

年产 1000 吨航空发动机及地面燃机用变形合金项目 配套设备安装工程工程量清单及招标控制价 编制说明

一、工程概况

- 1、建设地点：镇江市经开区
- 2、建设单位：北京航空材料研究院股份有限公司

二、工程招标和分包范围

- 1、工程招标范围：工程量清单及设计施工图纸内所有工程内容。

三、工程质量与工期：

- 1、工期要求：总工期按招标文件内容，具体开工时间以招标人书面通知或监理单位签发的开工令为准。
- 2、质量要求：必须符合国家合格标准。

四、工程量清单编制依据

- 1、GB/T50500-2024《建设工程工程量清单计价标准》；
- 2、《江苏省建设工程费用参考（2026）》、《江苏省施工机具台班费用参考表（2026）》；
- 3、《江苏省建筑与装饰工程消耗量 2026》、《江苏省通用安装工程消耗量 2026》《江苏省建筑与装饰工程计价定额》2014 版；《江苏省市政工程计价定额》2014 版；《江苏省安装工程计价定额》2014 版；
- 4、委托方提供的设计施工图纸及现场勘察；
- 5、材料价格采用镇江市 2026 年第 4 期工程造价信息除税指导价，并结合市场价与市场波动等因素综合考虑；
- 6、执行文件：截止 2026 年 6 月 30 日前省、市有关工程造价计价文件，其中人工单价执行苏建价〔2026〕76 号文件，扬尘污染治理增加费等执行省建设厅[2018]第 24 号公告。

五、工程类别及取费标准：

- 1、现场安全文明施工措施费按苏建价〔2026〕76 号标准执行。
- 2、工程措施费：各投标单位应结合工程实际、工期、设计要求和投标单位的施工组织设计、施工方案等综合考虑，相关的费用均视为已含在措施费用或报价中，竣工结算时不再调整和增加相关费用。
- 3、本工程按增值税一般计税方法计取。
- 4、工程措施项目费费率%：

工程类别	措施项目费（%）				税金（%）
	安全生产费（%）	文明施工（%）	环境保护（%）	临时设施（%）	
土建工程	3.8	1.2	0.45	1.7	9
安装工程	2.9	0.6	0.3	1.1	9

5、本工程工期紧、任务重，施工单位必须配合做好穿插施工工作，现场具备条件的就必须按要求及时施工，确保工期，相关的配合和措施费用已含在报价中。

六、材料价格取定

1、本工程材料价格：参考 2026 年第 4 期《镇江工程造价信息》并结合市场价与市场波动等因素综合考虑。

2、 报价由各投标人根据招标文件要求和工程具体情况，结合市场行情、自身实力和管理水平等因素自主报价，充分考虑市场风险，一旦中标不得变更。

七、工程质量：

合格

八、施工说明和要求

1、施工过程中应采取相应措施，各投标人在措施费中自报，竣工结算时不再调整和增加相关费用。

2、由于图纸设计及说明描述不完整，如图纸与清单不符，以工程量清单特征描述为准。

3、施工期间必须服从甲方的管理，一切责任和损失由中标人自行承担。同时做好施工现场的安全防护工作，相关的费用均视为已含在措施费用或报价中，竣工结算时不再调整和增加相关费用；

4、投标人应充分熟悉图纸和工地状态，结合实际进行投标（应包含检验试验费），一旦中标，结算时综合单价不变，工程量按实结算。

九、其它说明：

土建部分

1、本工程中所有砂浆均为成品预拌砂浆；

2、基坑支护、行车轨道及滑线、氩气站设备基础等、牛腿辅梁项目未有详细设计图纸列入专业工程暂估价，所有项目均需符合验收合格要求，详见清单；

安装部分

- 1、819 站房引来电缆利用场区原有电缆沟，电缆保护管未计，仅计算电缆。
- 2、826 厂房利用管廊至消控室，电缆保护管及控制线计算。
- 3、熔炼变压器及搅拌变压器不在本次设计范围内，接入变压器电缆已计算，变压器设备未计入报价。
- 4、循环冷却供回水管仅算至出外墙 1.5 米，室外循环冷却水管道及循环冷却水站由厂家深化计，未计入报价。
- 5、除尘设备及除尘管道由甲方自理，未计入报价。

其余说明

- 1、其他未说明部分详见工程量清单特征描述。
- 2、专业工程暂估价及预留金详见清单。

十、材料说明：

土建材料品牌

- 1、地面砖采用“东鹏、马可波罗、诺贝尔”品牌；
- 2、墙面砖采用“东鹏、马可波罗、诺贝尔”品牌；
- 3、门窗五金件采用“坚朗、顶固、汇泰龙”品牌；
- 4、木门采用“欧派、华鹤、3D”品牌；
- 5、防火门采用“无锡防火卷帘厂、无锡永安、苏州苏鑫”品牌；
- 6、防水卷材采用“东方雨虹、禹王、卓宝”品牌；
- 7、断桥铝合金门窗
 - 7.1 型材采用“坚美、忠旺、凤铝鑫”品牌；
 - 7.2 玻璃采用“台玻、南玻、格兰特”品牌；
 - 7.3 五金件采用“坚朗、顶固、国强”品牌
- 8、轻钢龙骨采用“龙牌、梦牌、泰山”品牌；
- 9、涂料（内、外）采用“立邦漆、多乐士、百慕 AVIC”品牌；
- 10、钢材采用“宝钢、鞍钢、马钢”品牌；
- 11、干挂石材采用“万峰石材、康利石材、东成石材”品牌；
- 12、铝板采用“西飞、乐思龙、阿鲁克邦”品牌；
- 13、结构胶采用“杭州之江、广州安泰、成都硅宝”品牌；
- 14、耐候胶采用“广州安泰、成都硅宝、杭州之江”品牌；

- 15、密封胶采用“杭州之江、广州安泰、成都硅宝”品牌；
- 16、防火涂料采用“江苏欣安、江苏兰陵、上海新华”品牌；
- 17、岩棉采用“西斯尔、圣戈班、龙牌”品牌；
- 18、防火透气膜采用“普利华、杜邦、康达”品牌；
- 19、FC 复合岩棉保温板采用“弗瑞尔、陶氏化学、阿莱斯”品牌；
- 20、护栏，栏杆，玻璃高隔断，防火玻璃隔断等采用“南京科嘉、深圳瑞高、玛斯德克”品牌；
- 21、夹心岩棉板采用“欧文斯科宁、塞尔玛、帕洛克”品牌；
- 22、隔汽膜，防水透气膜采用“昂世、杜邦”品牌；
- 23、彩钢板采用“宝钢、博思格”品牌；
- 24、玻璃棉采用“欧文斯科宁、赛尔玛”品牌；
- 25、采光板采用“多凯、费隆、明达润丰”品牌；
- 26、自攻螺丝采用“标的、美得力”品牌；
- 29、所有材料、设备按一线品牌考虑报价，业主保留确定材料、设备品牌、系列的权力，投标人在投标报价应综合考虑。

安装工程材料、设备品牌

1. 排水管采用“公元、金德、金牛”品牌；
2. 衬塑钢管采用“国强、海螺、实德”品牌；
3. 阀门采用“远大、中核苏阀、江苏神通”品牌；
4. 普通钢板、镀锌钢板采用“宝钢、沙钢、马钢”品牌；
5. 无缝钢管采用“宝钢、沙钢、马钢、天津无缝”品牌；
6. 天花板管道式换气扇采用“正野、奥普、TCL”品牌；
7. 火灾报警、消防设备电源监控及电气火灾监控设备品牌：“深圳海湾”、“上海松江”、“深圳泰和安”；
8. 疏散指示灯、安全出口、双头应急灯采用消防部门验收认可最新型的产品；
9. 风口、风阀采用“天晨、新扬、中安”品牌，且须满足消防部门验收认可；
10. 排风、排烟、通风风机及风机箱采用“上虞专用、亿利达、无锡耀新”品牌，且须满足消防部门验收认可；

11. 消火栓（含阀、水带、箱体、水枪等）采用“川消、百安、闽山消防”品牌，且须满足消防部门验收认可；
12. 卫生器具采用“东鹏、恒洁、箭牌”品牌；
13. 水泵采用“连成、上海凯泉、上海东方”品牌；
14. 镀锌钢管、焊接钢管采用“江苏国强、靖江凯靖、浙江金洲”品牌；
15. 电线、电缆采用“上上、江南、远东”品牌；
16. 母线槽采用“西门子、LS、施耐德”；
17. 灯具采用“飞利浦、欧普、科佳”品牌；
18. 照明开关面板、插座采用“公牛、飞雕、鸿雁”品牌；
19. 高低压柜电器元器件及电气多功能仪表采用“ABB、施耐德、西门子”品牌；
20. 断路器开关采用“ABB、施耐德、西门子”品牌；
21. 电容补偿整柜、有源滤波整柜品牌采用“施耐德 PowerLogic Smart PCSU（产地厦门），ABB MNS3.0（产地厦门），西门子 SIVACOM S8（产地无锡）”；
22. 新风机、风机盘管、组合式空调机组、变风量空调器等采用“天加、国祥、台佳”品牌；
23. 变压器采用国产品牌“大全、华鹏、中电、宜兴兴益特变”；
24. 母线槽采用“西门子、LS、施耐德”品牌；
25. 所有材料、设备按一线品牌考虑报价，业主保留确定材料、设备品牌、系列的权利，投标人在投标报价应综合考虑；