

最高投标限价

招 标 人： 扬州龙川控股工程建设有限公司 (盖章)

2026年06月15日

工程名称：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

标段名称：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

最高投标限价

最高投标限价(小写)：4926391.39

(大写)：肆佰玖拾贰万陆仟叁佰玖拾壹元叁角玖分

编制人：戴晖

(造价专业人员签字及盖章)

审核人：苏青

(签字及盖章)

编制单位：江苏苏维管理有限公司

(盖章)

法定代表人
或其授权人：单达敏

(签字或盖章)

招标人：扬州龙川控股工程建设有限公司

(盖章)

法定代表人
或其授权人：姜经理

(签字或盖章)

编制时间：2026年06月15日

表D. 4. 1 工程量清单计算规则说明

工程名称：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856—2024等进行列项以及工程量计算

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

工程名称： 江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

标段名称： 江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）： 4926391.39

（大写）： 肆佰玖拾贰万陆仟叁佰玖拾壹元叁角玖分

编制人： 戴晖

审核人： 苏青

编制单位： 江苏苏维管理有限公司

法定代表人
或其授权人： 单达敏

招标人： 扬州龙川控股工程建设有限公司

法定代表人
或其授权人：

编制时间： 2026年6月25日



工程项目汇总表

工程名称：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

标段：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰安装工程	4926391.39		140434.58
合计		4926391.39		140434.58

单项工程汇总表

工程名称：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰安装工程 标段：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程	3081208.1		96167.94
2	江广科创金融中心R2号楼B户型室内装饰安装工程	1845183.29		44266.64
合计		4926391.39		140434.58

单位工程汇总表

工程名称：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

标段：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	2530735.19
1.1	砌筑工程	11957.16
1.2	门窗工程	492822.34
1.3	屋面及防水工程	44395.12
1.4	保温、隔热、防腐工程	59742.05
1.5	楼地面装饰工程	664149.67
1.6	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	591879.4
1.7	天棚工程	197216.36
1.8	油漆、涂料、裱糊工程	153250.75
1.9	其他装饰工程	315322.34
2	措施项目	191766.47
2.1	其中：安全生产	96167.94
3	其他项目	253073.52
3.1	其中：暂列金额	253073.52
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	267801.77
合 计		3081208.1

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程 标段：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		砌筑工程					11957.16	
1	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级：标准砖 2.墙体类型：红砖包管道 3.砂浆强度等级：混合M5.0	m3	12.98	809.4	10506.01	
2	010502022001	圈梁	1.混凝土种类：商品砼 2.混凝土强度等级：C20	m3	0.22	578.89	127.36	
3	010505012001	圈梁模板	复合木模板	m2	1.83	74.14	135.68	
4	010506005001	现浇混凝土梁钢筋	三级钢C10	t	0.22	5400.5	1188.11	
		门窗工程					492822.34	
5	010801002001	木质门带套	1.门类型：次卧、书房定制木制套装门 2.五金种类、规格：含门锁、五金、门阻等全部配件	m2	88	972.91	85616.08	
6	010808001001	木门窗套	1.基层材料品种、规格：木龙骨基层 2.面层材料品种、规格：成品多层木质装饰面板 3.线条品种、规格：成品套装门上口木饰面	m2	22	508.04	11176.88	
7	010801004001	木质防火门	1.门洞口尺寸：原建筑防火门拆除，定制木制防火门 2.防火等级：乙级 3.五金种类、规格：木色同其他套装门，含门锁、五金、门阻等全部配件	m2	46.86	575.19	26953.4	
8	010802001001	金属(塑钢)门	1.门类型：主卫不锈钢门套 2.框、扇材质：枪灰色窄边型材超白长虹玻璃平开门，含门锁五金门阻	m2	36.74	1063.98	39090.63	
9	010802001002	金属(塑钢)门	1.门类型：次卫木质门套 2.框、扇材质：枪灰色窄边型材超白长虹玻璃平开门，含门锁五金门阻等全部配件	m2	36.74	1216.64	44699.35	
10	010802001003	金属(塑钢)门	1.门类型：厨房间吊轨移门:铝合金材质 壁厚3mm 2.框、扇材质：定制枪灰色铝合金窄边框钢化玻璃吊轨折叠移门，保证轨道质量滑动顺畅 3.玻璃品种、厚度：双层5mm厚钢化灰清玻	m2	57.64	1178.5	67928.74	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
11	010807004001	金属纱窗	1.框材质、规格：定制纱窗 2.窗纱材质、规格：金钢网	m2	225.06	135.37	30466.37	
12	010808001002	木门窗套	1.基层材料品种、规格：原进户门、阳台门洞、移门，细木工板 2.面层材料品种、规格：定做木饰面门套	m2	130.97	552.96	72421.17	
13	010809001001	窗台板	1.窗台板材质、规格：15厚人造大理石仿雅士白纹样大板含倒角磨边防护等	m2	57.64	334.89	19303.06	
14	010810001001	窗帘	1.窗帘材质：纱帘+遮光帘 2.窗帘层数：2层	m2	726	71	51546	
15	010810002001	窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格：12mm阻燃板，12mm厚石膏板展开宽度400 2.防护材料种类：3号镀锌角钢膨胀螺栓固定，参见设计图纸	m	334.62	70.13	23466.9	
16	010810003001	窗帘轨	1.窗帘轨材质、规格：金属 2.轨的形式：双轨道	m	580.8	34.7	20153.76	
		屋面及防水工程					44395.12	
17	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种：JS复合防水涂料 2.涂膜厚度、遍数：1.5mm厚两道	m2	862.84	43.26	37326.46	
18	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种：JS复合防水涂料 2.涂膜厚度、遍数：1.5mm厚两遍	m2	197.78	35.74	7068.66	
		保温、隔热、防腐工程					59742.05	
19	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位：排水立管 2.保温隔热方式及材料名称：包高密度聚酯纤维隔音棉	m2	52.8	30.42	1606.18	
20	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位：地砖、地板地面 2.保温隔热材料规格、性能、厚度：20mm，绝热层	m2	1833.92	20.97	38457.3	
21	011001005002	保温隔热楼地面	1、保温隔热部位：卫生间地面 2、保温隔热材料品种、规格、厚度：发泡水泥振捣密实填充层	m2	175.78	111.95	19678.57	
		楼地面装饰工程					664149.67	
22	011101003001	自流平楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级：80厚C20细石砼 2.面漆材料种类、厚度：水泥基自流平砂浆层	m2	1193.06	123.19	146973.06	
23	011101007001	细石混凝土找平层	1.找平层厚度：细石混凝土66mm 2.混凝土强度等级：C20	m2	777.04	42.19	32783.32	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
24	011102001001	石材楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级：干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、材料种类及强度等级：素水泥膏 3.面层材料品种、规格：石材30mm淋浴基石 4*4拉槽（含防护费用、拉槽、倒角）	m2	51.04	379.62	19375.8	
25	011102001002	石材楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级：素水泥膏 2.面层材料品种、规格：门槛石25mm含倒角、防护等费用	m2	39.6	341.61	13527.76	
26	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级：素水泥浆 2.面层材料品种、规格：400*400地砖 3.勾缝材料种类：配套色美缝	m2	124.74	145.34	18129.71	
27	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级：素水泥浆 2.面层材料品种、规格：800*800地砖 3.勾缝材料种类：配套色美缝	m2	1017.28	165.97	168837.96	
28	011104002001	竹、木(复合)地板	1.面层材料品种、规格：强化复合地板E0级12mm厚，地暖地板 2.防护材料种类：防潮垫	m2	777.04	278.03	216040.43	
29	011105005001	木质踢脚线	1.踢脚线高度：80mm 2.面层材料品种、规格：木质贴脚	m	799.04	33.19	26520.14	
30	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度：40mm 2.基层材料种类、规格：9mm厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格：黑钛不锈钢	m	529.32	41.49	21961.49	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					591879.4	
31	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位：除厨卫阳台部位墙面 2.各层厚度、材料种类及强度等级：专用界面剂一道，5厚 1:0.5:2.5水泥石膏砂浆找平8厚1:1:6水泥石灰砂浆打底	m2	3459.94	66.37	229636.22	
32	011203003001	块料墙、柱面	1.基层类型、部位：厨卫阳台墙面 2.安装方式：粘贴 3.面层材料品种、规格：800*400灰色墙砖，耐碱涂塑玻纤网格布一层(160g/M2) 4.缝宽、勾缝材料种类：配套色美缝	m2	1477.74	174.73	258205.51	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
33	011207003001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格：定制枪灰色型材边框淋浴玻璃隔断，配置防爆膜、滚动器 2. 配件品种、规格：玻璃 厚度8mm 3. 固定方式：移门确保滑动顺畅，滑轨符合国标要求	m2	113.52	916.47	104037.67	
		天棚工程					197216.36	
34	011302001001	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨刷防火涂料 2. 基层材料种类、规格：12mm阻燃板 3. 面板材料品种、规格：双层12厚纸面石膏板，含抽槽	m2	465.74	246.2	114665.19	
35	011302001002	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨刷防火涂料 2. 基层材料种类、规格：12mm阻燃板 3. 面板材料品种、规格：双层12厚防水纸面石膏板	m2	176.88	248.29	43917.54	
36	011302001003	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：M8吊筋 2. 面板材料品种、规格：300*300铝扣板	m2	283.58	130.51	37010.03	
37	011303002001	成品装饰口	1. 装饰口材料品种、规格：筒灯孔	个	330	4.92	1623.6	
		油漆、涂料、裱糊工程					153250.75	
38	011403001001	抹灰面油漆	1. 基层类型：内墙 2. 腻子种类：2厚面层配套水性腻子分遍刮平 3. 防护材料种类：封底漆一道(干燥后再做面涂) 4. 油漆品种、刷漆遍数：无机涂料饰面二道	m2	3460.38	28.86	99866.57	
39	011403001002	抹灰面油漆	1. 基层类型：天棚 2. 腻子种类：2厚面层配套水性腻子分遍刮平 3. 防护材料种类：封底漆一道(干燥后再做面涂) 4. 油漆品种、刷漆遍数：无机涂料饰面二道	m2	1774.74	30.08	53384.18	
		其他装饰工程					315322.34	
40	011501004001	成品柜、架、台	1、定制悬空电视柜(带LED灯带) 2、白色抽斗面板+黑胡桃木台面、旁板，(4#镀锌角钢加固或专用挂件加固) 3、由定制厂家深化(参见效果图) 4、投影尺寸250*3000	m2	16.5	2400	39600	
41	011501004002	成品柜、架、台	1、餐边柜 2、白色柜面+黑胡桃木踢脚、旁板 3、由定制厂家深化(参见效果图) 4、投影尺寸1300*500	m2	14.3	500	7150	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
42	011501004003	成品柜、架、台	1、白色蜂窝铝面板阳台定制吊柜 2、投影尺寸：910*900	m2	18.04	800	14432	
43	011501004004	成品柜、架、台	1、定制阳台洗衣机一体柜 2、人造石台面+白色蜂窝铝板 3、由定制厂家深化(参见效果图) 4、投影尺寸630*660	m2	9.24	500	4620	
44	011501004005	成品柜、架、台	1、白色实木多层免漆板定制厨房低柜 2、由定制厂家深化 3、高度：850mm，台面岩板宽800mm	m	77.22	800	61776	
45	011501004006	成品柜、架、台	1、白色实木多层免漆板定制厨房吊柜 2、由定制厂家深化 3、高度：900mm，宽度800mm	m	27.28	880	24006.4	
46	011501002001	装饰架	1、抽屉拉篮 2、五金种类、规格：阻尼缓冲滑轨 3、承重30KG以上保证抽拉顺滑	套	44	650	28600	
47	011505001001	洗漱台	按成品考虑1000*400	套	44	1001.96	44086.24	
48	011505002001	洗厕配件	1、阳台自动升降晾衣架	套	22	1500	33000	
49	011505004001	镜箱	1、镜面玻璃品种、规格：镜柜 2、框材质、断面尺寸：厚度150	个	22	312.22	6868.84	
50	011505002002	洗厕配件	1. 配件名称：不锈钢毛巾杆	个	44	175.23	7710.12	
51	011505002003	洗厕配件	1. 配件名称：不锈钢卫生纸盒	个	44	73.91	3252.04	
52	011505002004	洗厕配件	1. 配件名称：卫生间置物架 2. 配件品种：不锈钢，样式经甲方确认	个	44	375.99	16543.56	
53	011601001001	脚手架	脚手架	项	1	2034.33	2034.33	
54	011601002001	垂直运输	垂直运输	项	1	21642.81	21642.81	
合计							2530735.19	

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

标段：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		砌筑工程								
1	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：标准砖 2. 墙体类型：红砖包管道 3. 砂浆强度等级：混合M5.0	m3	254.3	435.09	8.84	78.28	32.89	809.4
2	010502022001	圈梁	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C20	m3	102.1	432.4	0.88	30.64	12.87	578.89
3	010505012001	圈梁模板	复合木模板	m2	35.09	22.6	1.14	10.78	4.53	74.14
4	010506005001	现浇混凝土梁钢筋	三级钢C10	t	1401.6	3380.09	18.72	422.55	177.54	5400.5
		门窗工程								
5	010801002001	木质门带套	1. 门类型：次卧、书房定制木制套装门 2. 五金种类、规格：含门锁、五金、门阻等全部配件	m2	42	913.16		12.5	5.25	972.91
6	010808001001	木门窗套	1. 基层材料品种、规格：木龙骨基层 2. 面层材料品种、规格：成品多层木质装饰面板 3. 线条品种、规格：成品套装门上口木饰面	m2	65.11	414.54	0.62	19.55	8.22	508.04
7	010801004001	木质防火门	1. 门洞口尺寸：原建筑防火门拆除，定制木制防火门 2. 防火等级：乙级 3. 五金种类、规格：木色同其他套装门，含门锁、五金、门阻等全部配件	m2	44.95	511.25		13.37	5.62	575.19
8	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门类型：主卫不锈钢门套 2. 框、扇材质：枪灰色窄边型材超白长虹玻璃平开门，含门锁五金门阻	m2	122.99	889.03		36.59	15.37	1063.98
9	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门类型：次卫木质门套 2. 框、扇材质：枪灰色窄边型材超白长虹玻璃平开门，含门锁五金门阻等全部配件	m2	122.82	1041.73	0.14	36.58	15.37	1216.64

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
10	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门类型：厨房间吊轨移门：铝合金材质 壁厚3mm 2. 框、扇材质：定制枪灰色铝合金窄边框钢化玻璃吊轨折叠移门，保证轨道质量滑动顺畅 3. 玻璃品种、厚度：双层5mm厚钢化灰清玻	m2	65.93	1084.72		19.61	8.24	1178.5
11	010807004001	金属纱窗	1. 框材质、规格：定制纱窗 2. 窗纱材质、规格：金钢网	m2	24.86	100		7.4	3.11	135.37
12	010808001002	木门窗套	1. 基层材料品种、规格：原进户门、阳台门洞、移门，细木工板 2. 面层材料品种、规格：定做木饰面门套	m2	78.46	441.02	0.23	23.41	9.84	552.96
13	010809001001	窗台板	1. 窗台板材质、规格：15厚人造大理石仿雅士白纹样大板含倒角磨边防护等	m2	89.37	207.76		26.59	11.17	334.89
14	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质：纱帘+遮光帘 2. 窗帘层数：2层	m2	14.84	49.88		4.42	1.86	71
15	010810002001	窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格：12mm阻燃板，12mm厚石膏板展开宽度400 2. 防护材料种类：3号镀锌角钢膨胀螺栓固定，参见设计图纸	m	19.41	42.15	0.26	5.85	2.46	70.13
16	010810003001	窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格：金属 2. 轨的形式：双轨道	m	10.66	19.54		3.17	1.33	34.7
		屋面及防水工程								
17	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：JS复合防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：1.5mm厚两道	m2	10.49	28.34		3.12	1.31	43.26
18	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种：JS复合防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：1.5mm厚两遍	m2	6.51	26.48		1.94	0.81	35.74
		保温、隔热、防腐工程								
19	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：排水立管 2. 保温隔热方式及材料名称：包高密度聚酯纤维隔音棉	m2	10.28	15.79		3.06	1.29	30.42
20	011001005001	保温隔热楼地面	1. 保温隔热部位：地砖、地板地面 2. 保温隔热材料规格、性能、厚度：20mm，绝热层	m2	9.57	7.17	0.13	2.89	1.21	20.97

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细 (元)					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
21	011001005002	保温隔热楼地面	1、保温隔热部位：卫生间地面 2、保温隔热材料品种、规格、厚度：发泡水泥振捣密实填充层	m2	11.4	95.74		3.39	1.42	111.95
		楼地面装饰工程								
22	011101003001	自流平楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级：80厚C20细石砼 2.面漆材料种类、厚度：水泥基自流平砂浆层	m2	29.91	80.26	0.27	8.98	3.77	123.19
23	011101007001	细石混凝土找平层	1.找平层厚度：细石混凝土66mm 2.混凝土强度等级：C20	m2	9.99	27.84	0.1	3	1.26	42.19
24	011102001001	石材楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级：干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、材料种类及强度等级：素水泥膏 3.面层材料品种、规格：石材30mm淋浴基石4*4拉槽（含防护费用、拉槽、倒角）	m2	54.86	299.79	1.25	16.7	7.02	379.62
25	011102001002	石材楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级：素水泥膏 2.面层材料品种、规格：门槛石25mm含倒角、防护等费用	m2	66.29	245.52	1.25	20.1	8.45	341.61
26	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级：素水泥浆 2.面层材料品种、规格：400*400地砖 3.勾缝材料种类：配套色美缝	m2	51.07	71.03	1.17	15.54	6.53	145.34
27	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、材料种类及强度等级：素水泥浆 2.面层材料品种、规格：800*800地砖 3.勾缝材料种类：配套色美缝	m2	51.09	91.64	1.16	15.55	6.53	165.97
28	011104002001	竹、木(复合)地板	1.面层材料品种、规格：强化复合地板E0级12mm厚，地暖地板 2.防护材料种类：防潮垫	m2	24.97	242.22	0.2	7.49	3.15	278.03
29	011105005001	木质踢脚线	1.踢脚线高度：80mm 2.面层材料品种、规格：木质贴脚	m	4.24	27.08	0.05	1.28	0.54	33.19
30	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度：40mm 2.基层材料种类、规格：9mm厚阻燃板基层 3.面层材料品种、规格：黑钛不锈钢	m	9.18	28.29	0.1	2.76	1.16	41.49

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
31	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：除厨卫阳台部位墙面 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：专用界面剂一道，5厚1:0.5:2.5水泥石膏砂浆找平 8厚1:1:6水泥石灰砂浆打底	m2	24.23	30.38	1.07	7.53	3.16	66.37
32	011203003001	块料墙、柱面	1. 基层类型、部位：厨卫阳台墙面 2. 安装方式：粘贴 3. 面层材料品种、规格：800*400灰色墙砖，耐碱涂塑玻纤网格布一层（160g/M2） 4. 缝宽、勾缝材料种类：配套色美缝	m2	64	83.41	0.19	19.1	8.03	174.73
33	011207003001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格：定制枪灰色型材边框淋浴玻璃隔断，配置防爆膜、滚动器 2. 配件品种、规格：玻璃 厚度8mm 3. 固定方式：移门确保滑动顺畅，滑轨符合国标要求	m2	48.26	846.04	1.25	14.73	6.19	916.47
		天棚工程								
34	011302001001	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨刷防火涂料 2. 基层材料种类、规格：12mm阻燃板 3. 面板材料品种、规格：双层12厚纸面石膏板，含抽槽	m2	82.88	127.83	0.34	24.75	10.4	246.2
35	011302001002	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨刷防火涂料 2. 基层材料种类、规格：12mm阻燃板 3. 面板材料品种、规格：双层12厚防水纸面石膏板	m2	82.88	129.92	0.34	24.75	10.4	248.29
36	011302001003	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：M8吊筋 2. 面板材料品种、规格：300*300铝扣板	m2	26.26	93.16		7.81	3.28	130.51
37	011303002001	成品装饰口	1. 装饰口材料品种、规格：筒灯孔	个	2.48	1.39		0.74	0.31	4.92
		油漆、涂料、裱糊工程								
38	011403001001	抹灰面油漆	1. 基层类型：内墙 2. 腻子种类：2厚面层配套水性腻子分遍刮平 3. 防护材料种类：封底漆一道（干燥后再做面涂） 4. 油漆品种、刷漆遍数：无机涂料饰面二道	m2	8.66	16.54		2.58	1.08	28.86

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
39	011403001002	抹灰面油漆	1. 基层类型：天棚 2. 腻子种类：2厚面层配套水性腻子分遍刮平 3. 防护材料种类：封底漆一道(干燥后再做面涂) 4. 油漆品种、刷漆遍数：无机涂料饰面二道	m2	9.52	16.54		2.83	1.19	30.08
		其他装饰工程								
40	011501004001	成品柜、架、台	1、定制悬空电视柜(带LED灯带) 2、白色抽斗面板+黑胡桃木台面、旁板，(4#镀锌角钢加固或专用挂件加固) 3、由定制厂家深化(参见效果图) 4、投影尺寸250*3000	m2		2400				2400
41	011501004002	成品柜、架、台	1、餐边柜 2、白色柜面+黑胡桃木踢脚、旁板 3、由定制厂家深化(参见效果图) 4、投影尺寸1300*500	m2		500				500
42	011501004003	成品柜、架、台	1、白色蜂窝铝面板阳台 定制吊柜 2、投影尺寸：910*900	m2		800				800
43	011501004004	成品柜、架、台	1、定制阳台洗衣机一体柜 2、人造石台面+白色蜂窝铝板 3、由定制厂家深化(参见效果图) 4、投影尺寸630*660	m2		500				500
44	011501004005	成品柜、架、台	1、白色实木多层免漆板 定制厨房低柜 2、由定制厂家深化 3、高度：850mm，台面岩板宽800mm	m		800				800
45	011501004006	成品柜、架、台	1、白色实木多层免漆板 定制厨房吊柜 2、由定制厂家深化 3、高度：900mm，宽度800mm	m		880				880
46	011501002001	装饰架	1、抽屉拉篮 2、五金种类、规格：阻尼缓冲滑轨 3、承重30KG以上 保证抽拉顺滑	套		650				650
47	011505001001	洗漱台	按成品考虑 1000*400	套		800	141.97	42.24	17.75	1001.96
48	011505002001	洗厕配件	1、阳台自动升降晾衣架	套		1500				1500

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
49	011505004001	镜箱	1、镜面玻璃品种、规格：镜柜 2、框材质、断面尺寸：厚度150	个		300	8.59	2.56	1.07	312.22
50	011505002002	洗厕配件	1. 配件名称：不锈钢毛巾杆	个	16.68	151.5		4.96	2.09	175.23
51	011505002003	洗厕配件	1. 配件名称：不锈钢卫生纸盒	个	16.68	50.18		4.96	2.09	73.91
52	011505002004	洗厕配件	1. 配件名称：卫生间置物架 2. 配件品种：不锈钢，样式经甲方确认	个	94.09	239.94	1.55	28.45	11.96	375.99
53	011601001001	脚手架	脚手架	项	562.9	375.26	602.4	345.64	148.13	2034.33
54	011601002001	垂直运输	垂直运输	项			15214.21	4526.26	1902.34	21642.81

材料暂估单价及调整表

工程名称：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

标段：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

标段：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601009001	安全生产		96167.94	
2	011601007001	文明施工		30368.82	
3	011601008001	环境保护		11388.31	
4	011601006001	临时设施		43022.5	
5	011601010001	冬雨季施工增加		3163.42	
6	011601011001	夜间施工增加		5061.47	
7	011601012001	特殊地区施工			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		1265.37	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制		1328.64	
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
15	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
合计				191766.47	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

标段：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	011601009001	安全生产	2530735.19	3.8	96167.94						
2	011601007001	文明施工	2530735.19	1.2	30368.82						
3	011601008001	环境保护	2530735.19	0.45	11388.31						
4	011601006001	临时设施	2530735.19	1.7	43022.5						
5	011601010001	冬雨季施工增加	2530735.19	0.125	3163.42						
6	011601011001	夜间施工增加	2530735.19	0.2	5061.47						
7	011601012001	特殊地区施工	2530735.19								
8	011601013001	二次搬运	2530735.19								
9	011601014001	已完工程及设备保护	2530735.19	0.05	1265.37						
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	2530735.19								
11	011601016001	按质论价	2530735.19								
12	011601017001	建筑工人实名制	2530735.19	0.0525	1328.64						
13	011601018001	特殊施工降效	2530735.19								
14	011601019001	协管	2530735.19								
15	011601003001	其他大型机械进出场及安拆									
合计					191766.47						-

其他项目清单计价表

工程名称：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

标段：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	253073.52			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		253073.52			-

暂列金额明细表

工程名称：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程 标段：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			253073.52			
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	253073.52			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

标段：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

标段：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

标段：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程 标段：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	2975575.18	9	267801.77
合计					267801.77

发包人提供材料一览表

工程名称：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

标段：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一 (适用于价格信息调差法)

工程名称: 江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

标段：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
 (适用于价格指数调差法)

工程名称：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程
 标段：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：江广科创金融中心R2号楼B户型室内装饰安装工程 标段：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	1547335.86
1.1	电气设备安装工程	528979.4
1.2	建筑智能化工程	63381.1
1.3	给排水、采暖、燃气工程	314593.64
1.4	通风空调工程（排风）	11338.35
1.5	给排水、采暖、燃气工程（地暖）	301940.1
1.6	给排水、采暖、燃气工程（设备）	327103.27
2	措施项目	79855.5
2.1	其中：安全生产	44266.64
3	其他项目	154733.59
3.1	其中：暂列金额	154733.59
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	160373.25
合 计		1845183.29

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：江广科创金融中心R2号楼B户型室内装饰安装工程 标段：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		电气设备安装工程					528979.4	
		D.2 配电装置安装					116508.26	
1	030402011001	成套配电箱	1、名称：配电箱ALb 2、接线端子材质、规格：端子接线,Pn=8KW 3、安装方式：壁挂安装 1.8米	台	22	5295.83	116508.26	
		D.12 配管、配线					223613.09	
2	030412001001	配管	1、名称：配管 2、材质：JDG 3、规格：DN20 4、配置形式：暗配	m	2776.84	11.72	32544.56	
3	030412001002	配管	1、名称：配管 2、材质：PVC 3、规格：DN20 4、配置形式：暗配	m	2838.44	10.65	30229.39	
4	030412001003	配管	1、名称：配管 2、材质：PVC 3、规格：DN25 4、配置形式：暗配	m	1397.22	14.77	20636.94	
5	030412001004	配管	1、名称：金属软管 2、规格：DN20	m	319	19.91	6351.29	
6	031301001001	凿(压、切割)槽	1、名称：管道开槽 2、规格：DN20	m	2494.8	11.05	27567.54	
7	030412004001	配线	1、名称：铜芯导线 2、规格：WDZ-BYJ-2.5mm ² 3、配线部位：管内穿线	m	12746.58	4.39	55957.49	
8	030412004002	配线	1、名称：铜芯导线 2、规格：WDZ-BYJ-4mm ² 3、配线部位：管内穿线	m	8290.92	6.07	50325.88	
		D.13 照明器具安装（开关插座）					51953.22	
9	030413013001	照明开关、按钮	1、名称：单联单控开关 2、规格：10A,~250V 3、安装方式：暗装 H=1.30m	套	44	19.04	837.76	
10	030413013002	照明开关、按钮	1、名称：双联单控开关 2、规格：10A,~250V 3、安装方式：暗装 H=1.30m	套	44	21.95	965.8	
11	030413013003	照明开关、按钮	1、名称：三联单控开关 2、规格：10A,~250V 3、安装方式：暗装 H=1.30m	套	44	25.77	1133.88	
12	030413013004	照明开关、按钮	1、名称：单联双控开关 2、规格：10A,~250V 3、安装方式：暗装 H=1.30m	套	88	20.06	1765.28	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
13	030413013005	照明开关、按钮	1、名称：单联双控防水开关 2、规格：10A, ~250V 3、安装方式：暗装 H=1.30m	套	44	21.67	953.48	
14	030413013006	照明开关、按钮	1、名称：双联双控开关 2、规格：10A, ~250V 3、安装方式：暗装 H=1.30m	套	44	23.76	1045.44	
15	030413013007	照明开关、按钮	1、名称：浴霸控制开关 2、规格：10A, ~250V 3、安装方式：暗装 H=1.30m	套	44	59.41	2614.04	
16	030413013008	照明开关、按钮	1、名称：电动晾衣架遥控器 2、规格：10A, ~250V 3、安装方式：暗装 H=1.30m	套	22	59.41	1307.02	
17	030413014001	插座	1、名称：带开关二级和三级组合插座 2、规格：10A 3、安装方式：嵌墙安装，高度详见平面标注	套	374	31.41	11747.34	
18	030413014002	插座	1、名称：二级和三级组合插座 2、规格：10A 3、安装方式：嵌墙安装，高度详见平面标注	套	440	23.25	10230	
19	030413014003	插座	1、名称：二极和三极和USB组合插座 2、规格：10A 3、安装方式：嵌墙安装，高度详见平面标注	套	88	31.41	2764.08	
20	030413014004	插座	1、名称：热水器三极插座 2、规格：16A 3、安装方式：嵌墙安装，高度详见平面标注	套	44	26.85	1181.4	
21	030413014005	插座	1、名称：带开关单相三极插座 2、规格：16A 3、安装方式：嵌墙安装，高度详见平面标注	套	88	26.85	2362.8	
22	030412006001	接线盒	1、名称：塑料开关盒 2、规格：86型 3、安装形式：暗装	个	1474	8.85	13044.9	
		D.13 照明器具安装（灯具）					94607.41	
23	030413002001	装饰灯	1、名称：嵌入式筒灯 2、规格：LED, 6W	套	110	55.39	6092.9	
24	030413002002	装饰灯	1、名称：嵌入式射灯 2、规格：LED, 6W	套	110	58.42	6426.2	
25	030413001001	普通灯具	1、名称：吸顶灯 2、规格：LED, 36W	套	132	356.73	47088.36	
26	030413002003	装饰灯	1、名称：感应小夜灯 2、规格：LED, 5W 3、底边距地：300mm	套	44	124.02	5456.88	
27	030413001002	普通灯具	1、名称：平板灯 2、规格：LED, 36W	套	22	130.59	2872.98	
28	030413002004	装饰灯	1、名称：暗藏灯带 2、规格：LED, 8W/m	m	490.6	42.19	20698.41	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
29	030412006002	接线盒	1、名称：金属接线盒 2、规格：86型 3、安装形式：暗装	个	638	9.36	5971.68	
		D.10 防雷及接地装置					42297.42	
30	030410007001	等电位端子箱、测试板	1、名称：局部等电位联结箱 2、规格：TD28	台	44	138.7	6102.8	
31	030416027001	接地装置	1、名称：接地装置调试 接地网	系统、组	22	1645.21	36194.62	
		建筑智能化工程					63381.1	
32	030501005001	插箱、机柜、台架	1、名称：信息配电箱	台	22	669.64	14732.08	
33	030502010001	信息、网络插座	1、名称：墙身数据插座 2、安装：嵌墙安装，高度详平面标注	个	88	31.48	2770.24	
34	030502010002	信息、网络插座	1、名称：有线电视信号插座 2、安装：嵌墙安装，高度详平面标注	个	44	28.45	1251.8	
35	030502002001	电话插座	1、名称：墙身电话插座 2、安装：嵌墙安装，高度详平面标注	个	22	25.99	571.78	
36	030412001005	配管	1、名称：配管 2、材质：PVC 3、规格：DN20 4、配置形式：暗配	m	1578.28	10.65	16808.68	
37	030412001006	配管	1、名称：配管 2、材质：PVC 3、规格：DN25 4、配置形式：暗配	m	99	14.77	1462.23	
38	030412001007	配管	1、名称：配管 2、材质：SC 3、规格：DN20 4、配置形式：暗配	m	47.08	20.65	972.2	
39	031301001002	凿(压、切割)槽	1、名称：管道开槽 2、规格：DN20	m	160.6	11.05	1774.63	
40	030502003001	双绞线缆	1、名称：双绞线 2、规格：UTP-CAT6E	m	1025.64	4.23	4338.46	
41	030502004001	大对数电缆、电话线	1、名称：有线电视线 2、规格：SYKV-75*5	m	418	5.42	2265.56	
42	030412004003	配线	1.名称：配线 2.型号：WDZN-RYJS-2*1.5	m	47.08	5.57	262.24	
43	030412006003	接线盒	1、名称：塑料开关盒 2、规格：86型 3、安装形式：暗装	个	286	8.85	2531.1	
		E.6 安全防范系统（幕帘红外仅1、2层和顶层有）					13640.1	
44	030506001001	入侵探测器	1、名称：幕帘式红外探测器	套	24	387.47	9299.28	
45	030412001008	配管	1、名称：配管 2、材质：PVC 3、规格：DN20 4、配置形式：暗配	m	198	10.65	2108.7	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
46	030412004004	配线	1. 名称: 配线 2. 型号: RVV-4*1.0mm ²	m	198	7.12	1409.76	
47	030412006004	接线盒	1、名称: 塑料开关盒 2、规格: 86型 3、安装形式: 暗装	个	24	8.85	212.4	
48	031301001003	凿(压、切割)槽	1、名称: 管道开槽 2、规格: DN20	m	55.2	11.05	609.96	
		给排水、采暖、燃气工程					314593.64	
		K.1 给排水、采暖、燃气管道(给水)					60278.76	
49	031001008001	塑料管	1、安装部位: 室内 2、介质: 冷水 3、材质、规格: PP-R聚丙烯塑料给水管(S5)-DN15 4、连接形式: 热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗及消毒	m	642.4	23.84	15314.82	
50	031001008002	塑料管	1、安装部位: 室内 2、介质: 冷水 3、材质、规格: PP-R聚丙烯塑料给水管(S5)-DN20 4、连接形式: 热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗及消毒	m	487.08	25.66	12498.47	
51	031001008003	塑料管	1、安装部位: 室内 2、介质: 冷水 3、材质、规格: PP-R聚丙烯塑料给水管(S5)-DN25 4、连接形式: 热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗及消毒	m	209.88	28.35	5950.1	
52	031001008004	塑料管	1、安装部位: 室内 2、介质: 热水 3、材质、规格: PP-R聚丙烯塑料给水管(S5)-DN15 4、连接形式: 热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗及消毒	m	642.4	24.35	15642.44	
53	031001008005	塑料管	1、安装部位: 室内 2、介质: 热水 3、材质、规格: PP-R聚丙烯塑料给水管(S5)-DN20 4、连接形式: 热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗及消毒	m	351.56	27.11	9530.79	
54	031301003001	套管	1、名称、类型: 过墙过楼板钢套管制作、安装 2、规格: DN50	个	22	35.01	770.22	
55	031301002001	开孔打洞	1、名称: 混凝土墙、楼板打孔 2、规格: 孔径50mm以内	个	22	14.38	316.36	
56	031208002001	其他管道绝热	1、绝热材料品种: 防火等级B1级的橡塑保温 2、绝热厚度: 10mm 3、管道外径: Φ 57mm以下	m ³	0.06	2007.86	120.47	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
57	031208002002	其他管道绝热	1、绝热材料品种：防火等级B1级的橡塑保温 2、绝热厚度：20mm 3、管道外径：Φ57mm以下	m3	0.09	1501	135.09	
		K.1 给排水、采暖、燃气管道（排水）					19757.31	
58	031001008006	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：污水 3、材质、规格：硬聚氯乙烯塑料排水管-DN50 4、连接形式：胶粘剂粘接	m	297.88	16.24	4837.57	
59	031001008007	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：污水 3、材质、规格：硬聚氯乙烯塑料排水管-DN75 4、连接形式：胶粘剂粘接	m	19.58	22.35	437.61	
60	031001008008	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：污水 3、材质、规格：硬聚氯乙烯塑料排水管-DN100 4、连接形式：胶粘剂粘接	m	88.44	32.43	2868.11	
61	031301003002	套管	1、名称、类型：过墙过楼板钢套管制作、安装 2、规格：DN150	个	66	139.7	9220.2	
62	031301002002	开孔打洞	1、名称：混凝土墙、楼板打孔 2、规格：孔径150mm以内	个	66	36.27	2393.82	
		K.3 卫生器具					232095.16	
63	031003014001	给、排水附件	1、材质：不锈钢密闭地漏 2、型号、规格：DN50	个	110	80.12	8813.2	
64	031003006001	大便器	1、材质：坐便器 2、组装形式：成套节水型	组	44	1652.13	72693.72	
65	031003003001	洗脸盆	1、材质：卫生间洗脸盆 2、组装形式：成套节水型 3、附件名称、数量：含配套水龙头	组	44	733.06	32254.64	
66	031003003002	洗脸盆	1、材质：成品定制阳台洗衣池 人造石台面一体水池 2、组装形式：成套节水型 3、附件名称、数量：含配套水龙头	组	22	1460.26	32125.72	
67	031003003003	洗脸盆	1、材质：厨房不锈钢洗手池 2、组装形式：成套节水型 3、附件名称、数量：含配套水龙头	组	22	1137.06	25015.32	
68	031003010001	淋浴器	1、材质、规格：淋浴器-三出水 2、出水口离地面高度大于等于1.95m； 3、淋浴杆可调节； 4、自带增压	套	44	1390.74	61192.56	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		K.1 给排水、采暖、燃气管道（19-24层额外增加）					2462.41	
69	031001008009	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：热水 3、材质、规格：PP-R聚丙烯塑料给水管（S5）-DN20 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗及消毒	m	35.64	27.11	966.2	
70	031002001001	金属阀门	1、类型：止回阀 2、规格、压力等级：DN20	个	6	59.68	358.08	
71	031002001002	金属阀门	1、类型：暗装陶瓷密封阀门 2、规格、压力等级：DN20	个	6	110.18	661.08	
72	031301003003	套管	1、名称、类型：过墙过楼板钢套管制作、安装 2、规格：DN50	个	6	35.01	210.06	
73	031301002003	开孔打洞	1、名称：混凝土墙、楼板打孔 2、规格：孔径50mm以内	个	6	14.38	86.28	
74	031208002003	其他管道绝热	1、绝热材料品种：防火等级B1级的橡塑保温 2、绝热厚度：10mm 3、管道外径：φ57mm以下	m3	0.09	2007.86	180.71	
		通风空调工程（排风）					11338.35	
75	030702001001	碳钢通风管道	1、名称：通风管道 2、材质：镀锌钢板 3、形状：圆形 4、规格：周长800mm以下 5、板材厚度：0.5 6、管件、法兰等附件及支架设计要求：薄钢板法兰连接、防火密封垫、型钢支架 7、接口形式：咬口	m2	25.74	154.82	3985.07	
76	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1、名称：圆形防雨百叶（带防雨罩） 2、型号：φ100	个	44	66.87	2942.28	
77	031301005001	支/吊架、基础型钢	1、材质：型钢 2、形式：L、U型 3、名称：设备支架	kg	220	17.86	3929.2	
78	031201003001	金属结构刷油	1、除锈级别：除轻锈 2、涂刷（喷）遍数、漆膜厚度：先刷两道防锈漆，再刷两道调和漆	kg	220	2.19	481.8	
		给排水、采暖、燃气工程（地暖）					301940.1	
79	031001008010	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：冷热水 3、材质、规格：PE-RT耐热塑料给水管-D16*2.2mm 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗及消毒	m	9158.6	24.86	227682.8	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
80	031001008011	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：冷热水 3、材质、规格：PE-RT耐热塑料给水管-De25mm 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗及消毒	m	90.2	28.42	2563.48	
81	030413013009	照明开关、按钮	1、名称：地暖开关温控器 2、规格：10A, ~250V 3、安装方式：暗装H=1.30m	套	88	79.81	7023.28	
82	030413013010	地板采暖分水器	1、名称：地板采暖分水器 8路 2、内容：含分水器、球阀、排气阀、泄水阀、支架成套	套	22	1798.51	39567.22	
83	031301003004	套管	1、名称、类型：过墙过楼板钢套管制作、安装 2、规格：DN32	个	176	35.01	6161.76	
84	031002007001	补偿器	1、类型：4分波纹管	个	44	144.81	6371.64	
85	031002007002	补偿器	1、类型：6分波纹管	个	44	152.81	6723.64	
86	031002001003	金属阀门	1、类型：截止阀 2、规格、压力等级：DN20	个	44	71.8	3159.2	
87	031002001004	金属阀门	1、类型：截止阀 2、规格、压力等级：DN15	个	44	61.07	2687.08	
		给排水、采暖、燃气工程（设备）					327103.27	266063.6
		K.1 给排水、采暖、燃气管道					327103.27	266063.6
88	031002001005	油烟机	1、名称：油烟机 2、含顶部挡板，挡板颜色由甲方确定	个	22	1393.8	30663.6	30663.6
89	031006006001	燃气灶具	1、名称：燃气灶 2、包含电池	台	22	1236.81	27209.82	26400
90	031004005001	暖风机	1、名称：浴霸	台	44	1045.47	46000.68	
91	031006002001	燃气采暖炉	1、能源种类：壁挂炉 2、型号、容积：24KW、16L	台	22	9584.31	210854.82	209000
92	031401001001	脚手架	脚手架费	项	1	12374.35	12374.35	
合计							1547335.86	266063.6

分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：江广科创金融中心R2号楼B户型室内装饰安装工程 标段：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		电气设备安装工程								
		D.2 配电装置安装								
1	030402011001	成套配电箱	1、名称：配电箱 ALb 2、接线端子材质、规格：端子接线，Pn=8KW 3、安装方式：壁挂安装1.8米	台	1691.91	2511.03	68.49	779.9	244.5	5295.83
		D.12 配管、配线								
2	030412001001	配管	1、名称：配管 2、材质：JDG 3、规格：DN20 4、配置形式：暗配	m	2.88	7.09		1.33	0.42	11.72
3	030412001002	配管	1、名称：配管 2、材质：PVC 3、规格：DN20 4、配置形式：暗配	m	4.84	2.87		2.24	0.7	10.65
4	030412001003	配管	1、名称：配管 2、材质：PVC 3、规格：DN25 4、配置形式：暗配	m	7.33	2.99		3.39	1.06	14.77
5	030412001004	配管	1、名称：金属软管 2、规格：DN20	m	8.07	6.94		3.73	1.17	19.91
6	031301001001	凿(压、切割)槽	1、名称：管道开槽 2、规格：DN20	m	5.75	1.81		2.66	0.83	11.05
7	030412004001	配线	1、名称：铜芯导线 2、规格：WDZ-BYJ-2.5mm ² 3、配线部位：管内穿线	m	0.75	3.18		0.35	0.11	4.39
8	030412004002	配线	1、名称：铜芯导线 2、规格：WDZ-BYJ-4mm ² 3、配线部位：管内穿线	m	0.81	4.77		0.37	0.12	6.07
		D.13 照明器具安装（开关插座）								
9	030413013001	照明开关、按钮	1、名称：单联单控开关 2、规格：10A，~250V 3、安装方式：暗装 H=1.30m	套	7.81	6.49		3.61	1.13	19.04
10	030413013002	照明开关、按钮	1、名称：双联单控开关 2、规格：10A，~250V 3、安装方式：暗装 H=1.30m	套	7.81	9.4		3.61	1.13	21.95

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
11	030413013003	照明开关、按钮	1、名称：三联单控开关 2、规格：10A，~250V 3、安装方式：暗装 H=1.30m	套	7.81	13.22		3.61	1.13	25.77
12	030413013004	照明开关、按钮	1、名称：单联双控开关 2、规格：10A，~250V 3、安装方式：暗装 H=1.30m	套	7.81	7.51		3.61	1.13	20.06
13	030413013005	照明开关、按钮	1、名称：单联双控防水开关 2、规格：10A，~250V 3、安装方式：暗装 H=1.30m	套	7.81	9.12		3.61	1.13	21.67
14	030413013006	照明开关、按钮	1、名称：双联双控开关 2、规格：10A，~250V 3、安装方式：暗装 H=1.30m	套	7.81	11.21		3.61	1.13	23.76
15	030413013007	照明开关、按钮	1、名称：浴霸控制开关 2、规格：10A，~250V 3、安装方式：暗装 H=1.30m	套	7.81	46.86		3.61	1.13	59.41
16	030413013008	照明开关、按钮	1、名称：电动晾衣架遥控器 2、规格：10A，~250V 3、安装方式：暗装 H=1.30m	套	7.81	46.86		3.61	1.13	59.41
17	030413014001	插座	1、名称：带开关二级和三级组合插座 2、规格：10A 3、安装方式：嵌墙安装，高度详见平面标注	套	8.79	17.28		4.07	1.27	31.41
18	030413014002	插座	1、名称：二级和三级组合插座 2、规格：10A 3、安装方式：嵌墙安装，高度详见平面标注	套	8.79	9.12		4.07	1.27	23.25
19	030413014003	插座	1、名称：二极和三极和USB组合插座 2、规格：10A 3、安装方式：嵌墙安装，高度详见平面标注	套	8.79	17.28		4.07	1.27	31.41
20	030413014004	插座	1、名称：热水器三极插座 2、规格：16A 3、安装方式：嵌墙安装，高度详见平面标注	套	9.43	11.69		4.36	1.37	26.85
21	030413014005	插座	1、名称：带开关单相三极插座 2、规格：16A 3、安装方式：嵌墙安装，高度详见平面标注	套	9.43	11.69		4.36	1.37	26.85

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
22	030412006001	接线盒	1、名称：塑料开关盒 2、规格：86型 3、安装形式：暗装	个	4.36	1.84		2.02	0.63	8.85
		D.13 照明器具安装（灯具）								
23	030413002001	装饰灯	1、名称：嵌入式筒灯 2、规格：LED，6W	套	17.6	27.1		8.14	2.55	55.39
24	030413002002	装饰灯	1、名称：嵌入式射灯 2、规格：LED，6W	套	17.6	30.13		8.14	2.55	58.42
25	030413001001	普通灯具	1、名称：吸顶灯 2、规格：LED，36W	套	19.36	325.61		8.95	2.81	356.73
26	030413002003	装饰灯	1、名称：感应小夜灯 2、规格：LED，5W 3、底边距地：300mm	套	21.82	88.95		10.09	3.16	124.02
27	030413001002	普通灯具	1、名称：平板灯 2、规格：LED，36W	套	19.36	99.47		8.95	2.81	130.59
28	030413002004	装饰灯	1、名称：暗藏灯带 2、规格：LED，8W/m	m	10.25	25.71		4.74	1.49	42.19
29	030412006002	接线盒	1、名称：金属接线盒 2、规格：86型 3、安装形式：暗装	个	4.36	2.35		2.02	0.63	9.36
		D.10 防雷及接地装置								
30	030410007001	等电位端子箱、测试板	1、名称：局部等电位联结箱 2、规格：TD28	台	10.08	122.5		4.66	1.46	138.7
31	030416027001	接地装置	1、名称：接地装置调试 接地网	系统、组	855.04	30.42	240.31	395.46	123.98	1645.21
		建筑智能化工程								
32	030501005001	插箱、机柜、台架	1、名称：信息配电箱	台	44.29	593.58	4.87	20.48	6.42	669.64
33	030502010001	信息、网络插座	1、名称：墙身数据插座 2、安装：嵌墙安装，高度详平面图标注	个	6.26	21.41		2.9	0.91	31.48
34	030502010002	信息、网络插座	1、名称：有线电视信号插座 2、安装：嵌墙安装，高度详平面图标注	个	6.26	18.38		2.9	0.91	28.45
35	030502002001	电话插座	1、名称：墙身电话插座 2、安装：嵌墙安装，高度详平面图标注	个	4.73	18.38		2.19	0.69	25.99

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
36	030412001005	配管	1、名称：配管 2、材质：PVC 3、规格：DN20 4、配置形式：暗配	m	4.84	2.87		2.24	0.7	10.65
37	030412001006	配管	1、名称：配管 2、材质：PVC 3、规格：DN25 4、配置形式：暗配	m	7.33	2.99		3.39	1.06	14.77
38	030412001007	配管	1、名称：配管 2、材质：SC 3、规格：DN20 4、配置形式：暗配	m	7.44	8.69		3.44	1.08	20.65
39	031301001002	凿(压、切割)槽	1、名称：管道开槽 2、规格：DN20	m	5.75	1.81		2.66	0.83	11.05
40	030502003001	双绞线缆	1、名称：双绞线 2、规格：UTP-CAT6E	m	0.89	2.77	0.03	0.41	0.13	4.23
41	030502004001	大对数电缆、电话线	1、名称：有限电视线 2、规格：SYKV-75*5	m	1.28	3.32	0.04	0.59	0.19	5.42
42	030412004003	配线	1.名称：配线 2.型号：WDZN-RYJS-2*1.5	m	0.84	4.22		0.39	0.12	5.57
43	030412006003	接线盒	1、名称：塑料开关盒 2、规格：86型 3、安装形式：暗装	个	4.36	1.84		2.02	0.63	8.85
		E.6 安全防范系统（幕帘红外仅1、2层和顶层有）								
44	030506001001	入侵探测器	1、名称：幕帘式红外探测器	套	21.7	352.29	0.29	10.04	3.15	387.47
45	030412001008	配管	1、名称：配管 2、材质：PVC 3、规格：DN20 4、配置形式：暗配	m	4.84	2.87		2.24	0.7	10.65
46	030412004004	配线	1.名称：配线 2.型号：RVV-4*1.0mm2	m	0.84	5.77		0.39	0.12	7.12
47	030412006004	接线盒	1、名称：塑料开关盒 2、规格：86型 3、安装形式：暗装	个	4.36	1.84		2.02	0.63	8.85
48	031301001003	凿(压、切割)槽	1、名称：管道开槽 2、规格：DN20	m	5.75	1.81		2.66	0.83	11.05
		给排水、采暖、燃气工程								
		K.1 给排水、采暖、燃气管道（给水）								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
49	031001008001	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：冷水 3、材质、规格：PP-R聚丙烯塑料给水管（S5）-DN15 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗及消毒	m	10.35	7.19	0.01	4.79	1.5	23.84
50	031001008002	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：冷水 3、材质、规格：PP-R聚丙烯塑料给水管（S5）-DN20 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗及消毒	m	10.35	9.01	0.01	4.79	1.5	25.66
51	031001008003	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：冷水 3、材质、规格：PP-R聚丙烯塑料给水管（S5）-DN25 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗及消毒	m	11.51	9.84	0.01	5.32	1.67	28.35
52	031001008004	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：热水 3、材质、规格：PP-R聚丙烯塑料给水管（S5）-DN15 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗及消毒	m	10.35	7.7	0.01	4.79	1.5	24.35
53	031001008005	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：热水 3、材质、规格：PP-R聚丙烯塑料给水管（S5）-DN20 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗及消毒	m	10.35	10.46	0.01	4.79	1.5	27.11
54	031301003001	套管	1、名称、类型：过墙过楼板钢套管制作、安装 2、规格：DN50	个	12.86	13.79	0.55	5.95	1.86	35.01
55	031301002001	开孔打洞	1、名称：混凝土墙、楼板打孔 2、规格：孔径50mm以内	个	8.6	0.55		3.98	1.25	14.38

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
56	031208002001	其他管道绝热	1、绝热材料品种：防火等级B1级的橡塑保温 2、绝热厚度：10mm 3、管道外径：Φ57mm以下	m3	598.01	1004.82	41.74	276.58	86.71	2007.86
57	031208002002	其他管道绝热	1、绝热材料品种：防火等级B1级的橡塑保温 2、绝热厚度：20mm 3、管道外径：Φ57mm以下	m3	287.9	996.46	41.74	133.15	41.75	1501
		K.1 给排水、采暖、燃气管道（排水）								
58	031001008006	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：污水 3、材质、规格：硬聚氯乙烯塑料排水管-DN50 4、连接形式：胶粘剂粘接	m	5.14	7.97		2.38	0.75	16.24
59	031001008007	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：污水 3、材质、规格：硬聚氯乙烯塑料排水管-DN75 4、连接形式：胶粘剂粘接	m	5.77	13.07		2.67	0.84	22.35
60	031001008008	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：污水 3、材质、规格：硬聚氯乙烯塑料排水管-DN100 4、连接形式：胶粘剂粘接	m	5.96	22.85	0.01	2.75	0.86	32.43
61	031301003002	套管	1、名称、类型：过墙过楼板钢套管制作、安装 2、规格：DN150	个	51.57	56.25	0.55	23.85	7.48	139.7
62	031301002002	开孔打洞	1、名称：混凝土墙、楼板打孔 2、规格：孔径150mm以内	个	21.92	1.03		10.14	3.18	36.27
		K.3 卫生器具								
63	031003014001	给、排水附件	1、材质：不锈钢 密闭地漏 2、型号、规格：DN50	个	8.98	65.68		4.16	1.3	80.12
64	031003006001	大便器	1、材质：坐便器 2、组装形式：成套节水型	组	74.86	1531.8		34.62	10.85	1652.13
65	031003003001	洗脸盆	1、材质：卫生间洗脸盆 2、组装形式：成套节水型 3、附件名称、数量：含配套水龙头	组	67.1	625.2		31.03	9.73	733.06

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
66	031003003002	洗脸盆	1、材质：成品定制阳台洗衣池 人造石台面一体水池 2、组装形式：成套节水型 3、附件名称、数量：含配套水龙头	组	67.1	1352.4		31.03	9.73	1460.26
67	031003003003	洗脸盆	1、材质：厨房不锈钢洗手池 2、组装形式：成套节水型 3、附件名称、数量：含配套水龙头	组	67.1	1029.2		31.03	9.73	1137.06
68	031003010001	淋浴器	1、材质、规格：淋浴器-三出水 2、出水口离地面高度大于等于1.95m； 3、淋浴杆可调节； 4、自带增压	套	27.37	1346.74		12.66	3.97	1390.74
		K.1 给排水、采暖、燃气管道（19-24层额外增加）								
69	031001008009	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：热水 3、材质、规格：PP-R聚丙烯塑料给水管（S5）-DN20 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗及消毒	m	10.35	10.46	0.01	4.79	1.5	27.11
70	031002001001	金属阀门	1、类型：止回阀 2、规格、压力等级：DN20	个	11.77	39.8	0.96	5.44	1.71	59.68
71	031002001002	金属阀门	1、类型：暗装陶瓷密封阀门 2、规格、压力等级：DN20	个	11.77	90.3	0.96	5.44	1.71	110.18
72	031301003003	套管	1、名称、类型：过墙过楼板钢套管制作、安装 2、规格：DN50	个	12.86	13.79	0.55	5.95	1.86	35.01
73	031301002003	开孔打洞	1、名称：混凝土墙、楼板打孔 2、规格：孔径50mm以内	个	8.6	0.55		3.98	1.25	14.38
74	031208002003	其他管道绝热	1、绝热材料品种：防火等级B1级的橡塑保温 2、绝热厚度：10mm 3、管道外径：Φ57mm以下	m3	598.01	1004.82	41.74	276.58	86.71	2007.86
		通风空调工程（排风）								

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
75	030702001001	碳钢通风管道	1、名称：通风管道 2、材质：镀锌钢板 3、形状：圆形 4、规格：周长800mm以下 5、板材厚度：0.5 6、管件、法兰等附件及支架设计要求：薄钢板法兰连接、防火密封垫、型钢支架 7、接口形式：咬口	m2	60.91	41.5	15.41	28.17	8.83	154.82
76	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1、名称：圆形防雨百叶（带防雨罩） 2、型号：φ100	个	16.38	32.94	7.59	7.58	2.38	66.87
77	031301005001	支/吊架、基础型钢	1、材质：型钢 2、形式：L、U型 3、名称：设备支架	kg	7.63	5.35	0.24	3.53	1.11	17.86
78	031201003001	金属结构刷油	1、除锈级别：除轻锈 2、涂刷（喷）遍数、漆膜厚度：先刷两道防锈漆，再刷两道调和漆	kg	0.92	0.51	0.2	0.43	0.13	2.19
		给排水、采暖、燃气工程（地暖）								
79	031001008010	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：冷热水 3、材质、规格：PE-RT耐热塑料给水管-D16*2.2mm 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗及消毒	m	10.35	8.21	0.01	4.79	1.5	24.86
80	031001008011	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：冷热水 3、材质、规格：PE-RT耐热塑料给水管-De25mm 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗及消毒	m	10.35	11.77	0.01	4.79	1.5	28.42
81	030413013009	照明开关、按钮	1、名称：地暖开关温控器 2、规格：10A，~250V 3、安装方式：暗装 H=1.30m	套	7.81	67.26		3.61	1.13	79.81
82	030413013010	地板采暖分水器	1、名称：地板采暖分水器 8路 2、内容：含分水器、球阀、排气阀、泄水阀、支架成套	套	7.81	1785.96		3.61	1.13	1798.51
83	031301003004	套管	1、名称、类型：过墙过楼板钢套管制作、安装 2、规格：DN32	个	12.86	13.79	0.55	5.95	1.86	35.01

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
84	031002007001	补偿器	1、类型：4分波纹管	个	53.05	56.61	2.92	24.54	7.69	144.81
85	031002007002	补偿器	1、类型：6分波纹管	个	53.05	64.61	2.92	24.54	7.69	152.81
86	031002001003	金属阀门	1、类型：截止阀 2、规格、压力等级：DN20	个	11.77	51.92	0.96	5.44	1.71	71.8
87	031002001004	金属阀门	1、类型：截止阀 2、规格、压力等级：DN15	个	10.74	42.98	0.82	4.97	1.56	61.07
		给排水、采暖、燃气工程（设备）								
		K.1 给排水、采暖、燃气管道								
88	031002001005	油烟机	1、名称：油烟机 2、含顶部挡板，挡板颜色由甲方确定	个		1393.8				1393.8
89	031006006001	燃气灶具	1、名称：燃气灶 2、包含电池	台	22.9	1200		10.59	3.32	1236.81
90	031004005001	暖风机	1、名称：浴霸	台	144.51	813.17		66.84	20.95	1045.47
91	031006002001	燃气采暖炉	1、能源种类：壁挂炉 2、型号、容积：24KW、16L	台	51.57	9501.41		23.85	7.48	9584.31
92	031401001001	脚手架	脚手架费	项	3982.1	5276.26	696.87	1841.72	577.4	12374.35

材料暂估单价及调整表

工程名称：江广科创金融中心R2号楼B户型室内装饰安装工程 标段：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额 (元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
1	油烟机		个	22.22	1380	30663.6					
2	民用燃气灶具		台	22	1200	26400					
3	壁挂炉	24KW、16L	台	22	9500	209000					
合 计						266063.6	-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：江广科创金融中心R2号楼B户型室内装饰安装工程 标段：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401009001	安全生产		44266.64	
2	031401010001	文明施工		9158.62	
3	031401011001	环境保护		4579.31	
4	031401012001	临时设施		16790.79	
5	031401021001	冬雨季施工增加		1144.83	
6	031401020001	夜间施工增加		3052.87	
7	031401017001	特殊地区施工			
8	031401013001	二次搬运			
9	031401015001	已完工程及设备保护		381.61	
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	031401023001	按质论价			
12	031401024001	建筑工人实名制		480.83	
13	031401025001	特殊施工降效			
14	031401026001	协管			
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆费			
合计				79855.5	-

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：江广科创金融中心R2号楼B户型室内装饰安装工程 标段：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率(%)	价格(元)	价格构成明细(元)					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	031401009001	安全生产	1526435.86	2.9	44266.64						
2	031401010001	文明施工	1526435.86	0.6	9158.62						
3	031401011001	环境保护	1526435.86	0.3	4579.31						
4	031401012001	临时设施	1526435.86	1.1	16790.79						
5	031401021001	冬雨季施工增加	1526435.86	0.075	1144.83						
6	031401020001	夜间施工增加	1526435.86	0.2	3052.87						
7	031401017001	特殊地区施工	1526435.86								
8	031401013001	二次搬运	1526435.86								
9	031401015001	已完工程及设备保护	1526435.86	0.025	381.61						
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	1526435.86								
11	031401023001	按质论价	1526435.86								
12	031401024001	建筑工人实名制	1526435.86	0.0315	480.83						
13	031401025001	特殊施工降效	1526435.86								
14	031401026001	协管	1526435.86								
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆费									
合计					79855.5						-

其他项目清单计价表

工程名称：江广科创金融中心R2号楼B户型室内装饰安装工程 标段：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	154733.59			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计		154733.59			-

暂列金额明细表

工程名称：江广科创金融中心R2号楼B户型室内装饰安装工程 标段：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额			154733.59			
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合 计		-	-	154733.59			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：江广科创金融中心R2号楼B户型室内装饰安装工程 标段：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额 ±(元)	备注
		不含税 价格	增值税	含税 价格	不含税 价格	增值税	含税 价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									-

总承包服务费计价表

工程名称：江广科创金融中心R2号楼B户型室内装饰安装工程 标段：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额± (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合 计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：江广科创金融中心R2号楼B户型室内装饰安装工程 标段：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：江广科创金融中心R2号楼B户型室内装饰安装工程 标段：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	1781924.95	9	160373.25
合计					160373.25

发包人提供材料一览表

工程名称：江广科创金融中心R2号楼B户型室内装饰安装工程 标段：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一 (适用于价格信息调差法)

工程名称: 江广科创金融中心R2号楼B户型室内装饰安装工程

标段：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0 (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整 金额 ΔP (元)
合 计									

承包人提供可调价主要材料表二
 (适用于价格指数调差法)

工程名称：江广科创金融中心R2号楼B户型室内装饰安装工程
 标段：江广科创金融中心R2#楼B户型室内装饰工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额 ΔP(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
	合计	1	-	-	-	