

工程造价咨询报告书

项目名称： GZ321 地块开发项目

咨询类型： 工程量清单及最高投标限价审核

报告日期： 2026 年 5 月 18 日

江苏中鑫项目管理有限公司

咨询报告书编号：苏中鑫发〔2026〕068号

咨询项目委托方全称：扬州恒裕置业发展有限公司

咨询企业法定住所：扬州市京华城路8号五彩世界B座19楼

邮编：225000

联系电话：0514-85163108

咨询作业期：2026年3月25日至2026年5月18日

法定代表人：于春来

技术负责人：殷国文

项目负责人：鲁庆凤

执业资格：一级造价师

从事专业：土建

专业咨询员：范月

执业资格：一级造价师

从事专业：土建

专业咨询员：游娟

执业资格：一级造价师

从事专业：土建

专业咨询员：王海川

执业资格：一级造价师

从事专业：安装

江苏中鑫项目管理有限公司

苏中鑫发〔2026〕068号

关于 GZ321 地块开发项目 工程量清单及最高投标限价审核咨询成果报告

扬州恒裕置业发展有限公司：

受贵单位委托，我们组织专业人员对 GZ321 地块开发项目工程量清单及最高投标限价进行了审核。贵单位对所提供资料的真实性、完整性、合法性负责，我们对审核报告的真实性、合法性负责。现将审核情况报告如下：

一、工程概况

项目概况：GZ321 地块开发项目位于扬州市生态科技新城，东至江城路，南至盐运路，西至烟花三月路，北至夏桥路。本项目总建筑面积约为：106216.36m²，其中地下（含人防工程）建筑面积约为 29015.99 m²，地上建筑建筑面积约为 77200.37 m²。地上建筑包含剪力墙结构 9 栋（其中 16 层 4 栋，20 层 3 栋，24 层 2 栋）、配套用房（框架结构 3 层）、门卫、配电房、开闭所、水泵房等。

建设内容：GZ321 地块开发项目 1#-9#楼、地下汽车库、10#配套用房、门卫、1#配电房、开闭所、11#配电房、12#水泵房、13#东门卫等施工图纸及工程量清单范围内的工程施工：含土方、基坑支护、桩基、土建、水电安装、暖通工程、幕墙、样板房及营销中心装修（含硬装及软装等）、室内及公共部位装修（含硬装及软装等）、室内外消防、人防、电梯、智能

化、三网、供电、路灯及亮化、燃气、供水、标识标牌（含人防）及市政景观配套等工程。

二、编制依据

1. 本项目设计图纸范围；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
3. 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014版）《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007版）；
4. 《江苏省建设工程费用定额》（2014版）营改增后；
5. 关于执行《省住房城乡建设厅关于建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）及其9本工程量计算规范的贯彻意见》的通知（扬建工〔2014〕20号文）；
6. 省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其9本工程量计算规范的贯彻意见（苏建价〔2014〕448号文）；
7. 关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知（苏建价〔2016〕154号文）；
8. 税改执行文件苏建函价〔2019〕178号文；
9. 建筑工人实名制费用按省住房城乡建设厅公告〔2019〕第19号文计取；
10. 材料价格按《扬州工程造价管理》2026年第4期信息价计入，苗木价按《扬州工程造价管理》2025年第10期信息价结合建设单位提供的《扬州自在岛原城投、交投地块区域范围内已种植的苗木、绿化等资产价值咨询项目资产评估报告》（扬苏中兴评报字〔2022〕第22号）、《自在岛区域内（扬州凤凰教育发展有限公司地块）现有的苗木绿化等资产价值咨询项目

资产评估报告》（扬苏中兴评报字(2022)第 09 号）计入，信息价及评估报告中没有的参考市场价计入；

11. 人工工资执行苏建函价〔2026〕27 号文件，其中单独装饰工程（幕墙工程）的人工按中值 142.5 元/工日计取；

12. 与建设项目相关的标准、规范及其它现行的国家和地方的关于工程造价的相关规定；

13. 编标单位编制的最高投标限价文件。

三、编制说明

（一）分部分项工程量清单计价

1. 共性说明

幕墙按单独装饰取费，土建、公区装修均按土建类别取费，公区装修与土建分列单位工程。

2. 土建工程

（1）土方工程、基坑支护、降排水

①前期场平及土方工程：高出场内平均高程的土方、淤泥、道路拆除、各类垃圾按 10km 运距考虑；

②基坑开挖土方：预留用于回填土方存于 GZ322 地块场地内，按 1km 运距考虑，多余土方及不能用于回填的土方，按余方弃置 10km 考虑；

③土方运输机械已按要求考虑 30%采用电动渣土车，电动渣土车台班单价按扬建管〔2025〕18 号文补充的机械台班定额；

④基坑支护中使用的 H 型钢桩、拉森钢板桩按租赁方式考虑；三轴搅拌桩中使用的 H 型钢桩租赁时间按 150 天，租金 7 元/t（含来回运费）编制；雨水收集池有消防取水口使用的拉森钢板桩按 15 天，租金 8 元/t（含来回运费）编制；投标报价需综合考虑，结算时单价不调整；

⑤大地库基坑降水管井共 91 座，暂按 200 天/座使用考虑，结算时按

实际发生时间签证确认后计算；

⑥基坑南侧 A~B 支护段的轻型井点管降水按 90 天考虑，清单按项包干结算时不调整；

⑦雨水收集池及消防取水口的降水管井共 5 座，暂按 15 天/座使用考虑，结算时按实际发生时间签证确认后计算；

⑧回灌管井只考虑安装费，不考虑加压回灌，按利用降水管井抽出水回灌考虑；

⑨前期场平土方工程中考虑 1 台 1m³ 以内挖机、1 台推土机进出场费；基坑土方工程中考虑 2 台 1m³ 以内挖机、2 台 1m³ 以外挖机、2 台推土机进退场费用；绿化土方工程中考虑 1m³ 以内挖机和推土机各 1 个台班；室外附属土方工程中考虑 1 台 1m³ 以内挖机进退场费。

(2) 桩基工程

①1#至 9#楼共按 2 台打桩机械，10#楼、非人防地库及人防地库共按 2 台打桩机械计算进退场费用；

②塔吊桩基暂按每台 4 根 41m 桩，桩型同单体楼栋。

(3) 地库、人防土建

①人防门参考江苏民防网上 2023 年三季度防护设备信息价的八折计算，运费和安装费均按区间中值费率考虑；

②导视方案中汽车库墙面、柱面、坡道处的“汽车坡道标识，线条宽度 20mm，文字喷涂，墙面 Logo 丝印”，按彩画工艺结合市场询价确定综合单价；

④后浇带砼中已考虑补偿收缩添加剂价格；

⑤防火卷帘清单按洞口面积计算工程量，清单单价中已包含电动卷帘装置。

(4) 住宅楼土建、公区装修

①依据设计回复，楼梯一至三层按地砖，最顶上三层按地砖，其余楼层按地坪漆面层考虑；

②楼梯栏杆按镀锌钢组合栏杆考虑，开敞阳台、露台、开敞连廊栏杆按玻璃栏板考虑，护窗栏杆、屋面、阳台防护栏杆按镀锌方管栏杆考虑，1#、2#、4#、5#楼的设备平台防护栏杆按镀锌方管栏杆考虑，3#、6#、7#、8#、9#楼的设备平台防护栏杆按玻璃栏板考虑；

③依据设计回复，1-9#楼的封闭阳台按 NQ1、LD3 和 DP2 考虑，1#、2#、4#、5#、7#楼的开敞阳台和露台（非种植区）按 LD3、外墙一和 DP4 考虑，其中，开敞阳台和露台（非种植区）的 LD3 做法做到③找平层，封闭阳台做到②防水层；

④女儿墙内侧、顶面、出屋面风井墙面按金属漆（氟碳喷涂）考虑；

⑤屋面外露独立柱、梁按抹灰后直接做金属漆（氟碳喷涂）考虑；

⑥设备平台、露台和开敞阳台墙面做法按外墙一金属氟碳漆外墙考虑；

⑦1#、2#、4#、5#楼设备平台地面做法按平屋面一的，天棚保温参照 LD4 考虑；

⑧1#、2#、4#、5#、7#楼门窗玻璃按北向 5 高透 Low-E+12Ar+5+12Ar+5(暖边)、东西南向 5 高透 Low-E+19Ar 遮阳+5 高透 Low-E+12Ar+5(暖边)考虑，当单块玻璃面积大于 2 平方小于 3 平方时，采用 6 厚夹胶玻璃，当单块玻璃面积大于 3 平方小于 4 平方时，采用 8 厚夹胶玻璃；

⑨8#楼屋面风井高度按出屋面两米考虑；

⑩依据设计回复，混凝土雨篷的顶面做法为不上人平屋面二，出屋面的设备管井屋面做法为不上人平屋面三；

⑪ 依据设计回复，公区墙面仅考虑面层，基层计入土建工程；

⑫依据设计回复，公区地面考虑找平层和面层，卫生间考虑防水层；

⑬所有楼栋负一层公区按防水纸面石膏板+防霉无机涂料考虑；

⑭3#、6#、8#、9#楼标准层公区的开敞走廊按建施室内装修表中的做法考虑，计入土建工程；

⑮7#一层公区装修未出装修图，8#一层二层公区装修出平面图，未出立面及吊顶装修图，参考原3#架空层通用节点做法列清单，工程量暂估；

⑯10#一层卫生间装修在售楼处精装中考虑；

⑰10#装修图纸仅提供二层卫生间及电梯厅、三层电梯厅过道，装修清单按装修图纸结合建筑图纸装饰面层考虑；

⑱7#公区家具柜、8#公区家具柜、样板房家具计入暂估价；

⑲公区装修中石材、软膜计入暂估价；

⑳3#、6#架空层圆形造型隔墙面层按石膏板考虑。

(5) 10#配套用房、门卫、1#配电房、开闭所、11#配电房、12#水泵房、13#东门卫

①11#配电房图纸无坡屋面做法，限价参照1#配电房做法考虑；

②11#配地地面按图纸做法考虑，图纸做法为有回填土做法；

③11#配电房夹层装饰图纸无做法，限价未考虑；

④11#配电房真石漆外墙面粉纸无做法，限价参照水泵房真石漆外墙面粉做法。

(6) 幕墙工程

①铝板钢骨架暂按 $10\text{kg}/\text{m}^2$ 考虑，石材钢骨架按 $12.5\text{kg}/\text{m}^2$ 考虑，同时考虑后置埋件；

②依据设计回复，住宅屋面压顶防雷铝板3mm厚，其余均为2.5mm厚；

③经与设计确认，均压环利用圈梁钢筋每三层设置一道。

(7) 售楼处、样板房装修

①样板房装修按设计出的方案平面图及做法节点编制清单，实际施工中方案调整或增加节点按设计变更考虑；

②移动家具清单按设计提供的清单编制，如实际采购中尺寸调整或项调整按设计变更考虑；

③样板房装修主材、各种柜体、家具经和设计沟通定价，实际采购中品质需满足建设单位和设计要求；

④样板房装修中专业精保洁、专业除甲醛、配合软装加固及其他已单列清单；

⑤售楼处地面石材按 1000 元/m² 计入材料暂估价；

⑥售楼处建材工法展示区（电子展示定制）按 150000 元计入专业工程暂估价，售楼处摆饰采购按 250000 元计入专业工程暂估价。

3. 安装部分

（1）给水部分：管道从室外水表开始计入，立管按图纸计入，户内水表按图计算，户内管道算至第一个给水点，计入水龙头一只；

（2）排水部分：管道从外墙 1.5 米处开始计入，其余按图纸计入，洁具未计入；

（3）热水部分：屋面管道算至出屋面 1 米，屋面其余管道计入太阳能设备清单，户内管道算至第一个给水点；

（4）电气部分：电表箱计入供电部分，户内灯具按座灯头考虑，其余按图纸计入；

（5）火灾报警部分：管道从外墙 1.5 米处开始计入，其余按图纸计入；

（6）弱电部分：管道从外墙 1.5 米处开始计入，楼层箱未计，室内多媒体箱计入，其余按图纸计入预埋管盒部分，智能化设备计入智能化专业项目中；

（7）压力排水部分：管道从外墙 1.5 米处开始计入，其余按图纸计入；

（8）雨水部分：管道从外墙 1.5 米处开始计入，其余按图纸计入；

（9）新风部分：按图纸计入；

(10) 暖通部分：按图纸计入；

(11) 人防水电风各专业工程量按扬发改国动发[2024]93 号文《关于进一步明确人防工程战时设备设施平战转换实施标准的通知》计入；

(12) 人防电气专业中的应急照明通讯控制模块、市电监测接口、消防设备电源探测器、电气火灾探测器的主材费含在对应的配电箱的价格中，不再单列；

(13) 亮化部分：按提供清单计入；

(14) 室外消防部分：按图纸计入；

(15) 室外火灾报警线缆：按图纸计入；

(16) 室外景观电气部分：按图纸计入；

(17) 室外景观给水部分：按图纸计入；

(18) 室外景观排水部分：按图纸计入；

(19) 供电部分：按提供清单计入；

(20) 智能化：按提供清单计入。

4. 景观绿化工程

(1) 绿化工程量按设计提供的苗木清单量列清单，高度及冠幅结合建设单位提供的资产评估报告中达标直径的苗木修改调整；

(2) 苗木价格按建设单位提供的《扬州自在岛原城投、交投地块区域内已种植的苗木、绿化等资产价值咨询项目资产评估报告》（扬苏中兴评报字(2022)第 22 号）、《自在岛区域内(扬州凤凰教育发展有限公司地块)现有的苗木绿化等资产价值咨询项目资产评估报告》（扬苏中兴评报字(2022)第 09 号、扬州工程造价管理 2025 年第 10 期，结合市场询价计入；

(3) 苗木养护第一年按成活率养护、第二年二级养护考虑；

(4) 景观项按设计提供的项结合景观设计图纸编制清单；

(5) 围墙栏杆放暂估价；

(6) 景观工程中成品定制垃圾分类收集放暂估价；

(7) 儿童活动组合器械放暂估价。

5. 雨污水、道路工程

(1) 沥青参照信息价按成品除税价考虑；

(2) 雨污水管道土方开挖起点标高为室外园路路床标高；

(3) 绿化中雨污水管线管周及管顶回填按素土回填考虑；

(4) 雨水支管工程量按设计图纸统计表中工程量计入；

(5) 道路工程中，一半路牙侧石和平石按石质考虑，主材为暂估价

6. 海绵城市工程

未提供设计图纸，限价按设计院提供的清单项考虑；

7. 供电管沟工程

管沟回填按素土回填考虑；

8. 燃气工程

未提供设计图纸，限价按设计院提供的清单项考虑；

9. 室外给水工程

未提供设计图纸，限价按设计院提供的清单项考虑；

(二) 措施项目清单计价

1. 应委托单位要求，现场安全文明施工费计取基本费，增加费按省级一星标准计入，扬尘污染防治增加费按〔2018〕24号文规定计取，结算时按造价管理部门核定的费率调整；

2. 措施费内的夜间施工费、非夜间施工费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费、临时设施费、住宅分户验收费按《江苏省建设工程费用定额》（2014年）规定的费率计取，有区间值的按中值计取；

3. 建筑工人实名制费用：按相应文件费率计算；

4. 智慧工地费用：按相应文件费率区间值的中值计算；

5. 建筑工程中混凝土、钢筋混凝土模板及支架工程量按接触面积计算；

6. 本项目根据总平面图共考虑 9 台塔式起重机： 2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#楼各一台 800kN·m 塔吊； 1#和 10#共用一台 800kN·m 塔吊；地下车库只计使用，不计进退场，其余按合用楼栋分摊进退场和基础，计入地上工程； 门卫、1#配电房、开闭所、11#配电房、12#水泵房等超 3.6 米的单层建筑各考虑 30 天的垂直运输费用，13#东门卫考虑 25 天的垂直运输费用；

7. 1#~9#楼均各考虑一台双笼电梯；

8. 地上建筑物外脚手架考虑盘扣式脚手架的增加费用；

9. 超过 3.6 的浇筑脚手架已考虑盘扣式脚手架的增加费用

（三）其它项目清单计价

1. 暂列金额：按 4200 万元；

2. 暂估价

2.1 材料暂估价：具体内容详见清单；

2.2 专业工程暂估价：具体内容详见清单；

3. 计日工清单：无；

4. 总承包服务费：无。

（四）其他说明

1. 本项目按一般计税方法进行计价；

2. 本项目中的所有砼按预拌砼、所有砂浆按预拌砂浆考虑。

3. C15 预拌砼价格参考信息价中再生骨料预拌砼价格计算，预拌砼按信息价中的出厂含税价加上 45 元/m³ 运费考虑，后浇带补偿收缩砼增加 20 元/m³；

四、审核说明

（一）工程量清单计价

1. 土建工程

(1) 土方工程、基坑支护、降排水

- ①前期场平工程中淤泥挖除后回填素土增加场内倒运工程量；
- ②基坑土方中余土弃置扣除前期场平中淤泥换填的土源工程量；
- ③降排水工程中配套附属工程调整为建筑工程三类工程取费。

(2) 桩基工程

- ①7#楼图纸设计桩基型号应为 YZ11-500A-12, 14, 15, 已调整；
- ②10#楼图纸设计桩基型号应为 YZ11-450B-13, 已调整；
- ③打桩机进退场费用 1-9#楼共按 2 台计算（其中 7#楼按 0.4 台，其他楼按 0.2 台）；
- ④按编制说明中施工方案先进行前期场平挖土至黄海高程 7.0m 处，调整送桩工程量。

(3) 地库、人防土建

- ①地下室顶板 1（种植顶板）做法中聚酯无纺布过滤层（ $\geq 200\text{g}/\text{m}^2$ ），遇出地面竖墙等构件上翻 100mm，增加上翻工程量，已调整；
- ②地面 5 块料面层中水泥砂浆找平层已在水泥砂浆面层中计算，扣除块料面层定额中水泥砂浆找平层工程量，已调整；
- ③地面 9 非机动车坡道 70 厚 C30 细石混凝土表面做成马牙搓工程量按斜面面积调整；
- ④内墙 5 块料面层中水泥砂浆找平层已在水泥砂浆面层中计算，扣除块料面层定额中水泥砂浆找平层工程量，已调整；
- ⑤调整汽车坡道 C15 砼找坡定额子目；
- ⑥按设计图纸将车库内墙彩色无机防霉涂料调整白色无机防霉涂料；
- ⑦按地下室外墙防水面积调整外墙防水脚手架工程量。

(4) 住宅楼土建及公区装修

①所有地下土建工程钢质防火门价格统一按地上土建的钢质防火门价格调整；

②1#、2#3.6m 以上带 E 钢筋定额点选备注；

③1#、2#电渣压力焊清单工程量调整；

④所有楼栋外墙保温首层增加玻纤网格布，定额调整为 14-29；

⑤所有楼栋 LD9 种植楼面防水清单描述调整；

⑥所有楼栋栏杆清单描述及价格统一调整；

⑦所有楼栋门窗清单描述及价格统一调整；

⑧住宅楼地下部分底板、与土壤接触的外墙及顶板清单描述调整为 C35P8+微膨胀剂；

⑨地上室外坡道按照图集要求 80 厚 C20 混凝土调整；

⑩3、6、9#楼敞开连廊地面按照最薄 30 厚 C20 细石混凝土调整；

⑪3、6、9#楼模板工程量有误，按实调整；

⑫内墙抹灰中石膏砂浆的单价按造价信息 923 元/M³；

⑬卫生间天棚涂刷型聚合物水泥防水砂浆防潮层定额调整；

⑭所有楼栋出屋面门，铝合金平开门清单描述删除内置百叶，材料价格调整；

⑮外墙氟碳金属面漆材料价格编高，按市场询价调整；

⑯轻集料隔墙条板材料价格偏高，按市场询价调整；

⑰公区地面考虑结合层和面层，扣除地面找平层工程量。

(5) 10#配套用房、门卫、1#配电房、开闭所、11#配电房、12#水泵房、13#东门卫

①10#楼地下土建工程满堂基础、地下室外墙清单描述及材料价应调整为 C35P8+微膨胀剂；

②10#楼地上土建工程屋面及地面的钢筋网片工程量计算有误，已调整；

③10#楼及附属门卫地上土建工程楼面1中石墨烯保温隔声垫厚度按图纸要求20厚调整；

④10#楼卫生间地面及墙面防水，土建工程中已计算，装修部分的防水应扣除；

⑤配电间、开闭所地下夹层外墙清单描述及材料价应调整为C30P8；

⑥11#配电间真石漆外墙做法参照水泵房真石漆外墙做法调整清单；

⑦11#配电间外墙按照图纸做法，补充防水做法：1.5厚JS防水涂料II型；

⑧开闭间外墙按照图纸做法调整为金属漆，工程量按实调整；

⑨开闭间有梁板工程量有误，按实调整；

⑩12#水泵房挡土墙混凝土清单描述及材料价调整为C30P8；

⑪12#水泵房电缆沟排水沟槽定额系数调整；

⑫11#配电间、12#水泵房浇捣脚手架按照搭设不同高度调整清单；

⑬11#配电间增加外脚手架钢板网使用增加费；

⑭3.6.8.9#弧形窗工程量有误，弧形部分工程量按实调整；

⑮出屋面门、露台门暂未考虑内置百叶；

⑯岩棉保温板价格统一调整为500元/M³。

⑰同种规格同种材料单价统一。

(6) 幕墙工程

硅酮密封胶价格经询价按22元/L调整。

(7) 售楼处、样板房装修

①木质门工程量按照图纸调整，定额铰链数量调整；

②窗帘轨道工程量应计取双层，已调整；

③部分清单中自黏胶带定额重复*1.5倍，已调整；

④成品木质品材料价格调整为350元/m²；

- ⑤墙面装饰板中部分清单描述中阻燃板重复描述，已调整；
- ⑥样板房墙面部分清单描述中腻子五道，定额仅计取三道，已调整；
- ⑦家具按照设计提供的家具清单数量调整；
- ⑧家具按照市场中高档家具调整材料价格。

2. 安装部分

- ①桥架支撑架定额有误，已改为 4-1355，并删除主材；
- ②AP1、2 配电箱图纸为壁挂，定额已修改；
- ③BTTRZ 为柔性矿物质电缆，应套用一般电缆定额，电缆头套用户内干包电缆头；
- ④增加防火控制装置（广播、电话等）调试费用；
- ⑤防排烟的风管软接根据图纸修改清单描述，图纸为 A 级不燃带钢丝玻璃纤维硅树脂复合软接头，定额修改主材；
- ⑥10#排水套管修改为刚性防水套管；
- ⑦喷淋管件含量错误已调整；
- ⑧10#通风改为安装三类取费；
- ⑨室外项目借用市政定额，取费应该按市政调整；
- ⑩室外景观电气部分电缆井清单未描述井体规格尺寸，已调整；
- ⑪室外景观给水部分管道砂垫层定额套用有误，已调整。

3. 景观绿化工程

- ①绿化土方中，绿地起坡造型工程量按照设计提供工程量计入；
- ②苗木清单描述结合甲方提供资产评估报告中的苗木直径修改调整；
- ③草绳绕树干、树木支撑架工程量按设计提供工程量调整；
- ④按照市场价调整部分苗木价格；
- ⑤铺装工程量按照设计提供的工程量调整；
- ⑥花岗岩地面铺装混凝土垫层调整为 C30；

⑦按照设计图纸，补充地库边线车行铺装基层加固做法：100 厚碎石
疏水层；2 层聚脂无纺布隔砂层。

4. 雨污水、道路工程

①沟槽回填工程量按管道净长计算调整；

②按现场正常施工方案调整机械回填沟槽土方定额子目；

③按图集做法调整雨污水塑料管道基础沟槽宽度及塑料管道安装定额
子目的取费类型；

④按图集做法调整雨污水混凝土管道基础沟槽多计的 C20 混凝土垫层工
程量；

⑤按设计图纸调整雨水回用池钢筋规格 ；

⑥扣除污水检查井重复计算的预制盖板材料费用；

⑦按周转木材指导价调整木支撑材料价格；

⑧扣除强电管道安装定额子目中钢筋含量，调整管道安装取费类型。

5. 导视标识标牌工程

无

（二）措施项目清单计价

①所有楼栋幕墙工程外脚手架钢板网使用增加费费率调整为 0.2%；

②导视标识标牌工程增加住宅分户验收措施费。

五、审核结论

GZ321 地块开发项目送审最高投标限价为为 547635111.68 元，审定最高投标限价为 542261797.11 元，核减金额 5373314.57 元，核减率 0.981%。

附件：1. 工程量清单编制总说明和工程量清单
2. 最高投标限价

项目负责人（造价师执业章）

江苏中鑫项目管理有限公司

2026 年 5 月 18 日

主题词：工程 清单 最高投标限价 审核 报告

主 送：扬州恒裕置业发展有限公司

抄 送：相关单位

共印：4 份