

高邮经济开发区 2026 年老旧小区改造工程工程量清单和最高投标限价编制报告

江苏省高邮经济开发区管理委员会：

受贵单位委托，我公司对高邮经济开发区 2026 年老旧小区改造工程工程量清单及最高投标限价进行了编制。我公司的编制是依据独立造价准则以及各级建设行政主管部门关于工程造价咨询的相关规定进行的，现将预算编制结果报告如下：

一、工程概况：

工程名称：高邮经济开发区 2026 年老旧小区改造工程

地点：江苏省高邮经济开发区

工程概况（施工范围和内容）：鸿信小区、华雅小区、高沙园小区、服装城、维扬小区尚品华庭小区、张庄小区、佳洲豪庭、佳洲锦苑、安置小区五期、安置小区六期、运河福邸小区，共计 11 个区域；施工内容为道路工程、雨污水工程、绿化工程、交安设施工程、安装工程；

二、编制依据：

- 1、招标人统一口径要求；
- 2、GB/T50500-2024《建设工程工程量清单计价标准》；
- 3、《江苏省市政工程消耗量》（2026 版）、《江苏省建筑与装饰工程消耗量》（2026 版）、《江苏省通用安装工程消耗量》（2026 版）、《江苏省修缮建筑定额》（2009 版）、《江苏省园林定额》（2007 版）、《江苏省建设工程费用参考》（2026）及相关的造价文件；
- 6、国家、省、市颁布的与工程造价有关的法规、文件、规定。
- 7、人工工资参考《江苏省建设工程费用参考》（2026）；
- 8、材料价格参考《扬州地区材料基价》，部分材料价格结合市场价计算。

三、编制说明:

1、鸿信小区、华雅小区、高沙园小区、服装城、维扬小区尚品华庭小区、张庄小区、佳洲豪庭、佳洲锦苑、安置小区五期、安置小区六期、运河福邸小区，共计 11 个区域；

1)、道路工程

①、沥青砼路面恢复：路床碾压检验、10cm 级配碎石、18cm 厚 C30 砼、乳化沥青 0.3kg/m²、5cm 厚 AC-13C 细粒式沥青砼；

②、水泥砼路面恢复：路床碾压检验、10cm 级配碎石、18cm 厚 C30 砼；

③、面包砖人行道恢复：路床碾压检验、10cm 级配碎石、15cm C25 砼基层 DSM15 水泥砂浆铺 6cm 面包砖；

④、侧石恢复：石质侧石,材质由甲方确定；C15 砼垫层、断面： $0.1*0.05+(0.05+0.125)*0.15/2m$ ；

⑤、旧道路拆除；

2)、雨污水工程

①、塑料管：100 厚碎石垫层、100 厚中粗砂垫层、180 度砂石基础、回填采用 6% 水泥石回填至管顶以上 500mm 具体做法详苏 S01-2021-122 并参见图纸排水-03 外购土；PE 实壁排水管 dn500 管道公称外径 500mm，壁厚 23.9mm，采用 PE100 级，SDR21 系列，环刚度 $\geq 8KN/m^2$ /dn315 管道公称外径 315mm，壁厚 15mm，采用 PE100 级，SDR21 系列，环刚度 $\geq 8KN/m^2$ /PE 实壁排水管 dn400 管道公称外径 400mm，壁厚 19.1mm，采用 PE100 级，SDR21 系列，环刚度 $\geq 8KN/m^2$ ；热熔焊接；闭水试验；

②、管道附属构筑物：排水沟（排水明沟，详见 07J306-P19-②）-宽度 50cm；路基碾压时，压实系数 > 0.93 、100 厚 C10 混凝土垫层、200 厚 C20 混凝土、30 厚 1:2.5 防水砂浆、铸铁箅子）；一体化泵站

(预制一体化泵站 GRP, 直径 2.5m, 深 3.0m 成品定制及安装 详见图集 20CS03-1 及图纸排水-06; 100mm 厚 C15 砼垫层、300mm 厚 C30 砼底板, 成品预制一体化泵站 GRP, 直径 2.5m, 深 3.0m); 砌筑井 (Φ700 雨水检查井 (流槽式) 平均深度 H=1.68m(详见苏 S01-2021-159); 10cm 厚碎石垫层+15cm 厚 C30 钢筋砼底板; 砼实心砖 Mu15; Φ700 钢纤维砼井盖井座, 防坠网);

③、零星项目: 管道封堵、现状雨水检查井接管修复、闸门等;

④、土方工程: 人机配合挖沟槽及基坑、余方弃置;

3)、绿化工程: 苗木有红枫、金边黄杨球、毛鹃球、地被草坪(矮生百慕大+黑麦草草皮);

4)、安装工程

①、小型潜水泵 设计流量 150m³/h, 扬程 6m、电箱、电缆、布管、土方;

②、消防: 钢丝网骨架塑料复合管 DN150mm, 管道耐压不小于 1.6MPa; 室外消火栓, 型号 SS150-1.6; 安装详见国标 13S201; 水泵接合器 型号 SQS150-1.6; 安装详见国标 99S203;

③、景观灯、电缆、保护管、接地、土方;

5)、交安: 标线、标牌等;

6、其它说明

1)、本项目采用商品砼, 砂浆按预拌考虑;

2)、夜间施工增加、按质论价、建筑工人实名制、特殊施工降效、交通组织维护、协管不计;

四、咨询结论:

高邮经济开发区 2026 年老旧小区改造工程预算总价为 13457226.45 元。

特此报告。

扬州九域工程咨询有限公司

2026年6月25日

高邮经济开发区 2026 年老旧小区改造工程最高投标限价编制统一口径

鸿信小区、华雅小区、高沙园小区、服装城、维扬小区尚品华庭小区、张庄小区、佳洲豪庭、佳洲锦苑、安置小区五期、安置小区六期、运河福邸小区，共计 11 个区域；

1)、道路工程

①、沥青砼路面恢复：路床碾压检验、10cm 级配碎石、18cm 厚 C30 砼、乳化沥青 0.3kg/m²、5cm 厚 AC-13C 细粒式沥青砼；

②、水泥砼路面恢复：路床碾压检验、10cm 级配碎石、18cm 厚 C30 砼；

③、面包砖人行道恢复：路床碾压检验、10cm 级配碎石、15cm C25 砼基层 DSM15 水泥砂浆铺 6cm 面包砖；

④、侧石恢复：石质侧石，材质由甲方确定；C15 砼垫层、断面： $0.1*0.05+(0.05+0.125)*0.15/2m$ ；

⑤、旧道路拆除；

2)、雨污水工程

①、塑料管：100 厚碎石垫层、100 厚中粗砂垫层、180 度砂石基础、回填采用 6% 水泥土回填至管顶以上 500mm 具体做法详苏 S01-2021-122 并参见图纸排水-03 外购土；PE 实壁排水管 dn500 管道公称外径 500mm，壁厚 23.9mm，采用 PE100 级，SDR21 系列，环刚度 $\geq 8KN/m^2$ /dn315 管道公称外径 315mm，壁厚 15mm，采用 PE100 级，SDR21 系列，环刚度 $\geq 8KN/m^2$ /PE 实壁排水管 dn400 管道公称外径 400mm，

壁厚 19.1mm, 采用 PE100 级, SDR21 系列, 环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$; 热熔焊接; 闭水试验;

②、管道附属构筑物: 排水沟 (排水明沟, 详见 07J306-P19-②)- 宽度 50cm; 路基碾压时, 压实系数 > 0.93 、100 厚 C10 混凝土垫层、200 厚 C20 混凝土、30 厚 1: 2.5 防水砂浆、铸铁箅子); 一体化泵站 (预制一体化泵站 GRP, 直径 2.5m, 深 3.0m 成品定制及安装 详见图集 20CS03-1 及图纸排水-06; 100mm 厚 C15 砼垫层、300mm 厚 C30 砼底板, 成品预制一体化泵站 GRP, 直径 2.5m, 深 3.0m); 砌筑井 ($\phi 700$ 雨水检查井 (流槽式) 平均深度 $H=1.68\text{m}$ (详见苏 S01-2021-159); 10cm 厚碎石垫层+15cm 厚 C30 钢筋砼底板; 砼实心砖 Mu15; $\phi 700$ 钢纤维砼井盖井座, 防坠网);

③、零星项目: 管道封堵、现状雨水检查井接管修复、闸门等;

④、土方工程: 人机配合挖沟槽及基坑、余方弃置;

⑤、综合单价 (除税价): 成品预制一体化泵站 GRP, 直径 2.5m, 深 3.0m 按 172500 元/套;

⑥、主要材料价格 (除税价): PE 实壁排水管 dn500 管道公称外径 500mm, 壁厚 23.9mm, 采用 PE100 级, SDR21 系列, 环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ 按 453 元/m; PE 实壁排水管 dn315 管道公称外径 315mm, 壁厚 15mm, 采用 PE100 级, SDR21 系列, 环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ 按 182 元/m、PE 实壁排水管 dn315 管道公称外径 315mm, 壁厚 18.7mm, 采用 PE100 级, SDR21 系列, 环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ 按 213.2 元/m、PE 实壁排水管 dn160 管道公称外径 160mm, 壁厚 9.5mm, 采用 PE100 级, SDR21 系列, 环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$

按 67.5 元/m、PE 实壁排水管 dn400 管道公称外径 400mm，壁厚 19.1mm，采用 PE100 级，SDR21 系列，环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ 按 351.33 元/m；

3)、绿化工程

①、苗木有红枫、金边黄杨球、毛鹃球、地被草坪(矮生百慕大+黑麦草草皮)；

②、主要材料价格(除税价)：海桐球 A H=140cm P=150cm 按 130 元/株、金边黄杨球 A H=140cm P=150cm 按 260 元/株、毛鹃球 A H=140cm P=150cm 按 185 元/株、地被草坪(矮生百慕大+黑麦草草皮)按 7.35 元/M²；

4)、安装工程

①、小型潜水泵 设计流量 150m³/h, 扬程 6m、电箱、电缆、布管、土方；

②、消防：钢丝网骨架塑料复合管 DN150mm, 管道耐压不小于 1.6MPa；室外消火栓, 型号 SS150-1.6; 安装详见国标 13S201；水泵接合器 型号 SQS150-1.6; 安装详见国标 99S203；

③、景观灯、电缆、保护管、接地、土方；

④、主要材料价格(除税价)：主要材料价格(除税价)：按 1330.93 元/个、小型潜水泵 设计流量 150m³/h, 扬程 6m, 含配套件按 5500 元/台、蓄水池配电箱按 4500 元/台；

⑤、综合单价(除税价)：电灯移位, 拆装含基础等，包干价按 700 元/套；

5)、交安

①、标线、标牌等；

②、主要材料价格（除税价）：停车让行牌 3mm 厚的铝合金板 D0.60mm 按 450 元/个、停车让行牌 3mm 厚的铝合金板 D0.60mm 按 380 元/个；

5、预留金：鸿信小区按 20000 元、华雅小区按 20000 元、高沙园小区按 15000 元、服装城按 20000 元、维扬小区尚品华庭小区按 20000 元、张庄小区按 20000 元、佳洲豪庭按 20000 元、佳洲锦苑按 20000 元、安置小区五期按 94500 元、安置小区六期按 20000 元、运河福邸小区按 90000 元，合计 359500 元；

6、其它说明

1)、本项目采用商品砼，砂浆按预拌考虑；

2)、夜间施工增加、按质论价、建筑工人实名制、特殊施工降效、交通组织维护、协管不计；

江苏省高邮经济开发区管理委员会

二〇二六年六月二十四日