

最高投标限价总说明

工程名称：瘦西湖科技创新中心装修项目

第 1 页 共 2 页

一、工程概况

1. 建设地点：瘦西湖科技创新中心
2. 工程专业：装饰、土建、安装
3. 工程类型：单独装饰
4. 计划工期：详见招标文件规定。
5. 施工现场实际情况：投标人自行考察施工现场施工条件。
6. 交通条件：交通较便利。
7. 环境保护要求：必须符合当地环保部门对噪音、粉尘、污水、垃圾的限制或处理的要求。

二、招标范围

施工图纸、编制要求及工程量清单范围内的装饰装修、外立面幕墙、雨棚、水电安装、消防及智能化等。

三、最高投标限价编制依据

1. 委托方与我公司签订的《工程造价咨询合同》；
2. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案，以及招标控制价编制任务书等；
3. 《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
4. 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）及省市相关计价文件规定；
5. 人工工资执行苏建函价（2026）27 号文件；
6. 材料价格依据《扬州工程造价管理》2026 年 4 期及市场询价；
7. 其他有关资料文件。

四、工程质量要求

详见招标文件的要求。

五、安全文明施工要求

详见招标文件的要求。

六、投标人在投标时应按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和招标文件规定的格式，提供完整齐全的投标报价文件。

七、最高投标限价编制的相关说明

1. 分部分项工程量清单

根据本项目工程量清单中的分部分项工程量清单的项目特征、工程量，套用相应专业的计价定额进行计价。

2. 措施项目清单：

最高投标限价总说明

工程名称：瘦西湖科技创新中心装修项目

第 2 页 共 2 页

2.1. 安全问题施工措施费计取基本费及扬尘污染防治增加费；

2.2 夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护、临时设施费、建筑工人实名制费用按规定费率计取。

3. 其它项目清单

3.1 本工程暂列金额按分部分项工程费的 10%计取；

4. 不可竞争费

4.1 安全施工费；

4.2 环境保护费；

4.3 文明施工费；

4.4 临时设施费；

4.5 建筑工人实名制费用；

5. 税金项目清单

5.1 按 9%计入。

八、关于材料价格风险的约定：按招标文件相关条款

九、其它说明

1. 本清单说明中的分部分项工程结算单价不作调整的内容，不包括招标文件约定的可以调整的情况，招标文件约定的人工费调整、材料价格风险调整等可以调整的内容应执行招标文件的规定。