

最高投标限价

招 标 人：扬州市运宏旧城改造建设发展有限公司 (盖章)

2026年06月20日

工程名称：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

标段名称：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

最高投标限价

最高投标限价(小写)：21309028.72

(大写)：贰仟壹佰叁拾万玖仟零贰拾捌元柒角贰分

编制人：杨树林

(造价专业人员签字及盖章)

审核人：王志坚

(签字及盖章)

编制单位：东方华星建设管理(江苏)有限公司

(盖章)

法定代表人

或其授权人：陈景庚

(签字或盖章)

招标人：扬州市运宏旧城改造建设发展有限公司

(盖章)

法定代表人

或其授权人：戴鹏

(签字或盖章)

编制时间：2026年06月20日

工程名称： 广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

标段名称： 广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

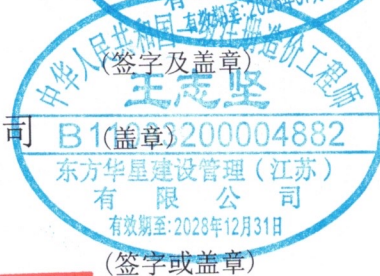
招 标 工 程 量 清 单

编 制 人： 杨树林

审 核 人： 王志坚

编 制 单 位： 东方华星建设管理(江苏)有限公司

法定代表人
或其授权人： 陈景庚



招 标 人： 扬州市运宏旧城改造建设发展有限公司 (盖章)

法定代表人
或其授权人： 戴鹏 (签字或盖章)

编 制 时 间： 2026年06月20日

工程项目汇总表

工程名称：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	广储门32号	1623720.87	20000	36377.49
2	莲花街坊	19685307.85	20000	457749.05
合计		21309028.72	40000	494126.54

单项工程汇总表

工程名称：广储门32号

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	广储门32号—建筑工程	725936.65		21382.22
2	广储门32号—道路工程	172717.4		2793.74
3	广储门32号—排水工程	480549.46	20000	6791.46
4	广储门32号—景观工程	24730.07		196.24
5	广储门32号—室外电气	41121.89		1029.81
6	广储门32号—室外路灯	41063.41		1028.34
7	广储门32号—室外强弱电管网	85722.11		2752.29
8	广储门32号—室外监控	51879.88		403.39
合计		1623720.87	20000	36377.49

单位工程汇总表

工程名称：广储门32号一建筑工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	562689.93
1.1	拆除工程	63381.52
1.2	土建工程	318323.96
1.3	屋面工程	174594.45
1.4	其他装饰工程	6390
2	措施项目	103307
2.1	其中：安全生产	21382.22
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	59939.72
合 计		725936.65

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 广储门32号一建筑工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除工程					63381.52	
1	01B001	铲除涂料面	1、铲除部位名称：外墙 2、铲除原墙面腻子及涂料层	m2	1230	5.98	7355.4	
2	01B002	立面抹灰层拆除	1、拆除部位：渗漏、空鼓外墙 2、铲除原外墙做法至基层	m2	220	15.14	3330.8	
3	01B003	铲除涂料面	1、铲除部位名称：钢筋混凝土檐口 2、铲除原墙面腻子及涂料层	m2	50	5.98	299	
4	01B004	天棚面龙骨及饰面拆除	1、部位：屋檐 2、拆除破损铝塑板	m2	380	15.73	5977.4	
5	01B005	铲除涂料面	1、铲除部位名称：楼道墙面 2、铲除原墙面腻子及涂料层	m2	1235	5.98	7385.3	
6	01B006	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：楼道墙面 2、铲除油漆面、抹灰层等至基层墙面	m2	65	15.14	984.1	
7	01B007	铲除涂料面	1、铲除部位名称：楼梯间顶棚及楼梯下部 2、铲除原腻子及涂料层	m2	220	5.98	1315.6	
8	01B008	金属门窗拆除	1、楼道窗	樘	10	30.67	306.7	
9	01B009	铲除涂料面	1、铲除部位名称：雨棚 2、铲除原雨棚腻子及涂料层	m2	10	5.98	59.8	
10	01B010	屋面拆除	1、拆除原屋面上部构造层次至钢筋混凝土屋面结构层 2、部位：原屋面（不上人平屋面）	m2	100	43.81	4381	
11	01B011	屋面拆除	1、拆除原屋面上部构造层次至木望板（不含） 2、部位：不上人坡屋面（木结构）	m2	1200	18.61	22332	
12	01B012	木构件拆除	1、原木檩条拆除 2、部位：不上人坡屋面（木结构）	根	40	15.93	637.2	
13	01B013	木构件拆除	1、原木檩条拆除 2、部位：不上人坡屋面（木结构） 3、暂按10%计算	m2	130	6.97	906.1	
14	01B014	木构件拆除	1、原木望板拆除 2、部位：不上人坡屋面（木结构） 3、暂按10%计算	m2	130	9.36	1216.8	
15	01B015	余方弃置	1、废弃料品种：建筑垃圾 2、运距：外运运距及垃圾消纳投标人自行考虑	m3	170.99	40.32	6894.32	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		土建工程					318323.96	
16	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1、墙体类型：外墙 2、1.5厚聚合物水泥防水涂料 3、7厚1:2.5水泥砂浆(压入耐碱玻纤网格布一层) 4、界面剂一道	m2	1230	62.92	77391.6	
17	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1、墙体类型：渗漏、空鼓外墙 2、1.5厚聚合物水泥防水涂料 3、7厚1:2.5水泥砂浆(压入耐碱玻纤网格布一层) 4、最薄处15厚1:2.5水泥防水砂浆找平层,内掺5%防水剂 5、界面剂一道	m2	220	98.92	21762.4	
18	011404001001	墙面喷刷涂料	1、部位：外墙 2、基层类型：抹灰面 3、刮腻子要求：刮柔性耐水腻子2-3遍 4、涂料品种、喷刷遍数：刷(喷)外墙无机涂料	m2	1450	44.34	64293	
19	010401008001	零星砌砖	建筑阳台空隙处用混凝土多孔砖填塞	m3	8.16	707.73	5775.08	
20	011404001002	墙面喷刷涂料	1、建筑阳台空隙处用混凝土多孔砖填塞(另计),在做法表4~5层中增加一层最薄处15厚1:2.5水泥防水砂浆找平层,内压一层镀锌钢丝网一道,内掺5%防水剂 2、备注：建筑阳台空隙处,暂按5%考虑	m2	68	59.43	4041.24	
21	011301001001	天棚抹灰	1、部位：钢筋混凝土檐口 2、界面剂一道 3、5厚聚合物抗裂砂浆(压入耐碱玻纤网格布一层)	m2	50	31.84	1592	
22	011404002001	天棚喷刷涂料	1、部位：钢筋混凝土檐口 2、刮腻子要求：刮柔性耐水腻子2-3遍 3、涂料品种、喷刷遍数：刷(喷)外墙无机涂料	m2	50	44.34	2217	
23	011302001001	平面吊顶天棚	1、部位：木屋檐 2、3mm厚铝塑板材接缝处填充聚乙烯发泡条,外注密封胶闭缝 3、铝塑板材用自攻螺钉固定于纵横方向龙骨上,板材带折边采用搭接式,带挂耳采用对接式 4、原有龙骨(龙骨表面除锈出新,破损严重同尺寸、同规格替换)	m2	380	137.18	52128.4	
24	011302001002	平面吊顶天棚	1、部位：屋檐 2、原有龙骨(龙骨表面除锈出新,破损严重同尺寸、同规格替换) 3、工程量暂按20%计算,骨架暂估10kg/m2	m2	76	124.55	9465.8	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
25	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1、墙体类型：砖墙 2、底层厚度、砂浆配合比：12厚1:3水泥砂浆抹灰打底 3、面层厚度、砂浆配合比：8厚1:2水泥砂浆抹灰压光 4、楼道墙面	m2	65	49.55	3220.75	
26	011403001001	抹灰面油漆	1、腻子种类：批白水泥腻子 2、刮腻子遍数：二遍 3、油漆品种、刷漆遍数：刷白色内墙涂料(A级),底部100高灰色涂料踢脚线 4、部位：楼道墙面	m2	1300	21.37	27781	
27	011403001002	抹灰面油漆	1、腻子种类：批白水泥腻子 2、刮腻子遍数：二遍 3、油漆品种、刷漆遍数：喷(刷)无机涂料(含踏步底板) 4、部位：楼梯间顶棚	m2	220	23.06	5073.2	
28	011301001002	天棚抹灰	1、部位：雨棚底部 2、界面剂一道 3、5厚聚合物抗裂砂浆(压入耐碱玻纤网格布一层)	m2	10	31.84	318.4	
29	011301001003	天棚抹灰	1、部位：雨棚上部 2、雨蓬上部基层清杂清理 3、界面剂一道 4、20厚1:2.5水泥砂浆找平层(内掺5%防水剂)	m2	10	56.47	564.7	
30	011404002002	天棚喷刷涂料	1、部位：雨棚 2、刮腻子要求：刮柔性耐水腻子2-3遍 3、涂料品种、喷刷遍数：刷(喷)外墙无机涂料	m2	10	44.34	443.4	
31	01B016	栏杆出新	1、木栏杆扶手木油一遍+两遍调和漆、铁栏杆一遍防锈漆+两遍调和漆 2、栏杆扶手清理原油漆面	m	4	30.23	120.92	
32	010502020001	楼梯	1、楼梯踏步修补 2、混凝土种类：快速混凝土修补料 3、刷界面剂一道 4、表面清洗	m3	1	4815.07	4815.07	
33	010902005004	屋面排水管	1.排水管品种、规格：UPVC排水管，De110 2.新建、拆除更换雨水落水管	m	750	39.98	29985	
34	010902005005	屋面排水管	1.排水管品种、规格：UPVC排水管，De50 2.新建、拆除更换雨水落水管	m	225	22.38	5035.5	
35	010902005006	屋面排水管	1.排水管品种、规格：DN110UPVC落水斗 2.拆除更换落水斗	只	50	40.53	2026.5	
36	04B002	立管外壁喷涂标识	1、立管外壁喷涂标识	个	65	4.2	273	
		屋面工程					174594.45	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
37	0109020010 01	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：3+3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎基) 2、部位：屋面	m ²	1300	67.44	87672	
38	0109020020 01	屋面涂膜防水	1、涂膜厚度、遍数：2厚高聚物改性沥青防水涂料 2、部位：平屋面	m ²	100	25	2500	
39	0109020040 01	屋面刚性层	1、20厚1:2.5水泥砂浆 2、20厚1:3水泥砂浆找平层 3、泡沫混凝土找坡层(坡度2%，最小厚度30) 4、原现浇钢筋混凝土屋面	m ²	100	74.78	7478	
40	0109010010 01	瓦屋面	1、平瓦 2、木挂瓦条30*30，中距按瓦规格 3、木顺水条30*30，@500 4、部位：不上人坡屋面(木结构)	m ²	1200	46.99	56388	
41	0107020030 01	木檩	1、木椽条，檩条(修补替换破损木椽条，檩条) 2、部位：不上人坡屋面(木结构)	m ³	4.04	2990.31	12080.85	
42	0107030010 01	屋面木基层	1、20厚木望板(修补替换破损木望板) 2、部位：不上人坡屋面(木结构) 3、暂按10%计算	m ²	120	70.63	8475.6	
		其他装饰工程					6390	
43	01B017	折叠座椅	1、双数层楼梯休息平台处增设便携式折叠坐凳 2、成品购买安装	个	8	120	960	
44	01B018	金属（塑钢、断桥）窗	1、框、扇材质：75系列铝合金 2、玻璃品种、厚度：单玻5mm 3、型材色彩为深灰色	m ²	15	340	5100	
45	01B019	标识牌	1、名称：单元号牌	块	6	30	180	
46	01B020	标识牌	1、名称：楼幢号牌	块	3	50	150	
合计							562689.93	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：广储门32号一建筑工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		拆除工程								
1	01B001	铲除涂料面	1、铲除部位名称：外墙 2、铲除原墙面腻子及涂料层	m2	4.2			1.25	0.53	5.98
2	01B002	立面抹灰层拆除	1、拆除部位：渗漏、空鼓外墙 2、铲除原外墙做法至基层	m2	10.64			3.17	1.33	15.14
3	01B003	铲除涂料面	1、铲除部位名称：钢筋混凝土檐口 2、铲除原墙面腻子及涂料层	m2	4.2			1.25	0.53	5.98
4	01B004	天棚面龙骨及饰面拆除	1、部位：屋檐 2、拆除破损铝塑板	m2	11.06			3.29	1.38	15.73
5	01B005	铲除涂料面	1、铲除部位名称：楼道墙面 2、铲除原墙面腻子及涂料层	m2	4.2			1.25	0.53	5.98
6	01B006	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：楼道墙面 2、铲除油漆面、抹灰层等至基层墙面	m2	10.64			3.17	1.33	15.14
7	01B007	铲除涂料面	1、铲除部位名称：楼梯间顶棚及楼梯下部 2、铲除原腻子及涂料层	m2	4.2			1.25	0.53	5.98
8	01B008	金属门窗拆除	1、楼道窗	樘	21.56			6.41	2.7	30.67
9	01B009	铲除涂料面	1、铲除部位名称：雨棚 2、铲除原雨棚腻子及涂料层	m2	4.2			1.25	0.53	5.98
10	01B010	屋面拆除	1、拆除原屋面上部构造层次至钢筋混凝土屋面结构层 2、部位：原屋面（不上人平屋面）	m2	30.8			9.16	3.85	43.81
11	01B011	屋面拆除	1、拆除原屋面上部构造层次至木望板（不含） 2、部位：不上人坡屋面（木结构）	m2	13.09			3.89	1.63	18.61
12	01B012	木构件拆除	1、原木檩条拆除 2、部位：不上人坡屋面（木结构）	根	11.2			3.33	1.4	15.93
13	01B013	木构件拆除	1、原木檩条拆除 2、部位：不上人坡屋面（木结构） 3、暂按10%计算	m2	4.9			1.46	0.61	6.97

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细 (元)					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
14	01B014	木构件拆除	1、原木望板拆除 2、部位：不上人坡屋面（木结构） 3、暂按10%计算	m2	6.58			1.96	0.82	9.36
15	01B015	余方弃置	1、废弃料品种：建筑垃圾 2、运距：外运运距及垃圾消纳投标人自行考虑	m3	0.42	0.04	27.9	8.42	3.54	40.32
		土建工程								
16	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1、墙体类型：外墙 2、1.5厚聚合物水泥防水涂料 3、7厚1:2.5水泥砂浆(压入耐碱玻纤网格布一层) 4、界面剂一道	m2	17.69	37.01	0.52	5.43	2.27	62.92
17	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1、墙体类型：渗漏、空鼓外墙 2、1.5厚聚合物水泥防水涂料 3、7厚1:2.5水泥砂浆(压入耐碱玻纤网格布一层) 4、最薄处15厚1:2.5水泥防水砂浆找平层,内掺5%防水剂 5、界面剂一道	m2	34.64	48.06	1.11	10.65	4.46	98.92
18	011404001001	墙面喷刷涂料	1、部位：外墙 2、基层类型：抹灰面 3、刮腻子要求：刮柔性耐水腻子2-3遍 4、涂料品种、喷刷遍数：刷(喷)外墙无机涂料	m2	17	20.15		5.06	2.13	44.34
19	010401008001	零星砌砖	建筑阳台空隙处用混凝土多孔砖填塞	m3	288.4	277.71	13.9	89.93	37.79	707.73
20	011404001002	墙面喷刷涂料	1、建筑阳台空隙处用混凝土多孔砖填塞(另计),在做法表4~5层中增加一层最薄处15厚1:2.5水泥防水砂浆找平层,内压一层镀锌钢丝网一道,内掺5%防水剂 2、备注：建筑阳台空隙处,暂按5%考虑	m2	24.74	23.4	0.59	7.54	3.16	59.43
21	011301001001	天棚抹灰	1、部位：钢筋混凝土檐口 2、界面剂一道 3、5厚聚合物抗裂砂浆(压入耐碱玻纤网格布一层)	m2	14.23	11.41	0.13	4.28	1.79	31.84
22	011404002001	天棚喷刷涂料	1、部位：钢筋混凝土檐口 2、刮腻子要求：刮柔性耐水腻子2-3遍 3、涂料品种、喷刷遍数：刷(喷)外墙无机涂料	m2	17	20.15		5.06	2.13	44.34

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细 (元)					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
23	011302001001	平面吊顶天棚	1、部位：木屋檐 2、3mm厚铝塑板材接缝处填充聚乙烯发泡条，外注密封胶闭缝 3、铝塑板材用自攻螺钉固定于纵横方向龙骨上，板材带折边采用搭接式，带挂耳采用对接式 4、原有龙骨(龙骨表面除锈出新，破损严重同尺寸、同规格替换)	m2	13.1	118.54		3.9	1.64	137.18
24	011302001002	平面吊顶天棚	1、部位：屋檐 2、原有龙骨(龙骨表面除锈出新，破损严重同尺寸、同规格替换) 3、工程量暂按20%计算，骨架暂估10kg/m2	m2	39.04	64.96	2.86	12.46	5.23	124.55
25	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1、墙体类型：砖墙 2、底层厚度、砂浆配合比：12厚1:3水泥砂浆抹灰打底 3、面层厚度、砂浆配合比：8厚1:2水泥砂浆抹灰压光 4、楼道墙面	m2	27.57	8.22	1.49	8.64	3.63	49.55
26	011403001001	抹灰面油漆	1、腻子种类：批白水泥腻子 2、刮腻子遍数：二遍 3、油漆品种、刷漆遍数：刷白色内墙涂料(A级)，底部100高灰色涂料踢脚线 4、部位：楼道墙面	m2	11.9	4.44		3.54	1.49	21.37
27	011403001002	抹灰面油漆	1、腻子种类：批白水泥腻子 2、刮腻子遍数：二遍 3、油漆品种、刷漆遍数：喷(刷)无机涂料(含踏步底板) 4、部位：楼梯间顶棚	m2	13.09	4.44		3.89	1.64	23.06
28	011301001002	天棚抹灰	1、部位：雨棚底部 2、界面剂一道 3、5厚聚合物抗裂砂浆(压入耐碱玻纤网格布一层)	m2	14.23	11.41	0.13	4.28	1.79	31.84
29	011301001003	天棚抹灰	1、部位：雨棚上部 2、雨蓬上部基层清杂清理 3、界面剂一道 4、20厚1:2.5水泥砂浆找平层(内掺5%防水剂)	m2	26.36	17.86	0.78	8.08	3.39	56.47

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
30	011404002002	天棚喷刷涂料	1、部位：雨棚 2、刮腻子要求：刮柔性耐水腻子2-3遍 3、涂料品种、喷刷遍数：刷（喷）外墙无机涂料	m2	17	20.15		5.06	2.13	44.34
31	01B016	栏杆出新	1、木栏杆扶手木油一遍+两遍调和漆、铁栏杆一遍防锈漆+两遍调和漆 2、栏杆扶手清理原油漆面	m		30	0.16	0.05	0.02	30.23
32	010502020001	楼梯	1、楼梯踏步修补 2、混凝土种类：快速混凝土修补料 3、刷界面剂一道 4、表面清洗	m3	254.01	4450.54	2.25	76.24	32.03	4815.07
33	010902005004	屋面排水管	1.排水管品种、规格：UPVC排水管，De110 2.新建、拆除更换雨水落水管	m	8.46	27.94		2.52	1.06	39.98
34	010902005005	屋面排水管	1.排水管品种、规格：UPVC排水管，De50 2.新建、拆除更换雨水落水管	m	8.46	10.34		2.52	1.06	22.38
35	010902005006	屋面排水管	1.排水管品种、规格：DN110UPVC落水斗 2.拆除更换落水斗	只	8.35	28.66		2.48	1.04	40.53
36	04B002	立管外壁喷涂标识	1、立管外壁喷涂标识	个	0.14	4		0.04	0.02	4.2
		屋面工程								
37	010902001001	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：3+3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎基) 2、部位：屋面	m2		67.44				67.44
38	010902002001	屋面涂膜防水	1、涂膜厚度、遍数：2厚高聚物改性沥青防水涂料 2、部位：平屋面	m2		25				25
39	010902004001	屋面刚性层	1、20厚1:2.5水泥砂浆 2、20厚1:3水泥砂浆找平层 3、泡沫混凝土找坡层(坡度2%，最小厚度30) 4、原现浇钢筋混凝土屋面	m2	39.2	18.65	0.26	11.74	4.93	74.78
40	010901001001	瓦屋面	1、平瓦 2、木挂瓦条30*30，中距按瓦规格 3、木顺水条30*30，@500 4、部位：不上人坡屋面(木结构)	m2	14.01	27.06		4.17	1.75	46.99

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
41	010702003001	木檩	1、木檩条，檩条（修补替换破损木檩条，檩条） 2、部位：不上人坡屋面（木结构）	m3	545.16	2214.81		162.19	68.15	2990.31
42	010703001001	屋面木基层	1、20厚木望板（修补替换破损木望板） 2、部位：不上人坡屋面（木结构） 3、暂按10%计算	m2	12.01	52.52	0.71	3.79	1.6	70.63
		其他装饰工程								
43	01B017	折叠座椅	1、双数层楼梯休息平台处增设便携式折叠坐凳 2、成品购买安装	个		120				120
44	01B018	金属（塑钢、断桥）窗	1、框、扇材质：75系列铝合金 2、玻璃品种、厚度：单玻5mm 3、型材色彩为深灰色	m2		340				340
45	01B019	标识牌	1、名称：单元号牌	块		30				30
46	01B020	标识牌	1、名称：楼幢号牌	块		50				50

材料暂估单价及调整表

工程名称：广储门32号—建筑工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：广储门32号—建筑工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		21382.22	
2	011601007001	文明施工		6752.28	
3	011601008001	环境保护		2532.1	
4	011601006001	临时设施		9565.73	
5	011601010001	冬雨季施工增加		731.5	
6	011601011001	夜间施工增加		1125.38	
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		281.34	
10	011601015001	既有建（构）筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制		281.34	
13	011601018001	特殊施工降效		5626.9	
14	011601019001	协管			
15	011601003001	其他大型机械及出场及安拆费			
16	011601001001	脚手架		53969.28	
17	011601001002	脚手架		27.97	
18	011601001003	脚手架		54.6	
19	011601001004	脚手架		976.36	
合计				103307	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：广储门32号一建筑工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	562689.93	3.8	21382.22						
2	011601007001	文明施工	562689.93	1.2	6752.28						
3	011601008001	环境保护	562689.93	0.45	2532.1						
4	011601006001	临时设施	562689.93	1.7	9565.73						
5	011601010001	冬雨季施工增加	562689.93	0.13	731.5						
6	011601011001	夜间施工增加	562689.93	0.2	1125.38						
7	011601012001	特殊地区施工	562689.93								
8	011601013001	二次搬运	562689.93								
9	011601014001	已完工程及设备保护	562689.93	0.05	281.34						
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	562689.93								
11	011601016001	按质论价	562689.93								
12	011601017001	建筑工人实名制	562689.93	0.05	281.34						
13	011601018001	特殊施工降效	562689.93	1	5626.9						
14	011601019001	协管	562689.93								
15	011601003001	其他大型机械及出场及安拆费									
16	011601001001	脚手架			53969.28						
17	011601001002	脚手架			27.97						
18	011601001003	脚手架			54.6						
19	011601001004	脚手架			976.36						
合计					103307						-

其他项目清单计价表

工程名称：广储门32号—建筑工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计					-

暂列金额明细表

工程名称：广储门32号一建筑工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-				-

专业工程暂估价明细表

工程名称：广储门32号一建筑工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：广储门32号一建筑工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：广储门32号—建筑工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：广储门32号—建筑工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	665996.93	9	59939.72
合计					59939.72

发包人提供材料一览表

工程名称：广储门32号一建筑工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一 (适用于价格信息调差法)

工程名称: 广储门32号一建筑工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
 (适用于价格指数调差法)

工程名称：广储门32号一建筑工程
 标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：广储门32号一道路工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	147038.76
1.1	拆除工程	15350.97
1.2	土石方工程	1601.36
1.3	道路工程	102453.97
1.4	道路工程（散水）	27632.46
2	措施项目	11417.57
2.1	其中：安全生产	2793.74
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	14261.07
合 计		172717.4

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 广储门32号一道路工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除工程					15350.97	
		K.1 拆除工程					15350.97	
1	041001001001	拆除路面	1. 材质: 混凝土道路 2. 厚度: 暂按20cm考虑	m2	756.8	8.67	6561.46	
2	041001001002	拆除路面	1. 材质: 散水 2. 厚度: 暂按10cm考虑	m2	120	4.35	522	
3	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1. 材质: 混凝土	m	100	4.33	433	
4	040103003001	余方弃置	1. 弃料品种: 拆除原老路建筑垃圾 2. 运距: 全部外运, 运距及垃圾处置费投标人自行考虑	m3	165.88	47.23	7834.51	
		土石方工程					1601.36	
		A.1 土方工程					1601.36	
5	040101001001	挖一般土方	1. 土类别: 投标人自行考虑 2. 挖土深度: 50cm内	m3	53.45	8.47	452.72	
6	040103003002	余方弃置	1. 弃料品种: 余方外运 2. 运距: 全部外运, 运距及垃圾处置费投标人自行考虑	m3	53.45	21.49	1148.64	
		道路工程					102453.97	
		B.2 道路基层					28012.87	
7	040202010001	碎石	1. 路床整形 2. 石料规格: 级配碎石 3. 厚度: 10cm	m2	756.9	37.01	28012.87	
		B.3 道路面层					74441.1	
8	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: C30 2. 厚度: 15cm 3. 塑料膜养生 4. 路面刻痕 5. 嵌缝材料: 沥青胶砂 6. 混凝土道路面层	m2	756.9	96.89	73336.04	
9	040901001001	构件钢筋	1. 钢筋种类: 传力杆 Φ28@30涂沥青 2. 缩缝传力杆	t	0.099	4254.7	421.22	
10	040901002001	钢筋网片	1、道路加强钢筋	t	0.084	8140.97	683.84	
		道路工程(散水)					27632.46	
11	010502029001	散水	1、路床整形 2、10cm碎石垫层+15cmC30砼 3、塑料膜养生 4、嵌缝材料: 沥青胶砂 5、散水	m2	120	125.38	15045.6	
		B.4 人行道及其他					6201	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格：混凝土侧石 2.垫层材料品种、厚度：C25砼	m	100	62.01	6201	
		B.5 交通管理设施					6385.86	
13	040205017001	警示柱	1、类型：反光镜(含立柱) 2、材料品种：详见设计及规范要求 3、规格、型号：D=1000mm，包括镜面、遮阳片、镜座以及连接件 4、在道视线阻处设置	根	6	1064.31	6385.86	
合计							147038.76	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
11	010502029001	散水	1、路床整形 2、10cm碎石垫层+15cmC30砼 3、塑料膜养生 4、嵌缝材料：沥青胶砂 5、散水	m2	15.48	97.6	5.24	4.93	2.13	125.38
		B.4 人行道及其他								
12	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格：混凝土侧石 2.垫层材料品种、厚度：C25砼	m	14.36	42.75	0.01	3.41	1.48	62.01
		B.5 交通管理设施								
13	040205017001	警示柱	1、类型：反光镜(含立柱) 2、材料品种：详见设计及规范要求 3、规格、型号：D=1000mm，包括镜面、遮阳片、镜座以及连接件 4、在道视线阻处设置	根	24.28	900	98.34	29.12	12.57	1064.31

材料暂估单价及调整表

工程名称：广储门32号一道路工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：广储门32号—道路工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	041201019001	安全生产		2793.74	
2	041201017001	文明施工		1543.91	
3	041201018001	环境保护		1764.47	
4	041201016001	临时设施		2426.14	
5	041201020001	冬雨季施工增加		294.08	
6	041201021001	夜间施工增加		294.08	
7	041201022001	特殊地区施工			
8	041201023001	二次搬运			
9	041201024001	已完工程及设备保护		14.7	
10	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	041201026001	按质论价			
12	041201027001	建筑工人实名制		44.11	
13	041201028001	特殊施工降效		1470.39	
14	041201029001	交通组织维护		771.95	
15	041201030001	协管			
16	041201012001	其他大型机械进出场及安拆费			
合计				11417.57	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：广储门32号一道路工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	041201019001	安全生产	147038.76	1.9	2793.74						
2	041201017001	文明施工	147038.76	1.05	1543.91						
3	041201018001	环境保护	147038.76	1.2	1764.47						
4	041201016001	临时设施	147038.76	1.65	2426.14						
5	041201020001	冬雨季施工增加	147038.76	0.2	294.08						
6	041201021001	夜间施工增加	147038.76	0.2	294.08						
7	041201022001	特殊地区施工	147038.76								
8	041201023001	二次搬运	147038.76								
9	041201024001	已完工程及设备保护	147038.76	0.01	14.7						
10	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护	147038.76								
11	041201026001	按质论价	147038.76								
12	041201027001	建筑工人实名制	147038.76	0.03	44.11						
13	041201028001	特殊施工降效	147038.76	1	1470.39						
14	041201029001	交通组织维护	147038.76	0.525	771.95						
15	041201030001	协管	147038.76								
16	041201012001	其他大型机械进出场及安拆费									
合计					11417.57						-

其他项目清单计价表

工程名称：广储门32号一道路工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计					-

暂列金额明细表

工程名称：广储门32号一道路工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-				-

专业工程暂估价明细表

工程名称：广储门32号一道路工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：广储门32号一道路工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：广储门32号一道路工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：广储门32号一道路工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	158456.33	9	14261.07
合计					14261.07

发包人提供材料一览表

工程名称：广储门32号一道路工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一 (适用于价格信息调差法)

工程名称: 广储门32号一道路工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称：广储门32号一道路工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：广储门32号一排水工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	357445.43
1.1	土石方工程	60452.48
1.2	拆除工程	1695.8
1.3	管网工程（雨水）	169658.65
1.4	管网工程（污水）	125638.5
2	措施项目	65077.01
2.1	其中：安全生产	6791.46
3	其他项目	20000
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	20000
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	38027.02
合 计		480549.46

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：广储门32号一排水工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		土石方工程					60452.48	
		A.1 土方工程					10457.29	
1	040101002001	挖沟槽土方	1.土类别：投标人自行考虑 2.挖土深度：1.5m内	m3	532.72	19.63	10457.29	
		A.3 回填方及余方弃置					49995.19	
2	040103001001	沟槽、基坑回填方	1.填方来源：投标人自行考虑 2.密实度：符合设计要求 3.材料品种、规格：中粗砂	m3	94.98	335.14	31831.6	
3	040103001002	沟槽、基坑回填方	1.填方来源：利用方 2.密实度：符合设计要求	m3	331.52	17.76	5887.8	
4	040103001003	沟槽、基坑回填方	1.填方来源：利用方 2.密实度：符合设计要求 3.材料品种、规格：5%水泥土 4.井周回填	m3	91.49	85.15	7790.37	
5	040201007001	抛石挤淤	1、材料品种、规格：地基处理，块石挤淤	m3	5	290.28	1451.4	
6	040103001004	沟槽、基坑回填方	1.填方来源：外购 2.密实度：符合设计要求 3.材料品种、规格：1:1砂石回填	m3	5	319.48	1597.4	
7	040103003001	余方弃置	1.弃料品种：多余土方 2.运距：全部外运，运距及垃圾处置费投标人自行考虑	m3	59.71	24.06	1436.62	
		拆除工程					1695.8	
		K.1 拆除工程					1695.8	
8	041001007001	拆除砖石结构	1、拆除原检查井、化粪池等砖石构筑物 2、工程量为暂估，结算时以实际发生签认为准	m3	10	122.35	1223.5	
9	040103003002	余方弃置	1.弃料品种：拆除原管道及井建筑垃圾 2.运距：全部外运，运距及垃圾处置费投标人自行考虑	m3	10	47.23	472.3	
		管网工程（雨水）					169658.65	
		E.1 管道铺设					93064.8	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	040501005001	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：100mm厚中粗砂垫层 2. 材质及规格：DN315, 实壁PE管, SDR21系列, 环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ 3. 连接形式：热熔对接连接，接头处土工布两层，折皱盖于接口处（土工布 (460g/m^2) ） 4. 管道检验及试验要求：闭水实验	m	120	294.36	35323.2	
11	040501005002	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：100mm厚中粗砂垫层 2. 材质及规格：DN315, 实壁PE管, SDR21系列, 环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ 3. 连接形式：热熔对接连接，接头处土工布两层，折皱盖于接口处（土工布 (460g/m^2) ） 4. 管道检验及试验要求：闭水实验 5. 边沟连接管	m	20	294.36	5887.2	
12	040501005003	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：100mm厚中粗砂垫层 2. 材质及规格：DN315, 实壁PE管, SDR21系列, 环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ 3. 连接形式：热熔对接连接，接头处土工布两层，折皱盖于接口处（土工布 (460g/m^2) ） 4. 雨水口连接管	m	180	288.08	51854.4	
		E.4 管道附属构筑物					76593.85	
13	040504001001	砌筑井	1. 垫层、基础材质及厚度：100mm厚C20混凝土垫层 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级：Mb10水泥砂浆砌筑MU20砖 3. 勾缝、抹面要求：1：2防水水泥砂浆内外抹面厚度20mm 4. 混凝土强度等级：150厚C30钢筋混凝土底板 5. 井筒、井盖、井圈材质及规格：D700钢纤维井盖框 6. 踏步材质、规格：包塑铁爬梯 7. 防坠网 8. D700圆井，井深1.3m，做法详见图集苏01-2021-159	座	6	1938.8	11632.8	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
14	040504001002	砌筑井	1. 垫层、基础材质及厚度：100mm厚C20混凝土垫层 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级：Mb10水泥砂浆砌筑MU20砖 3. 勾缝、抹面要求：1：2防水水泥砂浆内外抹面厚度20mm 4. 混凝土强度等级：200厚C30钢筋混凝土底板 5. 井筒、井盖、井圈材质及规格：D700钢纤维井盖框 6. 踏步材质、规格：包塑铁爬梯 7. 防坠网 8、D1000圆井，井深1.5m，做法详见图集苏01-2021-161	座	1	2772.26	2772.26	
15	040504001003	砌筑井	1. 垫层、基础材质及厚度：100mm厚C20混凝土垫层 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级：Mb10水泥砂浆砌筑MU20砖 3. 勾缝、抹面要求：1：2防水水泥砂浆内外抹面厚度20mm 4. 混凝土强度等级：150厚C30钢筋混凝土底板 5. 井筒、井盖、井圈材质及规格：600*600钢纤维井盖框 6、防坠网 7、600*600方井，井深1.2m，做法详见图集苏01-2021-134	座	8	1644.64	13157.12	
16	040504010001	雨水口	1. 雨水口规格：单篦雨水口 2. 垫层、基础材质及厚度：10cm碎石垫层，10cmC30混凝土垫层 3. 材料品种、规格：Mb10水泥砂浆砌MU20混凝土实心砖 4. 砂浆强度等级及配合比：1：2水泥砂浆内壁粉刷厚20mm 5. 拦截装置材质、型号、规格：内置截污挂篮 6. 井筒、井盖、井圈材质及规格：：钢纤维井篦 7. 雨水篦子深度1m，做法详见图集苏S01-2021-304	座	40	472.98	18919.2	
17	040201022001	排水沟、截水沟	1、室外边沟（暗沟）内径：300mm 2、15cmC25混凝土垫层，M10水泥砂浆砌150厚MU15混凝土实心砖，20厚1：2防水砂浆 2、基础、垫层、沟壁材料品种：150厚C30钢筋混凝土，内侧抹灰20厚1:2防水砂浆抹面 4、盖板材质、规格：钢筋混凝土盖板	m	96.4	312.37	30112.47	
		管网工程（污水）					125638.5	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		E.1 管道铺设					47722	
18	040501005004	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：：100mm厚中粗砂垫层 2. 材质及规格：DN110UPVC排水管 3. 连接形式：粘接连接 4. 部位：出户管	m	100	50.43	5043	
19	040501005005	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：100mm厚中粗砂垫层 2. 材质及规格：DN225, 实壁PE管, SDR21系列, 环刚度≥8KN/m2 3. 连接形式：热熔对接连接，接头处土工布两层，折皱盖于接口处（土工布(460g/m2)） 4. 管道检验及试验要求：闭水实验	m	70	176.96	12387.2	
20	040501005006	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：100mm厚中粗砂垫层 2. 材质及规格：DN315, 实壁PE管, SDR21系列, 环刚度≥8KN/m2 3. 连接形式：热熔对接连接，接头处土工布两层，折皱盖于接口处（土工布(460g/m2)） 4. 管道检验及试验要求：闭水实验 5、边沟连接管	m	100	294.36	29436	
21	040501005007	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：100mm厚中粗砂垫层 2. 材质及规格：DN225, 实壁PE管, SDR21系列, 环刚度≥8KN/m2 3. 连接形式：热熔对接连接 4. 污水篦连接管	m	5	171.16	855.8	
		E.4 管道附属构筑物					65348.87	
22	040504002001	现浇混凝土井	1、垫层、基础材质及厚度：10cmC20砼垫层、25cmC30钢筋混凝土底板 2、C30钢筋混凝土井壁，井筒Mb10水泥砂浆砌MU20砖，包塑铁爬梯 3、井盖、井圈材质及规格：D700钢纤维井盖框 4、规格：Φ700圆井，做法详见苏S01-2021-232 5、防渗、防水要求：外侧20厚1:2防水水泥砂浆抹面，内侧20厚聚合物水泥砂浆抹面 6、防坠网 7、井深：1.5m	座	14	2271.09	31795.26	
23	040504002002	现浇混凝土井	1、垫层、基础材质及厚度：100厚C20混凝土垫层 2、井盖、井圈材质及规格：D700钢纤维井盖 3、水封井，做法详见图集23S519, GSF-1，井深1.58m	座	8	4057.28	32458.24	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
24	040504010002	雨水口	1.雨水口规格：单篦雨水口 2.垫层、基础材质及厚度：10cm碎石垫层，10cmC30混凝土垫层 3.材料品种、规格：Mb10水泥砂浆砌MU20混凝土实心砖 4.砂浆强度等级及配合比：1；2水泥砂浆内壁粉刷厚20mm 5.拦截装置材质、型号、规格：内置截污挂篮 6.井筒、井盖、井圈材质及规格：钢纤维井篦 7.雨水篦子井深1m，做法详见图集苏S01-2021-287	座	1	1095.37	1095.37	
		E.4 管道附属构筑物					12567.63	
25	040504009001	整体化粪池	1、化粪池清淤 2、要求见底 3、弃渣外运，运距及垃圾处置费投标人自行考虑	m3	30	95.04	2851.2	
26	040504009002	整体化粪池	1、材质：C25商品混凝土 2、钢筋：上层C10@150双向，下层C12@100双向 3、板厚度：140mm厚 4、化粪池盖板加固	m2	34.5	272.94	9416.43	
27	04B002	防坠网	1、防坠网网绳为高强度聚乙烯等耐潮防腐材料；网体的网绳直径：8mm；所有的网绳由不小于3股单绳制成，单绳拉力大于1600N；防坠网的直径600-800mm，其网目边长不大80mm，承重不低于300kg；网绳断裂强力：≥3000N；耐冲击：≥500焦耳，网绳不断裂。 2、具体参数详见图纸及设计要求	个	10	30	300	
合计							357445.43	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：广储门32号一排水工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		土石方工程								
		A.1 土方工程								
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土类别：投标人自行考虑 2. 挖土深度：1.5m内	m3	9.18		5.47	3.48	1.5	19.63
		A.3 回填方及余方弃置								
2	040103001001	沟槽、基坑回填方	1. 填方来源：投标人自行考虑 2. 密实度：符合设计要求 3. 材料品种、规格：中粗砂	m3	38.12	280.72	2.49	9.65	4.16	335.14
3	040103001002	沟槽、基坑回填方	1. 填方来源：利用方 2. 密实度：符合设计要求	m3	11.27		1.98	3.15	1.36	17.76
4	040103001003	沟槽、基坑回填方	1. 填方来源：利用方 2. 密实度：符合设计要求 3. 材料品种、规格：5%水泥土 4. 井周回填	m3	45.36	21.84	1.89	11.22	4.84	85.15
5	040201007001	抛石挤淤	1、材料品种、规格：地基处理，块石挤淤	m3	0.73	272.96	12.2	3.07	1.32	290.28
6	040103001004	沟槽、基坑回填方	1. 填方来源：外购 2. 密实度：符合设计要求 3. 材料品种、规格：1:1砂石回填	m3	38.12	265.06	2.49	9.65	4.16	319.48
7	040103003001	余方弃置	1. 弃料品种：多余土方 2. 运距：全部外运，运距及垃圾处置费投标人自行考虑	m3		0.05	17.92	4.25	1.84	24.06
		拆除工程								
		K.1 拆除工程								
8	041001007001	拆除砖石结构	1、拆除原检查井、化粪池等砖石构筑物 2、工程量为暂估，结算时以实际发生签认为准	m3	63.76		27.55	21.68	9.36	122.35
9	040103003002	余方弃置	1. 弃料品种：拆除原管道及井建筑垃圾 2. 运距：全部外运，运距及垃圾处置费投标人自行考虑	m3	0.53	0.05	34.68	8.36	3.61	47.23
		管网工程（雨水）								
		E.1 管道铺设								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
10	040501005001	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：100mm厚中粗砂垫层 2. 材质及规格：DN315, 实壁PE管, SDR21系列, 环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ 3. 连接形式：热熔对接连接，接头处土工布两层，折皱盖于接口处（土工布 460g/m^2 ） 4. 管道检验及试验要求：闭水实验	m	18.91	265.77	2.42	5.07	2.19	294.36
11	040501005002	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：100mm厚中粗砂垫层 2. 材质及规格：DN315, 实壁PE管, SDR21系列, 环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ 3. 连接形式：热熔对接连接，接头处土工布两层，折皱盖于接口处（土工布 460g/m^2 ） 4. 管道检验及试验要求：闭水实验 5、边沟连接管	m	18.91	265.77	2.42	5.07	2.19	294.36
12	040501005003	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：100mm厚中粗砂垫层 2. 材质及规格：DN315, 实壁PE管, SDR21系列, 环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ 3. 连接形式：热熔对接连接，接头处土工布两层，折皱盖于接口处（土工布 460g/m^2 ） 4、雨水口连接管	m	16.11	263.26	2.41	4.4	1.9	288.08
		E.4 管道附属构筑物								
13	040504001001	砌筑井	1. 垫层、基础材质及厚度：100mm厚C20混凝土垫层 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级：Mb10水泥砂浆砌筑MU20砖 3. 勾缝、抹面要求：1：2防水水泥砂浆内外抹面厚度20mm 4. 混凝土强度等级：150厚C30钢筋混凝土底板 5. 井筒、井盖、井圈材质及规格：D700钢纤维井盖框 6、踏步材质、规格：包塑铁爬梯 7、防坠网 8、D700圆井，井深1.3m，做法详见图集苏01-2021-159	座	503.47	1224.22	29.8	126.64	54.67	1938.8

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
14	040504001002	砌筑井	1. 垫层、基础材质及厚度：100mm厚C20混凝土垫层 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级：Mb10水泥砂浆砌筑MU20砖 3. 勾缝、抹面要求：1：2防水水泥砂浆内外抹面厚度20mm 4. 混凝土强度等级：200厚C30钢筋混凝土底板 5. 井筒、井盖、井圈材质及规格：D700钢纤维井盖框 6. 踏步材质、规格：包塑铁爬梯 7、防坠网 8、D1000圆井，井深1.5m，做法详见图集苏01-2021-161	座	755.03	1700.46	44.82	189.97	81.98	2772.26
15	040504001003	砌筑井	1. 垫层、基础材质及厚度：100mm厚C20混凝土垫层 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级：Mb10水泥砂浆砌筑MU20砖 3. 勾缝、抹面要求：1：2防水水泥砂浆内外抹面厚度20mm 4. 混凝土强度等级：150厚C30钢筋混凝土底板 5. 井筒、井盖、井圈材质及规格：600*600钢纤维井盖框 6、防坠网 7、600*600方井，井深1.2m，做法详见图集苏01-2021-134	座	455.27	1005.83	21.45	113.22	48.87	1644.64
16	040504010001	雨水口	1. 雨水口规格：单箅雨水口 2. 垫层、基础材质及厚度：10cm碎石垫层，10cmC30混凝土垫层 3. 材料品种、规格：Mb10水泥砂浆砌MU20混凝土实心砖 4. 砂浆强度等级及配合比：1：2水泥砂浆内壁粉刷厚20mm 5. 拦截装置材质、型号、规格：内置截污挂篮 6. 井筒、井盖、井圈材质及规格：：钢纤维井箅 7. 雨水篦子深度1m，做法详见图集苏S01-2021-304	座	144.83	270.61	6.18	35.87	15.49	472.98

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
17	040201022001	排水沟、截水沟	1、室外边沟（暗沟）内径：300mm 2、15cmC25混凝土垫层，M10水泥砂浆砌150厚MU15混凝土实心砖，20厚1：2防水砂浆 2、基础、垫层、沟壁材料品种：150厚C30钢筋混凝土，内侧抹灰20厚1：2防水砂浆抹面 4、盖板材质、规格：钢筋混凝土盖板	m	83.14	194.57	4.77	20.88	9.01	312.37
		管网工程（污水）								
		E.1 管道铺设								
18	040501005004	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度 ：：100mm厚中粗砂垫层 2. 材质及规格 ：DN110UPVC排水管 3. 连接形式：粘接连接 4. 部位：出户管	m	11.25	35.24	0.08	2.7	1.16	50.43
19	040501005005	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：100mm厚中粗砂垫层 2. 材质及规格：DN225, 实壁PE管, SDR21系列, 环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ 3. 连接形式：热熔对接连接，接头处土工布两层，折皱盖于接口处（土工布 (460g/m^2) ） 4. 管道检验及试验要求：闭水实验	m	13.52	156.62	1.66	3.6	1.56	176.96
20	040501005006	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：100mm厚中粗砂垫层 2. 材质及规格：DN315, 实壁PE管, SDR21系列, 环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ 3. 连接形式：热熔对接连接，接头处土工布两层，折皱盖于接口处（土工布 (460g/m^2) ） 4. 管道检验及试验要求：闭水实验 5、边沟连接管	m	18.91	265.77	2.42	5.07	2.19	294.36
21	040501005007	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：100mm厚中粗砂垫层 2. 材质及规格：DN225, 实壁PE管, SDR21系列, 环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ 3. 连接形式：热熔对接连接 4. 污水窨连接管	m	10.91	154.33	1.65	2.98	1.29	171.16
		E.4 管道附属构筑物								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
22	040504002001	现浇混凝土井	1、垫层、基础材质及厚度： 10cmC20砼垫层、25cmC30钢筋混凝土底板 2、C30钢筋混凝土井壁，井筒Mb10水泥砂浆砌MU20砖，包塑铁爬梯 3、井盖、井圈材质及规格：D700钢纤维井盖框 4、规格：Φ700圆井，做法详见苏S01-2021-232 5、防渗、防水要求：外侧20厚1:2防水水泥砂浆抹面，内侧20厚聚合物水泥砂浆抹面 6、防坠网 7、井深：1.5m	座	542.24	1514.22	22.58	134.15	57.9	2271.09
23	040504002002	现浇混凝土井	1、垫层、基础材质及厚度：100厚C20混凝土垫层 2、井盖、井圈材质及规格：D700钢纤维井盖 3、水封井，做法详见图集23S519，GSF-1，井深1.58m	座	1167.31	2404.68	65.98	292.9	126.41	4057.28
24	040504010002	雨水口	1.雨水口规格：单篦雨水口 2.垫层、基础材质及厚度：10cm碎石垫层，10cmC30混凝土垫层 3.材料品种、规格：Mb10水泥砂浆砌MU20混凝土实心砖 4.砂浆强度等级及配合比：1：2水泥砂浆内墙粉刷厚20mm 5.拦截装置材质、型号、规格：内置截污挂篮 6.井筒、井盖、井圈材质及规格：钢纤维井篦 7.雨水篦子井深1m，做法详见图集苏S01-2021-287	座	299	670.33	18.18	75.34	32.52	1095.37
		E.4 管道附属构筑物								
25	040504009001	整体化粪池	1、化粪池清淤 2、要求见底 3、弃渣外运，运距及垃圾处置费投标人自行考虑	m3	0.03	95		0.01		95.04
26	040504009002	整体化粪池	1、材质：C25商品混凝土 2、钢筋：上层C10@150双向，下层C12@100双向 3、板厚度：140mm厚 4、化粪池盖板加固	m2	75.92	169.05	1.61	18.42	7.94	272.94

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
27	04B002	防坠网	1、防坠网网绳为高强度聚乙烯等耐潮防腐材料；网体的网绳直径：8mm；所有的网绳由不小于3股单绳制成，单绳拉力大于1600N；防坠网的直径600-800mm，其网目边长不大80mm，承重不低于300kg；网绳断裂强力：≥3000N；耐冲击：≥500焦耳，网绳不断裂。 2、具体参数详见图纸及设计要求	个		30				30

材料暂估单价及调整表

工程名称：广储门32号一排水工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：广储门32号一排水工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	041201019001	安全生产		6791.46	
2	041201017001	文明施工		3753.18	
3	041201018001	环境保护		4289.35	
4	041201016001	临时设施		5897.85	
5	041201020001	冬雨季施工增加		714.89	
6	041201021001	夜间施工增加		714.89	
7	041201022001	特殊地区施工			
8	041201023001	二次搬运			
9	041201024001	已完工程及设备保护		35.74	
10	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	041201026001	按质论价			
12	041201027001	建筑工人实名制		107.23	
13	041201028001	特殊施工降效		3574.45	
14	041201029001	交通组织维护		1876.59	
15	041201030001	协管			
16	041201012001	其他大型机械进出场及安拆费		8939.85	
17	041201001001	脚手架		1868.85	
18	041201004001	施工翻水		3119.6	
19	041201005001	施工降水、降水		3000.34	
20	041201005002	气囊封堵		12057.74	
21	041201015001	施工监测、监控		8335	
合计				65077.01	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：广储门32号一排水工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	041201019001	安全生产	357445.43	1.9	6791.46						
2	041201017001	文明施工	357445.43	1.05	3753.18						
3	041201018001	环境保护	357445.43	1.2	4289.35						
4	041201016001	临时设施	357445.43	1.65	5897.85						
5	041201020001	冬雨季施工增加	357445.43	0.2	714.89						
6	041201021001	夜间施工增加	357445.43	0.2	714.89						
7	041201022001	特殊地区施工	357445.43								
8	041201023001	二次搬运	357445.43								
9	041201024001	已完工程及设备保护	357445.43	0.01	35.74						
10	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护	357445.43								
11	041201026001	按质论价	357445.43								
12	041201027001	建筑工人实名制	357445.43	0.03	107.23						
13	041201028001	特殊施工降效	357445.43	1	3574.45						
14	041201029001	交通组织维护	357445.43	0.525	1876.59						
15	041201030001	协管	357445.43								
16	041201012001	其他大型机械进出场及安拆费			8939.85						
17	041201001001	脚手架			1868.85						
18	041201004001	施工翻水			3119.6						
19	041201005001	施工降水、降水			3000.34						
20	041201005002	气囊封堵			12057.74						
21	041201015001	施工监测、监控			8335						
合计					65077.01						-

其他项目清单计价表

工程名称：广储门32号一排水工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E. 4. 2
2	专业工程暂估价	20000			详见本标准表E. 4. 3
3	计日工				详见本标准表E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表E. 4. 5
5	合同中约定的其他项目				
合计		20000			-

暂列金额明细表

工程名称：广储门32号一排水工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-				-

专业工程暂估价明细表

工程名称：广储门32号一排水工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2		
1	管线支护及迁改 费用	20000		20000					
合 计		20000		20000					-

总承包服务费计价表

工程名称：广储门32号一排水工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：广储门32号一排水工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：广储门32号一排水工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	422522.44	9	38027.02
合计					38027.02

发包人提供材料一览表

工程名称：广储门32号一排水工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一 (适用于价格信息调差法)

工程名称: 广储门32号一排水工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称：广储门32号一排水工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：广储门32号—景观工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	21804.64
1.1	户外设施	8502.2
1.2	警示标识	782.4
1.3	构筑物	5587.88
1.4	围墙出新	6626.16
1.5	B.5 交通管理设施	306
2	措施项目	883.5
2.1	其中：安全生产	196.24
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	2041.93
合 计		24730.07

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：广储门32号一景观工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		户外设施					8502.2	
1	050307020001	立式宣传栏	1、定制成品立式宣传栏（钢结构），含基础，现场安装。 2、规格:3000(长)x200(宽)x2500mm(高) 3、详见景施04-1	组	1	3500.2	3500.2	
2	050307020002	宣传墙	1、材质:聚丙烯;规格:800mm(宽)*1800mm(高);专业厂家定制并安装,最终由甲方确认 2、利用现有建筑或围墙设置公益宣传广告。文化宣传墙由专业广告标识公司按照社区要求深化、定制及安装。 3、详见景施04-2	m2	10	500.2	5002	
		警示标识					782.4	
3	050307020003	警示标识	1、踏步警示 2、详见景施04-4	个	6	50.2	301.2	
4	050307020004	警示标识	1、警示标志,包括电力燃气警示标识等; 2、详见景施04-4	个	6	80.2	481.2	
		构筑物					5587.88	
5	050307020007	垃圾分类	1、尺寸:(上部结构外轮廓尺寸+600)*(上部结构外轮廓尺寸+600)*250 2、钢筋Φ100@200双向 3、成品购买安装垃圾分类房或分类站置,最终样式由环卫部门确认 4、做法详见景施04-3、详见景施04-5	组	1	5587.88	5587.88	
		围墙出新					6626.16	
6	05B001	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称:外墙出新处 2、墙面抹灰面层及乳胶漆腻子铲除 3、运距:全部外运,运距及垃圾处置费投标人自行考虑	m2	60	15.61	936.6	
7	010506023001	钢丝网	1.使用部位:缝口黏贴宽度不小于200mm的镀锌钢丝网	m2	6	23.26	139.56	
8	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1、墙体类型:砖墙 2、底层厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆抹灰打底 3、面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2.5水泥砂浆抹灰压光	m2	60	48.55	2913	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
9	011403001001	抹灰面油漆	1、腻子种类：批白水泥防水腻子 2、刮腻子遍数：2遍 3、油漆品种、刷漆遍数：米白色外墙涂料	m2	60	43.95	2637	
		B.5 交通管理设施					306	
10	040205007001	标线	1、100宽白色丙烯酸涂料划线停车位	m2	10	30.6	306	
合计							21804.64	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
8	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1、墙体类型：砖墙 2、底层厚度、砂浆配合比：12厚1:3水泥砂浆抹灰打底 3、面层厚度、砂浆配合比：6厚1:2.5水泥砂浆抹灰压光	m2	22.49	15.54	1.52	5.68	3.32	48.55
9	011403001001	抹灰面油漆	1、腻子种类：批白水泥防水腻子 2、刮腻子遍数：2遍 3、油漆品种、刷漆遍数：米白色外墙涂料	m2	17	20.15		4.29	2.51	43.95
		B.5 交通管理设施								
10	040205007001	标线	1、100宽白色丙烯酸涂料划线停车位	m2	1.45	18.83	9.74	0.37	0.21	30.6

材料暂估单价及调整表

工程名称：广储门32号—景观工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：广储门32号—景观工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	050406004001	安全生产		196.24	
2	050406002001	文明施工		109.02	
3	050406003001	环境保护		130.83	
4	050406001001	临时设施		119.93	
5	050406005001	冬雨季施工增加		28.35	
6	050406006001	夜间施工增加		21.8	
7	050406007001	特殊地区施工			
8	050406008001	二次搬运			
9	050406009001	已完工程及设备保护		10.9	
10	050406010001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	050406011001	按质论价			
12	050406012001	建筑工人实名制		8.72	
13	050406013001	特殊施工降效		218.05	
14	050406014001	协管			
15	050404002001	其他大型机械进出场及安拆费			
16	050401001001	脚手架		39.66	
合计				883.5	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称: 广储门32号一景观工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	措施 项目名称	计算基础	费率 (%)	价格 (元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	施工机具 使用费	管理费	利润	
1	05040600 4001	安全生产	21804.64	0.9	196.24						
2	05040600 2001	文明施工	21804.64	0.5	109.02						
3	05040600 3001	环境保护	21804.64	0.6	130.83						
4	05040600 1001	临时设施	21804.64	0.55	119.93						
5	05040600 5001	冬雨季施工增加	21804.64	0.13	28.35						
6	05040600 6001	夜间施工增加	21804.64	0.1	21.8						
7	05040600 7001	特殊地区施工	21804.64								
8	05040600 8001	二次搬运	21804.64								
9	05040600 9001	已完工程及设备保护	21804.64	0.05	10.9						
10	05040601 0001	既有建(构)筑物、设施保护	21804.64								
11	05040601 1001	按质论价	21804.64								
12	05040601 2001	建筑工人实名制	21804.64	0.04	8.72						
13	05040601 3001	特殊施工降效	21804.64	1	218.05						
14	05040601 4001	协管	21804.64								
15	05040400 2001	其他大型机械 进出场及安拆 费									
16	05040100 1001	脚手架			39.66						
合计					883.5						-

其他项目清单计价表

工程名称：广储门32号—景观工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计					-

暂列金额明细表

工程名称：广储门32号—景观工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-				-

专业工程暂估价明细表

工程名称：广储门32号—景观工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：广储门32号—景观工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：广储门32号—景观工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：广储门32号—景观工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	22688.14	9	2041.93
合计					2041.93

发包人提供材料一览表

工程名称：广储门32号—景观工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一 (适用于价格信息调差法)

工程名称: 广储门32号一景观工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称：广储门32号一景观工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：广储门32号一室外电气

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	35510.64
1.1	室外电气	35510.64
2	措施项目	2215.86
2.1	其中：安全生产	1029.81
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	3395.39
合 计		41121.89

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：广储门32号一室外电气

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		室外电气					35510.64	
1	03040500101	低压电气开关	1. 名称: 用户均分器	个	6	191.22	1147.32	
2	03040500102	低压电气开关	1. 名称: 漏电保护开关 2. 规格: iC65N- C16A/2P+VE30mA	个	15	185.64	2784.6	
3	03041300101	普通灯具	1. 名称: 单元门头灯 (带定时控制器) 2. 规格: 30W 3. 类型: 吸顶安装	套	16	74.76	1196.16	
4	03041300102	普通灯具	1. 名称: 楼道感应灯 2. 规格: LED 15W 3. 类型: 吸顶安装	套	16	84.86	1357.76	
5	03041200301	桥架	1. 名称: 热镀锌线槽 2. 规格: 100*50 3. 类型: 楼梯间安装	m	250	54.57	13642.5	
6	03041200302	桥架	1. 名称: 不锈钢线槽 2. 规格: 100*100 3. 类型: 楼梯间安装	m	60	115.17	6910.2	
7	03130100501	支/吊架、基础型钢	1. 名称: 桥架支架 2. 支架形式: 型钢	kg	135	20.78	2805.3	
8	03041200101	配管	1. 名称: 刚性阻燃管 2. 规格: PVC20 3. 配置形式: 暗敷	m	120	9.76	1171.2	
9	03041200401	配线	1. 名称: 铜芯导线 2. 型号: BV2.5 3. 配线线制: 管内穿线	m	360	4.26	1533.6	
10	03040900101	电力电缆	1. 名称: 铜芯电缆 2. 规格: YJV-3*2.5 3. 敷设方式: 管内敷设	m	200	14.81	2962	
合计							35510.64	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称: 广储门32号一室外电气

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细 (元)					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		室外电气								
1	030405001001	低压电气开关	1. 名称: 用户均分器	个	34.46	135.82		15.94	5	191.22
2	030405001002	低压电气开关	1. 名称: 漏电保护开关 2. 规格: iC65N-C16A/2P+VE30mA	个	34.46	130.24		15.94	5	185.64
3	030413001001	普通灯具	1. 名称: 单元门头灯 (带定时控制器) 2. 规格: 30W 3. 类型: 吸顶安装	套	19.36	43.64		8.95	2.81	74.76
4	030413001002	普通灯具	1. 名称: 楼道感应灯 2. 规格: LED 15W 3. 类型: 吸顶安装	套	19.36	53.74		8.95	2.81	84.86
5	030412003001	桥架	1. 名称: 热镀锌线槽 2. 规格: 100*50 3. 类型: 楼梯间安装	m	16.76	26.89	0.74	7.75	2.43	54.57
6	030412003002	桥架	1. 名称: 不锈钢线槽 2. 规格: 100*100 3. 类型: 楼梯间安装	m	16.76	87.49	0.74	7.75	2.43	115.17
7	031301005001	支/吊架、基础型钢	1. 名称: 桥架支架 2. 支架形式: 型钢	kg	9.7	4.81	0.37	4.49	1.41	20.78
8	030412001001	配管	1. 名称: 刚性阻燃管 2. 规格: PVC20 3. 配置形式: 暗敷	m	4.84	1.98		2.24	0.7	9.76
9	030412004001	配线	1. 名称: 铜芯导线 2. 型号: BV2.5 3. 配线线制: 管内穿线	m	0.75	3.05		0.35	0.11	4.26
10	030409001001	电力电缆	1. 名称: 铜芯电缆 2. 规格: YJV-3*2.5 3. 敷设方式: 管内敷设	m	3.02	9.24	0.71	1.4	0.44	14.81

材料暂估单价及调整表

工程名称：广储门32号一室外电气

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：广储门32号一室外电气

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401012001	临时设施		390.62	
2	031401010001	文明施工		213.06	
3	031401011001	环境保护		106.53	
4	031401009001	安全生产		1029.81	
5	031401021001	冬雨季施工增加		28.41	
6	031401020001	夜间施工增加		71.02	
7	031401017001	特殊地区施工			
8	031401013001	二次搬运			
9	031401015001	已完工程及设备保护		10.65	
10	031401014001	既有建（构）筑物、设施保护			
11	031401023001	按质论价			
12	031401024001	建筑工人实名制		10.65	
13	031401025001	特殊施工降效		355.11	
14	041201029	交通组织维护			
15	031401026001	协管			
16	031401002001	大型机械设备进出场及安拆费			
合计				2215.86	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：广储门32号一室外电气

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	031401012001	临时设施	35510.64	1.1	390.62						
2	031401010001	文明施工	35510.64	0.6	213.06						
3	031401011001	环境保护	35510.64	0.3	106.53						
4	031401009001	安全生产	35510.64	2.9	1029.81						
5	031401021001	冬雨季施工增加	35510.64	0.08	28.41						
6	031401020001	夜间施工增加	35510.64	0.2	71.02						
7	031401017001	特殊地区施工	35510.64								
8	031401013001	二次搬运	35510.64								
9	031401015001	已完工程及设备保护	35510.64	0.03	10.65						
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	35510.64								
11	031401023001	按质论价	35510.64								
12	031401024001	建筑工人实名制	35510.64	0.03	10.65						
13	031401025001	特殊施工降效	35510.64	1	355.11						
14	041201029	交通组织维护	35510.64								
15	031401026001	协管	35510.64								
16	031401002001	大型机械设备进出场及安拆费									
合计					2215.86						-

其他项目清单计价表

工程名称：广储门32号一室外电气

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E. 4. 2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E. 4. 3
3	计日工				详见本标准表E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表E. 4. 5
5	合同中约定的其他项目				
合计					-

暂列金额明细表

工程名称：广储门32号一室外电气

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-				-

专业工程暂估价明细表

工程名称：广储门32号一室外电气

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：广储门32号一室外电气

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：广储门32号一室外电气

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：广储门32号一室外电气

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	37726.5	9	3395.39
合计					3395.39

发包人提供材料一览表

工程名称：广储门32号一室外电气

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一 (适用于价格信息调差法)

工程名称: 广储门32号一室外电气

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
 (适用于价格指数调差法)

工程名称：广储门32号一室外电气
 标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：广储门32号一室外路灯

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	35460.14
1.1	室外路灯	35460.14
2	措施项目	2212.71
2.1	其中：安全生产	1028.34
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	3390.56
合 计		41063.41

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：广储门32号一室外路灯

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		室外路灯								
1	030412001001	配管	1. 名称：刚性阻燃管 2. 规格：PVC50 3. 配置形式：埋地暗敷	m	5.88	9.95		2.72	0.85	19.4
2	030409001001	电力电缆	1. 名称：铜芯电缆 2. 规格：YJV-5*16 3. 敷设方式：管内敷设	m	7.16	87.1	0.99	3.31	1.04	99.6
3	030409003001	电力电缆头	1. 名称：电缆头制作安装 2. 规格：YJV-5*16	个	22.1	17.2		10.2	3.2	52.7
4	030413010001	小区路灯	1. 名称：庭院灯 2. 规格：50W 3. 灯杆材质、规格：杆高3.5m 4. 杆座材质、规格：500*500*1000mm C25混凝土基础 5. 接线端子材质、规格：50*5*2500mm镀锌角钢 -40*4镀锌扁钢	套	348.69	1172.9	101.61	161.27	50.56	1835.03
5	040205001001	人(手)孔井	1. 材料品种：井壁采用MU10混凝土普通砖砌筑，M10水泥砂浆砌筑 2. 规格尺寸：500*500 3. 盖板材质、规格：C25非泵送商品混凝土压顶 4. 垫层、基础材料品种、混凝土强度等级、厚度：100厚C15非泵送商品砼	座	245.75	502.86	8.52	113.66	35.63	906.42

材料暂估单价及调整表

工程名称：广储门32号一室外路灯

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：广储门32号一室外路灯

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401012001	临时设施		390.06	
2	031401010001	文明施工		212.76	
3	031401011001	环境保护		106.38	
4	031401009001	安全生产		1028.34	
5	031401021001	冬雨季施工增加		28.37	
6	031401020001	夜间施工增加		70.92	
7	031401017001	特殊地区施工			
8	031401013001	二次搬运			
9	031401015001	已完工程及设备保护		10.64	
10	031401014001	既有建（构）筑物、设施保护			
11	031401023001	按质论价			
12	031401024001	建筑工人实名制		10.64	
13	031401025001	特殊施工降效		354.6	
14	041201029	交通组织维护			
15	031401026001	协管			
16	031401002001	大型机械设备进出场及安拆费			
合计				2212.71	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：广储门32号一室外路灯

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	031401012001	临时设施	35460.14	1.1	390.06						
2	031401010001	文明施工	35460.14	0.6	212.76						
3	031401011001	环境保护	35460.14	0.3	106.38						
4	031401009001	安全生产	35460.14	2.9	1028.34						
5	031401021001	冬雨季施工增加	35460.14	0.08	28.37						
6	031401020001	夜间施工增加	35460.14	0.2	70.92						
7	031401017001	特殊地区施工	35460.14								
8	031401013001	二次搬运	35460.14								
9	031401015001	已完工程及设备保护	35460.14	0.03	10.64						
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	35460.14								
11	031401023001	按质论价	35460.14								
12	031401024001	建筑工人实名制	35460.14	0.03	10.64						
13	031401025001	特殊施工降效	35460.14	1	354.6						
14	041201029	交通组织维护	35460.14								
15	031401026001	协管	35460.14								
16	031401002001	大型机械设备进出场及安拆费									
合计					2212.71						-

其他项目清单计价表

工程名称：广储门32号一室外路灯

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E. 4. 2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E. 4. 3
3	计日工				详见本标准表E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表E. 4. 5
5	合同中约定的其他项目				
合计					-

暂列金额明细表

工程名称：广储门32号一室外路灯

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-				-

专业工程暂估价明细表

工程名称：广储门32号一室外路灯

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：广储门32号一室外路灯

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：广储门32号一室外路灯

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：广储门32号一室外路灯

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	37672.85	9	3390.56
合计					3390.56

发包人提供材料一览表

工程名称：广储门32号一室外路灯

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一 (适用于价格信息调差法)

工程名称: 广储门32号一室外路灯

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称：广储门32号一室外路灯

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数 (%)	价差调整金额 △P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：广储门32号一室外强弱电管网

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	72428.75
1.1	土石方工程	10628.74
1.2	强电管网	14564.6
1.3	弱电管网	47235.41
2	措施项目	6215.39
2.1	其中：安全生产	2752.29
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	7077.97
合 计		85722.11

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：广储门32号一室外强弱电管网

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		土石方工程					10628.74	
1	010102002001	挖沟槽土方	1. 土类别：二类土 2. 开挖深度：1.5米以内 3. 基底处理方式：人机配合	m3	304.2	8.05	2448.81	
2	010102001001	挖基坑土方	1. 土类别：二类土 2. 开挖深度：1.5米以内 3. 基底处理方式：人机配合	m3	38.9	7.26	282.41	
3	010102007001	回填方	1. 材料品种：原土回填	m3	223.8	19.92	4458.1	
4	010103002001	余方弃置	1. 土石类别：余方弃置	m3	119.3	28.83	3439.42	
		强电管网					14564.6	
5	040501005001	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：碎石垫层100mm厚，C15混凝土垫层100mm，C25混凝土包封； 2. 材质及规格：2P100（P为CPVC管，壁厚5mm） 3. 连接形式：套接	m	30	258.51	7755.3	
6	040205001001	人(手)孔井	1. 材料品种：井壁采用MU10混凝土普通砖砌筑，M10水泥砂浆砌筑 2. 规格尺寸：600*900 3. 盖板材质、规格：C25非泵送商品混凝土压顶 4. 垫层、基础材料品种、混凝土强度等级、厚度：100厚C15非泵送商品砼	座	5	1361.86	6809.3	
		弱电管网					47235.41	
7	040501005002	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：C15素混凝土垫层80mm，C20混凝土包封； 2. 材质及规格：1多+1P（7孔梅花管7*32+UPVC塑料管） 3. 连接形式：套接	m	14.38	91.46	1315.19	
8	040501005003	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：C15素混凝土垫层80mm，C20混凝土包封； 2. 材质及规格：1多+2P（7孔梅花管7*32+UPVC塑料管） 3. 连接形式：套接	m	61.44	95.22	5850.32	
9	040501005004	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：C15素混凝土垫层80mm，C20混凝土包封； 2. 材质及规格：1多+3P（7孔梅花管7*32+UPVC塑料管） 3. 连接形式：套接	m	93.34	159.43	14881.2	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	040501005005	塑料管	1. 材质及规格: 4*PE50 外套钢管 2. 连接形式: 套接	m	21.23	177.51	3768.54	
11	040205001002	人(手)孔井	1. 材料品种: 井壁采用 MU10混凝土普通砖砌筑, M10水泥砂浆砌筑 2. 规格尺寸: 600*900 3. 盖板材质、规格: C25非泵送商品混凝土压顶 4. 垫层、基础材料品种、混凝土强度等级、厚度: 100厚C15非泵送商品砼	座	12	1361.86	16342.32	
12	040205001003	人(手)孔井	1. 材料品种: 井壁采用 MU10混凝土普通砖砌筑, M10水泥砂浆砌筑 2. 规格尺寸: 900*1200 3. 盖板材质、规格: C25非泵送商品混凝土压顶 4. 垫层、基础材料品种、混凝土强度等级、厚度: 100厚C15非泵送商品砼	座	2	2538.92	5077.84	
合计							72428.75	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：广储门32号一室外强弱电管网

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		土石方工程								
1	010102002001	挖沟槽土方	1. 土类别：二类土 2. 开挖深度：1.5米以内 3. 基底处理方式：人机配合	m3	3.2		2.46	1.68	0.71	8.05
2	010102001001	挖基坑土方	1. 土类别：二类土 2. 开挖深度：1.5米以内 3. 基底处理方式：人机配合	m3	2.76		2.34	1.52	0.64	7.26
3	010102007001	回填方	1. 材料品种：原土回填	m3	14			4.17	1.75	19.92
4	010103002001	余方弃置	1. 土石类别：余方弃置	m3		0.04	20.24	6.02	2.53	28.83
		强电管网								
5	040501005001	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：碎石垫层100mm厚，C15混凝土垫层100mm，C25混凝土包封； 2. 材质及规格：2P100（P为CPVC管，壁厚5mm） 3. 连接形式：套接	m	36.45	192.96	9.63	13.71	5.76	258.51
6	040205001001	人(手)孔井	1. 材料品种：井壁采用MU10混凝土普通砖砌筑，M10水泥砂浆砌筑 2. 规格尺寸：600*900 3. 盖板材质、规格：C25非泵送商品混凝土压顶 4. 垫层、基础材料品种、混凝土强度等级、厚度：100厚C15非泵送商品砼	座	419.02	452.13	220.51	190.26	79.94	1361.86
		弱电管网								
7	040501005002	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：C15素混凝土垫层80mm，C20混凝土包封； 2. 材质及规格：1多+1P（7孔梅花管7*32+UPVC塑料管） 3. 连接形式：套接	m	12.64	69.56	2.76	4.57	1.93	91.46

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
8	040501005003	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：C15素混凝土垫层80mm，C20混凝土包封； 2. 材质及规格：1多+2P（7孔梅花管7*32+UPVC塑料管） 3. 连接形式：套接	m	11.34	76.65	1.72	3.88	1.63	95.22
9	040501005004	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：C15素混凝土垫层80mm，C20混凝土包封； 2. 材质及规格：1多+3P（7孔梅花管7*32+UPVC塑料管） 3. 连接形式：套接	m	19.74	125.85	3.87	7.02	2.95	159.43
10	040501005005	塑料管	1. 材质及规格：4*PE50 外套钢管 2. 连接形式：套接	m	16.16	154.53		4.8	2.02	177.51
11	040205001002	人(手)孔井	1. 材料品种：井壁采用MU10混凝土普通砖砌筑，M10水泥砂浆砌筑 2. 规格尺寸：600*900 3. 盖板材质、规格：C25非泵送商品混凝土压顶 4. 垫层、基础材料品种、混凝土强度等级、厚度：100厚C15非泵送商品砼	座	419.02	452.13	220.51	190.26	79.94	1361.86
12	040205001003	人(手)孔井	1. 材料品种：井壁采用MU10混凝土普通砖砌筑，M10水泥砂浆砌筑 2. 规格尺寸：900*1200 3. 盖板材质、规格：C25非泵送商品混凝土压顶 4. 垫层、基础材料品种、混凝土强度等级、厚度：100厚C15非泵送商品砼	座	766.91	1101.67	243.44	300.59	126.31	2538.92

材料暂估单价及调整表

工程名称：广储门32号一室外强弱电管网

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：广储门32号一室外强弱电管网

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		2752.29	
2	011601007001	文明施工		869.15	
3	011601008001	环境保护		325.93	
4	011601006001	临时设施		1231.29	
5	011601010001	冬雨季施工增加		94.16	
6	011601011001	夜间施工增加		144.86	
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		36.21	
10	011601015001	既有建（构）筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制		36.21	
13	011601018001	特殊施工降效		724.29	
14	041201029	交通组织维护			
15	011601019001	协管			
16	011601003001	其他大型机械及出场及安拆费		1	
合计				6215.39	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：广储门32号一室外强弱电管网

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	72428.75	3.8	2752.29						
2	011601007001	文明施工	72428.75	1.2	869.15						
3	011601008001	环境保护	72428.75	0.45	325.93						
4	011601006001	临时设施	72428.75	1.7	1231.29						
5	011601010001	冬雨季施工增加	72428.75	0.13	94.16						
6	011601011001	夜间施工增加	72428.75	0.2	144.86						
7	011601012001	特殊地区施工	72428.75								
8	011601013001	二次搬运	72428.75								
9	011601014001	已完工程及设备保护	72428.75	0.05	36.21						
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	72428.75								
11	011601016001	按质论价	72428.75								
12	011601017001	建筑工人实名制	72428.75	0.05	36.21						
13	011601018001	特殊施工降效	72428.75	1	724.29						
14	041201029	交通组织维护	72428.75								
15	011601019001	协管	72428.75								
16	011601003001	其他大型机械及出场及安拆费			1						
合计					6215.39						-

其他项目清单计价表

工程名称：广储门32号一室外强弱电管网

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E. 4. 2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E. 4. 3
3	计日工				详见本标准表E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表E. 4. 5
5	合同中约定的其他项目				
合计					-

暂列金额明细表

工程名称：广储门32号一室外强弱电管网

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-				-

专业工程暂估价明细表

工程名称：广储门32号一室外强弱电管网

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：广储门32号一室外强弱电管网

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：广储门32号一室外强弱电管网

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：广储门32号一室外强弱电管网

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	78644.14	9	7077.97
合计					7077.97

发包人提供材料一览表

工程名称：广储门32号一室外强弱电管网

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一 (适用于价格信息调差法)

工程名称：广储门32号一室外强弱电管网

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
 (适用于价格指数调差法)

工程名称：广储门32号一室外强弱电管网
 标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：广储门32号一室外监控

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	46728.24
1.1	室外监控	46728.24
2	措施项目	867.98
2.1	其中：安全生产	403.39
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	4283.66
合 计		51879.88

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：广储门32号一室外监控

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		室外监控					46728.24	
1	030506010001	监控摄像设备	1. 名称: 人脸识别摄像机 2. 规格: 详见设计图纸	台	1	1599.54	1599.54	
2	030412005001	接线箱	1. 名称: 人脸设备箱(含空开、插座) 2. 规格: 400*500*180	个	1	591.15	591.15	
3	030505006001	电源	1. 名称: 监控电源 2. 规格: 详见设计图纸	台	1	170.95	170.95	
4	030501023001	软件	1. 名称: 人脸授权软件 2. 规格: 详见设计图纸	套	1	2365.53	2365.53	
5	030506010002	监控摄像设备	1. 名称: 室内红外网络枪型摄像机 2. 规格: 400W像素	台	5	619.54	3097.7	
6	030412005002	接线箱	1. 名称: 安防设备箱(含空开、插座) 2. 规格: 400*500*180	个	1	591.15	591.15	
7	030411001001	电杆组立	1. 名称: 监控设备立杆 2. 规格: 3M	根	4	209.27	837.08	
8	030506010003	监控摄像设备	1. 名称: 监控支架 2. 规格: 0.3-1.6m	台	6	111.74	670.44	
9	030505006002	电源	1. 名称: 监控电源 2. 规格: 详见设计图纸	台	3	170.95	512.85	
10	030412001001	配管	1. 名称: 刚性阻燃管 2. 规格: PVC25 3. 配置形式: 暗敷	m	30	14.18	425.4	
12	030502003001	双绞线缆	1. 名称: 超五类网线 2. 规格: CAT5e 3. 敷设方式: 管内穿线	m	100	4.43	443	
13	030412004001	配线	1. 名称: 铜芯多芯软导线 2. 型号: RVV2*1.5mm2 3. 配线线制: 管内穿线	m	100	5.52	552	
14	030412004002	配线	1. 名称: 铜芯多芯软导线 2. 型号: RVV3*2.5mm2 3. 配线线制: 管内穿线	m	60	11.27	676.2	
15	030502005001	光缆	1. 名称: 光纤 2. 规格: 12芯	m	60	18.61	1116.6	
16	030502013001	光缆终端盒	1. 名称: 光纤终端盒 2. 规格: 详见设计图纸	个	1	169.78	169.78	
17	030502012001	光纤接续	1. 接续方式: 光缆熔接 2. 规格: 多模	芯	24	41.71	1001.04	
18	030504010001	光端设备	1. 名称: 光纤收发器 2. 规格: 详见设计图纸	台	1	401.92	401.92	
19	030501004001	存储设备	1. 名称: 32路硬盘录像机 2. 规格: 详见设计图纸	台	1	4246.38	4246.38	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
20	030501004002	存储设备	1. 名称: 6T存储硬盘 2. 规格: 详见设计图纸	台	8	2177.38	17419.04	
21	030501002001	输出设备	1. 名称: 43寸显示器 2. 规格: 详见设计图纸	台	1	1534.73	1534.73	
22	030413014001	插座	1. 名称: PDU 2. 规格: 8位	套	1	45.42	45.42	
23	030502014001	尾纤	1. 名称: 高清线 2. 规格: 5m	条	1	52.06	52.06	
24	030501015001	交换机	1. 名称: 8口交换机 2. 规格: 详见设计图纸	台	1	1575.33	1575.33	
25	030504010002	光端设备	1. 名称: 光纤租赁50M 2. 规格: 详见设计图纸	项	1	5015.63	5015.63	
26	030904018001	机柜	1. 规格: 22U标准机柜 2. 安装方式: 落地安装	台	1	1617.32	1617.32	
合计							46728.24	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：广储门32号一室外监控

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		室外监控								
1	030506010001	监控摄像设备	1. 名称：人脸识别摄像机 2. 规格：详见设计图纸	台	71.61	1483.68	0.75	33.12	10.38	1599.54
2	030412005001	接线箱	1. 名称：人脸设备箱(含空开、插座) 2. 规格：400*500*180	个	118.08	401.34		54.61	17.12	591.15
3	030505006001	电源	1. 名称：监控电源 2. 规格：详见设计图纸	台	41.87	103.36	0.29	19.36	6.07	170.95
4	030501023001	软件	1. 名称：人脸授权软件 2. 规格：详见设计图纸	套	209.21	2000	29.22	96.76	30.34	2365.53
5	030506010002	监控摄像设备	1. 名称：室内红外网络枪型摄像机 2. 规格：400W像素	台	71.61	503.68	0.75	33.12	10.38	619.54
6	030412005002	接线箱	1. 名称：安防设备箱(含空开、插座) 2. 规格：400*500*180	个	118.08	401.34		54.61	17.12	591.15
7	030411001001	电杆组立	1. 名称：监控设备立杆 2. 规格：3M	根	32.07	149.15	8.57	14.83	4.65	209.27
8	030506010003	监控摄像设备	1. 名称：监控支架 2. 规格：0.3-1.6m	台	33.44	57.98		15.47	4.85	111.74
9	030505006002	电源	1. 名称：监控电源 2. 规格：详见设计图纸	台	41.87	103.36	0.29	19.36	6.07	170.95
10	030412001001	配管	1. 名称：刚性阻燃管 2. 规格：PVC25 3. 配置形式：暗敷	m	7.33	2.4		3.39	1.06	14.18
12	030502003001	双绞线缆	1. 名称：超五类网线 2. 规格：CAT5e 3. 敷设方式：管内穿线	m	0.89	2.97	0.03	0.41	0.13	4.43
13	030412004001	配线	1. 名称：铜芯多芯软导线 2. 型号：RVV2*1.5mm2 3. 配线线制：管内穿线	m	0.84	4.17		0.39	0.12	5.52
14	030412004002	配线	1. 名称：铜芯多芯软导线 2. 型号：RVV3*2.5mm2 3. 配线线制：管内穿线	m	1	9.66		0.46	0.15	11.27
15	030502005001	光缆	1. 名称：光纤 2. 规格：12芯	m	0.89	17.16	0.02	0.41	0.13	18.61

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
16	030502013001	光缆终端盒	1. 名称：光纤终端盒 2. 规格：详见设计图纸	个	39.7	103.77	2.19	18.36	5.76	169.78
17	030502012001	光纤接续	1. 接续方式：光缆熔接 2. 规格：多模	芯	10.21	21.23	4.07	4.72	1.48	41.71
18	030504010001	光端设备	1. 名称：光纤收发器 2. 规格：详见设计图纸	台	83.85	251.51	15.62	38.78	12.16	401.92
19	030501004001	存储设备	1. 名称：32路硬盘录像机 2. 规格：详见设计图纸	台	214.83	3886.14	14.9	99.36	31.15	4246.38
20	030501004002	存储设备	1. 名称：6T存储硬盘 2. 规格：详见设计图纸	台	214.83	1817.14	14.9	99.36	31.15	2177.38
21	030501002001	输出设备	1. 名称：43寸显示器 2. 规格：详见设计图纸	台	18	1501.28	4.51	8.33	2.61	1534.73
22	030413014001	插座	1. 名称：PDU 2. 规格：8位	套	7.17	33.89		3.32	1.04	45.42
23	030502014001	尾纤	1. 名称：高清线 2. 规格：5m	条	13.66	29.55	0.55	6.32	1.98	52.06
24	030501015001	交换机	1. 名称：8口交换机 2. 规格：详见设计图纸	台	286.44	1105.14	9.74	132.48	41.53	1575.33
25	030504010002	光端设备	1. 名称：光纤租赁50M 2. 规格：详见设计图纸	项	0.01	5000	15.62			5015.63
26	030904018001	机柜	1. 规格：22U标准机柜 2. 安装方式：落地安装	台	101.99	1442.17	11.2	47.17	14.79	1617.32

材料暂估单价及调整表

工程名称：广储门32号一室外监控

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：广储门32号—室外监控

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401012001	临时设施		153.01	
2	031401010001	文明施工		83.46	
3	031401011001	环境保护		41.73	
4	031401009001	安全生产		403.39	
5	031401021001	冬雨季施工增加		11.13	
6	031401020001	夜间施工增加		27.82	
7	031401017001	特殊地区施工			
8	031401013001	二次搬运			
9	031401015001	已完工程及设备保护		4.17	
10	031401014001	既有建（构）筑物、设施保护			
11	031401023001	按质论价			
12	031401024001	建筑工人实名制		4.17	
13	031401025001	特殊施工降效		139.1	
14	041201029	交通组织维护			
15	031401026001	协管			
16	031401002001	大型机械设备进出场及安拆费			
合计				867.98	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：广储门32号一室外监控

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	031401012001	临时设施	13909.89	1.1	153.01						
2	031401010001	文明施工	13909.89	0.6	83.46						
3	031401011001	环境保护	13909.89	0.3	41.73						
4	031401009001	安全生产	13909.89	2.9	403.39						
5	031401021001	冬雨季施工增加	13909.89	0.08	11.13						
6	031401020001	夜间施工增加	13909.89	0.2	27.82						
7	031401017001	特殊地区施工	13909.89								
8	031401013001	二次搬运	13909.89								
9	031401015001	已完工程及设备保护	13909.89	0.03	4.17						
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	13909.89								
11	031401023001	按质论价	13909.89								
12	031401024001	建筑工人实名制	13909.89	0.03	4.17						
13	031401025001	特殊施工降效	13909.89	1	139.1						
14	041201029	交通组织维护	13909.89								
15	031401026001	协管	13909.89								
16	031401002001	大型机械设备进出场及安拆费									
合计					867.98						-

其他项目清单计价表

工程名称：广储门32号一室外监控

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E. 4. 2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E. 4. 3
3	计日工				详见本标准表E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表E. 4. 5
5	合同中约定的其他项目				
合计					-

暂列金额明细表

工程名称：广储门32号一室外监控

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-				-

专业工程暂估价明细表

工程名称：广储门32号一室外监控

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：广储门32号一室外监控

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：广储门32号一室外监控

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：广储门32号一室外监控

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	47596.22	9	4283.66
合计					4283.66

发包人提供材料一览表

工程名称：广储门32号一室外监控

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一 (适用于价格信息调差法)

工程名称：广储门32号一室外监控

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称：广储门32号一室外监控

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单项工程汇总表

工程名称：莲花街坊

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	莲花街坊—建筑工程	10983472.23		315424.58
2	莲花街坊—道路工程	2367444.5		38293.86
3	莲花街坊—排水工程	3135644.61	20000	48312.3
4	莲花街坊—景观工程	1001543.54		7961.17
5	莲花街坊—绿化工程	96119.44		753.98
6	莲花街坊—海绵城市	17190.26		278.06
7	莲花街坊—室外电气	584643.96		13933.61
8	莲花街坊—室外路灯	366936.77		9189.14
9	莲花街坊—室外强弱电管网	541023.99		17370.92
10	莲花街坊—室外监控	591288.55		6231.43
合计		19685307.85	20000	457749.05

单位工程汇总表

工程名称：莲花街坊一建筑工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	8300646.84
1.1	拆除工程	927264.96
1.2	土建工程	5522050.55
1.3	非机动集中车库	159108.2
1.4	屋面工程	1569023.13
1.5	其他装饰工程	123200
2	措施项目	1775933.19
2.1	其中：安全生产	315424.58
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	906892.2
合 计		10983472.23

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
15	01B023	混凝土构件拆除	1、构件名称：局部起砂开裂地面 2、拆除构件的厚度或规格尺寸：12cm 3、非机动集中车库	m2	150	31.86	4779	
16	01B024	铲除涂料面	1、铲除部位名称：非机动集中车库墙面 2、铲除原墙面腻子及涂料层	m2	300	5.98	1794	
17	01B025	墙柱面龙骨及饰面拆除	1、金属板外墙 2、非机动集中车库	m2	70	15.93	1115.1	
18	01B015	余方弃置	1、废弃料品种：建筑垃圾 2、运距：外运运距及垃圾消纳投标人自行考虑	m3	1497.7	40.32	60387.26	
		土建工程					5522050.55	
19	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1、墙体类型：外墙 2、1.5厚聚合物水泥防水涂料 3、7厚1:2.5水泥砂浆(压入耐碱玻纤网格布一层) 4、界面剂一道	m2	12400	62.92	780208	
20	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1、墙体类型：渗漏、空鼓外墙 2、1.5厚聚合物水泥防水涂料 3、7厚1:2.5水泥砂浆(压入耐碱玻纤网格布一层) 4、最薄处15厚1:2.5水泥防水砂浆找平层,内掺5%防水剂 5、界面剂一道	m2	18600	98.92	1839912	
21	011404001001	墙面喷刷涂料	1、部位：外墙 2、基层类型：抹灰面 3、刮腻子要求：刮柔性耐水腻子2-3遍 4、涂料品种、喷刷遍数：刷(喷)外墙无机涂料	m2	31000	44.34	1374540	
22	010401008001	零星砌砖	建筑阳台空隙处用混凝土多孔砖填塞	m3	186	707.73	131637.78	
23	011404001002	墙面喷刷涂料	1、建筑阳台空隙处用混凝土多孔砖填塞(另计),在做法表4~5层中增加一层最薄处15厚1:2.5水泥防水砂浆找平层,内压一层镀锌钢丝网一道,内掺5%防水剂 2、备注：建筑阳台空隙处,暂按5%考虑	m2	1550	59.43	92116.5	
24	011301001001	天棚抹灰	1、部位：钢筋混凝土檐口 2、界面剂一道 3、5厚聚合物抗裂砂浆(压入耐碱玻纤网格布一层)	m2	2900	31.84	92336	
25	011404002001	天棚喷刷涂料	1、部位：钢筋混凝土檐口 2、刮腻子要求：刮柔性耐水腻子2-3遍 3、涂料品种、喷刷遍数：刷(喷)外墙无机涂料	m2	2900	44.34	128586	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
26	011402003001	金属面油漆	1、清理基层,除锈等级不低于St2.5级,刷专用防锈漆; 2、刷环氧富锌底漆; 3、环氧云铁中漆; 4、氟碳金属面漆。 5、部位:金属坡屋檐	m2	360	123.36	44409.6	
27	010202014001	钢支撑	1、部位:空调外机罩 2、骨架种类、规格:暂按20kg/个计算	t	4	12456.84	49827.36	
28	011205001001	墙、柱面装饰板	1、部位:空调外机罩 2、2厚穿孔铝板 3、暂按1.5m2/个计算	m2	300	288.61	86583	
29	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1、墙体类型:砖墙 2、底层厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆抹灰打底 3、面层厚度、砂浆配合比:8厚1:2水泥砂浆抹灰压光 4、楼道墙面	m2	610	49.55	30225.5	
30	011403001001	抹灰面油漆	1、腻子种类:批白水泥腻子 2、刮腻子遍数:二遍 3、油漆品种、刷漆遍数:刷白色内墙涂料(A级),底部100高灰色涂料踢脚线 4、部位:楼道墙面	m2	12200	21.37	260714	
31	011403001002	抹灰面油漆	1、腻子种类:批白水泥腻子 2、刮腻子遍数:二遍 3、油漆品种、刷漆遍数:喷(刷)无机涂料(含踏步底板) 4、部位:楼梯间顶棚	m2	3900	23.06	89934	
32	011301001002	天棚抹灰	1、部位:雨棚底部 2、界面剂一道 3、5厚聚合物抗裂砂浆(压入耐碱玻纤网格布一层)	m2	100	31.84	3184	
33	011301001003	天棚抹灰	1、部位:雨棚上部 2、雨蓬上部基层清杂清理 3、界面剂一道 4、20厚1:2.5水泥砂浆找平层(内掺5%防水剂)	m2	100	56.47	5647	
34	011404002002	天棚喷刷涂料	1、部位:雨棚 2、刮腻子要求:刮柔性耐水腻子2-3遍 3、涂料品种、喷刷遍数:刷(喷)外墙无机涂料	m2	100	44.34	4434	
35	01B016	栏杆出新	1、木栏杆扶手木油一遍+两遍调和漆、铁栏杆一遍防锈漆+两遍调和漆 2、栏杆扶手清理原油漆面	m	1300	30.23	39299	
36	010502020001	楼梯	1、楼梯踏步修补 2、混凝土种类:快速混凝土修补料 3、刷界面剂一道 4、表面清洗	m3	3	4815.07	14445.21	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
37	010902005004	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：UPVC排水管，De110 2. 新建、拆除更换雨水落水管	m	9300	39.98	371814	
38	010902005005	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：UPVC排水管，De50 2. 新建、拆除更换雨水落水管	m	2200	22.38	49236	
39	010902005006	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：DN110UPVC落水斗 2. 拆除更换落水斗	只	720	40.53	29181.6	
40	04B002	立管外壁喷涂标识	1、立管外壁喷涂标识	个	900	4.2	3780	
		非机动集中车库					159108.2	
41	010602001001	钢屋架	1、龙骨、杆件:破损严重的需更换 2、顶棚钢构件	t	1	9950.5	9950.5	
42	011402003002	金属面油漆	1、清理基层,除锈等级不低于St2.5级 2、刷防锈漆一至二遍 3、满刮腻子、磨平 4、涂饰磁漆二遍 5、顶棚钢构件龙骨钢构件局部锈蚀	m2	100	43.53	4353	
43	010901002001	阳光板屋面	1、压型金属板,样式颜色与原金属屋面一致 2、彩钢瓦屋面	m2	200	78.91	15782	
44	011402003003	金属面油漆	1、原有钢架龙骨表面涂有薄型防腐防火涂料,具体做法详见23J909-钢涂22 2、檩条	m2	50	105.1	5255	
45	011101002001	细石混凝土楼地面	1、40厚C25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2、界面剂一道 3、80厚C20混凝土垫层 4、夯实土	m2	150	115.22	17283	
46	011404001003	墙面喷刷涂料	1、部位:外墙 2、基层类型:抹灰面 3、界面剂一道 4、刮腻子要求:刮柔性耐水腻子2-3遍 5、涂料品种、喷刷遍数:刷(喷)外墙无机涂料	m2	300	49.97	14991	
47	011402003004	金属面油漆	1、清理基层,除锈等级不低于St2.5级,刷专用防锈漆; 2、刷环氧富锌底漆; 3、环氧云铁中漆; 4、氟碳金属面漆。 5、部位:金属坡屋檐	m2	710	123.36	87585.6	
48	011207003001	成品隔断	1、金属板外墙(彩钢板)出现锈蚀、破损、脱落等情况,需同尺寸,同规格同颜色更换。 2、金属板外墙维修出新	m2	70	55.83	3908.1	
		屋面工程					1569023.13	
49	010902001001	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度:3+3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎基) 2、部位:屋面	m2	9000	67.44	606960	

[illegible]

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：莲花街坊一建筑工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细 (元)					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		拆除工程								
1	01B001	铲除涂料面	1、铲除部位名称：外墙 2、铲除原墙面腻子及涂料层	m2	4.2			1.25	0.53	5.98
2	01B002	立面抹灰层拆除	1、拆除部位：渗漏、空鼓外墙 2、铲除原外墙做法至基层	m2	10.64			3.17	1.33	15.14
3	01B003	铲除涂料面	1、铲除部位名称：钢筋混凝土檐口 2、铲除原墙面腻子及涂料层	m2	4.2			1.25	0.53	5.98
4	01B021	铲除涂料面	1、铲除部位名称：钢筋混凝土檐口 2、铲除原墙面腻子及涂料层	m2	4.2			1.25	0.53	5.98
5	01B006	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：楼道墙面 2、铲除油漆面、抹灰层等至基层墙面	m2	10.64			3.17	1.33	15.14
6	01B007	铲除涂料面	1、铲除部位名称：楼梯间顶棚及楼梯下部 2、铲除原腻子及涂料层	m2	4.2			1.25	0.53	5.98
7	01B008	金属门窗拆除	1、楼道窗	樘	21.56			6.41	2.7	30.67
8	01B009	铲除涂料面	1、铲除部位名称：雨棚 2、铲除原雨棚腻子及涂料层	m2	4.2			1.25	0.53	5.98
9	01B010	屋面拆除	1、拆除原屋面上部构造层次至钢筋混凝土屋面结构层 2、部位：原屋面（不上人平屋面）	m2	30.8			9.16	3.85	43.81
10	01B011	屋面拆除	1、拆除原屋面上部构造层次至木望板（不含） 2、部位：不上人坡屋面（木结构）	m2	13.09			3.89	1.63	18.61
11	01B012	木构件拆除	1、原木檩条拆除 2、部位：不上人坡屋面（木结构）	根	11.2			3.33	1.4	15.93
12	01B013	木构件拆除	1、原木檩条拆除 2、部位：不上人坡屋面（木结构） 3、暂按10%计算	m2	4.9			1.46	0.61	6.97
13	01B014	木构件拆除	1、原木望板拆除 2、部位：不上人坡屋面（木结构） 3、暂按10%计算	m2	6.58			1.96	0.82	9.36

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
14	01B022	屋面拆除	1、局部破损彩钢瓦屋面 2、非机动车集中车库	m2	6.72			2	0.84	9.56
15	01B023	混凝土构件拆除	1、构件名称：局部起砂开裂地面 2、拆除构件的厚度或规格尺寸：12cm 3、非机动车集中车库	m2	22.4			6.66	2.8	31.86
16	01B024	铲除涂料面	1、铲除部位名称：非机动车集中车库墙面 2、铲除原墙面腻子及涂料层	m2	4.2			1.25	0.53	5.98
17	01B025	墙柱面龙骨及饰面拆除	1、金属板外墙 2、非机动车集中车库	m2	11.2			3.33	1.4	15.93
18	01B015	余方弃置	1、废弃料品种：建筑垃圾 2、运距：外运运距及垃圾消纳投标人自行考虑	m3	0.42	0.04	27.9	8.42	3.54	40.32
		土建工程								
19	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1、墙体类型：外墙 2、1.5厚聚合物水泥防水涂料 3、7厚1:2.5水泥砂浆(压入耐碱玻纤网格布一层) 4、界面剂一道	m2	17.69	37.01	0.52	5.43	2.27	62.92
20	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1、墙体类型：渗漏、空鼓外墙 2、1.5厚聚合物水泥防水涂料 3、7厚1:2.5水泥砂浆(压入耐碱玻纤网格布一层) 4、最薄处15厚1:2.5水泥防水砂浆找平层,内掺5%防水剂 5、界面剂一道	m2	34.64	48.06	1.11	10.65	4.46	98.92
21	011404001001	墙面喷刷涂料	1、部位：外墙 2、基层类型：抹灰面 3、刮腻子要求：刮柔性耐水腻子2-3遍 4、涂料品种、喷刷遍数：刷(喷)外墙无机涂料	m2	17	20.15		5.06	2.13	44.34
22	010401008001	零星砌砖	建筑阳台空隙处用混凝土多孔砖填塞	m3	288.4	277.71	13.9	89.93	37.79	707.73

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
23	011404001002	墙面喷刷涂料	1、建筑阳台空隙处用混凝土多孔砖填塞（另计），在做法表4~5层中增加一层最薄处15厚1:2.5水泥防水砂浆找平层，内压一层镀锌钢丝网一道，内掺5%防水剂 2、备注：建筑阳台空隙处，暂按5%考虑	m2	24.74	23.4	0.59	7.54	3.16	59.43
24	011301001001	天棚抹灰	1、部位：钢筋混凝土檐口 2、界面剂一道 3、5厚聚合物抗裂砂浆（压入耐碱玻纤网格布一层）	m2	14.23	11.41	0.13	4.28	1.79	31.84
25	011404002001	天棚喷刷涂料	1、部位：钢筋混凝土檐口 2、刮腻子要求：刮柔性耐水腻子2-3遍 3、涂料品种、喷刷遍数：刷（喷）外墙无机涂料	m2	17	20.15		5.06	2.13	44.34
26	011402003001	金属面油漆	1、清理基层，除锈等级不低于St2.5级，刷专用防锈漆； 2、刷环氧富锌底漆； 3、环氧云铁中漆； 4、氟碳金属面漆。 5、部位：金属坡屋檐	m2	37.27	51.89	12.97	14.95	6.28	123.36
27	010202014001	钢支撑	1、部位：空调外机罩 2、骨架种类、规格：暂按20kg/个计算	t	3903.78	6496.58	286.21	1246.52	523.75	12456.84
28	011205001001	墙、柱面装饰板	1、部位：空调外机罩 2、2厚穿孔铝板 3、暂按1.5m2/个计算	m2	30.48	244.7	0.39	9.18	3.86	288.61
29	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1、墙体类型：砖墙 2、底层厚度、砂浆配合比：12厚1:3水泥砂浆抹灰打底 3、面层厚度、砂浆配合比：8厚1:2水泥砂浆抹灰压光 4、楼道墙面	m2	27.57	8.22	1.49	8.64	3.63	49.55
30	011403001001	抹灰面油漆	1、腻子种类：批白水泥腻子 2、刮腻子遍数：二遍 3、油漆品种、刷漆遍数：刷白色内墙涂料(A级)，底部100高灰色涂料踢脚线 4、部位：楼道墙面	m2	11.9	4.44		3.54	1.49	21.37

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细 (元)					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
31	011403001002	抹灰面油漆	1、腻子种类：批白水泥腻子 2、刮腻子遍数：二遍 3、油漆品种、刷漆遍数：喷(刷)无机涂料(含踏步底板) 4、部位：楼梯间顶棚	m2	13.09	4.44		3.89	1.64	23.06
32	011301001002	天棚抹灰	1、部位：雨棚底部 2、界面剂一道 3、5厚聚合物抗裂砂浆(压入耐碱玻纤网格布一层)	m2	14.23	11.41	0.13	4.28	1.79	31.84
33	011301001003	天棚抹灰	1、部位：雨棚上部 2、雨蓬上部基层清杂清理 3、界面剂一道 4、20厚1:2.5水泥砂浆找平层(内掺5%防水剂)	m2	26.36	17.86	0.78	8.08	3.39	56.47
34	011404002002	天棚喷刷涂料	1、部位：雨棚 2、刮腻子要求：刮柔性耐水腻子2-3遍 3、涂料品种、喷刷遍数：刷(喷)外墙无机涂料	m2	17	20.15		5.06	2.13	44.34
35	01B016	栏杆出新	1、木栏杆扶手木油一遍+两遍调和漆、铁栏杆一遍防锈漆+两遍调和漆 2、栏杆扶手清理原油漆面	m		30	0.16	0.05	0.02	30.23
36	010502020001	楼梯	1、楼梯踏步修补 2、混凝土种类：快速混凝土修补料 3、刷界面剂一道 4、表面清洗	m3	254.01	4450.54	2.25	76.24	32.03	4815.07
37	010902005004	屋面排水管	1.排水管品种、规格：UPVC排水管，De110 2.新建、拆除更换雨水落水管	m	8.46	27.94		2.52	1.06	39.98
38	010902005005	屋面排水管	1.排水管品种、规格：UPVC排水管，De50 2.新建、拆除更换雨水落水管	m	8.46	10.34		2.52	1.06	22.38
39	010902005006	屋面排水管	1.排水管品种、规格：DN110UPVC落水斗 2.拆除更换落水斗	只	8.35	28.66		2.48	1.04	40.53
40	04B002	立管外壁喷涂标识	1、立管外壁喷涂标识	个	0.14	4		0.04	0.02	4.2
		非机动集中车库								
41	010602001001	钢屋架	1、龙骨、杆件:破损严重的需更换 2、顶棚钢构件	t	2046.31	5498.5	1083.39	931.08	391.22	9950.5

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细 (元)					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
42	011402003002	金属面油漆	1、清理基层,除锈等级不低于St2.5级 2、刷防锈漆一至二遍 3、满刮腻子、磨平 4、涂饰磁漆二遍 5、顶棚钢构件龙骨钢构件局部锈蚀	m2	21.28	9.95	2.31	7.02	2.97	43.53
43	010901002001	阳光板屋面	1、压型金属板,样式颜色与原金属屋面一致 2、彩钢瓦屋面	m2	15.82	56.4		4.71	1.98	78.91
44	011402003003	金属面油漆	1、原有钢架龙骨表面涂有薄型防腐防火涂料,具体做法详见23J909-钢涂22 2、檩条	m2	42.25	32.85	8.54	15.1	6.36	105.1
45	011101002001	细石混凝土楼地面	1、40厚C25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 2、界面剂一道 3、80厚C20混凝土垫层 4、夯实土	m2	41.68	54.4	1.08	12.72	5.34	115.22
46	011404001003	墙面喷刷涂料	1、部位:外墙 2、基层类型:抹灰面 3、界面剂一道 4、刮腻子要求:刮柔性耐水腻子2-3遍 5、涂料品种、喷刷遍数:刷(喷)外墙无机涂料	m2	20.38	20.97		6.07	2.55	49.97
47	011402003004	金属面油漆	1、清理基层,除锈等级不低于St2.5级,刷专用防锈漆; 2、刷环氧富锌底漆; 3、环氧云铁中漆; 4、氟碳金属面漆。 5、部位:金属坡屋檐	m2	37.27	51.89	12.97	14.95	6.28	123.36
48	011207003001	成品隔断	1、金属板外墙(彩钢板)出现锈蚀、破损、脱落等情况,需同尺寸,同规格同颜色更换。 2、金属板外墙维修出新	m2	16.92	31.76		5.03	2.12	55.83
		屋面工程								
49	010902001001	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度:3+3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎基) 2、部位:屋面	m2		67.44				67.44
50	010902002001	屋面涂膜防水	1、涂膜厚度、遍数:2厚高聚物改性沥青防水涂料 2、部位:平屋面	m2		25				25

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
51	010902004001	屋面刚性层	1、浅色涂料保护层 2、20厚1:3水泥砂浆找平层 3、泡沫混凝土找坡层(坡度2%，最小厚度30) 4、原现浇钢筋混凝土屋面	m2	23.85	37.35	0.78	7.33	3.08	72.39
52	010901001001	瓦屋面	1、平瓦 2、木挂瓦条30*30，中距按瓦规格 3、木顺水条30*30，@500 4、部位：不上人坡屋面(木结构)	m2	14.01	27.06		4.17	1.75	46.99
53	010702003001	木檩	1、木檩条，檩条(修补替换破损木檩条，檩条) 2、部位：不上人坡屋面(木结构)	m3	545.16	2214.81		162.19	68.15	2990.31
54	010703001001	屋面木基层	1、20厚木望板(修补替换破损木望板) 2、部位：不上人坡屋面(木结构) 3、暂按10%计算	m2	12.01	52.52	0.71	3.79	1.6	70.63
55	011402003005	金属面油漆	1、清理基层,除锈等级不低于St2.5级,刷专用防锈漆; 2、刷环氧富锌底漆; 3、环氧云铁中漆; 4、氟碳金属面漆。 5、部位：综合楼后期加建坡屋面构架	m2	37.27	51.89	12.97	14.95	6.28	123.36
		其他装饰工程								
56	01B017	折叠座椅	1、双数层楼梯休息平台处增设便携式折叠坐凳 2、成品购买安装	个		120				120
57	01B018	金属（塑钢、断桥）窗	1、框、扇材质：75系列铝合金 2、玻璃品种、厚度：单玻5mm 3、型材色彩为深灰色	m2		340				340
58	01B019	标识牌	1、名称：单元号牌	块		30				30
59	01B020	标识牌	1、名称：楼幢号牌	块		50				50

材料暂估单价及调整表

工程名称：莲花街坊一建筑工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：莲花街坊一建筑工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		315424.58	
2	011601007001	文明施工		99607.76	
3	011601008001	环境保护		37352.91	
4	011601006001	临时设施		141111	
5	011601010001	冬雨季施工增加		10790.84	
6	011601011001	夜间施工增加		16601.29	
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		4150.32	
10	011601015001	既有建（构）筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制		4150.32	
13	011601018001	特殊施工降效		83006.47	
14	011601019001	协管			
15	011601003001	其他大型机械及出场及安拆费			
16	011601001002	脚手架		1045654.8	
17	011601001003	脚手架		262.3	
18	011601001004	脚手架		512.4	
19	011601001005	脚手架		17308.2	
合计				1775933.19	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：莲花街坊一建筑工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	8300646.84	3.8	315424.58						
2	011601007001	文明施工	8300646.84	1.2	99607.76						
3	011601008001	环境保护	8300646.84	0.45	37352.91						
4	011601006001	临时设施	8300646.84	1.7	141111						
5	011601010001	冬雨季施工增加	8300646.84	0.13	10790.84						
6	011601011001	夜间施工增加	8300646.84	0.2	16601.29						
7	011601012001	特殊地区施工	8300646.84								
8	011601013001	二次搬运	8300646.84								
9	011601014001	已完工程及设备保护	8300646.84	0.05	4150.32						
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	8300646.84								
11	011601016001	按质论价	8300646.84								
12	011601017001	建筑工人实名制	8300646.84	0.05	4150.32						
13	011601018001	特殊施工降效	8300646.84	1	83006.47						
14	011601019001	协管	8300646.84								
15	011601003001	其他大型机械及出场及安拆费									
16	011601001002	脚手架			1045654.8						
17	011601001003	脚手架			262.3						
18	011601001004	脚手架			512.4						
19	011601001005	脚手架			17308.2						
合计					1775933.19						-

其他项目清单计价表

工程名称：莲花街坊一建筑工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计					-

暂列金额明细表

工程名称：莲花街坊一建筑工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-				-

专业工程暂估价明细表

工程名称：莲花街坊一建筑工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：莲花街坊一建筑工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：莲花街坊一建筑工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：莲花街坊一建筑工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	10076580.03	9	906892.2
合计					906892.2

发包人提供材料一览表

工程名称：莲花街坊一建筑工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称：莲花街坊一建筑工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称：莲花街坊一建筑工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数 (%)	价差调整金额 △P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：莲花街坊一道路工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	2015466.46
1.1	拆除工程	172873.95
1.2	土石方工程	21783.92
1.3	道路工程	1820808.59
2	措施项目	156500.97
2.1	其中：安全生产	38293.86
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	195477.07
合 计		2367444.5

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		B.3 道路面层（混凝土道路）					273105.72	
14	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级：C30 2. 厚度：15cm 3、塑料膜养生 4、路面刻痕 5、嵌缝材料：沥青胶砂 6、混凝土道路面层	m2	2776.9	96.89	269053.84	
15	040901001001	构件钢筋	1. 钢筋种类：传力杆 Φ28@30涂沥青 2、缩缝传力杆	t	0.363	4254.7	1544.46	
16	040901002001	钢筋网片	1、道路加强钢筋	t	0.308	8140.97	2507.42	
		B.3 道路面层（散水）					203115.6	
17	010502029002	散水	1、路床整形 2、10cm碎石垫层 +15cmC30砼 3、塑料膜养生 4、嵌缝材料：沥青胶砂 5、散水	m2	1620	125.38	203115.6	
		B.4 人行道及其他					304489.8	
18	040204001001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格：6cm五莲花 2. 垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级：3cmDSM15水泥砂浆结合层+15cmC25砼垫层+10cm级配碎石垫层	m2	486	315.8	153478.8	
19	040204001002	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格：小青砖20*5*4cm 2. 垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级：3cmDSM15水泥砂浆结合层+15cmC25砼垫层+10cm级配碎石垫层	m2	270	352.6	95202	
20	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格：混凝土侧石 2. 垫层材料品种、厚度：C25砼	m	900	62.01	55809	
		B.5 交通管理设施					66943.26	
21	040205017002	警示柱	1、类型：反光镜(含立柱) 2、材料品种：详见设计及规范要求 3、规格、型号：D=1000mm，包括镜面、遮阳片、镜座以及连接件 4、在道视线阻处设置	根	40	1064.31	42572.4	
22	040205003001	标志牌	1、类型：圆形（限速禁停标志） 2、材质、规格尺寸：直径0.6m标志 3、做法：详见图纸设计	块	12	217.89	2614.68	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
23	040205002001	交通标志杆	1、类型：单柱式 2、规格尺寸：电焊钢管 Φ102*5*4050 3、基础、垫层：材料品种、厚度：C25砼 4、油漆品种：热镀锌，喷塑，详见设计说明 5、挖土、回填、底座法兰、地脚螺栓等制作安装 6、部位：限速禁停标志 7、做法详见图纸	根	6	1088.78	6532.68	
24	040205007001	标线	1、材料品种：热熔标线 2、涂层厚度为1.8mm 3、宽度15cm	m2	450	33.83	15223.5	
合计							2015466.46	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：莲花街坊一道路工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		拆除工程								
		K.1 拆除工程								
1	041001001001	拆除路面	1. 材质：混凝土道路 2. 厚度：暂按20cm考虑	m2	2.97	0.02	3.49	1.53	0.66	8.67
2	041001002001	拆除人行道	1. 材质：面包砖 2. 厚度：暂按20cm考虑	m2	3.47	0.01	3.09	1.56	0.67	8.8
3	041001001002	拆除路面	1. 材质：散水 2. 厚度：暂按10cm考虑	m2	1.49	0.01	1.75	0.77	0.33	4.35
4	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1. 材质：混凝土	m	3.23			0.77	0.33	4.33
5	040103003001	余方弃置	1. 弃料品种：拆除原老路建筑垃圾 2. 运距：全部外运，运距及垃圾处置费投标人自行考虑	m3	0.53	0.05	34.68	8.36	3.61	47.23
		土石方工程								
		A.1 土方工程								
6	040101001001	挖一般土方	1. 土类别：投标人自行考虑 2. 挖土深度：50cm内	m3	0.28		6.04	1.5	0.65	8.47
7	040103003002	余方弃置	1. 弃料品种：余方外运 2. 运距：全部外运，运距及垃圾处置费投标人自行考虑	m3		0.05	16	3.8	1.64	21.49
		道路工程								
		B.2 道路基层（彩色压模混凝土）								
8	040202010002	碎石	1. 路床整形 2. 石料规格：级配碎石 3. 厚度：10cm	m2	1.96	27.59	5.07	1.67	0.72	37.01
		B.3 道路面层（彩色压模混凝土）								
9	040203007002	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30 2、厚度：18cm 3、塑料膜养生 4、锯缝，灌沥青胶砂	m2	13.79	83.18	0.15	3.32	1.44	101.88
10	040203007003	水泥混凝土	1、厚度：0.5cm 2、彩色仿花岗岩压模混凝土面层	m2		45				45
11	040901001002	构件钢筋	1、钢筋种类：拉杆Φ14@60涂沥青 2、纵缝传力杆	t	691.14	3315.88	15.59	167.85	72.44	4262.9
12	040901002002	钢筋网片	1、道路加强钢筋	t	2464.88	4606.21	173	626.5	270.38	8140.97

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		B.2 道路基层（混凝土道路）								
13	040202010001	碎石	1. 路床整形 2. 石料规格：级配碎石 3. 厚度：10cm	m2	1.96	27.59	5.07	1.67	0.72	37.01
		B.3 道路面层（混凝土道路）								
14	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级：C30 2. 厚度：15cm 3. 塑料膜养生 4. 路面刻痕 5. 嵌缝材料：沥青胶砂 6. 混凝土道路面层	m2	15.14	73.71	2.14	4.12	1.78	96.89
15	040901001001	构件钢筋	1. 钢筋种类：传力杆Φ28@30涂沥青 2. 缩缝传力杆	t	691.14	3307.68	15.59	167.85	72.44	4254.7
16	040901002001	钢筋网片	1、道路加强钢筋	t	2464.88	4606.21	173	626.5	270.38	8140.97
		B.3 道路面层（散水）								
17	010502029002	散水	1、路床整形 2、10cm碎石垫层+15cmC30砼 3. 塑料膜养生 4. 嵌缝材料：沥青胶砂 5、散水	m2	15.48	97.6	5.24	4.93	2.13	125.38
		B.4 人行道及其他								
18	040204001001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格：6cm五莲花 2. 垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级：3cmDSM15水泥砂浆结合层+15cmC25砼垫层+10cm级配碎石垫层	m2	41.52	253.37	5.06	11.07	4.78	315.8
19	040204001002	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格：小青砖20*5*4cm 2. 垫层、基层材料品种、厚度、混凝土强度等级：3cmDSM15水泥砂浆结合层+15cmC25砼垫层+10cm级配碎石垫层	m2	59.18	268.11	3.86	14.98	6.47	352.6
20	040204004002	安砌侧（平、缘）石	1. 材料品种、规格：混凝土侧石 2. 垫层材料品种、厚度：C25砼	m	14.36	42.75	0.01	3.41	1.48	62.01
		B.5 交通管理设施								
21	040205017002	警示柱	1、类型：反光镜（含立柱） 2、材料品种：详见设计及规范要求 3、规格、型号：D=1000mm，包括镜面、遮阳片、镜座以及连接件 4、在道视线阻处设置	根	24.28	900	98.34	29.12	12.57	1064.31

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
22	040205003001	标志牌	1、类型：圆形（限速禁停标志） 2、材质、规格尺寸：直径0.6m标志 3、做法：详见图纸设计	块	13.35	200		3.17	1.37	217.89
23	040205002001	交通标志杆	1、类型：单柱式 2、规格尺寸：电焊钢管 Φ102*5*4050 3、基础、垫层：材料品种、厚度：C25砼 4、油漆品种：热镀锌，喷塑，详见设计说明 5、挖土、回填、底座法兰、地脚螺栓等制作安装 6、部位：限速禁停标志 7、做法详见图纸	根	221.22	679.22	84.42	72.59	31.33	1088.78
24	040205007001	标线	1、材料品种：热熔标线 2、涂层厚度为1.8mm 3、宽度15cm	m2	1.45	18.83	9.74	2.66	1.15	33.83

材料暂估单价及调整表

工程名称：莲花街坊一道路工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：莲花街坊一道路工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	041201019001	安全生产		38293.86	
2	041201017001	文明施工		21162.4	
3	041201018001	环境保护		24185.6	
4	041201016001	临时设施		33255.2	
5	041201020001	冬雨季施工增加		4030.93	
6	041201021001	夜间施工增加		4030.93	
7	041201022001	特殊地区施工			
8	041201023001	二次搬运			
9	041201024001	已完工程及设备保护		201.55	
10	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	041201026001	按质论价			
12	041201027001	建筑工人实名制		604.64	
13	041201028001	特殊施工降效		20154.66	
14	041201029001	交通组织维护		10581.2	
15	041201030001	协管			
16	041201012001	其他大型机械进出场及安拆费			
合计				156500.97	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：莲花街坊一道路工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	041201019001	安全生产	2015466.46	1.9	38293.86						
2	041201017001	文明施工	2015466.46	1.05	21162.4						
3	041201018001	环境保护	2015466.46	1.2	24185.6						
4	041201016001	临时设施	2015466.46	1.65	33255.2						
5	041201020001	冬雨季施工增加	2015466.46	0.2	4030.93						
6	041201021001	夜间施工增加	2015466.46	0.2	4030.93						
7	041201022001	特殊地区施工	2015466.46								
8	041201023001	二次搬运	2015466.46								
9	041201024001	已完工程及设备保护	2015466.46	0.01	201.55						
10	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护	2015466.46								
11	041201026001	按质论价	2015466.46								
12	041201027001	建筑工人实名制	2015466.46	0.03	604.64						
13	041201028001	特殊施工降效	2015466.46	1	20154.66						
14	041201029001	交通组织维护	2015466.46	0.525	10581.2						
15	041201030001	协管	2015466.46								
16	041201012001	其他大型机械进出场及安拆费									
合计					156500.97						-

其他项目清单计价表

工程名称：莲花街坊一道路工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计					-

暂列金额明细表

工程名称：莲花街坊一道路工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-				-

总承包服务费计价表

工程名称：莲花街坊一道路工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：莲花街坊一道路工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：莲花街坊一道路工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	2171967.43	9	195477.07
合计					195477.07

发包人提供材料一览表

工程名称：莲花街坊一道路工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一 (适用于价格信息调差法)

工程名称：莲花街坊一道路工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称：莲花街坊一道路工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数 (%)	价差调整金额 △P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：莲花街坊一排水工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	2542752.78
1.1	土石方工程	256778.53
1.2	拆除工程	8479
1.3	管网工程（雨水）	888812.1
1.4	管网工程（污水）	1388683.15
2	措施项目	315636.77
2.1	其中：安全生产	48312.3
3	其他项目	20000
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	20000
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	257255.06
合 计		3135644.61

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：莲花街坊一排水工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		土石方工程					256778.53	
		A.1 土方工程					53897.5	
1	040101002001	挖沟槽土方	1.土类别：投标人自行考虑 2.挖土深度：1.5m内	m3	2745.67	19.63	53897.5	
		A.3 回填方及余方弃置					202881.03	
2	040103001001	沟槽、基坑回填方	1.填方来源：投标人自行考虑 2.密实度：符合设计要求 3.材料品种、规格：中粗砂	m3	378.97	335.14	127008.01	
3	040103001002	沟槽、基坑回填方	1.填方来源：利用方 2.密实度：符合设计要求	m3	1570.21	17.76	27886.93	
4	040103001003	沟槽、基坑回填方	1.填方来源：利用方 2.密实度：符合设计要求 3.材料品种、规格：5%水泥土 4.井周回填	m3	388.32	85.15	33065.45	
5	040201007001	抛石挤淤	1、材料品种、规格：地基处理，块石挤淤	m3	10	290.28	2902.8	
6	040103001004	沟槽、基坑回填方	1.填方来源：外购 2.密实度：符合设计要求 3.材料品种、规格：1:1砂石回填	m3	10	319.48	3194.8	
7	040103003001	余方弃置	1.弃料品种：多余土方 2.运距：全部外运，运距及垃圾处置费投标人自行考虑	m3	366.71	24.06	8823.04	
		拆除工程					8479	
		K.1 拆除工程					8479	
8	041001007001	拆除砖石结构	1、拆除原检查井、化粪池等砖石构筑物 2、工程量为暂估，结算时以实际发生签认为准	m3	50	122.35	6117.5	
9	040103003002	余方弃置	1.弃料品种：拆除原管道及井建筑垃圾 2.运距：全部外运，运距及垃圾处置费投标人自行考虑	m3	50	47.23	2361.5	
		管网工程（雨水）					888812.1	
		E.1 管道铺设					72962	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	040501005001	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：100mm厚中粗砂垫层 2. 材质及规格：DN315, 实壁PE管, SDR21系列, 环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ 3. 连接形式：热熔对接连接，接头处土工布两层，折皱盖于接口处（土工布 (460g/m^2) ） 4. 管道检验及试验要求：闭水实验	m	100	294.36	29436	
11	040501005002	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：100mm厚中粗砂垫层 2. 材质及规格：DN315, 实壁PE管, SDR21系列, 环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ 3. 连接形式：热熔对接连接，接头处土工布两层，折皱盖于接口处（土工布 (460g/m^2) ） 4. 管道检验及试验要求：闭水实验 5. 边沟连接管	m	50	294.36	14718	
12	040501005003	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：100mm厚中粗砂垫层 2. 材质及规格：DN315, 实壁PE管, SDR21系列, 环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ 3. 连接形式：热熔对接连接，接头处土工布两层，折皱盖于接口处（土工布 (460g/m^2) ） 4. 雨水口连接管	m	100	288.08	28808	
		E.4 管道附属构筑物					815850.1	
13	040504001001	砌筑井	1. 垫层、基础材质及厚度：100mm厚C20混凝土垫层 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级：Mb10水泥砂浆砌筑MU20砖 3. 勾缝、抹面要求：1：2防水水泥砂浆内外抹面厚度20mm 4. 混凝土强度等级：150厚C30钢筋混凝土底板 5. 井筒、井盖、井圈材质及规格：D700钢纤维井盖框 6. 踏步材质、规格：包塑铁爬梯 7. 防坠网 8. D700圆井，井深1.3m，做法详见图集苏01-2021-159	座	10	1989.11	19891.1	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
14	040504001002	砌筑井	1. 垫层、基础材质及厚度：100mm厚C20混凝土垫层 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级：Mb10水泥砂浆砌筑MU20砖 3. 勾缝、抹面要求：1：2防水水泥砂浆内外抹面厚度20mm 4. 混凝土强度等级：200厚C30钢筋混凝土底板 5. 井筒、井盖、井圈材质及规格：D700钢纤维井盖框 6. 踏步材质、规格：包塑铁爬梯 7. 防坠网 8、D1000圆井，井深1.5m，做法详见图集苏01-2021-161	座	1	2772.26	2772.26	
15	040504001003	砌筑井	1. 垫层、基础材质及厚度：100mm厚C20混凝土垫层 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级：Mb10水泥砂浆砌筑MU20砖 3. 勾缝、抹面要求：1：2防水水泥砂浆内外抹面厚度20mm 4. 混凝土强度等级：150厚C30钢筋混凝土底板 5. 井筒、井盖、井圈材质及规格：600*600钢纤维井盖框 6、防坠网 7、600*600方井，井深1.2m，做法详见图集苏01-2021-134	座	10	1699.94	16999.4	
16	040504010001	雨水口	1. 雨水口规格：单篦雨水口 2. 垫层、基础材质及厚度：10cm碎石垫层，10cmC30混凝土垫层 3. 材料品种、规格：Mb10水泥砂浆砌MU20混凝土实心砖 4. 砂浆强度等级及配合比：1：2水泥砂浆内壁粉刷厚20mm 5. 拦截装置材质、型号、规格：内置截污挂篮 6. 井筒、井盖、井圈材质及规格：：钢纤维井篦 7. 雨水篦子深度1m，做法详见图集苏S01-2021-304	座	200	472.98	94596	
17	040201022001	排水沟、截水沟	1、室外边沟（暗沟）内径：300mm 2、15cmC25混凝土垫层，M10水泥砂浆砌150厚MU15混凝土实心砖，20厚1：2防水砂浆 2、基础、垫层、沟壁材料品种：150厚C30钢筋混凝土，内侧抹灰20厚1:2防水砂浆抹面 4、盖板材质、规格：钢筋混凝土盖板	m	2182	312.37	681591.34	
		管网工程（污水）					1388683.15	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		E.1 管道铺设					436589	
18	040501005004	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：：100mm厚中粗砂垫层 2. 材质及规格：DN110UPVC排水管 3. 连接形式：粘接连接 4. 部位：出户管	m	500	50.43	25215	
19	040501005005	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：100mm厚中粗砂垫层 2. 材质及规格：DN225, 实壁PE管, SDR21系列, 环刚度≥8KN/m2 3. 连接形式：热熔对接连接，接头处土工布两层，折皱盖于接口处（土工布(460g/m2)） 4. 管道检验及试验要求：闭水实验	m	2315	176.96	409662.4	
20	040501005007	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：100mm厚中粗砂垫层 2. 材质及规格：DN225, 实壁PE管, SDR21系列, 环刚度≥8KN/m2 3. 连接形式：热熔对接连接 4. 污水篦连接管	m	10	171.16	1711.6	
		E.4 管道附属构筑物					894520.43	
21	040504002001	现浇混凝土井	1、垫层、基础材质及厚度：10cmC20砼垫层、25cmC30钢筋混凝土底板 2、C30钢筋混凝土井壁，井筒Mb10水泥砂浆砌MU20砖，包塑铁爬梯 3、井盖、井圈材质及规格：D700钢纤维井盖框 4、规格：Φ700圆井，做法详见苏S01-2021-232 5、防渗、防水要求：外侧20厚1:2防水水泥砂浆抹面，内侧20厚聚合物水泥砂浆抹面 6、防坠网 7、井深：1.5m	座	272	2277.64	619518.08	
22	040504002003	现浇混凝土井	1、垫层、基础材质及厚度：10cmC20砼垫层、25cmC30钢筋混凝土底板 2、C30钢筋混凝土井壁，井筒Mb10水泥砂浆砌MU20砖，包塑铁爬梯 3、井盖、井圈材质及规格：D700钢纤维井盖框 4、规格：Φ1000圆井，做法详见苏S01-2021-233 5、防渗、防水要求：外侧20厚1:2防水水泥砂浆抹面，内侧20厚聚合物水泥砂浆抹面 6、防坠网 7、井深：1.5m	座	6	3437.12	20622.72	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
23	040504003001	成品井	1、垫层、基础材质及厚度：100厚C20混凝土垫层 2、混凝土强度等级：600*600钢筋砼成品方井,厂家订购 3、盖板材质、规格：600*600钢纤维井盖框 4、井深：1.2m 5、防坠网	座	10	1874.8	18748	
24	040504002004	现浇混凝土井	1、垫层、基础材质及厚度：10cmC20砼垫层、25cmC30钢筋混凝土底板 2、C30钢筋混凝土井壁，井筒Mb10水泥砂浆砌MU20砖，包塑铁爬梯 3、井盖、井圈材质及规格：D700钢纤维井盖框 4、规格：1400*1300闸槽井，做法详见国标20S515-317 5、防渗、防水要求：外侧20厚1:2防水水泥砂浆抹面，内侧20厚聚合物水泥砂浆抹面 6、防坠网 7、井深：3.0m	座	1	8459.16	8459.16	
25	040504002002	现浇混凝土井	1、垫层、基础材质及厚度：100厚C20混凝土垫层 2、井盖、井圈材质及规格：D700钢纤维井盖 3、水封井，做法详见图集23S519，GSF-1，井深1.58m	座	50	4071.88	203594	
26	040504002005	现浇混凝土井	1、垫层、基础材质及厚度：100厚C20混凝土垫层 2、井盖、井圈材质及规格：D700钢纤维井盖 3、钢筋混凝土隔油池，做法详见图集23S519，GY-2SF，井深2m	座	2	10146.18	20292.36	
27	040504010002	雨水口	1.雨水口规格：单篦雨水口 2.垫层、基础材质及厚度：10cm碎石垫层，10cmC30混凝土垫层 3.材料品种、规格：Mb10水泥砂浆砌MU20混凝土实心砖 4.砂浆强度等级及配合比：1：2水泥砂浆内壁粉刷厚20mm 5.拦截装置材质、型号、规格：内置截污挂篮 6.井筒、井盖、井圈材质及规格：钢纤维井篦 7.雨水篦子井深1m，做法详见图集苏S01-2021-287	座	3	1095.37	3286.11	
		E.4 管道附属构筑物					57573.72	
28	040504009001	整体化粪池	1、化粪池清淤 2、要求见底 3、弃渣外运，运距及垃圾处置费投标人自行考虑	m3	200	95.04	19008	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
29	040504009002	整体化粪池	1、材质：C25商品混凝土 2、钢筋：上层C10@150双向，下层C12@100双向 3、板厚度：140mm厚 4、化粪池盖板加固	m2	138	272.94	37665.72	
30	04B002	防坠网	1、防坠网网绳为高强度聚乙烯等耐潮防腐材料；网体的网绳直径：8mm；所有的网绳由不小于3股单绳制成，单绳拉力大于1600N；防坠网的直径600-800mm，其网目边长不大80mm，承重不低于300kg；网绳断裂强力：≥3000N；耐冲击：≥500焦耳，网绳不断裂。 2、具体参数详见图纸及设计要求	个	30	30	900	
合计							2542752.78	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
10	040501005001	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：100mm厚中粗砂垫层 2. 材质及规格：DN315, 实壁PE管, SDR21系列, 环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ 3. 连接形式：热熔对接连接，接头处土工布两层，折皱盖于接口处（土工布 460g/m^2 ） 4. 管道检验及试验要求：闭水实验	m	18.91	265.77	2.42	5.07	2.19	294.36
11	040501005002	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：100mm厚中粗砂垫层 2. 材质及规格：DN315, 实壁PE管, SDR21系列, 环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ 3. 连接形式：热熔对接连接，接头处土工布两层，折皱盖于接口处（土工布 460g/m^2 ） 4. 管道检验及试验要求：闭水实验 5、边沟连接管	m	18.91	265.77	2.42	5.07	2.19	294.36
12	040501005003	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：100mm厚中粗砂垫层 2. 材质及规格：DN315, 实壁PE管, SDR21系列, 环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ 3. 连接形式：热熔对接连接，接头处土工布两层，折皱盖于接口处（土工布 460g/m^2 ） 4、雨水口连接管	m	16.11	263.26	2.41	4.4	1.9	288.08
		E.4 管道附属构筑物								
13	040504001001	砌筑井	1. 垫层、基础材质及厚度：100mm厚C20混凝土垫层 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级：Mb10水泥砂浆砌筑MU20砖 3. 勾缝、抹面要求：1：2防水水泥砂浆内外抹面厚度20mm 4. 混凝土强度等级：150厚C30钢筋混凝土底板 5. 井筒、井盖、井圈材质及规格：D700钢纤维井盖框 6、踏步材质、规格：包塑铁爬梯 7、防坠网 8、D700圆井，井深1.3m，做法详见图集苏01-2021-159	座	524.85	1239.56	34.51	132.84	57.35	1989.11

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
14	040504001002	砌筑井	1. 垫层、基础材质及厚度：100mm厚C20混凝土垫层 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级：Mb10水泥砂浆砌筑MU20砖 3. 勾缝、抹面要求：1：2防水水泥砂浆内外抹面厚度20mm 4. 混凝土强度等级：200厚C30钢筋混凝土底板 5. 井筒、井盖、井圈材质及规格：D700钢纤维井盖框 6. 踏步材质、规格：包塑铁爬梯 7、防坠网 8、D1000圆井，井深1.5m，做法详见图集苏01-2021-161	座	755.03	1700.46	44.82	189.97	81.98	2772.26
15	040504001003	砌筑井	1. 垫层、基础材质及厚度：100mm厚C20混凝土垫层 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级：Mb10水泥砂浆砌筑MU20砖 3. 勾缝、抹面要求：1：2防水水泥砂浆内外抹面厚度20mm 4. 混凝土强度等级：150厚C30钢筋混凝土底板 5. 井筒、井盖、井圈材质及规格：600*600钢纤维井盖框 6、防坠网 7、600*600方井，井深1.2m，做法详见图集苏01-2021-134	座	478.75	1022.46	26.83	120.07	51.83	1699.94
16	040504010001	雨水口	1. 雨水口规格：单篦雨水口 2. 垫层、基础材质及厚度：10cm碎石垫层，10cmC30混凝土垫层 3. 材料品种、规格：Mb10水泥砂浆砌筑MU20混凝土实心砖 4. 砂浆强度等级及配合比：1：2水泥砂浆内壁粉刷厚20mm 5. 拦截装置材质、型号、规格：内置截污挂篮 6. 井筒、井盖、井圈材质及规格：：钢纤维井篦 7. 雨水篦子深度1m，做法详见图集苏S01-2021-304	座	144.83	270.61	6.18	35.87	15.49	472.98

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
17	040201022001	排水沟、截水沟	1、室外边沟（暗沟）内径：300mm 2、15cmC25混凝土垫层，M10水泥砂浆砌150厚MU15混凝土实心砖，20厚1：2防水砂浆 2、基础、垫层、沟壁材料品种：150厚C30钢筋混凝土，内侧抹灰20厚1：2防水砂浆抹面 4、盖板材质、规格：钢筋混凝土盖板	m	83.14	194.57	4.77	20.88	9.01	312.37
		管网工程（污水）								
		E.1 管道铺设								
18	040501005004	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度 ：：100mm厚中粗砂垫层 2. 材质及规格 ：DN110UPVC排水管 3. 连接形式：粘接连接 4. 部位：出户管	m	11.25	35.24	0.08	2.7	1.16	50.43
19	040501005005	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：100mm厚中粗砂垫层 2. 材质及规格：DN225, 实壁PE管, SDR21系列, 环刚度≥8KN/m ² 3. 连接形式：热熔对接连接，接头处土工布两层，折皱盖于接口处（土工布（460g/m ² ）） 4. 管道检验及试验要求：闭水实验	m	13.52	156.62	1.66	3.6	1.56	176.96
20	040501005007	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：100mm厚中粗砂垫层 2. 材质及规格：DN225, 实壁PE管, SDR21系列, 环刚度≥8KN/m ² 3. 连接形式：热熔对接连接 4. 污水篦连接管	m	10.91	154.33	1.65	2.98	1.29	171.16
		E.4 管道附属构筑物								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
21	040504002001	现浇混凝土井	1、垫层、基础材质及厚度： ：10cmC20砼垫层、25cmC30钢筋混凝土底板 2、C30钢筋混凝土井壁，井筒Mb10水泥砂浆砌MU20砖，包塑铁爬梯 3、井盖、井圈材质及规格：D700钢纤维井盖框 4、规格：Φ700圆井，做法详见苏S01-2021-232 5、防渗、防水要求：外侧20厚1:2防水水泥砂浆抹面，内侧20厚聚合物水泥砂浆抹面 6、防坠网 7、井深：1.5m	座	542.24	1520.77	22.58	134.15	57.9	2277.64
22	040504002003	现浇混凝土井	1、垫层、基础材质及厚度： ：10cmC20砼垫层、25cmC30钢筋混凝土底板 2、C30钢筋混凝土井壁，井筒Mb10水泥砂浆砌MU20砖，包塑铁爬梯 3、井盖、井圈材质及规格：D700钢纤维井盖框 4、规格：Φ1000圆井，做法详见苏S01-2021-233 5、防渗、防水要求：外侧20厚1:2防水水泥砂浆抹面，内侧20厚聚合物水泥砂浆抹面 6、防坠网 7、井深：1.5m	座	1003.73	2025.41	49.79	250.2	107.99	3437.12
23	040504003001	成品井	1、垫层、基础材质及厚度：100厚C20混凝土垫层 2、混凝土强度等级：600*600钢筋砼成品方井，厂家订购 3、盖板材质、规格：600*600钢纤维井盖框 4、井深：1.2m 5、防坠网	座	93.62	1746.13	2.41	22.8	9.84	1874.8

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
24	040504002004	现浇混凝土井	1、垫层、基础材质及厚度：10cmC20砼垫层、25cmC30钢筋混凝土底板 2、C30钢筋混凝土井壁，井筒Mb10水泥砂浆砌MU20砖，包塑铁爬梯 3、井盖、井圈材质及规格：D700钢纤维井盖框 4、规格：1400*1300闸槽井，做法详见国标20S515-317 5、防渗、防水要求：外侧20厚1:2防水水泥砂浆抹面，内侧20厚聚合物水泥砂浆抹面 6、防坠网 7、井深：3.0m	座	2438.28	5003.26	140.74	612.52	264.36	8459.16
25	040504002002	现浇混凝土井	1、垫层、基础材质及厚度：100厚C20混凝土垫层 2、井盖、井圈材质及规格：D700钢纤维井盖 3、水封井，做法详见图集23S519，GSF-1，井深1.58m	座	1167.31	2419.28	65.98	292.9	126.41	4071.88
26	040504002005	现浇混凝土井	1、垫层、基础材质及厚度：100厚C20混凝土垫层 2、井盖、井圈材质及规格：D700钢纤维井盖 3、钢筋混凝土隔油池，做法详见图集23S519，GY-2SF，井深2m	座	3009.67	5866.62	184.03	758.51	327.35	10146.18
27	040504010002	雨水口	1.雨水口规格：单篦雨水口 2.垫层、基础材质及厚度：10cm碎石垫层，10cmC30混凝土垫层 3.材料品种、规格：Mb10水泥砂浆砌MU20混凝土实心砖 4.砂浆强度等级及配合比：1；2水泥砂浆内壁粉刷厚20mm 5.拦截装置材质、型号、规格：内置截污挂篮 6.井筒、井盖、井圈材质及规格：钢纤维井篦 7.雨水篦子井深1m，做法详见图集苏S01-2021-287	座	299	670.33	18.18	75.34	32.52	1095.37
		E.4 管道附属构筑物								
28	040504009001	整体化粪池	1、化粪池清淤 2、要求见底 3、弃渣外运，运距及垃圾处置费投标人自行考虑	m3	0.03	95		0.01		95.04

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
29	040504009002	整体化粪池	1、材质：C25商品混凝土 2、钢筋：上层C10@150双向，下层C12@100双向 3、板厚度：140mm厚 4、化粪池盖板加固	m2	75.92	169.05	1.61	18.42	7.94	272.94
30	04B002	防坠网	1、防坠网网绳为高强度聚乙烯等耐潮防腐材料；网体的网绳直径：8mm；所有的网绳由不小于3股单绳制成，单绳拉力大于1600N；防坠网的直径600-800mm，其网目边长不大80mm，承重不低于300kg；网绳断裂强力：≥3000N；耐冲击：≥500焦耳，网绳不断裂。 2、具体参数详见图纸及设计要求	个		30				30

材料暂估单价及调整表

工程名称：莲花街坊一排水工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：莲花街坊一排水工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	041201019001	安全生产		48312.3	
2	041201017001	文明施工		26698.9	
3	041201018001	环境保护		30513.03	
4	041201016001	临时设施		41955.42	
5	041201020001	冬雨季施工增加		5085.51	
6	041201021001	夜间施工增加		5085.51	
7	041201022001	特殊地区施工			
8	041201023001	二次搬运			
9	041201024001	已完工程及设备保护		254.28	
10	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	041201026001	按质论价			
12	041201027001	建筑工人实名制		762.83	
13	041201028001	特殊施工降效		25427.53	
14	041201029001	交通组织维护		13349.45	
15	041201030001	协管			
16	041201012001	其他大型机械进出场及安拆费		8939.85	
17	041201001001	脚手架		7588.99	
18	041201004001	施工翻水		7799	
19	041201005001	施工降水、降水		15000.34	
20	041201005002	气囊封堵		40192.47	
21	041201015001	施工监测、监控		38671.36	
合计				315636.77	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：莲花街坊一排水工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	041201019001	安全生产	2542752.78	1.9	48312.3						
2	041201017001	文明施工	2542752.78	1.05	26698.9						
3	041201018001	环境保护	2542752.78	1.2	30513.03						
4	041201016001	临时设施	2542752.78	1.65	41955.42						
5	041201020001	冬雨季施工增加	2542752.78	0.2	5085.51						
6	041201021001	夜间施工增加	2542752.78	0.2	5085.51						
7	041201022001	特殊地区施工	2542752.78								
8	041201023001	二次搬运	2542752.78								
9	041201024001	已完工程及设备保护	2542752.78	0.01	254.28						
10	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护	2542752.78								
11	041201026001	按质论价	2542752.78								
12	041201027001	建筑工人实名制	2542752.78	0.03	762.83						
13	041201028001	特殊施工降效	2542752.78	1	25427.53						
14	041201029001	交通组织维护	2542752.78	0.525	13349.45						
15	041201030001	协管	2542752.78								
16	041201012001	其他大型机械进出场及安拆费			8939.85						
17	041201001001	脚手架			7588.99						
18	041201004001	施工翻水			7799						
19	041201005001	施工降水、降水			15000.34						
20	041201005002	气囊封堵			40192.47						
21	041201015001	施工监测、监控			38671.36						
合计					315636.77						-

其他项目清单计价表

工程名称：莲花街坊一排水工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E. 4. 2
2	专业工程暂估价	20000			详见本标准表E. 4. 3
3	计日工				详见本标准表E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表E. 4. 5
5	合同中约定的其他项目				
合计		20000			-

暂列金额明细表

工程名称：莲花街坊一排水工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-				-

专业工程暂估价明细表

工程名称：莲花街坊一排水工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
1	管线支护及迁改 费用	20000		20000					
合 计		20000		20000					-

总承包服务费计价表

工程名称：莲花街坊一排水工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：莲花街坊一排水工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：莲花街坊一排水工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	2858389.55	9	257255.06
合计					257255.06

发包人提供材料一览表

工程名称：莲花街坊一排水工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一 (适用于价格信息调差法)

工程名称：莲花街坊一排水工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称：莲花街坊一排水工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：莲花街坊一景观工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	884574.58
1.1	户外设施	28008.8
1.2	警示标识	7325
1.3	构筑物	39115.16
1.4	休憩设施	12223.57
1.5	围墙出新	13252.32
1.6	新建景墙	19136.16
1.7	翻建自行车棚	607599.04
1.8	入口廊架出新及内部廊架拆除	15387.22
1.9	增设竹篱笆花墙	3202.88
1.10	C.7 杂项	1537.34
1.11	小区楼栋周边及单元出口	137787.09
2	措施项目	34272.7
2.1	其中：安全生产	7961.17
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	82696.26
合 计		1001543.54

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
9	010506023001	钢丝网	1.使用部位：缝口黏贴 宽度不小于200mm的镀锌钢丝网	m2	12	23.26	279.12	
10	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1、墙体类型：砖墙 2、底层厚度、砂浆配合比：12厚1:3水泥砂浆抹灰打底 3、面层厚度、砂浆配合比：6厚1:2.5水泥砂浆抹灰压光	m2	120	48.55	5826	
11	011403001001	抹灰面油漆	1、腻子种类：批白水泥防水腻子 2、刮腻子遍数：2遍 3、油漆品种、刷漆遍数：米白色外墙涂料	m2	120	43.95	5274	
		新建景墙					19136.16	
12	050307009001	景墙	1、素土夯实 2、100厚C20砼垫层 3、M7.5水泥砂浆砌筑标准砖 4、外墙涂料饰面饰面，颜色同建筑 5、做法详见设计图纸	m	16	1196.01	19136.16	
		翻建自行车棚					607599.04	
13	05B002	拆除原既有非机动车车棚	1、拆除原既有非机动车车棚 2、拆除废渣外弃，运距及垃圾处置费投标人自行考虑	项	1	2000.18	2000.18	
14	041001002001	拆除人行道	1、材质：原铺装面层 2、厚度：暂按9cm考虑 3、拆除废渣外弃，运距及垃圾处置费投标人自行考虑	m2	400	5.32	2128	
15	041001003001	拆除基层	1、材质：混凝土垫层 2、厚度：暂按10cm考虑 3、部位：原铺装面层 4、拆除废渣外弃，运距及垃圾处置费投标人自行考虑	m2	400	7.4	2960	
16	041001003002	拆除基层	1、材质：碎石垫层 2、厚度：暂按10cm考虑 3、部位：原铺装面层 4、拆除废渣外弃，运距及垃圾处置费投标人自行考虑	m2	400	3.55	1420	
17	010603002001	空腹钢柱	1、柱类型：80*80*5镀锌方管	t	5.43	9457.21	51352.65	
18	010604001001	钢梁	1、梁类型：80*80*5镀锌方管	t	15.723	9335.52	146782.38	
19	010506025001	预埋铁件	1、预埋件材质：地面固定板50*50*10 配M10x100膨胀螺丝连接	t	0.055	21494.36	1182.19	
20	010609004001	线槽	1、材质：40x50x12mmU型插槽	m	282	100.2	28256.4	
21	010609003001	金属网栏	1、材料品种、规格：30mm孔直径2mm热镀锌防锈钢丝网	m2	186.62	56.1	10469.38	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
22	011501004001	成品柜、架、台	1.名称：储物柜 2.规格、型号：1460x800x350厚 1.0mm镀锌板 3.做法详见景施15-2、景施17-3	m2	152.77	407.17	62203.36	
23	010901002001	阳光板屋面	1.屋面板品种、规格：PVDF1100g膜材	m2	542.04	113.49	61516.12	
24	05B003	岩棉板	1、隔断材料品种、规格、颜色：定制防火等级A1级岩棉隔板5x50x5mm	m2	1002.08	117.19	117433.76	
25	011205001001	墙、柱面装饰板	1、防火板 2、做法详见景施15-2	m2	352.8	156.44	55192.03	
26	050201001001	园路垫层	1.垫层材料种类：级配碎石 2.垫层厚度：15cm	m2	400	63	25200	
27	050201003001	园路面层	1.面层材料种类、规格：10cm厚C25混凝土面层，表面拉毛	m2	400	81.15	32460	
28	040205007003	标线	1、100宽白色丙烯酸涂料划线停车位	m2	230.15	30.6	7042.59	
		入口廊架出新及内部廊架拆除					15387.22	
29	05B005	拆除原既有内部廊架	1、拆除原既有内部廊架 2、拆除废渣外弃，运距及垃圾处置费投标人自行考虑	项	1	4000.18	4000.18	
30	05B004	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：外墙出新处 2、墙面抹灰面层及乳胶漆腻子铲除 3、运距：全部外运，运距及垃圾处置费投标人自行考虑	m2	84	15.61	1311.24	
31	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1、墙体类型：混凝土 2、底层厚度、砂浆配合比：12厚1:3水泥砂浆抹灰打底 3、面层厚度、砂浆配合比：6厚1:2.5水泥砂浆抹灰压光	m2	84	76	6384	
32	011403001002	抹灰面油漆	1、腻子种类：批白水泥防水腻子 2、刮腻子遍数：2遍 3、油漆品种、刷漆遍数：米白色外墙涂料	m2	84	43.95	3691.8	
		增设竹篱笆花墙					3202.88	
33	050307006001	竹篱笆栅栏	1、材质：淡竹；规格：2000(宽)*1500(高)/组 2、注：共16组，成品购买安装。	组	16	200.18	3202.88	
		C.7 杂项					1537.34	
34	050307017001	花池	1、素土夯实 2、100厚碎石垫层 3、100厚C20砼垫层 4、60厚100*100灰色透水砖收边	m	28.26	54.4	1537.34	
		小区楼栋周边及单元出口					137787.09	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
35	041001002002	拆除人行道	1、材质：铺装 2、厚度：暂按9cm考虑 3、小区楼栋周边及单元出口 4、拆除废渣外弃，运距及垃圾处置费投标人自行考虑	m2	797.01	5.32	4240.09	
36	041001003003	拆除基层	1、材质：混凝土垫层 2、厚度：暂按10cm考虑 3、部位：小区楼栋周边及单元出口 4、拆除废渣外弃，运距及垃圾处置费投标人自行考虑	m2	797.01	7.4	5897.87	
37	041001003004	拆除基层	1、材质：碎石垫层 2、厚度：暂按10cm考虑 3、部位：小区楼栋周边及单元出口 4、拆除废渣外弃，运距及垃圾处置费投标人自行考虑	m2	797.01	3.55	2829.39	
38	050201001002	园路垫层	1.垫层材料种类：级配碎石 2.垫层厚度：10cm	m2	797.01	44.94	35817.63	
39	050201003002	园路面层	1.面层材料种类、规格：15cm厚混凝土面层，表面拉毛	m2	797.01	111.67	89002.11	
合计							884574.58	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：莲花街坊一景观工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细 (元)					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		户外设施								
1	050307020001	立式宣传栏	1、定制品立式宣传栏（钢结构），3000(长)x200(宽)x2000mm(高)，含基础，现场安装。 2、详见景施12-1	组	0.14	3000		0.04	0.02	3000.2
2	050307020002	宣传墙	1、材质:聚丙烯;规格:800mm(宽)*1800mm(高注:专业厂家定制并安装,最终由甲方确认 2、利用现有建筑或围墙设置公益宣传广告。文化宣传墙由专业广告标识公司按照社区要求深化、定制及安装。 3、详见景施12-2	m2	0.14	400		0.04	0.02	400.2
		警示标识								
3	050307020003	警示标识	1、踏步警示 2、详见景施11-2	个	0.14	50		0.04	0.02	50.2
4	050307020004	警示标识	1、警示标志,包括电力燃气警示标识等; 2、详见景施11-2	个	0.14	80		0.04	0.02	80.2
		构筑物								
5	050307020007	垃圾分类	1、尺寸:(上部结构外轮廓尺寸+600)*(上部结构外轮廓尺寸+600)*250 2、钢筋Φ100@200双向 3、成品购买安装垃圾分类房或分类站置,最终样式由环卫部门确认 4、做法详见景施12-3、景施12-4	组	141.2	5342.88	47.32	35.65	20.83	5587.88
		休憩设施								
6	050305004001	成品桌/凳/椅安装	1、名称及材质:材质五莲花花岗岩,成品购买 2、规格尺寸:石桌R600*H780,石凳R200*H400*4 3、详见景施13-1	组	0.01	1428				1428.01

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细 (元)					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
7	050305004002	成品桌/凳/椅安装	1、素土夯实(分层夯实, 夯实系数 ≥ 0.9) 2、150厚级配碎石垫层 3、100厚C25砼垫层 4、1500*450*760mm铁艺座椅 5、做法详见景施13-2	组	8.51	623.39	0.15	2.14	1.25	635.44
		围墙出新								
8	05B001	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：外墙出新处 2、墙面抹灰面层及乳胶漆腻子铲除 3、运距：全部外运，运距及垃圾处置费投标人自行考虑	m2	10.65		0.7	2.69	1.57	15.61
9	010506023001	钢丝网	1.使用部位：缝口黏贴宽度不小于200mm的镀锌钢丝网	m2	7.79	12.35		1.97	1.15	23.26
10	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1、墙体类型：砖墙 2、底层厚度、砂浆配合比：12厚1:3水泥砂浆抹灰打底 3、面层厚度、砂浆配合比：6厚1:2.5水泥砂浆抹灰压光	m2	22.49	15.54	1.52	5.68	3.32	48.55
11	011403001001	抹灰面油漆	1、腻子种类：批白水泥防水腻子 2、刮腻子遍数：2遍 3、油漆品种、刷漆遍数：米白色外墙涂料	m2	17	20.15		4.29	2.51	43.95
		新建景墙								
12	050307009001	景墙	1、素土夯实 2、100厚C20砼垫层 3、M7.5水泥砂浆砌筑标准砖 4、外墙涂料饰面饰面，颜色同建筑 5、做法详见设计图纸	m	492.39	464.92	41.74	124.33	72.63	1196.01
		翻建自行车棚								
13	05B002	拆除原既有非机动车车棚	1、拆除原既有非机动车车棚 2、拆除废渣外弃，运距及垃圾处置费投标人自行考虑	项	0.13	2000		0.03	0.02	2000.18
14	041001002001	拆除人行道	1、材质：原铺装面层 2、厚度：暂按9cm考虑 3、拆除废渣外弃，运距及垃圾处置费投标人自行考虑	m2	0.64		4.42	0.16	0.1	5.32

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
15	041001003001	拆除基层	1、材质：混凝土垫层 2、厚度：暂按10cm考虑 3、部位：原铺装面层 4、拆除废渣外弃，运距及垃圾处置费投标人自行考虑	m2	1.54	0.02	5.22	0.39	0.23	7.4
16	041001003002	拆除基层	1、材质：碎石垫层 2、厚度：暂按10cm考虑 3、部位：原铺装面层 4、拆除废渣外弃，运距及垃圾处置费投标人自行考虑	m2	0.05	0.01	3.47	0.01	0.01	3.55
17	010603002001	空腹钢柱	1、柱类型：80*80*5镀锌方管	t	2025.25	5607.21	1014.65	511.37	298.73	9457.21
18	010604001001	钢梁	1、梁类型：80*80*5镀锌方管	t	1928.99	5670.61	964.33	487.07	284.52	9335.52
19	010506025001	预埋铁件	1、预埋件材质：地面固定板50*50*10 配M10x100膨胀螺丝连接	t	8247.81	5154.88	4792.55	2082.57	1216.55	21494.36
20	010609004001	线槽	1、材质：40x50x12mmU型插槽	m	0.14	100		0.04	0.02	100.2
21	010609003001	金属网栏	1、材料品种、规格：30mm孔直径2mm热镀锌防锈钢丝网	m2	18.75	29.85		4.73	2.77	56.1
22	011501004001	成品柜、架、台	1.名称：储物柜 2.规格、型号：1460x800x350厚1.0mm镀锌板 3.做法详见景施15-2、景施17-3	m2	0.14	400	6.97	0.04	0.02	407.17
23	010901002001	阳光板屋面	1.屋面板品种、规格：PVDF1100g膜材	m2	0.01	100	13.48			113.49
24	05B003	岩棉板	1、隔断材料品种、规格、颜色：定制防火等级A1级岩棉隔板5x50x5mm	m2	16.07	94.69		4.06	2.37	117.19
25	011205001001	墙、柱面装饰板	1、防火板 2、做法详见景施15-2	m2	24.95	121.51		6.3	3.68	156.44
26	050201001001	园路垫层	1.垫层材料种类：级配碎石 2.垫层厚度：15cm	m2	20.32	34.4	0.15	5.13	3	63
27	050201003001	园路面层	1.面层材料种类、规格：10cm厚C25混凝土面层，表面拉毛	m2	22.91	48.2	0.87	5.79	3.38	81.15
28	040205007003	标线	1、100宽白色丙烯酸涂料划线停车位	m2	1.45	18.83	9.74	0.37	0.21	30.6
		入口廊架出新及内部廊架拆除								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
29	05B005	拆除原既有内部廊架	1、拆除原既有内部廊架 2、拆除废渣外弃，运距及垃圾处置费投标人自行考虑	项	0.13	4000		0.03	0.02	4000.18
30	05B004	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：外墙出新处 2、墙面抹灰面层及乳胶漆腻子铲除 3、运距：全部外运，运距及垃圾处置费投标人自行考虑	m2	10.65		0.7	2.69	1.57	15.61
31	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1、墙体类型：混凝土 2、底层厚度、砂浆配合比：12厚1:3水泥砂浆抹灰打底 3、面层厚度、砂浆配合比：6厚1:2.5水泥砂浆抹灰压光	m2	43.3	13.98	1.4	10.93	6.39	76
32	011403001002	抹灰面油漆	1、腻子种类：批白水泥防水腻子 2、刮腻子遍数：2遍 3、油漆品种、刷漆遍数：米白色外墙涂料	m2	17	20.15		4.29	2.51	43.95
		增设竹篱笆花墙								
33	050307006001	竹篱笆栅栏	1、材质：淡竹；规格：2000(宽)*1500(高)/组 2、注：共16组，成品购买安装。	组	0.13	200		0.03	0.02	200.18
		C.7 杂项								
34	050307017001	花池	1、素土夯实 2、100厚碎石垫层 3、100厚C20砼垫层 4、60厚100*100灰色透水砖收边	m	16.18	28.75	3.01	4.09	2.37	54.4
		小区楼栋周边及单元出口								
35	041001002002	拆除人行道	1、材质：铺装 2、厚度：暂按9cm考虑 3、小区楼栋周边及单元出口 4、拆除废渣外弃，运距及垃圾处置费投标人自行考虑	m2	0.64		4.42	0.16	0.1	5.32
36	041001003003	拆除基层	1、材质：混凝土垫层 2、厚度：暂按10cm考虑 3、部位：小区楼栋周边及单元出口 4、拆除废渣外弃，运距及垃圾处置费投标人自行考虑	m2	1.54	0.02	5.22	0.39	0.23	7.4

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
37	041001003004	拆除基层	1、材质：碎石垫层 2、厚度：暂按10cm考虑 3、部位：小区楼栋周边及单元出口 4、拆除废渣外弃，运距及垃圾处置费投标人自行考虑	m2	0.05	0.01	3.47	0.01	0.01	3.55
38	050201001002	园路垫层	1. 垫层材料种类：级配碎石 2. 垫层厚度：10cm	m2	15.64	22.94	0.1	3.95	2.31	44.94
39	050201003002	园路面层	1. 面层材料种类、规格：15cm厚混凝土面层，表面拉毛	m2	29.49	69.4	0.98	7.45	4.35	111.67

材料暂估单价及调整表

工程名称：莲花街坊一景观工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：莲花街坊一景观工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	050406004001	安全生产		7961.17	
2	050406002001	文明施工		4422.87	
3	050406003001	环境保护		5307.45	
4	050406001001	临时设施		4865.16	
5	050406005001	冬雨季施工增加		1149.95	
6	050406006001	夜间施工增加		884.57	
7	050406007001	特殊地区施工			
8	050406008001	二次搬运			
9	050406009001	已完工程及设备保护		442.29	
10	050406010001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	050406011001	按质论价			
12	050406012001	建筑工人实名制		353.83	
13	050406013001	特殊施工降效		8845.75	
14	050406014001	协管			
15	050404002001	其他大型机械进出场及安拆费			
16	050401001001	脚手架		39.66	
合计				34272.7	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：莲花街坊一景观工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	050406004001	安全生产	884574.58	0.9	7961.17						
2	050406002001	文明施工	884574.58	0.5	4422.87						
3	050406003001	环境保护	884574.58	0.6	5307.45						
4	050406001001	临时设施	884574.58	0.55	4865.16						
5	050406005001	冬雨季施工增加	884574.58	0.13	1149.95						
6	050406006001	夜间施工增加	884574.58	0.1	884.57						
7	050406007001	特殊地区施工	884574.58								
8	050406008001	二次搬运	884574.58								
9	050406009001	已完工程及设备保护	884574.58	0.05	442.29						
10	050406010001	既有建(构)筑物、设施保护	884574.58								
11	050406011001	按质论价	884574.58								
12	050406012001	建筑工人实名制	884574.58	0.04	353.83						
13	050406013001	特殊施工降效	884574.58	1	8845.75						
14	050406014001	协管	884574.58								
15	050404002001	其他大型机械进出场及安拆费									
16	050401001001	脚手架			39.66						
合计					34272.7						-

其他项目清单计价表

工程名称：莲花街坊—景观工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计					-

暂列金额明细表

工程名称：莲花街坊一景观工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-				-

专业工程暂估价明细表

工程名称：莲花街坊一景观工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：莲花街坊一景观工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：莲花街坊一景观工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：莲花街坊—景观工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	918847.28	9	82696.26
合计					82696.26

发包人提供材料一览表

工程名称：莲花街坊一景观工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称：莲花街坊—景观工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称：莲花街坊一景观工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：莲花街坊一绿化工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	83775.71
1.1	园林绿化工程	83775.71
2	措施项目	4407.26
2.1	其中：安全生产	753.98
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	7936.47
合 计		96119.44

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
7	050103003001	片植灌木	1. 种类: 毛鹃 2. 株高: 30cm 3. 冠径: 25cm 4. 单位面积株数: 49盆/m ² 5. 养护期: 两年, 成活率养护 6. 备注: 毛球苗, 分支≥4, 满种不露土, 190黑大杯	m ²	293	130.55	38251.15	
8	050103003002	片植灌木	1. 种类: 麦冬 2. 株高: H: 15-20cm 3. 冠径: P: 15-20cm 4. 单位面积株数: 64丛/m ² 5. 养护期: 两年, 成活率养护 6. 备注: 满种, 细叶麦冬, 大塘, 10-15芽/丛, 满种不露土	m ²	213	54.74	11659.62	
9	050103004001	栽植绿篱	1. 种类: 爬藤月季 2. 单排/双排, 每单排/双排单位长度株数: 竹篱笆长32m, 网片高180cm, 枝长180cm, 4-6株/m 3. 养护期: 两年, 成活率养护	m	18.4	197.11	3626.82	
10	050103015001	铺种草皮	1. 草皮种类: 百慕大十黑麦草, 常绿效果需每年秋季追播黑麦草 2. 铺种方式: 满铺 3. 养护期: 两年, 成活率养护	m ²	226	30.1	6802.6	
合计							83775.71	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：莲花街坊一绿化工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		园林绿化工程								
		绿化工程								
		A.1 绿地整理								
1	050101003001	栽植土回填	1. 回填土质要求：符合设计要求 2. 2、包含挖、运、卸、填、平整、堆坡等所有内容	m3	0.13	25		0.03	0.02	25.18
		A.3 栽植花木								
2	050103002001	栽植单株灌木	1. 种类：晚樱 2. 根盘直径：D：6cm 3. 冠径：P：140-160cm 4. 养护期：两年，成活率养护 5. 备注：分枝点>60cm，单干、分枝均匀、树形优美	株	38.84	177.58	8.64	9.82	5.73	240.61
3	050103001001	栽植乔木	1. 种类：金桂B 2. 胸径/干径/米径/地径：D：10cm 3. 株高：H：180-250cm 4. 冠径：P：150-200cm 5. 养护期：两年，成活率养护 6. 备注：单干、低枝、树冠呈伞形、树形优美、保留全冠	株	86.61	344.32	12.32	21.87	12.78	477.9
4	050103002002	栽植单株灌木	1. 种类：垂丝海棠 2. 根盘直径：D：4.1-5cm 3. 株高：H：180-250cm 4. 冠径：P：160-200cm 5. 养护期：两年，成活率养护 6. 备注：低枝、分枝均匀、树形优美、保留全冠	株	22.07	144.11	8.64	5.58	3.26	183.66
5	050103002003	栽植单株灌木	1. 种类：无刺枸骨球C 2. 株高：H：80cm 3. 冠径：P：80cm 4. 养护期：两年，成活率养护 5. 备注：高度冠幅为修剪后尺寸，精品圆球形，不脱脚	株	18.55	155.2	3.79	4.68	2.74	184.96

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
6	050103002004	栽植单株灌木	1. 种类：金森女贞球 2. 株高：H：80cm 3. 冠径：P：80cm 4. 养护期：两年，成活率养护 5. 备注：高度冠幅为修剪后尺寸，精品圆球形，不脱脚	株	18.55	165.4	3.79	4.68	2.74	195.16
7	050103003001	片植灌木	1. 种类：毛鹃 2. 株高：30cm 3. 冠径：25cm 4. 单位面积株数：49盆/m ² 5. 养护期：两年，成活率养护 6. 备注：毛球苗，分支≥4，满种不露土，190黑大杯	m ²	14.93	107.98	1.67	3.77	2.2	130.55
8	050103003002	片植灌木	1. 种类：麦冬 2. 株高：H：15-20cm 3. 冠径：P：15-20cm 4. 单位面积株数：64丛/m ² 5. 养护期：两年，成活率养护 6. 备注：满种，细叶麦冬，大塘，10-15芽/丛，满种不露土	m ²	16.93	29.44	1.59	4.28	2.5	54.74
9	050103004001	栽植绿篱	1. 种类：爬藤月季 2. 单排/双排，每单排/双排单位长度株数：竹篱笆长32m，网片高180cm，枝长180cm，4-6株/m 3. 养护期：两年，成活率养护	m	10.87	180.18	1.71	2.74	1.61	197.11
10	050103015001	铺种草皮	1. 草皮种类：百慕大十黑麦草，常绿效果需每年秋季追播黑麦草 2. 铺种方式：满铺 3. 养护期：两年，成活率养护	m ²	14.02	9.18	1.3	3.54	2.06	30.1

材料暂估单价及调整表

工程名称：莲花街坊—绿化工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：莲花街坊一绿化工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	050406004001	安全生产		753.98	
2	050406002001	文明施工		418.88	
3	050406003001	环境保护		502.65	
4	050406001001	临时设施		460.77	
5	050406005001	冬雨季施工增加		108.91	
6	050406006001	夜间施工增加		83.78	
7	050406007001	特殊地区施工			
8	050406008001	二次搬运			
9	050406009001	已完工程及设备保护		41.89	
10	050406010001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	050406011001	按质论价			
12	050406012001	建筑工人实名制		33.51	
13	050406013001	特殊施工降效		837.76	
14	050406014001	协管			
15	050404002001	其他大型机械进出场及安拆费			
16	050403001001	树木支撑架		1024.28	
17	050403002001	树木裹干		140.85	
合计				4407.26	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：莲花街坊一绿化工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	050406004001	安全生产	83775.71	0.9	753.98						
2	050406002001	文明施工	83775.71	0.5	418.88						
3	050406003001	环境保护	83775.71	0.6	502.65						
4	050406001001	临时设施	83775.71	0.55	460.77						
5	050406005001	冬雨季施工增加	83775.71	0.13	108.91						
6	050406006001	夜间施工增加	83775.71	0.1	83.78						
7	050406007001	特殊地区施工	83775.71								
8	050406008001	二次搬运	83775.71								
9	050406009001	已完工程及设备保护	83775.71	0.05	41.89						
10	050406010001	既有建(构)筑物、设施保护	83775.71								
11	050406011001	按质论价	83775.71								
12	050406012001	建筑工人实名制	83775.71	0.04	33.51						
13	050406013001	特殊施工降效	83775.71	1	837.76						
14	050406014001	协管	83775.71								
15	050404002001	其他大型机械进出场及安拆费									
16	050403001001	树木支撑架			1024.28						
17	050403002001	树木裹干			140.85						
合计					4407.26						-

其他项目清单计价表

工程名称：莲花街坊一绿化工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计					-

暂列金额明细表

工程名称：莲花街坊一绿化工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-				-

专业工程暂估价明细表

工程名称：莲花街坊一绿化工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：莲花街坊一绿化工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：莲花街坊—绿化工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：莲花街坊—绿化工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	88182.97	9	7936.47
合计					7936.47

发包人提供材料一览表

工程名称：莲花街坊—绿化工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一 (适用于价格信息调差法)

工程名称：莲花街坊一绿化工程

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
 (适用于价格指数调差法)

工程名称：莲花街坊—绿化工程
 标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：莲花街坊-海绵城市

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	14634.51
1.1	土石方工程	860.1
1.2	下凹式绿地	2277.12
1.3	雨水花园	1823.71
1.4	管网工程	9673.58
2	措施项目	1136.37
2.1	其中：安全生产	278.06
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	1419.38
合 计		17190.26

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：莲花街坊-海绵城市

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		土石方工程					860.1	
1	040101001001	挖一般土方	1. 土类别：投标人自行考虑 2、全部外运，运距及垃圾处置费投标人自行考虑	m3	30	28.67	860.1	
		下凹式绿地					2277.12	
2	040201021001	土工合成材料	1. 材料品种、规格：防水土工布	m2	40	11.1	444	
3	040103002001	一般回填方	1. 填方来源：投标人自行考虑 2. 密实度：符合设计要求 3. 材料品种、规格：300mm厚生物过滤介质（40%中粗砂，40%种植土，20%耶糠）详见设计图纸	m3	11.4	160.8	1833.12	
		雨水花园					1823.71	
4	040201021002	土工合成材料	1. 材料品种、规格：防水土工布	m2	5	11.1	55.5	
5	040201021003	土工合成材料	1. 材料品种、规格：长丝透水土布(不小于200g/m2)	m2	9	22.81	205.29	
6	040202010001	碎石	1. 石料规格：级配碎石（粒径5-15mm） 2. 厚度：30mm	m2	38	13.9	528.2	
7	040202010002	碎石	1. 石料规格：级配碎石（粒径30-50mm） 2. 厚度：250mm	m2	38	13.9	528.2	
8	040103002002	一般回填方	1. 填方来源：投标人自行考虑 2. 密实度：符合设计要求 3. 材料品种、规格：300mm厚生物过滤介质（40%中粗砂，40%种植土，20%耶糠）详见设计图纸	m3	3.15	160.8	506.52	
		管网工程					9673.58	
9	040501005001	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：100mm厚中粗砂垫层 2. 材质及规格：DN315, 实壁PE管, SDR21系列, 环刚度≥8KN/m2 3. 连接形式：热熔对接连接，接头处土工布两层，折皱盖于接口处（土工布(460g/m2)）	m	20	273.46	5469.2	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	040501005002	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：：100mm厚中粗砂垫层 2. 材质及规格：DN110UPVC穿孔收集管 3. 连接形式：粘接连接	m	24	58.07	1393.68	
11	040504003001	成品井	1、规格、材质：成品溢流井（含截污挂篮及防坠井篦） 2、备注：具体参数详见图纸及设计参数及要求 海绵-03	座	2	1231.88	2463.76	
12	040502003001	塑料管管件	1. 盲管反冲洗口	个	2	50.68	101.36	
13	040204004001	安砌侧(平、缘)石（石材开口）		个	2	122.79	245.58	
合计							14634.51	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：莲花街坊-海绵城市

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		土石方工程								
1	040101001001	挖一般土方	1. 土类别：投标人自行考虑 2、全部外运，运距及垃圾处置费投标人自行考虑	m3	0.28	0.05	21.08	5.07	2.19	28.67
		下凹式绿地								
2	040201021001	土工合成材料	1. 材料品种、规格：防水土工布	m2	4.48	5.1		1.06	0.46	11.1
3	040103002001	一般回填方	1. 填方来源：投标人自行考虑 2. 密实度：符合设计要求 3. 材料品种、规格：300mm厚生物过滤介质（40%中粗砂，40%种植土，20%椰糠）详见设计图纸	m3	8.06	150		1.91	0.83	160.8
		雨水花园								
4	040201021002	土工合成材料	1. 材料品种、规格：防水土工布	m2	4.48	5.1		1.06	0.46	11.1
5	040201021003	土工合成材料	1. 材料品种、规格：长丝透水土工布（不小于200g/m2）	m2	4.48	16.81		1.06	0.46	22.81
6	040202010001	碎石	1. 石料规格：级配碎石（粒径5-15mm） 2. 厚度：30mm	m2	0.48	8.28	3.71	1	0.43	13.9
7	040202010002	碎石	1. 石料规格：级配碎石（粒径30-50mm） 2. 厚度：250mm	m2	0.48	8.28	3.71	1	0.43	13.9
8	040103002002	一般回填方	1. 填方来源：投标人自行考虑 2. 密实度：符合设计要求 3. 材料品种、规格：300mm厚生物过滤介质（40%中粗砂，40%种植土，20%椰糠）详见设计图纸	m3	8.06	150		1.91	0.83	160.8
		管网工程								
9	040501005001	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：100mm厚中粗砂垫层 2. 材质及规格：DN315, 实壁PE管, SDR21系列, 环刚度≥8KN/m2 3. 连接形式：热熔对接连接，接头处土工布两层，折皱盖于接口处（土工布(460g/m2)）	m	16.95	247.51	2.41	4.6	1.99	273.46

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
10	040501005002	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度 ：：100mm厚中粗砂垫层 2. 材质及规格 ：DN110UPVC穿孔收集管 3. 连接形式：粘接连接	m	11.25	42.88	0.08	2.7	1.16	58.07
11	040504003001	成品井	1、规格、材质：成品溢流井（含截污挂篮及防坠井篦） 2、备注：具体参数详见图纸及设计参数及要求海绵-03	座	23.79	1200		5.65	2.44	1231.88
12	040502003001	塑料管管件	1. 盲管反冲洗口	个	0.14	50.5		0.03	0.01	50.68
13	040204004001	安砌侧(平、缘)石(石材开口)		个	89.6	1.56	0.87	21.49	9.27	122.79

材料暂估单价及调整表

工程名称：莲花街坊-海绵城市

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：莲花街坊-海绵城市

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	041201019001	安全生产		278.06	
2	041201017001	文明施工		153.66	
3	041201018001	环境保护		175.61	
4	041201016001	临时设施		241.47	
5	041201020001	冬雨季施工增加		29.27	
6	041201021001	夜间施工增加		29.27	
7	041201022001	特殊地区施工			
8	041201023001	二次搬运			
9	041201024001	已完工程及设备保护		1.46	
10	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	041201026001	按质论价			
12	041201027001	建筑工人实名制		4.39	
13	041201028001	特殊施工降效		146.35	
14	041201029001	交通组织维护		76.83	
15	041201030001	协管			
16	041201012001	其他大型机械进出场及安拆费			
合计				1136.37	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：莲花街坊-海绵城市

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	041201019001	安全生产	14634.51	1.9	278.06						
2	041201017001	文明施工	14634.51	1.05	153.66						
3	041201018001	环境保护	14634.51	1.2	175.61						
4	041201016001	临时设施	14634.51	1.65	241.47						
5	041201020001	冬雨季施工增加	14634.51	0.2	29.27						
6	041201021001	夜间施工增加	14634.51	0.2	29.27						
7	041201022001	特殊地区施工	14634.51								
8	041201023001	二次搬运	14634.51								
9	041201024001	已完工程及设备保护	14634.51	0.01	1.46						
10	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护	14634.51								
11	041201026001	按质论价	14634.51								
12	041201027001	建筑工人实名制	14634.51	0.03	4.39						
13	041201028001	特殊施工降效	14634.51	1	146.35						
14	041201029001	交通组织维护	14634.51	0.525	76.83						
15	041201030001	协管	14634.51								
16	041201012001	其他大型机械进出场及安拆费									
合计					1136.37						-

其他项目清单计价表

工程名称：莲花街坊-海绵城市

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E. 4. 2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E. 4. 3
3	计日工				详见本标准表E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表E. 4. 5
5	合同中约定的其他项目				
合计					-

暂列金额明细表

工程名称：莲花街坊-海绵城市

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-				-

专业工程暂估价明细表

工程名称：莲花街坊-海绵城市

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：莲花街坊-海绵城市

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：莲花街坊-海绵城市

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：莲花街坊-海绵城市

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	15770.88	9	1419.38
合计					1419.38

发包人提供材料一览表

工程名称：莲花街坊-海绵城市

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称：莲花街坊-海绵城市

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称：莲花街坊-海绵城市

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：莲花街坊一室外电气

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	506389.32
1.1	室外电气	506389.32
2	措施项目	29981.29
2.1	其中：安全生产	13933.61
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	48273.35
合 计		584643.96

材料暂估单价及调整表

工程名称：莲花街坊一室外电气

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：莲花街坊一室外电气

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401012001	临时设施		5285.16	
2	031401010001	文明施工		2882.82	
3	031401011001	环境保护		1441.41	
4	031401009001	安全生产		13933.61	
5	031401021001	冬雨季施工增加		384.38	
6	031401020001	夜间施工增加		960.94	
7	031401017001	特殊地区施工			
8	031401013001	二次搬运			
9	031401015001	已完工程及设备保护		144.14	
10	031401014001	既有建（构）筑物、设施保护			
11	031401023001	按质论价			
12	031401024001	建筑工人实名制		144.14	
13	031401025001	特殊施工降效		4804.69	
14	041201029	交通组织维护			
15	031401026001	协管			
16	031401002001	大型机械设备进出场及安拆费			
合计				29981.29	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：莲花街坊一室外电气

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	031401012001	临时设施	480469.32	1.1	5285.16						
2	031401010001	文明施工	480469.32	0.6	2882.82						
3	031401011001	环境保护	480469.32	0.3	1441.41						
4	031401009001	安全生产	480469.32	2.9	13933.61						
5	031401021001	冬雨季施工增加	480469.32	0.08	384.38						
6	031401020001	夜间施工增加	480469.32	0.2	960.94						
7	031401017001	特殊地区施工	480469.32								
8	031401013001	二次搬运	480469.32								
9	031401015001	已完工程及设备保护	480469.32	0.03	144.14						
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	480469.32								
11	031401023001	按质论价	480469.32								
12	031401024001	建筑工人实名制	480469.32	0.03	144.14						
13	031401025001	特殊施工降效	480469.32	1	4804.69						
14	041201029	交通组织维护	480469.32								
15	031401026001	协管	480469.32								
16	031401002001	大型机械设备进出场及安拆费									
合计					29981.29						-

其他项目清单计价表

工程名称：莲花街坊一室外电气

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计					-

暂列金额明细表

工程名称：莲花街坊一室外电气

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-				-

专业工程暂估价明细表

工程名称：莲花街坊一室外电气

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：莲花街坊一室外电气

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：莲花街坊一室外电气

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：莲花街坊一室外电气

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	536370.61	9	48273.35
合计					48273.35

发包人提供材料一览表

工程名称：莲花街坊一室外电气

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一 (适用于价格信息调差法)

工程名称：莲花街坊一室外电气

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二

(适用于价格指数调差法)

工程名称：莲花街坊一室外电气

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：莲花街坊一室外路灯

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	316866.76
1.1	室外路灯	316866.76
2	措施项目	19772.48
2.1	其中：安全生产	9189.14
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	30297.53
合 计		366936.77

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：莲花街坊一室外路灯

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		室外路灯								
1	030412001001	配管	1. 名称：刚性阻燃管 2. 规格：PVC50 3. 配置形式：埋地暗敷	m	5.88	9.95		2.72	0.85	19.4
2	030412001002	配管	1. 名称：镀锌钢管 2. 规格：DN80 3. 配置形式：埋地暗敷	m	24.1	45.29	0.21	11.15	3.49	84.24
3	030409001001	电力电缆	1. 名称：铜芯电缆 2. 规格：YJV-5*16 3. 敷设方式：管内敷设	m	7.16	87.1	0.99	3.31	1.04	99.6
4	030409003001	电力电缆头	1. 名称：电缆头制作安装 2. 规格：YJV-5*16	个	22.1	17.2		10.2	3.2	52.7
5	030413010001	小区路灯	1. 名称：庭院灯 2. 规格：50W 3. 灯杆材质、规格：杆高3.5m 4. 杆座材质、规格：500*500*1000mm C25混凝土基础 5. 接线端子材质、规格：50*5*2500mm镀锌角钢 -40*4镀锌扁钢	套	348.69	1172.9	101.61	161.27	50.56	1835.03
6	030413001001	普通灯具	1. 名称：壁灯 2. 规格：30W	套	16.71	53.74		7.73	2.42	80.6
7	040205001001	人(手)孔井	1. 材料品种：井壁采用MU10混凝土普通砖砌筑，M10水泥砂浆砌筑 2. 规格尺寸：500*500 3. 盖板材质、规格：C25非泵送商品混凝土压顶 4. 垫层、基础材料品种、混凝土强度等级、厚度：100厚C15非泵送商品砼	座	245.75	502.86	8.52	113.66	35.63	906.42

材料暂估单价及调整表

工程名称：莲花街坊一室外路灯

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：莲花街坊一室外路灯

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401012001	临时设施		3485.53	
2	031401010001	文明施工		1901.2	
3	031401011001	环境保护		950.6	
4	031401009001	安全生产		9189.14	
5	031401021001	冬雨季施工增加		253.49	
6	031401020001	夜间施工增加		633.73	
7	031401017001	特殊地区施工			
8	031401013001	二次搬运			
9	031401015001	已完工程及设备保护		95.06	
10	031401014001	既有建（构）筑物、设施保护			
11	031401023001	按质论价			
12	031401024001	建筑工人实名制		95.06	
13	031401025001	特殊施工降效		3168.67	
14	041201029	交通组织维护			
15	031401026001	协管			
16	031401002001	大型机械设备进出场及安拆费			
合计				19772.48	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：莲花街坊一室外路灯

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	031401012001	临时设施	316866.76	1.1	3485.53						
2	031401010001	文明施工	316866.76	0.6	1901.2						
3	031401011001	环境保护	316866.76	0.3	950.6						
4	031401009001	安全生产	316866.76	2.9	9189.14						
5	031401021001	冬雨季施工增加	316866.76	0.08	253.49						
6	031401020001	夜间施工增加	316866.76	0.2	633.73						
7	031401017001	特殊地区施工	316866.76								
8	031401013001	二次搬运	316866.76								
9	031401015001	已完工程及设备保护	316866.76	0.03	95.06						
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	316866.76								
11	031401023001	按质论价	316866.76								
12	031401024001	建筑工人实名制	316866.76	0.03	95.06						
13	031401025001	特殊施工降效	316866.76	1	3168.67						
14	041201029	交通组织维护	316866.76								
15	031401026001	协管	316866.76								
16	031401002001	大型机械设备进出场及安拆费									
合计					19772.48						-

其他项目清单计价表

工程名称：莲花街坊一室外路灯

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计					-

暂列金额明细表

工程名称：莲花街坊一室外路灯

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-				-

专业工程暂估价明细表

工程名称：莲花街坊一室外路灯

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：莲花街坊一室外路灯

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：莲花街坊一室外路灯

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	直接发包的专业工程名称	备注

发包人提供材料一览表

工程名称：莲花街坊一室外路灯

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一 (适用于价格信息调差法)

工程名称：莲花街坊一室外路灯

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称：莲花街坊一室外路灯标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：莲花街坊一室外强弱电管网

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	457129.58
1.1	土石方工程	32028.54
1.2	强电管网	33945.04
1.3	弱电管网	391156
2	措施项目	39222.7
2.1	其中：安全生产	17370.92
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	44671.71
合 计		541023.99

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：莲花街坊一室外强弱电管网

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		土石方工程					32028.54	
1	010102002001	挖沟槽土方	1. 土类别：二类土 2. 开挖深度：1.5米以内 3. 基底处理方式：人机配合	m3	906.32	8.05	7295.88	
2	010102001001	挖基坑土方	1. 土类别：二类土 2. 开挖深度：1.5米以内 3. 基底处理方式：人机配合	m3	151.68	7.26	1101.2	
3	010102007001	回填方	1. 材料品种：原土回填	m3	771.12	19.92	15360.71	
4	010103002001	余方弃置	1. 土石类别：余方弃置	m3	286.88	28.83	8270.75	
		强电管网					33945.04	
5	040501005001	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：碎石垫层100mm厚，C15混凝土垫层100mm，C25混凝土包封； 2. 材质及规格：2P100（P为CPVC管，壁厚5mm） 3. 连接形式：套接	m	10	258.51	2585.1	
6	040501005002	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：碎石垫层100mm厚，C15混凝土垫层100mm，C25混凝土包封； 2. 材质及规格：2T100（T为涂塑钢管） 3. 连接形式：套接	m	10	387.81	3878.1	
7	040205001001	人(手)孔井	1. 材料品种：井壁采用MU10混凝土普通砖砌筑，M10水泥砂浆砌筑 2. 规格尺寸：600*900 3. 盖板材质、规格：C25非泵送商品混凝土压顶 4. 垫层、基础材料品种、混凝土强度等级、厚度：100厚C15非泵送商品砼	座	4	1361.86	5447.44	
8	040205001002	K3砌筑井	1. 材料品种：井壁采用MU10混凝土普通砖砌筑，M7.5水泥砂浆砌筑 2. 规格尺寸：K3 3. 盖板材质、规格：C30非泵送商品混凝土压顶 4. 垫层、基础材料品种、混凝土强度等级、厚度：100厚碎石垫层+100厚C15非泵送商品砼	座	10	2203.44	22034.4	
		弱电管网					391156	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
9	040501005003	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：C15素混凝土垫层80mm，C20混凝土包封； 2. 材质及规格：1多（7孔梅花管7*32） 3. 连接形式：套接	m	18.09	76.57	1385.15	
10	040501005004	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：C15素混凝土垫层80mm，C20混凝土包封； 2. 材质及规格：1多+1P（7孔梅花管7*32+UPVC塑料管） 3. 连接形式：套接	m	13.25	91.46	1211.85	
11	040501005005	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：C15素混凝土垫层80mm，C20混凝土包封； 2. 材质及规格：1多+2P（7孔梅花管7*32+UPVC塑料管） 3. 连接形式：套接	m	28.95	140.59	4070.08	
12	040501005006	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：C15素混凝土垫层80mm，C20混凝土包封； 2. 材质及规格：1多+3P（7孔梅花管7*32+UPVC塑料管） 3. 连接形式：套接	m	269.94	159.43	43036.53	
13	040501005007	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：C15素混凝土垫层80mm，C20混凝土包封； 2. 材质及规格：2P（UPVC塑料管） 3. 连接形式：套接	m	16.84	97.07	1634.66	
14	040501005008	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：C15素混凝土垫层80mm，C20混凝土包封； 2. 材质及规格：2多（7孔梅花管7*32） 3. 连接形式：套接	m	16.3	85.85	1399.36	
15	040501005009	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：C15素混凝土垫层80mm，C20混凝土包封； 2. 材质及规格：2多+2P（7孔梅花管7*32+UPVC塑料管） 3. 连接形式：套接	m	24.97	159.43	3980.97	
16	040501005010	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：C15素混凝土垫层80mm，C20混凝土包封； 2. 材质及规格：2多+3P（7孔梅花管7*32+UPVC塑料管） 3. 连接形式：套接	m	340.28	202.74	68988.37	
17	040501005011	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：C15素混凝土垫层80mm，C20混凝土包封； 2. 材质及规格：2多+4P（7孔梅花管7*32+UPVC塑料管） 3. 连接形式：套接	m	307.87	217.62	66998.67	
18	040501005012	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：C15素混凝土垫层80mm，C20混凝土包封； 2. 材质及规格：3P（UPVC塑料管） 3. 连接形式：套接	m	21.96	140.59	3087.36	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
19	040501005013	塑料管	1. 材质及规格：2*PE50 外套钢管 2. 连接形式：套接	m	83	88.25	7324.75	
20	040501005014	塑料管	1. 材质及规格：4*PE50 外套钢管 2. 连接形式：套接	m	51.2	177.51	9088.51	
21	040205001003	人(手)孔井	1. 材料品种：井壁采用 MU10混凝土普通砖砌筑，M10水泥砂浆砌筑 2. 规格尺寸：600*900 3. 盖板材质、规格：C25非泵送商品混凝土压顶 4. 垫层、基础材料品种、混凝土强度等级、厚度：100厚C15非泵送商品砼	座	27	1361.86	36770.22	
22	040205001004	人(手)孔井	1. 材料品种：井壁采用 MU10混凝土普通砖砌筑，M10水泥砂浆砌筑 2. 规格尺寸：900*1200 3. 盖板材质、规格：C25非泵送商品混凝土压顶 4. 垫层、基础材料品种、混凝土强度等级、厚度：100厚C15非泵送商品砼	座	56	2538.92	142179.52	
合计							457129.58	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：莲花街坊一室外强弱电管网

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		土石方工程								
1	010102002001	挖沟槽土方	1. 土类别：二类土 2. 开挖深度：1.5米以内 3. 基底处理方式：人机配合	m3	3.2		2.46	1.68	0.71	8.05
2	010102001001	挖基坑土方	1. 土类别：二类土 2. 开挖深度：1.5米以内 3. 基底处理方式：人机配合	m3	2.76		2.34	1.52	0.64	7.26
3	010102007001	回填方	1. 材料品种：原土回填	m3	14			4.17	1.75	19.92
4	010103002001	余方弃置	1. 土石类别：余方弃置	m3		0.04	20.24	6.02	2.53	28.83
		强电管网								
5	040501005001	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：碎石垫层100mm厚，C15混凝土垫层100mm，C25混凝土包封； 2. 材质及规格：2P100（P为CPVC管，壁厚5mm） 3. 连接形式：套接	m	36.45	192.96	9.63	13.71	5.76	258.51
6	040501005002	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：碎石垫层100mm厚，C15混凝土垫层100mm，C25混凝土包封； 2. 材质及规格：2T100（T为涂塑钢管） 3. 连接形式：套接	m	74.5	267.5	10.08	25.16	10.57	387.81
7	040205001001	人(手)孔井	1. 材料品种：井壁采用MU10混凝土普通砖砌筑，M10水泥砂浆砌筑 2. 规格尺寸：600*900 3. 盖板材质、规格：C25非泵送商品混凝土压顶 4. 垫层、基础材料品种、混凝土强度等级、厚度：100厚C15非泵送商品砼	座	419.02	452.13	220.51	190.26	79.94	1361.86

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
8	040205001002	K3砌筑井	1. 材料品种：井壁采用MU10混凝土普通砖砌筑，M7.5水泥砂浆砌筑 2. 规格尺寸：K3 3. 盖板材质、规格：C30非泵送商品混凝土压顶 4. 垫层、基础材料品种、混凝土强度等级、厚度：100厚碎石垫层+100厚C15非泵送商品砼	座	546.99	1111.04	220.97	228.45	95.99	2203.44
		弱电管网								
9	040501005003	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：C15素混凝土垫层80mm，C20混凝土包封； 2. 材质及规格：1多（7孔梅花管7*32） 3. 连接形式：套接	m	13.54	52.96	3.07	4.93	2.07	76.57
10	040501005004	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：C15素混凝土垫层80mm，C20混凝土包封； 2. 材质及规格：1多+1P（7孔梅花管7*32+UPVC塑料管） 3. 连接形式：套接	m	12.64	69.56	2.76	4.57	1.93	91.46
11	040501005005	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：C15素混凝土垫层80mm，C20混凝土包封； 2. 材质及规格：1多+2P（7孔梅花管7*32+UPVC塑料管） 3. 连接形式：套接	m	18.64	108.15	4.17	6.78	2.85	140.59
12	040501005006	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：C15素混凝土垫层80mm，C20混凝土包封； 2. 材质及规格：1多+3P（7孔梅花管7*32+UPVC塑料管） 3. 连接形式：套接	m	19.74	125.85	3.87	7.02	2.95	159.43
13	040501005007	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：C15素混凝土垫层80mm，C20混凝土包封； 2. 材质及规格：2P（UPVC塑料管） 3. 连接形式：套接	m	12.64	75.17	2.76	4.57	1.93	97.07

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
14	040501005008	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：C15素混凝土垫层80mm，C20混凝土包封； 2. 材质及规格：2多（7孔梅花管7*32） 3. 连接形式：套接	m	12.64	63.95	2.76	4.57	1.93	85.85
15	040501005009	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：C15素混凝土垫层80mm，C20混凝土包封； 2. 材质及规格：2多+2P（7孔梅花管7*32+UPVC塑料管） 3. 连接形式：套接	m	19.74	125.85	3.87	7.02	2.95	159.43
16	040501005010	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：C15素混凝土垫层80mm，C20混凝土包封； 2. 材质及规格：2多+3P（7孔梅花管7*32+UPVC塑料管） 3. 连接形式：套接	m	27.8	155.54	5.39	9.87	4.14	202.74
17	040501005011	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：C15素混凝土垫层80mm，C20混凝土包封； 2. 材质及规格：2多+4P（7孔梅花管7*32+UPVC塑料管） 3. 连接形式：套接	m	26.89	172.15	5.08	9.5	4	217.62
18	040501005012	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度：C15素混凝土垫层80mm，C20混凝土包封； 2. 材质及规格：3P（UPVC塑料管） 3. 连接形式：套接	m	18.64	108.15	4.17	6.78	2.85	140.59
19	040501005013	塑料管	1. 材质及规格：2*PE50 外套钢管 2. 连接形式：套接	m	8.5	76.17		2.52	1.06	88.25
20	040501005014	塑料管	1. 材质及规格：4*PE50 外套钢管 2. 连接形式：套接	m	16.16	154.53		4.8	2.02	177.51
21	040205001003	人(手)孔井	1. 材料品种：井壁采用MU10混凝土普通砖砌筑，M10水泥砂浆砌筑 2. 规格尺寸：600*900 3. 盖板材质、规格：C25非泵送商品混凝土压顶 4. 垫层、基础材料品种、混凝土强度等级、厚度：100厚C15非泵送商品砼	座	419.02	452.13	220.51	190.26	79.94	1361.86

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
22	040205001004	人(手)孔井	1. 材料品种：井壁采用MU10混凝土普通砖砌筑，M10水泥砂浆砌筑 2. 规格尺寸：900*1200 3. 盖板材质、规格：C25非泵送商品混凝土压顶 4. 垫层、基础材料品种、混凝土强度等级、厚度：100厚C15非泵送商品砼	座	766.91	1101.67	243.44	300.59	126.31	2538.92

材料暂估单价及调整表

工程名称：莲花街坊一室外强弱电管网

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：莲花街坊一室外强弱电管网

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		17370.92	
2	011601007001	文明施工		5485.55	
3	011601008001	环境保护		2057.08	
4	011601006001	临时设施		7771.2	
5	011601010001	冬雨季施工增加		594.27	
6	011601011001	夜间施工增加		914.26	
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		228.56	
10	011601015001	既有建（构）筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制		228.56	
13	011601018001	特殊施工降效		4571.3	
14	041201029	交通组织维护			
15	011601019001	协管			
16	011601003001	其他大型机械及出场及安拆费		1	
合计				39222.7	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：莲花街坊一室外强弱电管网

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	457129.58	3.8	17370.92						
2	011601007001	文明施工	457129.58	1.2	5485.55						
3	011601008001	环境保护	457129.58	0.45	2057.08						
4	011601006001	临时设施	457129.58	1.7	7771.2						
5	011601010001	冬雨季施工增加	457129.58	0.13	594.27						
6	011601011001	夜间施工增加	457129.58	0.2	914.26						
7	011601012001	特殊地区施工	457129.58								
8	011601013001	二次搬运	457129.58								
9	011601014001	已完工程及设备保护	457129.58	0.05	228.56						
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	457129.58								
11	011601016001	按质论价	457129.58								
12	011601017001	建筑工人实名制	457129.58	0.05	228.56						
13	011601018001	特殊施工降效	457129.58	1	4571.3						
14	041201029	交通组织维护	457129.58								
15	011601019001	协管	457129.58								
16	011601003001	其他大型机械及出场及安拆费			1						
合计					39222.7						-

其他项目清单计价表

工程名称：莲花街坊一室外强弱电管网

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计					-

暂列金额明细表

工程名称：莲花街坊一室外强弱电管网

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-				-

专业工程暂估价明细表

工程名称：莲花街坊一室外强弱电管网

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：莲花街坊一室外强弱电管网

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：莲花街坊一室外强弱电管网

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：莲花街坊一室外强弱电管网

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	496352.28	9	44671.71
合计					44671.71

发包人提供材料一览表

工程名称：莲花街坊一室外强弱电管网

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一 (适用于价格信息调差法)

工程名称：莲花街坊一室外强弱电管网

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称：莲花街坊一室外强弱电管网

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：莲花街坊一室外监控

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	529058.26
1.1	室外监控	529058.26
2	措施项目	13408.3
2.1	其中：安全生产	6231.43
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	48821.99
合 计		591288.55

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
20	030502012001	光纤接续	1. 接续方式：光缆熔接 2. 规格：多模	芯	84	41.71	3503.64	
21	030504010001	光端设备	1. 名称：光纤收发器 2. 规格：详见设计图纸	台	7	401.92	2813.44	
22	030502008001	配线架	1. 名称：光纤收发器架	架	1	414.8	414.8	
23	030501002001	输出设备	1. 名称：道闸管理电脑 2. 规格：详见设计图纸	台	1	3075.65	3075.65	
24	030501004001	存储设备	1. 名称：64路硬盘录像机 2. 规格：详见设计图纸	台	2	5431.2	10862.4	
25	030501002002	输出设备	1. 名称：监控室专用桌 2. 规格：详见设计图纸	台	1	1875.65	1875.65	
26	030501004003	存储设备	1. 名称：6T存储硬盘 2. 规格：详见设计图纸	台	16	2177.38	34838.08	
27	030501002003	输出设备	1. 名称：43寸显示器 2. 规格：详见设计图纸	台	1	1534.73	1534.73	
28	030502008002	配线架	1. 名称：理线架	架	1	224.31	224.31	
29	030413014001	插座	1. 名称：PDU 2. 规格：8位	套	1	45.42	45.42	
30	030502014001	尾纤	1. 名称：高清线 2. 规格：5m	条	1	52.06	52.06	
31	030501015001	交换机	1. 名称：8口交换机 2. 规格：详见设计图纸	台	6	1575.33	9451.98	
32	030501015002	交换机	1. 名称：16口交换机 2. 规格：详见设计图纸	台	7	1967.33	13771.31	
33	030501015003	交换机	1. 名称：24口交换机 2. 规格：详见设计图纸	台	1	2653.33	2653.33	
34	030504010002	光端设备	1. 名称：光纤租赁50M 2. 规格：详见设计图纸	项	6	5015.63	30093.78	
35	030904018001	机柜	1. 规格：22U标准机柜 2. 安装方式：落地安装	台	1	1617.32	1617.32	
合计							529058.26	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：莲花街坊一室外监控

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		室外监控								
1	030506019001	停车场管理设备	1. 名称：车牌识别主机	台	23. 87	2682		11. 04	3. 46	2720. 37
2	030506019002	停车场管理设备	1. 名称：电动道闸(广告杆)	台	286. 44	1627. 32	10. 78	132. 48	41. 53	2098. 55
3	030506010001	监控摄像设备	1. 名称：人脸识别摄像机 2. 规格：详见设计图纸	台	71. 61	1483. 68	0. 75	33. 12	10. 38	1599. 54
4	030412005001	接线箱	1. 名称：人脸设备箱(含空开、插座) 2. 规格：400*500*180	个	118. 08	401. 34		54. 61	17. 12	591. 15
5	030505006001	电源	1. 名称：监控电源 2. 规格：12V10A	台	41. 87	103. 36	0. 29	19. 36	6. 07	170. 95
6	030501023001	软件	1. 名称：人脸授权软件 2. 规格：详见设计图纸	套	209. 21	2000	29. 22	96. 76	30. 34	2365. 53
7	030501004002	存储设备	1. 名称：8T存储硬盘 2. 规格：详见设计图纸	台	214. 83	3617. 14	14. 9	99. 36	31. 15	3977. 38
8	030506010002	监控摄像设备	1. 名称：室内红外网络枪型摄像机 2. 规格：400W像素	台	71. 61	503. 68	0. 75	33. 12	10. 38	619. 54
9	030412005002	接线箱	1. 名称：安防设备箱(含空开、插座) 2. 规格：400*500*180	个	118. 08	401. 34		54. 61	17. 12	591. 15
10	030411001001	电杆组立	1. 名称：监控设备立杆 2. 规格：3M	根	32. 07	149. 15	8. 57	14. 83	4. 65	209. 27
11	030506010003	监控摄像设备	1. 名称：监控支架 2. 规格：0.3-1.6m	台	33. 44	57. 98		15. 47	4. 85	111. 74
12	030505006002	电源	1. 名称：监控电源 2. 规格：12V30A	台	41. 87	103. 36	0. 29	19. 36	6. 07	170. 95
13	030412001001	配管	1. 名称：刚性阻燃管 2. 规格：PVC25 3. 配置形式：暗敷	m	7. 33	2. 4		3. 39	1. 06	14. 18
15	030502003001	双绞线缆	1. 名称：超五类网线 2. 规格：CAT5e 3. 敷设方式：管内穿线	m	0. 89	2. 97	0. 03	0. 41	0. 13	4. 43
16	030412004001	配线	1. 名称：铜芯多芯软导线 2. 型号：RVV2*1.5mm2 3. 配线线制：管内穿线	m	0. 84	4. 17		0. 39	0. 12	5. 52

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
17	030412004002	配线	1. 名称：铜芯多芯软导线 2. 型号：RVV3*2.5mm ² 3. 配线线制：管内穿线	m	1	9.66		0.46	0.15	11.27
18	030502005001	光缆	1. 名称：光纤 2. 规格：6芯	m	0.89	17.16	0.02	0.41	0.13	18.61
19	030502013001	光缆终端盒	1. 名称：光纤终端盒 2. 规格：详见设计图纸	个	39.7	103.77	2.19	18.36	5.76	169.78
20	030502012001	光纤接续	1. 接续方式：光缆熔接 2. 规格：多模	芯	10.21	21.23	4.07	4.72	1.48	41.71
21	030504010001	光端设备	1. 名称：光纤收发器 2. 规格：详见设计图纸	台	83.85	251.51	15.62	38.78	12.16	401.92
22	030502008001	配线架	1. 名称：光纤收发器架	架	142.97	180.08	4.9	66.12	20.73	414.8
23	030501002001	输出设备	1. 名称：道闸管理电脑 2. 规格：详见设计图纸	台	36	3017.14	0.64	16.65	5.22	3075.65
24	030501004001	存储设备	1. 名称：64路硬盘录像机 2. 规格：详见设计图纸	台	429.66	4706.14	34.38	198.72	62.3	5431.2
25	030501002002	输出设备	1. 名称：监控室专用桌 2. 规格：详见设计图纸	台	36	1817.14	0.64	16.65	5.22	1875.65
26	030501004003	存储设备	1. 名称：6T存储硬盘 2. 规格：详见设计图纸	台	214.83	1817.14	14.9	99.36	31.15	2177.38
27	030501002003	输出设备	1. 名称：43寸显示器 2. 规格：详见设计图纸	台	18	1501.28	4.51	8.33	2.61	1534.73
28	030502008002	配线架	1. 名称：理线架	架	63.57	120.08	2.04	29.4	9.22	224.31
29	030413014001	插座	1. 名称：PDU 2. 规格：8位	套	7.17	33.89		3.32	1.04	45.42
30	030502014001	尾纤	1. 名称：高清线 2. 规格：5m	条	13.66	29.55	0.55	6.32	1.98	52.06
31	030501015001	交换机	1. 名称：8口交换机 2. 规格：详见设计图纸	台	286.44	1105.14	9.74	132.48	41.53	1575.33
32	030501015002	交换机	1. 名称：16口交换机 2. 规格：详见设计图纸	台	286.44	1497.14	9.74	132.48	41.53	1967.33
33	030501015003	交换机	1. 名称：24口交换机 2. 规格：详见设计图纸	台	286.44	2183.14	9.74	132.48	41.53	2653.33

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
34	030504010002	光端设备	1. 名称：光纤租赁 50M 2. 规格：详见设计图纸	项	0.01	5000	15.62			5015.63
35	030904018001	机柜	1. 规格：22U标准机柜 2. 安装方式：落地安装	台	101.99	1442.17	11.2	47.17	14.79	1617.32

材料暂估单价及调整表

工程名称：莲花街坊一室外监控

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：莲花街坊一室外监控

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401012001	临时设施		2363.64	
2	031401010001	文明施工		1289.26	
3	031401011001	环境保护		644.63	
4	031401009001	安全生产		6231.43	
5	031401021001	冬雨季施工增加		171.9	
6	031401020001	夜间施工增加		429.75	
7	031401017001	特殊地区施工			
8	031401013001	二次搬运			
9	031401015001	已完工程及设备保护		64.46	
10	031401014001	既有建（构）筑物、设施保护			
11	031401023001	按质论价			
12	031401024001	建筑工人实名制		64.46	
13	031401025001	特殊施工降效		2148.77	
14	041201029	交通组织维护			
15	031401026001	协管			
16	031401002001	大型机械设备进出场及安拆费			
合计				13408.3	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：莲花街坊一室外监控

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	031401012001	临时设施	214876.81	1.1	2363.64						
2	031401010001	文明施工	214876.81	0.6	1289.26						
3	031401011001	环境保护	214876.81	0.3	644.63						
4	031401009001	安全生产	214876.81	2.9	6231.43						
5	031401021001	冬雨季施工增加	214876.81	0.08	171.9						
6	031401020001	夜间施工增加	214876.81	0.2	429.75						
7	031401017001	特殊地区施工	214876.81								
8	031401013001	二次搬运	214876.81								
9	031401015001	已完工程及设备保护	214876.81	0.03	64.46						
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	214876.81								
11	031401023001	按质论价	214876.81								
12	031401024001	建筑工人实名制	214876.81	0.03	64.46						
13	031401025001	特殊施工降效	214876.81	1	2148.77						
14	041201029	交通组织维护	214876.81								
15	031401026001	协管	214876.81								
16	031401002001	大型机械设备进出场及安拆费									
合计					13408.3						-

其他项目清单计价表

工程名称：莲花街坊一室外监控

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计					-

暂列金额明细表

工程名称：莲花街坊一室外监控

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-				-

专业工程暂估价明细表

工程名称：莲花街坊一室外监控

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：莲花街坊一室外监控

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：莲花街坊一室外监控

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：莲花街坊一室外监控

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	542466.56	9	48821.99
合计					48821.99

发包人提供材料一览表

工程名称：莲花街坊一室外监控

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一 (适用于价格信息调差法)

工程名称：莲花街坊一室外监控

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称：莲花街坊一室外监控

标段：广陵区2026年老旧小区改造工程一标段

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数 (%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	