

工程造价咨询报告书

咨询项目全称_____华扬路东延二期工程_____

咨询业务类别_____工程量清单及最高投标限价审核_____

咨询报告日期_____2026 年 7 月 6 日_____

宏信天德工程顾问有限公司



咨询报告编号：苏宏信基（2026）1158 号

咨询项目委托方全称：扬州经济技术开发区审计局

咨询企业法定住所：扬州市国展路 29 号（星耀天地商务中心）2 幢 22 层

邮 编：225100

联系电话：0514—87591150

咨询作业期： 2026 年 6 月 29 日起，2026 年 7 月 6 日止。

法定代表人：戴尚鹏

技术负责人：郭咏梅

项目负责人：肖湘

执业资格：一级注册造价工程师 从事专业：土建

宏信天德工程顾问
有 限 公 司

有效期至：2027年08月20日
专业咨询员：陈顾远

中华人民共和国一级注册造价工程师
陈顾远

执业资格：一级注册造价工程师 从事专业：土建

宏信天德工程顾问
有 限 公 司
有效期至：2026年06月15日

专业咨询员：王 俊

执业资格：一级注册造价工程师 从事专业：土建

中华人民共和国一级注册造价工程师
王 俊
B14223200017979
宏信天德工程顾问
有 限 公 司
有效期至：2026年06月15日



宏信天德工程顾问有限公司

苏宏信基【2026】1158号

关于华扬路东延二期工程 工程量清单及最高投标限价审核报告

扬州经济技术开发区审计局：

我们受贵单位委托，对华扬路东延二期工程的工程量清单及最高投标限价进行审核。在审核过程中，我们依据提供的施工图纸等资料，结合该工程的实际情况，实施了查阅有关计价规定，计算、复核工程量等我们认为必要的审核程序。现将审核情况报告如下：

一、工程概况

本项目位于扬州市经济开发区，项目起点位于华扬路与临江路交叉口处，直线东延，经规划一路、杨圩路，止于望江路平面交叉处，路线长约 0.723km，规划道路红线宽 40m，为城市次干路。

二、审核范围

按照苏交科集团股份有限公司设计的施工图纸，审核范围包括大型土石方、道路、排水、桥梁、交通安全设施及监控、路灯、绿化等工程。

三、审核依据

- 1、委托方与我公司签订的《工程造价咨询合同》；
- 2、招标文件、施工图、施工现场情况、工程特点及常规施工方案，以及江苏苏中兴工程造价咨询有限公司送审的最高投标限价编制文件等；
- 3、《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)；



- 4、《市政工程工程量计算标准》(GB/T50857-2024);
- 5、《江苏省市政工程消耗量》(2026 版)、《江苏省通用安装消耗量》(2026 版)、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》(2007 版);
- 6、《江苏省建设工程费用参考》;
- 7、人工按普工 140 元/工日,一般技工 250 元/工日,高级技工 340 元/工日口径编制;未更新为消耗量的专业工程,人工按《江苏省建设工程费用参考》编制;
- 8、材料价格依据《扬州工程造价管理》2026 年第 5 期及市场询价;
- 9、其他有关资料文件。

四、审核责任

委托方:对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方:对工程量清单及最高投标限价审核报告的真实性、合法性负责。

五、原编制说明

(一) 一般说明

1. 施工现场情况:以现场踏勘情况为准。
2. 交通运输情况:以现场踏勘情况为准。
3. 环境保护要求:满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。
4. 本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价标准》和相应计算标准的规定及要求,使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价标准》要求执行。
5. 工程量清单中的每一个项目,都需填入综合单价及合价;不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目(项目特征及工作内容相同)的报价应统一,如有差异,按最低一个报价进行结算。



6. 本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算标准”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据。

7. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

8. 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

9. 本工程按增值税一般计价方式计价。

(二) 特殊说明

1. 分部分项清单

(1) 共性说明

①各专业企业管理费、利润按《江苏省建设工程费用参考》中值计入；

②混凝土按商品混凝土考虑，砂浆按预拌砂浆考虑；

③模板工程量按接触面积计算；

④本工程碎石按天然级配碎石计入，实际施工时如采用再生碎石，结算时调整。

(2) 土方工程

①所有土方类别投标人应根据地质报告中的各土层分布情况综合考虑，结算时综合单价不作调整；

②所有不可利用土方、拆除废弃物、淤泥考虑外运，运距及弃土区场地租金等由投标人自行考虑；

③12%灰土要求场外拌制，灰土拌合场地租赁费用及转运费由投标人自行考虑；



④路基挖方利用率暂按图纸以 20%计入，结算时按实调整。

(3) 道路工程

①水泥稳定级配碎石基层中水泥含量按 4%计入，具体施工时应结合现场配合比试验确定，结算时按实调整；

②封层、透层、粘层、均已按图纸设计要求考虑相关费用，如实际不实施，结算时扣减；

③临江路交叉口标线恢复沥青路面，喷洒沥青 SBS 改性 4900m²，按粘层做法计价；

④铣刨沥青厚度按 12cm（设计答复）计入，如实际厚度不一致时，结算时调整。

(4) 桥梁工程

①现场挖方按 100%利用考虑，现场余土及桩头破除产生的建筑垃圾外运，运距及弃土费用等由投标人自行考虑；

②桩基工程：投标人应根据地质报告中的各土层分布情况综合考虑，结算时综合单价不作调整；

③钻孔灌注桩清单包含打桩支架平台、泥浆制作、弃运等；发包人不提供弃土（含泥浆）场地，弃土（含泥浆）场及弃置费用等均由投标人自行考虑；

④沥青砼上面层集料按玄武岩考虑，下面层集料按石灰岩考虑；

⑤栏杆材质按大理石考虑，投标人综合考虑报价；

⑥大型机械设备进出场及安拆：投标人自行考虑；

⑦排水、降水：马泊河桥梁、老扬圩路河桥梁各按 2 套 20 天井点降水考虑，投标人自行报价，费用包干；

⑧模板：市政专业工程所有模板含在砼清单子目中报价，模板工程的工程量计算规则为按模板与砼的接触面计算；

⑨围堰：考虑两道筑土围堰，就近取土，施工结束后拆除并外运，投标人自行考虑弃土区及渣土处置等费用。



(5) 雨、污水工程

①焊接钢管 D325*8 采用开挖包封过河，采用 C25 混凝土 360 度包 20cm；

②过路的雨水管道因图纸中未对挖土方支撑设计，最高投标限价中暂未考虑该部分支护费用，如施工时实际发生，结算时按实调整。

(6) 绿化工程

原场地内移植的苗木胸径暂按 15cm，结算时按实调整。

2. 措施项目

安全生产、文明施工、环境保护、临时设施、冬雨季施工增加、夜间施工增加、已完工程及设备保护、建筑工人实名制等费用按中值计入。

3. 其他项目清单

(1) 暂列金额：按分部分项的 10% 计入；

(2) 专业工程暂估价：招标代理费 38000 元（含税价）；
给水、供电、燃气等管综费用 1987200 元（含税价）；

(3) 计日工：无；

(4) 总承包服务费：无；

(5) 合同中约定的其他项目：无。

六、审核说明

(一) 道路工程

1. 稀浆封层，根据设计图纸说明，采用 SBS 改性乳化沥青，已调整。

2. 粘层，根据设计图纸说明，采用 SBS 改性乳化沥青，已调整。

3. 根据设计图纸，新老路搭接为玻纤格栅，已单列工程量清单。

4. 沥青混凝土按照成品价调整。



5. 非机动车道路床整形计入 12%石灰土单价中, 清单删除。

6. 联锁块护坡、预制空心六角块护坡, 清单中现浇混凝土工程量计算错误, 已调整。

(二) 雨污水工程

1. 部分管道清单中, 管道闭水试验定额错误, 已调整。

2. 建筑工人实名制, 按中间值调整。

(三) 信号灯及监控工程

2PE90 电缆保护管, 铺设管材按定额 2-5-95 调整。

(四) 标志标线

1. 清除标线, 按机械清除标线价格调整。

2. 根据设计图纸, 部分指路标志版、车道指示标志版为更换版面, 增加更换版面清单。

(五) 路灯工程

2 ϕ 50 电缆保护管, 铺设管材按定额 2-5-95 调整。

(六) 绿化工程

1. 千层石, 定额按 3-484 调整。

2. 青苗(温室)、青苗赔青, 考虑现场挖除, 不单列清单。

(七) 桥梁工程

1. 截(凿)桩头, 应计入泥浆护壁成孔灌注桩单价中, 桩头钢筋整理工程量计算错误, 已调整。

2. 根据常规施工方案, 灌注桩按陆上桩施工考虑, 打桩工作平台计入灌注桩单价中, 已调整。

3. 泥浆护壁成孔灌注桩, 清单长度按设计图示尺寸以桩长调整。

4. 声测管, 清单工程量少算, 已调整。

5. 耳墙、背墙, 定额按混凝土挡墙 3-336 调整。

6. 马泊河铰缝 HRB400 现浇构件钢筋漏记, 清单工程量已调整。



7. 规划老扬圩路河为新开挖河道，措施费里扣除河道排水清单。

(八) 土石方工程

1. 土石方外运时，按余方弃置项目编码列项，已调整。
2. 河塘、沟槽处 4%灰土，黏土工程量已删除。
3. 土方回填清单中，均未包含土源费，清单特征填方来源已调整。

(九) 其他

部分材料价格参考 2026 年 5 月份建材信息价调整，信息价没有的参照市场价调整。

七、审核结论

本工程送审最高投标限价为 4790.30 万元，审定的最高投标限价为 4730.63 万元，核减 59.67 万元。

附件： 1、工程量清单

2、最高投标限价

项目负责人 (签字盖章)

B11192280930899
宏信天德工程顾问
有限公司
有效期至: 2027年08月20日

宏信天德工程顾问有限公司

2026 年 7 月 6 日

主题词：工程 最高投标限价 审核 报告

抄送：

共印：5 份

_____ 华扬路东延二期 _____ 工程

工程量清单（最高投标限价）

最高投标限价(小写): _____ 47306258.34 _____

(大写): _____ 肆仟柒佰叁拾万陆仟贰佰伍拾捌元叁角肆分 _____

招标人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)



编制时间: 2026年7月6日

复核时间: 2026年7月6日

工程量清单总说明

工程名称: 华扬路东延二期工程

第 1 页 共 3 页

一、工程概况

1. 建设规模: 项目起点位于华扬路与临江路交叉口处, 直线东延, 经规划一路、杨圩路, 止于望江路平面交叉处, 路线长约 0.723km, 规划道路红线宽 40m, 为城市次干路, 工程内容包括土石方工程、道路工程、排水工程、桥梁工程、交通安全设施及监控工程、绿化工程等。

2. 计划工期: 根据招标文件规定;

3. 施工现场实际情况: 投标人自行查勘现场场地情况;

4. 交通条件: 投标人自行查勘周边交通条件情况;

5. 环境保护要求: 必须符合当地环保部门对噪音、粉尘、污水、垃圾的限制或处理的要求。

二、招标范围

设计图纸范围内的道路、桥梁、排水、交通设施及监控工程、绿化工程等工程量清单和最高投标限价编制。

三、工程量清单编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)、《市政工程工程量计算标准》(GB/T50857-2024);

2. 《江苏省市政工程消耗量》(2026 版)、《江苏省通用安装消耗量》(2026 版)、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》(2007 版)等;

3. 《江苏省建设工程费用参考》(2026 版);

4. 国家、省、市级建设行政主管部门颁发的有关计算标准和规定;

5. 本工程项目的的设计文件及相关资料;

6. 与本工程项目有关的标准、规范、技术资料;

7. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案;

8. 关于执行 2024 版工程量清单计价标准及省建筑与装饰、市政、安装工程消耗量的计价说明(扬工管[2026]15 号文);

9. 其他相关资料。

四、工程质量要求

详见招标文件。

五、安全文明施工要求

根据招标人要求, 安全生产按《江苏省建设工程费用参考》中费率计入; 文明施工费率按中值计入;

六、投标人在投标时应按《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)和招标文件

工程量清单总说明

工程名称:华扬路东延二期工程

第 2 页 共 3 页

规定的格式,提供完整齐全投标报价文件。

七、工程量清单编制的相关说明

1.分部分项工程量清单

1.1 路基挖方利用率暂按图纸以 20%计入;桥梁挖方按 100%利用考虑,现场余土及桩头破除产生的建筑垃圾外运,运距及弃土费用等由投标人自行考虑;

1.2 桩基工程:投标人应根据地质报告中的各土层分布情况综合考虑,结算时综合单价不作调整;

1.3 钻孔灌注桩清单包含打桩支架平台、泥浆制作、弃运等;发包人不提供弃土(含泥浆)场地,弃土(含泥浆)场及弃置费用等均由投标人自行考虑;

1.4 沥青砼上面层集料按玄武岩考虑,下面层集料按石灰岩考虑;

1.5 栏杆材质按大理石考虑,投标人综合考虑报价;

1.6 碎石按天然级配碎石考虑,结算时如未使用天然级配碎石,扣除材料差价。

2 措施项目清单:根据本项目的具体情况,列入以下措施项目清单:

2.1 总价措施项目清单

2.1.1 安全生产;

2.1.2 文明施工;

2.1.3 环境保护;

2.1.4 临时设施;

2.1.5 冬雨季施工增加;

2.1.6 夜间施工增加;

2.1.7 已完工程及设备保护;

2.1.8 建筑工人实名制费用;

2.2 单价措施项目清单

2.2.1 大型机械设备进出场及安拆:投标人自行考虑。

2.2.2 排水、降水:桥梁工程按 20 天/套井点降水考虑,排水工程按 12 天/套考虑,投标人自行报价,费用包干。

2.2.3 模板:市政专业工程所有模板含在砼清单子目中报价,模板工程的工程量计算规则为按模板与砼的接触面计算。

2.2.4 围堰:考虑两道筑土围堰,就近取土,施工结束后拆除并外运,投标人自行考虑弃土区及渣土处置等费用。

工程量清单总说明

工程名称: 华扬路东延二期工程

第 3 页 共 3 页

3. 其它项目清单

3.1 暂列金额: 详见各单位工程《暂列金额明细表》。

3.2 暂估价

3.2.1 材料(工程设备)暂估价: 无

3.2.2 专业工程暂估价: 详见专业工程暂估价。

3.3 计日工: 无;

3.4 总承包服务费: 无。

4. 税金

4.1 按一般计税税率计算。

八、其它说明

1. 人工、材料价格风险调整执行招标文件、施工合同的约定。

2、本项目中的所有砼采用商品砼, 所有砂浆采用预拌砂浆。

表E.1.1-2 单项工程汇总表

单项工程名称：华扬路东延二期工程

标段：1

第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)	其中:(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	土方工程	11908043.80		176947.98
2	道路工程	14358064.99	2025200.00	184124.69
3	雨污水工程	4799615.61		68977.74
4	信号灯及监控工程	1270078.36		9896.23
5	标志标线	479543.90		7191.08
6	路灯工程	1179579.58		17560.97
7	绿化工程	1465538.47		10578.90
8	原绿化工程	464213.56		3240.34
9	马泊河桥梁工程	6749520.57		100477.63
10	老扬圩路河桥梁工程	4632059.50		68734.86
合 计		47306258.34	2025200.00	647730.42

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表适用于以单项工程、单位工程等工程量清单编制对象的工程。