



总说明

第1页 共2页

工程名称：南部片区邻里中心项目施工

一、工程概况

- 1、工程名称：南部片区邻里中心项目
- 2、建设地点：扬州市江都区广州路与宜和路交界处
- 3、项目规模：建筑面积7279.24m²。
- 4、主要工程内容：施工图范围内的土建、安装、室外配套工程。

二、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
- 3、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
- 4、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；
- 5、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）；
- 6、《江苏省安装工程计价定额》（2014年）；
- 7、《江苏省市政工程计价定额》（2014年）；
- 8、《江苏省建设工程费用定额》（2014）；
- 9、正常施工条件下考虑的施工组织设计；
- 10、苏建价函（2015）5号文；
- 11、苏建价（2016）154号文；
- 12、江苏省住房和城乡建设厅公告（2018）第24号；
- 13、苏建函价（2019）178号文；
- 14、江苏省住房和城乡建设厅公告（2019）第19号文；
- 15、苏建函价（2026）27号文；
- 16、《扬州工程造价管理》（2026年第4期）；
- 17、《南部片区邻里中心项目编制要求》；
- 18、其他现行有关法律法规及工程造价咨询依据。

三、编制责任

委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方：对工程量清单及最高投标限价编制报告的真实性、合法性负责。

四、编制说明

1、一般说明

（1）大型土石方工程

- 1）社会保障费、住房公积金、税金分别按1.3%、0.24%、9%计算；
- 2）现场安全文明施工基本费、扬尘污染防治增加费分别按按1.5%、0.42%计算，结算时按核定费率调整；
- 3）夜间施工费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费、临时设施费、建筑工人实名制费、智慧工地费用分别按0.05%、0.125%、0.025%、1%、0.02%、0.03%计算；

（2）土建工程-地下

- 1）社会保障费、住房公积金、税金分别按3.2%、0.53%、9%计算；
- 2）现场安全文明施工基本费、省级增加费、扬尘污染防治增加费分别按按3.1%、0.7%、0.31%计算，结算时按核定费率调整；
- 3）

夜间施工费、非夜间施工照明、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费、临时设施费、建筑工人实名制费、智慧工地费用分别按0.05%、0.2%、0.125%、0.025%、1%、0.05%、0.115%计算；

（3）土建工程-地上

- 1）社会保障费、住房公积金、税金分别按3.2%、0.53%、9%计算；
- 2）现场安全文明施工基本费、省级增加费、扬尘污染防治增加费分别按按3.1%、0.7%、0.31%计算，结算时按核定费率调整；
- 3）

夜间施工费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费、临时设施费、建筑工人实名制费、智慧工地费用分别按0.05%、0.125%、0.025%、1%、0.05%、0.115%计算；

（4）安装工程

- 1）社会保障费、住房公积金、税金分别按2.4%、0.42%、9%计算；
- 2）现场安全文明施工基本费、省级增加费、扬尘污染防治增加费分别按按1.5%、0.3%、0.21%计算，结算时按核定费率调整；
- 3）

夜间施工费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费、临时设施费、建筑工人实名制费、智慧工地费用分别按0.05%、0.075%、0.025%、0.6%、0.03%、0.06%计算；

（5）市政工程

- 1）社会保障费、住房公积金、税金分别按2%、0.34%、9%计算；
- 2）现场安全文明施工基本费、省级增加费、扬尘污染防治增加费分别按按1.5%、0.4%、0.31%计算，结算时按核定费率调整；

总说明

工程名称：南部片区邻里中心项目施工

第2页 共2页

3) 夜间施工费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费、临时设施费、建筑工人实名制费、智慧工地费用分别按0.1%、0.2%、0.01%、1.1%、0.03%、0.03%计算；

4) 室外沟槽回填及道路路基土方按场内利用土方考虑；

5) 道路工程中沥青砼按成品价考虑；

6) 雨水工程、污水工程井点降水按50根安装拆除，使用10套天考虑，其他按沟槽排水考虑。

2、特殊说明

(1) 地下室外墙外侧标高-0.95m以下按2:8灰土回填计算；

(2) 电梯井道采用MU10混凝土加气块，M7.5水泥砂浆砌筑；

(3) 地砖按800*800规格计算，墙砖按400*800计算，档次按中档考虑；

(4) 火烧板按五莲红计算；

(5) 地下室画线、车档、护角、减速带、广角镜不计入本最高投标限价内；

(6) 玻璃隔断计算至梁底；

(7) 模板面积按接触面积计算；

(8) 沉井降水工期按105天计算，轻型井点降水工期按图纸设计要求60天计算；

(9) 室内外给水管道以建筑单体室外水表井为界，卫生间给水管道按设计图纸计算至各用水节点，接至各商业预留管道至户内水表处；

(10) 室内外雨污水管道以建筑单体室外第一个检查井为界，管道穿地下室外墙及出屋面采用刚性防水套管，穿楼面采用钢套管；

(11) 由变电所出线接至各配电箱、柜的电缆按电房半周长20m/根计算；

(12) 空调系统按设计图纸仅在屋面预留用电配电箱；

(13) 变电所10/0.4kV变配电系统、电信、电视、网络、安防等智能化系统、太阳能光伏系统由建设单位另行委托专项设计，不计入本最高投标限价内；

(14) 道路12%灰土土方按购买考虑；

(15) 预留金按分部分项工程费的8%计入暂列金额。