

扬州市建设工程招标控制价确认表

标段编号：GYFFJSZ2026060006001001

建设单位	江苏省高邮经济开发区管理委员会	交易类别	施工总承包
标段名称	高邮经济开发区2026年老旧小区改造工程 施工总承包	建设规模	主要对鸿信小区、华雅小区、张庄小区、高沙园小区一组和二组、佳州豪庭、佳洲锦苑、服装城、维扬小区、尚品华庭小区、安置小区五期和六期、运河福邸等老旧小区进行提升改造，总占地面积约66.75公顷
交易方式	公开招标	投资主体	江苏省高邮经济开发区管理委员会
工程地点	高邮经济开发区的鸿信小区、华雅小区、张庄小区、高沙园小区一组和二组、佳州豪庭、佳洲锦苑、服装城、维扬小区、尚品华庭小区、安置小区五期和六期、运河福邸等老旧小区	招标控制价	13457226.45元
编制依据	<p>1、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）；</p> <p>2、江苏省住房和城乡建设厅关于发布《江苏省建筑与装饰工程消耗量》《江苏省市政工程消耗量》《江苏省通用安装工程消耗量》及配套文件的通知（苏建价〔2026〕76号）、《江苏省建筑与装饰工程消耗量》（2026版）、《江苏省通用安装工程消耗量》（2026版）、《江苏省市政工程消耗量》（2026版）、《江苏省建设工程费用参考》（2026版）、《江苏建设工程施工机具台班费用参考表》（2026版）</p> <p>3、人工单价按苏建函价（2025）273号《省住房和城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》计取。</p>		
确认意见：已确认	 招标代理单位盖章：		
确认意见：已确认	 建设单位盖章：		

江苏省高邮经济开发区管理委员会

二〇二六年六月二十九日