

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：江都经济开发区公共雨污水管网排查修
复二期工程

咨询业务类别：招标预算价编制

咨询报告日期：2026 年 5 月 8 日



扬州市新佰盛建设咨询有限公司

咨询报告书编号：新佰盛咨字 [2026]第 017 号

咨询项目委托方全称：扬州市江都沿江开发有限公司

咨询企业法定住所：扬州市江都区文昌东路 1341 号 7 幢 6 楼

邮编：225200

联系电话：13235250111

咨询作业期：2026 年 4 月 1 日-2026 年 5 月 8 日

法定代表人：余美利



技术负责人：董娟



项目负责人：郭涛

执业资格：一级造价师 从事专业：土建

专业咨询员：董娟



执业资格：一级造价师 从事专业：土建

专业咨询员：闫金棉



执业资格：一级造价师 从事专业：安装

名制费用计取方法的公告计取。

(三)、其他项目清单计价

- 1、暂列金额：按分部分项工程的 10%计取；
- 2、材料暂估价：无；
- 3、专业工程暂估价：无；
- 4、计日工：无；
- 5、总承包服务费：无；
- 6、甲供材：无。

五、编制结论：

本工程招标预算价为 64945264.35 元，最高投标限价在预算价基础上下浮 10%进行招标即最高投标限价为 58450737.92 元。

附件：

- 1、招标工程量清单
- 2、招标预算价报表

项目负责人：(签字盖章)



扬州市新佰盛建设咨询有限公司

2026年5月8日



主题词：工程量清单 招标预算价 编制

抄送：扬州市江都沿江开发有限公司

共印叁份

扬州市新佰盛建设咨询有限公司

新佰盛咨字 [2026]第 017 号

江都经济开发区公共雨污水管网排查修复二期工程 招标预算价编制报告书

扬州市江都沿江开发有限公司：

接受贵单位的委托，我公司于二〇二六年四月至五月对你单位委托的江都经济开发区公共雨污水管网排查修复二期工程招标预算价进行了编制。贵单位的责任是提供充分、真实、合法的工程资料，我们的责任是就贵单位提供的工程资料及建设部《工程造价咨询业务操作指导规程》和有关工程建设法律、法规的规定，结合该工程的实际情况，查阅有关定额标准、现场勘查等我们认为必要的编制程序，编制一份完整、合理、准确的工程量清单和最高投标限价；

现将编制情况报告如下：

一、工程概况

1、建设单位：扬州市江都沿江开发有限公司

2、建设地点：扬州市江都区大桥镇

3、工程概况：大宜路北延等十二条道路的排水管网实施修复工程，同时对部分道路及绿化进行破除与恢复作业，并配套建设相应规模的检查井等附属设施。此外，4个泵站的设备进行更新和7个泵站的内外墙出新等提升工程。

二、编制依据：

1、江都经济开发区公共雨污水管网排查修复二期工程施工图纸；

2、省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其9本工程量计算规范的贯彻意见（苏建价[2014]448号文）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014版）、《江苏省市政设施养护维修定额》（2013）、《江苏修缮建筑定额》（2009）、《江苏园林定额》（2007）、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）及江苏省、扬州市现行相关计价规定；

3、材料价格按《扬州工程造价管理》（2026年3月）计取（优先选用江都区信息价），《扬州工程造价管理》（2026年3月）上没有列出的材料进行市场询价；

4、《江苏省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》苏建函价(2026)27号文件调整；

5、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》苏建函价[2025]2号文；

6、其它相关计价规定和办法；

7、与本工程项目有关的标准、规范、技术资料。

三、编制说明：

（一）、分部分项、单价措施项目

1、道路及管网工程按通用项目、道路、排水工程三类工程取费、绿化工程按园林工程三类工程取费、路灯及交安工程按路灯及交通设施工程取费、泵站升级按修缮建筑工程取费；

2、北华路土方按大型土石方工程取费；

3、管道沟槽开挖土方按一二类土，弃土运距由投标人自行考虑；

4、沟槽回填 5%水泥土土方按原土利用土计取；

5、细粒式改性沥青按照成品价考虑；

6、本工程混凝土按商品混凝土考虑，砂浆按预拌砂浆考虑，商品混凝土运费按 45 元/m³ 计取；

7、新建管道考虑闭水试验；

8、大型机械设备进出场及安拆，每条路各考虑一次，费用按项总价包干，投标单位充分考虑报价，结算不作调整；

9、施工围挡工程量按照施工主管道两侧封闭考虑结算时按现场实际工程量计算；

10 沟槽支护采用木挡土板支护及拉森钢板桩支护施工，费用按项总价包干，投标单位充分考虑报价，结算不作调整；

11、降、排水按轻型井点及水泵抽水考虑，费用按项总价包干，投标单位充分考虑报价，结算不作调整；

12、气囊封堵费用按项总价包干，投标单位充分考虑报价，结算不作调整；

13、PE 管应采用中财、伟星、公元等一线同等品牌；

14、球墨铸铁管应采用新兴铸管、安钢永通、国铭铸管等一线同等品牌。

（二）、总价措施项目

1、安全文明施工费：按《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）及《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）营改增后调整内容中规定的相应费率计取，扬尘污染防治费按相关规定计取，安全文明施工费结算时按造价管理部门核定的费率调整，未经核定，不得计取；

2、夜间施工费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护、临时设施费、按《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）及《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）营改增后调整内容中规定的相应费率中间值计取；

3、建筑工人实名制费用按[2019]第 19 号省住房城乡建设厅关于建筑工人实

名制费用计取方法的公告计取。

(三)、其他项目清单计价

- 1、暂列金额：按分部分项工程的 10%计取；
- 2、材料暂估价：无；
- 3、专业工程暂估价：无；
- 4、计日工：无；
- 5、总承包服务费：无；
- 6、甲供材：无。

五、编制结论：

本工程招标预算价为 64945264.35 元，最高投标限价在预算价基础上下浮 10%进行招标即最高投标限价为 58450737.92 元。

附件：

- 1、招标工程量清单
- 2、招标预算价报表

项目负责人：（签字盖章）



扬州市新佰盛建设咨询有限公司

2026年5月8日



主题词：工程量清单 招标预算价 编制

抄送：扬州市江都沿江开发有限公司

共印叁份

江都经济开发区公共雨污水管网排查修复二期工程 最高投标限价说明

本工程招标预算价为 64945264.35 元，最高投标限价为 58450737.92 元。

扬州市江都沿江开发有限公司

2026 年 5 月 8 日