150 3. 连接方式：沟槽式法兰连接	组	412.84			190.94	59.86	663.64
86	030901004002	报警装置	1. 名称：泵房湿式报警阀组 2. 型号、规格：DN150；1.6Mpa；ZSS150 3. 连接方式：沟槽式法兰连接	组	825.67	1478.36	3.63	381.87	119.72	2809.25
87	030402011007	成套配电箱	1. 名称：防火卷帘门控制电箱(拆除) 2. 型号：非标定制 3. 规格：按现场 4. 安装方式：壁装	台	40.28			18.63	5.84	64.75
88	030402011008	成套配电箱	1. 名称：防火卷帘门控制电箱 2. 型号：非标定制 3. 规格：按现场 4. 安装方式：明装	台	247.83	493.3	50.94	114.62	35.94	942.63
89	030413013005	照明开关、按钮	1. 名称：卷帘门控制按钮(拆除) 2. 规格：按现场 3. 安装方式：壁装	个	5.3			2.45	0.77	8.52
90	030413013006	照明开关、按钮	1. 名称：卷帘门控制按钮 2. 规格：按现场 3. 安装方式：壁装	个	7.56	33.68		3.5	1.1	45.84
91	030402011009	成套配电箱	1. 名称：排污泵控制电箱(拆除) 2. 型号：非标定制 3. 规格：按现场 4. 安装方式：壁装	台	40.28			18.63	5.84	64.75
92	030402011010	成套配电箱	1. 名称：排污泵控制电箱 2. 型号：非标定制 3. 规格：按现场 4. 安装方式：明装	台	247.83	1265.18	50.94	114.62	35.94	1714.51
93	030109001009	泵	1. 名称：潜污泵(拆除) 2. 型号：按现场 3. 质量：0.2T内	台	150.52	4.29		69.62	21.83	246.26
94	030109001010	泵	1. 名称：潜污泵 2. 型号：按现场 3. 质量：0.2T内	台	288.95	1250.56	68.09	133.64	41.9	1783.14
95	080706009001	电动机检查接线	1. 名称：电机检查接线 2. 容量(kW)：3.0以下	台	26.76	7.47	0.73	12.38	3.88	51.22
96	080802009001	液位计	1. 名称：浮球液位控制器(拆除) 2. 类型：设备自带	个	99.12			45.84	14.37	159.33
97	080802009002	液位计	1. 名称：浮球液位控制器 2. 类型：设备自带	个	198.24	17.4	44.86	91.69	28.74	380.93

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
98	031002001003	金属阀门	1. 类型：闸阀(拆除) 2. 规格、压力等级：DN40 3. 连接形式：法兰连接	个	21.2	0.8		9.81	3.07	34.88
99	031002001004	金属阀门	1. 类型：闸阀 2. 规格、压力等级：DN40 3. 连接形式：法兰连接	个	32.27	114.98		14.92	4.68	166.85
100	031002001005	金属阀门	1. 类型：止回阀(拆除) 2. 规格、压力等级：DN40 3. 连接形式：法兰连接	个	21.2	0.8		9.81	3.07	34.88
101	031002001006	金属阀门	1. 类型：止回阀 2. 规格、压力等级：DN40 3. 连接形式：法兰连接	个	32.27	119.68		14.92	4.68	171.55
102	031002008001	软接头(软管)	1. 材质：橡胶软接头(拆除) 2. 规格：DN40 3. 连接形式：法兰连接	个	21.2	0.8		9.81	3.07	34.88
103	031002008002	软接头(软管)	1. 材质：橡胶软接头 2. 规格：DN40 3. 连接形式：法兰连接	个	30.79	69.47		14.24	4.46	118.96
104	031002009002	法兰	1. 材质：碳钢 2. 规格、压力等级：DN40 3. 连接形式：法兰连接	副	30.79	54.87	3.67	14.24	4.46	108.03
105	031001002001	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：压力排水 3. 规格：热镀锌钢管；DN50(拆除) 4. 连接形式：丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：压力试验按设计要求	m	6.89			3.19	1	11.08
106	031001002002	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：压力排水 3. 规格：热镀锌钢管；DN40(拆除) 4. 连接形式：丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：压力试验按设计要求	m	6.89			3.19	1	11.08
107	031001002003	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：压力排水 3. 规格：热镀锌钢管；DN50 4. 连接形式：丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：压力试验按设计要求	m	32.47	31.48	0.67	15.02	4.71	84.35

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
108	031001002004	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：压力排水 3. 规格：热镀锌钢管；DN40 4. 连接形式：丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：压力试验按设计要求	m	29.63	23.68	0.64	13.71	4.3	71.96
109	031209001001	管道刷油	1. 名称：管道刷油 2. 油漆品种：调和漆 3. 涂刷遍数：二道	m2	8.82	6.24		4.08	1.28	20.42
110	031301005003	支/吊架、基础型钢	1. 名称：管道支架 2. 材质：型钢 3. 支架形式：管道支、吊架	kg	7.63	4.4	0.06	3.53	1.11	16.73
111	031209001002	支架刷油	1. 除锈级别：除轻锈 2. 油漆品种：刷樟丹二道，灰色调和漆二道	kg	1.3	0.66	0.16	0.61	0.19	2.92
112	030909003001	自动报警系统调试	1. 点数：5000点以内 2. 线制：总线制 3. 调试内容：承建单位自行调试、检测、验收后交付给业主	系统	31242.32	420	1393.3	14449.57	4530.14	52035.33
113	030909001001	水灭火控制装置调试	1. 系统形式：50点以下 2. 调试内容：投标人负责消防检测、最终消防部门验收认可并交付业主	系统	1003.98	33.64	36.67	464.34	145.58	1684.21
114	030909006001	防火控制装置调试	1. 名称：防火控制装置 2. 类型：调试	个	158.97	0.56	5.41	73.52	23.05	261.51
115	030909006002	防火控制装置调试	1. 名称：消防广播、通讯分机 2. 类型：调试	个	10.28	2.56	1.08	4.75	1.49	20.16
116	031005005001	太阳能集热装置	1. 名称：太阳能集热器(拆除) 2. 型号：按现场	台	47.51		28.74	21.97	6.89	105.11
117	031005005002	太阳能集热装置	1. 名称：太阳能集热器 2. 型号：按现场	台	386.88	1250.84	128.08	178.94	56.1	2000.84
118	031208002001	其他管道绝热	1. 名称：管道绝热(拆除) 2. 绝热材料品种：按现场	m	14.63	0.97		6.77	2.12	24.49
119	031208002002	其他管道绝热	1. 名称：管道绝热 2. 绝热材料品种：按现场	m3	237.78	1188.3		109.97	34.48	1570.53
120	070205001001	井、沟盖板	1. 名称：排污泵井盖板修复 2. 型号、规格：按现场	块		133.08				133.08
121	010401007001	砖检查井	1. 名称：集水坑抽水清除污泥 2. 积泥深度：按现场	处		177.44				177.44

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
122	010102002001	挖沟槽土方	1. 土类别：三类 2. 开挖深度：1.5米内 3. 基底处理方式：挖土方式各投标人根据自身情况自报	m3	5.44		3	2.51	0.79	11.74
123	010102007001	回填方	1. 材料品种：原土利用 2. 密实度：夯填	m3	23.8		0.52	11.01	3.45	38.78
124	031301005004	抗震支架(消防管道按设计或规范要求应设置抗震支架的)	1. 名称：一期项目消防工程 2. 规格：按抗震支架设置规范要求设置（含二次深化设计费），且最终满足验收认可的全部费用 3. 报价：包干使用，结算时不再调整各类抗震支架投标费用。	项		17744.23				17744.23

材料暂估单价及调整表

工程名称：桃花源一期--消防工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：桃花源一期--消防工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401009001	安全生产		60012.94	
2	031401010001	文明施工		12416.47	
3	031401011001	环境保护		6208.23	
4	031401012001	临时设施		22763.53	
5	031401021001	冬雨季施工增加			
6	031401020001	夜间施工增加			
7	031401017001	特殊地区施工			
8	031401013001	二次搬运			
9	031401015001	已完工程及设备保护			
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	031401023001	按质论价			
12	031401024001	建筑工人实名制		620.82	
13	031401025001	特殊施工降效			
14	031401026001	协管			
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆费			
16	031401001002	脚手架		26967.83	
合计				128989.82	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：桃花源一期--消防工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	031401009001	安全生产	2069411.58	2.9	60012.94						
2	031401010001	文明施工	2069411.58	0.6	12416.47						
3	031401011001	环境保护	2069411.58	0.3	6208.23						
4	031401012001	临时设施	2069411.58	1.1	22763.53						
5	031401021001	冬雨季施工增加	2069411.58								
6	031401020001	夜间施工增加	2069411.58								
7	031401017001	特殊地区施工	2069411.58								
8	031401013001	二次搬运	2069411.58								
9	031401015001	已完工程及设备保护	2069411.58								
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	2069411.58								
11	031401023001	按质论价	2069411.58								
12	031401024001	建筑工人实名制	2069411.58	0.03	620.82						
13	031401025001	特殊施工降效	2069411.58								
14	031401026001	协管	2069411.58								
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆费									
16	031401001002	脚手架			26967.83						
合计					128989.82						-

其他项目清单计价表

工程名称：桃花源一期--消防工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	261646.13			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		261646.13			-

暂列金额明细表

工程名称：桃花源一期--消防工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额			261646.13			
合 计		-	-	261646.13			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：桃花源一期--消防工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：桃花源一期--消防工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：桃花源一期--消防工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：桃花源一期--消防工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	3007097.28	9	270638.76
合计					270638.76

发包人提供材料一览表

工程名称：桃花源一期--消防工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一 (适用于价格信息调差法)

工程名称：桃花源一期--消防工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称：桃花源一期--消防工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数 (%)	价差调整金额 △P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：桃花源一期一电梯维修及电动自行车充电桩工程 标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	429729.78
1.1	电梯维修安装工程	429729.78
2	措施项目	21185.68
2.1	其中：安全生产	12462.16
3	其他项目	292972.98
3.1	其中：暂列金额	42972.98
3.2	其中：专业工程暂估价	250000
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	44449.96
合 计		788338.4

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：桃花源一期--电梯维修及电动自行车充电桩工程 标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		电梯维修安装工程					429729.78	
1	030107001001	交流电梯	1. 名称：一期1#-1电梯拆换维修 2. 内容：井道照明不亮；五方对讲不通；钢丝绳生锈；空调无反应；轿厢灯板缺失；主机启动异响 3. 工作要求：拆换维修	部	1	16457.77	16457.77	
2	030107001002	交流电梯	1. 名称：一期1#-2电梯拆换维修 2. 内容：1#楼外呼按钮坏；五方对讲不通；钢丝绳生锈；空调无反应；补偿链破皮；导向装置坏；轿厢灯板缺失 3. 工作要求：拆换维修	部	1	20184.06	20184.06	
3	030107001003	交流电梯	1. 名称：一期2#-1电梯拆换维修 2. 内容：对讲听不清；相序短接；控制柜开关电源未固定；钢丝绳生锈；空调无反应；轿厢灯板缺失 3. 工作要求：拆换维修	部	1	16147.25	16147.25	
4	030107001004	交流电梯	1. 名称：一期2#-2电梯拆换维修 2. 内容：对讲不通；补偿链缺失；导向装置；对重护栏缺失；底坑积水；井道照明不亮；轿厢灯板缺失；钢丝绳生锈；空调无反应；控制柜开关电源未固定 3. 工作要求：拆换维修	部	1	21293.08	21293.08	
5	030107001005	交流电梯	1. 名称：一期3#(南)电梯拆换维修 2. 内容：应急照明坏；轿厢灯板缺失；对重护栏缺失；对讲听不清；钢丝绳生锈；空调无反应；底坑照明不亮 3. 工作要求：拆换维修	部	1	16235.97	16235.97	
6	030107001006	交流电梯	1. 名称：一期3#(北)电梯拆换维修 2. 内容：轿厢灯板缺失；风扇异响；补偿链破皮；对讲听不清；钢丝绳生锈；空调无反应；导向装置；顶层厅门三角锁坏 3. 工作要求：拆换维修	部	1	21683.45	21683.45	
7	030107001007	交流电梯	1. 名称：一期4#-1电梯拆换维修 2. 内容：轿厢灯板缺失；涨紧轮开关卡阻；钢丝绳生锈；空调无反应；对讲听不清；补偿链破皮；导向装置；井道照明不亮 3. 工作要求：拆换维修	部	1	22739.23	22739.23	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
8	030107001008	交流电梯	1. 名称：一期5#-1电梯拆换维修 2. 内容：1楼外呼按钮坏；对讲听不清；钢丝绳生锈；空调无反应；轿厢灯板缺失；- 1楼外呼缺失；导向装置；补偿链破皮 3. 工作要求：拆换维修	部	1	20805.11	20805.11	
9	030107001009	交流电梯	1. 名称：一期5#-2电梯拆换维修 2. 内容：对讲不通；钢丝绳生锈；空调无反应；轿厢灯板缺失；1楼外呼按钮坏；- 1楼门开不下来；- 1楼外呼缺失 3. 工作要求：拆换维修	部	1	15969.81	15969.81	
10	030107001010	交流电梯	1. 名称：一期7#-1电梯拆换维修 2. 内容：轿厢灯板缺失；钢丝绳生锈；空调无反应；轿内-1层按钮失效；- 1层外呼失效；补偿链破皮；对讲不通；导向装置；井道照明不亮；下极限开关卡阻；底坑检修盒损坏 3. 工作要求：拆换维修	部	1	21559.24	21559.24	
11	030107001011	交流电梯	1. 名称：一期8#-1电梯拆换维修 2. 内容：机房导向轮异响；钢丝绳生锈；空调无反应；轿内-1楼按钮失效；1楼外呼下键失效；- 1楼三角锁失效；对讲不通；- 1楼外呼缺失；轿厢灯板缺失 3. 工作要求：拆换维修	部	1	16590.86	16590.86	
12	030107001012	交流电梯	1. 名称：一期8#-2电梯拆换维修 2. 内容：1楼外呼按钮失效；钢丝绳生锈；空调无反应；轿厢灯板缺失；- 1楼厅门卡死；井道照明不亮；补偿链导向装置破损；- 1楼外呼缺失；轿内-1楼按钮失效；补偿链破皮1根、缺失1根；轿顶照明缺失；对讲听不清；控制柜开关电源未固定 3. 工作要求：拆换维修	部	1	21825.4	21825.4	
13	030107001013	交流电梯	1. 名称：一期9#(南)电梯拆换维修 2. 内容：轿厢灯板缺失；钢丝绳生锈；空调无反应；曳引轮；对讲不通；机房照明不亮；底坑积水；补偿链破皮；导向装置；底坑照明不亮；对重护栏缺失 3. 工作要求：拆换维修	部	1	23972.46	23972.46	
14	030107001014	交流电梯	1. 名称：一期9#(北)电梯拆换维修 2. 内容：轿厢灯板缺失；补偿链破皮；钢丝绳生锈；空调无反应；导向装置坏；对讲不通；底坑照明不亮 3. 工作要求：拆换维修	部	1	22375.47	22375.47	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
15	030107001015	交流电梯	1. 名称：一期10#电梯拆换维修 2. 内容：1楼外呼按钮坏；对讲不通；轿厢灯板缺失；钢丝绳生锈；空调无反应；内呼1楼按钮坏；机房导向轮异响；轿顶照明不亮；机房照明不亮；底坑照明不亮；补偿链破皮；导向装置坏 3. 工作要求：拆换维修	部	1	22047.21	22047.21	
16	030107001016	交流电梯	1. 名称：一期11#电梯拆换维修 2. 内容：轿厢灯板缺失；对讲不通；钢丝绳生锈；空调无反应；轿顶照明不亮；底坑照明不亮；导向装置；补偿链缺1根 3. 工作要求：拆换维修	部	1	20893.83	20893.83	
17	030107001017	交流电梯	1. 名称：一期12#-1电梯拆换维修 2. 内容：轿厢灯板缺失；风扇坏；钢丝绳生锈；空调无反应；对讲不通；轿顶照明不亮；底坑照明不亮；对重护栏缺失；导向装置坏；补偿链破皮；限速器钢丝绳生锈；底层外呼缺失 3. 工作要求：拆换维修	部	1	23045.32	23045.32	
18	030107001018	交流电梯	1. 名称：一期12#-2电梯拆换维修 2. 内容：轿厢灯板缺失；-1楼内、外呼按钮坏；钢丝绳生锈；曳引轮；限速器钢丝绳生锈；底坑照明不亮；空调无反应；底坑安全开关失效；对讲不通；最底层外呼缺失 3. 工作要求：拆换维修	部	1	18165.66	18165.66	
19	030107001019	交流电梯	1. 名称：一期13#(北)电梯拆换维修 2. 内容：风扇坏；轿厢灯板缺失；补偿链破皮；导向装置坏；钢丝绳生锈；空调无反应；底层厅门三角锁坏；对讲不通；底坑照明不亮 3. 工作要求：拆换维修	部	1	22641.64	22641.64	
20	030107001020	交流电梯	1. 名称：一期13#(南)电梯拆换维修 2. 内容：轿厢灯板缺失；轿顶照明不亮；补偿链破皮；钢丝绳生锈；空调无反应；底坑照明不亮；对讲不通；导向装置坏 3. 工作要求：拆换维修	部	1	20893.83	20893.83	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
21	0301070010 21	交流电梯	1. 名称: 一期14#电梯拆换维修 2. 内容: 内呼1、11层按钮坏; 轿厢灯板缺失; 机房接触器异响; 钢丝绳生锈; 空调无反应; 对讲声音小; 补偿链破皮; 底坑照明不亮; 导向装置坏; 涨紧轮生锈; 下极限失效 3. 工作要求: 拆换维修	部	1	24203.13	24203.13	
合计							429729.78	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：桃花源一期--电梯维修及电动自行车充电桩工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		电梯维修安装工程								
1	030107001001	交流电梯	1. 名称：一期1#-1电梯拆换维修 2. 内容：井道照明不亮；五方对讲不通；钢丝绳生锈；空调无反应；轿厢灯板缺失；主机启动异响 3. 工作要求：拆换维修	部		16457.77				16457.77
2	030107001002	交流电梯	1. 名称：一期1#-2电梯拆换维修 2. 内容：1#楼外呼按钮坏；五方对讲不通；钢丝绳生锈；空调无反应；补偿链破皮；导向装置坏；轿厢灯板缺失 3. 工作要求：拆换维修	部		20184.06				20184.06
3	030107001003	交流电梯	1. 名称：一期2#-1电梯拆换维修 2. 内容：对讲听不清；相序短接；控制柜开关电源未固定；钢丝绳生锈；空调无反应；轿厢灯板缺失 3. 工作要求：拆换维修	部		16147.25				16147.25
4	030107001004	交流电梯	1. 名称：一期2#-2电梯拆换维修 2. 内容：对讲不通；补偿链缺失；导向装置；对重护栏缺失；底坑积水；井道照明不亮；轿厢灯板缺失；钢丝绳生锈；空调无反应；控制柜开关电源未固定 3. 工作要求：拆换维修	部		21293.08				21293.08
5	030107001005	交流电梯	1. 名称：一期3#(南)电梯拆换维修 2. 内容：应急照明坏；轿厢灯板缺失；对重护栏缺失；对讲听不清；钢丝绳生锈；空调无反应；底坑照明不亮 3. 工作要求：拆换维修	部		16235.97				16235.97

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
6	030107001006	交流电梯	1. 名称：一期3#(北)电梯拆换维修 2. 内容：轿厢灯板缺失；风扇异响；补偿链破皮；对讲听不清；钢丝绳生锈；空调无反应；导向装置；顶层厅门三角锁坏 3. 工作要求：拆换维修	部		21683.45				21683.45
7	030107001007	交流电梯	1. 名称：一期4#-1电梯拆换维修 2. 内容：轿厢灯板缺失；涨紧轮开关卡阻；钢丝绳生锈；空调无反应；对讲听不清；补偿链破皮；导向装置；井道照明不亮 3. 工作要求：拆换维修	部		22739.23				22739.23
8	030107001008	交流电梯	1. 名称：一期5#-1电梯拆换维修 2. 内容：1楼外呼按钮坏；对讲听不清；钢丝绳生锈；空调无反应；轿厢灯板缺失；-1楼外呼缺失；导向装置；补偿链破皮 3. 工作要求：拆换维修	部		20805.11				20805.11
9	030107001009	交流电梯	1. 名称：一期5#-2电梯拆换维修 2. 内容：对讲不通；钢丝绳生锈；空调无反应；轿厢灯板缺失；1楼外呼按钮坏；-1楼门开不下来；-1楼外呼缺失 3. 工作要求：拆换维修	部		15969.81				15969.81
10	030107001010	交流电梯	1. 名称：一期7#-1电梯拆换维修 2. 内容：轿厢灯板缺失；钢丝绳生锈；空调无反应；轿内-1层按钮失效；-1层外呼失效；补偿链破皮；对讲不通；导向装置；井道照明不亮；下极限开关卡阻；底坑检修盒损坏 3. 工作要求：拆换维修	部		21559.24				21559.24
11	030107001011	交流电梯	1. 名称：一期8#-1电梯拆换维修 2. 内容：机房导向轮异响；钢丝绳生锈；空调无反应；轿内-1楼按钮失效；1楼外呼下键失效；-1楼三角锁失效；对讲不通；-1楼外呼缺失；轿厢灯板缺失 3. 工作要求：拆换维修	部		16590.86				16590.86

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
12	030107001012	交流电梯	1. 名称：一期8#-2电梯拆换维修 2. 内容：1楼外呼按钮失效；钢丝绳生锈；空调无反应；轿厢灯板缺失；-1楼厅门卡死；井道照明不亮；补偿链导向装置破损；-1楼外呼缺失；轿内-1楼按钮失效；补偿链破皮1根、缺失1根；轿顶照明缺失；对讲听不清；控制柜开关电源未固定 3. 工作要求：拆换维修	部		21825.4				21825.4
13	030107001013	交流电梯	1. 名称：一期9#(南)电梯拆换维修 2. 内容：轿厢灯板缺失；钢丝绳生锈；空调无反应；曳引轮；对讲不通；机房照明不亮；底坑积水；补偿链破皮；导向装置；底坑照明不亮；对重护栏缺失 3. 工作要求：拆换维修	部		23972.46				23972.46
14	030107001014	交流电梯	1. 名称：一期9#(北)电梯拆换维修 2. 内容：轿厢灯板缺失；补偿链破皮；钢丝绳生锈；空调无反应；导向装置坏；对讲不通；底坑照明不亮 3. 工作要求：拆换维修	部		22375.47				22375.47
15	030107001015	交流电梯	1. 名称：一期10#电梯拆换维修 2. 内容：1楼外呼按钮坏；对讲不通；轿厢灯板缺失；钢丝绳生锈；空调无反应；内呼1楼按钮坏；机房导向轮异响；轿顶照明不亮；机房照明不亮；底坑照明不亮；补偿链破皮；导向装置坏 3. 工作要求：拆换维修	部		22047.21				22047.21
16	030107001016	交流电梯	1. 名称：一期11#电梯拆换维修 2. 内容：轿厢灯板缺失；对讲不通；钢丝绳生锈；空调无反应；轿顶照明不亮；底坑照明不亮；导向装置；补偿链缺1根 3. 工作要求：拆换维修	部		20893.83				20893.83

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
17	030107001017	交流电梯	1. 名称：一期12#-1电梯拆换维修 2. 内容：轿厢灯板缺失；风扇坏；钢丝绳生锈；空调无反应；对讲不通；轿顶照明不亮；底坑照明不亮；对重护栏缺失；导向装置坏；补偿链破皮；限速器钢丝绳生锈；底层外呼缺失 3. 工作要求：拆换维修	部		23045.32				23045.32
18	030107001018	交流电梯	1. 名称：一期12#-2电梯拆换维修 2. 内容：轿厢灯板缺失；-1楼内、外呼按钮坏；钢丝绳生锈；曳引轮；限速器钢丝绳生锈；底坑照明不亮；空调无反应；底坑安全开关失效；对讲不通；最底层外呼缺失 3. 工作要求：拆换维修	部		18165.66				18165.66
19	030107001019	交流电梯	1. 名称：一期13#(北)电梯拆换维修 2. 内容：风扇坏；轿厢灯板缺失；补偿链破皮；导向装置坏；钢丝绳生锈；空调无反应；底层厅门三角锁坏；对讲不通；底坑照明不亮 3. 工作要求：拆换维修	部		22641.64				22641.64
20	030107001020	交流电梯	1. 名称：一期13#(南)电梯拆换维修 2. 内容：轿厢灯板缺失；轿顶照明不亮；补偿链破皮；钢丝绳生锈；空调无反应；底坑照明不亮；对讲不通；导向装置坏 3. 工作要求：拆换维修	部		20893.83				20893.83
21	030107001021	交流电梯	1. 名称：一期14#电梯拆换维修 2. 内容：内呼1、11层按钮坏；轿厢灯板缺失；机房接触器异响；钢丝绳生锈；空调无反应；对讲声音小；补偿链破皮；底坑照明不亮；导向装置坏；涨紧轮生锈；下极限失效 3. 工作要求：拆换维修	部		24203.13				24203.13

材料暂估单价及调整表

工程名称：桃花源一期--电梯维修及电动自行车充电桩工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：桃花源一期--电梯维修及电动自行车充电桩工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401009001	安全生产		12462.16	
2	031401010001	文明施工		2578.38	
3	031401011001	环境保护		1289.19	
4	031401012001	临时设施		4727.03	
5	031401021001	冬雨季施工增加			
6	031401020001	夜间施工增加			
7	031401017001	特殊地区施工			
8	031401013001	二次搬运			
9	031401015001	已完工程及设备保护			
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	031401023001	按质论价			
12	031401024001	建筑工人实名制		128.92	
13	031401025001	特殊施工降效			
14	031401026001	协管			
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆费			
合计				21185.68	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：桃花源一期--电梯维修及电动自行车充电桩工程 标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	031401009001	安全生产	429729.78	2.9	12462.16						
2	031401010001	文明施工	429729.78	0.6	2578.38						
3	031401011001	环境保护	429729.78	0.3	1289.19						
4	031401012001	临时设施	429729.78	1.1	4727.03						
5	031401021001	冬雨季施工增加	429729.78								
6	031401020001	夜间施工增加	429729.78								
7	031401017001	特殊地区施工	429729.78								
8	031401013001	二次搬运	429729.78								
9	031401015001	已完工程及设备保护	429729.78								
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	429729.78								
11	031401023001	按质论价	429729.78								
12	031401024001	建筑工人实名制	429729.78	0.03	128.92						
13	031401025001	特殊施工降效	429729.78								
14	031401026001	协管	429729.78								
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆费									
合计					21185.68						-

其他项目清单计价表

工程名称：桃花源一期--电梯维修及电动自行车充电桩工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	42972.98			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价	250000			详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		292972.98			-

暂列金额明细表

工程名称：桃花源一期--电梯维修及电动自行车充电桩工程 标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额			42972.98			
合 计		-	-	42972.98			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：桃花源一期--电梯维修及电动自行车充电桩工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2		
1	一期电动自行车充电桩工程	250000		250000					
合 计		250000		250000					-

总承包服务费计价表

工程名称：桃花源一期--电梯维修及电动自行车充电桩工程 标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：桃花源一期--电梯维修及电动自行车充电桩工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：桃花源一期--电梯维修及电动自行车充电桩工程 标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	493888.44	9	44449.96
合计					44449.96

发包人提供材料一览表

工程名称：桃花源一期--电梯维修及电动自行车充电桩工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率 (%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称：桃花源一期--电梯维修及电动自行车充电桩工程

标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二

(适用于价格指数调差法)

工程名称：桃花源一期--电梯维修及电动自行车充电桩工程 标段：红星桃花源一期安置房小区物业管理移交维修工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	