

最高投标限价

招 标 人：扬州市江都区住房和城乡建设局 (盖章)

2026年07月13日

工程名称：2026年江都城区老旧小区改造工程

标段名称：2026年江都城区老旧小区改造工程

最高投标限价

最高投标限价(小写)：6303916.4

(大写)：陆佰叁拾万叁仟玖佰壹拾陆元肆角零分

编制人：第维维、吕勇

(造价专业人员签字及盖章)

审核人：黄成兰

(签字及盖章)

编制单位：江苏鸿诚工程项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人

或其授权人：杨小平

(签字或盖章)

招标人：扬州市江都区住房和城乡建设局

(盖章)

法定代表人

或其授权人：陈海平

(签字或盖章)

编制时间：2026年07月13日

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：2026年江都城区老旧小区改造工程

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
	2026年江都城区老旧小区改造工程-招贤楼-招贤楼-修缮工程				
01B001	铲除涂料面	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层 2、铲除部位：楼梯道内墙面	m2		
01B002	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至墙面基层 2、铲除部位：楼梯道内墙面	m2		
01B003	铲除涂料面	1、铲除部位名称：铲除天棚涂料层 2、现状破损严重区域铲除至基层	m2		
01B004	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至墙面基层 2、铲除部位：门卫内墙面	m2		
01B005	铲除涂料面	1、铲除部位名称：铲除天棚涂料层 2、铲除至基层	m2		
01B006	金属窗拆除	1、原铝合金窗拆除	樘		
01B007	楼梯栏杆拆除	1、原楼梯栏杆拆除	m		

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：2026年江都城区老旧小区改造工程

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算					
项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01B008	抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：檐口	m2		
01B009	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：外墙面	m2		
01B010	混凝土构件拆除	1、门卫内老地坪铲除	m3		
01B011	砖砌体拆除	1、女儿墙损坏处拆除	m3		
01B012	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：围墙	m2		
01B013	混凝土构件拆除	1、原散水、台阶破损处拆除	m3		
01B014	金属门窗拆除	原门卫门拆除	樘		
01B015	不锈钢宣传栏	1. 规格：6315*2629mm 2. 面层材料品种：不锈钢宣传栏	m	按设计图示数量计算	
01B016	金属门窗拆除	原单元门拆除	樘		
01B017	垃圾箱	1、垃圾箱材质：分类垃圾桶（三分类） 2、规格尺寸：240L 3、备注：含基础及广告指示牌	组		

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：2026年江都城区老旧小区改造工程

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01B018	休息椅	1、种类：楼道折叠座椅 备注：三层及以上楼梯平台转角处增设成品折叠座椅(燃烧等级A级)，座椅折叠收起后不得影响楼梯疏散	个		
01B019	平面铭牌	1、种类：不锈钢铭牌 2、部位：更换单元号牌	个		
01B020	平面铭牌	1、种类：不锈钢铭牌 2、部位：更换楼幢号牌(公安楼栋号)	个		
01B021	单元上人口盖板	1、构件名称：上人孔盖板 2、构件规格尺寸：1000*1000mm 3、备注：根据现场实际情况出新或新建	m2		
01B022	非机动车库顶及单元门楼顶	1、屋面清理 部位：非机动车库顶及单元门楼顶	m2		
	2026年江都城区老旧小区改造工程-招贤楼-招贤楼-水电				
03B001	灯具拆除	1、灯具种类：吸顶灯拆除 2、双火以内	套		
	2026年江都城区老旧小区改造工程-建工局宿舍-建工局宿舍-修缮工程				

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：2026年江都城区老旧小区改造工程

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01B001	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至墙面基层 2、铲除部位：楼梯道内墙面	m2		
01B002	天棚抹灰面拆除	1、铲除部位名称：铲除天棚老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至基层	m2		
01B003	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至墙面基层 2、铲除部位：破损严重的区域需铲至基层	m2		
01B004	金属窗拆除	1、原铝合金窗拆除	樘		
01B005	抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：檐口	m2		
01B006	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：外墙面	m2		

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：2026年江都城区老旧小区改造工程

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01B007	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：外墙面	m2		
01B008	砖砌体拆除	1、女儿墙损坏处拆除	m3		
01B009	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：围墙	m2		
01B010	混凝土构件拆除	1、原散水、台阶破损处拆除	m3		
01B011	不锈钢宣传栏	1. 规格：6315*2629mm 2. 面层材料品种：不锈钢宣传栏（壁挂式）	m	按设计图示数量计算	
01B012	垃圾箱	1、垃圾箱材质：分类垃圾桶（三分类） 2、规格尺寸：240L 3、备注：含基础及广告指示牌	组		
01B013	休息椅	1、种类：楼道折叠座椅 备注：三层及以上楼梯平台转角处增设成品折叠座椅(燃烧等级A级)，座椅折叠收起后不得影响楼梯疏散	个		

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：2026年江都城区老旧小区改造工程

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01B014	平面铭牌	1、种类：不锈钢铭牌 2、部位：更换楼幢号牌(公安楼栋号)	个		
01B015	单元上人口盖板	1、构件名称：上人孔盖板 2、构件规格尺寸：1000*1000mm 3、备注：根据现场实际情况出新或新建	m2		
01B016	非机动车库顶及单元门楼顶	1、屋面清理 部位：非机动车库顶及单元门楼顶	m2		
	2026年江都城区老旧小区改造工程-建工局宿舍-建工局宿舍-水电				
03B001	灯具拆除	1、灯具种类：吸顶灯拆除 2、双火以内	套		
	2026年江都城区老旧小区改造工程-设计院宿舍-设计院宿舍-修缮工程				
01B001	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至墙面基层 2、铲除部位：楼梯道内墙面	m2		
01B002	天棚抹灰面拆除	1、铲除部位名称：铲除天棚老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至基层	m2		

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：2026年江都城区老旧小区改造工程

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算					
项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01B003	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至墙面基层 2、铲除部位：破损严重的区域需铲至基层	m2		
01B004	金属窗拆除	1、原铝合金窗拆除	樘		
01B005	抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：檐口	m2		
01B006	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：外墙面	m2		
01B007	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：外墙面	m2		
01B008	砖砌体拆除	1、女儿墙损坏处拆除	m3		
01B009	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：围墙	m2		
01B010	混凝土构件拆除	1、原散水、台阶破损处拆除	m3		

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：2026年江都城区老旧小区改造工程

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算					
项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01B011	不锈钢宣传栏	1. 规格：6315*2629mm 2. 面层材料品种：不锈钢宣传栏（壁挂式）	m	按设计图示数量计算	
01B012	垃圾箱	1、垃圾箱材质：分类垃圾桶（三分类） 2、规格尺寸：240L 3、备注：含基础及广告指示牌	组		
01B013	休息椅	1、种类：楼道折叠座椅 备注：三层及以上楼梯平台转角处增设成品折叠座椅(燃烧等级A级)，座椅折叠收起后不得影响楼梯疏散	个		
01B014	平面铭牌	1、种类：不锈钢铭牌 2、部位：更换楼幢号牌(公安楼栋号)	个		
01B015	单元上人孔盖板	1、构件名称：上人孔盖板 2、构件规格尺寸：1000*1000mm 3、备注：根据现场实际情况出新或新建	m2		
01B016	非机动车库顶及单元门楼顶	1、屋面清理 部位：非机动车库顶及单元门楼顶	m2		
	2026年江都城区老旧小区改造工程-设计院宿舍-设计院宿舍-水电				

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：2026年江都城区老旧小区改造工程

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
03B001	灯具拆除	1、灯具种类：吸顶灯拆除 2、双火以内	套		
	2026年江都城区老旧小区改造工程-供电局宿舍大院-供电局宿舍大院-修缮工程				
01B001	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至墙面基层 2、铲除部位：楼梯道内墙面	m2		
01B002	铲除涂料面	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层 2、铲除部位：楼梯道内墙面	m2		
01B003	天棚抹灰面拆除	1、铲除部位名称：铲除天棚老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至基层	m2		
01B004	铲除涂料面	1、铲除部位名称：铲除天棚涂料层	m2		
01B005	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层及水泥砂浆抹灰层 2、部位：破损严重的区域需铲至基层	m2		
01B006	铲除涂料面	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙踢脚线老涂料层	m2		
01B007	金属窗拆除	1、原铝合金窗拆除	樘		

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：2026年江都城区老旧小区改造工程

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01B008	抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：檐口	m2		
01B009	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：外墙面	m2		
01B010	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：外墙面	m2		
01B011	砖砌体拆除	1、女儿墙损坏处拆除	m3		
01B012	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：围墙	m2		
01B013	砖砌体拆除	1、部位：原围墙拆除	m3		
01B014	混凝土构件拆除	1、原散水、台阶破损处拆除	m3		
01B015	不锈钢宣传栏	1. 规格：6315*2629mm 2. 面层材料品种：不锈钢宣传栏（壁挂式）	m	按设计图示数量计算	

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：2026年江都城区老旧小区改造工程

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01B016	垃圾箱	1、垃圾箱材质：分类垃圾桶（三分类） 2、规格尺寸：240L 3、备注：含基础及广告指示牌	组		
01B017	休息椅	1、种类：楼道折叠座椅 备注：三层及以上楼梯平台转角处增设成品折叠座椅(燃烧等级A级)，座椅折叠收起后不得影响楼梯疏散	个		
01B018	平面铭牌	1、种类：不锈钢铭牌 2、部位：更换楼幢号牌(公安楼栋号)	个		
01B019	单元上人口盖板	1、构件名称：上人孔盖板 2、构件规格尺寸：1000*1000mm 3、备注：根据现场实际情况出新或新建	m2		
01B020	非机动车库顶及单元门楼顶	1、屋面清理 部位：非机动车库顶及单元门楼顶	m2		
	2026年江都城区老旧小区改造工程-供电局宿舍大院-供电局宿舍大院-水电				
03B001	灯具拆除	1、灯具种类：吸顶灯拆除 2、双火以内	套		

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：2026年江都城区老旧小区改造工程

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算					
项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
	2026年江都城区老旧小区改造工程-体育新村-体育新村-修缮工程				
01B001	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至墙面基层 2、铲除部位：破损严重的区域需铲至基层	m2		
01B002	铲除涂料面	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层	m2		
01B003	天棚抹灰面拆除	1、铲除部位名称：铲除天棚老涂料层及水泥砂浆抹灰层 2、部位：破损严重的区域需铲至基层	m2		
01B004	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至墙面基层 2、铲除部位：楼梯道内墙面	m2		
01B005	铲除涂料面	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层 2、铲除部位：楼梯道内墙面	m2		
01B006	天棚抹灰面拆除	1、铲除部位名称：铲除天棚老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至基层	m2		

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：2026年江都城区老旧小区改造工程

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01B007	铲除涂料面	1、铲除部位名称：铲除天棚涂料层	m2		
01B008	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层及水泥砂浆抹灰层 2、部位：破损严重的区域需铲至基层	m2		
01B009	铲除涂料面	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙踢脚线老涂料层	m2		
01B010	金属窗拆除	1、原铝合金窗拆除	樘		
01B011	抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：檐口	m2		
01B012	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：外墙面	m2		
01B013	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：外墙面	m2		
01B014	砖砌体拆除	1、女儿墙损坏处拆除	m3		

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：2026年江都城区老旧小区改造工程

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01B015	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：围墙	m2		
01B016	混凝土构件拆除	1、原散水、台阶破损处拆除	m3		
01B017	不锈钢宣传栏	1. 规格：6315*2629mm 2. 面层材料品种：不锈钢宣传栏	m	按设计图示数量计算	
01B018	金属门窗拆除	原单元门拆除	樘		
01B019	休息椅	1、种类：楼道折叠座椅 备注：三层及以上楼梯平台转角处增设成品折叠座椅(燃烧等级A级)，座椅折叠收起后不得影响楼梯疏散	个		
01B020	平面铭牌	1、种类：不锈钢铭牌 2、部位：更换楼幢号牌(公安楼栋号)	个		
01B021	防腐木栅栏	1、规格：成品 L2. 26*B1. 2*H2. 33M防腐木栅栏	m2		
01B022	单元上人口盖板	1、构件名称：上人孔盖板 2、构件规格尺寸：1000*1000mm 3、备注：根据现场实际情况出新或新建	m2		

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：2026年江都城区老旧小区改造工程

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01B023	非机动车库顶及单元门楼顶	1、屋面清理 部位：非机动车库顶及单元门楼顶	m2		
	2026年江都城区老旧小区改造工程-体育新村-体育新村-水电				
03B001	灯具拆除	1、灯具种类：吸顶灯拆除 2、双火以内	套		

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表C. 2.1 最高投标限价扉页

工程名称： 2026年江都城区老旧小区改造工程

标段名称： 2026年江都城区老旧小区改造工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）： 6303916.40

（大写）： 陆佰叁拾万叁仟玖佰壹拾陆元肆角零分

编制人： 第维维 吕勇
审核人： 黄成兰
编制单位： 江苏鸿诚工程项目管理有限公司
法定代表人： 杨小平
或其授权人： 杨小平

（造价专业人员签字及盖章）

（盖章）

（签字或盖章）

招标人： 扬州市江都区住房和城乡建设局

（盖章）

法定代表人

或其授权人： 陈海平

（签字或盖章）

编制时间： 2026年07月13日

工程项目汇总表

工程名称：2026年江都城区老旧小区改造工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	2026年江都城区老旧小区改造工程-招贤楼	3488628. 3		81230. 27
2	2026年江都城区老旧小区改造工程-建工局宿舍	1003527. 67		27925. 64
3	2026年江都城区老旧小区改造工程-设计院宿舍	443667. 58		12417. 3
4	2026年江都城区老旧小区改造工程-供电局宿舍大院	654029. 61		18154. 17
5	2026年江都城区老旧小区改造工程-体育新村	714063. 24		21444. 59
合计		6303916. 4		161171. 97

单项工程汇总表

工程名称：2026年江都城区老旧小区改造工程-招贤楼

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	招贤楼-道路工程	1036801.43		15930.88
2	招贤楼-修缮工程	1210635.31		36706.36
3	招贤楼-绿化工程	32016.1		249.7
4	招贤楼-水电	549848.63		16655.71
5	招贤楼-电信、移动、广电、联通落地工程	168231.6		4113.07
6	招贤楼-电力管道、电缆井、分支箱基础	491095.23		7574.55
合计		3488628.3		81230.27

单位工程汇总表

工程名称：招贤楼-道路工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	838467.45
1.1	拆除工程	31820
1.2	道路工程	806647.45
2	措施项目	87572.5
2.1	其中：安全生产	15930.88
3	其他项目	25154.02
3.1	其中：暂列金额	25154.02
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	85607.46
合 计		1036801.43

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 招贤楼-道路工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除工程					31820	
1	041001001001	拆除路面	1. 材质：混凝土 2. 厚度：20cm 3. 备注：含锯缝机锯缝 4. 运距：投标人根据施工现场实际情况自行考虑	m2	1000	15.89	15890	
2	041001003001	拆除基层	1. 材质：碎石 2. 厚度：15cm 3. 运距：投标人根据施工现场实际情况自行考虑	m2	1000	7.35	7350	
3	041001004001	铣刨路面	1. 材质：沥青 2. 厚度：6cm 3. 运距：投标人根据施工现场实际情况自行考虑	m2	1000	8.58	8580	
		道路工程					806647.45	
		B.3 道路面层【车行道】					549813.95	
4	040201021001	土工合成材料	1. 材料品种、规格：抗裂贴	m2	1000	13.21	13210	
5	040202010001	碎石	1. 石料规格：级配碎石 2. 厚度：15cm	m2	1000	52.57	52570	
6	040202016001	水泥混凝土基层	1. 混凝土强度等级：C30 2. 厚度：20cm 3. 锯缝：详见设计图纸要求 4. 养生：混凝土养生	m2	1000	115.6	115600	
7	040203004001	粘层	1. 材料品种：热沥青油 2. 喷油量：0.3kg/m2	m2	5000	1.02	5100	
8	040203006001	沥青混凝土	1. 沥青品种：AC-13细粒式沥青 2. 厚度：6cm	m2	5000	72.48	362400	
9	040901001001	构件钢筋	1. 钢筋种类：路面构造筋 2. 钢筋规格：详见设计图纸要求	t	0.188	4967.84	933.95	
		B.4 人行道及其他					250083.5	
10	040202010002	碎石	1. 石料规格：级配碎石 2. 厚度：15cm 3. 部位：机动车停车位	m2	750	52.57	39427.5	
11	040202016002	水泥混凝土基层	1. 混凝土强度等级：C25 2. 厚度：15cm 3. 其他：混凝土养生	m2	750	112.6	84450	
12	040203008001	块料面层	1. 块料品种、规格：10cm 草坪砖 2. 垫层材料品种、厚度、强度等级：3cm M10砂浆	m2	750	75.8	56850	

[illegible]

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：招贤楼-道路工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		拆除工程								
1	041001001001	拆除路面	1. 材质：混凝土 2. 厚度：20cm 3. 备注：含锯缝机锯缝 4. 运距：投标人根据施工现场实际情况自行考虑	m2	0.46	0.01	11.39	2.81	1.22	15.89
2	041001003001	拆除基层	1. 材质：碎石 2. 厚度：15cm 3. 运距：投标人根据施工现场实际情况自行考虑	m2	0.04	0.01	5.44	1.3	0.56	7.35
3	041001004001	铣刨路面	1. 材质：沥青 2. 厚度：6cm 3. 运距：投标人根据施工现场实际情况自行考虑	m2	2.33	0.14	3.96	1.5	0.65	8.58
		道路工程								
		B.3 道路面层【车行道】								
4	040201021001	土工合成材料	1. 材料品种、规格：抗裂贴	m2	4.5	7.18		1.07	0.46	13.21
5	040202010001	碎石	1. 石料规格：级配碎石 2. 厚度：15cm	m2	2.45	44.38	3.66	1.45	0.63	52.57
6	040202016001	水泥混凝土基层	1. 混凝土强度等级：C30 2. 厚度：20cm 3. 锯缝：详见设计图纸要求 4. 养生：混凝土养生	m2	13.8	96.94	0.12	3.31	1.43	115.6
7	040203004001	粘层	1. 材料品种：热沥青油 2. 喷油量：0.3kg/m2	m2	0.02	0.96	0.03	0.01		1.02
8	040203006001	沥青混凝土	1. 沥青品种：AC-13细粒式沥青 2. 厚度：6cm	m2		72.48				72.48
9	040901001001	构件钢筋	1. 钢筋种类：路面构造筋 2. 钢筋规格：详见设计图纸要求	t	1165.36	3347.64	43.75	287.16	123.93	4967.84
		B.4 人行道及其他								
10	040202010002	碎石	1. 石料规格：级配碎石 2. 厚度：15cm 3. 部位：机动车停车位	m2	2.45	44.38	3.66	1.45	0.63	52.57
11	040202016002	水泥混凝土基层	1. 混凝土强度等级：C25 2. 厚度：15cm 3. 其他：混凝土养生	m2	13.25	94.84		3.15	1.36	112.6

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
12	040203008001	块料面层	1. 块料品种、规格：10cm 草坪砖 2. 垫层材料品种、厚度、强度等级：3cm M10砂浆	m2	12.55	58.98		2.98	1.29	75.8
13	040203009001	弹性面层	1、1.5cm复合型EPDM塑胶面层 2、塑胶面层专用胶水 3、现状水泥混凝土路面修补、清洗除尘	m2		130				130
14	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格：27.5*12.5*99cm C30混凝土侧石 2. 垫层材料品种、厚度：C20水泥混凝土	m	12.81	42.08	0.01	3.04	1.32	59.26
		B.5 交通管理设施								
15	040205007001	标线	1. 材料品种：热熔反光标线 2. 类型：宽0.15m	m2		45				45

材料暂估单价及调整表

工程名称：招贤楼-道路工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：招贤楼-道路工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	041201019001	安全生产		15930.88	
2	041201017001	文明施工		8803.91	
3	041201018001	环境保护		10061.61	
4	041201016001	临时设施		13834.71	
5	041201020001	冬雨季施工增加		1676.93	
6	041201021001	夜间施工增加		1676.93	
7	041201022001	特殊地区施工			
8	041201023001	二次搬运			
9	041201024001	已完工程及设备保护		83.85	
10	041201025001	既有建（构）筑物、设施保护			
11	041201026001	按质论价			
12	041201027001	建筑工人实名制		251.54	
13	041201028001	特殊施工降效		27250.19	
14	041201029001	交通组织维护		4401.95	
15	041201030001	协管			
16	041201012001	其他大型机械及出场及安拆费		3600	
合计				87572.5	-

其他项目清单计价表

工程名称：招贤楼-道路工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	25154.02			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		25154.02			-

暂列金额明细表

工程名称：招贤楼-道路工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			25154.02			
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	25154.02			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：招贤楼-道路工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：招贤楼-道路工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：招贤楼-道路工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：招贤楼-道路工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	951193.97	9	85607.46
合计					85607.46

发包人提供材料一览表

工程名称：招贤楼-道路工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称: 招贤楼-道路工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称: 招贤楼-道路工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数 (%)	价差调整金额 △P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：招贤楼-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	965956.85
1.1	楼梯道内墙面乳胶漆出新	190593.3
1.2	楼梯道内天棚(含踏步底)乳胶漆出新	66600
1.3	门卫内墙面粉刷出新	7319
1.4	门卫天棚乳胶漆出新	1498.5
1.5	更换铝合金窗	9483.37
1.6	楼梯栏杆油漆出新、楼梯栏杆更换	35972.62
1.7	单元入口檐口出新	4143.9
1.8	单元门除锈及刷漆出新	10033.85
1.9	独立设置的非机动车库及1#2#住宅首层外墙涂料出新、门卫外墙面	229828.2
1.10	门卫内老地坪铲除后出新	4151.93
1.11	女儿墙损坏处重新砌筑	93648.48
1.12	围墙维修、出新	103169
1.13	散水、台阶修复	28115.33
1.14	不锈钢大门	67824.12
1.15	更换门卫门	2851.94
1.16	不锈钢宣传栏	17417.2
1.17	更换单元门	11407.76
1.18	其他项目	14481.86
1.19	单元上人口盖板更换	3600
1.20	非机动车停车棚	33003.73
1.21	非机动车库顶及单元门楼顶	3400
1.22	垃圾外运	27412.76
2	措施项目	115739.04
2.1	其中：安全生产	36706.36
3	其他项目	28978.71
3.1	其中：暂列金额	28978.71
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	99960.71
合 计		1210635.31

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 招贤楼-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		楼梯道内墙面乳胶漆出新					190593.3	
1	01B001	铲除涂料面	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层 2、铲除部位：楼梯道内墙面	m2	4235	5.19	21979.65	
2	01B002	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至墙面基层 2、铲除部位：楼梯道内墙面	m2	765	13.12	10036.8	
3	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位：楼梯道内墙面 2.各层厚度、材料种类及强度等级：8厚1:2水泥砂浆抹灰压光、2厚1:3水泥砂浆抹灰打底	m2	765	34.09	26078.85	
4	011403001001	抹灰面油漆	1.部位：楼梯间内墙面 2.腻子种类：批白水泥腻子二度 3.油漆品种、刷漆遍数：刷白色内墙涂料(A级)，底部100高灰色涂料踢脚线	m2	5100	25.98	132498	
		楼梯道内天棚(含踏步底)乳胶漆出新					66600	
5	01B003	铲除涂料面	1、铲除部位名称：铲除天棚涂料层 2、现状破损严重区域铲除至基层	m2	2000	5.19	10380	
6	011403001002	抹灰面油漆	1.部位：楼梯间天棚 2.腻子种类：2-3遍面层耐水腻子刮平 3.油漆品种、刷漆遍数：喷(刷)无机涂料(A级)含踏步底板	m2	2000	28.11	56220	
		门卫内墙面粉刷出新					7319	
7	01B004	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至墙面基层 2、铲除部位：门卫内墙面	m2	100	13.12	1312	
8	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位：门卫内墙面 2.各层厚度、材料种类及强度等级：8厚1:2水泥砂浆抹灰压光、2厚1:3水泥砂浆抹灰打底	m2	100	34.09	3409	
9	011403001003	抹灰面油漆	1.部位：门卫内墙面 2.腻子种类：批白水泥腻子二度 3.油漆品种、刷漆遍数：刷白色内墙涂料(A级)，底部100高灰色涂料踢脚线	m2	100	25.98	2598	
		门卫天棚乳胶漆出新					1498.5	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	01B005	铲除涂料面	1、铲除部位名称：铲除天棚涂料层 2、铲除至基层	m2	45	5.19	233.55	
11	011403001004	抹灰面油漆	1. 部位：门卫天棚 2. 腻子种类：2-3遍面层耐水腻子刮平 3. 油漆品种、刷漆遍数：喷(刷)无机涂料(A级)	m2	45	28.11	1264.95	
		更换铝合金窗					9483.37	
12	01B006	金属窗拆除	1、原铝合金窗拆除	樘	17	33.32	566.44	
13	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 框、扇材质及规格：75系列铝合金，型材色彩同原小区相协调 2. 玻璃品种、厚度：6mm厚单玻推拉窗	m2	30.6	210	6426	
14	011202001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位：拆除窗框部位修补 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：12厚1:3水泥砂浆、6厚1:2.5水泥砂浆	m2	22.03	82.01	1806.68	
15	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：拆除窗框部位修补后涂料出新 2. 腻子种类：901胶白水泥腻子 3. 刮腻子遍数：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	22.03	31.06	684.25	
		楼梯栏杆油漆出新、楼梯栏杆更换					35972.62	
16	011401003001	木扶手油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：底油一遍、腻子两遍，调和漆两遍 2. 部位：楼梯木扶手	m	950	10.69	10155.5	
17	011402004001	金属构件油漆	1. 构件名称：人工除锈后刷防锈漆两遍，调和漆两遍 2. 油漆品种、遍数或厚度：人工除锈后刷防锈漆两遍，调和漆两遍	t	9.281	1104.42	10250.12	
18	01B007	楼梯栏杆拆除	1、原楼梯栏杆拆除	m	100	19.22	1922	
19	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板	1. 高度：同现状楼梯栏杆 2. 成品栏杆(板)种类、规格：同现状楼梯栏杆材质	m	100	136.45	13645	
		单元入口檐口出新					4143.9	
20	01B008	抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：檐口	m2	38	13.12	498.56	
21	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级：素水泥浆一道，人工拉毛(内掺建筑胶)；15mm厚1:3水泥砂浆分层抹平(内掺5%防水剂)；5mm厚聚合物抗裂砂浆满铺耐碱玻纤网格布；	m2	38	64.87	2465.06	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
22	011404001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 檐口 2. 腻子种类: 901胶白水泥腻子 3. 刮腻子遍数: 两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数: 外墙弹性涂料二遍	m2	38	31.06	1180.28	
		单元门除锈及刷漆出新					10033.85	
23	011402003001	金属面油漆	1. 构件名称: 单元门除锈及刷漆出新 2. 油漆品种、遍数或厚度: 人工除锈后刷防锈漆两遍, 调和漆两遍	m2	270.6	37.08	10033.85	
		独立设置的非机动车库及1#2#住宅首层外墙涂料出新、门卫外墙面					229828.2	
24	01B009	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称: 将原有外墙外粉刷层部分全部清除, 露出原有基层墙面 2、铲除部位: 外墙面	m2	2100	13.12	27552	
25	010506023001	钢丝网	1. 使用部位: 不同材质交接处挂300宽抗裂钢丝网或耐碱玻纤布	m2	120	6.86	823.2	
26	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级: 素水泥浆一道, 人工拉毛(内掺建筑胶); 15mm厚1:3水泥砂浆分层抹平(内掺5%防水剂); 5mm厚聚合物抗裂砂浆满铺耐碱玻纤网格布(首层及门窗洞口等易碰撞部位两层)	m2	2100	64.87	136227	
27	011404001003	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 外墙面 2. 腻子种类: 901胶白水泥腻子 3. 刮腻子遍数: 两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数: 外墙弹性涂料二遍	m2	2100	31.06	65226	
		门卫内老地坪铲除后出新					4151.93	
28	01B010	混凝土构件拆除	1、门卫内老地坪铲除	m3	4.5	151.95	683.78	
29	011101002001	细石混凝土楼地面	1. 面层厚度、混凝土强度等级: 10cmC30水泥混凝土, 随捣随抹光 2. 部位: 门卫内地坪出新	m2	45	77.07	3468.15	
		女儿墙损坏处重新砌筑					93648.48	
30	01B011	砖砌体拆除	1、女儿墙损坏处拆除	m3	72	77.8	5601.6	
31	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10砼实心砖 2. 墙体厚度: 同原女儿墙厚度 3. 砂浆强度等级: 水泥M7.5	m3	72	708.79	51032.88	
32	011201001005	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级: 素水泥浆一道, 人工拉毛(内掺建筑胶); 15mm厚1:3水泥砂浆分层抹平(内掺5%防水剂)	m2	600	46.16	27696	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
33	011404001004	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙 2. 腻子种类：901胶白水泥腻子 3. 刮腻子遍数：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	300	31.06	9318	
		围墙维修、出新					103169	
34	01B012	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：围墙	m2	1100	16.57	18227	
35	011201001006	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级：素水泥浆一道，人工拉毛(内掺建筑胶)；15mm厚1:3水泥砂浆分层抹平(内掺5%防水剂)	m2	1100	46.16	50776	
36	011404001005	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙 2. 腻子种类：901胶白水泥腻子 3. 刮腻子遍数：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	1100	31.06	34166	
		散水、台阶修复					28115.33	
37	01B013	混凝土构件拆除	1、原散水、台阶破损处拆除	m3	26.15	417.86	10927.04	
38	010502029001	散水	1. 面层厚度：同原散水 2. 混凝土种类：商品砼 3. 混凝土强度等级：C25 4. 部位：散水坡修复、单元口无障碍坡道修坡	m2	252	62.4	15724.8	
39	010502032001	台阶	1. 踏步高、宽：同原台阶 2. 混凝土种类：商品砼 3. 混凝土强度等级：C25	m2	6.3	107.8	679.14	
40	010505018001	台阶模板	1. 模板部位：台阶	m2	6.3	44.3	279.09	
41	011107001001	水泥砂浆台阶	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级：20mm厚水泥砂浆抹面	m2	6.3	80.2	505.26	
		不锈钢大门					67824.12	
42	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门类型：不锈钢大门	m2	109.2	621.1	67824.12	
		更换门卫门					2851.94	
43	01B014	金属门窗拆除	原门卫门拆除	樘	1	56.99	56.99	
44	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸：2.5m*1.8m 2. 门类型：不锈钢大门	m2	4.5	621.1	2794.95	
		不锈钢宣传栏					17417.2	
45	010102001001	挖基坑土方	1. 土类别：二类土 2. 开挖深度：1m以内	m3	0.54	60.08	32.44	
46	010502001001	独立基础	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C25 3. 基础类型：独立基础	m3	0.54	610.67	329.76	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
47	01B015	不锈钢宣传栏	1. 规格：6315*2629mm 2. 面层材料品种：不锈钢宣传栏	m	18.95	900	17055	
		更换单元门					11407.76	
48	01B016	金属门窗拆除	原单元门拆除	樘	4	56.99	227.96	
49	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸：2.5m*1.8m 2. 门类型：不锈钢单元门	m2	18	621.1	11179.8	
		其他项目					14481.86	
50	01B017	垃圾箱	1、垃圾箱材质：分类垃圾桶（三分类） 2、规格尺寸：240L 3、备注：含基础及广告指示牌	组	2	1330.93	2661.86	
51	01B018	休息椅	1、种类：楼道折叠座椅 备注：三层及以上楼梯平台转角处增设成品折叠座椅(燃烧等级A级)，座椅折叠收起后不得影响楼梯疏散	个	41	270	11070	
52	01B019	平面铭牌	1、种类：不锈钢铭牌 2、部位：更换单元号牌	个	19	30	570	
53	01B020	平面铭牌	1、种类：不锈钢铭牌 2、部位：更换楼栋号牌(公安楼栋号)	个	6	30	180	
		单元上人口盖板更换					3600	
54	01B021	单元上人口盖板	1、构件名称：上人孔盖板 2、构件规格尺寸：1000*1000mm 3、备注：根据现场实际情况出新或新建	m2	6	600	3600	
		非机动车停车棚					33003.73	
55	010102001002	挖基坑土方	1. 土类别：二类土 2. 开挖深度：1.1m 3. 弃土：就近堆放	m3	12.67	60.08	761.21	
56	010102007001	回填方	1. 填方部位：基坑回填 2. 材料品种：素土，原开挖土方	m3	10.81	59.7	645.36	
57	010501001001	基础垫层	1. 基础形式：独基 2. 厚度：10cm 3. 材料品种、强度要求、配比：C20商品砼	m3	0.51	507.15	258.65	
58	010502001002	独立基础	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C25	m3	0.86	610.67	525.18	
59	010502006001	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C25	m3	0.49	719.83	352.72	
60	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位：垫层	m2	5.76	64.27	370.2	
61	010505002001	基础模板	1. 基础类型：独立基础	m2	5.76	71.15	409.82	
62	010505004001	柱面模板	1. 模板形式：混凝土柱	m2	5.6	90.56	507.14	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
63	01050600101	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400-Φ8	t	0.065	6214.77	403.96	
64	01050600201	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400-Φ10	t	0.107	6214.77	664.98	
65	01050600202	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400-Φ14	t	0.062	4997.45	309.84	
66	01050602501	预埋铁件	1. 钢材种类：4Φ14 2. 铁件尺寸：300*300*10	t	0.074	20522.88	1518.69	
67	01060300301	钢管柱	1. 钢材品种、规格：□120*120*6.0热镀锌钢管 2. 运距要求：投标人根据施工现场实际情况自行考虑	t	0.362	9705.89	3513.53	
68	01060400101	钢梁	1. 钢材品种、规格：□60*80*3.0热镀锌钢管、□60*40*2.0热镀锌钢管 2. 运距要求：投标人根据施工现场实际情况自行考虑	t	0.654	9055.67	5922.41	
69	01060700301	钢檩条	1. 钢材品种、规格：□60*40*2.0热镀锌钢管、□120*60*3.0热镀锌钢管 2. 运距要求：投标人根据施工现场实际情况自行考虑	t	0.609	8369.23	5096.86	
70	01090100201	PC板屋面	1. 屋面板品种、规格：4mm厚浅灰半透明PC板 2. 屋面板固定方式：ST4*25不锈钢螺钉@300mm	m2	96.52	83.96	8103.82	
71	01140200302	金属面油漆	1. 构件名称：钢柱、钢梁、钢檩条等钢构件 2. 油漆品种、遍数或厚度：喷灰色氟碳漆两道	m2	57.97	62.78	3639.36	
		非机动车库顶及单元门楼顶					3400	
72	01B022	非机动车库顶及单元门楼顶	1、屋面清理 部位：非机动车库顶及单元门楼顶	m2	1700	2	3400	
		垃圾外运					27412.76	
73	01010300301	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾类别：改造拆除所有建筑装饰垃圾装车、清运、处置； 2、备注：工程量暂定，结算方式执行《扬工管【2026】15号》文第9条垃圾清运要求	t	552.12	49.65	27412.76	
合计							965956.85	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：招贤楼-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细 (元)					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		楼梯道内墙面乳胶漆出新								
1	01B001	铲除涂料面	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层 2、铲除部位：楼梯道内墙面	m2	3.72			1	0.47	5.19
2	01B002	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至墙面基层 2、铲除部位：楼梯道内墙面	m2	9.42			2.52	1.18	13.12
3	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：楼梯道内墙面 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：8厚1:2水泥砂浆抹灰压光、2厚1:3水泥砂浆抹灰打底	m2	19.45	6.98	0.02	5.21	2.43	34.09
4	011403001001	抹灰面油漆	1. 部位：楼梯间内墙面 2. 腻子种类：批白水泥腻子二度 3. 油漆品种、刷漆遍数：刷白色内墙涂料(A级)，底部100高灰色涂料踢脚线	m2	15.33	4.63		4.1	1.92	25.98
		楼梯道内天棚(含踏步底)乳胶漆出新								
5	01B003	铲除涂料面	1、铲除部位名称：铲除天棚涂料层 2、现状破损严重区域铲除至基层	m2	3.72			1	0.47	5.19
6	011403001002	抹灰面油漆	1. 部位：楼梯间天棚 2. 腻子种类：2-3遍面层耐水腻子刮平 3. 油漆品种、刷漆遍数：喷(刷)无机涂料(A级)含踏步底板	m2	16.86	4.63		4.51	2.11	28.11
		门卫内墙面粉刷出新								
7	01B004	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至墙面基层 2、铲除部位：门卫内墙面	m2	9.42			2.52	1.18	13.12

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
8	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：门卫内墙面 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：8厚1:2水泥砂浆抹灰压光、2厚1:3水泥砂浆抹灰打底	m2	19.45	6.98	0.02	5.21	2.43	34.09
9	011403001003	抹灰面油漆	1. 部位：门卫内墙面 2. 腻子种类：批白水泥腻子二度 3. 油漆品种、刷漆遍数：刷白色内墙涂料(A级)，底部100高灰色涂料踢脚线	m2	15.33	4.63		4.1	1.92	25.98
		门卫天棚乳胶漆出新								
10	01B005	铲除涂料面	1、铲除部位名称：铲除天棚涂料层 2、铲除至基层	m2	3.72			1	0.47	5.19
11	011403001004	抹灰面油漆	1. 部位：门卫天棚 2. 腻子种类：2-3遍面层耐水腻子刮平 3. 油漆品种、刷漆遍数：喷(刷)无机涂料(A级)	m2	16.86	4.63		4.51	2.11	28.11
		更换铝合金窗								
12	01B006	金属窗拆除	1、原铝合金窗拆除	樘	23.93			6.4	2.99	33.32
13	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 框、扇材质及规格：75系列铝合金，型材色彩同原小区相协调 2. 玻璃品种、厚度：6mm厚单玻推拉窗	m2		210				210
14	011202001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位：拆除窗框部位修补 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：12厚1:3水泥砂浆、6厚1:2.5水泥砂浆	m2	49.76	12.68	0.03	13.32	6.22	82.01
15	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：拆除窗框部位修补后涂料出新 2. 腻子种类：901胶白水泥腻子 3. 刮腻子遍数：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	8.69	18.95		2.33	1.09	31.06
		楼梯栏杆油漆出新、楼梯栏杆更换								
16	011401003001	木扶手油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：底油一遍、腻子两遍，调和漆两遍 2. 部位：楼梯木扶手	m	7.14	0.75		1.91	0.89	10.69

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
17	011402004001	金属构件油漆	1. 构件名称：人工除锈后刷防锈漆两遍, 调和漆两遍 2. 油漆品种、遍数或厚度：人工除锈后刷防锈漆两遍, 调和漆两遍	t	616.03	246.59		164.79	77.01	1104.42
18	01B007	楼梯栏杆拆除	1、原楼梯栏杆拆除	m	13.64		0.16	3.69	1.73	19.22
19	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板	1. 高度：同现状楼梯栏杆 2. 成品栏杆(板)种类、规格：同现状楼梯栏杆材质	m	37.27	62.2	16.05	14.26	6.67	136.45
		单元入口檐口出新								
20	01B008	抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：檐口	m2	9.42			2.52	1.18	13.12
21	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级：素水泥浆一道，人工拉毛(内掺建筑胶)；15mm厚1:3水泥砂浆分层抹平(内掺5%防水剂)；5mm厚聚合物抗裂砂浆满铺耐碱玻纤网格布；	m2	31.08	21.41	0.12	8.35	3.91	64.87
22	011404001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：檐口 2. 腻子种类：901胶白水泥腻子 3. 刮腻子遍数：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	8.69	18.95		2.33	1.09	31.06
		单元门除锈及刷漆出新								
23	011402003001	金属面油漆	1. 构件名称：单元门除锈及刷漆出新 2. 油漆品种、遍数或厚度：人工除锈后刷防锈漆两遍, 调和漆两遍	m2	22.27	6.07		5.96	2.78	37.08
		独立设置的非机动车库及1#2#住宅首层外墙涂料出新、门卫外墙面								
24	01B009	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：外墙面	m2	9.42			2.52	1.18	13.12
25	010506023001	钢丝网	1. 使用部位：不同材质交接处挂300宽抗裂钢丝网或耐碱玻纤布	m2	2.34	3.6		0.63	0.29	6.86

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
26	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1.各层厚度、材料种类及强度等级：素水泥浆一道，人工拉毛(内掺建筑胶)；15mm厚1:3水泥砂浆分层抹平(内掺5%防水剂)；5mm厚聚合物抗裂砂浆满铺耐碱玻纤网格布(首层及门窗洞口等易碰撞部位两层)	m2	31.08	21.41	0.12	8.35	3.91	64.87
27	011404001003	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位：外墙面 2.腻子种类：901胶白水泥腻子 3.刮腻子遍数：两遍 4.涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	8.69	18.95		2.33	1.09	31.06
		门卫内老地坪铲除后出新								
28	01B010	混凝土构件拆除	1、门卫内老地坪铲除	m3	109.12			29.19	13.64	151.95
29	011101002001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：10cmC30水泥混凝土，随捣随抹光 2.部位：门卫内地坪出新	m2	20.98	47.69	0.11	5.65	2.64	77.07
		女儿墙损坏处重新砌筑								
30	01B011	砖砌体拆除	1、女儿墙损坏处拆除	m3	55.8		0.07	14.95	6.98	77.8
31	010401002001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：MU10砼实心砖 2.墙体厚度：同原女儿墙厚度 3.砂浆强度等级：水泥M7.5	m3	196.68	434.39	0.38	52.71	24.63	708.79
32	011201001005	墙、柱面一般抹灰	1.各层厚度、材料种类及强度等级：素水泥浆一道，人工拉毛(内掺建筑胶)；15mm厚1:3水泥砂浆分层抹平(内掺5%防水剂)	m2	24.88	11.44	0.05	6.67	3.12	46.16
33	011404001004	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位：外墙面 2.腻子种类：901胶白水泥腻子 3.刮腻子遍数：两遍 4.涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	8.69	18.95		2.33	1.09	31.06
		围墙维修、出新								
34	01B012	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：围墙	m2	11.9			3.18	1.49	16.57

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细 (元)					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
35	011201001006	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级：素水泥浆一道，人工拉毛(内掺建筑胶)：15mm厚1:3水泥砂浆分层抹平(内掺5%防水剂)	m2	24.88	11.44	0.05	6.67	3.12	46.16
36	011404001005	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙面 2. 腻子种类：901胶白水泥腻子 3. 刮腻子遍数：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	8.69	18.95		2.33	1.09	31.06
		散水、台阶修复								
37	01B013	混凝土构件拆除	1、原散水、台阶破损处拆除	m3	300.08			80.27	37.51	417.86
38	010502029001	散水	1. 面层厚度：同原散水 2. 混凝土种类：商品砼 3. 混凝土强度等级：C25 4. 部位：散水坡修复、单元口无障碍坡道修坡	m2	11.16	46.7	0.11	3.02	1.41	62.4
39	010502032001	台阶	1. 踏步高、宽：同原台阶 2. 混凝土种类：商品砼 3. 混凝土强度等级：C25	m2	22.47	76.01	0.36	6.11	2.85	107.8
40	010505018001	台阶模板	1. 模板部位：台阶	m2	25.89	7.18	0.77	7.13	3.33	44.3
41	011107001001	水泥砂浆台阶	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级：20mm厚水泥砂浆抹面	m2	40.6	23.6	0.05	10.87	5.08	80.2
		不锈钢大门								
42	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门类型：不锈钢大门	m2		621.1				621.1
		更换门卫门								
43	01B014	金属门窗拆除	原门卫门拆除	樘	40.92			10.95	5.12	56.99
44	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸：2.5m*1.8m 2. 门类型：不锈钢大门	m2		621.1				621.1
		不锈钢宣传栏								
45	010102001001	挖基坑土方	1. 土类别：二类土 2. 开挖深度：1m以内	m3	43.15			11.54	5.39	60.08
46	010502001001	独立基础	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C25 3. 基础类型：独立基础	m3	68.45	468.63	33.55	27.29	12.75	610.67

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
47	01B015	不锈钢宣传栏	1. 规格：6315*2629mm 2. 面层材料品种：不锈钢宣传栏	m		900				900
		更换单元门								
48	01B016	金属门窗拆除	原单元门拆除	樘	40.92			10.95	5.12	56.99
49	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸：2.5m*1.8m 2. 门类型：不锈钢单元门	m2		621.1				621.1
		其他项目								
50	01B017	垃圾箱	1、垃圾箱材质：分类垃圾桶（三类） 2、规格尺寸：240L 3、备注：含基础及广告指示牌	组		1330.93				1330.93
51	01B018	休息椅	1、种类：楼道折叠座椅 备注：三层及以上楼梯平台转角处增设成品折叠座椅（燃烧等级A级），座椅折叠收起后不得影响楼梯疏散	个		270				270
52	01B019	平面铭牌	1、种类：不锈钢铭牌 2、部位：更换单元号牌	个		30				30
53	01B020	平面铭牌	1、种类：不锈钢铭牌 2、部位：更换楼道号牌(公安楼栋号)	个		30				30
		单元上人口盖板更换								
54	01B021	单元上人口盖板	1、构件名称：上人孔盖板 2、构件规格尺寸：1000*1000mm 3、备注：根据现场实际情况出新或新建	m2		600				600
		非机动车停车棚								
55	010102001002	挖基坑土方	1. 土类别：二类土 2. 开挖深度：1.1m 3. 弃土：就近堆放	m3	43.15			11.54	5.39	60.08
56	010102007001	回填方	1. 填方部位：基坑回填 2. 材料品种：素土，原开挖土方	m3	41.66		1.21	11.47	5.36	59.7
57	010501001001	基础垫层	1. 基础形式：独基 2. 厚度：10cm 3. 材料品种、强度要求、配比：C20商品砼	m3	37.2	454	0.97	10.21	4.77	507.15
58	010502001002	独立基础	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C25	m3	68.45	468.63	33.55	27.29	12.75	610.67

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
59	010502006001	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C25	m3	172.94	477.03	1.42	46.64	21.8	719.83
60	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位：垫层	m2	26.98	25.4	0.93	7.47	3.49	64.27
61	010505002001	基础模板	1. 基础类型：独立基础	m2	37.65	16.64	1.5	10.47	4.89	71.15
62	010505004001	柱面模板	1. 模板形式：混凝土柱	m2	47.91	21.37	1.78	13.29	6.21	90.56
63	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400-Φ8	t	1891.25	3412.67	121.03	538.28	251.54	6214.77
64	010506002001	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400-Φ10	t	1891.25	3412.67	121.03	538.28	251.54	6214.77
65	010506002002	现浇混凝土柱钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400-Φ14	t	950.83	3423.36	179.58	302.38	141.3	4997.45
66	010506025001	预埋铁件	1. 钢材种类：4Φ14 2. 铁件尺寸：300*300*10	t	7972.7	5024.35	3157.3	2977.28	1391.25	20522.88
67	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格：□120*120*6.0热镀锌钢管 2. 运距要求：投标人根据施工现场实际情况自行考虑	t	760.98	6343.85	1653.41	645.85	301.8	9705.89
68	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格：□60*80*3.0热镀锌钢管、□60*40*2.0热镀锌钢管 2. 运距要求：投标人根据施工现场实际情况自行考虑	t	1109.67	6368.98	819.72	516.12	241.18	9055.67
69	010607003001	钢檩条	1. 钢材品种、规格：□60*40*2.0热镀锌钢管、□120*60*3.0热镀锌钢管 2. 运距要求：投标人根据施工现场实际情况自行考虑	t	882.01	6075.29	765.34	440.67	205.92	8369.23
70	010901002001	PC板屋面	1. 屋面板品种、规格：4mm厚浅灰半透明PC板 2. 屋面板固定方式：ST4*25不锈钢螺钉@300mm	m2	24.11	50.39		6.45	3.01	83.96
71	011402003002	金属面油漆	1. 构件名称：钢柱、钢梁、钢檩条等钢构件 2. 油漆品种、遍数或厚度：喷灰色氟碳漆两道	m2	16.26	37.46	1.93	4.86	2.27	62.78
		非机动车库顶及单元门楼顶								
72	01B022	非机动车库顶及单元门楼顶	1、屋面清理 部位：非机动车库顶及单元门楼顶	m2		2				2
		垃圾外运								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
73	010103003001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾类别：改造拆除所有建筑装饰垃圾装车、清运、处置； 2、备注：工程量暂定，结算方式执行《扬工管【2026】15号》文第9条垃圾清运要求	t	0.66	0.03	34.98	9.53	4.45	49.65

材料暂估单价及调整表

工程名称：招贤楼-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：招贤楼-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		36706.36	
2	011601007001	文明施工		11591.48	
3	011601008001	环境保护		4346.81	
4	011601006001	临时设施		14006.37	
5	011601010001	冬雨季施工增加		1255.74	
6	011601011001	夜间施工增加		1931.91	
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		289.79	
10	011601015001	既有建（构）筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制		482.98	
13	011601018001	特殊施工降效		31393.6	
14	041201029	交通组织维护			
15	011601019001	协管			
16	011601001001	脚手架		13734	
合计				115739.04	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称: 招贤楼-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	965956.85	3.8	36706.36						
2	011601007001	文明施工	965956.85	1.2	11591.48						
3	011601008001	环境保护	965956.85	0.45	4346.81						
4	011601006001	临时设施	965956.85	1.45	14006.37						
5	011601010001	冬雨季施工增加	965956.85	0.13	1255.74						
6	011601011001	夜间施工增加	965956.85	0.2	1931.91						
7	011601012001	特殊地区施工	965956.85								
8	011601013001	二次搬运	965956.85								
9	011601014001	已完工程及设备保护	965956.85	0.03	289.79						
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	965956.85								
11	011601016001	按质论价	965956.85								
12	011601017001	建筑工人实名制	965956.85	0.05	482.98						
13	011601018001	特殊施工降效	965956.85	3.25	31393.6						
14	041201029	交通组织维护	965956.85								
15	011601019001	协管	965956.85								
16	011601001001	脚手架			13734						
合计					115739.04						-

其他项目清单计价表

工程名称：招贤楼-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	28978.71			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		28978.71			-

暂列金额明细表

工程名称：招贤楼-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			28978.71			
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	28978.71			-

计日工表

工程名称: 招贤楼-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)		调整金额 ±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

总承包服务费计价表

工程名称：招贤楼-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：招贤楼-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：招贤楼-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	1110674.6	9	99960.71
合计					99960.71

发包人提供材料一览表

工程名称：招贤楼-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称: 招贤楼-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

合 计

承包人提供可调价主要材料表二

(适用于价格指数调差法)

工程名称：招贤楼-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：招贤楼-绿化工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	27744
1.1	绿化工程	27744
2	措施项目	796.25
2.1	其中：安全生产	249.7
3	其他项目	832.32
3.1	其中：暂列金额	832.32
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	2643.53
合 计		32016.1

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：招贤楼-绿化工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		绿化工程								
1	050101005001	整理绿化用地	1. 找平找坡要求：绿化用地整平	m2	0.13		0.8	0.03	0.02	0.98
2	050103015001	铺种草皮	1. 草皮种类：百慕大混黑麦草 2. 铺种方式：满铺 3. 养护期：三级养护一年	m2	11.02	6.02	0.7	2.78	1.62	22.14

材料暂估单价及调整表

工程名称：招贤楼-绿化工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：招贤楼-绿化工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	050406004001	安全生产		249.7	
2	050406002001	文明施工		138.72	
3	050406003001	环境保护		166.46	
4	050406001001	临时设施		152.59	
5	050406005001	冬雨季施工增加		36.07	
6	050406006001	夜间施工增加		27.74	
7	050406007001	特殊地区施工			
8	050406008001	二次搬运			
9	050406009001	已完工程及设备保护		13.87	
10	050406010001	既有建（构）筑物、设施保护			
11	050406011001	按质论价			
12	050406012001	建筑工人实名制		11.1	
13	050406013001	特殊施工降效			
14	050406014001	协管			
15	050404002001	其他大型机械及出场及安拆费			
合计				796.25	-

其他项目清单计价表

工程名称：招贤楼-绿化工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	832.32			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		832.32			-

暂列金额明细表

工程名称：招贤楼-绿化工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			832.32			
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	832.32			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：招贤楼-绿化工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：招贤楼-绿化工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：招贤楼-绿化工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：招贤楼-绿化工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	29372.57	9	2643.53
合计					2643.53

发包人提供材料一览表

工程名称：招贤楼-绿化工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称: 招贤楼-绿化工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

合 计

承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称: 招贤楼-绿化工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数 (%)	价差调整金额 △P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：招贤楼-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	439994.02
1.1	室外照明工程	104529.77
1.2	电气照明工程	20813.76
1.3	车库飞线入地工程	306461.78
1.4	消防工程	8188.71
2	措施项目	51254.44
2.1	其中：安全生产	16655.71
3	其他项目	13199.82
3.1	其中：暂列金额	13199.82
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	45400.35
合 计		549848.63

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：招贤楼-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		室外照明工程					104529.77	
1	030402011001	成套配电箱	1、名称：不锈钢路灯控制箱AL 2、型号：含定时控制器、漏电保护器、空开 3、接线端子材质、规格：铜质 4、安装方式：落地式	台	1	2338.63	2338.63	
2	030413010001	小区路灯	1、名称：太阳能庭院灯 2、规格：30W/LED 3、灯杆材质、规格：灯杆采用Q235优质钢材,灯杆内外表面均需热镀锌处理后喷白色防紫外线塑层装饰,要求表面光洁圆滑,无针孔蜂窝、无流挂、无剥落现象。灯具安装高度为3.5m,灯杆总高4m,底板厚度10mm。具体详见设计图 4、灯架形式及臂长：臂长0.5m 5、灯杆形式(单、双)：单灯杆 6、太阳能储能蓄电池：系统电压12V,具体容量由厂家根据光源功率及照明需求确定。太阳能专用胶体免维护电池,采用地埋箱将蓄电池深埋地下。平均寿命胶体电池5年以上 7、单晶硅太阳能电池板：太阳能电池板为单晶硅太阳能板,厂家根据光源功率及照明需求确定,平均寿命在20年以上。太阳能电池板倾角设计,由厂家根据现场定 8、智能控制器：12V/24V(自适应),半功率控制、电脑调控,光控时控手控一体,双路输出。有过充过放及防反接功能,防水系数IP67。平均寿命3年以上	套	30	1108.58	33257.4	
3	040303002001	混凝土基础	1、名称：庭院灯基础 2、规格：600*600*1000 3、混凝土强度等级：C25 4、4-M20地脚螺栓	m3	10.8	1410.85	15237.18	
4	040303002002	混凝土基础	1、名称：控制箱基础 2、规格：550*200*700 3、混凝土强度等级：C25	m3	0.15	1369.58	205.44	
5	030412001001	配管	1、名称：热镀锌钢管 2、规格：DN50 3、敷设方式：埋地敷设	m	50	46.64	2332	
6	030412001002	配管	1、名称：PE塑料电管 2、规格：De40 3、配置形式：埋地敷设	m	500	11.48	5740	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
7	03040900101	电力电缆	1、名称：电缆 2、型号：YJV-5*10 3、敷设方式、部位：电管敷设	m	50	53.72	2686	
8	03040900102	电力电缆	1、名称：电缆 2、型号：YJV-5*6 3、敷设方式、部位：电管敷设	m	500	27.94	13970	
9	03040900301	电力电缆头	1、名称：电缆终端头制作安装 2、规格：压铜接线端子5*10mm ²	个	10	10.81	108.1	
10	03040900302	电力电缆头	1、名称：电缆终端头制作安装 2、规格：5*6mm ² 以下接线端子	个	60	5.33	319.8	
11	03041000101	接地极	1、材质：镀锌角钢 2、规格：∠50*5*2500 3、基础接地形式：顶端埋深0.7米	根(块、套)	33	107.75	3555.75	
12	03041000201	接地母线	1、材质：镀锌扁钢 2、规格：-40*4	m	81.15	68.37	5548.23	
13	03041602701	接地装置	1、名称：接地电阻调试 2、类别：接地极/33根	系统、组	1	1643.94	1643.94	
14	04010100201	挖沟槽土方	1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：1M内/人工配合修整	m ³	241.88	10.61	2566.35	
15	04010300101	沟槽、基坑回填方	1、密实度要求：密实度不小于90% 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：分层回填夯实	m ³	230.9	63.77	14724.49	
16	04010300301	余方弃置	1、废弃料品种：管道余方 2、运距：投标人自行考虑运距	m ³	10.98	27	296.46	
		电气照明工程					20813.76	
17	03041300101	普通灯具	1、名称：雷达感应吸顶灯 2、规格：25W/LED	套	121	69.12	8363.52	
18	03B001	灯具拆除	1、灯具种类：吸顶灯拆除 2、双火以内	套	121	17.94	2170.74	
19	03041200103	配管	1、名称：JDG电线管 2、规格：DN20 3、敷设方式：明敷	m	350	17.13	5995.5	
20	03041200401	配线	1、名称：电线 2、型号：BV-2.5 3、配线形式：管内穿线	m	1050	4.08	4284	
		车库飞线入地工程					306461.78	
21	04080300201	电缆保护管	1、名称：电力保护管 2、型号：Φ110 3、材质：CPVC 4、敷设方式：埋地	m	170	53.47	9089.9	
22	03041200201	线槽	1、名称：不锈钢线槽 2、材质：不锈钢 3、规格：150mm*100mm	m	800	170.9	136720	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
23	030412002002	线槽	1、名称：不锈钢线槽 2、材质：不锈钢 3、规格：100mm*50mm	m	160	105.69	16910.4	
24	031301002001	开孔打洞	1、名称：机械开孔	个	185	30.05	5559.25	
25	040504001001	砌筑井	1、尺寸-内径：600*900*1100mm 2、垫层、基础材质及厚度：100厚C25砼垫层 3、砌筑材料品种、规格、强度等级：M10水泥砂浆砌筑MU10砖240mm井壁 4、勾缝、抹面要求：1：2.5水泥砂浆抹面内20mm外15mm 5、盖板材质、规格：钢纤维盖板 6、附件：井内光缆支架	座	9	2033.26	18299.34	
26	030402011002	成套配电箱	1、名称：充电飞线箱（含断路器iC65N-C16A/2P+VE30mA）	台	185	312.56	57823.6	
27	030409001003	电力电缆	1、名称：车库充电飞线 2、型号：YJV-3*2.5 3、敷设方式、部位：电管敷设	m	4000	13.42	53680	
28	040101002002	挖沟槽土方	1、名称：土方 2、土壤类别：一、二类土 3、挖土深度：人工配合	m3	119.23	10.61	1265.03	
29	040103001002	沟槽、基坑回填方	1、密实度要求：密实度不小于90% 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：分层回填夯实	m3	105.93	63.77	6755.16	
30	040103003002	余方弃置	1、废弃料品种：管道余方 2、运距：投标人自行考虑运距	m3	13.3	27	359.1	
		消防工程					8188.71	
31	030910002001	微型消防站	1、形式：微型消防站 2、规格、型号：1.8*1.2*0.4m 3、附件：配备灭火器、水枪、水带等灭火器材；配置喊话器、对讲机通信器材；配置消防头盔、灭火防护服、防护靴、破拆工具等器材	套	1	2958.87	2958.87	
32	030910001001	灭火器	1、形式：手提式干粉灭火器 2、规格、型号：MF/ABC5	具	21	249.04	5229.84	
合计							439994.02	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：招贤楼-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		室外照明工程								
1	030402011001	成套配电箱	1、名称：不锈钢路灯控制箱AL 2、型号：含定时控制器、漏电保护器、空开 3、接线端子材质、规格：铜质 4、安装方式：落地式	台	343.18	1718.94	68.03	158.72	49.76	2338.63
2	030413010001	小区路灯	1、名称：太阳能庭院灯 2、规格：30W/LED 3、灯杆材质、规格：灯杆采用Q235优质钢材,灯杆内外表面均需热镀锌处理后喷白色防紫外线塑层装饰,要求表面光洁圆滑,无针孔蜂窝、无流挂、无剥落现象。灯具安装高度为3.5m,灯杆总高4m,底板厚度10mm。具体详见设计图 4、灯架形式及臂长：臂长0.5m 5、灯杆形式(单、双)：单灯杆 6、太阳能储能蓄电池：系统电压12V,具体容量由厂家根据光源功率及照明需求确定。太阳能专用胶体免维护电池,采用地埋箱将蓄电池深埋地下。平均寿命胶体电池5年以上 7、单晶硅太阳能电池板：太阳能电池板为单晶硅太阳能板,厂家根据光源功率及照明需求确定,平均寿命在20年以上。太阳能电池板倾角设计,由厂家根据现场定 8、智能控制器：12V/24V(自适应),半功率控制、电脑调控,光控时控手控一体,双路输出。有过充过放及防反接功能,防水系数 IP67。平均寿命3年以上	套	87.12	913.17	55.37	40.29	12.63	1108.58
3	040303002001	混凝土基础	1、名称：庭院灯基础 2、规格：600*600*1000 3、混凝土强度等级：C25 4、4-M20地脚螺栓	m3	322.1	809.72	83.35	148.97	46.71	1410.85

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
4	040303002002	混凝土基础	1、名称：控制箱基础 2、规格：550*200*700 3、混凝土强度等级：C25	m3	374.12	683.97	84.2	173.04	54.25	1369.58
5	030412001001	配管	1、名称：热镀锌钢管 2、规格：DN50 3、敷设方式：埋地敷设	m	11.13	28.65	0.1	5.15	1.61	46.64
6	030412001002	配管	1、名称：PE塑料电管 2、规格：De40 3、配置形式：埋地敷设	m	5.18	3.15		2.4	0.75	11.48
7	030409001001	电力电缆	1、名称：电缆 2、型号：YJV-5*10 3、敷设方式、部位：电管敷设	m	1.8	50.29	0.54	0.83	0.26	53.72
8	030409001002	电力电缆	1、名称：电缆 2、型号：YJV-5*6 3、敷设方式、部位：电管敷设	m	1.8	24.51	0.54	0.83	0.26	27.94
9	030409003001	电力电缆头	1、名称：电缆终端头制作安装 2、规格：压铜接线端子5*10mm2	个	4.42	3.71		2.04	0.64	10.81
10	030409003002	电力电缆头	1、名称：电缆终端头制作安装 2、规格：5*6mm2以下接线端子	个	2.6	1.15		1.2	0.38	5.33
11	030410001001	接地极	1、材质：镀锌角钢 2、规格：∠50*5*2500 3、基础接地形式：顶端埋深0.7米	根(块、套)	30.06	48.26	11.17	13.9	4.36	107.75
12	030410002001	接地母线	1、材质：镀锌扁钢 2、规格：-40*4	m	38.05	6.75	0.45	17.6	5.52	68.37
13	030416027001	接地装置	1、名称：接地电阻调试 2、类别：接地极/33根	系统、组	855.04	29.02	240.44	395.46	123.98	1643.94
14	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：1M内/人工配合修整	m3	3.77		4.54	1.75	0.55	10.61
15	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、密实度要求：密实度不小于90% 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：分层回填夯实	m3	38.12		2.49	17.63	5.53	63.77
16	040103003001	余方弃置	1、废弃料品种：管道余方 2、运距：投标人自行考虑运距	m3	0.28	0.05	26.5	0.13	0.04	27
		电气照明工程								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
17	030413001001	普通灯具	1、名称：雷达感应吸顶灯 2、规格：25W/LED	套	19.36	38		8.95	2.81	69.12
18	03B001	灯具拆除	1、灯具种类：吸顶灯拆除 2、双火以内	套	11.16			5.16	1.62	17.94
19	030412001003	配管	1、名称：JDG电线管 2、规格：DN20 3、敷设方式：明敷	m	6.51	6.67		3.01	0.94	17.13
20	030412004001	配线	1、名称：电线 2、型号：BV-2.5 3、配线形式：管内穿线	m	0.75	2.87		0.35	0.11	4.08
		车库飞线入地工程								
21	040803002001	电缆保护管	1、名称：电力保护管 2、型号：Φ110 3、材质：CPVC 4、敷设方式：埋地	m	4.25	46.63		1.97	0.62	53.47
22	030412002001	线槽	1、名称：不锈钢线槽 2、材质：不锈钢 3、规格：150mm*100mm	m	30.74	119.76	1.72	14.22	4.46	170.9
23	030412002002	线槽	1、名称：不锈钢线槽 2、材质：不锈钢 3、规格：100mm*50mm	m	18.44	75.1	0.95	8.53	2.67	105.69
24	031301002001	开孔打洞	1、名称：机械开孔	个	18.6	0.15		8.6	2.7	30.05
25	040504001001	砌筑井	1、尺寸-内径：600*900*1100mm 2、垫层、基础材质及厚度：100厚C25砼垫层 3、砌筑材料品种、规格、强度等级：M10水泥砂浆砌筑MU10砖240mm井壁 4、勾缝、抹面要求：1：2.5水泥砂浆抹面内20mm外15mm 5、盖板材质、规格：钢纤维盖板 6、附件：井内光缆支架	座	584.41	1051.72	42.1	270.3	84.73	2033.26
26	030402011002	成套配电箱	1、名称：充电飞线箱（含断路器iC65N-C16A/2P+VE30mA）	台	98.91	153.56		45.75	14.34	312.56
27	030409001003	电力电缆	1、名称：车库充电飞线 2、型号：YJV-3*2.5 3、敷设方式、部位：电管敷设	m	3.02	7.65	0.91	1.4	0.44	13.42

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
28	040101002002	挖沟槽土方	1、名称：土方 2、土壤类别：一、二类土 3、挖土深度：人工配合	m3	3.77		4.54	1.75	0.55	10.61
29	040103001002	沟槽、基坑回填方	1、密实度要求：密实度不小于90% 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：分层回填夯实	m3	38.12		2.49	17.63	5.53	63.77
30	040103003002	余方弃置	1、废弃料品种：管道余方 2、运距：投标人自行考虑运距	m3	0.28	0.05	26.5	0.13	0.04	27
		消防工程								
31	030910002001	微型消防站	1、形式：微型消防站 2、规格、型号：1.8*1.2*0.4m 3、附件：配备灭火器、水枪、水带等灭火器材；配置喊话器、对讲机通信器材；配置消防头盔、灭火防护服、防护靴、破拆工具等器材	套	43.08	2889.61		19.93	6.25	2958.87
32	030910001001	灭火器	1、形式：手提式干粉灭火器 2、规格、型号：MF/ABC5	具	12.04	229.64	0.04	5.57	1.75	249.04

材料暂估单价及调整表

工程名称：招贤楼-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：招贤楼-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		16655.71	
2	011601007001	文明施工		5259.7	
3	011601008001	环境保护		1972.39	
4	011601006001	临时设施		6355.47	
5	011601010001	冬雨季施工增加		569.8	
6	011601011001	夜间施工增加		876.62	
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		131.49	
10	011601015001	既有建（构）筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制		219.15	
13	011601018001	特殊施工降效		14245.02	
14	041201029	交通组织维护		2301.12	
15	011601019001	协管			
16	011601003001	其他大型机械及出场及安拆费			
17	031401001002	脚手架		2667.97	
合计				51254.44	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：招贤楼-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	438308.17	3.8	16655.71						
2	011601007001	文明施工	438308.17	1.2	5259.7						
3	011601008001	环境保护	438308.17	0.45	1972.39						
4	011601006001	临时设施	438308.17	1.45	6355.47						
5	011601010001	冬雨季施工增加	438308.17	0.13	569.8						
6	011601011001	夜间施工增加	438308.17	0.2	876.62						
7	011601012001	特殊地区施工	438308.17								
8	011601013001	二次搬运	438308.17								
9	011601014001	已完工程及设备保护	438308.17	0.03	131.49						
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	438308.17								
11	011601016001	按质论价	438308.17								
12	011601017001	建筑工人实名制	438308.17	0.05	219.15						
13	011601018001	特殊施工降效	438308.17	3.25	14245.02						
14	041201029	交通组织维护	438308.17	0.525	2301.12						
15	011601019001	协管	438308.17								
16	011601003001	其他大型机械及出场及安拆费									
17	031401001002	脚手架			2667.97						
合计					51254.44						-

其他项目清单计价表

工程名称：招贤楼-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	13199.82			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		13199.82			-

暂列金额明细表

工程名称：招贤楼-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			13199.82			
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	13199.82			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：招贤楼-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：招贤楼-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：招贤楼-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：招贤楼-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	504448.28	9	45400.35
合计					45400.35

发包人提供材料一览表

工程名称：招贤楼-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称: 招贤楼-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称：招贤楼-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：招贤楼-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	142630.13
1.1	电信、移动、广电、联通落地	142630.13
2	措施项目	7431.89
2.1	其中：安全生产	4113.07
3	其他项目	4278.9
3.1	其中：暂列金额	4278.9
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	13890.68
合 计		168231.6

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：招贤楼-电信、移动、广电、联通落地工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		电信、移动、广电、联通落地								
1	040803002001	电缆保护管	1、名称：电力保护管 2、型号：4Φ110*3.2 3、材质：PE 4、敷设方式：埋地 5、基础：砂包封、铺砖，参照图集05X101-2	m	16.9	104.69	0.35	7.82	2.45	132.21
2	040803002002	电缆保护管	1、名称：电力保护管 2、型号：4Φ32*3.2 3、材质：PE 4、敷设方式：埋地 5、基础：砂包封、铺砖，参照图集05X101-2	m	16.9	47.53	0.35	7.82	2.45	75.05
3	030412002001	线槽	1、名称：100mm*50mm线槽 2、材质：不锈钢	m	18.44	75.1	0.95	8.53	2.67	105.69
4	040303002001	混凝土基础	1、混凝土种类：光缆交接箱基础C30 2、规格0.9m*0.6m*1.05m	m3	172.6	553.66	40.47	79.83	25.03	871.59
5	030404014001	控制箱、同期小屏	1、名称：光纤交接箱（室外防水、不锈钢） 2、规格：尺寸根据具体容量定制	台	163.7	841.45	33.84	75.71	23.74	1138.44
6	040504001001	砌筑井	1、尺寸-内径：600*600*1100mm 2、垫层、基础材质及厚度：100厚C15砼垫层 3、砌筑材料品种、规格、强度等级：M7.5水泥砂浆砌筑MU15砖250mm井壁 4、勾缝、抹面要求：1：2.5水泥砂浆抹面内15mm外20mm 5、盖板材质、规格：钢纤维盖板 6、附件：井内光缆支架	座	501.3	898.25	37.73	231.86	72.67	1741.81
7	040101002001	挖沟槽土方	1、名称：土方 2、土壤类别：一、二类土 3、挖土深度：人工配合	m3	3.77		4.54	1.75	0.55	10.61

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
8	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、密实度要求：密实度不小于90% 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：分层回填夯实	m3	38.12		2.49	17.63	5.53	63.77
9	040103003001	余方弃置	1、废弃料品种：管道余方 2、运距：投标人自行考虑运距	m3	0.28	0.05	26.5	0.13	0.04	27

材料暂估单价及调整表

工程名称：招贤楼-电信、移动、广电、联通落地工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：招贤楼-电信、移动、广电、联通落地工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401009001	安全生产		4113.07	
2	031401010001	文明施工		850.98	
3	031401011001	环境保护		425.49	
4	031401012001	临时设施		1560.13	
5	031401021001	冬雨季施工增加		113.46	
6	031401020001	夜间施工增加		283.66	
7	031401017001	特殊地区施工			
8	031401013001	二次搬运			
9	031401015001	已完工程及设备保护		42.55	
10	031401014001	既有建（构）筑物、设施保护			
11	031401023001	按质论价			
12	031401024001	建筑工人实名制		42.55	
13	031401025001	特殊施工降效			
14	031401026001	协管			
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆费			
合计				7431.89	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：招贤楼-电信、移动、广电、联通落地工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	031401009001	安全生产	141830.13	2.9	4113.07						
2	031401010001	文明施工	141830.13	0.6	850.98						
3	031401011001	环境保护	141830.13	0.3	425.49						
4	031401012001	临时设施	141830.13	1.1	1560.13						
5	031401021001	冬雨季施工增加	141830.13	0.08	113.46						
6	031401020001	夜间施工增加	141830.13	0.2	283.66						
7	031401017001	特殊地区施工	141830.13								
8	031401013001	二次搬运	141830.13								
9	031401015001	已完工程及设备保护	141830.13	0.03	42.55						
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	141830.13								
11	031401023001	按质论价	141830.13								
12	031401024001	建筑工人实名制	141830.13	0.03	42.55						
13	031401025001	特殊施工降效	141830.13								
14	031401026001	协管	141830.13								
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆费									
合计					7431.89						-

其他项目清单计价表

工程名称：招贤楼-电信、移动、广电、联通落地工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	4278.9			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		4278.9			-

暂列金额明细表

工程名称：招贤楼-电信、移动、广电、联通落地工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			4278.9			
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	4278.9			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：招贤楼-电信、移动、广电、联通落地工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：招贤楼-电信、移动、广电、联通落地工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：招贤楼-电信、移动、广电、联通落地工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：招贤楼-电信、移动、广电、联通落地工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	154340.92	9	13890.68
合计					13890.68

发包人提供材料一览表

工程名称：招贤楼-电信、移动、广电、联通落地工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称：招贤楼-电信、移动、广电、联通落地工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称：招贤楼-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：招贤楼-电力管道、电缆井、分支箱基础 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	398660.42
1.1	电缆排管、分支箱基础、电缆井	398660.42
2	措施项目	39925.85
2.1	其中：安全生产	7574.55
3	其他项目	11959.81
3.1	其中：暂列金额	11959.81
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	40549.15
合 计		491095.23

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：招贤楼-电力管道、电缆井、分支箱基础 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		电缆排管、分支箱基础、电缆井					398660.42	
1	040803003001	电缆排管	1、名称：2Φ110 CPVC管，壁厚5mm 2、材质：CPVC管 3、敷设方式：埋地 4、过路管加固要求：安全警示带 5、垫层、基础：80mm厚C15砼垫层，100mm厚C20砼底板，240mm厚C20砼包封 6、其他：C20砼预制管枕	m	210	271.68	57052.8	
2	040803003002	电缆排管	1、名称：3Φ110 CPVC管，壁厚5mm 2、材质：CPVC管 3、敷设方式：埋地 4、过路管加固要求：安全警示带 5、垫层、基础：80mm厚C15砼垫层，100mm厚C20砼底板，375mm厚C20砼包封 6、其他：C20砼预制管枕	m	112	373.43	41824.16	
3	040803003003	电缆排管	1、名称：4Φ110 CPVC管，壁厚5mm 2、材质：CPVC管 3、敷设方式：埋地 4、过路管加固要求：安全警示带 5、垫层、基础：80mm厚C15砼垫层，100mm厚C20砼底板，375mm厚C20砼包封 6、其他：C20砼预制管枕	m	125	400.43	50053.75	
4	040803003004	电缆排管	1、名称：6Φ110 CPVC管，壁厚5mm 2、材质：CPVC管 3、敷设方式：埋地 4、过路管加固要求：安全警示带 5、垫层、基础：80mm厚C15砼垫层，100mm厚C20砼底板，375mm厚C20砼包封 6、其他：C20砼预制管枕	m	28	440.21	12325.88	
5	040803003005	电缆排管	1、名称：8Φ110 CPVC管，壁厚5mm 2、材质：CPVC管 3、敷设方式：埋地 4、过路管加固要求：安全警示带 5、垫层、基础：80mm厚C15砼垫层，100mm厚C20砼底板，375mm厚C20砼包封 6、其他：C20砼预制管枕	m	7	547.76	3834.32	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	040803003006	电缆排管	1、名称：9Φ110 CPVC管，壁厚5mm 2、材质：CPVC管 3、敷设方式：埋地 4、过路管加固要求：安全警示带 5、垫层、基础：80mm厚C15砼垫层，100mm厚C20砼底板，510mm厚C20砼包封 6、其他：C20砼预制管枕	m	29	645.29	18713.41	
7	040504001001	砌筑井	1、名称：电缆分支箱基础 2、垫层、基础材质及厚度：200厚C10砼垫层 3、砌筑材料品种、规格、强度等级：M7.5砖砌体砌筑，压顶C20砼浇筑 4、混凝土强度等级：C20混凝土 5、其他：热镀锌槽钢10#，基础露出部分贴瓷砖	座	4	1203.28	4813.12	
8	040504001002	砌筑井	1、名称：电缆井K1 2、尺寸-内径：400*800*1200mm 3、垫层、基础材质及厚度：200厚C20砼底板 4、砌筑材料品种、规格、强度等级：M7.5水泥砂浆砌筑MU10普通砖，压顶C30砼浇筑 5、勾缝、抹面要求：内外壁20mm厚1:2水泥砂浆 6、盖板材质、规格：C30砼预制钢筋混凝土盖板	座	19	1907.49	36242.31	
9	040504001003	砌筑井	1、名称：电缆井K2 2、尺寸-内径：800*800*1200mm 3、垫层、基础材质及厚度：200厚C20砼底板 4、砌筑材料品种、规格、强度等级：M7.5水泥砂浆砌筑MU10普通砖，压顶C30砼浇筑 5、勾缝、抹面要求：内外壁20mm厚1:2水泥砂浆 6、盖板材质、规格：C30砼预制钢筋混凝土盖板	座	18	2447.45	44054.1	
10	040504001004	砌筑井	1、名称：电缆井K3 2、尺寸-内径：800*1200*1200mm 3、垫层、基础材质及厚度：200厚C20砼底板 4、砌筑材料品种、规格、强度等级：M7.5水泥砂浆砌筑MU10普通砖，压顶C30砼浇筑 5、勾缝、抹面要求：内外壁20mm厚1:2水泥砂浆 6、盖板材质、规格：C30砼预制钢筋混凝土盖板	座	12	2980.07	35760.84	
11	040806002001	接地母线	1、名称：接地母线 2、规格：热镀锌扁钢-60*6	m	530.93	67.3	35731.59	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	040806002002	接地母线	1、名称：接地母线 2、规格：热镀锌扁钢-50*6	m	166.24	65	10805.6	
13	040806001001	接地极	1、名称：接地极 2、材质：镀锌角钢 3、规格：∠50*5*2500	根	16	103.51	1656.16	
14	030416027001	接地装置	1、名称：接地电阻调试 2、类别：接地极/16根	系统、组	1	1496.97	1496.97	
15	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、密实度要求：密实度不小于90% 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：分层回填夯实	m3	657.64	54.42	35788.77	
16	040103003001	余方弃置	1、废弃料品种：管道余方 2、运距：投标人自行考虑运距	m3	236.69	35.94	8506.64	
合计							398660.42	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：招贤楼-电力管道、电缆井、分支箱基础

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		电缆排管、分支箱基础、电缆井								
1	040803003001	电缆排管	1、名称：2Φ110 CPVC管，壁厚5mm 2、材质：CPVC管 3、敷设方式：埋地 4、过路管加固要求：安全警示带 5、垫层、基础：80mm厚C15砼垫层，100mm厚C20砼底板，240mm厚C20砼包封 6、其他：C20砼预制管枕	m	59.53	189.26	1.97	14.6	6.32	271.68
2	040803003002	电缆排管	1、名称：3Φ110 CPVC管，壁厚5mm 2、材质：CPVC管 3、敷设方式：埋地 4、过路管加固要求：安全警示带 5、垫层、基础：80mm厚C15砼垫层，100mm厚C20砼底板，375mm厚C20砼包封 6、其他：C20砼预制管枕	m	85.15	255.41	2.91	20.92	9.04	373.43
3	040803003003	电缆排管	1、名称：4Φ110 CPVC管，壁厚5mm 2、材质：CPVC管 3、敷设方式：埋地 4、过路管加固要求：安全警示带 5、垫层、基础：80mm厚C15砼垫层，100mm厚C20砼底板，375mm厚C20砼包封 6、其他：C20砼预制管枕	m	87.11	279.8	2.91	21.38	9.23	400.43
4	040803003004	电缆排管	1、名称：6Φ110 CPVC管，壁厚5mm 2、材质：CPVC管 3、敷设方式：埋地 4、过路管加固要求：安全警示带 5、垫层、基础：80mm厚C15砼垫层，100mm厚C20砼底板，375mm厚C20砼包封 6、其他：C20砼预制管枕	m	73.1	339.31	2.22	17.87	7.71	440.21

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
5	040803003005	电缆排管	1、名称：8Φ110 CPVC管，壁厚5mm 2、材质：CPVC管 3、敷设方式：埋地 4、过路管加固要求：安全警示带 5、垫层、基础：80mm厚C15砼垫层，100mm厚C20砼底板，375mm厚C20砼包封 6、其他：C20砼预制管枕	m	86.14	429.22	2.35	21	9.05	547.76
6	040803003006	电缆排管	1、名称：9Φ110 CPVC管，壁厚5mm 2、材质：CPVC管 3、敷设方式：埋地 4、过路管加固要求：安全警示带 5、垫层、基础：80mm厚C15砼垫层，100mm厚C20砼底板，510mm厚C20砼包封 6、其他：C20砼预制管枕	m	99.14	508.65	2.86	24.21	10.43	645.29
7	040504001001	砌筑井	1、名称：电缆分支箱基础 2、垫层、基础材质及厚度：200厚C10砼垫层 3、砌筑材料品种、规格、强度等级：M7.5砖砌体砌筑，压顶C20砼浇筑 4、混凝土强度等级：C20混凝土 5、其他：热镀锌槽钢10#，基础露出部分贴瓷砖	座	426.66	574.09	42.9	111.52	48.11	1203.28
8	040504001002	砌筑井	1、名称：电缆井K1 2、尺寸-内径：400*800*1200mm 3、垫层、基础材质及厚度：200厚C20砼底板 4、砌筑材料品种、规格、强度等级：M7.5水泥砂浆砌筑MU10普通砖，压顶C30砼浇筑 5、勾缝、抹面要求：内外壁20mm厚1:2水泥砂浆 6、盖板材质、规格：C30砼预制钢筋混凝土盖板	座	652.05	964.58	51.59	167.12	72.15	1907.49

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
9	040504001003	砌筑井	1、名称：电缆井K2 2、尺寸-内径：800*800*1200mm 3、垫层、基础材质及厚度：200厚C20砼底板 4、砌筑材料品种、规格、强度等级：M7.5水泥砂浆砌筑MU10普通砖，压顶C30砼浇筑 5、勾缝、抹面要求：内外壁20mm厚1:2水泥砂浆 6、盖板材质、规格：C30砼预制钢筋混凝土盖板	座	834.81	1242.09	64.71	213.63	92.21	2447.45
10	040504001004	砌筑井	1、名称：电缆井K3 2、尺寸-内径：800*1200*1200mm 3、垫层、基础材质及厚度：200厚C20砼底板 4、砌筑材料品种、规格、强度等级：M7.5水泥砂浆砌筑MU10普通砖，压顶C30砼浇筑 5、勾缝、抹面要求：内外壁20mm厚1:2水泥砂浆 6、盖板材质、规格：C30砼预制钢筋混凝土盖板	座	1015.41	1515.4	77.62	259.58	112.06	2980.07
11	040806002001	接地母线	1、名称：接地母线 2、规格：热镀锌扁钢-60*6	m	39.51	14.05	0.23	9.44	4.07	67.3
12	040806002002	接地母线	1、名称：接地母线 2、规格：热镀锌扁钢-50*6	m	39.51	11.75	0.23	9.44	4.07	65
13	040806001001	接地极	1、名称：接地极 2、材质：镀锌角钢 3、规格：∠50*5*2500	根	30.06	48.26	11.17	9.79	4.23	103.51
14	030416027001	接地装置	1、名称：接地电阻调试 2、类别：接地极/16根	系统、组	855.04	29.02	240.44	260.18	112.29	1496.97
15	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、密实度要求：密实度不小于90% 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：分层回填夯实	m3	38.12		2.49	9.65	4.16	54.42
16	040103003001	余方弃置	1、废弃料品种：管道余方 2、运距：投标人自行考虑运距	m3	0.28	0.05	26.5	6.36	2.75	35.94

材料暂估单价及调整表

工程名称：招贤楼-电力管道、电缆井、分支箱基础

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：招贤楼-电力管道、电缆井、分支箱基础

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	041201019001	安全生产		7574.55	
2	041201017001	文明施工		4185.93	
3	041201018001	环境保护		4783.93	
4	041201016001	临时设施		6577.9	
5	041201020001	冬雨季施工增加		797.32	
6	041201021001	夜间施工增加		797.32	
7	041201022001	特殊地区施工			
8	041201023001	二次搬运			
9	041201024001	已完工程及设备保护		39.87	
10	041201025001	既有建（构）筑物、设施保护			
11	041201026001	按质论价			
12	041201027001	建筑工人实名制		119.6	
13	041201028001	特殊施工降效		12956.46	
14	041201029001	交通组织维护		2092.97	
15	041201030001	协管			
16	041201012001	其他大型机械及出场及安拆费			
合计				39925.85	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：招贤楼-电力管道、电缆井、分支箱基础 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	041201019001	安全生产	398660.42	1.9	7574.55						
2	041201017001	文明施工	398660.42	1.05	4185.93						
3	041201018001	环境保护	398660.42	1.2	4783.93						
4	041201016001	临时设施	398660.42	1.65	6577.9						
5	041201020001	冬雨季施工增加	398660.42	0.2	797.32						
6	041201021001	夜间施工增加	398660.42	0.2	797.32						
7	041201022001	特殊地区施工	398660.42								
8	041201023001	二次搬运	398660.42								
9	041201024001	已完工程及设备保护	398660.42	0.01	39.87						
10	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护	398660.42								
11	041201026001	按质论价	398660.42								
12	041201027001	建筑工人实名制	398660.42	0.03	119.6						
13	041201028001	特殊施工降效	398660.42	3.25	12956.46						
14	041201029001	交通组织维护	398660.42	0.525	2092.97						
15	041201030001	协管	398660.42								
16	041201012001	其他大型机械及出场及安拆费									
合计					39925.85						-

其他项目清单计价表

工程名称：招贤楼-电力管道、电缆井、分支箱基础

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	11959.81			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		11959.81			-

暂列金额明细表

工程名称：招贤楼-电力管道、电缆井、分支箱基础 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			11959.81			
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	11959.81			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：招贤楼-电力管道、电缆井、分支箱基础

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：招贤楼-电力管道、电缆井、分支箱基础

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：招贤楼-电力管道、电缆井、分支箱基础

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：招贤楼-电力管道、电缆井、分支箱基础

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	450546.08	9	40549.15
合计					40549.15

发包人提供材料一览表

工程名称：招贤楼-电力管道、电缆井、分支箱基础

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称：招贤楼-电力管道、电缆井、分支箱基础

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

合 计

承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称：招贤楼-电力管道、电缆井、分支箱基础 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单项工程汇总表

工程名称：2026年江都城区老旧小区改造工程-建工局宿舍 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	建工局宿舍-修缮工程	629069.06		19131.3
2	建工局宿舍-水电	156469.91		4700.43
3	建工局宿舍-电信、移动、广电、联通落地工程	82322.97		2001.43
4	建工局宿舍-电力管道、电缆井、分支箱基础	135665.73		2092.48
合计		1003527.67		27925.64

单位工程汇总表

工程名称：建工局宿舍-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	503455.33
1.1	楼梯道内墙面乳胶漆出新	145062
1.2	楼梯道内天棚(含踏步底)乳胶漆出新	58170.3
1.3	楼梯间踢脚线出新	24991.2
1.4	更换铝合金窗	17184.39
1.5	楼梯栏杆油漆出新	5278.89
1.6	楼梯道内地面出新	1613.04
1.7	单元入口檐口出新	615.55
1.8	独立设置的非机动车库外墙涂料出新	24622
1.9	首层外墙涂料出新	138306
1.10	女儿墙损坏处重新砌筑	12364.86
1.11	围墙维修、出新	23067.3
1.12	散水、台阶修复	14362.78
1.13	不锈钢大门	5217.24
1.14	不锈钢宣传栏	17055
1.15	其他项目	3100.93
1.16	单元上人口盖板更换	1200
1.17	非机动车库顶及单元门楼顶	520
1.18	垃圾外运	10723.85
2	措施项目	58568.59
2.1	其中：安全生产	19131.3
3	其他项目	15103.66
3.1	其中：暂列金额	15103.66
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	51941.48
合 计		629069.06

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建工局宿舍-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		楼梯道内墙面乳胶漆出新					145062	
1	01B001	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至墙面基层 2、铲除部位：楼梯道内墙面	m2	1800	13.12	23616	
2	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位：楼梯道内墙面 2.各层厚度、材料种类及强度等级：刷混凝土界面剂一道、14mm厚WPM20水泥砂浆	m2	1800	41.49	74682	
3	011403001001	抹灰面油漆	1.部位：楼梯间内墙面 2.腻子种类：面层腻子分遍刮平2mm厚 3.油漆品种、刷漆遍数：白色内墙涂料一底两涂饰面	m2	1800	25.98	46764	
		楼梯道内天棚(含踏步底)乳胶漆出新					58170.3	
4	01B002	天棚抹灰面拆除	1、铲除部位名称：铲除天棚老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至基层	m2	710	11.92	8463.2	
5	011301001001	天棚抹灰	1.抹灰厚度、砂浆种类及强度等级：刷混凝土界面剂一道、14mm厚WPM20水泥砂浆	m2	710	41.9	29749	
6	011403001002	抹灰面油漆	1.部位：楼梯间天棚 2.腻子种类：面层耐水腻子分遍刮平2mm厚 3.油漆品种、刷漆遍数：白色内墙涂料一底两涂饰面	m2	710	28.11	19958.1	
		楼梯间踢脚线出新					24991.2	
7	01B003	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至墙面基层 2、铲除部位：破损严重的区域需铲至基层	m2	360	13.12	4723.2	
8	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位：楼梯间踢脚线出新 2.各层厚度、材料种类及强度等级：4mm厚WPM20水泥砂浆	m2	360	30.32	10915.2	
9	011403001003	抹灰面油漆	1.部位：楼梯间踢脚线 2.腻子种类：满刮腻子打磨找平 3.油漆品种、刷漆遍数：刷灰色内墙涂料一底两涂饰面	m2	360	25.98	9352.8	
		更换铝合金窗					17184.39	
10	01B004	金属窗拆除	1、原铝合金窗拆除	樘	27	33.32	899.64	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
11	011202001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位：拆除窗框部位修补 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：12厚1:3水泥砂浆、6厚1:2.5水泥砂浆	m2	38.16	82.01	3129.5	
12	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：拆除窗框部位修补后涂料出新 2. 腻子种类：901胶白水泥腻子 3. 刮腻子遍数：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	38.16	31.06	1185.25	
13	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 框、扇材质及规格：75系列铝合金，型材色彩同原小区相协调 2. 玻璃品种、厚度：6mm厚单玻推拉窗	m2	57	210	11970	
		楼梯栏杆油漆出新					5278.89	
14	011402004001	金属构件油漆	1. 构件名称：人工除锈后刷防锈漆两遍，调和漆两遍 2. 油漆品种、遍数或厚度：人工除锈后刷防锈漆两遍，调和漆两遍	t	1.876	1104.42	2071.89	
15	011401003001	木扶手油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：底油一遍、腻子两遍，调和漆两遍 2. 部位：楼梯木扶手	m	300	10.69	3207	
		楼梯道内地面出新					1613.04	
16	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、楼梯道内地面出新 2、凿除疏松的水泥砂浆面层或面层凿毛； 3、DS20水泥砂浆面层。完成面标高须与原有楼地面标高一致	m2	33	48.88	1613.04	
		单元入口檐口出新					615.55	
17	01B005	抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：檐口	m2	5	13.12	65.6	
18	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级：界面剂一道、15mm厚1:2防水水泥砂浆找平层、4mm厚聚合物抗裂砂浆压入镀锌钢丝网	m2	5	78.93	394.65	
19	011404001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：檐口 2. 腻子种类：901胶白水泥腻子 3. 刮腻子遍数：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	5	31.06	155.3	
		独立设置的非机动车库外墙涂料出新					24622	
20	01B006	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：外墙墙面	m2	200	13.12	2624	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
21	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级：界面剂一道、15mm厚1:2防水水泥砂浆找平层、4mm厚聚合物抗裂砂浆压入镀锌钢丝网	m2	200	78.93	15786	
22	011404001003	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙墙面 2. 腻子种类：901胶白水泥腻子 3. 刮腻子遍数：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	200	31.06	6212	
		首层外墙涂料出新					138306	
23	01B007	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：外墙墙面	m2	1050	13.12	13776	
24	011201001005	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级：界面剂一道、15mm厚1:2防水水泥砂浆找平层、7mm厚聚合物抗裂砂浆压入镀锌钢丝网、耐碱玻纤网格布一道	m2	1050	87.54	91917	
25	011404001004	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙墙面 2. 腻子种类：901胶白水泥腻子 3. 刮腻子遍数：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	1050	31.06	32613	
		女儿墙损坏处重新砌筑					12364.86	
26	01B008	砖砌体拆除	1、女儿墙损坏处拆除	m3	9.6	77.8	746.88	
27	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：MU10砼实心砖 2. 墙体厚度：同原女儿墙厚度 3. 砂浆强度等级：水泥M7.5	m3	9.6	708.79	6804.38	
28	011201001006	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级：15mm厚1:2防水水泥砂浆找平层	m2	80	44.64	3571.2	
29	011404001005	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙墙面 2. 腻子种类：901胶白水泥腻子 3. 刮腻子遍数：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	40	31.06	1242.4	
		围墙维修、出新					23067.3	
30	01B009	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：围墙	m2	255	13.12	3345.6	
31	011201001007	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级：12厚1：3水泥砂浆打底扫毛、6厚1：2.5水泥砂浆罩面	m2	255	46.28	11801.4	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
32	011404001006	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：围墙 2. 涂料品种、喷刷遍数：涂底涂料、涂面层涂料、涂第二遍面层涂料	m2	255	31.06	7920.3	
		散水、台阶修复					14362.78	
33	01B010	混凝土构件拆除	1、原散水、台阶破损处拆除	m3	12.95	417.86	5411.29	
34	010502029001	散水	1. 面层厚度：同原散水 2. 混凝土种类：商品砼 3. 混凝土强度等级：C25 4. 部位：散水坡修复、单元口无障碍坡道修坡	m2	120	62.4	7488	
35	010502032001	台阶	1. 踏步高、宽：同原台阶 2. 混凝土种类：商品砼 3. 混凝土强度等级：C25	m2	6.3	107.8	679.14	
36	010505018001	台阶模板	1. 模板部位：台阶	m2	6.3	44.3	279.09	
37	011107001001	水泥砂浆台阶	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级：20mm厚水泥砂浆抹面	m2	6.3	80.2	505.26	
		不锈钢大门					5217.24	
38	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门类型：不锈钢大门	m2	8.4	621.1	5217.24	
		不锈钢宣传栏					17055	
39	01B011	不锈钢宣传栏	1. 规格：6315*2629mm 2. 面层材料品种：不锈钢宣传栏(壁挂式)	m	18.95	900	17055	
		其他项目					3100.93	
40	01B012	垃圾箱	1、垃圾箱材质：分类垃圾桶(三类) 2、规格尺寸：240L 3、备注：含基础及广告指示牌	组	1	1330.93	1330.93	
41	01B013	休息椅	1、种类：楼道折叠座椅 备注：三层及以上楼梯平台转角处增设成品折叠座椅(燃烧等级A级)，座椅折叠收起后不得影响楼梯疏散	个	6	270	1620	
42	01B014	平面铭牌	1、种类：不锈钢铭牌 2、部位：更换楼栋号牌(公安楼栋号)	个	5	30	150	
		单元上人口盖板更换					1200	
43	01B015	单元上人口盖板	1、构件名称：上人孔盖板 2、构件规格尺寸：1000*1000mm 3、备注：根据现场实际情况出新或新建	m2	2	600	1200	
		非机动车库顶及单元门楼顶					520	
44	01B016	非机动车库顶及单元门楼顶	1、屋面清理 部位：非机动车库顶及单元门楼顶	m2	260	2	520	
		垃圾外运					10723.85	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
45	010103003001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾类别：改造拆除所有建筑装饰垃圾装车、清运、处置； 2、备注：工程量暂定，结算方式执行《扬工管【2026】15号》文第9条垃圾清运要求	t	204.225	52.51	10723.85	
合计							503455.33	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：建工局宿舍-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		楼梯道内墙面乳胶漆出新								
1	01B001	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至墙面基层 2、铲除部位：楼梯道内墙面	m2	9.42			2.52	1.18	13.12
2	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：楼梯道内墙面 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：刷混凝土界面剂一道、14mm厚WPM20水泥砂浆	m2	21.22	11.92	0.02	5.68	2.65	41.49
3	011403001001	抹灰面油漆	1. 部位：楼梯间内墙面 2. 腻子种类：面层腻子分遍刮平2mm厚 3. 油漆品种、刷漆遍数：白色内墙涂料一底两涂饰面	m2	15.33	4.63		4.1	1.92	25.98
		楼梯道内天棚(含踏步底)乳胶漆出新								
4	01B002	天棚抹灰面拆除	1、铲除部位名称：铲除天棚老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至基层	m2	8.56			2.29	1.07	11.92
5	011301001001	天棚抹灰	1. 抹灰厚度、砂浆种类及强度等级：刷混凝土界面剂一道、14mm厚WPM20水泥砂浆	m2	23.86	8.63	0.03	6.39	2.99	41.9
6	011403001002	抹灰面油漆	1. 部位：楼梯间天棚 2. 腻子种类：面层耐水腻子分遍刮平2mm厚 3. 油漆品种、刷漆遍数：白色内墙涂料一底两涂饰面	m2	16.86	4.63		4.51	2.11	28.11
		楼梯间踢脚线出新								
7	01B003	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至墙面基层 2、铲除部位：破损严重的区域需铲至基层	m2	9.42			2.52	1.18	13.12
8	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：楼梯间踢脚线出新 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：4mm厚WPM20水泥砂浆	m2	19.68	2.9	0.01	5.27	2.46	30.32

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
9	011403001003	抹灰面油漆	1. 部位：楼梯间踢脚线 2. 腻子种类：满刮腻子打磨找平 3. 油漆品种、刷漆遍数：刷灰色内墙涂料一底两涂饰面	m2	15.33	4.63		4.1	1.92	25.98
		更换铝合金窗								
10	01B004	金属窗拆除	1、原铝合金窗拆除	樘	23.93			6.4	2.99	33.32
11	011202001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位：拆除窗框部位修补 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：12厚1:3水泥砂浆、6厚1:2.5水泥砂浆	m2	49.76	12.68	0.03	13.32	6.22	82.01
12	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：拆除窗框部位修补后涂料出新 2. 腻子种类：901胶白水泥腻子 3. 刮腻子遍数：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	8.69	18.95		2.33	1.09	31.06
13	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 框、扇材质及规格：75系列铝合金，型材色彩同原小区相协调 2. 玻璃品种、厚度：6mm厚单玻推拉窗	m2		210				210
		楼梯栏杆油漆出新								
14	011402004001	金属构件油漆	1. 构件名称：人工除锈后刷防锈漆两遍，调和漆两遍 2. 油漆品种、遍数或厚度：人工除锈后刷防锈漆两遍，调和漆两遍	t	616.03	246.59		164.79	77.01	1104.42
15	011401003001	木扶手油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：底油一遍、腻子两遍，调和漆两遍 2. 部位：楼梯木扶手	m	7.14	0.75		1.91	0.89	10.69
		楼梯道内地面出新								
16	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、楼梯道内地面出新 2、凿除疏松的水泥砂浆面层或面层凿毛； 3、DS20水泥砂浆面层。完成面标高须与原有楼地面标高一致	m2	24.79	14.31	0.03	6.64	3.11	48.88
		单元入口檐口出新								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
17	01B005	抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：檐口	m2	9.42			2.52	1.18	13.12
18	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1.各层厚度、材料种类及强度等级：界面剂一道、15mm厚1:2防水水泥砂浆找平层、4mm厚聚合物抗裂砂浆压入镀锌钢丝网	m2	35.54	29.29	0.1	9.54	4.46	78.93
19	011404001002	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位：檐口 2.腻子种类：901胶白水泥腻子 3.刮腻子遍数：两遍 4.涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	8.69	18.95		2.33	1.09	31.06
		独立设置的非机动车库外墙涂料出新								
20	01B006	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：外墙面	m2	9.42			2.52	1.18	13.12
21	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1.各层厚度、材料种类及强度等级：界面剂一道、15mm厚1:2防水水泥砂浆找平层、4mm厚聚合物抗裂砂浆压入镀锌钢丝网	m2	35.54	29.29	0.1	9.54	4.46	78.93
22	011404001003	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位：外墙面 2.腻子种类：901胶白水泥腻子 3.刮腻子遍数：两遍 4.涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	8.69	18.95		2.33	1.09	31.06
		首层外墙涂料出新								
23	01B007	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：外墙面	m2	9.42			2.52	1.18	13.12
24	011201001005	墙、柱面一般抹灰	1.各层厚度、材料种类及强度等级：界面剂一道、15mm厚1:2防水水泥砂浆找平层、7mm厚聚合物抗裂砂浆压入镀锌钢丝网、耐碱玻纤网格布一道	m2	36.41	36.69	0.1	9.77	4.57	87.54

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
25	011404001004	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙面 2. 腻子种类：901胶白水泥腻子 3. 刮腻子遍数：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	8.69	18.95		2.33	1.09	31.06
		女儿墙损坏处重新砌筑								
26	01B008	砖砌体拆除	1、女儿墙损坏处拆除	m3	55.8		0.07	14.95	6.98	77.8
27	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：MU10砼实心砖 2. 墙体厚度：同原女儿墙厚度 3. 砂浆强度等级：水泥M7.5	m3	196.68	434.39	0.38	52.71	24.63	708.79
28	011201001006	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级：15mm厚1:2防水水泥砂浆找平层	m2	23.81	11.44	0.03	6.38	2.98	44.64
29	011404001005	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙面 2. 腻子种类：901胶白水泥腻子 3. 刮腻子遍数：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	8.69	18.95		2.33	1.09	31.06
		围墙维修、出新								
30	01B009	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：围墙	m2	9.42			2.52	1.18	13.12
31	011201001007	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级：12厚1:3水泥砂浆打底扫毛、6厚1:2.5水泥砂浆罩面	m2	23.7	13.23	0.03	6.35	2.97	46.28
32	011404001006	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：围墙 2. 涂料品种、喷刷遍数：涂底涂料、涂面层涂料、涂第二遍面层涂料	m2	8.69	18.95		2.33	1.09	31.06
		散水、台阶修复								
33	01B010	混凝土构件拆除	1、原散水、台阶破损处拆除	m3	300.08			80.27	37.51	417.86

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
34	010502029001	散水	1. 面层厚度：同原散水 2. 混凝土种类：商品砼 3. 混凝土强度等级：C25 4. 部位：散水坡修复、单元口无障碍坡道修坡	m2	11.16	46.7	0.11	3.02	1.41	62.4
35	010502032001	台阶	1. 踏步高、宽：同原台阶 2. 混凝土种类：商品砼 3. 混凝土强度等级：C25	m2	22.47	76.01	0.36	6.11	2.85	107.8
36	010505018001	台阶模板	1. 模板部位：台阶	m2	25.89	7.18	0.77	7.13	3.33	44.3
37	011107001001	水泥砂浆台阶	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级：20mm厚水泥砂浆抹面	m2	40.6	23.6	0.05	10.87	5.08	80.2
		不锈钢大门								
38	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门类型：不锈钢大门	m2		621.1				621.1
		不锈钢宣传栏								
39	01B011	不锈钢宣传栏	1. 规格：6315*2629mm 2. 面层材料品种：不锈钢宣传栏(壁挂式)	m		900				900
		其他项目								
40	01B012	垃圾箱	1、垃圾箱材质：分类垃圾桶（三分类） 2、规格尺寸：240L 3、备注：含基础及广告指示牌	组		1330.93				1330.93
41	01B013	休息椅	1、种类：楼道折叠座椅 备注：三层及以上楼梯平台转角处增设成品折叠座椅(燃烧等级A级)，座椅折叠收起后不得影响楼梯疏散	个		270				270
42	01B014	平面铭牌	1、种类：不锈钢铭牌 2、部位：更换楼道号牌(公安楼栋号)	个		30				30
		单元上人口盖板更换								
43	01B015	单元上人口盖板	1、构件名称：上人孔盖板 2、构件规格尺寸：1000*1000mm 3、备注：根据现场实际情况出新或新建	m2		600				600
		非机动车库顶及单元门楼顶								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
44	01B016	非机动车库顶及单元门楼顶	1、屋面清理部位：非机动车库顶及单元门楼顶	m2		2				2
		垃圾外运								
45	010103003001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾类别：改造拆除所有建筑装饰垃圾装车、清运、处置； 2、备注：工程量暂定，结算方式执行《扬工管【2026】15号》文第9条垃圾清运要求	t	0.66	0.03	37.03	10.08	4.71	52.51

材料暂估单价及调整表

工程名称：建工局宿舍-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：建工局宿舍-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		19131.3	
2	011601007001	文明施工		6041.46	
3	011601008001	环境保护		2265.55	
4	011601006001	临时设施		7300.1	
5	011601010001	冬雨季施工增加		654.49	
6	011601011001	夜间施工增加		1006.91	
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		151.04	
10	011601015001	既有建（构）筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制		251.73	
13	011601018001	特殊施工降效		16362.3	
14	041201029	交通组织维护			
15	011601019001	协管			
16	011601001001	脚手架		5403.71	
合计				58568.59	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：建工局宿舍-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	503455.33	3.8	19131.3						
2	011601007001	文明施工	503455.33	1.2	6041.46						
3	011601008001	环境保护	503455.33	0.45	2265.55						
4	011601006001	临时设施	503455.33	1.45	7300.1						
5	011601010001	冬雨季施工增加	503455.33	0.13	654.49						
6	011601011001	夜间施工增加	503455.33	0.2	1006.91						
7	011601012001	特殊地区施工	503455.33								
8	011601013001	二次搬运	503455.33								
9	011601014001	已完工程及设备保护	503455.33	0.03	151.04						
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	503455.33								
11	011601016001	按质论价	503455.33								
12	011601017001	建筑工人实名制	503455.33	0.05	251.73						
13	011601018001	特殊施工降效	503455.33	3.25	16362.3						
14	041201029	交通组织维护	503455.33								
15	011601019001	协管	503455.33								
16	011601001001	脚手架			5403.71						
合计					58568.59						-

其他项目清单计价表

工程名称：建工局宿舍-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	15103.66			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		15103.66			-

暂列金额明细表

工程名称：建工局宿舍-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			15103.66			
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	15103.66			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：建工局宿舍-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：建工局宿舍-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：建工局宿舍-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：建工局宿舍-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	577127.58	9	51941.48
合计					51941.48

发包人提供材料一览表

工程名称：建工局宿舍-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称: 建工局宿舍-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称：建工局宿舍-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：建工局宿舍-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	125381.36
1.1	室外照明工程	35456.02
1.2	电气照明工程	14849.64
1.3	车库飞线入地工程	67136.03
1.4	消防工程	7939.67
2	措施项目	14407.58
2.1	其中：安全生产	4700.43
3	其他项目	3761.44
3.1	其中：暂列金额	3761.44
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	12919.53
合 计		156469.91

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建工局宿舍-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		室外照明工程					35456.02	
1	030402011001	成套配电箱	1、名称：不锈钢路灯控制箱AL 2、型号：含定时控制器、漏电保护器、空开 3、接线端子材质、规格：铜质 4、安装方式：落地式	台	1	2338.63	2338.63	
2	030413010001	小区路灯	1、名称：太阳能庭院灯 2、规格：30W/LED 3、灯杆材质、规格：灯杆采用Q235优质钢材,灯杆内外表面均需热镀锌处理后喷白色防紫外线塑层装饰,要求表面光洁圆滑,无针孔蜂窝、无流挂、无剥落现象。灯具安装高度为3.5m,灯杆总高4m,底板厚度10mm。具体详见设计图 4、灯架形式及臂长：臂长0.5m 5、灯杆形式(单、双)：单灯杆 6、太阳能储能蓄电池：系统电压12V,具体容量由厂家根据光源功率及照明需求确定。太阳能专用胶体免维护电池,采用地埋箱将蓄电池深埋地下。平均寿命胶体电池5年以上 7、单晶硅太阳能电池板：太阳能电池板为单晶硅太阳能板,厂家根据光源功率及照明需求确定,平均寿命在20年以上。太阳能电池板倾角设计,由厂家根据现场定 8、智能控制器：12V/24V(自适应),半功率控制、电脑调控,光控时控手控一体,双路输出。有过充过放及防反接功能,防水系数IP67。平均寿命3年以上	套	10	1108.58	11085.8	
3	040303002001	混凝土基础	1、名称：庭院灯基础 2、规格：600*600*1000 3、混凝土强度等级：C25 4、4-M20地脚螺栓	m3	3.6	1410.85	5079.06	
4	040303002002	混凝土基础	1、名称：控制箱基础 2、规格：550*200*700 3、混凝土强度等级：C25	m3	0.15	1369.58	205.44	
5	030412001001	配管	1、名称：热镀锌钢管 2、规格：DN50 3、敷设方式：埋地敷设	m	10	46.64	466.4	
6	030412001002	配管	1、名称：PE塑料电管 2、规格：De40 3、配置形式：埋地敷设	m	130	11.48	1492.4	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
7	03040900101	电力电缆	1、名称：电缆 2、型号：YJV-5*10 3、敷设方式、部位：电管敷设	m	10	53.72	537.2	
8	03040900102	电力电缆	1、名称：电缆 2、型号：YJV-5*6 3、敷设方式、部位：电管敷设	m	130	27.94	3632.2	
9	03040900301	电力电缆头	1、名称：电缆终端头制作安装 2、规格：压铜接线端子5*10mm ²	个	10	10.81	108.1	
10	03040900302	电力电缆头	1、名称：电缆终端头制作安装 2、规格：5*6mm ² 以下接线端子	个	20	5.33	106.6	
11	03041000101	接地极	1、材质：镀锌角钢 2、规格：∠50*5*2500 3、基础接地形式：顶端埋深0.7米	根(块、套)	13	107.75	1400.75	
12	03041000201	接地母线	1、材质：镀锌扁钢 2、规格：-40*4	m	41.66	68.37	2848.29	
13	03041602701	接地装置	1、名称：接地电阻调试 2、类别：接地极/13根	系统、组	1	1643.94	1643.94	
14	04010100201	挖沟槽土方	1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：1M内/人工配合修整	m ³	62.48	10.61	662.91	
15	04010300101	沟槽、基坑回填方	1、密实度要求：密实度不小于90% 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：分层回填夯实	m ³	58.78	63.77	3748.4	
16	04010300301	余方弃置	1、废弃料品种：管道余方 2、运距：投标人自行考虑运距	m ³	3.7	27	99.9	
		电气照明工程					14849.64	
17	03041300101	普通灯具	1、名称：雷达感应吸顶灯 2、规格：25W/LED	套	39	69.12	2695.68	
18	03B001	灯具拆除	1、灯具种类：吸顶灯拆除 2、双火以内	套	39	17.94	699.66	
19	03041200103	配管	1、名称：JDG电线管 2、规格：DN20 3、敷设方式：明敷	m	390	17.13	6680.7	
20	03041200401	配线	1、名称：电线 2、型号：BV-2.5 3、配线形式：管内穿线	m	1170	4.08	4773.6	
		车库飞线入地工程					67136.03	
21	04080300201	电缆保护管	1、名称：电力保护管 2、型号：Φ110 3、材质：CPVC 4、敷设方式：埋地	m	135	53.47	7218.45	
22	03041200201	线槽	1、名称：不锈钢线槽 2、材质：不锈钢 3、规格：100mm*50mm	m	65	105.69	6869.85	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
23	031301002001	开孔打洞	1、名称：机械开孔	个	55	30.05	1652.75	
24	040504001001	砌筑井	1、尺寸-内径：600*900*1100mm 2、垫层、基础材质及厚度：100厚C25砼垫层 3、砌筑材料品种、规格、强度等级：M10水泥砂浆砌筑MU10砖240mm井壁 4、勾缝、抹面要求：1：2.5水泥砂浆抹面内20mm外15mm 5、盖板材质、规格：钢纤维盖板 6、附件：井内光缆支架	座	8	2033.29	16266.32	
25	030402011002	成套配电箱	1、名称：充电飞线箱（含断路器iC65N-C16A/2P+VE30mA）	台	55	312.56	17190.8	
26	030409001003	电力电缆	1、名称：车库充电飞线 2、型号：YJV-3*2.5 3、敷设方式、部位：电管敷设	m	825	13.42	11071.5	
27	040101002002	挖沟槽土方	1、名称：土方 2、土壤类别：一、二类土 3、挖土深度：人工配合	m3	98.08	10.61	1040.63	
28	040103001002	沟槽、基坑回填方	1、密实度要求：密实度不小于90% 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：分层回填夯实	m3	86.41	63.77	5510.37	
29	040103003002	余方弃置	1、废弃料品种：管道余方 2、运距：投标人自行考虑运距	m3	11.68	27	315.36	
		消防工程					7939.67	
30	030910002001	微型消防站	1、形式：微型消防站 2、规格、型号：1.8*1.2*0.4m 3、附件：配备灭火器、水枪、水带等消防器材；配置喊话器、对讲机通信器材；配置消防头盔、灭火防护服、防护靴、破拆工具等器材	套	1	2958.87	2958.87	
31	030910001001	灭火器	1、形式：手提式干粉灭火器 2、规格、型号：MF/ABC5	具	20	249.04	4980.8	
合计							125381.36	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：建工局宿舍-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		室外照明工程								
1	030402011001	成套配电箱	1、名称：不锈钢路灯控制箱AL 2、型号：含定时控制器、漏电保护器、空开 3、接线端子材质、规格：铜质 4、安装方式：落地式	台	343.18	1718.94	68.03	158.72	49.76	2338.63
2	030413010001	小区路灯	1、名称：太阳能庭院灯 2、规格：30W/LED 3、灯杆材质、规格：灯杆采用Q235优质钢材,灯杆内外表面均需热镀锌处理后喷白色防紫外线塑层装饰,要求表面光洁圆滑,无针孔蜂窝、无流挂、无剥落现象。灯具安装高度为3.5m,灯杆总高4m,底板厚度10mm。具体详见设计图 4、灯架形式及臂长：臂长0.5m 5、灯杆形式(单、双)：单灯杆 6、太阳能储能蓄电池：系统电压12V,具体容量由厂家根据光源功率及照明需求确定。太阳能专用胶体免维护电池,采用地埋箱将蓄电池深埋地下。平均寿命胶体电池5年以上 7、单晶硅太阳能电池板：太阳能电池板为单晶硅太阳能板,厂家根据光源功率及照明需求确定,平均寿命在20年以上。太阳能电池板倾角设计,由厂家根据现场定 8、智能控制器：12V/24V(自适应),半功率控制、电脑调控,光控时控手控一体,双路输出。有过充过放及防反接功能,防水系数IP67。平均寿命3年以上	套	87.12	913.17	55.37	40.29	12.63	1108.58
3	040303002001	混凝土基础	1、名称：庭院灯基础 2、规格：600*600*1000 3、混凝土强度等级：C25 4、4-M20地脚螺栓	m3	322.1	809.72	83.35	148.97	46.71	1410.85

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
4	040303002002	混凝土基础	1、名称：控制箱基础 2、规格：550*200*700 3、混凝土强度等级：C25	m3	374.12	683.97	84.2	173.04	54.25	1369.58
5	030412001001	配管	1、名称：热镀锌钢管 2、规格：DN50 3、敷设方式：埋地敷设	m	11.13	28.65	0.1	5.15	1.61	46.64
6	030412001002	配管	1、名称：PE塑料电管 2、规格：De40 3、配置形式：埋地敷设	m	5.18	3.15		2.4	0.75	11.48
7	030409001001	电力电缆	1、名称：电缆 2、型号：YJV-5*10 3、敷设方式、部位：电管敷设	m	1.8	50.29	0.54	0.83	0.26	53.72
8	030409001002	电力电缆	1、名称：电缆 2、型号：YJV-5*6 3、敷设方式、部位：电管敷设	m	1.8	24.51	0.54	0.83	0.26	27.94
9	030409003001	电力电缆头	1、名称：电缆终端头制作安装 2、规格：压铜接线端子5*10mm2	个	4.42	3.71		2.04	0.64	10.81
10	030409003002	电力电缆头	1、名称：电缆终端头制作安装 2、规格：5*6mm2以下接线端子	个	2.6	1.15		1.2	0.38	5.33
11	030410001001	接地极	1、材质：镀锌角钢 2、规格：∠50*5*2500 3、基础接地形式：顶端埋深0.7米	根(块、套)	30.06	48.26	11.17	13.9	4.36	107.75
12	030410002001	接地母线	1、材质：镀锌扁钢 2、规格：-40*4	m	38.05	6.75	0.45	17.6	5.52	68.37
13	030416027001	接地装置	1、名称：接地电阻调试 2、类别：接地极/13根	系统、组	855.04	29.02	240.44	395.46	123.98	1643.94
14	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：1M内/人工配合修整	m3	3.77		4.54	1.75	0.55	10.61
15	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、密实度要求：密实度不小于90% 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：分层回填夯实	m3	38.12		2.49	17.63	5.53	63.77
16	040103003001	余方弃置	1、废弃料品种：管道余方 2、运距：投标人自行考虑运距	m3	0.28	0.05	26.5	0.13	0.04	27
		电气照明工程								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
17	030413001001	普通灯具	1、名称：雷达感应吸顶灯 2、规格：25W/LED	套	19.36	38		8.95	2.81	69.12
18	03B001	灯具拆除	1、灯具种类：吸顶灯拆除 2、双火以内	套	11.16			5.16	1.62	17.94
19	030412001003	配管	1、名称：JDG电线管 2、规格：DN20 3、敷设方式：明敷	m	6.51	6.67		3.01	0.94	17.13
20	030412004001	配线	1、名称：电线 2、型号：BV-2.5 3、配线形式：管内穿线	m	0.75	2.87		0.35	0.11	4.08
		车库飞线入地工程								
21	040803002001	电缆保护管	1、名称：电力保护管 2、型号：Φ110 3、材质：CPVC 4、敷设方式：埋地	m	4.25	46.63		1.97	0.62	53.47
22	030412002001	线槽	1、名称：不锈钢线槽 2、材质：不锈钢 3、规格：100mm*50mm	m	18.44	75.1	0.95	8.53	2.67	105.69
23	031301002001	开孔打洞	1、名称：机械开孔	个	18.6	0.15		8.6	2.7	30.05
24	040504001001	砌筑井	1、尺寸-内径：600*900*1100mm 2、垫层、基础材质及厚度：100厚C25砼垫层 3、砌筑材料品种、规格、强度等级：M10水泥砂浆砌筑MU10砖240mm井壁 4、勾缝、抹面要求：1：2.5水泥砂浆抹面内20mm外15mm 5、盖板材质、规格：钢纤维盖板 6、附件：井内光缆支架	座	584.43	1051.72	42.1	270.31	84.73	2033.29
25	030402011002	成套配电箱	1、名称：充电飞线箱（含断路器iC65N-C16A/2P+VE30mA）	台	98.91	153.56		45.75	14.34	312.56
26	030409001003	电力电缆	1、名称：车库充电飞线 2、型号：YJV-3*2.5 3、敷设方式、部位：电管敷设	m	3.02	7.65	0.91	1.4	0.44	13.42
27	040101002002	挖沟槽土方	1、名称：土方 2、土壤类别：一、二类土 3、挖土深度：人工配合	m3	3.77		4.54	1.75	0.55	10.61

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
28	040103001002	沟槽、基坑回填方	1、密实度要求：密实度不小于90% 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：分层回填夯实	m3	38.12		2.49	17.63	5.53	63.77
29	040103003002	余方弃置	1、废弃料品种：管道余方 2、运距：投标人自行考虑运距	m3	0.28	0.05	26.5	0.13	0.04	27
		消防工程								
30	030910002001	微型消防站	1、形式：微型消防站 2、规格、型号：1.8*1.2*0.4m 3、附件：配备灭火器、水枪、水带等灭火器材；配置喊话器、对讲机通信器材；配置消防头盔、灭火防护服、防护靴、破拆工具等器材	套	43.08	2889.61		19.93	6.25	2958.87
31	030910001001	灭火器	1、形式：手提式干粉灭火器 2、规格、型号：MF/ABC5	具	12.04	229.64	0.04	5.57	1.75	249.04

材料暂估单价及调整表

工程名称：建工局宿舍-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：建工局宿舍-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		4700.43	
2	011601007001	文明施工		1484.35	
3	011601008001	环境保护		556.63	
4	011601006001	临时设施		1793.58	
5	011601010001	冬雨季施工增加		160.8	
6	011601011001	夜间施工增加		247.39	
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		37.11	
10	011601015001	既有建（构）筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制		61.85	
13	011601018001	特殊施工降效		4020.1	
14	041201029	交通组织维护		649.4	
15	011601019001	协管			
16	011601003001	其他大型机械及出场及安拆费			
17	031401001002	脚手架		695.94	
合计				14407.58	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：建工局宿舍-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	123695.51	3.8	4700.43						
2	011601007001	文明施工	123695.51	1.2	1484.35						
3	011601008001	环境保护	123695.51	0.45	556.63						
4	011601006001	临时设施	123695.51	1.45	1793.58						
5	011601010001	冬雨季施工增加	123695.51	0.13	160.8						
6	011601011001	夜间施工增加	123695.51	0.2	247.39						
7	011601012001	特殊地区施工	123695.51								
8	011601013001	二次搬运	123695.51								
9	011601014001	已完工程及设备保护	123695.51	0.03	37.11						
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	123695.51								
11	011601016001	按质论价	123695.51								
12	011601017001	建筑工人实名制	123695.51	0.05	61.85						
13	011601018001	特殊施工降效	123695.51	3.25	4020.1						
14	041201029	交通组织维护	123695.51	0.525	649.4						
15	011601019001	协管	123695.51								
16	011601003001	其他大型机械及出场及安拆费									
17	031401001002	脚手架			695.94						
合计					14407.58						-

其他项目清单计价表

工程名称：建工局宿舍-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	3761.44			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		3761.44			-

暂列金额明细表

工程名称：建工局宿舍-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			3761.44			
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	3761.44			-

总承包服务费计价表

工程名称：建工局宿舍-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：建工局宿舍-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：建工局宿舍-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	143550.38	9	12919.53
合计					12919.53

发包人提供材料一览表

工程名称：建工局宿舍-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称: 建工局宿舍-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称：建工局宿舍-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：建工局宿舍-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	69814.85
1.1	电信、移动、广电、联通落地	69814.85
2	措施项目	3616.36
2.1	其中：安全生产	2001.43
3	其他项目	2094.45
3.1	其中：暂列金额	2094.45
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	6797.31
合 计		82322.97

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：建工局宿舍-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		电信、移动、广电、联通落地								
1	040803002001	电缆保护管	1、名称：电力保护管 2、型号：2Φ110*3.5 3、材质：PVC 4、敷设方式：埋地 5、基础：砂包封、铺砖，参照图集05X101-2	m	12.31	66.43	0.3	5.7	1.79	86.53
2	030412002001	线槽	1、名称：100mm*50mm线槽 2、材质：不锈钢	m	18.44	75.1	0.95	8.53	2.67	105.69
3	040303002001	混凝土基础	1、混凝土种类：光缆交接箱基础C30 2、规格：0.9m*0.6m*1.05m	m3	172.6	553.66	40.47	79.83	25.03	871.59
4	030404014001	控制箱、同期小屏	1、名称：光纤交接箱（室外防水、不锈钢） 2、规格：尺寸根据具体容量定制	台	163.7	841.45	33.84	75.71	23.74	1138.44
5	040504001001	砌筑井	1、尺寸-内径：600*600*1100mm 2、垫层、基础材质及厚度：100厚C15砼垫层 3、砌筑材料品种、规格、强度等级：M7.5水泥砂浆砌筑MU15砖250mm井壁 4、勾缝、抹面要求：1：2.5水泥砂浆抹面内15mm外20mm 5、盖板材质、规格：钢纤维盖板 6、附件：井内光缆支架	座	501.3	898.25	37.73	231.86	72.67	1741.81
6	040101002001	挖沟槽土方	1、名称：土方 2、土壤类别：一、二类土 3、挖土深度：人工配合	m3	3.77		4.54	1.75	0.55	10.61
7	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、密实度要求：密实度不小于90% 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：分层回填夯实	m3	38.12		2.49	17.63	5.53	63.77
8	040103003001	余方弃置	1、废弃料品种：管道余方 2、运距：投标人自行考虑运距	m3	0.28	0.05	26.5	0.13	0.04	27

材料暂估单价及调整表

工程名称：建工局宿舍-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：建工局宿舍-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401009001	安全生产		2001.43	
2	031401010001	文明施工		414.09	
3	031401011001	环境保护		207.04	
4	031401012001	临时设施		759.16	
5	031401021001	冬雨季施工增加		55.21	
6	031401020001	夜间施工增加		138.03	
7	031401017001	特殊地区施工			
8	031401013001	二次搬运			
9	031401015001	已完工程及设备保护		20.7	
10	031401014001	既有建（构）筑物、设施保护			
11	031401023001	按质论价			
12	031401024001	建筑工人实名制		20.7	
13	031401025001	特殊施工降效			
14	031401026001	协管			
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆费			
合计				3616.36	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：建工局宿舍-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	031401009001	安全生产	69014.85	2.9	2001.43						
2	031401010001	文明施工	69014.85	0.6	414.09						
3	031401011001	环境保护	69014.85	0.3	207.04						
4	031401012001	临时设施	69014.85	1.1	759.16						
5	031401021001	冬雨季施工增加	69014.85	0.08	55.21						
6	031401020001	夜间施工增加	69014.85	0.2	138.03						
7	031401017001	特殊地区施工	69014.85								
8	031401013001	二次搬运	69014.85								
9	031401015001	已完工程及设备保护	69014.85	0.03	20.7						
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	69014.85								
11	031401023001	按质论价	69014.85								
12	031401024001	建筑工人实名制	69014.85	0.03	20.7						
13	031401025001	特殊施工降效	69014.85								
14	031401026001	协管	69014.85								
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆费									
合计					3616.36						-

其他项目清单计价表

工程名称：建工局宿舍-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	2094.45			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		2094.45			-

暂列金额明细表

工程名称：建工局宿舍-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			2094.45			
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	2094.45			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：建工局宿舍-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：建工局宿舍-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：建工局宿舍-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：建工局宿舍-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	75525.66	9	6797.31
合计					6797.31

发包人提供材料一览表

工程名称：建工局宿舍-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称: 建工局宿舍-电信、移动、广电、联通落地工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
 (适用于价格指数调差法)

工程名称：建工局宿舍-电信、移动、广电、联通落地工程
 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：建工局宿舍-电力管道、电缆井、分支箱基础

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	110130.49
1.1	电缆排管、分支箱基础、电缆井	110130.49
2	措施项目	11029.57
2.1	其中：安全生产	2092.48
3	其他项目	3303.91
3.1	其中：暂列金额	3303.91
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	11201.76
合 计		135665.73

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建工局宿舍-电力管道、电缆井、分支箱基础 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		电缆排管、分支箱基础、电缆井					110130.49	
1	040803003001	电缆排管	1、名称：2Φ110 CPVC管，壁厚5mm 2、材质：CPVC管 3、敷设方式：埋地 4、过路管加固要求：安全警示带 5、垫层、基础：80mm厚C15砼垫层，100mm厚C20砼底板，240mm厚C20砼包封 6、其他：C20砼预制管枕	m	54	241.82	13058.28	
2	040803003002	电缆排管	1、名称：3Φ110 CPVC管，壁厚5mm 2、材质：CPVC管 3、敷设方式：埋地 4、过路管加固要求：安全警示带 5、垫层、基础：80mm厚C15砼垫层，100mm厚C20砼底板，375mm厚C20砼包封 6、其他：C20砼预制管枕	m	16	313.88	5022.08	
3	040803003003	电缆排管	1、名称：4Φ110 CPVC管，壁厚5mm 2、材质：CPVC管 3、敷设方式：埋地 4、过路管加固要求：安全警示带 5、垫层、基础：80mm厚C15砼垫层，100mm厚C20砼底板，375mm厚C20砼包封 6、其他：C20砼预制管枕	m	85	340.35	28929.75	
4	040504001001	砌筑井	1、名称：电缆井K1 2、尺寸-内径：400*800*1200mm 3、垫层、基础材质及厚度：200厚C20砼底板 4、砌筑材料品种、规格、强度等级：M7.5水泥砂浆砌筑MU10普通砖，压顶C30砼浇筑 5、勾缝、抹面要求：内外壁20mm厚1:2水泥砂浆 6、盖板材质、规格：C30砼预制钢筋混凝土盖板	座	6	1907.49	11444.94	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
5	040504001002	砌筑井	1、名称：电缆井K2 2、尺寸-内径：800*800*1200mm 3、垫层、基础材质及厚度：200厚C20砼底板 4、砌筑材料品种、规格、强度等级：M7.5水泥砂浆砌筑MU10普通砖，压顶C30砼浇筑 5、勾缝、抹面要求：内外壁20mm厚1:2水泥砂浆 6、盖板材质、规格：C30砼预制钢筋混凝土盖板	座	9	2447.45	22027.05	
6	040504001003	砌筑井	1、名称：电缆井K3 2、尺寸-内径：800*1200*1200mm 3、垫层、基础材质及厚度：200厚C20砼底板 4、砌筑材料品种、规格、强度等级：M7.5水泥砂浆砌筑MU10普通砖，压顶C30砼浇筑 5、勾缝、抹面要求：内外壁20mm厚1:2水泥砂浆 6、盖板材质、规格：C30砼预制钢筋混凝土盖板	座	1	2980.07	2980.07	
7	040806002001	接地母线	1、名称：接地母线 2、规格：热镀锌扁钢-60*6	m	161.05	67.3	10838.67	
8	040101002001	挖沟槽土方	1、名称：土方 2、土壤类别：一、二类土 3、挖土深度：人工配合	m3	260.97	11.14	2907.21	
9	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、密实度要求：密实度不小于90% 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：分层回填夯实	m3	191.73	54.42	10433.95	
10	040103003001	余方弃置	1、废弃料品种：管道余方 2、运距：投标人自行考虑运距	m3	69.24	35.94	2488.49	
合计							110130.49	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：建工局宿舍-电力管道、电缆井、分支箱基础

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		电缆排管、分支箱基础、电缆井								
1	040803003001	电缆排管	1、名称：2Φ110 CPVC管，壁厚5mm 2、材质：CPVC管 3、敷设方式：埋地 4、过路管加固要求：安全警示带 5、垫层、基础：80mm厚C15砼垫层，100mm厚C20砼底板，240mm厚C20砼包封 6、其他：C20砼预制管枕	m	47.34	176.28	1.57	11.62	5.01	241.82
2	040803003002	电缆排管	1、名称：3Φ110 CPVC管，壁厚5mm 2、材质：CPVC管 3、敷设方式：埋地 4、过路管加固要求：安全警示带 5、垫层、基础：80mm厚C15砼垫层，100mm厚C20砼底板，375mm厚C20砼包封 6、其他：C20砼预制管枕	m	60.86	229.49	2.12	14.96	6.45	313.88
3	040803003003	电缆排管	1、名称：4Φ110 CPVC管，壁厚5mm 2、材质：CPVC管 3、敷设方式：埋地 4、过路管加固要求：安全警示带 5、垫层、基础：80mm厚C15砼垫层，100mm厚C20砼底板，375mm厚C20砼包封 6、其他：C20砼预制管枕	m	62.57	253.67	2.11	15.36	6.64	340.35
4	040504001001	砌筑井	1、名称：电缆井K1 2、尺寸-内径：400*800*1200mm 3、垫层、基础材质及厚度：200厚C20砼底板 4、砌筑材料品种、规格、强度等级：M7.5水泥砂浆砌筑MU10普通砖，压顶C30砼浇筑 5、勾缝、抹面要求：内外壁20mm厚1:2水泥砂浆 6、盖板材质、规格：C30砼预制钢筋混凝土盖板	座	652.05	964.58	51.59	167.12	72.15	1907.49

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
5	040504001002	砌筑井	1、名称：电缆井K2 2、尺寸-内径：800*800*1200mm 3、垫层、基础材质及厚度：200厚C20砼底板 4、砌筑材料品种、规格、强度等级：M7.5水泥砂浆砌筑MU10普通砖，压顶C30砼浇筑 5、勾缝、抹面要求：内外壁20mm厚1:2水泥砂浆 6、盖板材质、规格：C30砼预制钢筋混凝土盖板	座	834.81	1242.09	64.71	213.63	92.21	2447.45
6	040504001003	砌筑井	1、名称：电缆井K3 2、尺寸-内径：800*1200*1200mm 3、垫层、基础材质及厚度：200厚C20砼底板 4、砌筑材料品种、规格、强度等级：M7.5水泥砂浆砌筑MU10普通砖，压顶C30砼浇筑 5、勾缝、抹面要求：内外壁20mm厚1:2水泥砂浆 6、盖板材质、规格：C30砼预制钢筋混凝土盖板	座	1015.41	1515.4	77.62	259.58	112.06	2980.07
7	040806002001	接地母线	1、名称：接地母线 2、规格：热镀锌扁钢-60*6	m	39.51	14.05	0.23	9.44	4.07	67.3
8	040101002001	挖沟槽土方	1、名称：土方 2、土壤类别：一、二类土 3、挖土深度：人工配合	m3	3.77		4.54	1.98	0.85	11.14
9	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、密实度要求：密实度不小于90% 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：分层回填夯实	m3	38.12		2.49	9.65	4.16	54.42
10	040103003001	余方弃置	1、废弃料品种：管道余方 2、运距：投标人自行考虑运距	m3	0.28	0.05	26.5	6.36	2.75	35.94

材料暂估单价及调整表

工程名称：建工局宿舍-电力管道、电缆井、分支箱基础

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：建工局宿舍-电力管道、电缆井、分支箱基础

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	041201019001	安全生产		2092.48	
2	041201017001	文明施工		1156.37	
3	041201018001	环境保护		1321.57	
4	041201016001	临时设施		1817.15	
5	041201020001	冬雨季施工增加		220.26	
6	041201021001	夜间施工增加		220.26	
7	041201022001	特殊地区施工			
8	041201023001	二次搬运			
9	041201024001	已完工程及设备保护		11.01	
10	041201025001	既有建（构）筑物、设施保护			
11	041201026001	按质论价			
12	041201027001	建筑工人实名制		33.04	
13	041201028001	特殊施工降效		3579.24	
14	041201029001	交通组织维护		578.19	
15	041201030001	协管			
16	041201012001	其他大型机械及出场及安拆费			
合计				11029.57	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：建工局宿舍-电力管道、电缆井、分支箱基础

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	041201019001	安全生产	110130.49	1.9	2092.48						
2	041201017001	文明施工	110130.49	1.05	1156.37						
3	041201018001	环境保护	110130.49	1.2	1321.57						
4	041201016001	临时设施	110130.49	1.65	1817.15						
5	041201020001	冬雨季施工增加	110130.49	0.2	220.26						
6	041201021001	夜间施工增加	110130.49	0.2	220.26						
7	041201022001	特殊地区施工	110130.49								
8	041201023001	二次搬运	110130.49								
9	041201024001	已完工程及设备保护	110130.49	0.01	11.01						
10	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护	110130.49								
11	041201026001	按质论价	110130.49								
12	041201027001	建筑工人实名制	110130.49	0.03	33.04						
13	041201028001	特殊施工降效	110130.49	3.25	3579.24						
14	041201029001	交通组织维护	110130.49	0.525	578.19						
15	041201030001	协管	110130.49								
16	041201012001	其他大型机械及出场及安拆费									
合计					11029.57						-

其他项目清单计价表

工程名称：建工局宿舍-电力管道、电缆井、分支箱基础

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	3303.91			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		3303.91			-

暂列金额明细表

工程名称：建工局宿舍-电力管道、电缆井、分支箱基础

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			3303.91			
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	3303.91			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：建工局宿舍-电力管道、电缆井、分支箱基础

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：建工局宿舍-电力管道、电缆井、分支箱基础

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：建工局宿舍-电力管道、电缆井、分支箱基础

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：建工局宿舍-电力管道、电缆井、分支箱基础

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	124463.97	9	11201.76
合计					11201.76

发包人提供材料一览表

工程名称：建工局宿舍-电力管道、电缆井、分支箱基础

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称: 建工局宿舍-电力管道、电缆井、分支箱基础

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
 (适用于价格指数调差法)

工程名称：建工局宿舍-电力管道、电缆井、分支箱基础
 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单项工程汇总表

工程名称：2026年江都城区老旧小区改造工程-设计院宿舍 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	设计院宿舍-修缮工程	281899.36		8575.39
2	设计院宿舍-水电	81328.17		2418.63
3	设计院宿舍-电信、移动、广电、联通落地工程	22353.52		527.37
4	设计院宿舍-电力管道、电缆井、分支箱基础	58086.53		895.91
合计		443667.58		12417.3

单位工程汇总表

工程名称：设计院宿舍-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	225668.25
1.1	楼梯道内墙面乳胶漆出新	51577.6
1.2	楼梯道内天棚(含踏步底)乳胶漆出新	21301.8
1.3	楼梯间踢脚线出新	9024.6
1.4	更换铝合金窗	6587.51
1.5	楼梯栏杆油漆出新	1943.47
1.6	楼梯道内地面出新	586.56
1.7	单元入口檐口出新	246.22
1.8	独立设置的非机动车库外墙涂料出新	6155.5
1.9	首层外墙涂料出新	79032
1.10	女儿墙损坏处重新砌筑	6182.43
1.11	围墙维修、出新	13569
1.12	散水、台阶修复	9986.97
1.13	不锈钢大门	5813.56
1.14	不锈钢宣传栏	5688
1.15	其他项目	1930.93
1.16	单元上人口盖板更换	1200
1.17	非机动车库顶及单元门楼顶	180
1.18	垃圾外运	4662.1
2	措施项目	26184.97
2.1	其中：安全生产	8575.39
3	其他项目	6770.05
3.1	其中：暂列金额	6770.05
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	23276.09
合 计		281899.36

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 设计院宿舍-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		楼梯道内墙面乳胶漆出新					51577.6	
1	01B001	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至墙面基层 2、铲除部位：楼梯道内墙面	m2	640	13.12	8396.8	
2	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位：楼梯道内墙面 2.各层厚度、材料种类及强度等级：刷混凝土界面剂一道、14mm厚WPM20水泥砂浆	m2	640	41.49	26553.6	
3	011403001001	抹灰面油漆	1.部位：楼梯间内墙面 2.腻子种类：面层腻子分遍刮平2mm厚 3.油漆品种、刷漆遍数：白色内墙涂料一底两涂饰面	m2	640	25.98	16627.2	
		楼梯道内天棚(含踏步底)乳胶漆出新					21301.8	
4	01B002	天棚抹灰面拆除	1、铲除部位名称：铲除天棚老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至基层	m2	260	11.92	3099.2	
5	011301001001	天棚抹灰	1.抹灰厚度、砂浆种类及强度等级：刷混凝土界面剂一道、14mm厚WPM20水泥砂浆	m2	260	41.9	10894	
6	011403001002	抹灰面油漆	1.部位：楼梯间天棚 2.腻子种类：面层耐水腻子分遍刮平2mm厚 3.油漆品种、刷漆遍数：白色内墙涂料一底两涂饰面	m2	260	28.11	7308.6	
		楼梯间踢脚线出新					9024.6	
7	01B003	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至墙面基层 2、铲除部位：破损严重的区域需铲至基层	m2	130	13.12	1705.6	
8	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位：楼梯间踢脚线出新 2.各层厚度、材料种类及强度等级：4mm厚WPM20水泥砂浆	m2	130	30.32	3941.6	
9	011403001003	抹灰面油漆	1.部位：楼梯间踢脚线 2.腻子种类：满刮腻子打磨找平 3.油漆品种、刷漆遍数：刷灰色内墙涂料一底两涂饰面	m2	130	25.98	3377.4	
		更换铝合金窗					6587.51	
10	01B004	金属窗拆除	1、原铝合金窗拆除	樘	9	33.32	299.88	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
11	011202001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位：拆除窗框部位修补 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：12厚1:3水泥砂浆、6厚1:2.5水泥砂浆	m2	13.82	82.01	1133.38	
12	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：拆除窗框部位修补后涂料出新 2. 腻子种类：901胶白水泥腻子 3. 刮腻子遍数：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	13.82	31.06	429.25	
13	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 框、扇材质及规格：75系列铝合金，型材色彩同原小区相协调 2. 玻璃品种、厚度：6mm厚单玻推拉窗	m2	22.5	210	4725	
		楼梯栏杆油漆出新					1943.47	
14	011402004001	金属构件油漆	1. 构件名称：人工除锈后刷防锈漆两遍，调和漆两遍 2. 油漆品种、遍数或厚度：人工除锈后刷防锈漆两遍，调和漆两遍	t	0.695	1104.42	767.57	
15	011401003001	木扶手油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：底油一遍、腻子两遍，调和漆两遍 2. 部位：楼梯木扶手	m	110	10.69	1175.9	
		楼梯道内地面出新					586.56	
16	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、楼梯道内地面出新 2、凿除疏松的水泥砂浆面层或面层凿毛； 3、DS20水泥砂浆面层。完成面标高须与原有楼地面标高一致	m2	12	48.88	586.56	
		单元入口檐口出新					246.22	
17	01B005	抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：檐口	m2	2	13.12	26.24	
18	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级：界面剂一道、15mm厚1:2防水水泥砂浆找平层、4mm厚聚合物抗裂砂浆压入镀锌钢丝网	m2	2	78.93	157.86	
19	011404001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：檐口 2. 腻子种类：901胶白水泥腻子 3. 刮腻子遍数：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	2	31.06	62.12	
		独立设置的非机动车库外墙涂料出新					6155.5	
20	01B006	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：外墙墙面	m2	50	13.12	656	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
21	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级：界面剂一道、15mm厚1:2防水水泥砂浆找平层、4mm厚聚合物抗裂砂浆压入镀锌钢丝网	m2	50	78.93	3946.5	
22	011404001003	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙面 2. 腻子种类：901胶白水泥腻子 3. 刮腻子遍数：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	50	31.06	1553	
		首层外墙涂料出新					79032	
23	01B007	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：外墙面	m2	600	13.12	7872	
24	011201001005	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级：界面剂一道、15mm厚1:2防水水泥砂浆找平层、7mm厚聚合物抗裂砂浆压入镀锌钢丝网、耐碱玻纤网格布一道	m2	600	87.54	52524	
25	011404001004	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙面 2. 腻子种类：901胶白水泥腻子 3. 刮腻子遍数：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	600	31.06	18636	
		女儿墙损坏处重新砌筑					6182.43	
26	01B008	砖砌体拆除	1、女儿墙损坏处拆除	m3	4.8	77.8	373.44	
27	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：MU10砼实心砖 2. 墙体厚度：同原女儿墙厚度 3. 砂浆强度等级：水泥M7.5	m3	4.8	708.79	3402.19	
28	011201001006	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级：15mm厚1:2防水水泥砂浆找平层	m2	40	44.64	1785.6	
29	011404001005	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙面 2. 腻子种类：901胶白水泥腻子 3. 刮腻子遍数：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	20	31.06	621.2	
		围墙维修、出新					13569	
30	01B009	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：围墙	m2	150	13.12	1968	
31	011201001007	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级：12厚 1：3水泥砂浆打底扫毛、6厚1：2.5水泥砂浆罩面	m2	150	46.28	6942	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
32	011404001006	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：围墙 2. 涂料品种、喷刷遍数：涂底涂料、涂面层涂料、涂第二遍面层涂料	m2	150	31.06	4659	
		散水、台阶修复					9986.97	
33	01B010	混凝土构件拆除	1、原散水、台阶破损处拆除	m3	8.75	417.86	3656.28	
34	010502029001	散水	1. 面层厚度：同原散水 2. 混凝土种类：商品砼 3. 混凝土强度等级：C25 4. 部位：散水坡修复、单元口无障碍坡道修坡	m2	78	62.4	4867.2	
35	010502032001	台阶	1. 踏步高、宽：同原台阶 2. 混凝土种类：商品砼 3. 混凝土强度等级：C25	m2	6.3	107.8	679.14	
36	010505018001	台阶模板	1. 模板部位：台阶	m2	6.3	44.3	279.09	
37	011107001001	水泥砂浆台阶	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级：20mm厚水泥砂浆抹面	m2	6.3	80.2	505.26	
		不锈钢大门					5813.56	
38	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸：门高4m 2. 门类型：不锈钢大门(附带门禁系统)	m2	8.4	692.09	5813.56	
		不锈钢宣传栏					5688	
39	01B011	不锈钢宣传栏	1. 规格：6315*2629mm 2. 面层材料品种：不锈钢宣传栏(壁挂式)	m	6.32	900	5688	
		其他项目					1930.93	
40	01B012	垃圾箱	1、垃圾箱材质：分类垃圾桶(三分类) 2、规格尺寸：240L 3、备注：含基础及广告指示牌	组	1	1330.93	1330.93	
41	01B013	休息椅	1、种类：楼道折叠座椅 备注：三层及以上楼梯平台转角处增设成品折叠座椅(燃烧等级A级)，座椅折叠收起后不得影响楼梯疏散	个	2	270	540	
42	01B014	平面铭牌	1、种类：不锈钢铭牌 2、部位：更换楼幢号牌(公安楼栋号)	个	2	30	60	
		单元上人口盖板更换					1200	
43	01B015	单元上人口盖板	1、构件名称：上人孔盖板 2、构件规格尺寸：1000*1000mm 3、备注：根据现场实际情况出新或新建	m2	2	600	1200	
		非机动车库顶及单元门楼顶					180	
44	01B016	非机动车库顶及单元门楼顶	1、屋面清理 部位：非机动车库顶及单元门楼顶	m2	90	2	180	
		垃圾外运					4662.1	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
45	010103003001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾类别：改造拆除所有建筑装饰垃圾装车、清运、处置； 2、备注：工程量暂定，结算方式执行《扬工管【2026】15号》文第9条垃圾清运要求	t	88.785	52.51	4662.1	
合计							225668.25	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：设计院宿舍-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		楼梯道内墙面乳胶漆出新								
1	01B001	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至墙面基层 2、铲除部位：楼梯道内墙面	m2	9.42			2.52	1.18	13.12
2	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：楼梯道内墙面 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：刷混凝土界面剂一道、14mm厚WPM20水泥砂浆	m2	21.22	11.92	0.02	5.68	2.65	41.49
3	011403001001	抹灰面油漆	1. 部位：楼梯间内墙面 2. 腻子种类：面层腻子分遍刮平2mm厚 3. 油漆品种、刷漆遍数：白色内墙涂料一底两涂饰面	m2	15.33	4.63		4.1	1.92	25.98
		楼梯道内天棚(含踏步底)乳胶漆出新								
4	01B002	天棚抹灰面拆除	1、铲除部位名称：铲除天棚老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至基层	m2	8.56			2.29	1.07	11.92
5	011301001001	天棚抹灰	1. 抹灰厚度、砂浆种类及强度等级：刷混凝土界面剂一道、14mm厚WPM20水泥砂浆	m2	23.86	8.63	0.03	6.39	2.99	41.9
6	011403001002	抹灰面油漆	1. 部位：楼梯间天棚 2. 腻子种类：面层耐水腻子分遍刮平2mm厚 3. 油漆品种、刷漆遍数：白色内墙涂料一底两涂饰面	m2	16.86	4.63		4.51	2.11	28.11
		楼梯间踢脚线出新								
7	01B003	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至墙面基层 2、铲除部位：破损严重的区域需铲至基层	m2	9.42			2.52	1.18	13.12
8	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：楼梯间踢脚线出新 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：4mm厚WPM20水泥砂浆	m2	19.68	2.9	0.01	5.27	2.46	30.32

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
9	011403001003	抹灰面油漆	1. 部位：楼梯间踢脚线 2. 腻子种类：满刮腻子打磨找平 3. 油漆品种、刷漆遍数：刷灰色内墙涂料一底两涂饰面	m2	15.33	4.63		4.1	1.92	25.98
		更换铝合金窗								
10	01B004	金属窗拆除	1、原铝合金窗拆除	樘	23.93			6.4	2.99	33.32
11	011202001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位：拆除窗框部位修补 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：12厚1:3水泥砂浆、6厚1:2.5水泥砂浆	m2	49.76	12.68	0.03	13.32	6.22	82.01
12	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：拆除窗框部位修补后涂料出新 2. 腻子种类：901胶白水泥腻子 3. 刮腻子遍数：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	8.69	18.95		2.33	1.09	31.06
13	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 框、扇材质及规格：75系列铝合金，型材色彩同原小区相协调 2. 玻璃品种、厚度：6mm厚单玻推拉窗	m2		210				210
		楼梯栏杆油漆出新								
14	011402004001	金属构件油漆	1. 构件名称：人工除锈后刷防锈漆两遍，调和漆两遍 2. 油漆品种、遍数或厚度：人工除锈后刷防锈漆两遍，调和漆两遍	t	616.03	246.59		164.79	77.01	1104.42
15	011401003001	木扶手油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：底油一遍、腻子两遍，调和漆两遍 2. 部位：楼梯木扶手	m	7.14	0.75		1.91	0.89	10.69
		楼梯道内地面出新								
16	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、楼梯道内地面出新 2、凿除疏松的水泥砂浆面层或面层凿毛； 3、DS20水泥砂浆面层。完成面标高须与原有楼地面标高一致	m2	24.79	14.31	0.03	6.64	3.11	48.88
		单元入口檐口出新								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
17	01B005	抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：檐口	m2	9.42			2.52	1.18	13.12
18	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1.各层厚度、材料种类及强度等级：界面剂一道、15mm厚1:2防水水泥砂浆找平层、4mm厚聚合物抗裂砂浆压入镀锌钢丝网	m2	35.54	29.29	0.1	9.54	4.46	78.93
19	011404001002	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位：檐口 2.腻子种类：901胶白水泥腻子 3.刮腻子遍数：两遍 4.涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	8.69	18.95		2.33	1.09	31.06
		独立设置的非机动车库外墙涂料出新								
20	01B006	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：外墙面	m2	9.42			2.52	1.18	13.12
21	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1.各层厚度、材料种类及强度等级：界面剂一道、15mm厚1:2防水水泥砂浆找平层、4mm厚聚合物抗裂砂浆压入镀锌钢丝网	m2	35.54	29.29	0.1	9.54	4.46	78.93
22	011404001003	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位：外墙面 2.腻子种类：901胶白水泥腻子 3.刮腻子遍数：两遍 4.涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	8.69	18.95		2.33	1.09	31.06
		首层外墙涂料出新								
23	01B007	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：外墙面	m2	9.42			2.52	1.18	13.12
24	011201001005	墙、柱面一般抹灰	1.各层厚度、材料种类及强度等级：界面剂一道、15mm厚1:2防水水泥砂浆找平层、7mm厚聚合物抗裂砂浆压入镀锌钢丝网、耐碱玻纤网格布一道	m2	36.41	36.69	0.1	9.77	4.57	87.54

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
25	011404001004	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙面 2. 腻子种类：901胶白水泥腻子 3. 刮腻子遍数：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	8.69	18.95		2.33	1.09	31.06
		女儿墙损坏处重新砌筑								
26	01B008	砖砌体拆除	1、女儿墙损坏处拆除	m3	55.8		0.07	14.95	6.98	77.8
27	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：MU10砼实心砖 2. 墙体厚度：同原女儿墙厚度 3. 砂浆强度等级：水泥M7.5	m3	196.68	434.39	0.38	52.71	24.63	708.79
28	011201001006	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级：15mm厚1:2防水水泥砂浆找平层	m2	23.81	11.44	0.03	6.38	2.98	44.64
29	011404001005	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙面 2. 腻子种类：901胶白水泥腻子 3. 刮腻子遍数：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	8.69	18.95		2.33	1.09	31.06
		围墙维修、出新								
30	01B009	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：围墙	m2	9.42			2.52	1.18	13.12
31	011201001007	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级：12厚1：3水泥砂浆打底扫毛、6厚1：2.5水泥砂浆罩面	m2	23.7	13.23	0.03	6.35	2.97	46.28
32	011404001006	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：围墙 2. 涂料品种、喷刷遍数：涂底涂料、涂面层涂料、涂第二遍面层涂料	m2	8.69	18.95		2.33	1.09	31.06
		散水、台阶修复								
33	01B010	混凝土构件拆除	1、原散水、台阶破损处拆除	m3	300.08			80.27	37.51	417.86

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
34	010502029001	散水	1. 面层厚度：同原散水 2. 混凝土种类：商品砼 3. 混凝土强度等级：C25 4. 部位：散水坡修复、单元口无障碍坡道修坡	m2	11.16	46.7	0.11	3.02	1.41	62.4
35	010502032001	台阶	1. 踏步高、宽：同原台阶 2. 混凝土种类：商品砼 3. 混凝土强度等级：C25	m2	22.47	76.01	0.36	6.11	2.85	107.8
36	010505018001	台阶模板	1. 模板部位：台阶	m2	25.89	7.18	0.77	7.13	3.33	44.3
37	011107001001	水泥砂浆台阶	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级：20mm厚水泥砂浆抹面	m2	40.6	23.6	0.05	10.87	5.08	80.2
		不锈钢大门								
38	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸：门高4m 2. 门类型：不锈钢大门(附带门禁系统)	m2		692.09				692.09
		不锈钢宣传栏								
39	01B011	不锈钢宣传栏	1. 规格：6315*2629mm 2. 面层材料品种：不锈钢宣传栏(壁挂式)	m		900				900
		其他项目								
40	01B012	垃圾箱	1、垃圾箱材质：分类垃圾桶（三类） 2、规格尺寸：240L 3、备注：含基础及广告指示牌	组		1330.93				1330.93
41	01B013	休息椅	1、种类：楼道折叠座椅 备注：三层及以上楼梯平台转角处增设成品折叠座椅(燃烧等级A级)，座椅折叠收起后不得影响楼梯疏散	个		270				270
42	01B014	平面铭牌	1、种类：不锈钢铭牌 2、部位：更换楼道号牌(公安楼栋号)	个		30				30
		单元上人口盖板更换								
43	01B015	单元上人口盖板	1、构件名称：上人孔盖板 2、构件规格尺寸：1000*1000mm 3、备注：根据现场实际情况出新或新建	m2		600				600
		非机动车库顶及单元门楼顶								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
44	01B016	非机动车库顶及单元门楼顶	1、屋面清理部位：非机动车库顶及单元门楼顶	m2		2				2
		垃圾外运								
45	010103003001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾类别：改造拆除所有建筑装饰垃圾装车、清运、处置； 2、备注：工程量暂定，结算方式执行《扬工管【2026】15号》文第9条垃圾清运要求	t	0.66	0.03	37.03	10.08	4.71	52.51

材料暂估单价及调整表

工程名称：设计院宿舍-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：设计院宿舍-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		8575.39	
2	011601007001	文明施工		2708.02	
3	011601008001	环境保护		1015.51	
4	011601006001	临时设施		3272.19	
5	011601010001	冬雨季施工增加		293.37	
6	011601011001	夜间施工增加		451.34	
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		67.7	
10	011601015001	既有建（构）筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制		112.83	
13	011601018001	特殊施工降效		7334.22	
14	041201029	交通组织维护			
15	011601019001	协管			
16	011601001001	脚手架		2354.4	
合计				26184.97	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：设计院宿舍-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	225668.25	3.8	8575.39						
2	011601007001	文明施工	225668.25	1.2	2708.02						
3	011601008001	环境保护	225668.25	0.45	1015.51						
4	011601006001	临时设施	225668.25	1.45	3272.19						
5	011601010001	冬雨季施工增加	225668.25	0.13	293.37						
6	011601011001	夜间施工增加	225668.25	0.2	451.34						
7	011601012001	特殊地区施工	225668.25								
8	011601013001	二次搬运	225668.25								
9	011601014001	已完工程及设备保护	225668.25	0.03	67.7						
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	225668.25								
11	011601016001	按质论价	225668.25								
12	011601017001	建筑工人实名制	225668.25	0.05	112.83						
13	011601018001	特殊施工降效	225668.25	3.25	7334.22						
14	041201029	交通组织维护	225668.25								
15	011601019001	协管	225668.25								
16	011601001001	脚手架			2354.4						
合计					26184.97						-

其他项目清单计价表

工程名称：设计院宿舍-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	6770.05			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		6770.05			-

暂列金额明细表

工程名称：设计院宿舍-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			6770.05			
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	6770.05			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：设计院宿舍-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：设计院宿舍-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：设计院宿舍-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：设计院宿舍-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	258623.27	9	23276.09
合计					23276.09

发包人提供材料一览表

工程名称：设计院宿舍-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称: 设计院宿舍-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称: 设计院宿舍-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数 (%)	价差调整金额 △P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：设计院宿舍-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	65334.03
1.1	室外照明工程	20386.27
1.2	电气照明工程	5330.64
1.3	车库飞线入地工程	33669.77
1.4	消防工程	5947.35
2	措施项目	7318.95
2.1	其中：安全生产	2418.63
3	其他项目	1960.02
3.1	其中：暂列金额	1960.02
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	6715.17
合 计		81328.17

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 设计院宿舍-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		室外照明工程					20386.27	
1	030402011001	成套配电箱	1、名称：不锈钢路灯控制箱AL 2、型号：含定时控制器、漏电保护器、空开 3、接线端子材质、规格：铜质 4、安装方式：落地式	台	1	2338.63	2338.63	
2	030413010001	小区路灯	1、名称：太阳能庭院灯 2、规格：30W/LED 3、灯杆材质、规格：灯杆采用Q235优质钢材,灯杆内外表面均需热镀锌处理后喷白色防紫外线塑层装饰,要求表面光洁圆滑,无针孔蜂窝、无流挂、无剥落现象。灯具安装高度为3.5m,灯杆总高4m,底板厚度10mm。具体详见设计图 4、灯架形式及臂长：臂长0.5m 5、灯杆形式(单、双)：单灯杆 6、太阳能储能蓄电池：系统电压12V,具体容量由厂家根据光源功率及照明需求确定。太阳能专用胶体免维护电池,采用地埋箱将蓄电池深埋地下。平均寿命胶体电池5年以上 7、单晶硅太阳能电池板：太阳能电池板为单晶硅太阳能板,厂家根据光源功率及照明需求确定,平均寿命在20年以上。太阳能电池板倾角设计,由厂家根据现场定 8、智能控制器：12V/24V(自适应),半功率控制、电脑调控,光控时控手控一体,双路输出。有过充过放及防反接功能,防水系数IP67。平均寿命3年以上	套	5	1108.58	5542.9	
3	040303002001	混凝土基础	1、名称：庭院灯基础 2、规格：600*600*1000 3、混凝土强度等级：C25 4、4-M20地脚螺栓	m3	1.8	1410.85	2539.53	
4	040303002002	混凝土基础	1、名称：控制箱基础 2、规格：550*200*700 3、混凝土强度等级：C25	m3	0.15	1369.58	205.44	
5	030412001001	配管	1、名称：热镀锌钢管 2、规格：DN50 3、敷设方式：埋地敷设	m	10	46.64	466.4	
6	030412001002	配管	1、名称：PE塑料电管 2、规格：De40 3、配置形式：埋地敷设	m	50	11.48	574	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
7	03040900101	电力电缆	1、名称：电缆 2、型号：YJV-5*10 3、敷设方式、部位：电管敷设	m	10	53.72	537.2	
8	03040900102	电力电缆	1、名称：电缆 2、型号：YJV-5*6 3、敷设方式、部位：电管敷设	m	50	27.94	1397	
9	03040900301	电力电缆头	1、名称：电缆终端头制作安装 2、规格：压铜接线端子5*10mm ²	个	10	10.81	108.1	
10	03040900302	电力电缆头	1、名称：电缆终端头制作安装 2、规格：5*6mm ² 以下接线端子	个	10	5.33	53.3	
11	03041000101	接地极	1、材质：镀锌角钢 2、规格：∠50*5*2500 3、基础接地形式：顶端埋深0.7米	根(块、套)	8	107.75	862	
12	03041000201	接地母线	1、材质：镀锌扁钢 2、规格：-40*4	m	31.79	68.37	2173.48	
13	03041602701	接地装置	1、名称：接地电阻调试 2、类别：接地极/8根	系统、组	1	1643.94	1643.94	
14	04010100201	挖沟槽土方	1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：1M内/人工配合修整	m ³	27.08	10.61	287.32	
15	04010300101	沟槽、基坑回填方	1、密实度要求：密实度不小于90% 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：分层回填夯实	m ³	25.18	63.77	1605.73	
16	04010300301	余方弃置	1、废弃料品种：管道余方 2、运距：投标人自行考虑运距	m ³	1.9	27	51.3	
		电气照明工程					5330.64	
17	03041300101	普通灯具	1、名称：雷达感应吸顶灯 2、规格：25W/LED	套	14	69.12	967.68	
18	03B001	灯具拆除	1、灯具种类：吸顶灯拆除 2、双火以内	套	14	17.94	251.16	
19	03041200103	配管	1、名称：JDG电线管 2、规格：DN20 3、敷设方式：明敷	m	140	17.13	2398.2	
20	03041200401	配线	1、名称：电线 2、型号：BV-2.5 3、配线形式：管内穿线	m	420	4.08	1713.6	
		车库飞线入地工程					33669.77	
21	04080300201	电缆保护管	1、名称：电力保护管 2、型号：Φ110 3、材质：CPVC 4、敷设方式：埋地	m	48	53.47	2566.56	
22	03041200201	线槽	1、名称：不锈钢线槽 2、材质：不锈钢 3、规格：100mm*50mm	m	20	105.69	2113.8	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
23	031301002001	开孔打洞	1、名称：机械开孔	个	20	30.05	601	
24	040504001001	砌筑井	1、尺寸-内径：600*900*1100mm 2、垫层、基础材质及厚度：100厚C25砼垫层 3、砌筑材料品种、规格、强度等级：M10水泥砂浆砌筑MU10砖240mm井壁 4、勾缝、抹面要求：1：2.5水泥砂浆抹面内20mm外15mm 5、盖板材质、规格：钢纤维盖板 6、附件：井内光缆支架	座	6	2033.29	12199.74	
25	030402011002	成套配电箱	1、名称：充电飞线箱（含断路器iC65N-C16A/2P+VE30mA）	台	20	312.56	6251.2	
26	030409001003	电力电缆	1、名称：车库充电飞线 2、型号：YJV-3*2.5 3、敷设方式、部位：电管敷设	m	500	13.42	6710	
27	040101002002	挖沟槽土方	1、名称：土方 2、土壤类别：一、二类土 3、挖土深度：人工配合	m3	47.47	10.61	503.66	
28	040103001002	沟槽、基坑回填方	1、密实度要求：密实度不小于90% 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：分层回填夯实	m3	39.22	63.77	2501.06	
29	040103003002	余方弃置	1、废弃料品种：管道余方 2、运距：投标人自行考虑运距	m3	8.25	27	222.75	
		消防工程					5947.35	
30	030910002001	微型消防站	1、形式：微型消防站 2、规格、型号：1.8*1.2*0.4m 3、附件：配备灭火器、水枪、水带等消防器材；配置喊话器、对讲机通信器材；配置消防头盔、灭火防护服、防护靴、破拆工具等器材	套	1	2958.87	2958.87	
31	030910001001	灭火器	1、形式：手提式干粉灭火器 2、规格、型号：MF/ABC5	具	12	249.04	2988.48	
合计							65334.03	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：设计院宿舍-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		室外照明工程								
1	030402011001	成套配电箱	1、名称：不锈钢路灯控制箱AL 2、型号：含定时控制器、漏电保护器、空开 3、接线端子材质、规格：铜质 4、安装方式：落地式	台	343.18	1718.94	68.03	158.72	49.76	2338.63
2	030413010001	小区路灯	1、名称：太阳能庭院灯 2、规格：30W/LED 3、灯杆材质、规格：灯杆采用Q235优质钢材,灯杆内外表面均需热镀锌处理后喷白色防紫外线塑层装饰,要求表面光洁圆滑,无针孔蜂窝、无流挂、无剥落现象。灯具安装高度为3.5m,灯杆总高4m,底板厚度10mm。具体详见设计图 4、灯架形式及臂长：臂长0.5m 5、灯杆形式(单、双)：单灯杆 6、太阳能储能蓄电池：系统电压12V,具体容量由厂家根据光源功率及照明需求确定。太阳能专用胶体免维护电池,采用地埋箱将蓄电池深埋地下。平均寿命胶体电池5年以上 7、单晶硅太阳能电池板：太阳能电池板为单晶硅太阳能板,厂家根据光源功率及照明需求确定,平均寿命在20年以上。太阳能电池板倾角设计,由厂家根据现场定 8、智能控制器：12V/24V(自适应),半功率控制、电脑调控,光控时控手控一体,双路输出。有过充过放及防反接功能,防水系数IP67。平均寿命3年以上	套	87.12	913.17	55.37	40.29	12.63	1108.58
3	040303002001	混凝土基础	1、名称：庭院灯基础 2、规格：600*600*1000 3、混凝土强度等级：C25 4、4-M20地脚螺栓	m3	322.1	809.72	83.35	148.97	46.71	1410.85

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
4	040303002002	混凝土基础	1、名称：控制箱基础 2、规格：550*200*700 3、混凝土强度等级：C25	m3	374.12	683.97	84.2	173.04	54.25	1369.58
5	030412001001	配管	1、名称：热镀锌钢管 2、规格：DN50 3、敷设方式：埋地敷设	m	11.13	28.65	0.1	5.15	1.61	46.64
6	030412001002	配管	1、名称：PE塑料电管 2、规格：De40 3、配置形式：埋地敷设	m	5.18	3.15		2.4	0.75	11.48
7	030409001001	电力电缆	1、名称：电缆 2、型号：YJV-5*10 3、敷设方式、部位：电管敷设	m	1.8	50.29	0.54	0.83	0.26	53.72
8	030409001002	电力电缆	1、名称：电缆 2、型号：YJV-5*6 3、敷设方式、部位：电管敷设	m	1.8	24.51	0.54	0.83	0.26	27.94
9	030409003001	电力电缆头	1、名称：电缆终端头制作安装 2、规格：压铜接线端子5*10mm2	个	4.42	3.71		2.04	0.64	10.81
10	030409003002	电力电缆头	1、名称：电缆终端头制作安装 2、规格：5*6mm2以下接线端子	个	2.6	1.15		1.2	0.38	5.33
11	030410001001	接地极	1、材质：镀锌角钢 2、规格：∠50*5*2500 3、基础接地形式：顶端埋深0.7米	根(块、套)	30.06	48.26	11.17	13.9	4.36	107.75
12	030410002001	接地母线	1、材质：镀锌扁钢 2、规格：-40*4	m	38.05	6.75	0.45	17.6	5.52	68.37
13	030416027001	接地装置	1、名称：接地电阻调试 2、类别：接地极/8根	系统、组	855.04	29.02	240.44	395.46	123.98	1643.94
14	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：1M内/人工配合修整	m3	3.77		4.54	1.75	0.55	10.61
15	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、密实度要求：密实度不小于90% 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：分层回填夯实	m3	38.12		2.49	17.63	5.53	63.77
16	040103003001	余方弃置	1、废弃料品种：管道余方 2、运距：投标人自行考虑运距	m3	0.28	0.05	26.5	0.13	0.04	27
		电气照明工程								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
17	030413001001	普通灯具	1、名称：雷达感应吸顶灯 2、规格：25W/LED	套	19.36	38		8.95	2.81	69.12
18	03B001	灯具拆除	1、灯具种类：吸顶灯拆除 2、双火以内	套	11.16			5.16	1.62	17.94
19	030412001003	配管	1、名称：JDG电线管 2、规格：DN20 3、敷设方式：明敷	m	6.51	6.67		3.01	0.94	17.13
20	030412004001	配线	1、名称：电线 2、型号：BV-2.5 3、配线形式：管内穿线	m	0.75	2.87		0.35	0.11	4.08
		车库飞线入地工程								
21	040803002001	电缆保护管	1、名称：电力保护管 2、型号：Φ110 3、材质：CPVC 4、敷设方式：埋地	m	4.25	46.63		1.97	0.62	53.47
22	030412002001	线槽	1、名称：不锈钢线槽 2、材质：不锈钢 3、规格：100mm*50mm	m	18.44	75.1	0.95	8.53	2.67	105.69
23	031301002001	开孔打洞	1、名称：机械开孔	个	18.6	0.15		8.6	2.7	30.05
24	040504001001	砌筑井	1、尺寸-内径：600*900*1100mm 2、垫层、基础材质及厚度：100厚C25砼垫层 3、砌筑材料品种、规格、强度等级：M10水泥砂浆砌筑MU10砖240mm井壁 4、勾缝、抹面要求：1：2.5水泥砂浆抹面内20mm外15mm 5、盖板材质、规格：钢纤维盖板 6、附件：井内光缆支架	座	584.43	1051.72	42.1	270.31	84.73	2033.29
25	030402011002	成套配电箱	1、名称：充电飞线箱（含断路器iC65N-C16A/2P+VE30mA）	台	98.91	153.56		45.75	14.34	312.56
26	030409001003	电力电缆	1、名称：车库充电飞线 2、型号：YJV-3*2.5 3、敷设方式、部位：电管敷设	m	3.02	7.65	0.91	1.4	0.44	13.42
27	040101002002	挖沟槽土方	1、名称：土方 2、土壤类别：一、二类土 3、挖土深度：人工配合	m3	3.77		4.54	1.75	0.55	10.61

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
28	040103001002	沟槽、基坑回填方	1、密实度要求：密实度不小于90% 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：分层回填夯实	m3	38.12		2.49	17.63	5.53	63.77
29	040103003002	余方弃置	1、废弃料品种：管道余方 2、运距：投标人自行考虑运距	m3	0.28	0.05	26.5	0.13	0.04	27
		消防工程								
30	030910002001	微型消防站	1、形式：微型消防站 2、规格、型号：1.8*1.2*0.4m 3、附件：配备灭火器、水枪、水带等灭火器材；配置喊话器、对讲机通信器材；配置消防头盔、灭火防护服、防护靴、破拆工具等器材	套	43.08	2889.61		19.93	6.25	2958.87
31	030910001001	灭火器	1、形式：手提式干粉灭火器 2、规格、型号：MF/ABC5	具	12.04	229.64	0.04	5.57	1.75	249.04

材料暂估单价及调整表

工程名称：设计院宿舍-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：设计院宿舍-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		2418.63	
2	011601007001	文明施工		763.78	
3	011601008001	环境保护		286.42	
4	011601006001	临时设施		922.9	
5	011601010001	冬雨季施工增加		82.74	
6	011601011001	夜间施工增加		127.3	
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		19.09	
10	011601015001	既有建（构）筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制		31.82	
13	011601018001	特殊施工降效		2068.57	
14	041201029	交通组织维护		334.15	
15	011601019001	协管			
16	011601003001	其他大型机械及出场及安拆费			
17	031401001002	脚手架		263.55	
合计				7318.95	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：设计院宿舍-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	63648.18	3.8	2418.63						
2	011601007001	文明施工	63648.18	1.2	763.78						
3	011601008001	环境保护	63648.18	0.45	286.42						
4	011601006001	临时设施	63648.18	1.45	922.9						
5	011601010001	冬雨季施工增加	63648.18	0.13	82.74						
6	011601011001	夜间施工增加	63648.18	0.2	127.3						
7	011601012001	特殊地区施工	63648.18								
8	011601013001	二次搬运	63648.18								
9	011601014001	已完工程及设备保护	63648.18	0.03	19.09						
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	63648.18								
11	011601016001	按质论价	63648.18								
12	011601017001	建筑工人实名制	63648.18	0.05	31.82						
13	011601018001	特殊施工降效	63648.18	3.25	2068.57						
14	041201029	交通组织维护	63648.18	0.525	334.15						
15	011601019001	协管	63648.18								
16	011601003001	其他大型机械及出场及安拆费									
17	031401001002	脚手架			263.55						
合计					7318.95						-

其他项目清单计价表

工程名称：设计院宿舍-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	1960.02			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		1960.02			-

暂列金额明细表

工程名称：设计院宿舍-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			1960.02			
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	1960.02			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：设计院宿舍-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：设计院宿舍-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：设计院宿舍-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：设计院宿舍-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	74613	9	6715.17
合计					6715.17

发包人提供材料一览表

工程名称：设计院宿舍-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称: 设计院宿舍-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称：设计院宿舍-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：设计院宿舍-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	18985.34
1.1	电信、移动、广电、联通落地	18985.34
2	措施项目	952.92
2.1	其中：安全生产	527.37
3	其他项目	569.56
3.1	其中：暂列金额	569.56
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	1845.7
合 计		22353.52

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：设计院宿舍-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		电信、移动、广电、联通落地								
1	040803002001	电缆保护管	1、名称：电力保护管 2、型号：2Φ110*3.5 3、材质：PVC 4、敷设方式：埋地 5、基础：砂包封、铺砖，参照图集05X101-2	m	12.31	66.43	0.3	5.7	1.79	86.53
2	030412002001	线槽	1、名称：100mm*50mm线槽 2、材质：不锈钢	m	18.44	75.1	0.95	8.53	2.67	105.69
3	040303002001	混凝土基础	1、混凝土种类：光缆交接箱基础C30 2、规格：0.9m*0.6m*1.05m	m3	172.6	553.66	40.47	79.83	25.03	871.59
4	030404014001	控制箱、同期小屏	1、名称：光纤交接箱（室外防水、不锈钢） 2、规格：尺寸根据具体容量定制	台	163.7	841.45	33.84	75.71	23.74	1138.44
5	040504001001	砌筑井	1、尺寸-内径：600*600*1100mm 2、垫层、基础材质及厚度：100厚C15砼垫层 3、砌筑材料品种、规格、强度等级：M7.5水泥砂浆砌筑MU15砖250mm井壁 4、勾缝、抹面要求：1：2.5水泥砂浆抹面内15mm外20mm 5、盖板材质、规格：钢纤维盖板 6、附件：井内光缆支架	座	501.3	898.25	37.73	231.86	72.67	1741.81
6	040101002001	挖沟槽土方	1、名称：土方 2、土壤类别：一、二类土 3、挖土深度：人工配合	m3	3.77		4.54	1.75	0.55	10.61
7	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、密实度要求：密实度不小于90% 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：分层回填夯实	m3	38.12		2.49	17.63	5.53	63.77
8	040103003001	余方弃置	1、废弃料品种：管道余方 2、运距：投标人自行考虑运距	m3	0.28	0.05	26.5	0.13	0.04	27

材料暂估单价及调整表

工程名称：设计院宿舍-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：设计院宿舍-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401009001	安全生产		527.37	
2	031401010001	文明施工		109.11	
3	031401011001	环境保护		54.56	
4	031401012001	临时设施		200.04	
5	031401021001	冬雨季施工增加		14.55	
6	031401020001	夜间施工增加		36.37	
7	031401017001	特殊地区施工			
8	031401013001	二次搬运			
9	031401015001	已完工程及设备保护		5.46	
10	031401014001	既有建（构）筑物、设施保护			
11	031401023001	按质论价			
12	031401024001	建筑工人实名制		5.46	
13	031401025001	特殊施工降效			
14	031401026001	协管			
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆费			
合计				952.92	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：设计院宿舍-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	031401009001	安全生产	18185.34	2.9	527.37						
2	031401010001	文明施工	18185.34	0.6	109.11						
3	031401011001	环境保护	18185.34	0.3	54.56						
4	031401012001	临时设施	18185.34	1.1	200.04						
5	031401021001	冬雨季施工增加	18185.34	0.08	14.55						
6	031401020001	夜间施工增加	18185.34	0.2	36.37						
7	031401017001	特殊地区施工	18185.34								
8	031401013001	二次搬运	18185.34								
9	031401015001	已完工程及设备保护	18185.34	0.03	5.46						
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	18185.34								
11	031401023001	按质论价	18185.34								
12	031401024001	建筑工人实名制	18185.34	0.03	5.46						
13	031401025001	特殊施工降效	18185.34								
14	031401026001	协管	18185.34								
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆费									
合计					952.92						-

其他项目清单计价表

工程名称：设计院宿舍-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	569.56			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		569.56			-

暂列金额明细表

工程名称：设计院宿舍-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			569.56			
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	569.56			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：设计院宿舍-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：设计院宿舍-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：设计院宿舍-电信、移动、广电、联通落地工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：设计院宿舍-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	20507.82	9	1845.7
合计					1845.7

发包人提供材料一览表

工程名称：设计院宿舍-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称: 设计院宿舍-电信、移动、广电、联通落地工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称：设计院宿舍-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：设计院宿舍-电力管道、电缆井、分支箱基础

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	47153.37
1.1	电缆排管、分支箱基础、电缆井	47153.37
2	措施项目	4722.42
2.1	其中：安全生产	895.91
3	其他项目	1414.6
3.1	其中：暂列金额	1414.6
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	4796.14
合 计		58086.53

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：设计院宿舍-电力管道、电缆井、分支箱基础 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		电缆排管、分支箱基础、电缆井					47153.37	
1	040803003001	电缆排管	1、名称：2Φ110 CPVC管，壁厚5mm 2、材质：CPVC管 3、敷设方式：埋地 4、过路管加固要求：安全警示带 5、垫层、基础：80mm厚C15砼垫层，100mm厚C20砼底板，240mm厚C20砼包封 6、其他：C20砼预制管枕	m	54	241.82	13058.28	
2	040803003002	电缆排管	1、名称：3Φ110 CPVC管，壁厚5mm 2、材质：CPVC管 3、敷设方式：埋地 4、过路管加固要求：安全警示带 5、垫层、基础：80mm厚C15砼垫层，100mm厚C20砼底板，375mm厚C20砼包封 6、其他：C20砼预制管枕	m	11	313.88	3452.68	
3	040504001001	砌筑井	1、名称：电缆分支箱基础 2、垫层、基础材质及厚度：200厚C10砼垫层 3、砌筑材料品种、规格、强度等级：M7.5砖砌体砌筑，压顶C20砼浇筑 4、混凝土强度等级：C20混凝土 5、其他：热镀锌槽钢10#，基础露出部分贴瓷砖	座	1	1203.28	1203.28	
4	040504001002	砌筑井	1、名称：电缆井K1 2、尺寸-内径：400*800*1200mm 3、垫层、基础材质及厚度：200厚C20砼底板 4、砌筑材料品种、规格、强度等级：M7.5水泥砂浆砌筑MU10普通砖，压顶C30砼浇筑 5、勾缝、抹面要求：内外壁20mm厚1:2水泥砂浆 6、盖板材质、规格：C30砼预制钢筋混凝土盖板	座	2	1907.49	3814.98	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
5	040504001003	砌筑井	1、名称：电缆井K2 2、尺寸-内径：800*800*1200mm 3、垫层、基础材质及厚度：200厚C20砼底板 4、砌筑材料品种、规格、强度等级：M7.5水泥砂浆砌筑MU10普通砖，压顶C30砼浇筑 5、勾缝、抹面要求：内外壁20mm厚1:2水泥砂浆 6、盖板材质、规格：C30砼预制钢筋混凝土盖板	座	4	2447.45	9789.8	
6	040806002001	接地母线	1、名称：接地母线 2、规格：热镀锌扁钢-60*6	m	67.54	67.3	4545.44	
7	040806002002	接地母线	1、名称：接地母线 2、规格：热镀锌扁钢-50*6	m	41.56	65	2701.4	
8	040806001001	接地极	1、名称：接地极 2、材质：镀锌角钢 3、规格：∠50*5*2500	根	4	103.51	414.04	
9	030416027001	接地装置	1、名称：接地电阻调试 2、类别：接地极/4根	系统、组	1	1496.97	1496.97	
10	040101002001	挖沟槽土方	1、名称：土方 2、土壤类别：一、二类土 3、挖土深度：人工配合	m3	109.46	11.14	1219.38	
11	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、密实度要求：密实度不小于90% 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：分层回填夯实	m3	82.42	54.42	4485.3	
12	040103003001	余方弃置	1、废弃料品种：管道余方 2、运距：投标人自行考虑运距	m3	27.04	35.94	971.82	
合计							47153.37	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：设计院宿舍-电力管道、电缆井、分支箱基础

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		电缆排管、分支箱基础、电缆井								
1	040803003001	电缆排管	1、名称：2Φ110 CPVC管，壁厚5mm 2、材质：CPVC管 3、敷设方式：埋地 4、过路管加固要求：安全警示带 5、垫层、基础：80mm厚C15砼垫层，100mm厚C20砼底板，240mm厚C20砼包封 6、其他：C20砼预制管枕	m	47.34	176.28	1.57	11.62	5.01	241.82
2	040803003002	电缆排管	1、名称：3Φ110 CPVC管，壁厚5mm 2、材质：CPVC管 3、敷设方式：埋地 4、过路管加固要求：安全警示带 5、垫层、基础：80mm厚C15砼垫层，100mm厚C20砼底板，375mm厚C20砼包封 6、其他：C20砼预制管枕	m	60.86	229.49	2.12	14.96	6.45	313.88
3	040504001001	砌筑井	1、名称：电缆分支箱基础 2、垫层、基础材质及厚度：200厚C10砼垫层 3、砌筑材料品种、规格、强度等级：M7.5砖砌体砌筑，压顶C20砼浇筑 4、混凝土强度等级：C20混凝土 5、其他：热镀锌槽钢10#，基础露出部分贴瓷砖	座	426.66	574.09	42.9	111.52	48.11	1203.28
4	040504001002	砌筑井	1、名称：电缆井K1 2、尺寸-内径：400*800*1200mm 3、垫层、基础材质及厚度：200厚C20砼底板 4、砌筑材料品种、规格、强度等级：M7.5水泥砂浆砌筑MU10普通砖，压顶C30砼浇筑 5、勾缝、抹面要求：内外壁20mm厚1:2水泥砂浆 6、盖板材质、规格：C30砼预制钢筋混凝土盖板	座	652.05	964.58	51.59	167.12	72.15	1907.49

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
5	040504001003	砌筑井	1、名称：电缆井K2 2、尺寸-内径：800*800*1200mm 3、垫层、基础材质及厚度：200厚C20砼底板 4、砌筑材料品种、规格、强度等级：M7.5水泥砂浆砌筑MU10普通砖，压顶C30砼浇筑 5、勾缝、抹面要求：内外壁20mm厚1:2水泥砂浆 6、盖板材质、规格：C30砼预制钢筋混凝土盖板	座	834.81	1242.09	64.71	213.63	92.21	2447.45
6	040806002001	接地母线	1、名称：接地母线 2、规格：热镀锌扁钢-60*6	m	39.51	14.05	0.23	9.44	4.07	67.3
7	040806002002	接地母线	1、名称：接地母线 2、规格：热镀锌扁钢-50*6	m	39.51	11.75	0.23	9.44	4.07	65
8	040806001001	接地极	1、名称：接地极 2、材质：镀锌角钢 3、规格：∠50*5*2500	根	30.06	48.26	11.17	9.79	4.23	103.51
9	030416027001	接地装置	1、名称：接地电阻调试 2、类别：接地极/4根	系统、组	855.04	29.02	240.44	260.18	112.29	1496.97
10	040101002001	挖沟槽土方	1、名称：土方 2、土壤类别：一、二类土 3、挖土深度：人工配合	m3	3.77		4.54	1.98	0.85	11.14
11	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、密实度要求：密实度不小于90% 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：分层回填夯实	m3	38.12		2.49	9.65	4.16	54.42
12	040103003001	余方弃置	1、废弃物品种：管道余方 2、运距：投标人自行考虑运距	m3	0.28	0.05	26.5	6.36	2.75	35.94

材料暂估单价及调整表

工程名称：设计院宿舍-电力管道、电缆井、分支箱基础

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：设计院宿舍-电力管道、电缆井、分支箱基础

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	041201019001	安全生产		895.91	
2	041201017001	文明施工		495.11	
3	041201018001	环境保护		565.84	
4	041201016001	临时设施		778.03	
5	041201020001	冬雨季施工增加		94.31	
6	041201021001	夜间施工增加		94.31	
7	041201022001	特殊地区施工			
8	041201023001	二次搬运			
9	041201024001	已完工程及设备保护		4.72	
10	041201025001	既有建（构）筑物、设施保护			
11	041201026001	按质论价			
12	041201027001	建筑工人实名制		14.15	
13	041201028001	特殊施工降效		1532.48	
14	041201029001	交通组织维护		247.56	
15	041201030001	协管			
16	041201012001	其他大型机械及出场及安拆费			
合计				4722.42	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：设计院宿舍-电力管道、电缆井、分支箱基础

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	041201019001	安全生产	47153.37	1.9	895.91						
2	041201017001	文明施工	47153.37	1.05	495.11						
3	041201018001	环境保护	47153.37	1.2	565.84						
4	041201016001	临时设施	47153.37	1.65	778.03						
5	041201020001	冬雨季施工增加	47153.37	0.2	94.31						
6	041201021001	夜间施工增加	47153.37	0.2	94.31						
7	041201022001	特殊地区施工	47153.37								
8	041201023001	二次搬运	47153.37								
9	041201024001	已完工程及设备保护	47153.37	0.01	4.72						
10	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护	47153.37								
11	041201026001	按质论价	47153.37								
12	041201027001	建筑工人实名制	47153.37	0.03	14.15						
13	041201028001	特殊施工降效	47153.37	3.25	1532.48						
14	041201029001	交通组织维护	47153.37	0.525	247.56						
15	041201030001	协管	47153.37								
16	041201012001	其他大型机械及出场及安拆费									
合计					4722.42						-

其他项目清单计价表

工程名称：设计院宿舍-电力管道、电缆井、分支箱基础

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	1414.6			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		1414.6			-

暂列金额明细表

工程名称：设计院宿舍-电力管道、电缆井、分支箱基础

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			1414.6			
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	1414.6			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：设计院宿舍-电力管道、电缆井、分支箱基础

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：设计院宿舍-电力管道、电缆井、分支箱基础

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：设计院宿舍-电力管道、电缆井、分支箱基础

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：设计院宿舍-电力管道、电缆井、分支箱基础

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	53290.39	9	4796.14
合计					4796.14

发包人提供材料一览表

工程名称：设计院宿舍-电力管道、电缆井、分支箱基础

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称: 设计院宿舍-电力管道、电缆井、分支箱基础

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
 (适用于价格指数调差法)

工程名称：设计院宿舍-电力管道、电缆井、分支箱基础
 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单项工程汇总表

工程名称：2026年江都城区老旧小区改造工程-供电局宿舍大院 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	供电局宿舍大院-修缮工程	381024.06		11563.44
2	供电局宿舍大院-水电	138150.09		4148.15
3	供电局宿舍大院-电信、移动、广电、联通落地工程	42011.9		1010.58
4	供电局宿舍大院-电力管道、电缆井、分支箱基础	92843.56		1432
合计		654029.61		18154.17

单位工程汇总表

工程名称：供电局宿舍大院-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	304300.96
1.1	楼梯道内墙面乳胶漆出新	50938
1.2	楼梯道内天棚(含踏步底)乳胶漆出新	23046
1.3	楼梯间踢脚线出新	10059
1.4	更换铝合金窗	5604.23
1.5	油漆出新	4436.87
1.6	楼梯道内地面出新	977.6
1.7	单元入口檐口出新	984.88
1.8	独立设置的非机动车库外墙涂料出新	27084.2
1.9	首层外墙涂料出新	72446
1.10	女儿墙损坏处重新砌筑	24729.73
1.11	围墙维修、出新	9046
1.12	围墙拆除重建、围墙新建	38254.57
1.13	散水、台阶修复	13112.55
1.14	不锈钢大门	5813.56
1.15	不锈钢宣传栏	5688
1.16	其他项目	2230.93
1.17	单元上人口盖板更换	2400
1.18	非机动车库顶及单元门楼顶	440
1.19	垃圾外运	7008.84
2	措施项目	36133.37
2.1	其中：安全生产	11563.44
3	其他项目	9129.03
3.1	其中：暂列金额	9129.03
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	31460.7
合 计		381024.06

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 供电局宿舍大院-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		楼梯道内墙面乳胶漆出新					50938	
1	01B001	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至墙面基层 2、铲除部位：楼梯道内墙面	m2	400	13.12	5248	
2	01B002	铲除涂料面	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层 2、铲除部位：楼梯道内墙面	m2	600	5.19	3114	
3	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：楼梯道内墙面 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：刷混凝土界面剂一道、14mm厚WPM20水泥砂浆	m2	400	41.49	16596	
4	011403001001	抹灰面油漆	1. 部位：楼梯间内墙面 2. 腻子种类：面层腻子分遍刮平2mm厚 3. 油漆品种、刷漆遍数：白色内墙涂料一底两涂饰面	m2	1000	25.98	25980	
		楼梯道内天棚(含踏步底)乳胶漆出新					23046	
5	01B003	天棚抹灰面拆除	1、铲除部位名称：铲除天棚老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至基层	m2	200	11.92	2384	
6	01B004	铲除涂料面	1、铲除部位名称：铲除天棚涂料层	m2	200	5.19	1038	
7	011301001001	天棚抹灰	1. 抹灰厚度、砂浆种类及强度等级：刷混凝土界面剂一道、14mm厚WPM20水泥砂浆	m2	200	41.9	8380	
8	011403001002	抹灰面油漆	1. 部位：楼梯间天棚 2. 腻子种类：面层耐水腻子分遍刮平2mm厚 3. 油漆品种、刷漆遍数：白色内墙涂料一底两涂饰面	m2	400	28.11	11244	
		楼梯间踢脚线出新					10059	
9	01B005	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层及水泥砂浆抹灰层 2、部位：破损严重的区域需铲至基层	m2	100	13.12	1312	
10	01B006	铲除涂料面	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙踢脚线老涂料层	m2	100	5.19	519	
11	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：楼梯间踢脚线出新 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：4mm厚WPM20水泥砂浆	m2	100	30.32	3032	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	011403001003	抹灰面油漆	1. 部位：楼梯间踢脚线 2. 腻子种类：满刮腻子打磨找平 3. 油漆品种、刷漆遍数：刷灰色内墙涂料一底两涂饰面	m2	200	25.98	5196	
		更换铝合金窗					5604.23	
13	01B007	金属窗拆除	1、原铝合金窗拆除	樘	13	33.32	433.16	
14	011202001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位：拆除窗框部位修补 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：12厚1:3水泥砂浆、6厚1:2.5水泥砂浆	m2	14.16	82.01	1161.26	
15	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：拆除窗框部位修补后涂料出新 2. 腻子种类：901胶白水泥腻子 3. 刮腻子遍数：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	14.16	31.06	439.81	
16	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 框、扇材质及规格：75系列铝合金，型材色彩同原小区相协调 2. 玻璃品种、厚度：6mm厚单玻推拉窗	m2	17	210	3570	
		油漆出新					4436.87	
17	011402004001	金属构件油漆	1. 构件名称：人工除锈后刷防锈漆两遍，调和漆两遍 2. 油漆品种、遍数或厚度：人工除锈后刷防锈漆两遍，调和漆两遍	t	1.144	1104.42	1263.46	
18	011401003001	木扶手油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：底油一遍、腻子两遍，调和漆两遍 2. 部位：楼梯木扶手	m	148	10.69	1582.12	
19	011401001001	木门油漆	1. 门、窗类型：3#木门出新 2. 油漆品种、刷漆遍数：底油一遍、腻子两遍，调和漆两遍	m2	31.68	50.23	1591.29	
		楼梯道内地面出新					977.6	
20	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、楼梯道内地面出新 2、凿除疏松的水泥砂浆面层或面层凿毛； 3、DS20水泥砂浆面层。完成面标高须与原有楼地面标高一致	m2	20	48.88	977.6	
		单元入口檐口出新					984.88	
21	01B008	抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：檐口	m2	8	13.12	104.96	
22	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级：界面剂一道、15mm厚1:2防水水泥砂浆找平层、4mm厚聚合物抗裂砂浆压入镀锌钢丝网	m2	8	78.93	631.44	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
23	011404001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：檐口 2. 腻子种类：901胶白水泥腻子 3. 刮腻子遍数：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	8	31.06	248.48	
		独立设置的非机动车库外墙涂料出新					27084.2	
24	01B009	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：外墙面	m2	220	13.12	2886.4	
25	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级：界面剂一道、15mm厚1:2防水水泥砂浆找平层、4mm厚聚合物抗裂砂浆压入镀锌钢丝网	m2	220	78.93	17364.6	
26	011404001003	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙面 2. 腻子种类：901胶白水泥腻子 3. 刮腻子遍数：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	220	31.06	6833.2	
		首层外墙涂料出新					72446	
27	01B010	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：外墙面	m2	550	13.12	7216	
28	011201001005	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级：界面剂一道、15mm厚1:2防水水泥砂浆找平层、7mm厚聚合物抗裂砂浆压入镀锌钢丝网、耐碱玻纤网格布一道	m2	550	87.54	48147	
29	011404001004	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙面 2. 腻子种类：901胶白水泥腻子 3. 刮腻子遍数：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	550	31.06	17083	
		女儿墙损坏处重新砌筑					24729.73	
30	01B011	砖砌体拆除	1、女儿墙损坏处拆除	m3	19.2	77.8	1493.76	
31	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：MU10砼实心砖 2. 墙体厚度：同原女儿墙厚度 3. 砂浆强度等级：水泥M7.5	m3	19.2	708.79	13608.77	
32	011201001006	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级：15mm厚1:2防水水泥砂浆找平层	m2	160	44.64	7142.4	
33	011404001005	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙面 2. 腻子种类：901胶白水泥腻子 3. 刮腻子遍数：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	80	31.06	2484.8	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		围墙维修、出新					9046	
34	01B012	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：围墙	m2	100	13.12	1312	
35	011201001007	墙、柱面一般抹灰	1.各层厚度、材料种类及强度等级：12厚 1：3水泥砂浆打底扫毛、6厚1：2.5水泥砂浆罩面	m2	100	46.28	4628	
36	011404001006	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位：围墙 2.涂料品种、喷刷遍数：涂底涂料、涂面层涂料、涂第二遍面层涂料	m2	100	31.06	3106	
		围墙拆除重建、围墙新建					38254.57	
37	01B013	砖砌体拆除	1、部位：原围墙拆除	m3	17.23	117.51	2024.7	
38	010102002001	挖沟槽土方	1.土类别：一、二类土 2.开挖深度：1m内	m3	3.52	53.88	189.66	
39	010102007001	回填方	1.填方部位：基础回填 2.材料品种：素土 3.密实度：0.96以上	m3	0.87	59.7	51.94	
40	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级：MU10砼实心砖 2.砂浆强度等级：水泥M7.5	m3	4.72	681.22	3215.36	
41	010401002002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：MU10砼实心砖 2.砂浆强度等级：混合M7.5	m3	15.9	708.79	11269.76	
42	010501001001	基础垫层	1.材料品种、强度要求、配比：C15非泵送商品砼	m3	1.59	497.3	790.71	
43	010505001001	垫层模板	1.垫层部位：基础垫层	m2	4.68	64.27	300.78	
44	010502021001	构造柱	1.混凝土种类：非泵送商品砼 2.混凝土强度等级：C25	m3	3.71	889.61	3300.45	
45	010505011001	构造柱模板	1、构造柱模板	m2	37.12	101.45	3765.82	
46	010502025001	零星现浇构件	1.构件名称：压顶 2.混凝土种类：非泵送商品砼 3.混凝土强度等级：C25	m3	0.86	742.43	638.49	
47	010505014001	零星现浇构件模板	1.构件名称：压顶	m2	7.49	84.53	633.13	
48	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400-Φ6.5	t	0.076	4818.45	366.2	
49	010506010002	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400-Φ10	t	0.045	4533.87	204.02	
50	011201001008	墙、柱面一般抹灰	1.各层厚度、材料种类及强度等级：12厚 1：3水泥砂浆打底扫毛、6厚1：2.5水泥砂浆罩面	m2	148.74	46.28	6883.69	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
51	011404001007	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：围墙 2. 涂料品种、喷刷遍数：涂底涂料、涂面层涂料、涂第二遍面层涂料	m2	148.74	31.06	4619.86	
		散水、台阶修复					13112.55	
52	01B014	混凝土构件拆除	1、原散水、台阶破损处拆除	m3	11.75	417.86	4909.86	
53	010502029001	散水	1. 面层厚度：同原散水 2. 混凝土种类：商品砼 3. 混凝土强度等级：C25 4. 部位：散水坡修复、单元口无障碍坡道修坡	m2	108	62.4	6739.2	
54	010502032001	台阶	1. 踏步高、宽：同原台阶 2. 混凝土种类：商品砼 3. 混凝土强度等级：C25	m2	6.3	107.8	679.14	
55	010505018001	台阶模板	1. 模板部位：台阶	m2	6.3	44.3	279.09	
56	011107001001	水泥砂浆台阶	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级：20mm厚水泥砂浆抹面	m2	6.3	80.2	505.26	
		不锈钢大门					5813.56	
57	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸：门高4m 2. 门类型：不锈钢大门(附带门禁系统)	m2	8.4	692.09	5813.56	
		不锈钢宣传栏					5688	
58	01B015	不锈钢宣传栏	1. 规格：6315*2629mm 2. 面层材料品种：不锈钢宣传栏(壁挂式)	m	6.32	900	5688	
		其他项目					2230.93	
59	01B016	垃圾箱	1、垃圾箱材质：分类垃圾桶(三分类) 2、规格尺寸：240L 3、备注：含基础及广告指示牌	组	1	1330.93	1330.93	
60	01B017	休息椅	1、种类：楼道折叠座椅 备注：三层及以上楼梯平台转角处增设成品折叠座椅(燃烧等级A级)，座椅折叠收起后不得影响楼梯疏散	个	3	270	810	
61	01B018	平面铭牌	1、种类：不锈钢铭牌 2、部位：更换楼栋号牌(公安楼栋号)	个	3	30	90	
		单元上人口盖板更换					2400	
62	01B019	单元上人口盖板	1、构件名称：上人孔盖板 2、构件规格尺寸：1000*1000mm 3、备注：根据现场实际情况出新或新建	m2	4	600	2400	
		非机动车库顶及单元门楼顶					440	
63	01B020	非机动车库顶及单元门楼顶	1、屋面清理 部位：非机动车库顶及单元门楼顶	m2	220	2	440	
		垃圾外运					7008.84	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：供电局宿舍大院-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		楼梯道内墙面乳胶漆出新								
1	01B001	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至墙面基层 2、铲除部位：楼梯道内墙面	m2	9.42			2.52	1.18	13.12
2	01B002	铲除涂料面	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层 2、铲除部位：楼梯道内墙面	m2	3.72			1	0.47	5.19
3	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：楼梯道内墙面 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：刷混凝土界面剂一道、14mm厚WPM20水泥砂浆	m2	21.22	11.92	0.02	5.68	2.65	41.49
4	011403001001	抹灰面油漆	1. 部位：楼梯间内墙面 2. 腻子种类：面层腻子分遍刮平2mm厚 3. 油漆品种、刷漆遍数：白色内墙涂料一底两涂饰面	m2	15.33	4.63		4.1	1.92	25.98
		楼梯道内天棚(含踏步底)乳胶漆出新								
5	01B003	天棚抹灰面拆除	1、铲除部位名称：铲除天棚老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至基层	m2	8.56			2.29	1.07	11.92
6	01B004	铲除涂料面	1、铲除部位名称：铲除天棚涂料层	m2	3.72			1	0.47	5.19
7	011301001001	天棚抹灰	1. 抹灰厚度、砂浆种类及强度等级：刷混凝土界面剂一道、14mm厚WPM20水泥砂浆	m2	23.86	8.63	0.03	6.39	2.99	41.9
8	011403001002	抹灰面油漆	1. 部位：楼梯间天棚 2. 腻子种类：面层耐水腻子分遍刮平2mm厚 3. 油漆品种、刷漆遍数：白色内墙涂料一底两涂饰面	m2	16.86	4.63		4.51	2.11	28.11
		楼梯间踢脚线出新								
9	01B005	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层及水泥砂浆抹灰层 2、部位：破损严重的区域需铲至基层	m2	9.42			2.52	1.18	13.12

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
10	01B006	铲除涂料面	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙踢脚线老涂料层	m2	3.72			1	0.47	5.19
11	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：楼梯间踢脚线出新 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：4mm厚WPM20水泥砂浆	m2	19.68	2.9	0.01	5.27	2.46	30.32
12	011403001003	抹灰面油漆	1. 部位：楼梯间踢脚线 2. 腻子种类：满刮腻子打磨找平 3. 油漆品种、刷漆遍数：刷灰色内墙涂料一底两涂饰面	m2	15.33	4.63		4.1	1.92	25.98
		更换铝合金窗								
13	01B007	金属窗拆除	1、原铝合金窗拆除	樘	23.93			6.4	2.99	33.32
14	011202001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位：拆除窗框部位修补 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：12厚1:3水泥砂浆、6厚1:2.5水泥砂浆	m2	49.76	12.68	0.03	13.32	6.22	82.01
15	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：拆除窗框部位修补后涂料出新 2. 腻子种类：901胶白水泥腻子 3. 刮腻子遍数：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	8.69	18.95		2.33	1.09	31.06
16	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 框、扇材质及规格：75系列铝合金，型材色彩同原小区相协调 2. 玻璃品种、厚度：6mm厚单玻推拉窗	m2		210				210
		油漆出新								
17	011402004001	金属构件油漆	1. 构件名称：人工除锈后刷防锈漆两遍,调和漆两遍 2. 油漆品种、遍数或厚度：人工除锈后刷防锈漆两遍,调和漆两遍	t	616.03	246.59		164.79	77.01	1104.42
18	011401003001	木扶手油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：底油一遍、腻子两遍,调和漆两遍 2. 部位：楼梯木扶手	m	7.14	0.75		1.91	0.89	10.69
19	011401001001	木门油漆	1. 门、窗类型：3#木门出新 2. 油漆品种、刷漆遍数：底油一遍、腻子两遍,调和漆两遍	m2	30.5	7.76		8.16	3.81	50.23

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		楼梯道内地面出新								
20	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、楼梯道内地面出新 2、凿除疏松的水泥砂浆面层或面层凿毛； 3、DS20水泥砂浆面层。完成面标高须与原有楼地面标高一致	m2	24.79	14.31	0.03	6.64	3.11	48.88
		单元入口檐口出新								
21	01B008	抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：檐口	m2	9.42			2.52	1.18	13.12
22	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1.各层厚度、材料种类及强度等级：界面剂一道、15mm厚1:2防水水泥砂浆找平层、4mm厚聚合物抗裂砂浆压入镀锌钢丝网	m2	35.54	29.29	0.1	9.54	4.46	78.93
23	011404001002	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位：檐口 2.腻子种类：901胶白水泥腻子 3.刮腻子遍数：两遍 4.涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	8.69	18.95		2.33	1.09	31.06
		独立设置的非机动车库外墙涂料出新								
24	01B009	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：外墙面	m2	9.42			2.52	1.18	13.12
25	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1.各层厚度、材料种类及强度等级：界面剂一道、15mm厚1:2防水水泥砂浆找平层、4mm厚聚合物抗裂砂浆压入镀锌钢丝网	m2	35.54	29.29	0.1	9.54	4.46	78.93
26	011404001003	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位：外墙面 2.腻子种类：901胶白水泥腻子 3.刮腻子遍数：两遍 4.涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	8.69	18.95		2.33	1.09	31.06
		首层外墙涂料出新								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
27	01B010	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：外墙面	m2	9.42			2.52	1.18	13.12
28	011201001005	墙、柱面一般抹灰	1.各层厚度、材料种类及强度等级：界面剂一道、15mm厚1:2防水水泥砂浆找平层、7mm厚聚合物抗裂砂浆压入镀锌钢丝网、耐碱玻纤网格布一道	m2	36.41	36.69	0.1	9.77	4.57	87.54
29	011404001004	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位：外墙面 2.腻子种类：901胶白水泥腻子 3.刮腻子遍数：两遍 4.涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	8.69	18.95		2.33	1.09	31.06
		女儿墙损坏处重新砌筑								
30	01B011	砖砌体拆除	1、女儿墙损坏处拆除	m3	55.8		0.07	14.95	6.98	77.8
31	010401002001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：MU10砼实心砖 2.墙体厚度：同原女儿墙厚度 3.砂浆强度等级：水泥M7.5	m3	196.68	434.39	0.38	52.71	24.63	708.79
32	011201001006	墙、柱面一般抹灰	1.各层厚度、材料种类及强度等级：15mm厚1:2防水水泥砂浆找平层	m2	23.81	11.44	0.03	6.38	2.98	44.64
33	011404001005	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位：外墙面 2.腻子种类：901胶白水泥腻子 3.刮腻子遍数：两遍 4.涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	8.69	18.95		2.33	1.09	31.06
		围墙维修、出新								
34	01B012	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：围墙	m2	9.42			2.52	1.18	13.12
35	011201001007	墙、柱面一般抹灰	1.各层厚度、材料种类及强度等级：12厚1：3水泥砂浆打底扫毛、6厚1：2.5水泥砂浆罩面	m2	23.7	13.23	0.03	6.35	2.97	46.28

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
36	011404001006	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：围墙 2. 涂料品种、喷刷遍数：涂底涂料、涂面层涂料、涂第二遍面层涂料	m2	8.69	18.95		2.33	1.09	31.06
		围墙拆除重建、围墙新建								
37	01B013	砖砌体拆除	1、部位：原围墙拆除	m3	84.32		0.07	22.57	10.55	117.51
38	010102002001	挖沟槽土方	1. 土类别：一、二类土 2. 开挖深度：1m内	m3	38.69			10.35	4.84	53.88
39	010102007001	回填方	1. 填方部位：基础回填 2. 材料品种：素土 3. 密实度：0.96以上	m3	41.66		1.21	11.47	5.36	59.7
40	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：MU10砼实心砖 2. 砂浆强度等级：水泥M7.5	m3	172.56	440.4	0.38	46.26	21.62	681.22
41	010401002002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：MU10砼实心砖 2. 砂浆强度等级：混合M7.5	m3	196.68	434.39	0.38	52.71	24.63	708.79
42	010501001001	基础垫层	1. 材料品种、强度要求、配比：C15非泵送商品砼	m3	37.2	444.15	0.97	10.21	4.77	497.3
43	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位：基础垫层	m2	26.98	25.4	0.93	7.47	3.49	64.27
44	010502021001	构造柱	1. 混凝土种类：非泵送商品砼 2. 混凝土强度等级：C25	m3	294.96	476.9	1.42	79.28	37.05	889.61
45	010505011001	构造柱模板	1、构造柱模板	m2	59.82	16.7	1.04	16.28	7.61	101.45
46	010502025001	零星现浇构件	1. 构件名称：压顶 2. 混凝土种类：非泵送商品砼 3. 混凝土强度等级：C25	m3	184.51	485.5		49.36	23.06	742.43
47	010505014001	零星现浇构件模板	1. 构件名称：压顶	m2	43	22.02	1.89	12.01	5.61	84.53
48	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400-Φ6.5	t	801.04	3673.64	21.08	219.92	102.77	4818.45
49	010506010002	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400-Φ10	t	801.04	3389.06	21.08	219.92	102.77	4533.87
50	011201001008	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级：12厚1：3水泥砂浆打底扫毛、6厚1：2.5水泥砂浆罩面	m2	23.7	13.23	0.03	6.35	2.97	46.28
51	011404001007	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：围墙 2. 涂料品种、喷刷遍数：涂底涂料、涂面层涂料、涂第二遍面层涂料	m2	8.69	18.95		2.33	1.09	31.06

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		散水、台阶修复								
52	01B014	混凝土构件拆除	1、原散水、台阶破损处拆除	m3	300.08			80.27	37.51	417.86
53	010502029001	散水	1. 面层厚度：同原散水 2. 混凝土种类：商品砼 3. 混凝土强度等级：C25 4. 部位：散水坡修复、单元口无障碍坡道修坡	m2	11.16	46.7	0.11	3.02	1.41	62.4
54	010502032001	台阶	1. 踏步高、宽：同原台阶 2. 混凝土种类：商品砼 3. 混凝土强度等级：C25	m2	22.47	76.01	0.36	6.11	2.85	107.8
55	010505018001	台阶模板	1. 模板部位：台阶	m2	25.89	7.18	0.77	7.13	3.33	44.3
56	011107001001	水泥砂浆台阶	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级：20mm厚水泥砂浆抹面	m2	40.6	23.6	0.05	10.87	5.08	80.2
		不锈钢大门								
57	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸：门高4m 2. 门类型：不锈钢大门(附带门禁系统)	m2		692.09				692.09
		不锈钢宣传栏								
58	01B015	不锈钢宣传栏	1. 规格：6315*2629mm 2. 面层材料品种：不锈钢宣传栏（壁挂式）	m		900				900
		其他项目								
59	01B016	垃圾箱	1、垃圾箱材质：分类垃圾桶（三分类） 2、规格尺寸：240L 3、备注：含基础及广告指示牌	组		1330.93				1330.93
60	01B017	休息椅	1、种类：楼道折叠座椅 备注：三层及以上楼梯平台转角处增设成品折叠座椅（燃烧等级A级），座椅折叠收起后不得影响楼梯疏散	个		270				270
61	01B018	平面铭牌	1、种类：不锈钢铭牌 2、部位：更换楼道号牌(公安楼栋号)	个		30				30
		单元上人口盖板更换								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
62	01B019	单元上人口盖板	1、构件名称：上人孔盖板 2、构件规格尺寸：1000*1000mm 3、备注：根据现场实际情况出新或新建	m2		600				600
		非机动车库顶及单元门楼顶								
63	01B020	非机动车库顶及单元门楼顶	1、屋面清理部位：非机动车库顶及单元门楼顶	m2		2				2
		垃圾外运								
64	010103003001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾类别：改造拆除所有建筑装饰垃圾装车、清运、处置； 2、备注：工程量暂定，结算方式执行《扬工管【2026】15号》文第9条垃圾清运要求	t	0.66	0.03	34.98	9.53	4.45	49.65

材料暂估单价及调整表

工程名称：供电局宿舍大院-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：供电局宿舍大院-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		11563.44	
2	011601007001	文明施工		3651.61	
3	011601008001	环境保护		1369.35	
4	011601006001	临时设施		4412.36	
5	011601010001	冬雨季施工增加		395.59	
6	011601011001	夜间施工增加		608.6	
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		91.29	
10	011601015001	既有建（构）筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制		152.15	
13	011601018001	特殊施工降效		9889.78	
14	041201029	交通组织维护			
15	011601019001	协管			
16	011601001001	脚手架		3999.2	
合计				36133.37	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称： 供电局宿舍大院-修缮工程

标段： 2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	措施 项目名称	计算基础	费率 (%)	价格 (元)	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	施工机具 使用费	管理费	利润	
1	01160100 9001	安全生产	304300.96	3.8	11563.44						
2	01160100 7001	文明施工	304300.96	1.2	3651.61						
3	01160100 8001	环境保护	304300.96	0.45	1369.35						
4	01160100 6001	临时设施	304300.96	1.45	4412.36						
5	01160101 0001	冬雨季施工增加	304300.96	0.13	395.59						
6	01160101 1001	夜间施工增加	304300.96	0.2	608.6						
7	01160101 2001	特殊地区施工	304300.96								
8	01160101 3001	二次搬运	304300.96								
9	01160101 4001	已完工程及设备保护	304300.96	0.03	91.29						
10	01160101 5001	既有建（构） 筑物、设施保护	304300.96								
11	01160101 6001	按质论价	304300.96								
12	01160101 7001	建筑工人实名制	304300.96	0.05	152.15						
13	01160101 8001	特殊施工降效	304300.96	3.25	9889.78						
14	04120102 9	交通组织维护	304300.96								
15	01160101 9001	协管	304300.96								
16	01160100 1001	脚手架			3999.2						
合计					36133.37						-

其他项目清单计价表

工程名称：供电局宿舍大院-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	9129.03			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		9129.03			-

暂列金额明细表

工程名称：供电局宿舍大院-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			9129.03			
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	9129.03			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：供电局宿舍大院-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：供电局宿舍大院-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：供电局宿舍大院-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：供电局宿舍大院-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	349563.36	9	31460.7
合计					31460.7

发包人提供材料一览表

工程名称：供电局宿舍大院-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称: 供电局宿舍大院-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称: 供电局宿舍大院-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数 (%)	价差调整金额 △P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：供电局宿舍大院-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	110847.72
1.1	室外照明工程	32924.75
1.2	电气照明工程	8757.48
1.3	车库飞线入地工程	61723.9
1.4	消防工程	7441.59
2	措施项目	12570.05
2.1	其中：安全生产	4148.15
3	其他项目	3325.43
3.1	其中：暂列金额	3325.43
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	11406.89
合 计		138150.09

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：供电局宿舍大院-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		室外照明工程					32924.75	
1	030402011001	成套配电箱	1、名称：不锈钢路灯控制箱AL 2、型号：含定时控制器、漏电保护器、空开 3、接线端子材质、规格：铜质 4、安装方式：落地式	台	1	2338.63	2338.63	
2	030413010001	小区路灯	1、名称：太阳能庭院灯 2、规格：30W/LED 3、灯杆材质、规格：灯杆采用Q235优质钢材,灯杆内外表面均需热镀锌处理后喷白色防紫外线塑层装饰,要求表面光洁圆滑,无针孔蜂窝、无流挂、无剥落现象。灯具安装高度为3.5m,灯杆总高4m,底板厚度10mm。具体详见设计图 4、灯架形式及臂长：臂长0.5m 5、灯杆形式(单、双)：单灯杆 6、太阳能储能蓄电池：系统电压12V,具体容量由厂家根据光源功率及照明需求确定。太阳能专用胶体免维护电池,采用地埋箱将蓄电池深埋地下。平均寿命胶体电池5年以上 7、单晶硅太阳能电池板：太阳能电池板为单晶硅太阳能板,厂家根据光源功率及照明需求确定,平均寿命在20年以上。太阳能电池板倾角设计,由厂家根据现场定 8、智能控制器：12V/24V(自适应),半功率控制、电脑调控,光控时控手控一体,双路输出。有过充过放及防反接功能,防水系数IP67。平均寿命3年以上	套	8	1108.58	8868.64	
3	040303002001	混凝土基础	1、名称：庭院灯基础 2、规格：600*600*1000 3、混凝土强度等级：C25 4、4-M20地脚螺栓	m3	2.88	1410.85	4063.25	
4	040303002002	混凝土基础	1、名称：控制箱基础 2、规格：550*200*700 3、混凝土强度等级：C25	m3	0.15	1369.58	205.44	
5	030412001001	配管	1、名称：热镀锌钢管 2、规格：DN50 3、敷设方式：埋地敷设	m	10	46.64	466.4	
6	030412001002	配管	1、名称：PE塑料电管 2、规格：De40 3、配置形式：埋地敷设	m	120	11.48	1377.6	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
7	03040900101	电力电缆	1、名称：电缆 2、型号：YJV-5*10 3、敷设方式、部位：电管敷设	m	10	53.72	537.2	
8	03040900102	电力电缆	1、名称：电缆 2、型号：YJV-5*6 3、敷设方式、部位：电管敷设	m	120	27.94	3352.8	
9	03040900301	电力电缆头	1、名称：电缆终端头制作安装 2、规格：压铜接线端子5*10mm ²	个	10	10.81	108.1	
10	03040900302	电力电缆头	1、名称：电缆终端头制作安装 2、规格：5*6mm ² 以下接线端子	个	16	5.33	85.28	
11	03041000101	接地极	1、材质：镀锌角钢 2、规格：∠50*5*2500 3、基础接地形式：顶端埋深0.7米	根(块、套)	19	107.75	2047.25	
12	03041000201	接地母线	1、材质：镀锌扁钢 2、规格：-40*4	m	53.51	68.37	3658.48	
13	03041602701	接地装置	1、名称：接地电阻调试 2、类别：接地极/19根	系统、组	1	1643.94	1643.94	
14	04010100201	挖沟槽土方	1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：1M内/人工配合修整	m ³	57.56	10.61	610.71	
15	04010300101	沟槽、基坑回填方	1、密实度要求：密实度不小于90% 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：分层回填夯实	m ³	54.58	63.77	3480.57	
16	04010300301	余方弃置	1、废弃料品种：管道余方 2、运距：投标人自行考虑运距	m ³	2.98	27	80.46	
		电气照明工程					8757.48	
17	03041300101	普通灯具	1、名称：雷达感应吸顶灯 2、规格：25W/LED	套	23	69.12	1589.76	
18	03B001	灯具拆除	1、灯具种类：吸顶灯拆除 2、双火以内	套	23	17.94	412.62	
19	03041200103	配管	1、名称：JDG电线管 2、规格：DN20 3、敷设方式：明敷	m	230	17.13	3939.9	
20	03041200401	配线	1、名称：电线 2、型号：BV-2.5 3、配线形式：管内穿线	m	690	4.08	2815.2	
		车库飞线入地工程					61723.9	
21	04080300201	电缆保护管	1、名称：电力保护管 2、型号：Φ110 3、材质：CPVC 4、敷设方式：埋地	m	130	53.47	6951.1	
22	03041200201	线槽	1、名称：不锈钢线槽 2、材质：不锈钢 3、规格：100mm*50mm	m	65	105.69	6869.85	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
23	031301002001	开孔打洞	1、名称：机械开孔	个	36	30.05	1081.8	
24	040504001001	砌筑井	1、尺寸-内径：600*900*1100mm 2、垫层、基础材质及厚度：100厚C25砼垫层 3、砌筑材料品种、规格、强度等级：M10水泥砂浆砌筑MU10砖240mm井壁 4、勾缝、抹面要求：1：2.5水泥砂浆抹面内20mm外15mm 5、盖板材质、规格：钢纤维盖板 6、附件：井内光缆支架	座	10	2033.26	20332.6	
25	030402011002	成套配电箱	1、名称：充电飞线箱（含断路器iC65N-C16A/2P+VE30mA）	台	36	312.56	11252.16	
26	030409001003	电力电缆	1、名称：车库充电飞线 2、型号：YJV-3*2.5 3、敷设方式、部位：电管敷设	m	600	13.42	8052	
27	040101002002	挖沟槽土方	1、名称：土方 2、土壤类别：一、二类土 3、挖土深度：人工配合	m3	103.62	10.61	1099.41	
28	040103001002	沟槽、基坑回填方	1、密实度要求：密实度不小于90% 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：分层回填夯实	m3	89.4	63.77	5701.04	
29	040103003002	余方弃置	1、废弃料品种：管道余方 2、运距：投标人自行考虑运距	m3	14.22	27	383.94	
		消防工程					7441.59	
30	030910002001	微型消防站	1、形式：微型消防站 2、规格、型号：1.8*1.2*0.4m 3、附件：配备灭火器、水枪、水带等消防器材；配置喊话器、对讲机通信器材；配置消防头盔、灭火防护服、防护靴、破拆工具等器材	套	1	2958.87	2958.87	
31	030910001001	灭火器	1、形式：手提式干粉灭火器 2、规格、型号：MF/ABC5	具	18	249.04	4482.72	
合计							110847.72	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：供电局宿舍大院-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		室外照明工程								
1	030402011001	成套配电箱	1、名称：不锈钢路灯控制箱AL 2、型号：含定时控制器、漏电保护器、空开 3、接线端子材质、规格：铜质 4、安装方式：落地式	台	343.18	1718.94	68.03	158.72	49.76	2338.63
2	030413010001	小区路灯	1、名称：太阳能庭院灯 2、规格：30W/LED 3、灯杆材质、规格：灯杆采用Q235优质钢材,灯杆内外表面均需热镀锌处理后喷白色防紫外线塑层装饰,要求表面光洁圆滑,无针孔蜂窝、无流挂、无剥落现象。灯具安装高度为3.5m,灯杆总高4m,底板厚度10mm。具体详见设计图 4、灯架形式及臂长：臂长0.5m 5、灯杆形式(单、双)：单灯杆 6、太阳能储能蓄电池：系统电压12V,具体容量由厂家根据光源功率及照明需求确定。太阳能专用胶体免维护电池,采用地埋箱将蓄电池深埋地下。平均寿命胶体电池5年以上 7、单晶硅太阳能电池板：太阳能电池板为单晶硅太阳能板,厂家根据光源功率及照明需求确定,平均寿命在20年以上。太阳能电池板倾角设计,由厂家根据现场定 8、智能控制器：12V/24V(自适应),半功率控制、电脑调控,光控时控手控一体,双路输出。有过充过放及防反接功能,防水系数 IP67。平均寿命3年以上	套	87.12	913.17	55.37	40.29	12.63	1108.58
3	040303002001	混凝土基础	1、名称：庭院灯基础 2、规格：600*600*1000 3、混凝土强度等级：C25 4、4-M20地脚螺栓	m3	322.1	809.72	83.35	148.97	46.71	1410.85

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
4	040303002002	混凝土基础	1、名称：控制箱基础 2、规格：550*200*700 3、混凝土强度等级：C25	m3	374.12	683.97	84.2	173.04	54.25	1369.58
5	030412001001	配管	1、名称：热镀锌钢管 2、规格：DN50 3、敷设方式：埋地敷设	m	11.13	28.65	0.1	5.15	1.61	46.64
6	030412001002	配管	1、名称：PE塑料电管 2、规格：De40 3、配置形式：埋地敷设	m	5.18	3.15		2.4	0.75	11.48
7	030409001001	电力电缆	1、名称：电缆 2、型号：YJV-5*10 3、敷设方式、部位：电管敷设	m	1.8	50.29	0.54	0.83	0.26	53.72
8	030409001002	电力电缆	1、名称：电缆 2、型号：YJV-5*6 3、敷设方式、部位：电管敷设	m	1.8	24.51	0.54	0.83	0.26	27.94
9	030409003001	电力电缆头	1、名称：电缆终端头制作安装 2、规格：压铜接线端子5*10mm2	个	4.42	3.71		2.04	0.64	10.81
10	030409003002	电力电缆头	1、名称：电缆终端头制作安装 2、规格：5*6mm2以下接线端子	个	2.6	1.15		1.2	0.38	5.33
11	030410001001	接地极	1、材质：镀锌角钢 2、规格：∠50*5*2500 3、基础接地形式：顶端埋深0.7米	根(块、套)	30.06	48.26	11.17	13.9	4.36	107.75
12	030410002001	接地母线	1、材质：镀锌扁钢 2、规格：-40*4	m	38.05	6.75	0.45	17.6	5.52	68.37
13	030416027001	接地装置	1、名称：接地电阻调试 2、类别：接地极/19根	系统、组	855.04	29.02	240.44	395.46	123.98	1643.94
14	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：1M内/人工配合修整	m3	3.77		4.54	1.75	0.55	10.61
15	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、密实度要求：密实度不小于90% 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：分层回填夯实	m3	38.12		2.49	17.63	5.53	63.77
16	040103003001	余方弃置	1、废弃料品种：管道余方 2、运距：投标人自行考虑运距	m3	0.28	0.05	26.5	0.13	0.04	27
		电气照明工程								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
17	030413001001	普通灯具	1、名称：雷达感应吸顶灯 2、规格：25W/LED	套	19.36	38		8.95	2.81	69.12
18	03B001	灯具拆除	1、灯具种类：吸顶灯拆除 2、双火以内	套	11.16			5.16	1.62	17.94
19	030412001003	配管	1、名称：JDG电线管 2、规格：DN20 3、敷设方式：明敷	m	6.51	6.67		3.01	0.94	17.13
20	030412004001	配线	1、名称：电线 2、型号：BV-2.5 3、配线形式：管内穿线	m	0.75	2.87		0.35	0.11	4.08
		车库飞线入地工程								
21	040803002001	电缆保护管	1、名称：电力保护管 2、型号：Φ110 3、材质：CPVC 4、敷设方式：埋地	m	4.25	46.63		1.97	0.62	53.47
22	030412002001	线槽	1、名称：不锈钢线槽 2、材质：不锈钢 3、规格：100mm*50mm	m	18.44	75.1	0.95	8.53	2.67	105.69
23	031301002001	开孔打洞	1、名称：机械开孔	个	18.6	0.15		8.6	2.7	30.05
24	040504001001	砌筑井	1、尺寸-内径：600*900*1100mm 2、垫层、基础材质及厚度：100厚C25砼垫层 3、砌筑材料品种、规格、强度等级：M10水泥砂浆砌筑MU10砖240mm井壁 4、勾缝、抹面要求：1：2.5水泥砂浆抹面内20mm外15mm 5、盖板材质、规格：钢纤维盖板 6、附件：井内光缆支架	座	584.41	1051.72	42.1	270.3	84.73	2033.26
25	030402011002	成套配电箱	1、名称：充电飞线箱（含断路器iC65N-C16A/2P+VE30mA）	台	98.91	153.56		45.75	14.34	312.56
26	030409001003	电力电缆	1、名称：车库充电飞线 2、型号：YJV-3*2.5 3、敷设方式、部位：电管敷设	m	3.02	7.65	0.91	1.4	0.44	13.42
27	040101002002	挖沟槽土方	1、名称：土方 2、土壤类别：一、二类土 3、挖土深度：人工配合	m3	3.77		4.54	1.75	0.55	10.61

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
28	040103001002	沟槽、基坑回填方	1、密实度要求：密实度不小于90% 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：分层回填夯实	m3	38.12		2.49	17.63	5.53	63.77
29	040103003002	余方弃置	1、废弃料品种：管道余方 2、运距：投标人自行考虑运距	m3	0.28	0.05	26.5	0.13	0.04	27
		消防工程								
30	030910002001	微型消防站	1、形式：微型消防站 2、规格、型号：1.8*1.2*0.4m 3、附件：配备灭火器、水枪、水带等灭火器材；配置喊话器、对讲机通信器材；配置消防头盔、灭火防护服、防护靴、破拆工具等器材	套	43.08	2889.61		19.93	6.25	2958.87
31	030910001001	灭火器	1、形式：手提式干粉灭火器 2、规格、型号：MF/ABC5	具	12.04	229.64	0.04	5.57	1.75	249.04

材料暂估单价及调整表

工程名称：供电局宿舍大院-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：供电局宿舍大院-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		4148.15	
2	011601007001	文明施工		1309.94	
3	011601008001	环境保护		491.23	
4	011601006001	临时设施		1582.85	
5	011601010001	冬雨季施工增加		141.91	
6	011601011001	夜间施工增加		218.32	
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		32.75	
10	011601015001	既有建（构）筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制		54.58	
13	011601018001	特殊施工降效		3547.76	
14	041201029	交通组织维护		573.1	
15	011601019001	协管			
16	011601003001	其他大型机械及出场及安拆费			
17	031401001002	脚手架		469.46	
合计				12570.05	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称： 供电局宿舍大院-水电

标段： 2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	109161.87	3.8	4148.15						
2	011601007001	文明施工	109161.87	1.2	1309.94						
3	011601008001	环境保护	109161.87	0.45	491.23						
4	011601006001	临时设施	109161.87	1.45	1582.85						
5	011601010001	冬雨季施工增加	109161.87	0.13	141.91						
6	011601011001	夜间施工增加	109161.87	0.2	218.32						
7	011601012001	特殊地区施工	109161.87								
8	011601013001	二次搬运	109161.87								
9	011601014001	已完工程及设备保护	109161.87	0.03	32.75						
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	109161.87								
11	011601016001	按质论价	109161.87								
12	011601017001	建筑工人实名制	109161.87	0.05	54.58						
13	011601018001	特殊施工降效	109161.87	3.25	3547.76						
14	041201029	交通组织维护	109161.87	0.525	573.1						
15	011601019001	协管	109161.87								
16	011601003001	其他大型机械及出场及安拆费									
17	031401001002	脚手架			469.46						
合计					12570.05						-

其他项目清单计价表

工程名称：供电局宿舍大院-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	3325.43			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		3325.43			-

暂列金额明细表

工程名称：供电局宿舍大院-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			3325.43			
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	3325.43			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：供电局宿舍大院-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：供电局宿舍大院-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：供电局宿舍大院-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：供电局宿舍大院-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	126743.2	9	11406.89
合计					11406.89

发包人提供材料一览表

工程名称：供电局宿舍大院-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称: 供电局宿舍大院-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
 (适用于价格指数调差法)

工程名称：供电局宿舍大院-水电
 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：供电局宿舍大院-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	35647.59
1.1	电信、移动、广电、联通落地	35647.59
2	措施项目	1826.01
2.1	其中：安全生产	1010.58
3	其他项目	1069.43
3.1	其中：暂列金额	1069.43
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	3468.87
合 计		42011.9

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：供电局宿舍大院-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		电信、移动、广电、联通落地								
1	040803002001	电缆保护管	1、名称：电力保护管 2、型号：2Φ110*3.5 3、材质：PVC 4、敷设方式：埋地 5、基础：砂包封、铺砖，参照图集05X101-2	m	12.31	66.43	0.3	5.7	1.79	86.53
2	030412002001	线槽	1、名称：100mm*50mm线槽 2、材质：不锈钢	m	18.44	75.1	0.95	8.53	2.67	105.69
3	040303002001	混凝土基础	1、混凝土种类：光缆交接箱基础C30 2、规格：0.9m*0.6m*1.05m	m3	172.6	553.66	40.47	79.83	25.03	871.59
4	030404014001	控制箱、同期小屏	1、名称：光纤交接箱（室外防水、不锈钢） 2、规格：尺寸根据具体容量定制	台	163.7	841.45	33.84	75.71	23.74	1138.44
5	040504001001	砌筑井	1、尺寸-内径：600*600*1100mm 2、垫层、基础材质及厚度：100厚C15砼垫层 3、砌筑材料品种、规格、强度等级：M7.5水泥砂浆砌筑MU15砖250mm井壁 4、勾缝、抹面要求：1：2.5水泥砂浆抹面内15mm外20mm 5、盖板材质、规格：钢纤维盖板 6、附件：井内光缆支架	座	501.3	898.25	37.73	231.86	72.67	1741.81
6	040101002001	挖沟槽土方	1、名称：土方 2、土壤类别：一、二类土 3、挖土深度：人工配合	m3	3.77		4.54	1.75	0.55	10.61
7	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、密实度要求：密实度不小于90% 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：分层回填夯实	m3	38.12		2.49	17.63	5.53	63.77
8	040103003001	余方弃置	1、废弃料品种：管道余方 2、运距：投标人自行考虑运距	m3	0.28	0.05	26.5	0.13	0.04	27

材料暂估单价及调整表

工程名称：供电局宿舍大院-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：供电局宿舍大院-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401009001	安全生产		1010.58	
2	031401010001	文明施工		209.09	
3	031401011001	环境保护		104.54	
4	031401012001	临时设施		383.32	
5	031401021001	冬雨季施工增加		27.88	
6	031401020001	夜间施工增加		69.7	
7	031401017001	特殊地区施工			
8	031401013001	二次搬运			
9	031401015001	已完工程及设备保护		10.45	
10	031401014001	既有建（构）筑物、设施保护			
11	031401023001	按质论价			
12	031401024001	建筑工人实名制		10.45	
13	031401025001	特殊施工降效			
14	031401026001	协管			
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆费			
合计				1826.01	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：供电局宿舍大院-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	031401009001	安全生产	34847.59	2.9	1010.58						
2	031401010001	文明施工	34847.59	0.6	209.09						
3	031401011001	环境保护	34847.59	0.3	104.54						
4	031401012001	临时设施	34847.59	1.1	383.32						
5	031401021001	冬雨季施工增加	34847.59	0.08	27.88						
6	031401020001	夜间施工增加	34847.59	0.2	69.7						
7	031401017001	特殊地区施工	34847.59								
8	031401013001	二次搬运	34847.59								
9	031401015001	已完工程及设备保护	34847.59	0.03	10.45						
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	34847.59								
11	031401023001	按质论价	34847.59								
12	031401024001	建筑工人实名制	34847.59	0.03	10.45						
13	031401025001	特殊施工降效	34847.59								
14	031401026001	协管	34847.59								
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆费									
合计					1826.01						-

其他项目清单计价表

工程名称：供电局宿舍大院-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	1069.43			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		1069.43			-

暂列金额明细表

工程名称：供电局宿舍大院-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			1069.43			
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	1069.43			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：供电局宿舍大院-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：供电局宿舍大院-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：供电局宿舍大院-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：供电局宿舍大院-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	38543.03	9	3468.87
合计					3468.87

发包人提供材料一览表

工程名称：供电局宿舍大院-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一 (适用于价格信息调差法)

工程名称：供电局宿舍大院-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
 (适用于价格指数调差法)

工程名称：供电局宿舍大院-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：供电局宿舍大院-电力管道、电缆井、分支箱基础 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	75368.38
1.1	电缆排管、分支箱基础、电缆井	75368.38
2	措施项目	7548.15
2.1	其中：安全生产	1432
3	其他项目	2261.05
3.1	其中：暂列金额	2261.05
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	7665.98
合 计		92843.56

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 供电局宿舍大院-电力管道、电缆井、分支箱基础 标段： 2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		电缆排管、分支箱基础、电缆井					75368.38	
1	040803003001	电缆排管	1、名称：2Φ110 CPVC管，壁厚5mm 2、材质：CPVC管 3、敷设方式：埋地 4、过路管加固要求：安全警示带 5、垫层、基础：80mm厚C15砼垫层，100mm厚C20砼底板，240mm厚C20砼包封 6、其他：C20砼预制管枕	m	34	241.82	8221.88	
2	040803003002	电缆排管	1、名称：3Φ110 CPVC管，壁厚5mm 2、材质：CPVC管 3、敷设方式：埋地 4、过路管加固要求：安全警示带 5、垫层、基础：80mm厚C15砼垫层，100mm厚C20砼底板，375mm厚C20砼包封 6、其他：C20砼预制管枕	m	15	313.88	4708.2	
3	040803003003	电缆排管	1、名称：6Φ110 CPVC管，壁厚5mm 2、材质：CPVC管 3、敷设方式：埋地 4、过路管加固要求：安全警示带 5、垫层、基础：80mm厚C15砼垫层，100mm厚C20砼底板，375mm厚C20砼包封 6、其他：C20砼预制管枕	m	42	440.21	18488.82	
4	040504001001	砌筑井	1、名称：电缆井K1 2、尺寸-内径：400*800*1200mm 3、垫层、基础材质及厚度：200厚C20砼底板 4、砌筑材料品种、规格、强度等级：M7.5水泥砂浆砌筑MU10普通砖，压顶C30砼浇筑 5、勾缝、抹面要求：内外壁20mm厚1:2水泥砂浆 6、盖板材质、规格：C30砼预制钢筋混凝土盖板	座	4	1907.49	7629.96	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
5	040504001002	砌筑井	1、名称：电缆井K2 2、尺寸-内径：800*800*1200mm 3、垫层、基础材质及厚度：200厚C20砼底板 4、砌筑材料品种、规格、强度等级：M7.5水泥砂浆砌筑MU10普通砖，压顶C30砼浇筑 5、勾缝、抹面要求：内外壁20mm厚1:2水泥砂浆 6、盖板材质、规格：C30砼预制钢筋混凝土盖板	座	3	2447.45	7342.35	
6	040504001003	砌筑井	1、名称：电缆井K3 2、尺寸-内径：800*1200*1200mm 3、垫层、基础材质及厚度：200厚C20砼底板 4、砌筑材料品种、规格、强度等级：M7.5水泥砂浆砌筑MU10普通砖，压顶C30砼浇筑 5、勾缝、抹面要求：内外壁20mm厚1:2水泥砂浆 6、盖板材质、规格：C30砼预制钢筋混凝土盖板	座	4	2980.07	11920.28	
7	040806002001	接地母线	1、名称：接地母线 2、规格：热镀锌扁钢-60*6	m	94.55	67.3	6363.22	
8	040101002001	挖沟槽土方	1、名称：土方 2、土壤类别：一、二类土 3、挖土深度：人工配合	m3	176.84	11.14	1970	
9	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、密实度要求：密实度不小于90% 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：分层回填夯实	m3	128.16	54.42	6974.47	
10	040103003001	余方弃置	1、废弃料品种：管道余方 2、运距：投标人自行考虑运距	m3	48.67	35.94	1749.2	
合计							75368.38	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称： 供电局宿舍大院-电力管道、电缆井、分支箱基础 标段： 2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		电缆排管、分支箱基础、电缆井								
1	040803003001	电缆排管	1、名称：2Φ110 CPVC管，壁厚5mm 2、材质：CPVC管 3、敷设方式：埋地 4、过路管加固要求：安全警示带 5、垫层、基础：80mm厚C15砼垫层，100mm厚C20砼底板，240mm厚C20砼包封 6、其他：C20砼预制管枕	m	47.34	176.28	1.57	11.62	5.01	241.82
2	040803003002	电缆排管	1、名称：3Φ110 CPVC管，壁厚5mm 2、材质：CPVC管 3、敷设方式：埋地 4、过路管加固要求：安全警示带 5、垫层、基础：80mm厚C15砼垫层，100mm厚C20砼底板，375mm厚C20砼包封 6、其他：C20砼预制管枕	m	60.86	229.49	2.12	14.96	6.45	313.88
3	040803003003	电缆排管	1、名称：6Φ110 CPVC管，壁厚5mm 2、材质：CPVC管 3、敷设方式：埋地 4、过路管加固要求：安全警示带 5、垫层、基础：80mm厚C15砼垫层，100mm厚C20砼底板，375mm厚C20砼包封 6、其他：C20砼预制管枕	m	73.1	339.31	2.22	17.87	7.71	440.21
4	040504001001	砌筑井	1、名称：电缆井K1 2、尺寸-内径：400*800*1200mm 3、垫层、基础材质及厚度：200厚C20砼底板 4、砌筑材料品种、规格、强度等级：M7.5水泥砂浆砌筑MU10普通砖，压顶C30砼浇筑 5、勾缝、抹面要求：内外壁20mm厚1:2水泥砂浆 6、盖板材质、规格：C30砼预制钢筋混凝土盖板	座	652.05	964.58	51.59	167.12	72.15	1907.49

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
5	040504001002	砌筑井	1、名称：电缆井K2 2、尺寸-内径：800*800*1200mm 3、垫层、基础材质及厚度：200厚C20砼底板 4、砌筑材料品种、规格、强度等级：M7.5水泥砂浆砌筑MU10普通砖，压顶C30砼浇筑 5、勾缝、抹面要求：内外壁20mm厚1:2水泥砂浆 6、盖板材质、规格：C30砼预制钢筋混凝土盖板	座	834.81	1242.09	64.71	213.63	92.21	2447.45
6	040504001003	砌筑井	1、名称：电缆井K3 2、尺寸-内径：800*1200*1200mm 3、垫层、基础材质及厚度：200厚C20砼底板 4、砌筑材料品种、规格、强度等级：M7.5水泥砂浆砌筑MU10普通砖，压顶C30砼浇筑 5、勾缝、抹面要求：内外壁20mm厚1:2水泥砂浆 6、盖板材质、规格：C30砼预制钢筋混凝土盖板	座	1015.41	1515.4	77.62	259.58	112.06	2980.07
7	040806002001	接地母线	1、名称：接地母线 2、规格：热镀锌扁钢-60*6	m	39.51	14.05	0.23	9.44	4.07	67.3
8	040101002001	挖沟槽土方	1、名称：土方 2、土壤类别：一、二类土 3、挖土深度：人工配合	m3	3.77		4.54	1.98	0.85	11.14
9	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、密实度要求：密实度不小于90% 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：分层回填夯实	m3	38.12		2.49	9.65	4.16	54.42
10	040103003001	余方弃置	1、废弃料品种：管道余方 2、运距：投标人自行考虑运距	m3	0.28	0.05	26.5	6.36	2.75	35.94

材料暂估单价及调整表

工程名称：供电局宿舍大院-电力管道、电缆井、分支箱基础 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：供电局宿舍大院-电力管道、电缆井、分支箱基础 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	041201019001	安全生产		1432	
2	041201017001	文明施工		791.37	
3	041201018001	环境保护		904.42	
4	041201016001	临时设施		1243.58	
5	041201020001	冬雨季施工增加		150.74	
6	041201021001	夜间施工增加		150.74	
7	041201022001	特殊地区施工			
8	041201023001	二次搬运			
9	041201024001	已完工程及设备保护		7.54	
10	041201025001	既有建（构）筑物、设施保护			
11	041201026001	按质论价			
12	041201027001	建筑工人实名制		22.61	
13	041201028001	特殊施工降效		2449.47	
14	041201029001	交通组织维护		395.68	
15	041201030001	协管			
16	041201012001	其他大型机械及出场及安拆费			
合计				7548.15	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称： 供电局宿舍大院-电力管道、电缆井、分支箱基础 标段： 2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	041201019001	安全生产	75368.38	1.9	1432						
2	041201017001	文明施工	75368.38	1.05	791.37						
3	041201018001	环境保护	75368.38	1.2	904.42						
4	041201016001	临时设施	75368.38	1.65	1243.58						
5	041201020001	冬雨季施工增加	75368.38	0.2	150.74						
6	041201021001	夜间施工增加	75368.38	0.2	150.74						
7	041201022001	特殊地区施工	75368.38								
8	041201023001	二次搬运	75368.38								
9	041201024001	已完工程及设备保护	75368.38	0.01	7.54						
10	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护	75368.38								
11	041201026001	按质论价	75368.38								
12	041201027001	建筑工人实名制	75368.38	0.03	22.61						
13	041201028001	特殊施工降效	75368.38	3.25	2449.47						
14	041201029001	交通组织维护	75368.38	0.525	395.68						
15	041201030001	协管	75368.38								
16	041201012001	其他大型机械及出场及安拆费									
合计					7548.15						-

其他项目清单计价表

工程名称：供电局宿舍大院-电力管道、电缆井、分支箱基础 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	2261.05			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		2261.05			-

暂列金额明细表

工程名称：供电局宿舍大院-电力管道、电缆井、分支箱基础 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			2261.05			
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	2261.05			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：供电局宿舍大院-电力管道、电缆井、分支箱基础 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：供电局宿舍大院-电力管道、电缆井、分支箱基础 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：供电局宿舍大院-电力管道、电缆井、分支箱基础 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：供电局宿舍大院-电力管道、电缆井、分支箱基础 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	85177.58	9	7665.98
合计					7665.98

发包人提供材料一览表

工程名称：供电局宿舍大院-电力管道、电缆井、分支箱基础 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称: 供电局宿舍大院-电力管道、电缆井、分支箱基础

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称：供电局宿舍大院-电力管道、电缆井、分支箱基础 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单项工程汇总表

工程名称：2026年江都城区老旧小区改造工程-体育新村

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	体育新村-修缮工程	485665.44		14676.08
2	体育新村-水电	212993.16		6411.94
3	体育新村-电信、移动、广电、联通落地工程	15404.64		356.57
合计		714063.24		21444.59

单位工程汇总表

工程名称：体育新村-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	386212.73
1.1	门卫内墙面粉刷出新	4584.42
1.2	门卫天棚乳胶漆出新	2522.7
1.3	楼梯道内墙面乳胶漆出新	156379.66
1.4	楼梯道内天棚(含踏步底)乳胶漆出新	20741.4
1.5	楼梯间踢脚线出新	5029.5
1.6	更换铝合金窗	16735.76
1.7	油漆出新、新增楼梯扶手	3576.54
1.8	楼梯道内地面出新	1466.4
1.9	单元入口檐口出新	1477.32
1.10	独立设置的非机动车库（含附属房）外墙涂料出新	18466.5
1.11	3#首层（含通道）外墙涂料出新	59274
1.12	女儿墙损坏处重新砌筑	6182.43
1.13	围墙维修、出新	40248
1.14	散水、台阶修复	11237.2
1.15	不锈钢大门	5217.24
1.16	不锈钢宣传栏	6050.2
1.17	更换单元门	11407.76
1.18	其他项目	4934
1.19	单元上人口盖板更换	3600
1.20	非机动车库顶及单元门楼顶	400
1.21	垃圾外运	6681.7
2	措施项目	47765.51
2.1	其中：安全生产	14676.08
3	其他项目	11586.38
3.1	其中：暂列金额	11586.38
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	40100.82
合 计		485665.44

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 体育新村-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		门卫内墙面粉刷出新					4584.42	
1	01B001	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至墙面基层 2、铲除部位：破损严重的区域需铲至基层	m2	36	13.12	472.32	
2	01B002	铲除涂料面	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层	m2	54	5.19	280.26	
3	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：门卫内墙面 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：刷混凝土界面剂一道、14mm厚WPM20水泥砂浆	m2	36	41.49	1493.64	
4	011403001001	抹灰面油漆	1. 部位：门卫内墙面 2. 腻子种类：面层腻子分遍刮平2mm厚 3. 油漆品种、刷漆遍数：白色内墙涂料一底两涂饰面	m2	90	25.98	2338.2	
		门卫天棚乳胶漆出新					2522.7	
5	01B003	天棚抹灰面拆除	1、铲除部位名称：铲除天棚老涂料层及水泥砂浆抹灰层 2、部位：破损严重的区域需铲至基层	m2	30	11.92	357.6	
6	011301001001	天棚抹灰	1. 抹灰厚度、砂浆种类及强度等级：刷混凝土界面剂一道、14mm厚WPM20水泥砂浆	m2	30	44.06	1321.8	
7	011403001002	抹灰面油漆	1. 部位：门卫天棚 2. 腻子种类：面层耐水腻子分遍刮平2mm厚 3. 油漆品种、刷漆遍数：白色内墙涂料一底两涂饰面	m2	30	28.11	843.3	
		楼梯道内墙面乳胶漆出新					156379.66	
8	01B004	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至墙面基层 2、铲除部位：楼梯道内墙面	m2	1228	13.12	16111.36	
9	01B005	铲除涂料面	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层 2、铲除部位：楼梯道内墙面	m2	1842	5.19	9559.98	
10	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：楼梯道内墙面 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：刷混凝土界面剂一道、14mm厚WPM20水泥砂浆	m2	1228	41.49	50949.72	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
11	011403001003	抹灰面油漆	1. 部位：楼梯间内墙面 2. 腻子种类：面层腻子分遍刮平2mm厚 3. 油漆品种、刷漆遍数：白色内墙涂料一底两涂饰面	m2	3070	25.98	79758.6	
		楼梯道内天棚(含踏步底)乳胶漆出新					20741.4	
12	01B006	天棚抹灰面拆除	1、铲除部位名称：铲除天棚老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至基层	m2	180	11.92	2145.6	
13	01B007	铲除涂料面	1、铲除部位名称：铲除天棚涂料层	m2	180	5.19	934.2	
14	011301001002	天棚抹灰	1. 抹灰厚度、砂浆种类及强度等级：刷混凝土界面剂一道、14mm厚WPM20水泥砂浆	m2	180	41.9	7542	
15	011403001004	抹灰面油漆	1. 部位：楼梯间天棚 2. 腻子种类：面层耐水腻子分遍刮平2mm厚 3. 油漆品种、刷漆遍数：白色内墙涂料一底两涂饰面	m2	360	28.11	10119.6	
		楼梯间踢脚线出新					5029.5	
16	01B008	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层及水泥砂浆抹灰层 2、部位：破损严重的区域需铲至基层	m2	50	13.12	656	
17	01B009	铲除涂料面	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙踢脚线老涂料层	m2	50	5.19	259.5	
18	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：楼梯间踢脚线出新 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：4mm厚WPM20水泥砂浆	m2	50	30.32	1516	
19	011403001005	抹灰面油漆	1. 部位：楼梯间踢脚线 2. 腻子种类：满刮腻子打磨找平 3. 油漆品种、刷漆遍数：刷灰色内墙涂料一底两涂饰面	m2	100	25.98	2598	
		更换铝合金窗					16735.76	
20	01B010	金属窗拆除	1、原铝合金窗拆除	樘	30	33.32	999.6	
21	011202001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位：拆除窗框部位修补 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：12厚1:3水泥砂浆、6厚1:2.5水泥砂浆	m2	38.88	82.01	3188.55	
22	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：拆除窗框部位修补后涂料出新 2. 腻子种类：901胶白水泥腻子 3. 刮腻子遍数：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	38.88	31.06	1207.61	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
23	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 框、扇材质及规格：75系列铝合金，型材色彩同原小区相协调 2. 玻璃品种、厚度：6mm厚单玻推拉窗	m2	54	210	11340	
		油漆出新、新增楼梯扶手					3576.54	
24	011402004001	金属构件油漆	1. 构件名称：人工除锈后刷防锈漆两遍, 调和漆两遍 2. 油漆品种、遍数或厚度：人工除锈后刷防锈漆两遍, 调和漆两遍	t	0.734	1104.42	810.64	
25	011401003001	木扶手油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：底油一遍、腻子两遍, 调和漆两遍 2. 部位：楼梯木扶手	m	110	10.69	1175.9	
26	011503003001	扶手	1. 扶手材料种类规格：新增楼梯扶手，同原楼梯扶手	m	20	79.5	1590	
		楼梯道内地面出新					1466.4	
27	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、楼梯道内地面出新 2、凿除疏松的水泥砂浆面层或面层凿毛； 3、DS20水泥砂浆面层。完成面标高须与原有楼地面标高一致	m2	30	48.88	1466.4	
		单元入口檐口出新					1477.32	
28	01B011	抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：檐口	m2	12	13.12	157.44	
29	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级：界面剂一道、15mm厚1:2防水水泥砂浆找平层、4mm厚聚合物抗裂砂浆压入镀锌钢丝网	m2	12	78.93	947.16	
30	011404001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：檐口 2. 腻子种类：901胶白水泥腻子 3. 刮腻子遍数：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	12	31.06	372.72	
		独立设置的非动车库（含附属房）外墙涂料出新					18466.5	
31	01B012	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：外墙面	m2	150	13.12	1968	
32	011201001005	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级：界面剂一道、15mm厚1:2防水水泥砂浆找平层、4mm厚聚合物抗裂砂浆压入镀锌钢丝网	m2	150	78.93	11839.5	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
33	011404001003	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙面 2. 腻子种类：901胶白水泥腻子 3. 刮腻子遍数：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	150	31.06	4659	
		3#首层（含通道）外墙涂料出新					59274	
34	01B013	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：外墙面	m2	450	13.12	5904	
35	011201001006	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级：界面剂一道、15mm厚1:2防水水泥砂浆找平层、7mm厚聚合物抗裂砂浆压入镀锌钢丝网、耐碱玻纤网格布一道	m2	450	87.54	39393	
36	011404001004	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙面 2. 腻子种类：901胶白水泥腻子 3. 刮腻子遍数：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	450	31.06	13977	
		女儿墙损坏处重新砌筑					6182.43	
37	01B014	砖砌体拆除	1、女儿墙损坏处拆除	m3	4.8	77.8	373.44	
38	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：MU10砼实心砖 2. 墙体厚度：同原女儿墙厚度 3. 砂浆强度等级：水泥M7.5	m3	4.8	708.79	3402.19	
39	011201001007	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级：15mm厚1:2防水水泥砂浆找平层	m2	40	44.64	1785.6	
40	011404001005	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙面 2. 腻子种类：901胶白水泥腻子 3. 刮腻子遍数：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	20	31.06	621.2	
		围墙维修、出新					40248	
41	01B015	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：围墙	m2	400	13.12	5248	
42	011201001008	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级：12厚1:3水泥砂浆打底扫毛、6厚1:2.5水泥砂浆罩面	m2	400	46.28	18512	
43	011404001006	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：围墙 2. 涂料品种、喷刷遍数：涂底涂料、涂面层涂料、涂第二遍面层涂料	m2	400	31.06	12424	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
44	011402003001	金属面油漆	1. 构件名称: 铁艺围墙除锈、出新 2. 油漆品种、遍数或厚度: 人工除锈后刷防锈漆两遍, 调和漆两遍	m2	200	20.32	4064	
		散水、台阶修复					11237.2	
45	01B016	混凝土构件拆除	1、原散水、台阶破损处拆除	m3	9.95	417.86	4157.71	
46	010502029001	散水	1. 面层厚度: 同原散水 2. 混凝土种类: 商品砼 3. 混凝土强度等级: C25 4. 部位: 散水坡修复、单元口无障碍坡道修坡	m2	90	62.4	5616	
47	010502032001	台阶	1. 踏步高、宽: 同原台阶 2. 混凝土种类: 商品砼 3. 混凝土强度等级: C25	m2	6.3	107.8	679.14	
48	010505018001	台阶模板	1. 模板部位: 台阶	m2	6.3	44.3	279.09	
49	011107001001	水泥砂浆台阶	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级: 20mm厚水泥砂浆抹面	m2	6.3	80.2	505.26	
		不锈钢大门					5217.24	
50	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门类型: 不锈钢大门	m2	8.4	621.1	5217.24	
		不锈钢宣传栏					6050.2	
51	010102001001	挖基坑土方	1. 土类别: 二类土 2. 开挖深度: 1m以内	m3	0.54	60.08	32.44	
52	010502001001	独立基础	1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C25 3. 基础类型: 独立基础	m3	0.54	610.67	329.76	
53	01B017	不锈钢宣传栏	1. 规格: 6315*2629mm 2. 面层材料品种: 不锈钢宣传栏	m	6.32	900	5688	
		更换单元门					11407.76	
54	01B018	金属门窗拆除	原单元门拆除	樘	4	56.99	227.96	
55	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸: 2.5m*1.8m 2. 门类型: 不锈钢单元门	m2	18	621.1	11179.8	
		其他项目					4934	
56	01B019	休息椅	1、种类: 楼道折叠座椅 备注: 三层及以上楼梯平台转角处增设成品折叠座椅(燃烧等级A级), 座椅折叠收起后不得影响楼梯疏散	个	6	270	1620	
57	01B020	平面铭牌	1、种类: 不锈钢铭牌 2、部位: 更换楼幢号牌(公安楼栋号)	个	3	30	90	
58	01B021	防腐木栅栏	1、规格: 成品 L2.26*B1.2*H2.33M防腐木栅栏	m2	16.12	200	3224	
		单元上人口盖板更换					3600	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
59	01B022	单元上人口盖板	1、构件名称：上人孔盖板 2、构件规格尺寸：1000*1000mm 3、备注：根据现场实际情况出新或新建	m2	6	600	3600	
		非机动车库顶及单元门楼顶					400	
60	01B023	非机动车库顶及单元门楼顶	1、屋面清理 部位：非机动车库顶及单元门楼顶	m2	200	2	400	
		垃圾外运					6681.7	
61	010103003001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾类别：改造拆除所有建筑装饰垃圾装车、清运、处置； 2、备注：工程量暂定，结算方式执行《扬工管【2026】15号》文第9条垃圾清运要求	t	134.576	49.65	6681.7	
合计							386212.73	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称: 体育新村-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		门卫内墙面粉刷出新								
1	01B001	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至墙面基层 2、铲除部位：破损严重的区域需铲至基层	m2	9.42			2.52	1.18	13.12
2	01B002	铲除涂料面	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层	m2	3.72			1	0.47	5.19
3	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：门卫内墙面 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：刷混凝土界面剂一道、14mm厚WPM20水泥砂浆	m2	21.22	11.92	0.02	5.68	2.65	41.49
4	011403001001	抹灰面油漆	1. 部位：门卫内墙面 2. 腻子种类：面层腻子分遍刮平2mm厚 3. 油漆品种、刷漆遍数：白色内墙涂料一底两涂饰面	m2	15.33	4.63		4.1	1.92	25.98
		门卫天棚乳胶漆出新								
5	01B003	天棚抹灰面拆除	1、铲除部位名称：铲除天棚老涂料层及水泥砂浆抹灰层 2、部位：破损严重的区域需铲至基层	m2	8.56			2.29	1.07	11.92
6	011301001001	天棚抹灰	1. 抹灰厚度、砂浆种类及强度等级：刷混凝土界面剂一道、14mm厚WPM20水泥砂浆	m2	24.6	9.76	0.03	6.59	3.08	44.06
7	011403001002	抹灰面油漆	1. 部位：门卫天棚 2. 腻子种类：面层耐水腻子分遍刮平2mm厚 3. 油漆品种、刷漆遍数：白色内墙涂料一底两涂饰面	m2	16.86	4.63		4.51	2.11	28.11
		楼梯道内墙面乳胶漆出新								
8	01B004	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至墙面基层 2、铲除部位：楼梯道内墙面	m2	9.42			2.52	1.18	13.12

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
9	01B005	铲除涂料面	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层 2、铲除部位：楼梯道内墙面	m2	3.72			1	0.47	5.19
10	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：楼梯道内墙面 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：刷混凝土界面剂一道、14mm厚WPM20水泥砂浆	m2	21.22	11.92	0.02	5.68	2.65	41.49
11	011403001003	抹灰面油漆	1. 部位：楼梯间内墙面 2. 腻子种类：面层腻子分遍刮平2mm厚 3. 油漆品种、刷漆遍数：白色内墙涂料一底两涂饰面	m2	15.33	4.63		4.1	1.92	25.98
		楼梯道内天棚(含踏步底)乳胶漆出新								
12	01B006	天棚抹灰面拆除	1、铲除部位名称：铲除天棚老涂料层及水泥砂浆抹灰层，全部铲除至基层	m2	8.56			2.29	1.07	11.92
13	01B007	铲除涂料面	1、铲除部位名称：铲除天棚涂料层	m2	3.72			1	0.47	5.19
14	011301001002	天棚抹灰	1. 抹灰厚度、砂浆种类及强度等级：刷混凝土界面剂一道、14mm厚WPM20水泥砂浆	m2	23.86	8.63	0.03	6.39	2.99	41.9
15	011403001004	抹灰面油漆	1. 部位：楼梯间天棚 2. 腻子种类：面层耐水腻子分遍刮平2mm厚 3. 油漆品种、刷漆遍数：白色内墙涂料一底两涂饰面	m2	16.86	4.63		4.51	2.11	28.11
		楼梯间踢脚线出新								
16	01B008	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙面老涂料层及水泥砂浆抹灰层 2、部位：破损严重的区域需铲至基层	m2	9.42			2.52	1.18	13.12
17	01B009	铲除涂料面	1、铲除部位名称：铲除建筑内墙踢脚线老涂料层	m2	3.72			1	0.47	5.19
18	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：楼梯间踢脚线出新 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：4mm厚WPM20水泥砂浆	m2	19.68	2.9	0.01	5.27	2.46	30.32

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
19	011403001005	抹灰面油漆	1. 部位：楼梯间踢脚线 2. 腻子种类：满刮腻子打磨找平 3. 油漆品种、刷漆遍数：刷灰色内墙涂料一底两涂饰面	m2	15.33	4.63		4.1	1.92	25.98
		更换铝合金窗								
20	01B010	金属窗拆除	1、原铝合金窗拆除	樘	23.93			6.4	2.99	33.32
21	011202001001	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位：拆除窗框部位修补 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：12厚1:3水泥砂浆、6厚1:2.5水泥砂浆	m2	49.76	12.68	0.03	13.32	6.22	82.01
22	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：拆除窗框部位修补后涂料出新 2. 腻子种类：901胶白水泥腻子 3. 刮腻子遍数：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	8.69	18.95		2.33	1.09	31.06
23	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 框、扇材质及规格：75系列铝合金，型材色彩同原小区相协调 2. 玻璃品种、厚度：6mm厚单玻推拉窗	m2		210				210
		油漆出新、新增楼梯扶手								
24	011402004001	金属构件油漆	1. 构件名称：人工除锈后刷防锈漆两遍，调和漆两遍 2. 油漆品种、遍数或厚度：人工除锈后刷防锈漆两遍，调和漆两遍	t	616.03	246.59		164.79	77.01	1104.42
25	011401003001	木扶手油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：底油一遍、腻子两遍，调和漆两遍 2. 部位：楼梯木扶手	m	7.14	0.75		1.91	0.89	10.69
26	011503003001	扶手	1. 扶手材料种类规格：新增楼梯扶手，同原楼梯扶手	m		79.5				79.5
		楼梯道内地面出新								
27	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、楼梯道内地面出新 2、凿除疏松的水泥砂浆面层或面层凿毛； 3、DS20水泥砂浆面层。完成面标高须与原有楼地面标高一致	m2	24.79	14.31	0.03	6.64	3.11	48.88
		单元入口檐口出新								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
28	01B011	抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：檐口	m2	9.42			2.52	1.18	13.12
29	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1.各层厚度、材料种类及强度等级：界面剂一道、15mm厚1:2防水水泥砂浆找平层、4mm厚聚合物抗裂砂浆压入镀锌钢丝网	m2	35.54	29.29	0.1	9.54	4.46	78.93
30	011404001002	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位：檐口 2.腻子种类：901胶白水泥腻子 3.刮腻子遍数：两遍 4.涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	8.69	18.95		2.33	1.09	31.06
		独立设置的非机动车库（含附属房）外墙涂料出新								
31	01B012	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：外墙面	m2	9.42			2.52	1.18	13.12
32	011201001005	墙、柱面一般抹灰	1.各层厚度、材料种类及强度等级：界面剂一道、15mm厚1:2防水水泥砂浆找平层、4mm厚聚合物抗裂砂浆压入镀锌钢丝网	m2	35.54	29.29	0.1	9.54	4.46	78.93
33	011404001003	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位：外墙面 2.腻子种类：901胶白水泥腻子 3.刮腻子遍数：两遍 4.涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	8.69	18.95		2.33	1.09	31.06
		3#首层（含通道）外墙涂料出新								
34	01B013	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：外墙面	m2	9.42			2.52	1.18	13.12
35	011201001006	墙、柱面一般抹灰	1.各层厚度、材料种类及强度等级：界面剂一道、15mm厚1:2防水水泥砂浆找平层、7mm厚聚合物抗裂砂浆压入镀锌钢丝网、耐碱玻纤网格布一道	m2	36.41	36.69	0.1	9.77	4.57	87.54

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
36	011404001004	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙面 2. 腻子种类：901胶白水泥腻子 3. 刮腻子遍数：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	8.69	18.95		2.33	1.09	31.06
		女儿墙损坏处重新砌筑								
37	01B014	砖砌体拆除	1、女儿墙损坏处拆除	m3	55.8		0.07	14.95	6.98	77.8
38	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：MU10砼实心砖 2. 墙体厚度：同原女儿墙厚度 3. 砂浆强度等级：水泥M7.5	m3	196.68	434.39	0.38	52.71	24.63	708.79
39	011201001007	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级：15mm厚1:2防水水泥砂浆找平层	m2	23.81	11.44	0.03	6.38	2.98	44.64
40	011404001005	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙面 2. 腻子种类：901胶白水泥腻子 3. 刮腻子遍数：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料二遍	m2	8.69	18.95		2.33	1.09	31.06
		围墙维修、出新								
41	01B015	立面抹灰层拆除	1、铲除部位名称：将原有外墙外粉刷层部分全部清除，露出原有基层墙面 2、铲除部位：围墙	m2	9.42			2.52	1.18	13.12
42	011201001008	墙、柱面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级：12厚1：3水泥砂浆打底扫毛、6厚1：2.5水泥砂浆罩面	m2	23.7	13.23	0.03	6.35	2.97	46.28
43	011404001006	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：围墙 2. 涂料品种、喷刷遍数：涂底涂料、涂面层涂料、涂第二遍面层涂料	m2	8.69	18.95		2.33	1.09	31.06
44	011402003001	金属面油漆	1. 构件名称：铁艺围墙除锈、出新 2. 油漆品种、遍数或厚度：人工除锈后刷防锈漆两遍，调和漆两遍	m2	11.33	4.54		3.03	1.42	20.32
		散水、台阶修复								
45	01B016	混凝土构件拆除	1、原散水、台阶破损处拆除	m3	300.08			80.27	37.51	417.86

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细 (元)					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
46	010502029001	散水	1. 面层厚度：同原散水 2. 混凝土种类：商品砼 3. 混凝土强度等级：C25 4. 部位：散水坡修复、单元口无障碍坡道修坡	m2	11.16	46.7	0.11	3.02	1.41	62.4
47	010502032001	台阶	1. 踏步高、宽：同原台阶 2. 混凝土种类：商品砼 3. 混凝土强度等级：C25	m2	22.47	76.01	0.36	6.11	2.85	107.8
48	010505018001	台阶模板	1. 模板部位：台阶	m2	25.89	7.18	0.77	7.13	3.33	44.3
49	011107001001	水泥砂浆台阶	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级：20mm厚水泥砂浆抹面	m2	40.6	23.6	0.05	10.87	5.08	80.2
		不锈钢大门								
50	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门类型：不锈钢大门	m2		621.1				621.1
		不锈钢宣传栏								
51	010102001001	挖基坑土方	1. 土类别：二类土 2. 开挖深度：1m以内	m3	43.15			11.54	5.39	60.08
52	010502001001	独立基础	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C25 3. 基础类型：独立基础	m3	68.45	468.63	33.55	27.29	12.75	610.67
53	01B017	不锈钢宣传栏	1. 规格：6315*2629mm 2. 面层材料品种：不锈钢宣传栏	m		900				900
		更换单元门								
54	01B018	金属门窗拆除	原单元门拆除	樘	40.92			10.95	5.12	56.99
55	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸：2.5m*1.8m 2. 门类型：不锈钢单元门	m2		621.1				621.1
		其他项目								
56	01B019	休息椅	1、种类：楼道折叠座椅 备注：三层及以上楼梯平台转角处增设成品折叠座椅(燃烧等级A级)，座椅折叠收起后不得影响楼梯疏散	个		270				270
57	01B020	平面铭牌	1、种类：不锈钢铭牌 2、部位：更换楼梯幢号牌(公安楼栋号)	个		30				30
58	01B021	防腐木栅栏	1、规格：成品L2.26*B1.2*H2.33 M防腐木栅栏	m2		200				200

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		单元上人口盖板更换								
59	01B022	单元上人口盖板	1、构件名称：上人孔盖板 2、构件规格尺寸：1000*1000mm 3、备注：根据现场实际情况出新或新建	m2		600				600
		非机动车库顶及单元门楼顶								
60	01B023	非机动车库顶及单元门楼顶	1、屋面清理 部位：非机动车库顶及单元门楼顶	m2		2				2
		垃圾外运								
61	010103003001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾类别：改造拆除所有建筑装饰垃圾装车、清运、处置； 2、备注：工程量暂定，结算方式执行《扬工管【2026】15号》文第9条垃圾清运要求	t	0.66	0.03	34.98	9.53	4.45	49.65

材料暂估单价及调整表

工程名称：体育新村-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：体育新村-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		14676.08	
2	011601007001	文明施工		4634.55	
3	011601008001	环境保护		1737.96	
4	011601006001	临时设施		5600.08	
5	011601010001	冬雨季施工增加		502.08	
6	011601011001	夜间施工增加		772.43	
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		115.86	
10	011601015001	既有建（构）筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制		193.11	
13	011601018001	特殊施工降效		12551.91	
14	041201029	交通组织维护			
15	011601019001	协管			
16	011601001001	脚手架		6981.45	
合计				47765.51	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：体育新村-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	386212.73	3.8	14676.08						
2	011601007001	文明施工	386212.73	1.2	4634.55						
3	011601008001	环境保护	386212.73	0.45	1737.96						
4	011601006001	临时设施	386212.73	1.45	5600.08						
5	011601010001	冬雨季施工增加	386212.73	0.13	502.08						
6	011601011001	夜间施工增加	386212.73	0.2	772.43						
7	011601012001	特殊地区施工	386212.73								
8	011601013001	二次搬运	386212.73								
9	011601014001	已完工程及设备保护	386212.73	0.03	115.86						
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	386212.73								
11	011601016001	按质论价	386212.73								
12	011601017001	建筑工人实名制	386212.73	0.05	193.11						
13	011601018001	特殊施工降效	386212.73	3.25	12551.91						
14	041201029	交通组织维护	386212.73								
15	011601019001	协管	386212.73								
16	011601001001	脚手架			6981.45						
合计					47765.51						-

其他项目清单计价表

工程名称：体育新村-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	11586.38			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		11586.38			-

暂列金额明细表

工程名称：体育新村-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			11586.38			
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	11586.38			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：体育新村-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：体育新村-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：体育新村-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：体育新村-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	445564.62	9	40100.82
合计					40100.82

发包人提供材料一览表

工程名称：体育新村-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称: 体育新村-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称: 体育新村-修缮工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数 (%)	价差调整金额 △P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：体育新村-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	170420.99
1.1	室外照明工程	54433.9
1.2	电气照明工程	10878.72
1.3	车库飞线入地工程	101153.34
1.4	消防工程	3955.03
2	措施项目	19872.95
2.1	其中：安全生产	6411.94
3	其他项目	5112.63
3.1	其中：暂列金额	5112.63
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	17586.59
合 计		212993.16

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 体育新村-水电

标段： 2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		室外照明工程					54433.9	
1	030402011001	成套配电箱	1、名称：不锈钢路灯控制箱AL 2、型号：含定时控制器、漏电保护器、空开 3、接线端子材质、规格：铜质 4、安装方式：落地式	台	1	2338.63	2338.63	
2	030413010001	小区路灯	1、名称：太阳能庭院灯 2、规格：30W/LED 3、灯杆材质、规格：灯杆采用Q235优质钢材,灯杆内外表面均需热镀锌处理后喷白色防紫外线塑层装饰,要求表面光洁圆滑,无针孔蜂窝、无流挂、无剥落现象。灯具安装高度为3.5m,灯杆总高4m,底板厚度10mm。具体详见设计图 4、灯架形式及臂长：臂长0.5m 5、灯杆形式(单、双)：单灯杆 6、太阳能储能蓄电池：系统电压12V,具体容量由厂家根据光源功率及照明需求确定。太阳能专用胶体免维护电池,采用地埋箱将蓄电池深埋地下。平均寿命胶体电池5年以上 7、单晶硅太阳能电池板：太阳能电池板为单晶硅太阳能板,厂家根据光源功率及照明需求确定,平均寿命在20年以上。太阳能电池板倾角设计,由厂家根据现场定 8、智能控制器：12V/24V(自适应),半功率控制、电脑调控,光控时控手控一体,双路输出。有过充过放及防反接功能,防水系数IP67。平均寿命3年以上	套	13	1108.58	14411.54	
3	040303002001	混凝土基础	1、名称：庭院灯基础 2、规格：600*600*1000 3、混凝土强度等级：C25 4、4-M20地脚螺栓	m3	4.68	1410.85	6602.78	
4	040303002002	混凝土基础	1、名称：控制箱基础 2、规格：550*200*700 3、混凝土强度等级：C25	m3	0.15	1369.58	205.44	
5	030412001001	配管	1、名称：热镀锌钢管 2、规格：DN50 3、敷设方式：埋地敷设	m	20	46.64	932.8	
6	030412001002	配管	1、名称：PE塑料电管 2、规格：De40 3、配置形式：埋地敷设	m	300	11.48	3444	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
7	03040900101	电力电缆	1、名称：电缆 2、型号：YJV-5*10 3、敷设方式、部位：电管敷设	m	20	53.72	1074.4	
8	03040900102	电力电缆	1、名称：电缆 2、型号：YJV-5*6 3、敷设方式、部位：电管敷设	m	300	27.94	8382	
9	03040900301	电力电缆头	1、名称：电缆终端头制作安装 2、规格：压铜接线端子5*10mm2	个	10	10.81	108.1	
10	03040900302	电力电缆头	1、名称：电缆终端头制作安装 2、规格：5*6mm2以下接线端子	个	26	5.33	138.58	
11	03041000101	接地极	1、材质：镀锌角钢 2、规格：∠50*5*2500 3、基础接地形式：顶端埋深0.7米	根(块、套)	16	107.75	1724	
12	03041000201	接地母线	1、材质：镀锌扁钢 2、规格：-40*4	m	47.59	68.37	3253.73	
13	03041602701	接地装置	1、名称：接地电阻调试 2、类别：接地极/16根	系统、组	1	1643.94	1643.94	
14	04010100201	挖沟槽土方	1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：1M内/人工配合修整	m3	139.16	10.61	1476.49	
15	04010300101	沟槽、基坑回填方	1、密实度要求：密实度不小于90% 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：分层回填夯实	m3	134.36	63.77	8568.14	
16	04010300301	余方弃置	1、废弃料品种：管道余方 2、运距：投标人自行考虑运距	m3	4.79	27	129.33	
		电气照明工程					10878.72	
17	03041300101	普通灯具	1、名称：雷达感应吸顶灯 2、规格：25W/LED	套	32	69.12	2211.84	
18	03B001	灯具拆除	1、灯具种类：吸顶灯拆除 2、双火以内	套	32	17.94	574.08	
19	03041200103	配管	1、名称：JDG电线管 2、规格：DN20 3、敷设方式：明敷	m	320	17.13	5481.6	
20	03041200401	配线	1、名称：电线 2、型号：BV-2.5 3、配线形式：管内穿线	m	640	4.08	2611.2	
		车库飞线入地工程					101153.34	
21	04080300201	电缆保护管	1、名称：电力保护管 2、型号：Φ110 3、材质：CPVC 4、敷设方式：埋地	m	70	53.47	3742.9	
22	03041200201	线槽	1、名称：不锈钢线槽 2、材质：不锈钢 3、规格：150mm*100mm	m	350	170.9	59815	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
23	030412002002	线槽	1、名称：不锈钢线槽 2、材质：不锈钢 3、规格：100mm*50mm	m	25	105.69	2642.25	
24	031301002001	开孔打洞	1、名称：机械开孔	个	30	30.05	901.5	
25	040504001001	砌筑井	1、尺寸-内径：600*900*1100mm 2、垫层、基础材质及厚度：100厚C25砼垫层 3、砌筑材料品种、规格、强度等级：M10水泥砂浆砌筑MU10砖240mm井壁 4、勾缝、抹面要求：1：2.5水泥砂浆抹面内20mm外15mm 5、盖板材质、规格：钢纤维盖板 6、附件：井内光缆支架	座	5	2033.26	10166.3	
26	030402011002	成套配电箱	1、名称：充电飞线箱（含断路器iC65N-C16A/2P+VE30mA）	台	30	312.56	9376.8	
27	030409001003	电力电缆	1、名称：车库充电飞线 2、型号：YJV-3*2.5 3、敷设方式、部位：电管敷设	m	800	13.42	10736	
28	040101002002	挖沟槽土方	1、名称：土方 2、土壤类别：一、二类土 3、挖土深度：人工配合	m3	54.26	10.61	575.7	
29	040103001002	沟槽、基坑回填方	1、密实度要求：密实度不小于90% 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：分层回填夯实	m3	47.1	63.77	3003.57	
30	040103003002	余方弃置	1、废弃料品种：管道余方 2、运距：投标人自行考虑运距	m3	7.16	27	193.32	
		消防工程					3955.03	
31	030910002001	微型消防站	1、形式：微型消防站 2、规格、型号：1.8*1.2*0.4m 3、附件：配备灭火器、水枪、水带等灭火器材；配置喊话器、对讲机通信器材；配置消防头盔、灭火防护服、防护靴、破拆工具等器材	套	1	2958.87	2958.87	
32	030910001001	灭火器	1、形式：手提式干粉灭火器 2、规格、型号：MF/ABC5	具	4	249.04	996.16	
合计							170420.99	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：体育新村-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		室外照明工程								
1	030402011001	成套配电箱	1、名称：不锈钢路灯控制箱AL 2、型号：含定时控制器、漏电保护器、空开 3、接线端子材质、规格：铜质 4、安装方式：落地式	台	343.18	1718.94	68.03	158.72	49.76	2338.63
2	030413010001	小区路灯	1、名称：太阳能庭院灯 2、规格：30W/LED 3、灯杆材质、规格：灯杆采用Q235优质钢材,灯杆内外表面均需热镀锌处理后喷白色防紫外线塑层装饰,要求表面光洁圆滑,无针孔蜂窝、无流挂、无剥落现象。灯具安装高度为3.5m,灯杆总高4m,底板厚度10mm。具体详见设计图 4、灯架形式及臂长：臂长0.5m 5、灯杆形式(单、双)：单灯杆 6、太阳能储能蓄电池：系统电压12V,具体容量由厂家根据光源功率及照明需求确定。太阳能专用胶体免维护电池,采用地埋箱将蓄电池深埋地下。平均寿命胶体电池5年以上 7、单晶硅太阳能电池板：太阳能电池板为单晶硅太阳能板,厂家根据光源功率及照明需求确定,平均寿命在20年以上。太阳能电池板倾角设计,由厂家根据现场定 8、智能控制器：12V/24V(自适应),半功率控制、电脑调控,光控时控手控一体,双路输出。有过充过放及防反接功能,防水系数 IP67。平均寿命3年以上	套	87.12	913.17	55.37	40.29	12.63	1108.58
3	040303002001	混凝土基础	1、名称：庭院灯基础 2、规格：600*600*1000 3、混凝土强度等级：C25 4、4-M20地脚螺栓	m3	322.1	809.72	83.35	148.97	46.71	1410.85

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
4	040303002002	混凝土基础	1、名称：控制箱基础 2、规格：550*200*700 3、混凝土强度等级：C25	m3	374.12	683.97	84.2	173.04	54.25	1369.58
5	030412001001	配管	1、名称：热镀锌钢管 2、规格：DN50 3、敷设方式：埋地敷设	m	11.13	28.65	0.1	5.15	1.61	46.64
6	030412001002	配管	1、名称：PE塑料电管 2、规格：De40 3、配置形式：埋地敷设	m	5.18	3.15		2.4	0.75	11.48
7	030409001001	电力电缆	1、名称：电缆 2、型号：YJV-5*10 3、敷设方式、部位：电管敷设	m	1.8	50.29	0.54	0.83	0.26	53.72
8	030409001002	电力电缆	1、名称：电缆 2、型号：YJV-5*6 3、敷设方式、部位：电管敷设	m	1.8	24.51	0.54	0.83	0.26	27.94
9	030409003001	电力电缆头	1、名称：电缆终端头制作安装 2、规格：压铜接线端子5*10mm2	个	4.42	3.71		2.04	0.64	10.81
10	030409003002	电力电缆头	1、名称：电缆终端头制作安装 2、规格：5*6mm2以下接线端子	个	2.6	1.15		1.2	0.38	5.33
11	030410001001	接地极	1、材质：镀锌角钢 2、规格：∠50*5*2500 3、基础接地形式：顶端埋深0.7米	根(块、套)	30.06	48.26	11.17	13.9	4.36	107.75
12	030410002001	接地母线	1、材质：镀锌扁钢 2、规格：-40*4	m	38.05	6.75	0.45	17.6	5.52	68.37
13	030416027001	接地装置	1、名称：接地电阻调试 2、类别：接地极/16根	系统、组	855.04	29.02	240.44	395.46	123.98	1643.94
14	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：1M内/人工配合修整	m3	3.77		4.54	1.75	0.55	10.61
15	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、密实度要求：密实度不小于90% 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：分层回填夯实	m3	38.12		2.49	17.63	5.53	63.77
16	040103003001	余方弃置	1、废弃料品种：管道余方 2、运距：投标人自行考虑运距	m3	0.28	0.05	26.5	0.13	0.04	27
		电气照明工程								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
17	030413001001	普通灯具	1、名称：雷达感应吸顶灯 2、规格：25W/LED	套	19.36	38		8.95	2.81	69.12
18	03B001	灯具拆除	1、灯具种类：吸顶灯拆除 2、双火以内	套	11.16			5.16	1.62	17.94
19	030412001003	配管	1、名称：JDG电线管 2、规格：DN20 3、敷设方式：明敷	m	6.51	6.67		3.01	0.94	17.13
20	030412004001	配线	1、名称：电线 2、型号：BV-2.5 3、配线形式：管内穿线	m	0.75	2.87		0.35	0.11	4.08
		车库飞线入地工程								
21	040803002001	电缆保护管	1、名称：电力保护管 2、型号：Φ110 3、材质：CPVC 4、敷设方式：埋地	m	4.25	46.63		1.97	0.62	53.47
22	030412002001	线槽	1、名称：不锈钢线槽 2、材质：不锈钢 3、规格：150mm*100mm	m	30.74	119.76	1.72	14.22	4.46	170.9
23	030412002002	线槽	1、名称：不锈钢线槽 2、材质：不锈钢 3、规格：100mm*50mm	m	18.44	75.1	0.95	8.53	2.67	105.69
24	031301002001	开孔打洞	1、名称：机械开孔	个	18.6	0.15		8.6	2.7	30.05
25	040504001001	砌筑井	1、尺寸-内径：600*900*1100mm 2、垫层、基础材质及厚度：100厚C25砼垫层 3、砌筑材料品种、规格、强度等级：M10水泥砂浆砌筑MU10砖240mm井壁 4、勾缝、抹面要求：1：2.5水泥砂浆抹面内20mm外15mm 5、盖板材质、规格：钢纤维盖板 6、附件：井内光缆支架	座	584.41	1051.72	42.1	270.3	84.73	2033.26
26	030402011002	成套配电箱	1、名称：充电飞线箱（含断路器iC65N-C16A/2P+VE30mA）	台	98.91	153.56		45.75	14.34	312.56
27	030409001003	电力电缆	1、名称：车库充电飞线 2、型号：YJV-3*2.5 3、敷设方式、部位：电管敷设	m	3.02	7.65	0.91	1.4	0.44	13.42

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
28	040101002002	挖沟槽土方	1、名称：土方 2、土壤类别：一、二类土 3、挖土深度：人工配合	m3	3.77		4.54	1.75	0.55	10.61
29	040103001002	沟槽、基坑回填方	1、密实度要求：密实度不小于90% 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：分层回填夯实	m3	38.12		2.49	17.63	5.53	63.77
30	040103003002	余方弃置	1、废弃料品种：管道余方 2、运距：投标人自行考虑运距	m3	0.28	0.05	26.5	0.13	0.04	27
		消防工程								
31	030910002001	微型消防站	1、形式：微型消防站 2、规格、型号：1.8*1.2*0.4m 3、附件：配备灭火器、水枪、水带等灭火器材；配置喊话器、对讲机通信器材；配置消防头盔、灭火防护服、防护靴、破拆工具等器材	套	43.08	2889.61		19.93	6.25	2958.87
32	030910001001	灭火器	1、形式：手提式干粉灭火器 2、规格、型号：MF/ABC5	具	12.04	229.64	0.04	5.57	1.75	249.04

材料暂估单价及调整表

工程名称：体育新村-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：体育新村-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		6411.94	
2	011601007001	文明施工		2024.82	
3	011601008001	环境保护		759.31	
4	011601006001	临时设施		2446.66	
5	011601010001	冬雨季施工增加		219.36	
6	011601011001	夜间施工增加		337.47	
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		50.62	
10	011601015001	既有建（构）筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制		84.37	
13	011601018001	特殊施工降效		5483.89	
14	041201029	交通组织维护		885.86	
15	011601019001	协管			
16	011601003001	其他大型机械及出场及安拆费			
17	031401001002	脚手架		1168.65	
合计				19872.95	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：体育新村-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	168735.14	3.8	6411.94						
2	011601007001	文明施工	168735.14	1.2	2024.82						
3	011601008001	环境保护	168735.14	0.45	759.31						
4	011601006001	临时设施	168735.14	1.45	2446.66						
5	011601010001	冬雨季施工增加	168735.14	0.13	219.36						
6	011601011001	夜间施工增加	168735.14	0.2	337.47						
7	011601012001	特殊地区施工	168735.14								
8	011601013001	二次搬运	168735.14								
9	011601014001	已完工程及设备保护	168735.14	0.03	50.62						
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	168735.14								
11	011601016001	按质论价	168735.14								
12	011601017001	建筑工人实名制	168735.14	0.05	84.37						
13	011601018001	特殊施工降效	168735.14	3.25	5483.89						
14	041201029	交通组织维护	168735.14	0.525	885.86						
15	011601019001	协管	168735.14								
16	011601003001	其他大型机械及出场及安拆费									
17	031401001002	脚手架			1168.65						
合计					19872.95						-

其他项目清单计价表

工程名称：体育新村-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	5112.63			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		5112.63			-

暂列金额明细表

工程名称：体育新村-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			5112.63			
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	5112.63			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：体育新村-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：体育新村-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：体育新村-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：体育新村-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	195406.57	9	17586.59
合计					17586.59

发包人提供材料一览表

工程名称：体育新村-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称: 体育新村-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称: 体育新村-水电

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数 (%)	价差调整金额 △P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：体育新村-电信、移动、广电、联通落地工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	13095.54
1.1	电信、移动、广电、联通落地	13095.54
2	措施项目	644.29
2.1	其中：安全生产	356.57
3	其他项目	392.87
3.1	其中：暂列金额	392.87
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	1271.94
合 计		15404.64

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：体育新村-电信、移动、广电、联通落地工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		电信、移动、广电、联通落地								
1	030412002001	线槽	1、名称：100mm*50mm线槽 2、材质：不锈钢	m	18.44	75.1	0.95	8.53	2.67	105.69
2	040303002001	混凝土基础	1、混凝土种类：光缆交接箱基础C30 2、规格0.9m*0.6m*1.05m	m3	172.6	553.66	40.47	79.83	25.03	871.59
3	030404014001	控制箱、同期小屏	1、名称：光纤交接箱（室外防水、不锈钢） 2、规格：尺寸根据具体容量定制	台	163.7	841.45	33.84	75.71	23.74	1138.44

材料暂估单价及调整表

工程名称：体育新村-电信、移动、广电、联通落地工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：体育新村-电信、移动、广电、联通落地工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401009001	安全生产		356.57	
2	031401010001	文明施工		73.77	
3	031401011001	环境保护		36.89	
4	031401012001	临时设施		135.25	
5	031401021001	冬雨季施工增加		9.84	
6	031401020001	夜间施工增加		24.59	
7	031401017001	特殊地区施工			
8	031401013001	二次搬运			
9	031401015001	已完工程及设备保护		3.69	
10	031401014001	既有建（构）筑物、设施保护			
11	031401023001	按质论价			
12	031401024001	建筑工人实名制		3.69	
13	031401025001	特殊施工降效			
14	031401026001	协管			
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆费			
合计				644.29	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：体育新村-电信、移动、广电、联通落地工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	031401009001	安全生产	12295.54	2.9	356.57						
2	031401010001	文明施工	12295.54	0.6	73.77						
3	031401011001	环境保护	12295.54	0.3	36.89						
4	031401012001	临时设施	12295.54	1.1	135.25						
5	031401021001	冬雨季施工增加	12295.54	0.08	9.84						
6	031401020001	夜间施工增加	12295.54	0.2	24.59						
7	031401017001	特殊地区施工	12295.54								
8	031401013001	二次搬运	12295.54								
9	031401015001	已完工程及设备保护	12295.54	0.03	3.69						
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	12295.54								
11	031401023001	按质论价	12295.54								
12	031401024001	建筑工人实名制	12295.54	0.03	3.69						
13	031401025001	特殊施工降效	12295.54								
14	031401026001	协管	12295.54								
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆费									
合计					644.29						-

其他项目清单计价表

工程名称：体育新村-电信、移动、广电、联通落地工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	392.87			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		392.87			-

暂列金额明细表

工程名称：体育新村-电信、移动、广电、联通落地工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			392.87			
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	392.87			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：体育新村-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：体育新村-电信、移动、广电、联通落地工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：体育新村-电信、移动、广电、联通落地工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：体育新村-电信、移动、广电、联通落地工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	14132.7	9	1271.94
合计					1271.94

发包人提供材料一览表

工程名称：体育新村-电信、移动、广电、联通落地工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
(适用于价格信息调差法)

工程名称：体育新村-电信、移动、广电、联通落地工程

标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

合 计

承包人提供可调价主要材料表二
(适用于价格指数调差法)

工程名称：体育新村-电信、移动、广电、联通落地工程 标段：2026年江都城区老旧小区改造工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	