

镇江高新区长江沿线内涝防治综合整治工程（三标段）

工程量清单及最高投标限价编制说明

一、工程概况

戴家门河与留脉湾河均位于镇江高新区，主要承担城市排涝功能。戴家门河及留脉湾河进行清淤、疏浚，提高河道行洪、调蓄能力，可有效提升周边区域应对极端暴雨洪涝能力。根据前期相关会议结论，本次设计仅对戴家门河进行清淤、削坡、部分河段增设挡土墙，对留脉湾河仅进行清淤。不涉及对河道平面、断面、高程的调整。设置活水泵站（现浇钢筋混凝土）及补水泵站（成品一体化）各 1 座，配套进水管及出水压力管道，沿河景观绿化工程。

二、编制依据

1、建设单位提供的镇江市规划勘测设计集团有限公司设计的图纸及设计图纸疑问回复。

2、建设工程工程量清单计价（GBT 50500—2024）、2026《江苏省建筑与装饰工程消耗量》、2026《江苏省施工机具台班费用参考表》、2026《江苏省市政工程消耗量》、2026《江苏省通用安装工程消耗量》、《江苏省园林工程计价定额》（2007 版）、2026《江苏省建设工程费用参考》、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》2014 版；《江苏省市政工程计价定额》2014 版；《江苏省安装工程计价定额》2014 版及营改增后调整内容（苏建函价[2019]178 号）等文件，以及省市相关计价规定。

三、工程类别及取费标准

- 1、河道工程、活水工程、补水工程按市政通用项目计取管理费、利润。
- 2、河道土方工程、景观土方工程按照大型土石方工程计取管理费、利润。
- 3、景观绿化工程按照园林绿化工程计取管理费、利润。
- 4、活水、补水泵站安装工程按照安装工程计取管理费、利润。

四、人工、材料价格取定

- 1、26 费用参考人工单价苏建价[2026]76 号文件。
- 2、材料按 2026 年第 6 期《镇江市工程造价信息》执行，造价信息未列出的材料价格，则参考市场价格。
- 3、报价由各投标人根据招标文件要求和工程具体情况，结合市场行情、自身实力和管理水平等因素自主报价，充分考虑市场风险，一旦中标不得变更。

五、措施项目

1、工程措施费：各投标单位应结合工程实际、工期、设计要求和投标单位的施工组织设计、施工方案等综合考虑，相关的费用均视为已含在措施费用或报价中，竣工结算时不再调整和增加相关费用。

2、安全生产费最高投标限价已按《费用参考》低值计取。投标人投标时的费率必须大于等于《费用参考》低值费率，后期如出台相应的计价办法，结算时按相应的计价办法计取。

3、文明施工费、环境保护费等按《费用参考》中值计取。

4、本工程按增值税一般计税方法计取，税额 9%。

5、本工程工期紧、任务重，施工单位必须配合做好穿插施工工作，现场具备条件的就必须按要求及时施工，确保工期，相关的配合和措施费用已含在报价中。

六、施工说明和要求

1、本工程混凝土按商品混凝土、砂浆按预拌砂浆计算。

2、环保要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

3、施工过程中应采取相应措施，各投标人在措施费中自报，竣工结算时不再调整和增加相关费用。

4、施工期间必须服从甲方的管理做好施工现场的安全防护工作，相关的费用均视为已含在措施费用或报价中，竣工结算时不再调整和增加相关费用，因不服从管理造成的一切责任和损失由中标人自行承担。

七、其他说明

1、本工程量清单特征及工作内容描述未详尽之处，参见图纸和有关规范。工程量清单应与招标文件、招标项目图纸等文件结合起来查阅与理解，工程量清单中所描述的项目特征仅为招标人对该分部分项工程特征的概述，而非是工程特征的全面描述，计价时必须按施工图纸及相关的国家规范的要求综合考虑报价。

2、如遇非本工程施工，给本工程施工造成影响，其产生的费用结算时不增加，施工过程中尽量做好配合协调工作。

3、为保证高新区总体土方资源平衡、调配以及环保要求，招标人保留余土弃置点统一安排（就近项目周边）的权利，弃土点相关保洁、清扫、机械配合、临时便道及费用由投标人自行考虑，多余土方及垃圾外运，由各投标单位投标自报，工程结算时以投标报价为依据。

4、本项目临时接水、接电费用；与现状管线、道路接驳以及交通设施管线预埋等管井、路面拆除、恢复；现状管线保护、一般性加固；施工过程中的交通组织、车辆导流指挥协调以及临时便道设置等；施工场地内存留构筑物（不含政策性拆迁内容）拆运；老百姓存留青苗（含苗圃）非政策性补偿费；村、厂区等场地处理、协调费以及由业主平行发包专业工程的总承包服务费（管理、协调及配合服务）等，投标单位综合考虑在投标报价中。

5、本项目中活水泵站、补水泵站、格栅井开挖基坑支护措施最高投标限价中暂按打拔拉森钢板桩支护计入，实际施工时需专业设计并论证，工程量按实结算。

6、水泵品牌要求：连成、东方、凯泉等同等档次。

7、项目移交前水电费由施工单位承担（含泵站运行的费用），包含在投标报价中。

8、所有涉及需要深化设计的图纸设计费用由施工单位承担，包含在投标报价中。

9、暂列金额及专业工程暂估价详见清单。