

京口区城市排涝基础设施建设工程（三期）监理 招标控制价

京口区城市排涝基础设施建设工程（三期）监理招标控制价为：人民币 299371.00 元。

各标段招标控制价计算方法：根据《建设工程施工监理服务费计费规则》（苏建监协（2015）4 号）文，采用人工综合单价法计算监理服务费，监理服务期限按 3.3 个月计，各标段监理机构人员配备为：总监 1 名，中级专监 4 名，监理员 1 名，共 6 名人员；在此基础上算得各标段监理服务标准收费 $P=299371.00$ 元。

附：京口区城市排涝基础设施建设工程（三期）监理服务标准收费计算

江苏北固产业投资有限公司

2026年07月09日



附：京口区城市排涝基础设施建设工程（三期）监理服务标准收费计算

按人工综合单价法计算监理服务费=Σ（各类监理人员服务期×相应监理人员综合单价）。

监理人员类别		估算使用 监理人员类别	人数	人员费用参 考价(万元/ 年)	人员月平 均费用 (万元/ 月)	企业管理费 用+企业利润	税金	人工综合单 价（万元）	本工程实际 使用人数	监理人员 服务期 (月)	监理服务费 (万元)
						0.30	0.06	月平均			
总监理 工程师	高级总 监	总监	1	25	2.0833	0.6250	0.1625	2.8708	1	3.3	9.4738
专业监 理工程 师	中级专 监	市政公 用工程 专业	1	12	1.0000	0.3000	0.0780	1.3780	1	3.3	4.5474
		给排水 专业监 理工程 师	1	12	1.0000	0.3000	0.0780	1.3780	1	3.3	4.5474
	中级专 监	国家注 册造价 工程师	1	12	1.0000	0.3000	0.0780	1.3780	1	3.3	4.5474
		国家注 册安全 工程师	1	12	1.0000	0.3000	0.0780	1.3780	1	3.3	4.5474
监理员		资料员	1	6	0.5000	0.1500	0.0390	0.6890	1	3.3	2.2737

合计	6	-	-	-	-	-	6	-	29.9371
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

建设工程施工监理服务费计费（人工综合单价计算法）
 监理费报价=人员费用+企业管理费用+企业利润+税金。

人员费用计取标准：
 总监理工程师 25 万元/年（国家注册监理工程师）
 专业监理工程师 17 万元/年（国家注册监理工程师）
 专业监理工程师 12 万元/年（其他国家级工程建设类执业资格注册人员）
 监理员 6 万元/年
 （不足一年部分按各项月平均费用计取）
 企业管理费用+企业利润=人员费用×（30%~60%）。
 税金=（人员费用+企业管理费用+企业利润）×6%。