

工程造价咨询报告书

咨询项目全称： 冷链仓储用房建设项目

咨询业务类别： 招标控制价审核

咨询报告日期： 二〇二六年七月八日

江苏宏才项目管理有限公司



咨询报告编号：苏宏才(邮)审 [2026] 043 号

咨询项目委托方全称：高邮太丰农业发展有限公司

咨询企业公章：



咨询企业法定住所：盐城市希望大道中路 22 号海韵大厦 2 幢 717 室

邮 编： 224000

联系电话：0515-88231106

咨询作业期： 2026 年 07 月 06 日-2026 年 07 月 08 日

法定代表人：

技术负责人：



项目负责人：相堂芳 执业资格：注册造价师 从事专业：土建



专业咨询员：郝占栋 执业资格：注册造价工程师 从事专业：安装



专业咨询员： 执业资格：

专业咨询员： 执业资格： 从事专业：

咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

江苏宏才项目管理有限公司

苏宏才(邮)审[2026] 043 号

冷链仓储用房建设项目 招标控制价审核报告

高邮太丰农业发展有限公司：

受贵单位委托，依据《江苏省工程造价咨询业务指导规程》的规定对你单位的冷链仓储用房建设项目 招标控制价审核。依据你方提供的相关资料，现将该工程的招标控制价情况报告如下：

一、工程概况：

冷链仓储用房建设项目位于高邮市高邮街道，主要工作内容：冷链仓储用房建设及室外附属建设：厂房土建，钢结构，消防，给排水，电气、室外道路，消防，亮化及围墙等具体内容详见工程量清单。

二、审核依据

- 工程量清单；
- 《江苏省建筑与装饰工程消耗量》（2026 年版）
- 《江苏省通用安装工程消耗量》（2026 年版）；
- 《江苏省市政工程消耗量》（2026 年版）；
- 《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T 50500-2024）；
- 《扬州工程造价管理》2026 年 2 月；
- 苏建价 2025_2 号文《关于建筑业实施营改增后（江苏省）建设工程计价依据调整的通知》增值税一般计税法；

- 8、人工按苏建价【2026】76号文执行；
- 9、建设行政主管部门发布的现行计价规定；
- 10、其他相关法律法规及工程造价咨询依据。

三、审核说明：

- 1、安全生产施工费按相关文件计取；
- 2、文明施工、临时设施、冬雨季施工增加、夜间施工增加、已完工程及设备保护、建筑工人实名制费用均按中间值计取，其它费用未计取；
- 3、调整部分定额；
- 4、调整部分市场价材料材料价格材料价格；
- 5、调整部分清单工程量

四、审核结论：

我们依据现行适用有关规定，进行了工程量计算、计价子目套用、材料价格、人工费及机械费调整、相关费用取定，得出了冷链仓储用房建设项目预算审核结果为 5098028.46 元。

未尽事项详见招标控制价；

附件：招标控制价；

项目负责人：（签字盖章）



江苏宏才项目管理有限公司

2026年07月08日



主题词：冷链仓储用房建设项目 招标控制价 审核报告

抄 送：各相关单位及部门

共印 3 份