

工程名称：扬州市江都人民医院光伏发电停车场建设项目市政工程

1、本次设计施工主要内容为：大型土石方工程、雨水、污水、道路工程、停车场照明、给水工程等。

2、工程招标和分包范围：图纸设计范围内,详见施工招标文件和施工图纸。

3、工程量清单编制依据：

- (1) 招标单位提供施工图纸及相关图集；
- (2) 《建筑工程工程量清单计价规范》(2024 版)；
- (3) 《江苏省建筑与装饰工程消耗量》(2026)、
《江苏省通用安装工程消耗量》(2026)、
《江苏省市政工程消耗量》(2026)；
- (4) 正常施工条件下考虑的施工组织设计；
- (5) 其他现行有关法律法规及工程造价咨询依据。

4、工程材料、施工等的特殊要求：

工程材料应按施工图纸及施工招标文件、施工规范等相关要求执行；施工应按现行施工规范及相关行业标准施工。

5、招标人自行采购材料的名称、规格型号、数量、单价、金额等：无。

6、预留金：详见其他项目清单。

7、编制说明：

项目特征

- 1) 该项目占地面积为 3.8 万 m²；
- 2) 雨污水：雨水管径≥DN600 采用钢筋混凝土管，215m；其余雨水管采用 HDPE 双臂波纹管，主管 852m，支管 1075.7m；污水管采用 HDPE 双臂波纹管，主管 108m；
- 3) 沥青路总面积为 2.77 万 m²,其中主车行道面积为 1.72 万 m²，路长约 2457m，宽 7m;停车位面积为 1.05 万 m²，停车位 762 个；

7.1: 土方工程

- 1) 现场实况为上表层已铺碎砖，暂定 25cm 厚，考虑碎砖内转，工程量按实计算；
- 2) 排水工程沟槽开挖按 1:0.33 放坡考虑，结算时放坡系数及工作面以现场书面签证按实计算；
- 3) 排水工程土方、道路工程土方均考虑人机配合挖土；
- 4) 土方工程中使用的混凝土考虑现场原土利用。

7.2: 排水工程

- 1) 雨水口、检查井参设计说明图集；
- 2) 排水管道中钢筋混凝土管采用人机配合下管；
- 3) 轻型井点降水：降水采取道路雨污水施工范围两侧全线降水措施，排水、降水清单按项计入，施工单位综合考虑。

7.3: 道路工程

- 1) 原场地已铺约 25cm 碎砖渣，施工考虑 10cm 碎石找平，上铺沥青；
- 2) 预制混凝土路牙，无平石；
- 3) 不考虑车位档。

7.4: 停车场照明工程

- 1) 从室外照明箱出线开始计算，计算至末端灯具，相关配管、配线及灯具已按图计算。（车棚内照明在本次范围内）

7.5: 给水工程

- 1) 从市政水表处开始计算，计算至末端用水处，相关管道阀门及附加已计算。

7.6: 其他

- 1) 砼结构均按“商品砼”、砂浆按“预拌砂浆”计算；
- 2) 大型机械进出场费用按照项计列，本项目只考虑一次；
- 3) 材料价格采用《扬州工程造价管理》2026 年总第 287 期 4 月指导价（优先采用江都材料价格），并结合市场价格调整；
- 4) 人工单价按 2026 费用参考人工、台班人工单价【苏建价〔2026〕76 号文件】，并结合市场价调整。

8、工程取费

- 1) 本工程管理费、利润按各专业中值取费；
- 2) 安全生产措施费基本费费率按规定费率计取，结算时以核定的费率按实调整；
- 3) 文明施工、环境保护、临时设施、冬雨季施工、夜间施工、已完工程及设备保护、建筑工人实名制等按现行取费标准的最小值计取。

9、备注说明

- 1) 其他未尽事宜以建设单位解释为准。