

# 最高投标限价编制说明

## 一、工程概况

1、建设地点：扬州市江都区仙女镇砖桥社区；

2、工程专业：市政公用工程；

3、根据甲方要求，本工程施工内容为：仙女镇砖桥社区友谊河、东菜河沿线住户污水接管工程（大型土石方工程、污水接管工程）施工。

## 二、编制依据

1、建设单位提供的扬州市城市规划设计研究院责任有限公司设计的《仙女镇砖桥社区友谊河、东菜河沿线住户污水接管工程》施工设计图纸；

2、清单规范：《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)、《市政工程工程量计算标准》(GB/T50857-2024)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》(GB/T50854-2024)、《通用安装工程工程量计算标准》(GB/T50856-2024)、《园林绿化工程工程量计算标准》(GB/T50858-2024)等；

3、费用定额：《江苏省建设工程费用参考》(2026)；

4、计价依据：《江苏省市政工程消耗量》(2026)、《江苏省建筑与装饰工程消耗量》(2026)、《江苏省通用安装工程消耗量》(2026)；

5、人材机价格：(1) 人工单价，主要按照 2026 江苏省计价依据中的人工单价计取，普工 140 元/工日，一般技工 250 元/工日，高级技工 340 元/工日。其他人工单价按苏建价〔2025〕57 号和苏建函价〔2026〕27 号执行。(2) 施工机械台班价格，按照《江苏建设工程施工机具台班费用参考表》(2026)。(3) 材料价格，材料价格按扬州地区配套材料基价(2026 年 6 月)执行，缺项的执行市场价，本项目使用的 PE 实壁管、钢管主材费按国内优质品牌由市场价询价计取（详见询价统计表)；

6、其他：本项目计价方式为 GB/T24 清单计价，计税方式为增值税一般计税；按正常施工条件下考虑的施工组织设计。

### 三、编制说明

1、工程类别：土石方工程为大型土石方工程，污水接管工程为市政工程通用项目、道路、排水工程；

2、管理费、利润：按《江苏省建设工程费用参考》(2026)中间值计取，企业管理费通用项目 23.75% (土石方工程 7%)，利润通用项目 10.25% (土石方工程 4%)；

3、总价措施项目费：大型土石方工程与通用项目相同，安全生产 1.9% (不可竞争费，投标报价时不得低于《江苏省建设工程费用参考》中的相关费率)，文明施工 1.05%，环境保护 1.02%，临时设施 1.65%，冬雨季施工增加 0.2%，夜间施工增加 0.2%，已完工程及设备保护 0.01%，建筑工人实名制 0.03%，其他项目按规定计取；

4、税率：按一般计税法计算，税金按 9%计取；

5、主要工作内容及工程量：

(1)、本预算拆除的余渣按装 15t 自卸汽车外运，运距 5km 以内计取，回填后的余土按装 15t 自卸汽车外运，运距按 5km 计取，投标时投标单位自行考虑；

(2)、根据管道开挖深度，达到放坡开挖要求的污水管道和检查井统一按放坡系数 1: 0.5 开挖施工并符合设计要求，清单工程量按清单规范要求不计算放坡；

(3)、根据本项目实际情况，现场施工围挡应符合扬建尘整办[2019]5 号文施工装配式围挡做法，b 高度不小于 1.8 米，并符合其他相关主管部门要求施工，本项目中不单独列项，该费用已包含在各工程量清单子目费用中，投标时投标单位需要充分考虑；

(4)、其他大型机械及出场及安拆费按 1 项总价包干考虑，结算时不作调整；

(5)、脚手架为市政井施工使用的井字架，按 1 项总价包干考虑，结算时不作调整；

(6)、施工降水采用轻型井点降水，按 1 项总价包干考虑，结算时不作调整。污水处理设施或埋深 3m 以上段管道开挖考虑轻型井点降水措施，安、拆单排降水管每根间隔 1.2m， $50 \times 2 = 100$  根，每 50 根 / 台降水设备，共需 2 套，每套施工周期按 10 天考虑，共使用降水设

备 20 套天，管道处按 4 套，每套施工周期 7 天考虑，共使用降水设备 28 套天。合计使用井点降水 48 昼夜；

(7)、本项目各单位工程设置暂列金额按分部分项合计\*10%后取整计入，大型土石方单位工程暂列金额 6 万元（不可竞争费，其中合同价格调整暂列金额 1.8 万元，未确定工程暂列金额 4.2 万元，未确定服务暂列金额 0 元，未确定其他暂列金额 0 元），污水接入工程暂列金额 46 万元（不可竞争费，其中合同价格调整暂列金额 9.2 万元，未确定工程暂列金额 23 万元，未确定服务暂列金额 4.6 万元，未确定其他暂列金额 9.2 万元），暂列金额合计 52 万元整；

(8)、本项目 10t/d 污水处理设备 1 座按专业工程暂估价 10.6 万元计入（其中：不含税设备价 10 万元，增值税 0.6 万元）和 15t/d 污水处理设备各 1 座按专业工程暂估价 13.25 万元计入（其中：不含税设备价 12.5 万元，增值税 0.75 万元），结算时按实计取；

(9)、根据甲方要求对于管道规格 DN300 及以上管道，本工程在工程竣工验收前，需委托有资质的检测单位对完工的新建排水管道实施电视检测（CCTV）和 GIS 数据测绘，并提供给招标人检测过程中详细资料和检测报告，资料包括但不限于管网起点、止点、接入市政管网的接入点、沿线所有检查井的位置坐标、检查井尺寸、路面标高、井底标高、管底标高、进出水管网的管径、材质、管道坡度、检查井与井之间的管道长度、总长度、流向及影像资料等。检测及测绘成果可录入招标人指定的数据库，其余按通用条款执行。根据甲方要求对于管道规格 DN100-DN300 管道，实施潜望镜检测排水管道抽测 30%数量。本工程在工程竣工验收前，需委托有资质的检测单位对完工的新建排水管道实施潜望镜检测（QV）和 GIS 数据测绘，并提供给招标人检测过程中详细资料和检测报告，资料包括但不限于管网起点、止点、接入市政管网的接入点、沿线所有检查井的位置坐标、检查井尺寸、路面标高、井底标高、管底标高、进出水管网的管径、材质、管道坡度、检查井与井之间的管道长度、总长度、流向及影像资料等。检测及测绘成果可录入招标人指定的数据库，其余按通用条款执行。

(10)、本预算混凝土采用商品混凝土，砂浆采用预拌砂浆；

(11)、其他未尽事宜详见工程量清单。