

目 录

一、填表须知

二、清单总说明

三、工程量清单

1. 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

2. 总价措施项目清单与计价汇总表

3. 其他项目清单与计价汇总表

4. 规费、税金项目清单与计价表

一、填表须知

1. 工程量清单及其报价表中所要求签字、盖章的地方，必须由规定的单位和人员签字、盖章。

2. 工程量清单中的任何内容不得随意删除或涂改。

3. 工程量清单格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

4. 金额（价格）均应以人民币表示。

5. 投标报价必须与工程项目总价一致。

6. 投标人的投标报价必须按工程量清单内容要求填写。同时，要求投标人各部分工程量清单报价表项目顺序要与工程量清单给出的项目顺序相一致。

7. 投标人投标报价电子文档，要求采用**软件版**及 OFFICE 文档形式（其中计算表格必须采用 EXCEL 文件格式）。

工程量清单总说明

一、工程概况：

本次招标项目为中航载系统共性技术有限公司园区建设项目室外景观绿化工程，建设地址位于扬州市广陵区。本工程为室外景观绿化工程。

二、编制范围：

同本工程招标范围，具体详见招标文件。

三、工程量清单编制依据：

- 1、本工程招标文件。
- 2、扬州园林设计院设计的施工图纸（2026.1.26T3版）。
- 3、各专业设计图纸采用的规范、标准图集和技术资料等。
- 4、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）及国家现行工程造价管理规定。

四、投标报价要求

1、投标报价（即投标总价）应包括施工设备、劳务、管理、材料、设备、运输、安装、维护、测试、检测、调试、利润、税金、政策性文件规定、招标文件及合同包含的所有风险、责任等各项应有的费用；投标报价应与招标文件（含补遗书）中投标须知、合同条件、工程技术要求、技术标准和要求、法律、法规、条例、规定及规范（如：民法典、招投标法、设计施工规范等，及在招标公示前颁布实施的，对本项目工程造价、工期、质量、安全、卫生等产生影响的有关规定及规范）、施工图等文件结合理解、解释和使用。按有关规定执行的非竞争性项目按相关要求报价，不得将非竞争性项目折减参与竞争。

2、投标人依据工程量清单、施工方案、施工现场实际情况、当地水文地质气候

条件，结合投标人自身技术和管理水平、经营状况、机械配备以及编制的施工组织设计和招标文件的有关要求，参照建设行政主管部门发布的计价定额或企业定额以及本说明自主编制确定投标文件。凡参加本项目投标的投标人均被认为是有经验的、有实力的承包商，其完全有能力根据项目进度状况和要求聚集、调动、分配各种资源以供本项目使用。

3、投标报价采用综合单价法。

4、综合单价报价保留到小数点后两位。

5、投标人应提供所有分部分项清单项目、措施清单项目的《工程量清单综合单价分析表》，措施清单项目中不能分析组价明细的除外。

6、投标人须按照《承包人提供主要材料和工程设备一览表》格式填报材料价格。

7、《承包人提供主要材料和工程设备一览表》、《工程量清单综合单价分析表》中的相同材料的价格须一致，如有不同以其中最不利于投标人的材料价格进行结算；不同单项、单位工程的材料价格表中相同材料、设备的报价应统一，如有差异，按最不利于投标人的一个报价进行结算。

8、工程量清单中可能有个别项目的计量单位为了便于工程计量与结算而改变了计量单位，请投标人报价时注意工程量清单中的计量单位。

9、投标人应将拆除施工时对于原有建筑物的保护费用考虑到投标报价中，竣工结算时，不再单独计算该项费用；在施工过程中，若因投标人原因对原有建筑物造成了损坏，应由投标人无偿按照原样进行恢复。

10、投标人在投标文件中应填写工程量清单中的单价与合价。凡投标人没有填入单价与合价的项目，一律被视为此项费用已包括在报价总价中或被视为免费提供此项服务，发包人将不再另行支付。

11、不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中清单相同项目（技术要求、设计要求、规范规定、清单项目特征描述等）单价及其组成必须一致。如不一致，发包人有权按最低单价对合同价格进行修正，经过修正后的造价作为中投标报价、合同价或结算价。

12、本清单子目所描述的为主要项目特征，对工程项目的项目特征只作重点描述，

详细描述结合图纸、招标文件、技术规格书、规范及相应标准图集；投标报价应结合现场踏勘情况和相关规范包括完成所有工序工作内容的全部费用。

13、本项目措施项目清单中所列内容，为一般工程所涉及的措施项目，投标人可以根据自身的施工组织设计和工程施工的实际情况，对其项目进行增减。除此之外，投标人填报临时设施项目时，应考虑竣工清理、临时设施的拆除、外运、清场等费用；填报大型机械设备进出场及安拆费用应考虑机械设备基础相关费用。

14、据工期要求，如果工程发生冬雨季施工措施费，要求投标人投标报价时综合考虑冬雨季施工费。

15、承包人因赶工、二次搬运而发生的一切费用及夜间施工发生的费用均应在投标报价中考虑。

16、对于承包人需进行二次设计或深化设计的工程内容，由承包人自行完成，深化设计费用及相应工程投资费用包含在投标总价中，发包人不再另行支付；同时，深化后的图纸只作为施工依据不作为结算依据，结算以承包人投标报价清单中的综合单价为准。

17、承包人承包范围内各专业工程交叉作业引起的工效损失、施工配合等费用需在投标报价中自行考虑。

18、在进行措施费报价时应特别注意以下几点：

（1）投标人须结合现场实际特殊情况自行考虑交通组织、安全防护、行车行人干扰等措施费，中标后不作任何调整，也不另行签证；

（2）施工过程中产生的建筑垃圾外运、已完工程及设备保护及应由施工单位自行实施的各类监测、检测、检验等由投标人投标报价时综合考虑，由投标人自行报价，中标后不作任何调整，也不另行签证。

（3）中标人在施工过程中须考虑临时外部通道的安全性，投标人投标报价时应充分考虑措施费用，包干使用中标后不作任何调整，也不另行签证。

（4）投标人须结合现场实际情况自行考虑夏季高温、冬雨季施工、排水、排污等措施费，中标后不作任何调整，也不另行签证；

（5）工地扬尘整治必须符合省、市的相关规定及招标人建设工地文明施工扬尘

整治管理办法，投标人须结合现场实际情况自行考虑扬尘整治措施费；

(6) 为保证投标人按招标工期要求竣工，投标人须足额配备所需人员和机械设备；

(7) 投标人应综合考虑施工中临时停电问题，若遇临时停电，承包人必须及时提供备用电源，不得因停电而延误工期，该部分费用由投标人自行报价，中标后不作任何调整，也不另行签证。

五、其他需要说明的事项：

1、投标人应自行踏勘现场，结合自身施工方案报价，本项目涉及所有采购、保管、加工、转运、安装、调试、检测等费用均应考虑在投标报价中，结算不得调整。

2、本工程大型机械进出场及设备基础、进出场地道路加固等相关措施费用，投标时由投标人自行考虑，结算时不因此增减费用。

3、投标人报价时应充分考虑施工期间可能产生的降效费用，结算时不因此增减费用。

4、对于承包人需进行二次设计或深化设计的工程内容(包括但不限于结构计算、加工、下料排版图等)，由承包人自行完成，深化设计费用及相应工程投资费用包含在投标总价中，发包人不再另行支付；同时，深化后的图纸只作为施工依据不作为结算依据，结算以承包人投标报价清单中的综合单价为准。

5、承包人承包范围内各专业工程交叉作业引起的工效损失、施工配合等费用需在投标报价中自行考虑。

6、垂直运输等费用需在投标报价中自行考虑。

7、石材的排版加工、切割、磨边、倒角、表面效果处理（抛光、酸洗、火烧等）、刨槽、粘接加厚、六面防护、擦缝、清洁等费用，需在投标报价中自行考虑。

8、凡表面为石材饰面的基层，在铺石材之前必须刷 6mm 石材粘接剂密封砂浆再贴饰面层；池底在做好防水保护层后必须刷 6mm 石材粘接剂密封砂浆层再贴饰面材料，饰面材料必须六面刷“石材处理剂”防止饰面泛碱污染等内容未单独列项，需在投标报价中自行考虑。

9、种植区域种植土方结合现场情况在投标报价中自行考虑。

- 10、铺装所设置的胀缝、缩缝、抹缝等未单独列项，需在投标报价中自行考虑。
- 11、本次编制范围不含 1#楼西侧道路荔枝面芝麻灰花岗岩齐缝铺、沥青道路及 1#楼南侧 20 厚芝麻灰 PC 砖等。
- 12、本次编制范围不含 1#楼 3 层露台防腐松木地板等。
- 13、本次编制范围不含灯及泵等电源，由总包预留到位。
- 14、本次编制范围不含跌水假山给排水图纸中涉及的新增雨水井。
- 15、室外雨水回收利用管网工程中只含末端及其相关项目，管网及其相关项目不在本次编制范围内。
- 16、车行、人行道闸不在本次编制范围。
- 17、暂列金额及专业工程暂估价：
 - (1) 本工程不设暂列金额；
 - (2) 专业工程暂估价：本工程在庭院工程中设专业工程暂估价 150,000.00 元（不含规费、税金）。