扬州市建设工程招标控制价确认表

项目编号：GLFFJSZ2025110004001003

建设单位	扬州市和峰置业有限公司	交易类别	建筑工程
标段名称	GZ409地块房地产开发项目监理		
建设规模	GZ409地块房地产开发项目，本项目总用地46388㎡，总建筑面积约114400㎡（计容建筑面积约71400㎡），其中：地上建筑面积约76400㎡（主要建设：住宅建筑面积约68500㎡、配套商业面积约1350㎡、物业用房建筑面积约800㎡、社区用房建筑面积约350㎡、养老设施用房建筑面积约150㎡、其他建筑面积约250㎡，地上不计容建筑面积约5000㎡），地下建筑面积约38000㎡（含机动车库建筑面积约27500㎡、非机动车库建筑面积约3600㎡、地下储藏室建筑面积约5100㎡、地下公共活动用房建筑面积约1800㎡）。同步实施区内道路、景观绿化、照明以及水、电、气、通讯、地下管线等配套工程。		
交易方式	公开招标	投资主体	扬州市和峰置业有限公司
工程地点	扬州市广陵区文峰街道，东至联谊路、南至规划用地边界、西至规划路、北至开发东路	招标控制价(万元)	413
代理单位	东方华星建设管理（江苏）有限公司	资质等级	/
确认依据	按照工程监理相关国家标准确定最高投标报价。		
确认意见：	代理单位负责人： （公章）		
确认意见：	建设项目负责人： （公章）		