

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：2025 年省级宜居宜业和美乡村建设项目(车逻镇太丰村、勤王村、闸河村)-高邮市车逻镇太丰村 2025 年度宜居宜业和美乡村建设项目（一标段）

咨询业务类别：最高限价及工程量清单编制

咨询报告日期：二〇二六年六月十二日

扬州兴佳工程造价咨询有限公司



咨询报告书编号：2026-Y06-003

咨询项目委托方全称：高邮市车逻镇人民政府

咨询企业备案专用章：



咨询企业法定住所：高邮市海潮东路 108-1 号（高邮金融大厦主楼 13 层）

邮 编：225600

联系电话：0514-80355668

咨询作业期： 2026-06-10 至 2026-06-12

法定代表人：潘秀兰



技术负责人：张莉



项目负责人：刘涛



从事专业：土木建筑

专业咨询员：

执业资格：

从事专业：土木建筑

崔杰



扬州兴佳工程造价咨询有限公司

(司字第 2026-Y06-003 号文)

2025 年省级宜居宜业和美乡村建设项目(车逻镇太丰村、勤王村、闸河村)-高邮市车逻镇太丰村 2025 年度宜居宜业和美乡村建设项目（一标段）预算价编制报告

高邮市车逻镇人民政府：

受贵单位委托，我对 2025 年省级宜居宜业和美乡村建设项目(车逻镇太丰村、勤王村、闸河村)-高邮市车逻镇太丰村 2025 年度宜居宜业和美乡村建设项目（一标段）预算价进行编制，依据现行文件和相关取费标准要求编制。编制情况如下：

一、工程概况：

本项目位于江苏省高邮市车逻镇太丰村；

主要建设内容：

1、基础设施提升类：

- ①道路修复 2100 m²；②太丰 5、7 组庄台路面铺设沥青约 5200 m²及标线；
③新建 2 座不锈钢栏杆和更新 1 座大理石栏杆并贴面；④新建拦水坝 1 座；
⑤康居花苑东侧增加 6 米高太阳能 LED 路灯 18 盏。

2、人居环境提升类：

- ①河道清淤 950 m²，岸坡整理 400m；②新建清水矮墙 2715m。

3、环境风貌提升类：

- ①村庄沿线补植果树、花灌 300 m²，栽种石竹 100 m²；②康居花苑东侧菜地打造；③改建 5、7 组休闲广场共 120 m²；④新建村部入口公益性标志牌 2 处。

二、编制依据：

1、清单：《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、关于执行《2024 版工程量清单计价标准及省建筑与装饰、市政、安装工程量消耗量的计价说明》的通知（扬工管〔2026〕15 号）；

2、定额：《2007 江苏园林定额》、《江苏建筑与装饰工程消耗量 2026》、《江苏安装工程消耗量 2026》、《江苏市政工程消耗量 2026》、《2014 江苏省建设工程费用定额》；

3、人工单价采用《2026 年 03 月——苏建函价（2026）27 号文》及《2026 费用人工参考单价——苏建价（2026）76 号文》；

4、材料价格参照 2026 年 05 月份扬州建设工程造价信息及现行市场价；

5、国家、省市颁布的与工程造价有关的法律法规文件规定；

6、建设单位提供的由苏州园科生态建设集团有限公司编制的设计图纸；

三、最高限价编制说明：

1、景观工程（太丰村）：

（1）健身广场：

① 造型矮墙：人机配合挖土方、原土利用回填、基（槽）坑原土打底夯、10cm 厚砼垫层、M7.5 水泥砂浆 MU10 混凝土实心砖砌筑基础、M7.5 水泥砂浆 240×115×53mm 蒸压灰砂砖砌筑墙体、墙身采用漏窗及窗花造型、布置石磨、花瓶、360×240×120mm 清水混凝土预制块等成品景观小摆件；

② 标识构筑物：基坑开挖、回填、素土夯实，密实度 $\geq 93\%$ 、100 厚碎石垫层、100 厚 C20 素砼垫层、C20 素砼基础、C20 柱脚灌浆、骨架采用热镀锌钢外喷栗色木纹漆；

③ 指示标识：基坑开挖、回填、素土夯实密实度 $\geq 93\%$ 、100 厚碎石垫层、C20 素砼基础、200*200*12mm 厚预埋板（4 Φ 12，L=200mm）、骨架

采用热镀锌钢外喷栗色木纹漆、H110W110 文字丝印贴白色反光膜;

④ 寻梦标识: 基坑开挖、回填、素土夯实密实度 $\geq 93\%$ 、100 厚砼垫层、C20 素砼基础、M7.5 水泥砂浆 240X115X53 厚蒸压灰砂砖砌筑墙体、20 厚 1:2.5 水泥砂浆水泥砂浆粘贴文化石、骨架采用热镀锌钢外喷栗色木纹漆、字体采用不锈钢字体;

⑤ 太丰标识: 人机配合挖土方、原土利用回填、基(槽)坑原土打底夯、10cm 厚碎石垫层、10cm 厚砼垫层、C30 砼独立基础、预埋钢板、骨架采用热镀锌钢、字体折盒 304 不锈钢立体字; 特色清水砖墙: 基坑开挖、回填、素土夯实, 密实度 $\geq 93\%$ 、100 厚碎石垫层、100 厚 C20 素砼垫层、C20 素砼基础、骨架采用热镀锌钢、折盒 304 不锈钢字体外喷氟碳漆、布置石磨、套管等成品景观小摆件;

⑥ 石笼墙: 成品 1000 $\times$ 1000 $\times$ 1200 石笼网($\Phi 6$ 镀锌、50 $\times$ 50 网孔)灰色氟碳漆填充 $\Phi 80\sim 150$ 灰色碎石、含 3mm 厚锈板蚀刻白色文字成品安装、内容由建设单位确定;

⑦ 台阶: 240X115X53 厚红砖 M7.5 水泥砂浆、100 厚 C20 混凝土基层、150 厚碎石垫层、素土夯实密实度 $\geq 93\%$;

⑧ 坐凳: 人机配合挖土方、原土利用回填、基(槽)坑原土打底夯、10cm 厚碎石垫层、10cm 厚砼垫层、M7.5 水泥砂浆 240 $\times$ 115 $\times$ 53mm 蒸压灰砂砖砌筑坐凳、95X50 栗色防腐木坐凳面;

⑨ 200x50x40 红砖铺装层: 200x50x40 红砖粗砂扫缝、30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆、100 厚 C20 混凝土、素土夯实密实度 $\geq 93\%$;

⑩ 200x50x40 青条砖铺装层 200x50x40 青条砖粗砂扫缝、30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆、100 厚 C20 混凝土、素土夯实密实度 $\geq 93\%$;

⑪ $\Phi 30\sim 40$ 灰色系卵石镶嵌立砌铺装层: $\Phi 30\sim 40$ 卵石密铺(2/3 嵌

入砂浆，竖铺）、60 厚 C20 细石混凝土嵌卵石、100 厚 C20 素砼垫层、素土夯实密实度 $\geq 93\%$ ；

⑫ 180x60x10 厚青瓦铺装层：180x60x10 厚青瓦粗砂扫缝、30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆、100 厚 C20 混凝土、素土夯实密实度 $\geq 93\%$ ；

⑬ 240X115X53 厚蒸压灰砂砖铺装层：240X115X53 厚蒸压灰砂砖粗砂扫缝、30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆、100 厚 C20 混凝土、素土夯实密实度 $\geq 93\%$ ；

⑭ 成品石桌凳：成品方形石桌石凳 2 套、成品圆形石桌石凳 2 套；

(2) 植草格：500x500x50 HDPE 绿色 68 格植草格（加强型，满足停车）孔内掺种植土拌草籽、100 厚稳定层（50%细碎石，20%中粗砂，30%泥土）、200 厚砂石垫层（中粗砂 10%，60%中碎石，30%泥土）、素土夯实密实度 $\geq 94\%$ ；

(3) 标识牌：

① 标识牌一：人机配合挖土方、原土利用回填、基(槽)坑原土打底夯、10cm 厚碎石垫层、10cm 厚砼垫层、C30 砼条基、M7.5 水泥砂浆 MU10 混凝土实心砖砌筑基础、20 厚 1:2.5 水泥砂浆黏贴文化石、200×5 厚 / 200×3 厚热镀锌钢板、304 不锈钢板、50X250X3 厚热镀锌钢、L*H160*折盒 30X0.7 厚热镀锌钢、50X250X3 厚热镀锌钢造型金属字；

② 标识牌二：人机配合挖土方、原土利用回填、基(槽)坑原土打底夯、10cm 厚碎石垫层、10cm 厚砼垫层、C30 砼条基、C30 直行墙、C25 构造柱、C25 圈梁、M7.5 水泥砂浆 MU10 混凝土实心砖砌筑墙体、20 厚 1:2.5 水泥砂浆黏贴文化石、150X120X3 厚热镀锌钢、折盒 80X1.2 厚热镀锌钢造型、L780XH730X 折盒 80X1.2 厚 304 不锈钢字、L390XH400X 折盒 80X1.0 厚 304 不锈钢字、折盒 150X2 厚热镀锌钢、150X150X3 厚热镀锌钢金属造型、304 不

锈钢折盒字体；

(4) 休息步道

① “和美新境” LOGO 标识：人机配合挖土方、原土利用回填、基(槽)坑原土打底夯、10cm 厚碎石垫层、10cm 厚砼垫层、异形热镀锌骨架及金属字；

②压印地面：刷保护剂一层模具压模成型抛撒脱膜粉抛撒硬化剂后水泥砂浆抹平(灰色水泥压印)、100 厚 C25 混凝土、素土夯实，密实度 $\geq 93\%$ ；

③卵石收边：100 厚 C20 混凝土、素土夯实，密实度 $\geq 93\%$ 、 $1\phi 30\sim 40$ 卵石密铺(2/3 嵌入砂浆，竖铺)、60 厚 C20 细石混凝土嵌卵石；

④休闲步道收边：240X115X53 厚蒸压灰砂砖/20%红砖立砌、30 厚 1:3 干硬性水泥、100 厚 C20 混凝土(C20 水泥砂浆窝牢)、土方开挖、回填，素土夯实，密实度 $\geq 93\%$

⑤户外座椅：木质成品户外座椅、尺寸：长 1.5m, 总高 0.7m, 凳面宽 0.4m；

(5) 指示标识：基坑开挖、回填、素土夯实，密实度 $\geq 93\%$ 、100 厚碎石垫层、100 厚 C20 素砼垫层、500X500X600 C20 素砼基础、C20 混凝土二次浇筑、骨架采用热镀锌钢外喷栗色木纹漆、10 宽 5 厚白色亚克力线条、H70W70X5 厚橙黄色亚克力字；

(6) 5、7 组道路道路南侧矮墙：人机配合挖土方、原土利用回填、基(槽)坑原土打底夯、10cm 厚砼垫层、M7.5 水泥砂浆 MU10 混凝土实心砖砌筑基础、M7.5 水泥砂浆 240 $\times$ 115 $\times$ 53mm 蒸压灰砂砖砌筑墙体、墙身采用空花墙、漏窗及窗花造型、布置石磨、花瓶等成品景观小摆件；

(7) 菜园矮墙：人机配合挖土方、原土利用回填、基(槽)坑原土打底夯、10cm 厚砼垫层、M7.5 水泥砂浆 MU10 混凝土实心砖砌筑基础、M7.5 水泥砂浆 240 $\times$ 115 $\times$ 53mm 蒸压灰砂砖砌筑墙体、墙身采用漏窗及窗花造型；

(8) 菜园高花墙：人机配合挖土方、原土利用回填、基(槽)坑原土打底夯、10cm厚砼垫层、M7.5水泥砂浆 MU10混凝土实心砖砌筑基础、M7.5水泥砂浆 240×115×53mm 蒸压灰砂砖砌筑墙体、墙身采用漏窗及窗花造型、布置石磨、花瓶、陶罐、旧石槽槽栽植等成品景观小摆件；

(9) 菜地整理及菜地步道：

① 菜地整理：采用挖机进行整理，菜地范围内杂草、枯枝、建筑垃圾清除及外运；

② 菜地步道：1、60厚C20混凝土、素土夯实，夯实系数 ≥ 0.93 、LX450X120成品菜地沟板（含直通、T字三通、L型转角、十字四通等），式样详见图纸由建设单位确定、30厚1：3干硬性水泥砂浆

2、市政工程（太丰村）

(1) 河道清淤排泥区 150m；河道围堰按顶 1m、底宽 3m、高 2.5m 计算；排泥区顶 1m、底宽 1m、高 0.5m 计算；

(2) 路面灌缝、路面防裂贴为估算量，应结合现场按实计量；

(3) 混凝土修复中植筋为估算量，应结合现场按实计量；

3、绿化工程（太丰村）

(1) 所有绿化按三级成活率，养护期一年计算；

4、其他说明

(1) 本项目采用商品砼，砂浆按自拌考虑；

(2) 赶工措施费、工程按质论价费不考虑；

(3) 环境保护税不考虑；

(4) 暂列金暂按1.8万元计取；

(5) 安全生产费、暂列金、专业工程暂估价为不可竞争费；

(6) 本工程按一般计税法计价，同时承包人必须按一般计税法缴纳增值税，并提供一般计税法专用增值税发票，否则发包人有权予以拒绝。

四、咨询结论：

工程总造价 2128520.68 元。

附件：具体见工程量清单报价

项目负责人：刘涛



扬州兴佳工程造价咨询有限公司



2026年06月12日

主题词：2025 年省级宜居宜业和美乡村建设项目(车逻镇太丰村、勤王村、
闸河村)-高邮市车逻镇太丰村 2025 年度宜居宜业和美乡村建设项目（一标
段）

抄送：

共计 4 份