

江苏苏维工程管理有限公司

苏维价 2026-JDB066



关于江广科创金融中心 R2#楼 B 户型室内装饰工程 工程量清单及最高投标限价编制说明

扬州龙川控股工程建设有限公司：

江苏苏维工程管理有限公司接受贵单位委托，为江广科创金融中心 R2#楼 B 户型室内装饰工程编制工程量清单及最高投标限价。现将工程量清单说明报告如下：

一、工程概况

项目概况：江都区江广科创金融中心 R2#楼 B 户型室内装饰工程，本工程装饰 R2 号楼 B 户型共计 22 套，面积约为 2640 m²。包括室内地面、墙面、顶面装修，安装水电、厨具洁具、室内门及定制家具等；同步购置成品家具、家电设备等设施。

二、编制依据

- 扬州市建和设计有限公司设计《江广科创金融中心 R2#楼 B 户型室内装饰工程施工图》；
- 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2024)；
- 各专业 2024 版工程量计算标准（房屋建筑、市政、安装、园林绿化等）；

- 4、《江苏省建设工程费用定额》(2024)；
- 5、《扬州工程造价管理》2026 年第 5 期；
- 6、建设行政主管部门发布的现行计价规定；
- 7、市场询价资料；
- 8、工程所在地住建部门发布的工程造价管理规定、规费征收标准、人工、材料、机械价格调整文件、增值税计价相关政策。

三、编制责任

委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方：对标底编制报告的真实性、合法性负责。

四、编制说明

1、一般说明

1.1 施工现场情况：施工场地平整、已完成三通一平。

1.2 交通运输情况：交通便利，满足施工车辆进出。

1.3 环境保护要求；满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

1.4 本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行。

2、特殊说明

2.1 本工程分别按装饰工程、安装工程取费；

2.2 本工程考虑垂直运输费，施工单位可利用电梯运输材料；

2.3 装饰材料参考甲方提供的品牌，按市场询价的平均值计入；

2.4 安装工程 1 层、2 层、顶层考虑红外幕帘；

2.5 安装工程包含地暖壁挂炉、油烟机(含顶部挡板、式样甲定)、燃气灶(含电池)。

3、总价措施项目：

3.1、安全生产、文明施工、环境保护费：按《江苏省建设工程费定额》（2024 年）中规定的相应费率计取；

3.2 临时设施费、冬雨季施工增加、夜间施工增加、已完工程及设备保护、按规定的相应费率计取；

3.3 建筑工人实名制费用：按规定的相应费率计取；

4、单价措施费用：

4.1 结合工程场地、施工工艺、工期要求统筹编制，投标人须结合自身施工方案综合报价，结算时除合同约定调整情形外，不作另行增补。

5、其他项目费用：

5.1 暂列金额：按分部分项的 10%考虑；

5.2 暂估价：无。

5.3 计日工：无。

5.4 总承包服务费：无。

6、增值税按 9%计取。

五、最高投标限价总价

江广科创金融中心 R2#楼 B 户型室内装饰工程最高投标限价为 4926391.39 元。

附件：最高投标限价表

项目负责人



江苏苏维工程管理有限公司(公章)



2026年6月25日

主题词：工程量清单 最高投标限价 编制 说明

抄送：