

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：2025 年省级宜居宜业和美乡村建设项目(车逻镇太丰村、勤王村、闸河村)-高邮市车逻镇闸河村 2025 年度宜居宜业和美乡村建设项目（三标段）

咨询业务类别：最高限价及工程量清单编制

咨询报告日期：二〇二六年六月十二日

扬州兴佳工程造价咨询有限公司



咨询报告书编号：2026-Y06-005

咨询项目委托方全称：高邮市车逻镇人民政府

咨询企业备案专用章：



咨询企业法定住所：高邮市海潮东路 108-1 号（高邮金融大厦主楼 13 层）

邮

编：225600

联系电话：0514-80355668

咨询作业期：2026-06-10 至 2026-06-12

法定代表人：潘秀兰



技术负责人：张莉



项目负责人：刘涛



从事专业：土木建筑

专业咨询员：崔杰



从事专业：土木建筑

扬州兴佳工程造价咨询有限公司

(司字第 2026-Y06-005 号文)

2025 年省级宜居宜业和美乡村建设项目(车逻镇太丰村、勤王村、闸河村)-高邮市车逻镇闸河村 2025 年度宜居宜业和美乡村建设项目（三标段）预算价编制报告

高邮市车逻镇人民政府：

受贵单位委托，我对 2025 年省级宜居宜业和美乡村建设项目(车逻镇太丰村、勤王村、闸河村)-高邮市车逻镇闸河村 2025 年度宜居宜业和美乡村建设项目（三标段）预算价进行编制，依据现行文件和相关取费标准要求编制。编制情况如下：

一、工程概况：

本项目位于江苏省高邮市车逻镇闸河村；

主要建设内容：

(一) 闸河村

1、基础设施类：

道路提升：①穿镇路及闸河八组庄台道路路面黑化共计 8190 m²；②路肩硬化肩硬质化 600 m²；③路灯亮化，新增太阳能路灯 55 盏。

2、人居环境类

(1) 原金桥村部文化休闲广场：①改建原金桥村部文化休闲广场 330 m²，硬质铺装，卵石、瓦片点缀，南侧挡土墙 50m，十字路口拓宽 31 m²，周边矮墙 55m 以及配套设施；②广场周边排水设施共计 60m；③广场绿化、亮化。

(2) 闸河 6 组文化休闲广场：①改建闸河 6 组文化休闲广场 160 m²，青砖总铺，卵石、瓦片点缀，矮墙 40m、周边配套设备及西侧马头墙 40 m²；②

广场周边排水设施，放置涵管砌筑挡土墙；③广场绿化、亮化。

3、环境提升类

(1)村集体房屋修缮、出新：①村集体厂房、传达室外立面出新，新增外立面出新 180 m²，仿古飞檐 60m；②村集体浴室出新，浴室门前场地硬化 65 m²，雨棚出新 40 m²；③原金桥村部周边门市房 16 间雨棚出新提升，北侧围墙外立面修缮出新 200 m²。

(2)藏粮河北路沿线提升：①菜地新花墙围挡、藏粮河北路沿线菜地花墙围挡砌筑 2050m；②藏粮河北路沿线绿化补植，补植樱花及红叶石楠球各 150 棵，公共空间种植草皮、草籽 180 m²，A 级红枫树 10 棵，发青种植 1000 株；③万沟河两侧种植垂杨柳，共种植 100 棵；④硬质铺装。新增路肩硬质 600 m²。

(3)村庄入口提升：①新建村庄(藏粮河北路 G233 入口)入口公益性标志牌 1 处。标识墙主体青砖+磨盘、青瓦、瓦罐，标志牌，新增排水管道 25m；②原标识出新(藏粮河北路老淮江入)。

概算编制范围：景观工程、市政工程、绿化工程；

二、编制依据：

1、清单：《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、关于执行《2024 版工程量清单计价标准及省建筑与装饰、市政、安装工程量消耗量的计价说明》的通知（扬工管〔2026〕15 号）；

2、定额：《2007 江苏园林定额》、《江苏建筑与装饰工程消耗量 2026》、《江苏安装工程消耗量 2026》、《江苏市政工程消耗量 2026》、《2014 江苏省建设工程费用定额》；

3、人工单价采用《2026 年 03 月——苏建函价（2026）27 号文》及《2026 费用人工参考单价——苏建价（2026）76 号文》；

4、材料价格参照 2026 年 05 月份扬州建设工程造价信息及现行市场价；

5、国家、省市颁布的与工程造价有关的法律法规文件规定；

6、建设单位提供的由苏州园科生态建设集团有限公司编制的设计图纸；

三、最高限价编制说明：

1、景观工程（闸河村）

（1）入口标识：

①东侧入口标识：人机配合挖土方、原土利用回填、基(槽)坑原土打底夯、10cm 厚碎石垫层、10cm 厚砼垫层、C30 砼条基、M7.5 水泥砂浆 MU10 混凝土实心砖砌筑基础、20 厚 1:2.5 水泥砂浆黏贴文化石、热镀锌钢金属造型、304 不锈钢折盒金属字、布置成品木车轮、防腐木槽、石磨等成品景观小摆件；

②西侧入口标识：人机配合挖土方、原土利用回填、基(槽)坑原土打底夯、10cm 厚碎石垫层、10cm 厚砼垫层、C30 砼条基、预埋铁件、骨架采用热镀锌钢骨架、304 不锈钢折盒金属字；

（2）六组休闲广场

①马头墙：人机配合挖土方、原土利用回填、基(槽)坑原土打底夯、10cm 厚砼垫层、C30 条基、C30 基础梁、C30 构造柱、C30 圈梁、C30 压顶、M7.5 水泥砂浆 MU15 混凝土实心砖砌筑基础、M7.5 水泥砂浆 MU15 混凝土实心砖砌筑墙体、灰色树脂瓦屋面、墙面抹灰、墙面涂料；

②清水砖墙 1：人机配合挖土方、原土利用回填、基(槽)坑原土打底夯、10cm 厚碎石垫层、10cm 厚砼垫层、M7.5 水泥砂浆 MU10 混凝土实心砖砌筑基础、M7.5 水泥砂浆 240×115×53mm 蒸压灰砂砖砌筑墙体、墙身采用漏窗及窗花造型、布置陶罐、花瓶等成品景观小摆件；

③清水砖墙 2：人机配合挖土方、原土利用回填、基(槽)坑原土打底夯、

10cm 厚碎石垫层、10cm 厚砼垫层、M7.5 水泥砂浆 MU10 混凝土实心砖砌筑基础、M7.5 水泥砂浆 240×115×53mm 蒸压灰砂砖砌筑墙体、墙身采用漏窗造型、布置石磨等成品景观小摆件；

④树池坐凳（异形）：M7.5 水泥砂浆 M5 标准砖砌筑坐凳、100X50 栗色防腐木坐凳面、15 厚 1:2.5 水泥砂浆粘结白色水磨石；

⑤200x50x40 红砖铺装层：200x50x40 红砖粗砂扫缝、30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆、100 厚 C20 混凝土、素土夯实密实度 $\geq 93\%$ ；

⑥240X115X53 厚蒸压灰砂砖铺装层：240X115X53 厚蒸压灰砂砖粗砂扫缝、30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆、100 厚 C20 混凝土、素土夯实密实度 $\geq 93\%$ ；

⑦汀步石：800X400X100 厚青石板（剁斧面）（80 厚散置灰色 $\phi 3-5$ 砾石、30 厚水泥砂浆粘接层）、30 厚水泥砂浆粘接层、100 厚碎石垫层、素土夯实，密实度 $\geq 93\%$

⑧“丰”标识：土方开挖、回填、平整场地、100 厚碎石垫层、100 厚 C20 素砼垫层、50X50X4 厚热镀锌钢连接件、150x150x10 厚预埋件，4 $\phi 10$ L=200、3 厚锈板、 $\phi 50\sim 120$ 原木（防腐处理）细缝隙处小原木填充塞满；

（3）门前压印地面：刷保护剂一层模具压模成型抛撒脱膜粉抛撒硬化剂后水泥砂浆抹平（灰色水泥压印）、180 厚 C25 混凝土、素土夯实，密实度 $\geq 93\%$ ；

（4）老街风貌提升：

①仿古檐口一：立面块料拆除、C20 砼压顶、檐口一般抹灰、成品树脂瓦、檐口涂料；

②仿古檐口二：立面块料拆除、C20 砼压顶、檐口一般抹灰、成品树脂瓦、檐口涂料；

③外立面出新：木门窗拆除、新装金属门窗、外墙清理干净、安装 1.6cm

金属雕花板带卡槽（外喷砂）、封窗洞；

（5）闸河浴室：

①巷道墙：人机配合挖土方、原土利用回填、基（槽）坑原土打底夯、10cm 厚砼垫层、C30 条基、C30 构造柱、C30 压顶、M7.5 水泥砂浆 MU10 混凝土实心砖砌筑基础、M7.5 水泥砂浆 MU10 混凝土实心砖砌筑墙体、灰色树脂瓦屋面、墙面抹灰、墙面涂料、金属仿古门；

②浴室前电箱围挡：人机配合挖土方、原土利用回填、基（槽）坑原土打底夯、10cm 厚碎石垫层、10cm 厚砼垫层、C30 独立基础、C20 柱脚灌浆、栗色防腐木立柱、格栅；

③浴室：钢管桩出新、灰色树脂瓦屋面、1.6cm 金属雕花板带卡槽墙面、白色涂料墙面；

④水泥压印地面：刷保护剂一层模具压模成型抛撒脱膜粉抛撒硬化剂后水泥砂浆抹平（灰色水泥压印）、180 厚 C25 混凝土、素土夯实，密实度 $\geq 93\%$ ；

（6）金桥休闲广场

①清淤及土方工程：清淤暂按 0.7m 厚度考虑、挖机清淤外运；土方采用外购土回填并压实；

②沿河矮墙：人机配合挖土方、原土利用回填、基（槽）坑原土打底夯、10cm 厚砼垫层、M7.5 水泥砂浆 MU10 混凝土实心砖砌筑基础、M7.5 水泥砂浆 240×115×53mm 蒸压灰砂砖砌筑墙体、墙身采用漏窗造型、布置石磨等景观小摆件；

③清水砖墙一：人机配合挖土方、原土利用回填、基（槽）坑原土打底夯、10cm 厚碎石垫层、10cm 厚砼垫层、M7.5 水泥砂浆 MU10 混凝土实心砖砌筑基础、M7.5 水泥砂浆 240×115×53mm 蒸压灰砂砖砌筑墙体、墙身采用漏窗及窗花造型、布置陶罐、花瓶等成品景观小摆件；

③清水砖墙 2：人机配合挖土方、原土利用回填、基(槽)坑原土打底夯、10cm 厚碎石垫层、10cm 厚砼垫层、M7.5 水泥砂浆 MU10 混凝土实心砖砌筑基础、M7.5 水泥砂浆 240×115×53mm 蒸压灰砂砖砌筑墙体、墙身采用漏窗造型、布置石磨等成品景观小摆件；

④清水砖墙二：人机配合挖土方、原土利用回填、基(槽)坑原土打底夯、10cm 厚碎石垫层、10cm 厚砼垫层、M7.5 水泥砂浆 MU10 混凝土实心砖砌筑基础、M7.5 水泥砂浆 240×115×53mm 蒸压灰砂砖砌筑墙体、墙身采用漏窗造型、布置石磨等成品景观小摆件；

⑤围边砖：240X115X53 厚蒸压灰砂砖 45 度斜砌、240X115X53 厚红砖立砌、30 厚 1:3 干硬性水泥、100 厚 C20 混凝土(C20 水泥砂浆窝牢)、土方开挖、回填，素土夯实，密实度 $\geq 93\%$ ；

⑥蒸压灰砂砖矮墙：人机配合挖土方、原土利用回填、基(槽)坑原土打底夯、10cm 厚碎石垫层、10cm 厚砼垫层、M7.5 水泥砂浆 MU10 混凝土实心砖砌筑基础、M7.5 水泥砂浆 240×115×53mm 蒸压灰砂砖砌筑墙体、墙身采用漏窗造型、布置石磨等成品景观小摆件；

⑦造型砖墙一：人机配合挖土方、原土利用回填、基(槽)坑原土打底夯、10cm 厚碎石垫层、10cm 厚砼垫层、M7.5 水泥砂浆 MU10 混凝土实心砖砌筑基础、M7.5 水泥砂浆 240×115×53mm 蒸压灰砂砖砌筑墙体、成品瓦屋面、折盒金属标志牌、304 不锈钢折盒金属字；

⑧坐凳：人机配合挖土方、原土利用回填、基(槽)坑原土打底夯、10cm 厚砼垫层、M7.5 水泥砂浆 240×115×53mm 蒸压灰砂砖砌筑坐凳、95X50 栗色防腐木坐凳面；

⑨电箱围挡：人机配合挖土方、原土利用回填、基(槽)坑原土打底夯、10cm 厚碎石垫层、10cm 厚砼垫层、C30 独立基础、C20 柱脚灌浆、栗色防

腐木立柱、格栅

⑩砖砌挡墙：人机配合挖土方、原土利用回填、基(槽)坑原土打底夯、20cm厚块石垫层、10cm厚砼垫层、C30砼条基、C30砼支撑梁、C30构造柱、C30压顶，M7.5水泥砂浆 MU10 混凝土实心砖砌筑挡墙、迎水面砂浆抹面；

⑪C30 钢筋混凝土板架空：人机配合挖土方、原土利用回填、基(槽)坑原土打底夯、20cm厚块石垫层、10cm厚砼垫层、C30砼条基、C30砼挡墙、C30现浇平板；

⑫200x50x40 红条砖铺装层：200x50x40 红条砖粗砂扫缝、30厚1:3干硬性水泥砂浆、100厚C20混凝土、素土夯实密实度 $\geq 93\%$ ；

⑬200x50x40 青条砖铺装层：200x50x40 青条砖粗砂扫缝、30厚1:3干硬性水泥砂浆、100厚C20混凝土、素土夯实密实度 $\geq 93\%$ ；

⑭240X115X53 厚蒸压灰砂砖铺装层：240X115X53 厚蒸压灰砂砖粗砂扫缝、30厚1:3干硬性水泥砂浆、100厚C20混凝土、素土夯实密实度 $\geq 93\%$ ；

⑮收边砖：240X115X53 厚蒸压灰砂砖/红砖粗砂扫缝、30厚1:3干硬性水泥砂浆、100厚C20混凝土、素土夯实密实度 $\geq 93\%$ ；

⑯刷白：刷白、喷或滚涂面层弹性涂料二遍、喷或滚涂底涂料一遍、原有水泥墙面清理清洗（鼓包、龟裂处、外墙平整）；

⑰成品石桌石凳：成品方形石桌石凳1套、成品圆形石桌石凳1套；

(7) 菜园矮墙：人机配合挖土方、原土利用回填、基(槽)坑原土打底夯、10cm厚砼垫层、M7.5水泥砂浆 MU10 混凝土实心砖砌筑基础、M7.5水泥砂浆 240×115×53mm 蒸压灰砂砖砌筑墙体、墙身采用漏窗及窗花造型；

(8) 菜园高花墙：人机配合挖土方、原土利用回填、基(槽)坑原土打底夯、10cm厚砼垫层、M7.5水泥砂浆 MU10 混凝土实心砖砌筑基础、M7.5水泥砂浆 240×115×53mm 蒸压灰砂砖砌筑墙体、墙身采用漏窗及窗花造型

(9) 石磨矮砖墙：人机配合挖土方、原土利用回填、基(槽)坑原土打底夯、10cm 厚砼垫层、M7.5 水泥砂浆 MU10 混凝土实心砖砌筑基础、M7.5 水泥砂浆 240×115×53mm 蒸压灰砂砖砌筑墙体、墙身采用漏窗及窗花造型，布置石磨等景观小摆件；

(10) 指示标识：基坑开挖、回填、素土夯实，密实度 $\geq 93\%$ 、100 厚碎石垫层、100 厚 C20 素砼垫层、500X500X600 C20 素砼基础、C20 混凝土二次浇筑、骨架采用热镀锌钢外喷栗色木纹漆、10 宽 5 厚白色亚克力线条、H70W70X5 厚橙黄色亚克力字；

2、市政工程（闸河村）

(1) 路面灌缝、路面防裂贴为估算量，应结合现场按实计量；

(2) 混凝土修复中植筋为暂估了，应结合现场按时计量；

3、绿化工程（闸河村）

(1) 所有绿化按三级成活率，养护期一年计算；

4、其他说明

(1) 本项目采用商品砼，砂浆按自拌考虑；

(2) 赶工措施费、工程按质论价费不考虑；

(3) 环境保护税不考虑；

(4) 暂列金暂按2万元计取

(5) 本工程按一般计税法计价，同时承包人必须按一般计税法缴纳增值税，并提供一般计税法专用增值税发票，否则发包人有权予以拒绝。

四、咨询结论：

工程总造价 2240962.72 元。

附件：具体见工程量清单报价

项目负责人：刘涛



扬州兴佳工程造价咨询有限公司



2026年06月12日

主题词：2025 年省级宜居宜业和美乡村建设项目(车逻镇太丰村、勤王村、
闸河村)-高邮市车逻镇闸河村 2025 年度宜居宜业和美乡村建设项目（三标
段）

抄送：

共计 4 份