

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：2025 年省级宜居宜业和美乡村建设项目(车逻镇太丰村、勤王村、闸河村)-高邮市车逻镇勤王村 2025 年度宜居宜业和美乡村建设项目（二标段）

咨询业务类别：最高限价及工程量清单编制

咨询报告日期：二〇二六年六月十二日

扬州兴佳工程造价咨询有限公司



咨询报告书编号：2026-Y06-004

咨询项目委托方全称：高邮市车逻镇人民政府

咨询企业备案专用章：



咨询企业法定住所：高邮市海潮东路 108-1 号（高邮金融大厦主楼 13 层）

邮 编：225600

联系电话：0514-80355668

咨询作业期： 2026-06-10 至 2026-06-12

法定代表人：潘秀兰



项目负责人：

执业资格：

从事专业：土木建筑

刘涛



专业咨询员：

执业资格：

从事专业：土木建筑

崔杰



扬州兴佳工程造价咨询有限公司

(司字第 2026-Y06-004 号文)

2025 年省级宜居宜业和美乡村建设项目(车逻镇太丰村、勤王村、闸河村)-高邮市车逻镇勤王村 2025 年度宜居宜业和美乡村建设项目（二标段）预算价编制报告

高邮市车逻镇人民政府：

受贵单位委托，我对 2025 年省级宜居宜业和美乡村建设项目(车逻镇太丰村、勤王村、闸河村)-高邮市车逻镇勤王村 2025 年度宜居宜业和美乡村建设项目（二标段）预算价进行编制，依据现行文件和相关取费标准要求编制。编制情况如下：

一、工程概况：

本项目位于江苏省高邮市车逻镇勤王村；

主要建设内容：

勤王村

1、配套设施建设类：

①中支路长 1382 米宽 6 米铺设沥青约 8300 平方米；②混凝土道路修复约 300 平方米；③道路护栏 1300 米长；④更换 3 桥栏杆(大理石)约 150 米，并用大理石对栏杆底座进行贴面；⑤改建停车场及空间节点打造；⑥中心广场提升；⑦渠南路增加 6 米高 LED 路灯 40 盏；⑧新建村庄入口公益性标牌。

2、环境提升建设类：

①S333 道路两侧菜地提升，菜地整理及菜地地砖隔离约 3500 平方米，菜地矮墙围挡约 350 米，临水围墙围挡约 400 米；②三处节点打造；

3、特色风貌建设类：

①庄台风貌提升，庄台菜地花墙围挡约 800 米(均高 0.48 米，清水砖墙，青瓦、石磨、仿竹篱笆、陶罐造型)；②河道风貌提升，岸坡整理约 2000 米，并新建杉木驳岸约 120 米；③村庄绿化打造，栽植树木约 600 棵，铺设草皮、播撒草籽约 700 平方米。

二、编制依据：

1、清单：《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、关于执行《2024 版工程量清单计价标准及省建筑与装饰、市政、安装工程量消耗量的计价说明》的通知（扬工管〔2026〕15 号）；

2、定额：《2007 江苏园林定额》、《江苏建筑与装饰工程消耗量 2026》、《江苏安装工程消耗量 2026》、《江苏市政工程消耗量 2026》、《2014 江苏省建设工程费用定额》；

3、人工单价采用《2026 年 03 月——苏建函价（2026）27 号文》及《2026 费用人工参考单价——苏建价（2026）76 号文》；

4、材料价格参照 2026 年 05 月份扬州建设工程造价信息及现行市场价；

5、国家、省市颁布的与工程造价有关的法律法规文件规定；

6、建设单位提供的由苏州园科生态建设集团有限公司编制的设计图纸；

三、最高限价清单编制说明：

1、景观工程（勤王村）：

(1) 入口标识：人机配合挖土方、原土利用回填、基(槽)坑原土打底夯、10cm 厚碎石垫层、10cm 厚砼垫层、C30 砼满堂基础、C20 素砼包钢柱、预埋钢板螺栓安装、标识造型采用热镀锌钢骨架外喷木纹漆或氟碳漆、“勤勉人家”造型墙采用金属仿青瓦、所有字体均采用折盒 304 不锈钢字体外喷氟碳漆（字体书法形式由建设单位确定）；

(2) 中心广场:

① 半廊: 人机配合挖土方、原土利用回填、基(槽)坑原土打底夯、10cm 厚碎石垫层、10cm 厚砼垫层、C30 砼独立基础、C30 基础柱、C20 素砼包钢柱、预埋钢板螺栓安装、半廊采用热镀锌钢骨架外喷氟碳漆、顶部 6 厚双层夹胶玻璃广告钉固定、2100X1350 热镀锌成品广告箱体(带液压杆)一体化箱体厂家二次深化;

② 坐凳: M7.5 水泥砂浆 240×115×53mm 蒸压灰砂砖砌筑坐凳、95X50 栗色防腐木坐凳面;

③ 矮墙: 人机配合挖土方、原土利用回填、基(槽)坑原土打底夯、10cm 厚碎石垫层、10cm 厚砼垫层、M7.5 水泥砂浆 240×115×53mm 蒸压灰砂砖砌筑墙体、墙身采用砖瓦漏窗造型;

④ 混凝土仿木桩: 人机配合挖土方、原土利用回填、基(槽)坑原土打底夯、10cm 厚碎石垫层、10cm 厚砼垫层、C30 砼条形基础、 $\Phi 100$ 混凝土仿木桩(带木纹效果)、H150-300 高低效果现场随机调整安装在基础内;

⑤ 200x50x40 红条砖铺装层: 200x50x40 红条砖粗砂扫缝、30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆、100 厚 C20 混凝土、素土夯实密实度 $\geq 93\%$;

⑥ $\Phi 30-40$ 灰色系卵石镶嵌立砌铺装层: $\Phi 30\sim 40$ 卵石密铺(2/3 嵌入砂浆, 竖铺)、60 厚 C20 细石混凝土嵌卵石、100 厚 C20 素砼垫层、素土夯实密实度 $\geq 93\%$;

⑦ 180x60x10 厚青瓦铺装层: 180x60x10 厚青瓦粗砂扫缝、30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆、100 厚 C20 混凝土、素土夯实密实度 $\geq 93\%$;

⑧ 240X115X53 厚蒸压灰砂砖铺装层: 240X115X53 厚蒸压灰砂砖粗砂扫缝、30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆、100 厚 C20 混凝土、素土夯实密实度 $\geq 93\%$;

⑨ 灰色水泥压印地面：刷保护剂一层模具压模成型抛撒脱膜粉抛撒硬化剂后水泥砂浆抹平（灰色水泥压印）、180 厚 C25 混凝土、素土夯实，密实度 $\geq 93\%$ ；

(3) 文化宣传广场：

① 文化墙：人机配合挖土方、原土利用回填、基(槽)坑原土打底夯、10cm 厚碎石垫层、10cm 厚砼垫层、C30 条基、C30 矩形柱、C30 基础梁、C30 压顶、预埋铁件、2400X1200X100 热镀锌钢宣传栏咖色氟碳漆可开启式成品购置内容甲定、M7.5 水泥砂浆 MU10 混凝土实心砖砌筑基础及墙体、墙面 200X200X100 厚灰色发泡陶瓷空心砖（双面）、20 厚 1:2.5 水泥砂浆粘结文化石；

② 200x50x40 红条砖铺装层：200x50x40 红条砖粗砂扫缝、30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆、100 厚 C20 混凝土、素土夯实密实度 $\geq 93\%$ ；

③ 240X115X53 厚蒸压灰砂砖铺装层：240X115X53 厚蒸压灰砂砖粗砂扫缝、30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆、100 厚 C20 混凝土、素土夯实密实度 $\geq 93\%$ ；

④ 灰色水泥压印地面：刷保护剂一层模具压模成型抛撒脱膜粉抛撒硬化剂后水泥砂浆抹平（灰色水泥压印）、180 厚 C25 混凝土、素土夯实，密实度 $\geq 93\%$ ；

(4) 围墙：人机配合挖土方、原土利用回填、基(槽)坑原土打底夯、10cm 厚砼垫层、C30 条基、C30 构造柱、C30 压顶、M7.5 水泥砂浆 MU10 混凝土实心砖砌筑基础、M7.5 水泥砂浆红砖砌筑墙体、灰色树脂瓦屋面、墙面抹灰、墙面涂料、1200*600mm 灰色成品非镂空墙窗花(扇形轮廓)；

(5) 围栏：人机配合挖土方、原土利用回填、基(槽)坑原土打底夯、10cm 厚碎石垫层、C20 基础、C20 柱脚灌浆、成品购置 201 不锈钢仿黄竹围栏；

(6) 林下晚渡:

① 坐凳: 人机配合挖土方、原土利用回填、基(槽)坑原土打底夯、10cm 厚碎石垫层、10cm 厚砼垫层、M7.5 水泥砂浆 240×115×53mm 蒸压灰砂砖砌筑坐凳、95X50 栗色防腐木坐凳面;

② 矮墙: 人机配合挖土方、原土利用回填、基(槽)坑原土打底夯、10cm 厚碎石垫层、10cm 厚砼垫层、M7.5 水泥砂浆 MU10 混凝土实心砖砌筑基础、M7.5 水泥砂浆 240×115×53mm 蒸压灰砂砖砌筑墙体、墙身采用空花墙造型;

③ 仿竹篱笆栅栏: 人机配合挖土方、原土利用回填、基(槽)坑原土打底夯、10cm 厚碎石垫层、10cm 厚砼垫层、C30 独立基础、M7.5 水泥砂浆 MU10 混凝土实心砖砌筑基础、M7.5 水泥砂浆 240×115×53mm 蒸压灰砂砖砌筑墙体、骨架采用热镀锌钢骨架、碳化竹篱笆;

④ 200x50x40 红砖铺装层: 200x50x40 红砖粗砂扫缝、30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆、100 厚 C20 混凝土、素土夯实密实度 $\geq 93\%$;

⑤ $\phi 30-40$ 灰色系卵石镶嵌立砌铺装层: $\phi 30\sim 40$ 卵石密铺(2/3 嵌入砂浆, 竖铺)、60 厚 C20 细石混凝土嵌卵石、100 厚 C20 素砼垫层、素土夯实密实度 $\geq 93\%$;

⑥ 180x60x10 厚青瓦铺装层: 180x60x10 厚青瓦粗砂扫缝、30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆、100 厚 C20 混凝土、素土夯实密实度 $\geq 93\%$;

⑦ 240X115X53 厚蒸压灰砂砖铺装层: 240X115X53 厚蒸压灰砂砖粗砂扫缝、30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆、100 厚 C20 混凝土、素土夯实密实度 $\geq 93\%$;

(7) 指示标识: 基坑开挖、回填、素土夯实, 密实度 $\geq 93\%$ 、100 厚碎石垫层、100 厚 C20 素砼垫层、500X500X600 C20 素砼基础、C20 混凝土二次

浇筑、骨架采用热镀锌钢外喷栗色木纹漆、10 宽 5 厚白色亚克力线条、H70W70X5 厚橙黄色亚克力字；

(8) 菜地整理：采用挖机进行整理，菜地范围内杂草、枯枝、建筑垃圾清除及外运；

(9) S333 道路两侧围挡：人机配合挖土方、原土利用回填、基(槽)坑原土打底夯、10cm 厚砼垫层、M7.5 水泥砂浆 MU10 混凝土实心砖砌筑基础、M7.5 水泥砂浆 240×115×53mm 蒸压灰砂砖砌筑墙体、墙身采用空花墙、漏窗及窗花造型、布置石磨、花瓶等成品景观小摆件；

(10) 菜园矮墙：人机配合挖土方、原土利用回填、基(槽)坑原土打底夯、10cm 厚砼垫层、M7.5 水泥砂浆 MU10 混凝土实心砖砌筑基础、M7.5 水泥砂浆 240×115×53mm 蒸压灰砂砖砌筑墙体、墙身采用漏窗及窗花造型；

(11) 菜园高花墙：人机配合挖土方、原土利用回填、基(槽)坑原土打底夯、10cm 厚砼垫层、M7.5 水泥砂浆 MU10 混凝土实心砖砌筑基础、M7.5 水泥砂浆 240×115×53mm 蒸压灰砂砖砌筑墙体、墙身采用漏窗及窗花造型、布置石磨、花瓶、陶罐、旧石槽槽栽植等成品景观小摆件；

(12) 菜地门头：土方开挖回填素土夯实密实度 $\geq 93\%$ 、100 厚 C20 素砼垫层、100 厚碎石垫层、C20 混凝土基础、C20 混凝土二次浇筑灌实、80X80 杉木立柱表面防腐处理、木门高度 0.94m、采用 30X30 杉木 80X80 杉木 50X50 杉木表面防腐处理配成品门栓、不锈钢合页铰链螺钉固定、门垛采用 240X115X53 厚蒸压灰砂砖砌筑，基础 M7.5 水泥砂浆 MU10 砖砌体；

(13) 杉木桩驳岸： $\Phi 150$ 带皮杉木、钢丝绳固定，内衬 250g/m² 土工布入土部分刷沥青；

(14) 地绘：基层处理、放样、喷涂、反光、防滑处理；

2、市政工程（勤王村）：

(1) 路面灌缝、路面防裂贴为估算量，应结合现场按实计量；

(2) 隔离护栏综合单价包含索具、卡具、锚具、端柱；端柱基础按 8 个出入口计算；

3、绿化工程（勤王村）：

(1) 所有绿化按三级成活率，养护期一年计算；

4、其他说明

(1) 本项目采用商品砼，砂浆按自拌考虑；

(2) 赶工措施费、工程按质论价费不考虑；

(3) 环境保护税不考虑；

(4) 暂列金暂按1.8万元计取

(5) 安全生产费、暂列金、专业工程暂估价为不可竞争费；

(6) 本工程按一般计税法计价，同时承包人必须按一般计税法缴纳增值税，并提供一般计税法专用增值税发票，否则发包人有权予以拒绝。

四、咨询结论：

工程总造价 2181045.42 元。

附件：具体见工程量清单报价

项目负责人：刘涛



扬州兴佳工程造价咨询有限公司



主题词：2025 年省级宜居宜业和美乡村建设项目(车逻镇太丰村、勤王村、
闸河村)-高邮市车逻镇勤王村 2025 年度宜居宜业和美乡村建设项目（二标
段）

抄送：

共计 4 份