

扬州晟诚工程咨询管理有限公司

晟诚标编字(2026)008号



关于仪征市建辰工程项目管理咨询有限公司仪征市实验中学2026年维修改造项目

工程量清单及最高投标限价编制报告

仪征市建辰工程项目管理咨询有限公司:

我公司接受委托,对仪征市实验中学2026年维修改造项目工程量清单及最高投标限价进行编制。贵单位的责任是提供真实、合法、完整的资料。在编制过程中,我们结合该工程的实际情况,实施了验算工程量、查阅有关标准和我们认为必要的计算程序。现将工程量清单及最高投标限价情况报告如下:

一、工程概况

仪征市建辰工程项目管理咨询有限公司仪征市实验中学2026年维修改造项目,该工程位于仪征市实验中学内

二、编制依据

1、设计图纸:

仪征市建辰工程项目管理咨询有限公司提供的仪征市实验中学2026年维修改造项目施工图纸。

2、清单规范:本工程的工程量清单编制依据下列规范:

A、《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)及9本工程量计算标准;

3、使用定额: 本工程的清单组价使用下列计价定额:

- A、《江苏省建筑与装饰工程消耗量》;
- B、《江苏省通用安装工程消耗量》;
- C、《江苏省市政工程消耗量》;
- D、《江苏省仿古建筑与园林工程计价定额》(2007年版)及相关规定;
- E、《江苏省房屋修缮工程计价表》(2009年版)及相关规定;

6、本工程采用的税制为: 9%

7、其它相关的工程造价法规等。

三、编制责任

委托方: 对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方: 对编制报告的真实性、合法性负责。

四、编制说明

1、一般说明

(1) 施工现场情况: 以现场踏勘情况为准。

(2) 交通运输情况: 以现场踏勘情况为准。

(3) 环境保护要求; 满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定

(4) 本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求,使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行。

(5) 工程量清单中的每一个项目,都需填入综合单价及合价;不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目(项目特征及工作内容相同)的报价应统一,如有差异,按最低一个报价进行结算。

(6) 本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算规范”的规定进行计算的,仅作为施工企业投标报价的共同基础,不能作为最终结算与支付价款的依据。

(7) 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改,若有错误,在招标答疑时及时提出,以“补遗”资料为准。

(8) 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法作重点描述,详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

2、特殊说明

(1) 总价措施费:安全生产、文明施工、环境保护、临时设施、冬雨季施工增加、建筑工人实名制费用。

(2) 税金:按增值税(一般计税)方式计取,费率为9%;

(3) 暂列金额:按分部分项合计*3%计取;

(4) 实验中学办公楼及室外景观工程答疑结合2006年6月7日业主方提供的设计图纸;

(5) 主要材料品牌推荐使用:外墙涂料选用品牌:嘉宝莉、巴德士、美涂士;涂膜防水选用品牌:凯伦、卓宝、北新防水;草皮选用品牌:腾信达、绿舒坦、优正体育;塑胶跑道选用品牌:诺威、嘉华、都佰城;

(6) 砼采用商品砼、砂浆按照预拌砂浆计取费用;

(7) 建筑垃圾依据相关单位提供依据按实结算;

五、编制结论

本工程的最高投标限价总价为5249397.55元（其中土建（修缮）794852.08元，景观为4234817.45元，安装为219728.02元）。

附件 1、建设工程最高投标限价编制汇总表；

2、工程最高投标限价预算书



扬州晟诚工程咨询管理有限公司

二〇二六年六月十日

主题词：工程 招标 控制 编制 报告

抄 送：

共计3份